

# 志摩市個別施設計画

(建築系公共施設)



志 摩 市

## 目 次

第1	個別施設計画の概要	1
第2	対象施設	2
第3	計画期間	2
第4	対策の優先順位の考え方	3
第5	評価結果による対策方針の考え方	5
第6	目標達成の手段	6
第7	個別施設ごとの対策方針	9
1.	学校教育系施設	10
2.	市民文化系施設	15
3.	社会教育系施設	22
4.	スポーツ・レクリエーション系施設	24
5.	産業系施設	29
6.	子育て支援施設	31
7.	保健・福祉施設	35
8.	行政系施設	41
9.	その他施設	51
10.	病院施設	55
第8	計画期間内における対策費用の試算	57
第9	進捗管理	58
	延利用者数等に基づく評価資料	59
	用語集	65

# 第1 個別施設計画の概要

## (1) 計画策定の背景・目的

平成16年10月に誕生した志摩市では、それまで旧町の単位で整備してきた公共施設等<sup>1</sup>を、新しい市に適した機能と規模への見直しを図る必要があります。建築年数が30年以上を経過しているものもあり、老朽化による改修、更新（建替え）が必要となっています。

しかしながら、限られた財源で全ての公共施設等に対応することは難しい状況にあるため、今後の公共施設等のあり方について、現状と課題をしっかりと把握し、より効率的・効果的な維持管理、運営方法および施設配置を実現していかなくてはなりません。

公共施設等の老朽化問題に対し、新しく造ることから、賢く使うことへの重点化が課題であるとして、国は、平成25年11月にインフラ長寿命化基本計画を策定し、全国の自治体に対しても、公共施設等総合管理計画の策定要請がなされました。

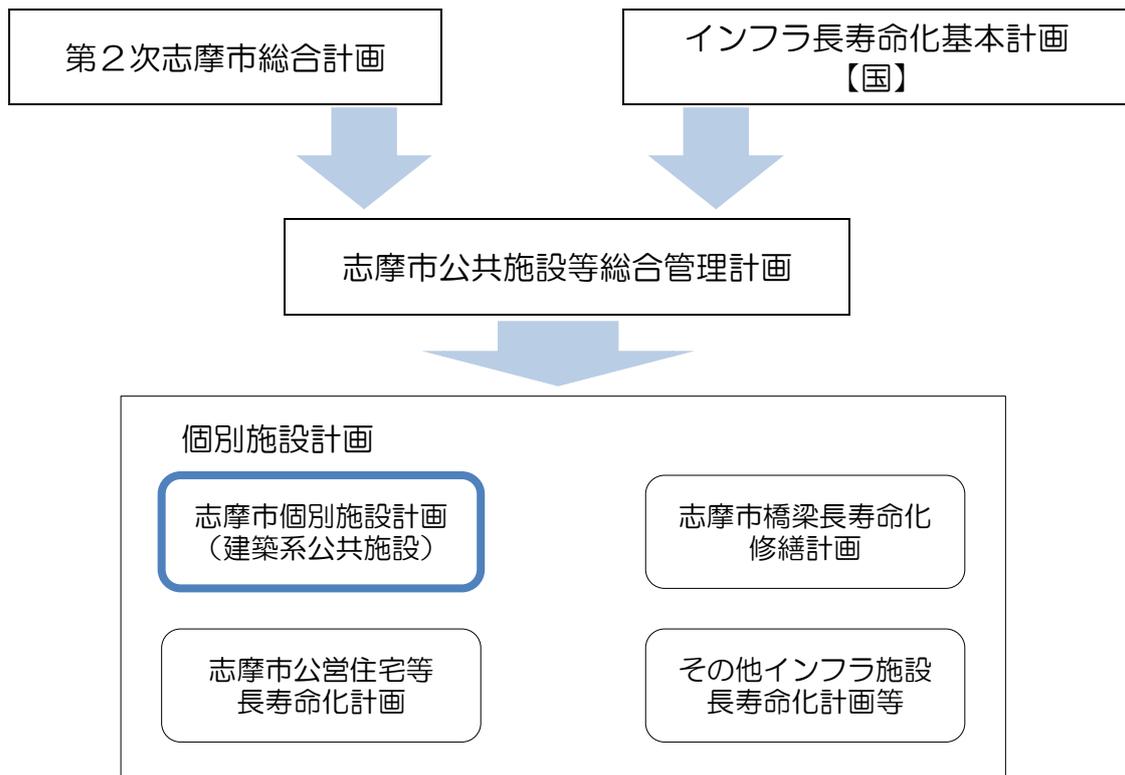
これを受けて、平成28年3月に志摩市公共施設等総合管理計画（以降「総合管理計画」とします。）を策定し、令和3年3月に第1回の改訂として、国からの通知に基づく見直しを行うとともに、本市を取り巻く社会環境や施設の経年変化を踏まえたマネジメントを効率的・効果的に推進するための見直しを実施しました。

「志摩市個別施設計画（建築系公共施設）」（以降「本計画」とします。）は、施設ごとの安全性、必要性に応じて今後の方針を定め、優先的に整備する施設を判断することで、総量の適正化を図るとともに、計画的な保全によりコストを削減していくことで財政負担を軽減し、持続可能な市政運営につなげることを目的とした計画です。

## (2) 個別施設計画の位置づけ

本計画は、第2次志摩市総合計画<sup>3</sup>及び都市計画マスタープラン<sup>4</sup>の基本方針を踏まえた総合管理計画において定めた、公共施設等の総合的・計画的な管理に関する基本方針を実現するための計画であり、個別施設ごとの今後の方針を定めるものです。

また、既に策定されている志摩市公営住宅等長寿命化計画、志摩市橋梁別施設計画も本計画と同じ個別施設計画に位置付けられます。



## 第2 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画で対象とする公共施設等のうち、用途廃止施設<sup>5</sup>などを除いた建築系公共施設と病院施設を対象としています。

ただし、建築系公共施設のうち、総合管理計画において「供給処理施設」に分類されている排水機場や排水処理施設については、インフラの付帯施設として対象外としました。

また、別途計画を定めている「公営住宅」に分類されている施設についても対象外としました。

大分類	小分類	施設数	延床面積
学校教育系施設	学校	13	72,330.00
	その他教育系施設	2	4,374.85
市民文化系施設	文化施設	5	14,847.39
	集会施設	34	12,841.65
	その他市民文化系施設	4	366.92
社会教育系施設	図書館	1	2,717.83
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	23	16,319.41
	レクリエーション施設・観光施設	14	3,807.09
産業系施設	産業系施設	7	2,658.99
子育て支援施設	幼稚園・保育所	10	15,167.69
	放課後児童クラブ	2	737.10
	その他子育て支援施設	1	700.22
保健・福祉施設	保健施設	1	4,468.08
	高齢者福祉施設	7	912.51
	障害者福祉施設	6	1,629.74
	墓地・斎場	6	2,153.93
	その他保健・福祉施設	6	11,934.44
行政系施設	庁舎	7	20,974.38
	消防施設	31	2,482.81
	防災施設	12	1,337.98
	その他行政系施設	19	15,080.95
その他施設	公衆トイレ	38	780.01
病院施設	病院施設	8	7,846.35
合 計		257	216,470.32

## 第3 計画期間

本計画の計画期間は、令和2年度から令和7年度までの6年間とします。

なお、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗等により、計画期間中において毎年見直しを行うものとします。

## 第4 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位の考え方については、「必要性」と「安全性」の2つの側面から評価を行い、考え方を整理します。

### (1) 必要性評価

必要性評価は、大きく2つの観点から評価することとします。

#### ① 公共性

施設・機能（サービス）の特性から、公共性の有無、程度を判断し評価します。

#### ア 公共的機能の提供（公共性：**高評価**）

- ・法的・義務的な観点から行政がサービスを提供する施設
- ・その他行政目的、公共的（全市的又は大字単位以上を対象）なサービスを提供する施設

#### イ 市民サービスの充実（公共性：**低評価**）

- ・生活や余暇を充実するためのサービス（コミュニティ、スポーツ、文化・娯楽、健康・福祉、観光・産業）を提供する施設
- ・その他公共性の低い施設

#### ② 利用状況等

人口（全市人口や町別人口等）、延利用者数等から、数値化（偏差値化）し、評価します。なお、法的・義務的施設については、利用状況を評価しません。

#### ア 延利用者数等

- ・分類ごとに【延利用者数等／（対象）人口（市、町、大字）】を偏差値化（平均50）
- ・偏差値55以上：**高評価** 45以上～55未満：**中評価** 45未満：**低評価**

#### イ その他

- ・延利用者数で利用状況を評価できない、適さない施設については、今後の利用需要等を踏まえて、次のとおり評価します。

**高評価**：当該施設での機能の維持が不可欠または優先的である施設  
（他の施設での機能維持が困難）

**中評価**：当該施設以外での機能維持は可能であるが、施設整備が必要である施設（整備完了後、移転までは当該施設の維持が必要）

**低評価**：当該施設以外での機能維持が可能である施設  
（関係機関等との調整で集約化・複合化等が可能、民間による代替が可能等）

## (2) 安全性評価

安全性評価は、建物ごとに日常点検による劣化・損傷箇所の有無、建築からの経過年数、修繕、改修工事の有無などを総合的に評価した結果を記載しています。健全度評価を実施している場合は、その調査結果が評価になり次の5段階で表しています。

評価結果		評価基準
高評価	I	ほぼ健全な状態である。
	II	部分的に劣化が進んでおり、放置すると機能が低下する可能性がある。
低評価	III	広範囲に劣化が進んでおり、機能低下の兆しがあるため修繕、改修等が必要な状態にある。
	IV	広範囲に劣化が相当程度進んでおり、早期に修繕、改修等が必要な状態にある。
	V	広範囲に劣化が相当程度進んでおり、安全な施設利用が困難な状態である。

### 【健全度評価】

健全度評価は、築年数の経過順に実施しています。評価は建築士が各施設を現地で「屋根・屋上」、「外壁」、「内部仕上」、「電気設備」、「機械設備」の部位別に、目視による劣化度調査を行い、その判定結果から施設全体を評価する手法を用いました。（参考資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月文部科学省）」）

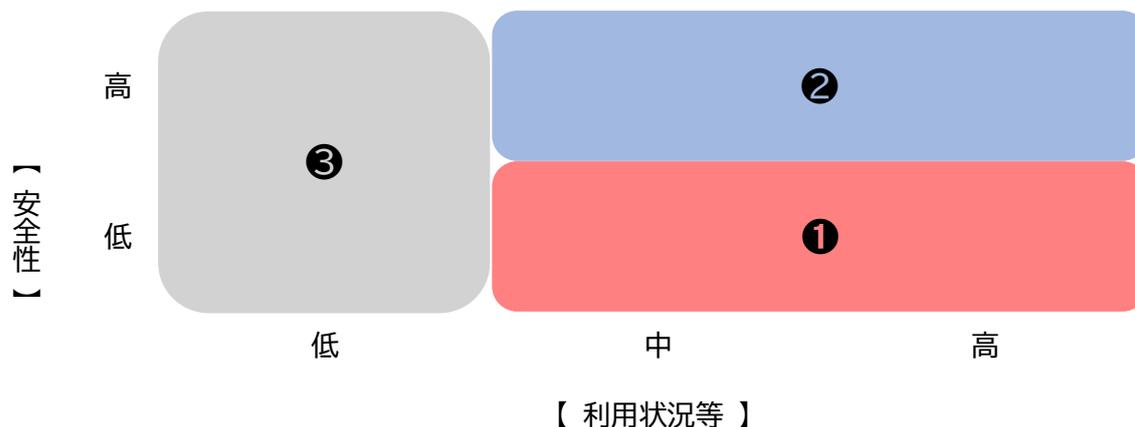
建築士による健全度評価を行っていない施設は、施設管理担当の職員が上記で実施した劣化度の調査と同じ要領で施設の状況を確認し、評価しました。

## (3) 対策を実施する施設の優先順位の考え方について

- ① 公共性の評価において、公共的機能の提供を行う施設（公共性：高）の対策を優先することを基本とします。
- ② 利用状況等、安全性に基づく優先順位は下図のとおり①～③とします。

なお、対策の実施にあたっては、市政運営の方針や社会情勢を踏まえた考え方も加味し決定するとともに、津波浸水想定区域内等の施設は、用途を踏まえた移転の必要性及び緊急性を考慮します。

〔 対策を実施する施設の優先順位 〕



## 第5 評価結果による対策方針の考え方

評価結果による対策方針については、「利用状況等」「安全性」の評価結果ごとに、考え方を整理します。

### (1) 利用状況等

#### 高評価

- ・日常点検・メンテナンスを適切に実施するとともに、必要に応じて〔修繕・改修等〕を行い、機能（サービス）を〔維持〕します。

#### 中評価

- ・当該施設の機能（サービス）の運用を見直し、利用状況の向上に努めるとともに、高評価、低評価の考え方を踏まえて、対策を検討します。

#### 低評価

- ・運用の見直し等により利用状況の改善を図るとともに、日常点検・メンテナンスを適切に実施し、機能（サービス）の〔維持〕に努めます。
- ・利用状況が改善しない場合、適正な配置と規模、総量削減に向け、機能継続の要否を検討し、機能が必要な場合は他施設へ〔機能移転〕により〔維持〕し、不要な場合は〔廃止〕します。

### (2) 安全性

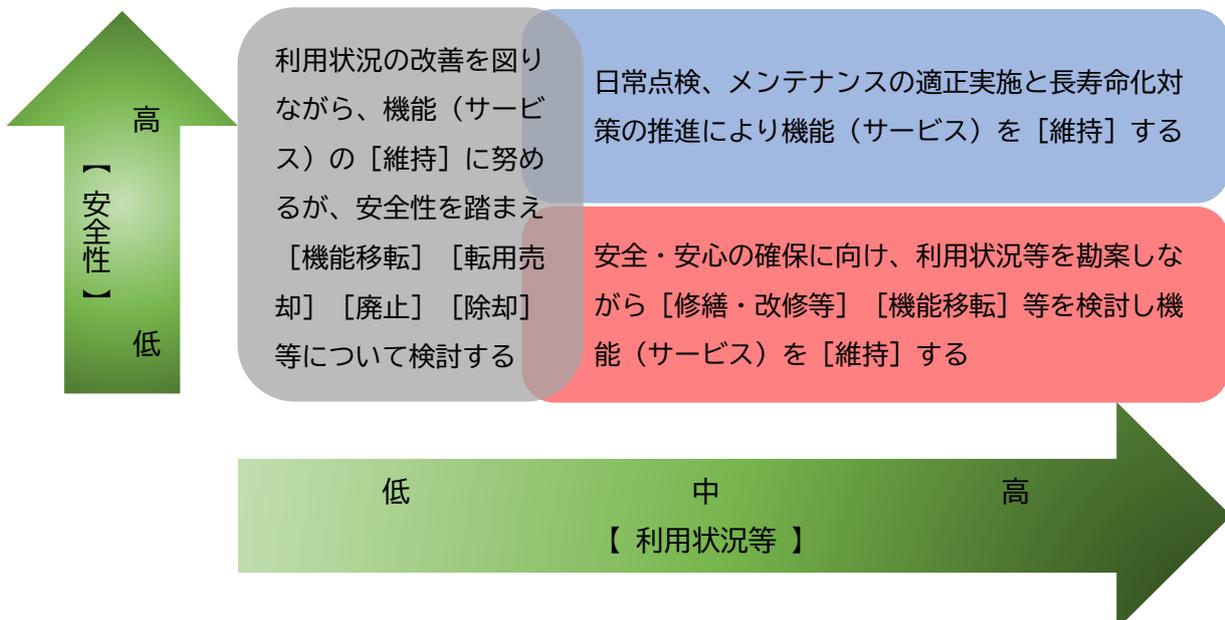
#### 高評価

- ・日常点検、メンテナンスを適切に実施するとともに、予防保全的維持管理、経済性向上・脱炭素化、ユニバーサルデザイン化に向けた〔修繕・改修等〕により長寿命化対策を推進し、機能（サービス）を〔維持〕します。
- ・利用状況等を勘案しながら、適正な配置と規模、総量削減に向け、〔集約化・複合化等〕〔転用売却〕等についても検討します。

#### 低評価

- ・安全・安心の確保に向け、利用状況等も勘案しながら〔修繕・改修等〕〔機能移転〕〔廃止〕〔除却〕等を検討します。

#### 〔 対策方針 〕



## 第6 目標達成の手段

総合管理計画では、長寿命化によりライフサイクルコストの削減を行うとともに、総量を削減することが必要としています。

具体的には、施設の老朽化への対応として直ちに施設を更新するのではなく、施設の統廃合や、他施設の余剰スペースの活用による機能維持を優先的に検討することで、総量削減に取り組みます。

また、検討の結果、施設の更新を必要とする場合には、必要とされる機能と規模を勘案し、集約化や複合化（多機能化）により、効率的な施設運営が図れることを重視します。加えて、対象施設が津波浸水想定区域<sup>6</sup>にある場合は、施設の高台移転を積極的に検討します。

本計画における施設の総量削減の対策例は、以下のとおりです。

<p><b>①集約化</b></p> <p>複数の同じ用途の施設を1つにまとめることで類似施設の削減を図ります。 この場合、全体として延床面積を減少させるものとし、統合前の施設の廃止を5年以内に行うものとしします。</p>	
<p><b>②複合化（多機能化）</b></p> <p>複数の異なる用途の施設（機能）を1つにまとめることで施設の総量削減を図ります。 この場合、全体として延床面積を減少させるものとし、統合前の施設の廃止を5年以内に行うものとしします。</p>	
<p><b>③転用・機能移転</b></p> <p>集約化や複合化などで余剰となった施設のうち、利用可能な既存施設を、異なる用途の施設として活用します。 この場合、転用後の施設の面積は、転用前の施設の面積を上限とします。</p>	
<p><b>④改修による長寿命化</b></p> <p>施設の長寿命化により長期利用を推進することで、施設の質の面での費用削減を図ります</p>	<p>長寿命化によるトータルコスト削減の効果イメージ</p>

## ○耐用年数の考え方と目標使用年数の設定

本計画における施設の長寿命化については、法定耐用年数を超えて使用することを基本に、目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考とし、次のとおり定めます。

### ◆耐用年数の分類

物理的耐用年数	建物躯体や部位・部材が物理的、化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回る年数
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費・その他の費用が、改築または更新する費用を上回る年数
法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数
機能的耐用年数	使用目的が当初計画から変更したり、建築技術の進展や社会的な要求の向上・変化に対して陳腐化する年数

※一般的に耐用年数は、物理的耐用年数>経済的耐用年数>法定耐用年数>機能的耐用年数となります。

### ◆建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 レンガ造	木造
		鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量 鉄骨		
		高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校・官庁	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y60以上	
住宅・事務所・病院	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y40以上	
店舗・旅館・ホテル	Y100以上	Y60以上	Y100以上	Y60以上	Y40以上	Y60以上	Y40以上	
工場	Y40以上	Y25以上	Y40以上	Y25以上	Y25以上	Y25以上	Y25以上	

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

※Y100などの“Y[数値]”は次表「目標耐用年数の級の区分」の級を表します。

### ◆目標耐用年数の級の区分

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y150	150年	120年～200年	120年
Y100	100年	80年～120年	80年
Y60	60年	50年～80年	50年
Y40	40年	30年～50年	30年
Y25	25年	20年～30年	20年

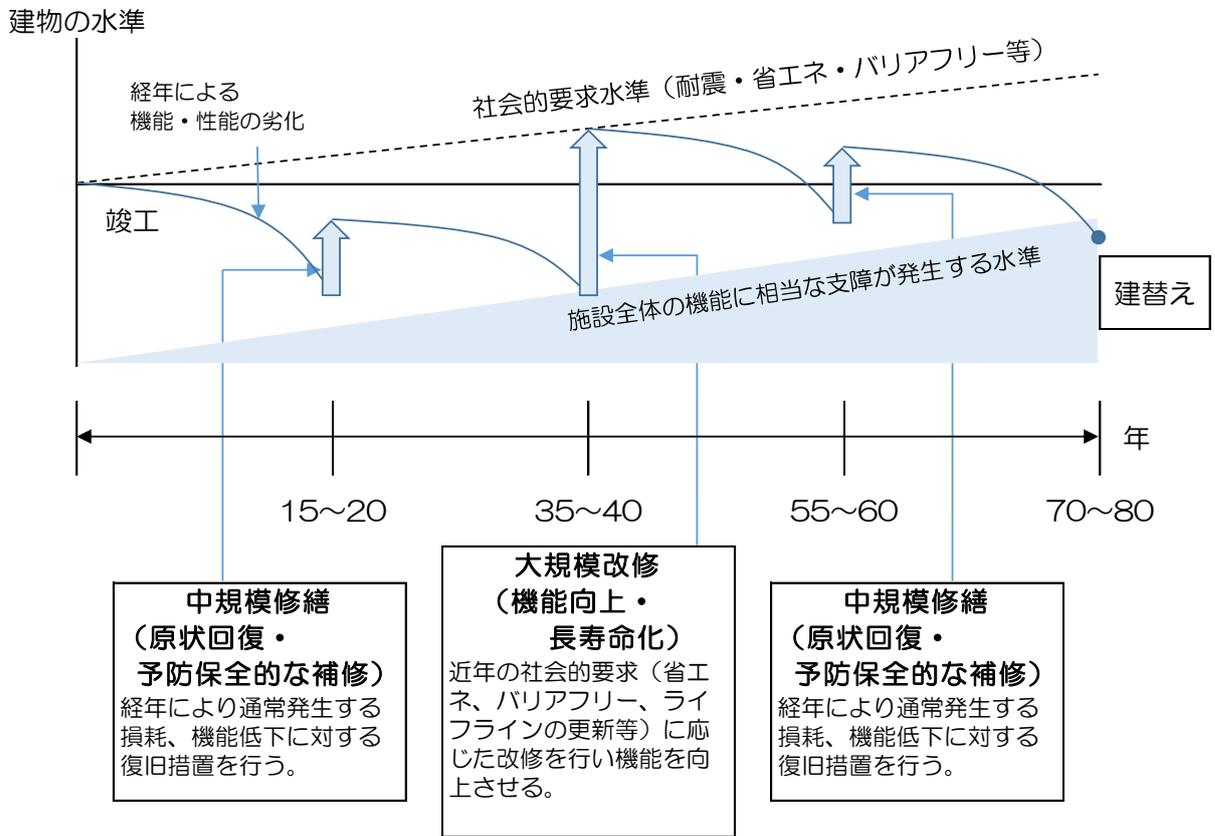
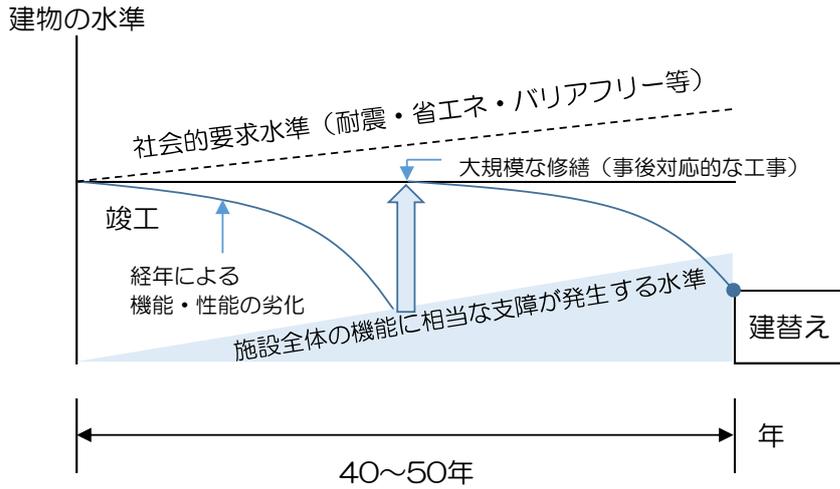
出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

## ◎目標使用年数

鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造		木造
	重量鉄骨	軽量鉄骨	
80年	80年	40年	40年

※施設によっては、使用条件が異なるため、一概に上記の使用年数まで維持できるものではありませんが、目標使用年数を指標として、適切な維持管理、予防保全的な補修、修繕、改修を実施します。

# 長寿命化のイメージ



## 「長寿命化工事」

～文部科学省「学校施設の長寿命化改修の手引き」から～

- 建物の耐久性を高める工事
  - ・構造躯体の経年劣化を回復する
  - ・耐久性に優れた仕上材へ取り替える
  - ・維持管理や設備更新の容易性を確保するもの
  - ・水道、電気、ガス管等のライフラインの更新



- 建物の機能や性能を向上させる工事
  - ・安全・安心な施設環境を確保するもの
  - 耐震対策 (非構造部材を含む)
  - 防災機能の強化
  - 事故防止・防犯対策
  - 施設環境の質的向上を図るもの
  - 省エネルギー化・再生可能エネルギーの活用
  - バリアフリー化
  - 木材の活用

など

## 第7 個別施設ごとの対策方針

### (1) 【分類別個別施設一覧表】

施設の名称、建物名、建築年度、所在地、構造、延床面積、安全性評価、必要性評価を表にしています。構造の表記については、下記の通りです。

SRC	・・・鉄骨鉄筋コンクリート造
RC	・・・鉄筋コンクリート造
S	・・・鉄骨造
S（軽）	・・・軽量鉄骨造
CB	・・・コンクリートブロック造
W	・・・木造

### (2) 【現状と課題・対策の方針】

主たる建物の安全性評価、必要性評価の低い施設、評価以外の課題がある施設の現状と課題に対し、総合評価に基づく、今後取るべき対策の方針を記載しています。

対策の方針を検討することとなっている施設については、財政状況や施設を取り巻く状況を踏まえ、今後対策の方針を決定します。

### (3) ≪対策内容と実施時期≫

対策内容と実施時期を表にしています。なお、実施時期には、設計業務や造成工事、新築工事などを含みます。

#### ○対策内容

集約化	・・・	同じ用途の施設を1つの施設にまとめます。
複合化 (多機能化)	・・・	異なる用途の施設（機能）を1つの施設にまとめます。
更新	・・・	施設を建て替えます。
新設	・・・	施設を新しく建築します。
機能移転	・・・	機能（用途）を別の施設に移転します。
改修	・・・	対策を行った後の効用が当初の効用を上回る（耐久性、性能・機能や質的向上、長寿命化を図る）工事をします。
修繕	・・・	対策を行った後の効用が当初の効用を上回らない（原状回復、予防保全的な補修）工事をします。
転用 (用途変更)	・・・	元の機能（用途）を廃止し、別の機能で施設を活用します。
売却	・・・	機能（用途）を廃止し、施設を売却します。
除却	・・・	機能（用途）を廃止し、施設を除却します。
廃止	・・・	機能（用途）を廃止します。施設の除却は含みません。

# 1. 学校教育系施設

## 【分類別個別施設一覧表】

### (1) 学校

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島小学校	校舎	H21	浜島町浜島1112	RC	3,828.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	H21		RC	894.00	I				
		体育倉庫	H21		W	83.00	I				
		スクールバス庫	H23		S	58.00	I				
2	浜島中学校	校舎	S56	浜島町塩屋604-5	RC	3,868.00	III	公共的機能	高		-
		屋内運動場	S44		RC	1,348.00	I				
		倉庫	H10		S	20.00	I				
		部室棟	S56		RC	130.00	I				
		屋外トイレ棟	S56		RC	45.00	III				
		機械室	S56		RC	6.00	II				
		ILP-ター棟	R1		S	48.00	I				
		屋内運動場控室	S59		RC	14.00	I				
		屋内運動場放送室	H4		S	14.00	II				
		3	大王小学校		校舎	H24	大王町波切877-3				
屋内運動場	S52			RC	1,175.00	III					
倉庫	H24			RC	21.00	I					
体育倉庫	S52			RC	49.00	IV					
4	大王中学校	校舎	S40/ S41	大王町波切1506-2	RC	2,684.00	II	公共的機能	高		-
		屋内運動場	S40		RC	812.00	II				
		ポンプ室	S55		RC	7.00	I				
		トイレ棟	H24		S	75.00	I				
		部室棟	S46		RC	39.00	III				
		倉庫1	S41		RC	21.00	III				
		倉庫2	S55		RC	41.00	II				
		倉庫3	S54		S	5.00	III				
		倉庫4	S48		S	17.00	III				
		倉庫5	S54		S	18.00	II				
		倉庫6	S55		S(軽)	10.00	II				

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
5	志摩小学校	校舎1	S57	志摩町和具314-1	RC	3,152.00	I	公共的機能	高		-
		校舎2	S38		RC	991.00	I				
		屋内運動場	H25		RC	948.00	I				
		エレベーター棟	H28		S	48.00	I				
		倉庫	H30		S(軽)	46.00	I				
		渡り廊下	H25		S	25.00	I				
		ポンプ室	S57		S	13.00	II				
6	志摩中学校	校舎	H2	志摩町和具303	RC	4,998.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	H3		RC	1,503.00	I				
		倉庫	H3		S	32.00	III				
		油庫	H3		CB	3.00	II				
		エレベーター棟	H30		S	48.00	I				
7	鷺方小学校	校舎1	H3	阿児町鷺方1775	RC	3,444.00	III	公共的機能	高		-
		校舎2	S47		RC	2,592.00	I				
		屋内運動場	H4		RC	1,241.00	II				
		エレベーター棟	H17		S	39.00	I				
		プール附属棟	H25		W	58.00	I				
		屋外トイレ・倉庫棟	H3		RC	80.00	I				
		配膳室	S61		S	20.00	II				
		渡り廊下	H4		RC	32.00	II				
		倉庫	H20		S(軽)	16.00	I				
8	神明小学校	校舎	S53	阿児町神明522-1	RC	2,960.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	H5		RC	864.00	III				
		体育倉庫	S53		CB	57.00	II				
		ポンプ室	S53		CB	49.00	III				
9	東海小学校	校舎	H29	阿児町甲賀1518	RC	5,807.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	H29		RC	1,068.00	I				
		体育倉庫	H29		RC	41.00	I				
		物置	H29		S(軽)	9.00	I				

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
10	文岡中学校	校舎	S55	阿児町鞆方3347-2	RC	5,438.00	II	公共的機能	高		-
		屋内運動場	S55		RC	1,311.00	I				
		ILﾊﾞｰﾀｰ棟	H19		S	42.00	I				
		機械室	S55		CB	18.00	IV				
		ポンプ室	S55		RC	17.00	IV				
		武道館	S56		S	351.00	II				
		屋外ﾄｲﾙ棟	S55		CB	28.00	III				
		部室棟	S56		RC	139.00	III				
		体育倉庫1	S57		S	42.00	III				
		体育倉庫2	S55		CB	15.00	III				
		屋内運動場倉庫	S57		S	21.00	IV				
11	東海中学校	校舎	S56	阿児町甲賀2088-1	RC	3,413.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	S56		RC	1,000.00	I				
		機械室	S56		RC	41.00	II				
		運動用具庫	S58		RC	159.00	III				
		特別活動室	H1		S	119.00	I				
12	磯部小学校	校舎	S40/S41/S42	磯部町恵利原1275	RC	3,780.00	I	公共的機能	高		-
		屋内運動場	H25		S	817.00	I				
		屋外ﾄｲﾙ棟	S60		RC	32.00	I				
		倉庫	S46		CB	5.00	III				
		体育器具庫	H2		S	100.00	III				
13	磯部中学校	校舎1	S59	磯部町恵利原1300	RC	4,323.00	I	公共的機能	高		-
		校舎2	S59		S	438.00	I				
		屋内運動場	H8		RC	1,694.00	III				
		倉庫	S59		S	82.00	I				
		部室棟	H9		S	210.00	II				
		ILﾊﾞｰﾀｰ棟	H16		S	34.00	I				

## (2) その他教育施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	学校給食センター	本館	H25	阿児町神明1537-1	RC	3,293.94	I	公共的機能	高	その他	高
		管理用倉庫	S61		S	39.60	I				
		迫塩倉庫	H5	浜島町迫子497	RC	240.00	I				
2	総合教育センター	本館	H9	大王町波切1985-4	RC	801.31	II	公共的機能	高	その他	高

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 学校

- ・ 浜島中学校は、令和 3 年度に校舎 1 階の生徒及び職員トイレの改修を実施しました。
- ・ 大王中学校は、令和 3 年度に校舎 1 階の男子職員トイレの改修を実施しました。
- ・ 志摩中学校は、令和 2 年度から設計に着手し、令和 3 年度に屋内運動場の改修を実施しました。令和 4 年度には校舎の改修を実施し、長寿命化を図りました。
- ・ 鵜方小学校は、令和 2 年度から設計に着手し、令和 3 年度に南校舎等のトイレの改修を実施しました。
- ・ 学校によっては、建築年数が異なる建物や屋内運動場があるため、それぞれで対策を検討する必要があります。学校施設については、本計画とは別に、更に具体性を持った長寿命化計画を策定しました。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
浜島中学校		改修				
大王中学校		改修				
志摩中学校		改修				
鵜方小学校		改修				

### (2) その他教育系施設

- ・ 総合教育センターは、用途を変更した際に内装等の改修を実施しましたが、空調設備の耐用年数が経過し一部が稼働しないことから、令和 2 年度から設計に着手し、令和 3 年度に電気設備とともに空調設備を修繕しました。また、経年劣化が見られる外壁や防水等の予防保全的な改修の実施を検討します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
総合教育センター		修繕				

## 2. 市民文化系施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 文化施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島支所・浜島生涯学習センター	本館	H5	浜島町浜島755	RC	992.29	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	低
2	大王公民館	本館	S58	大王町波切3902-2	RC	1,228.98	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		ミーティングルーム	H7		RC	20.00	I				
		陶芸室及び倉庫	H8		S	90.72	I				
		陶芸窯場	S59		CB	8.99	Ⅱ				
3	志摩支所・志摩文化会館	本館	H8	志摩町和具535	SRC	2,977.77	Ⅳ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		ブロー室	H8		RC	17.10	I				
		支所倉庫	H22		S(軽)	9.36	Ⅱ				
4	阿児アリーナ	本館	H3	阿児町神明1074-14	SRC	5,579.15	I	公共的機能	高	延利用者数等	中
		倉庫	H3		S	30.80	I				
		ゴミ集積所	H3		CB	6.00	I				
		機械棟	H4		RC	120.00	I				
5	磯部支所・歴史民俗資料館・磯部生涯学習センター	本館	H16	磯部町迫間878-9	SRC	3,766.23	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中

#### (2) 集会施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	桧山路生涯学習センター	本館	H2	浜島町桧山路96-2	RC	346.04	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	高
2	塩屋生涯学習センター	本館	H4	浜島町塩屋200	RC	348.27	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
3	迫子地区公民館	本館	H1	浜島町迫子53	RC	421.75	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	中
4	迫子コミュニティセンター大崎会館	本館	S53	浜島町迫子2594-10	RC	157.51	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	低
		倉庫	S53		RC	27.06	Ⅳ				
5	浜島コミュニティセンター誠心館	本館	S60	浜島町浜島1782-35	RC	173.69	I	市民サービス	低	延利用者数等	中
6	浜島コミュニティセンター養心館	本館	S56	浜島町浜島3563-2	S	140.78	I	市民サービス	低	延利用者数等	低
7	南張生涯学習センター	本館	H3	浜島町南張1614-1	RC	436.01	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	低

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
8	畔名コミュニティセンター	本館	H4	大王町畔名461-1	RC	472.59	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
9	名田地区公民館	本館	S55	大王町名田179	RC	411.18	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
10	波切コミュニティセンター	本館	H2	大王町波切490-3	RC	233.97	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
11	船越地区公民館	本館	S62	大王町船越133-40	RC	579.00	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
12	片田共同福祉施設	本館	S63	志摩町片田2344-2	RC	714.29	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
		倉庫	H22		S	18.37	Ⅰ				
13	布施田コミュニティセンター	本館	S52	志摩町布施田876	RC	425.51	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
		倉庫	S52		RC	16.80	Ⅲ				
14	おりきの松公園多目的集会施設	本館	H21	志摩町和具3006	S	153.36	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	中
15	間崎島開発総合センター	本館	S63	志摩町和具4212-1	RC	510.01	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	高
16	越賀地区多目的集会施設	本館	S60	志摩町越賀1726	RC	546.00	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
17	御座コミュニティセンター	本館	H6	志摩町御座701-1	RC	528.90	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
18	鵜方公民館	本館	S48	阿児町鵜方1975	RC	656.37	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	高
19	阿児神社多目的集会所	本館	S58	阿児町鵜方2682-393	S	99.63	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	低
20	神明地区公民館	本館	S45	阿児町神明6	RC	462.30	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
		本館増築部	H2		S	77.38	Ⅳ				
		倉庫	S63		W	20.00	Ⅳ				
21	うらじろ集会所	本館	S56	阿児町神明1141-3	PC	99.21	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	中
22	立神ふれあいセンター	本館	H4	阿児町立神2056	RC	665.55	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	高
23	志島地区公民館	本館	S46	阿児町志島94	RC	361.31	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
		倉庫	H7		W	26.65	Ⅳ				
24	甲賀地区公民館	本館	S50	阿児町甲賀4647-1	RC	473.40	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
25	国府地区公民館	本館	S47	阿児町国府2108	RC	400.00	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
26	安乗漁民センター	本館	S54	阿児町安乗1070	RC	556.60	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
27	山田コミュニティセンター	本館	H24	磯部町山田293	S	297.87	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	中
28	山田集会所	本館	S57	磯部町山田313-6	S	197.88	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	中
29	渡鹿野コミュニティ公園集会所	本館	H13	磯部町渡鹿野370-4	S	87.48	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	低
30	渡鹿野島開発総合センター	本館	S60	磯部町渡鹿野444-2	RC	878.11	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中
31	川辺コミュニティセンター	本館	S51	磯部町迫間13-1	RC	353.70	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中
32	梶坊集会所	本館	S63	磯部町迫間1669-1	W	96.88	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	中
33	迫間中央集会所	本館	H1	磯部町迫間580-1	S	142.18	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	中
34	山原集会所	本館	S62	磯部町山原240	S	228.06	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	中

### (3) その他市民文化系施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島あけぼの館	本館	H10	浜島町浜島3564-4	S	130.80	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	高
2	志摩陶芸館	本館	H26	志摩町和具540	S(軽)	29.37	Ⅰ	市民サービス	低	延利用者数等	低
		陶芸窯	H15	志摩町和具535	S(軽)	12.96	Ⅰ				
3	阿児陶芸館	本館	H6	阿児町神明2034	W	114.30	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	中
4	磯部陶芸作業所	本館	S48	磯部町迫間13-1	S	79.49	Ⅳ	市民サービス	低	延利用者数等	中

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 文化施設

- 浜島支所・浜島生涯学習センターは、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を検討します。
- 志摩支所・志摩文化会館は、各部位で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、市内文化施設の集約化も含め検討し、修繕等に当たっては、必要な用途に応じた規模の修繕等を検討します。
- 磯部支所・歴史民俗資料館・磯部生涯学習センターは、志摩消防署磯部分署の高台移転と一体的に、磯部方面隊第2分団川辺支団詰所の複合化を実施します。

### (2) 集会施設

- 集会施設は、地元の市民が活用し、市民がサービスを受けることができる重要な施設であるため、今後も永続的に必要な施設です。しかしながら、建築年数が経過した建物が多く、劣化による不具合が発生している施設もあります。また、建物の状態から更新などを必要とする施設もあり、早急に優先順位を決定し、対策を検討しなければなりません。
- 塩屋生涯学習センターは、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。
- 迫子地区公民館は、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を検討します。
- 迫子コミュニティセンター大崎会館は、外壁で劣化が見られるため修繕等を検討します。なお、利用状況が低いいため、今後は利用状況の改善に向け、有効活用を図ります。
- 浜島コミュニティセンター誠心館、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を検討します。
- 浜島コミュニティセンター養心館は、利用状況が低く、同じ行政区内に類似する用途をもった施設が存在しています。また、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を検討します。
- 南張生涯学習センターは、利用状況が低く、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。

- 畔名コミュニティセンターは、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地し、大雨による浸水被害にもあったことから、高台移転を含め検討します。
- 名田地区公民館は、築40年以上が経過し、外壁、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、他施設との複合化や多機能化による更新を含め検討します。
- 波切コミュニティセンターは、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。
- 船越地区公民館は、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。
- 片田共同福祉施設は、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。
- 布施田コミュニティセンターは、築40年以上が経過し、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設の活用を含め検討します。
- 間崎島開発総合センターは、令和2年度に改修を実施したため、適切な維持管理に努めます。
- 越賀地区多目的集会施設は、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地し、指定避難所となっている旧越賀小学校体育館の除却が予定されていることから、令和3年度から調査に着手し、越賀老人憩の家、志摩方面隊第5分団施設との複合化、多機能化により高台に新設します。
- 御座コミュニティセンターは、外壁で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設の活用を含め検討します。
- 阿児神社多目的集会所は、利用状況が低く、同じ行政区内に類似する用途を持った施設が存在しています。今後は、利用状況の改善に向け、設置された経緯を踏まえながら、有効活用を図ります。
- 神明地区公民館、志島地区公民館、甲賀地区公民館、国府地区公民館は、全体的に劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設との複合化や多機能化による高台移転を含め検討します。

- 立神ふれあいセンターは、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、長寿命化を検討します。
- 安乗漁民センターは、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため、更新を検討します。
- 渡鹿野コミュニティ公園集会室は、利用状況が低く、同じ行政区内に類似する用途を持った施設が存在しています。今後は、利用状況の改善に向け、設置された経緯を踏まえながら、有効活用を図ります。
- 渡鹿野島開発総合センターは、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、修繕等を検討します。
- 川辺コミュニティセンターは、屋根・屋上及び外壁等で劣化が見られますが、必要な管理により機能を維持します。
- 山田集会所は、令和3年度にトイレの改修を実施しました。
- 梶坊集会所は、令和3年度にトイレの改修を実施しましたが、建物の耐用年数が経過しています。今後の劣化の状態により対策を検討しますが、人口減少により利用率が低下した場合は検討の必要があります。
- 素行集会所、長岡集会所は、令和3年度に迫間中央集会所に集約化し、廃止しました。迫間中央集会所は、令和3年度にトイレの改修を実施しました。

## 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
間崎島 開発総合センター	改修					
越賀地区複合・ 多機能化施設				新設 (複合化・ 多機能化)		
越賀地区 多目的集会施設				廃止 (機能移転)		
山田集会所		改修				
梶坊集会所		改修				
素行集会所		廃止 (集約化)				
長岡集会所		廃止 (集約化)				
迫間中央集会所		改修				

### (3) その他市民文化系施設

- ・ 浜島あけぼの館は、屋根・屋上及び外壁で劣化が著しいですが、必要な管理により機能を維持し、集約化についても検討します。
- ・ 志摩陶芸館は、利用状況が低いため、利用促進を図るとともに、集約化についても検討します。
- ・ 磯部陶芸作業所は、内部仕上、屋根・屋上及び外壁で劣化が著しいですが、必要な管理により機能を維持し、集約化についても検討します。

### 3. 社会教育系施設

#### 【分類別個別施設一覧表】

##### (1) 図書館

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	市立図書館	本館	H6	阿児町神明1074-15	RC	2,717.83	I	公共的機能	高	その他	高

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 図書館

- 令和元年度に大規模改修工事を実施したため、適切な維持管理に努めます。

#### 4. スポーツ・レクリエーション系施設

##### 【分類別個別施設一覧表】

##### (1) スポーツ施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価		
								公共性		利用状況等
								施設特性	評価	
1	迫塩社会体育館	本館	S52	浜島町迫子601-75	RC	585.00	Ⅳ	市民サービス	低	志摩市スポーツ施設整備基本計画による
2	迫塩プール	管理棟	S60	浜島町迫子175	S	95.00	Ⅲ	市民サービス	低	
3	浜島ふるさと公園	管理棟	H7	浜島町松山路553-1	S	51.92	Ⅱ	市民サービス	低	
		倉庫	H7		S	32.00	Ⅱ			
		トイレ(大)	H7		RC	17.84	Ⅲ			
		トイレ(小)	H7		S	3.74	Ⅰ			
		車庫	H9		S	24.00	Ⅰ			
4	浜島B&G海洋センター	体育館	H3	浜島町浜島3564-4	SRC	1,828.69	Ⅳ	市民サービス	低	
		艇庫	H2		S	103.59	Ⅱ			
		機械庫	H2		S	67.25	Ⅱ			
		プール	H2		S	967.76	Ⅰ			
		車庫	H2		S	42.92	Ⅱ			
5	大王柔剣道場	本館	S51	大王町波切477-2	RC	219.70	Ⅳ	市民サービス	低	
6	大王相撲場	本館	H1	大王町波切877-3	S	99.75	Ⅲ	市民サービス	低	
7	ともやま公園球場	管理棟	S56	大王町波切2211-35	RC	172.50	Ⅳ	市民サービス	低	
		本部席兼倉庫	S56		RC	27.48	Ⅳ			
8	ともやま公園多目的屋内運動場	本館	H4	大王町船越3261-4	RC	2,023.93	Ⅱ	市民サービス	低	
9	ともやま公園プール管理棟	本館	S55	大王町船越3261-4	RC	145.50	Ⅲ	市民サービス	低	
10	船越社会体育館	本館	S60	大王町船越1805	SRC	588.00	Ⅳ	市民サービス	低	
11	片田社会体育館	本館	H22	志摩町片田2391-1	S	763.67	Ⅰ	市民サービス	低	
12	志摩B&G海洋センター	体育館	S62	志摩町布施田1101	SRC	1,716.17	Ⅱ	市民サービス	低	
		プール	S62		S	875.07	Ⅲ			
		倉庫	H1		S	118.00	Ⅲ			
		車庫	H7		S	54.30	Ⅲ			
13	志摩総合スポーツ公園	倉庫	H6	志摩町布施田1103	S	26.57	Ⅰ	市民サービス	低	
		屋外トイレ	H6		RC	52.00	Ⅰ			
14	阿児ふるさと公園	多目的広場倉庫	H11	阿児町神明981-29	W	41.00	Ⅱ	市民サービス	低	

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価		
								公共性		利用状況等
								施設特性	評価	
15	長沢野球場	管理棟	S57	阿児町神明1537-1	RC	267.00	I	市民サービス	低	志摩市スポーツ施設整備基本計画による
16	長沢多目的広場	トレ	R1	阿児町神明1537-1	W	67.50	I	市民サービス	低	
		倉庫	R1		S(軽)	63.34	I			
17	賢島スポーツガーデン	本館	S60	阿児町神明722-31	S	179.99	II	市民サービス	低	
18	甲賀社会体育館	本館	H10	阿児町甲賀2517	RC	609.00	III	市民サービス	低	
19	国府社会体育館	本館	H22	阿児町国府2426	RC	746.00	I	市民サービス	低	
20	志摩パークゴルフ場	管理棟	H15	阿児町国府3025-36	W	112.30	II	市民サービス	低	
		休憩所	S49		W	29.00	IV			
		倉庫	不明		S	265.00	IV			
21	磯部ふれあい公園	体育館	H3	磯部町恵利原557-1	RC	2,454.07	I	市民サービス	低	
		トレ	H3		RC	29.55	I			
		車庫	H3		S	20.00	III			
		放送室	H5		RC	39.00	III			
22	磯部プール	管理事務所	S62	磯部町恵利原956	S	12.96	I	市民サービス	低	
		機械室	S62		S	12.96	I			
		倉庫・更衣室	S62		S	60.48	I			
23	成基社会体育館	本館	S56	磯部町山原785	RC	607.91	III	市民サービス	低	

## (2) レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価				
								公共性		利用状況等		
								施設特性	評価	評価項目	評価	
1	浜島温泉施設	本館	H10	浜島町桧山路3-4	RC	30.46	I	市民サービス	低	その他	高	
2	集客交流拠点施設「わんさかわんさ」	本館	S47	浜島町浜島1782-20	S	103.90	IV	市民サービス	低	その他	低	
		増築部	S50		W	74.52	IV					
3	浜島磯体験施設「海ほおずき」	磯体験施設（更衣・管理室棟）		H15	浜島町浜島465-14	RC	155.37	III	市民サービス	低	その他	高
		学習体験施設		H15		S	551.11	III				
		水処理施設（ポンプ室棟）		H15	浜島町浜島3564-70	S	23.49	II				
4	南張海浜公園管理棟	本館	S63	浜島町南張地先	RC	167.00	IV	市民サービス	低	その他	高	
5	大王崎観光駐車場	店舗	S45	大王町波切277-16	CB	25.25	IV	市民サービス	低	その他	低	
		倉庫	不明		CB	23.10	IV					

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
6	ともやま公園野外活動センター	本館	H4	大王町波切2199	RC	757.26	Ⅱ	市民サービス	低	その他	高
		渡廊下	H4		W	40.00	Ⅱ				
7	ともやま公園観光センター	本館	S63	大王町波切2199	RC	621.16	Ⅲ	市民サービス	低	その他	高
8	創造の森「横山」作業所	本館	H6	阿児町鶉方628-88	W	124.83	Ⅰ	市民サービス	低	その他	高
9	阿児の松原スポーツセンター	本館	S62	阿児町甲賀8-14	RC	308.08	Ⅳ	市民サービス	低	その他	低
10	国府白浜休憩舎	本館	H17	阿児町国府2954-4	RC	141.00	Ⅱ	市民サービス	低	その他	高
11	安乗埼灯台資料館	本館	H5	阿児町安乗794-1	RC	155.97	Ⅱ	市民サービス	低	その他	高
12	安乗岬園地休憩舎	本館	S57	阿児町安乗794-1	RC	222.82	Ⅰ	市民サービス	低	その他	高
13	観光農園	管理棟	H15	磯部町穴川511-5	W	66.20	Ⅱ	市民サービス	低	その他	高
		トイレ棟	H15		W	40.57	Ⅰ				
14	道の駅「伊勢志摩」	本館	H13	磯部町穴川511-5	S	175.00	Ⅰ	市民サービス	低	その他	高

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) スポーツ施設

- スポーツ施設については、将来的な財政負担の軽減、競技ごとの充実した利用や施設運営につなげるために策定したスポーツ施設整備基本計画に基づき対策に取り組みます。
- 磯部プールは、令和3年度にトイレの改修及び経年劣化によるプールろ過機の修繕を実施しました。
- 磯部ふれあい公園は、令和2年度から設計に着手し、令和4年度に改修を実施しました。今後は、複合体育施設として中心的な役割を担う施設として、機能の集約化、複合化を検討します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
磯部プール		改修				
磯部ふれあい公園		改修				

### (2) レクリエーション施設・観光施設

- 集客交流拠点施設「わんさかわんさ」は、現在使用していません。再開及び利活用の可否を廃止も含めて検討します。
- 浜島磯体験施設「海ほおずき」は、磯体験施設（更衣・管理室棟）及び学習体験施設で全体的に劣化が見られ、わんぱく磯の屋根も塩害による劣化が見られるため、修繕等を検討します。
- 南張海浜公園管理棟は、外壁、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が見られるため、規模の縮小を検討し、修繕等を検討します。
- 大王崎観光駐車場は、全体的に劣化が著しいため必要な管理により機能は維持しますが、大王崎周辺地区活性化プランの進捗に合わせた施設規模、機能の見直しを検討します。なお、劣化が見られたトイレは令和4年度に除却しました。
- ともやま公園観光センターは、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、必要に応じた修繕により機能を維持します。

- 創造の森「横山」作業所は、令和 2 年度に改修を実施したため、適切な維持管理に努めます。
- 阿児の松原スポーツセンターは、利用状況が設置目的と整合していません。外壁及び内部仕上で劣化が著しいため、用途廃止及び今後の利活用を検討します。
- 安乗灯台資料館は、全体的に劣化が見られるため必要な管理により機能を維持し、点検診断のうえで更新を含め検討します。
- 安乗岬園地休憩舎は、令和 2 年度に改修を実施したため、適切な維持管理に努めます。
- 道の駅「伊勢志摩」は、令和 4 年度に設計に着手し、防災拠点機能の強化を目指し、太陽光パネル設置等（非常電源確保）や受水槽の改修（救助機関展開にかかる生活用水の確保）などの改修を令和 5 年度に実施し、防災道の駅「伊勢志摩」としての整備を行います。

【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
創造の森 「横山」作業所	改修					
安乗岬園地休憩舎	改修					
道の駅「伊勢志摩」 (防災道の駅「伊勢志摩」)				改修 (新設)		

## 5. 産業系施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 産業系施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	産業振興会館「ちしろ」	本館	H14	浜島町浜島2723	S	330.45	Ⅱ	市民サービス	低	その他	低
2	大王種苗センター	本館	H11	大王町波切3504-5	RC	560.00	Ⅳ	市民サービス	低	その他	高
		藻類加工試験場	H27		S(軽)	16.00	Ⅰ				
3	志摩特産物販売施設	本館	H5	志摩町片田4811-1	RC	415.47	Ⅱ	市民サービス	低	その他	低
4	漁業研修センター	本館	S53	志摩町布施田2690-3	RC	154.38	Ⅲ	市民サービス	低	その他	低
5	志摩のり人工採苗施設	本館	S44	志摩町御座407-4	S	324.00	Ⅳ	市民サービス	低	その他	中
6	阿児特産物開発センター	本館	S61	阿児町神明2034	S	414.91	Ⅲ	市民サービス	低	その他	中
7	阿児増殖センター	事務所	S55	阿児町甲賀3611-1	RC	84.39	Ⅴ	市民サービス	低	その他	低
		便所棟	S54	阿児町甲賀3622	CB	7.39	Ⅴ				
		物置	S54		W	50.00	Ⅴ				
		種苗棟	S59		RC	302.00	Ⅴ				

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 産業系施設

- 産業振興会館「ちしろ」は、利用状況が低いため、転用による利活用を含めて機能移転を検討します。
- 大王種苗センターは、全体的に劣化が見られ、特に照明器具の劣化が著しいため、修繕等を検討します。
- 漁業研修センターは、三重外湾漁業協同組合が行う海外研修生の受入事業にかかる研修施設でしたが、令和4年度より、市外施設において海外研修生の受入を行っているため使用していません。今後は、関係機関と協議のうえ用途廃止及び除却について検討します。
- 志摩のり人工採苗施設は、全体的に劣化が著しいため、必要な管理により機能を維持しますが、今後、施設の在り方について三重外湾漁業協同組合と協議します。
- 阿児特産物開発センターは、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が見られるため、必要に応じた修繕により機能を維持します。
- 阿児増殖センターは、現在使用していません。全体的に著しい劣化が見られるため、安全対策を講じて、立入禁止措置を実施しています。なお、補助事業で建設された施設であるため、法的な手続きが整えば、廃止を検討します。
- 神明赤潮観測施設は、令和3年度に廃止したため、令和5年度に除却します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
神明赤潮観測施設		廃止		除却		

## 6. 子育て支援施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 幼稚園・保育所

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島幼保園・浜島子育て支援センター	本館	S50	浜島町浜島709	RC	1,389.72	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	低
		倉庫棟	H23		S(軽)	18.37	I				
		倉庫	H2		S	43.74	Ⅱ				
2	大王幼保園・大王幼保給食センター	本館	H25	大王町波切3243-1	S	1,973.74	I	公共的機能	高	延利用者数等	中
		屋外便所	H25		RC	9.60	I				
3	志摩幼保園・志摩子育て支援センター	本館	H5	志摩町和具660	RC	3,519.57	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		ポンプ棟	H5		CB	25.37	I				
		屋外便所	H23		W	9.93	I				
4	鷺方保育所	本館	H26	阿児町鷺方237	S	1,495.97	I	公共的機能	高	延利用者数等	中
		外部倉庫	H26		S	12.90	I				
5	鷺方幼稚園	園舎	H9	阿児町鷺方1547	RC	1,359.00	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		遊戯室棟	H9		S	315.00	Ⅱ				
6	立神保育所	本館	H6	阿児町立神2059	S	552.88	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中
7	安乗保育所	本館	S53	阿児町安乗629-1	RC	870.38	I	公共的機能	高	延利用者数等	低
8	磯部幼保園・磯部子育て支援センター	本館	H27	磯部町恵利原1275	S	1,489.68	I	公共的機能	高	延利用者数等	中
		外部倉庫	H27		S	12.90	I				
9	ひのてが丘保育所	本館	H4	磯部町坂崎1517	S	718.89	Ⅲ	公共的機能	高	延利用者数等	低
10	ひまわり保育所	本館	H13	磯部町迫間1190-1	S	1,314.80	I	公共的機能	高	延利用者数等	中
		倉庫	H13		S	26.25	I				
		倉庫	H13		S	9.00	I				

## (2) 放課後児童クラブ

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	鷗方放課後児童クラブ	本館	H1	阿児町鷗方1404-3	RC	324.10	Ⅱ	市民サービス	低	延利用者数等	高
2	神明放課後児童クラブ	本館	S52	阿児町神明346-4	RC	413.00	Ⅲ	市民サービス	低	延利用者数等	中

## (3) その他子育て支援施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	磯部幼保給食センター	本館	H16	磯部町迫間426-8	S	670.52	Ⅲ	公共的機能	高	その他	中
		車庫	H16		S						

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 幼稚園・保育所

- ・ 浜島幼保園・浜島子育て支援センターは、津波浸水想定区域内に立地していることから、住民等の津波避難施設として利用するため、令和2年度に屋上避難階段を設置しました。今後は、必要に応じた修繕により機能を維持します。
- ・ 志摩幼保園・志摩子育て支援センターは、津波浸水想定区域内に立地していることから、新志摩地区幼保一体化施設として令和2年度より新設による高台移転に着手し、令和4年度から実施しています。また、志摩放課後児童クラブは、令和4年度に志摩小学校へ機能移転しました。
- ・ 和具幼稚園は、令和2年度末に廃止したため、除却を検討します。
- ・ 鵜方幼稚園は、令和3年度に遊戯室棟に空調設備を設置しました。
- ・ 立神保育所は、外壁及び照明器具に劣化が見られることから、令和5年度に設計に着手し、改修による長寿命化を実施します。
- ・ 志島保育所は、令和3年度末で廃止したため、除却を検討します。
- ・ 国府幼稚園は、令和2年度末に廃止しました。令和5年度からは、転用による利活用を予定しています。
- ・ 安乗保育所は、令和3年度に設計に着手しトイレを改修し、令和4年度にその他劣化箇所の改修を実施しました。
- ・ ひのでが丘保育所は、内部仕上及び機械設備で劣化が見られるため、将来的には改修または集約化等を検討します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
新志摩地区 幼保一体化施設			新設			
志摩幼保園・ 志摩子育て支援センター・ 志摩放課後児童クラブ			機能移転 (廃止)			
和具幼稚園	廃止					
鵜方幼稚園		改修				

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
志島保育所		廃止				
国府幼稚園	廃止			転用		
安乗保育所		改修				

## (2) 放課後児童クラブ

- 大王放課後児童クラブは、令和3年度に大王小学校へ機能移転したため、除却を検討します。
- 鵜方放課後児童クラブは、津波浸水想定区域内に立地していることから、機能移転も含め高台移転を検討します。
- 神明放課後児童クラブは、築40年以上が経過し、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が見られるため、劣化箇所を注視し、必要に応じた補修により機能を維持しながら、修繕等を検討します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
大王放課後児童クラブ		機能移転				

## (3) その他子育て支援施設

- 磯部幼保給食センターは、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、劣化箇所を注視しながら、給食業務に支障が出ないよう必要に応じた補修により機能を維持しながら、適切な維持管理に努めます。

## 7. 保健・福祉施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 保健施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	阿児健康福祉センター「サンライフあご」	本館	H9	阿児町鵜方3098-1	SRC	4,468.08	IV	公共的機能	高	その他	高

#### (2) 高齢者福祉施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	船越老人憩の家	本館	S48	大王町船越861-2	S	175.86	IV	市民サービス	低	延利用者数等	中
		便所	S51		S	23.13	IV				
2	片田大野老人憩の家	本館	不明	志摩町片田788-1	W	24.79	IV	市民サービス	低	延利用者数等	低
3	越賀老人憩の家	本館	不明	志摩町越賀602	W	64.96	III	市民サービス	低	延利用者数等	中
4	鵜方老人憩の家	本館	H1	阿児町鵜方1404-3	RC	377.58	II	市民サービス	低	延利用者数等	高
5	立神老人憩の家	本館	S59	阿児町立神2056-2	W	77.51	III	市民サービス	低	延利用者数等	低
6	志島老人憩の家	本館	H4	阿児町志島92	RC	52.00	II	市民サービス	低	延利用者数等	高
7	国府老人憩の家	本館	H6	阿児町国府4271	W	116.68	I	市民サービス	低	延利用者数等	低

### (3) 障害者福祉施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	障がい者支援施設「えりはら」・作業所「あいあい」	本館	S58	浜島町浜島3222-2	W	111.72	I	公共的機能	高	延利用者数等	低
2	障がい者支援施設「あいのその」	本館	H13	大王町波切3298-1	S	162.41	II	公共的機能	高	延利用者数等	低
3	障がい者支援施設「はばたき」・作業所「レインボー」	本館	H19	阿児町鷓方3163-2	W	100.31	II	公共的機能	高	延利用者数等	高
4	障がい者支援施設「あいのその」・作業所「ひかり」	本館	S62	阿児町神明1539-4	S	122.85	II	公共的機能	高	延利用者数等	低
5	障がい者支援施設「はばたき」	管理棟1	H10	阿児町神明2064-4	S	68.00	I	公共的機能	高	延利用者数等	高
		管理棟2	H10		W	49.00	I				
		温室	H11		S	500.00	IV				
		倉庫	H10		S	44.00	I				
6	障がい者デイサービスセンター「きらり」	本館	H12	阿児町神明2065-3	S	471.45	II	公共的機能	高	延利用者数等	中

### (4) 墓地・斎場

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島墓苑休憩所	本館	H16	浜島町浜島1098-1	S	57.37	II	市民サービス	低	その他	低
		車庫	S44		S	15.40	IV				
2	畔名墓地倉庫	倉庫	不明	大王町畔名171	CB	12.96	IV	市民サービス	低	その他	低
		トイレ	H9		CB	5.33	I				
3	名田墓地倉庫	倉庫	S52	大王町名田735	CB	19.95	I	市民サービス	低	その他	低
4	波切墓地管理棟	本館	S63	大王町波切1398	CB	35.69	II	市民サービス	低	その他	低
		倉庫	H1		S	54.39	IV				
5	船越墓地倉庫	倉庫	S35	大王町船越1302-1	RC	10.04	III	市民サービス	低	その他	低
6	斎場悠久苑	本館	H25	磯部町三ヶ所119-4	RC	1,942.80	I	公共的機能	高	その他	高

(5) その他保健・福祉施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島地域福祉センター「さくら苑」	本館	H4	浜島町松山路3	RC	1,325.00	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		増築棟	H12		S	235.00	Ⅱ				
2	大王地域福祉センター「ゆうゆう苑」	本館	H4	大王町波切3243-1	RC	1,147.90	Ⅲ	公共的機能	高	延利用者数等	中
3	磯部健康福祉センター「かがやき」	本館	H10	磯部町迫間955-5	S	2,390.07	Ⅲ	公共的機能	高	延利用者数等	中
		増築棟	H16		S	181.09	I				
		車庫	H10		S	149.80	I				
		倉庫	H10		S	122.25	I				
4	間崎いきいきセンター	本館	H12	志摩町和具4496-2	S	91.59	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	低
		旧保育所	S46		S	178.20	Ⅳ				
5	菜の花館	本館	H13	阿児町神明642-1	S	160.95	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	低
6	介護老人保健施設「志摩の里」	本館	H19	志摩町片田4807-1	RC	5,929.67	Ⅱ	公共的機能	高	延利用者数等	高
		倉庫	H19		S	22.92	I				

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 保健施設

- 阿児健康福祉センター「サンライフあご」は、開館から25年以上が経過し、経年劣化による屋根・屋上、外壁からの雨漏り、耐用年数を超えた電気・機械設備に不調が見られることから、令和3年度に設計に着手し、施設利用者の安全を確保する必要があるため改修を実施し、長寿命化及びユニバーサルデザイン化（バリアフリースイッチ等の整備）を図るとともに、一部を志摩市休日夜間応急診療所に転用します。プール部分は建物の安全性が担保できないため解体・撤去し、跡地利用については民間事業者等の資源、技術、ノウハウ等を活用した健康福祉施設の整備を検討します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
阿児健康福祉センター 「サンライフあご」			改修			

### (2) 高齢者福祉施設

- 老人憩の家は、建築年数が経過した建物が多く、劣化が見られます。老人クラブ等の活動拠点としての機能は永続的に必要ですが、他施設との複合化や多機能化も可能と考えられます。
- 船越老人憩の家は、屋根・屋上、外壁、内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設との複合化や多機能化を検討します。
- 片田大野老人憩の家は、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設との複合化や多機能化を検討します。
- 越賀老人憩の家は、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域内に立地していることから、高台に新設する越賀多目的集会施設との多機能化により廃止します。
- 鵜方老人憩の家、国府老人憩の家、志島老人憩の家は、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設との複合化や多機能化を検討します。
- 立神老人憩の家は、屋根・屋上、外壁、内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、他施設との複合化や多機能化を検討します。

## 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
越賀老人憩の家					廃止 (多機能化)	

### (3) 障害者福祉施設

- ・ 障害者福祉施設全体で大きな劣化が見られる施設はありません。志摩市社会福祉協議会に無償で貸し付けており、今後は機能維持を図るため、適切な管理に努めます。
- ・ 障がい者支援施設「えりはら」作業所「あいあい」は、施設の管理のみとなっており、今後の再開に向けて適切な管理に努めます。

### (4) 墓地・斎場

- ・ 浜島墓苑休憩所、畔名墓地倉庫、名田墓地倉庫、波切墓地管理棟、船越墓地倉庫は、墓地管理委員会が管理しているため、施設の適正な維持管理が図られるよう注視します。

### (5) その他保健・福祉施設

- ・ 浜島地域福祉センター「さくら苑」は、空調設備を中心に劣化が進んでいます。津波浸水想定区域内に立地していることから、高台移転の検討が必要です。
- ・ 大王地域福祉センター「ゆうゆう苑」は、令和5年度に停止していた空調機器について修繕を実施します。また、屋根・屋上及び内部仕上でも劣化が見られるため、修繕等の検討が必要です。
- ・ 磯部健康福祉センター「かがやき」は、令和3年度に停止していた空調機器について修繕を実施しました。また、外壁や内部仕上でも劣化が見られるため、修繕等の検討が必要です。
- ・ 介護老人保健施設「志摩の里」は、機器設備で毎年必要な修繕を実施し機能を維持していますが、今後、設備の耐用年数が経過するため、状況を注視しながら改修を検討します。

【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
大王地域福祉センター 「ゆうゆう苑」				修繕		
磯部健康福祉センター 「かがやき」		修繕				

## 8. 行政系施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 庁舎

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	大王支所・絵かきの町大王美術ギャラリー	本館	S50	大王町波切3234-2	RC	2,090.36	IV	公共的機能	高		-
		倉庫	H7		RC	358.74	IV				
2	市役所本庁舎	本館	H20	阿児町鵜方3098-22	SRC	10,109.57	I	公共的機能	高		-
		立体駐車場	H20		S	2,885.24	I				
		車庫・ポンプ室	H20		RC	76.36	I				
3	消防本部・志摩消防署	本館	H27	阿児町鵜方3080	RC	3,272.99	I	公共的機能	高		-
		主訓練塔	H27		RC	167.48	I				
		副訓練塔	H27		RC	120.00	I				
4	志摩消防署浜島分署	本館	H15	浜島町浜島1118-9	S	514.80	II	公共的機能	高		-
5	志摩消防署大王分署	本館	S53	大王町波切1733	RC	392.08	II	公共的機能	高		-
		倉庫	S57		CB	8.10	II				
6	志摩消防署志摩分署	本館	H5	志摩町布施田1674-3	RC	437.31	IV	公共的機能	高		-
7	志摩消防署磯部分署	本館	S48	磯部町迫間21	RC	408.00	IV	公共的機能	高		-
		車庫	S48		S	133.35	III				

#### (2) 消防施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島方面隊第1分団	詰所	R3	浜島町浜島1118-1	W	59.00	I	公共的機能	高	その他	高
		格納庫	R3		S(軽)	47.06	I				
		格納庫	S53	浜島町浜島708	CB	37.71	IV				
2	浜島方面隊第4分団	詰所	S37	浜島町南張1585	RC	77.52	III	公共的機能	高	その他	中
3	浜島方面隊第5分団	格納庫	H12	浜島町松山路96-2	S	47.36	I	公共的機能	高	その他	高
4	浜島方面隊第6分団	詰所	S60	浜島町塩屋85-3	S	48.00	II	公共的機能	高	その他	中
5	浜島方面隊第7分団	詰所(2F)	H11	浜島町迫子53	W	26.00	II	公共的機能	高	その他	中
		格納庫(1F)	H1		RC	37.08	II				

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
6	大王方面隊第2分団	詰所	S44	大王町波切877-3	RC	175.77	Ⅳ	公共的機能	高	その他	中
7	大王方面隊第3分団	詰所	S51	大王町名田594-5	RC	71.00	Ⅳ	公共的機能	高	その他	中
8	大王方面隊第5分団	詰所	H28	大王町船越1916	W	65.42	Ⅰ	公共的機能	高	その他	高
		格納庫	H27		S(軽)	45.36	Ⅰ				
9	大王方面隊第6分団	車庫	H28	大王町畔名1004	S	22.68	Ⅰ	公共的機能	高	その他	高
10	志摩方面隊第1分団	詰所	S57	志摩町和具1896-37	RC	142.16	Ⅱ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫	S44	志摩町和具3077	RC	45.78	Ⅲ				
11	志摩方面隊第2分団	詰所	S41	志摩町和具4536-15	RC	36.12	Ⅳ	公共的機能	高	その他	中
12	志摩方面隊第3分団	詰所	S53	志摩町片田2393	RC	71.71	Ⅳ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫	不明	志摩町片田736	CB	15.69	Ⅲ				
13	志摩方面隊第4分団	詰所	S59	志摩町布施田1669	RC	101.08	Ⅱ	公共的機能	高	その他	中
14	志摩方面隊第5分団	詰所	S54	志摩町越賀820-3	RC	79.37	Ⅳ	公共的機能	高	その他	低
15	志摩方面隊第6分団	詰所	S58	志摩町御座587-2	RC	101.08	Ⅱ	公共的機能	高	その他	中
16	阿児方面隊第1分団	詰所	H11	阿児町鶉方2014-5	S	165.43	Ⅱ	公共的機能	高	その他	中
		西格納庫	H23	阿児町鶉方1754-1	S	19.42	Ⅰ				
17	阿児方面隊第2分団	詰所	H7	阿児町安乗1070	W	67.06	Ⅰ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫(漁港)	不明	阿児町安乗486-7	CB	10.36	Ⅲ				
		格納庫(阿瀬)	不明	阿児町安乗158-7	CB	14.04	Ⅲ				
		格納庫(保育所横)	不明	阿児町安乗672-4	CB	30.08	Ⅲ				
18	阿児方面隊第3分団	詰所	H2	阿児町国府4236-1	W	75.72	Ⅰ	公共的機能	高	その他	中
		車庫	S61	阿児町国府3025	CB	13.20	Ⅱ				
19	阿児方面隊第4分団	詰所	H1	阿児町甲賀3329-3	S	164.02	Ⅰ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫	不明	阿児町甲賀2029-1	CB	12.00	Ⅱ				
		倉庫	H12	阿児町甲賀3445-2	CB	5.64	Ⅱ				
20	阿児方面隊第5分団	詰所	S62	阿児町志島831-3	W	57.96	Ⅳ	公共的機能	高	その他	中
21	阿児方面隊第6分団	詰所	H7	阿児町立神2699-4	W	67.06	Ⅰ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫(漁協跡)	不明	阿児町立神1786-3	W	9.72	Ⅱ				
		格納庫	不明	阿児町立神2745-7	CB	11.70	Ⅱ				
22	阿児方面隊第7分団	詰所	S47	阿児町神明14	RC	93.29	Ⅱ	公共的機能	高	その他	中
		格納庫	S31	阿児町神明276-1	CB	19.80	Ⅲ				
		格納庫(カゴ)	H1	阿児町神明726-17	S	12.90	Ⅲ				

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
23	磯部方面隊第1分団山田支団	格納庫	H26	磯部町山田292-3	S(軽)	22.68	I	公共的機能	高	その他	高
24	磯部方面隊第2分団恵利原支団	格納庫	R1	磯部町恵利原1820	S(軽)	24.15	I	公共的機能	高	その他	高
25	磯部方面隊第3分団下之郷支団	格納庫	H25	磯部町下之郷1100	S(軽)	22.68	I	公共的機能	高	その他	高
26	磯部方面隊第4分団迫間支団	詰所	H25	磯部町迫間463-3	S	54.25	I	公共的機能	高	その他	高
27	磯部方面隊第5分団山原支団	詰所	H1	磯部町山原242	S	66.30	II	公共的機能	高	その他	中
28	磯部方面隊第6分団坂崎支団	格納庫	H29	磯部町坂崎481-1	S(軽)	24.15	I	公共的機能	高	その他	高
29	磯部方面隊第7分団三ヶ所支団	車庫	H30	磯部町三ヶ所560-2	S(軽)	24.15	I	公共的機能	高	その他	高
30	磯部方面隊第7分団の矢支団	車庫	H28	磯部町の矢840	S	22.68	I	公共的機能	高	その他	高
31	磯部方面隊第7分団渡鹿野支団	倉庫(消防車用車庫)	H23	磯部町渡鹿野444-3	S	19.42	I	公共的機能	高	その他	高

### (3) 防災施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	塩屋防災倉庫	本館	H18	浜島町塩屋142-1	S	96.00	I	市民サービス	低	その他	高
2	迫子防災倉庫	本館	H8	浜島町迫子583-3	S	88.00	I	市民サービス	低	その他	高
3	浜島防災倉庫	本館	S55	浜島町浜島3059-3	RC	66.00	II	市民サービス	低	その他	低
4	畔名地区防災施設	本館兼大王方面隊第6分団詰所	H28	大王町畔名1004	S	177.99	I	市民サービス	低	その他	高
5	片田地区防災倉庫	本館	H16	志摩町片田2611-1	S	64.00	I	市民サービス	低	その他	中
6	間崎地区防災施設	本館	H22	志摩町和具4354-1	S	96.59	I	市民サービス	低	その他	高
		倉庫	H22		S	33.45	I				
7	越賀地区防災倉庫兼車庫	本館	R3	志摩町越賀1572	S(軽)	91.25	I	市民サービス	低	その他	高
8	東海小学校防災倉庫	本館	H29	阿児町甲賀1518	S(軽)	27.47	I	市民サービス	低	その他	高
9	甲賀地区防災倉庫	本館	H2	阿児町甲賀3329-1	S	142.56	I	市民サービス	低	その他	高
10	国府地区防災施設	本館	H25	阿児町国府2170-4	S	134.14	I	市民サービス	低	その他	高
11	三ヶ所地区防災施設	本館	H23	磯部町三ヶ所560-2	S	134.14	I	市民サービス	低	その他	高
12	的矢地区防災施設	本館	R2	磯部町の矢866	S	186.39	I	市民サービス	低	その他	高

#### (4) その他行政系施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	浜島一般廃棄物最終処分場塵芥処理施設	事務所	S62	浜島町迫子752	S	33.75	I	公共的機能	高	その他	高
		機械室	S62		S	47.73	I				
2	エコフレンドリーはまじま	本館	H14	浜島町塩屋621-20	S	1,809.02	II	公共的機能	高	その他	低
		車庫	H14		S	149.93	I				
		美化センター-倉庫	S53		W	115.83	III				
		美化センター-焼却炉	S53		RC	920.94	III				
3	大王清掃センター	事務所・中継施設	R1	大王町波切2321	S	496.89	I	公共的機能	高	その他	高
		処理棟	H17		S	407.84	I				
4	志摩清掃センター	職員棟	H10	志摩町和具2690-3	SRC	218.41	I	公共的機能	高	その他	低
		旧事務所	S53		RC	154.00	III				
		粗大ごみ処理施設	S62		S	554.00	I				
		旧焼却場	S53		RC	560.10	IV				
		焼却場	H10		SRC	1,854.93	IV				
5	志摩一般廃棄物最終処分場（御座）	機械室	H7	志摩町御座1225	S	121.28	I	公共的機能	高	その他	高
		管理室（機械室）	S58		S	81.92	I				
6	阿児清掃センター	管理棟	H6	阿児町鵜方477-17	S	269.00	I	公共的機能	高	その他	高
		車庫棟	H6		S	84.10	II				
		灰固化棟	H14		S	38.49	IV				
		新第一施設焼却場	H6		SRC	1,077.00	IV				
		新第二施設焼却場	S57		S	902.00	IV				
7	渡鹿野清掃センター	車庫	S47	磯部町渡鹿野1	S	12.00	IV	公共的機能	高	その他	低
		焼却施設	S54		S	96.00	IV				
8	歴史民俗資料館・迫塩収蔵庫	本館	S52	浜島町迫子497	RC	1,491.67	IV	公共的機能	高	その他	低
9	歴史民俗資料館・磯部収蔵庫	本館	S63	磯部町迫間4	S	588.42	I	公共的機能	高	その他	低
		倉庫棟	S63		RC	84.60	I				
10	志摩支所車庫棟	本館	H5	志摩町和具660	S	253.50	II	公共的機能	高	その他	中
11	志摩中学校前バス待合所	本館	S59	志摩町和具843-1	S	117.76	II	公共的機能	高	その他	低
12	えび倉庫	本館	S62	浜島町塩屋621-10	S	168.00	II	公共的機能	高	その他	低

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
13	旧阿児支所	A棟	S62	阿児町鵜方2371-1	S	189.12	IV	公共的機能	高	その他	低
		A棟B棟	S62		S	181.15	III				
		A棟B棟車庫	S62		S	42.83	III				
		車庫	S39		CB	33.00	IV				
		トイレ	S62		CB	14.56	II				
14	旧安乗集会所	本館	不明	阿児町安乗796-11	RC	115.29	IV	公共的機能	高	その他	低
15	迫間文化会館	本館	H25	磯部町迫間526-1	S	488.00	I	公共的機能	高	その他	高
		陶芸棟	H25		S	40.00	I				
16	的矢駐車場管理事務所	本館	H2	磯部町の矢892-14	W	19.87	I	市民サービス	低	その他	低
17	恵ヶ丘集会所	本館	S42	磯部町恵利原1334	W	53.83	III	市民サービス	低	その他	低
18	磯部農業就業改善センター	本館	S53	磯部町迫間22	RC	1,052.19	III	公共的機能	高	その他	低
19	旧役場庁舎（磯部第1書庫）	本館	H5	磯部町迫間22	S	142.00	III	公共的機能	高	その他	低

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 庁舎

- 大王支所及び絵かきの町大王美術ギャラリーは、屋根・屋上、外壁、内部仕上で劣化が著しいため、令和2年度に防水及び外壁等の修繕を実施しました。また、電気・機械設備でも劣化が見られることから、内部仕上と併せて修繕等を必要としますが、過大規模となっている1階執務室の文化施設などへの転用、同地区内他施設への支所機能の移転、集会施設などとの複合化を含め検討します。
- 市役所本庁舎は、令和4年度から設計に着手し、照明設備の改修（LED化）を実施します。なお、築10年以上が経過し、適正な更新計画及び維持管理計画の作成による今後の維持管理費用の平準化を検討します。
- 志摩消防署大王分署は、令和3年度にトイレの改修を、令和4年度に屋根及び外壁の修繕を実施しました。
- 志摩消防署志摩分署、津波浸水想定区域に立地していることから、令和4年度から設計に着手し、令和5年度に新設による高台移転を実施します。合わせて、志摩方面隊特消分団及び志摩方面隊第1分団との複合化を実施します。
- 志摩消防署磯部分署、津波浸水想定区域に立地していることから、令和4年度から設計に着手し、令和6年度までに新設による高台移転を実施します。合わせて、磯部方面隊第2分団川辺支団格納庫との複合化を実施します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
大王支所・絵かきの町 大王美術ギャラリー	修繕					
志摩消防署大王分署		改修	修繕			
志摩消防署志摩分署				新設 (複合化)		
志摩消防署磯部分署				新設 (複合化)		

## (2) 消防施設

- 浜島方面隊旧第1分団格納庫、旧第3分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、令和2年度から設計に着手し、高台に新設した浜島方面隊第1分団詰所及び格納庫に集約化しました。旧第1分団格納庫、旧第3分団詰所は令和4年度に除却し、旧第2分団格納庫は第1分団倉庫として転用し、活用しています。
- 浜島方面隊第4分団詰所は、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化による高台移転を含め検討します。
- 浜島方面隊第6、第7分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化による高台移転を検討します。
- 大王方面隊第2分団詰所は、外壁、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、他施設との複合化による更新等を含め検討します。
- 大王方面隊第3分団詰所は、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、他施設との複合化による更新等を含め検討します。
- 志摩方面隊第1分団詰所・格納庫は、津波浸水想定区域に立地していることから、令和5年度に新設による高台移転を実施する志摩消防署志摩分署との複合化により廃止します。
- 志摩方面隊第2分団詰所は、屋根・屋上、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、高台移転を含め検討します。
- 志摩方面隊第3分団詰所は、内部仕上及び外壁で劣化が著しく、格納庫は津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化による更新を検討します。
- 志摩方面隊第4分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、高台移転を検討します。
- 志摩方面隊第5分団詰所は、外壁、内部仕上及び屋根・屋上で劣化が著しく修繕等を必要としますが、津波浸水想定区域に立地していることから、高台に新設する越賀多目的集会施設との複合化により廃止します。
- 志摩方面隊第6分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設の活用を含め高台移転を検討します。
- 阿児方面隊第1分団詰所、第3分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、高台移転を考慮する必要があります。

- 阿児方面隊第5分団詰所は、外壁及び内部仕上で劣化が著しいため修繕等を必要としますが、他施設との複合化による更新を含め検討します。
- 阿児方面隊第7分団詰所は、津波浸水想定区域に立地していることから、他施設との複合化による高台移転を検討します。
- 磯部方面隊第2分団川辺支団格納庫は、旧役場庁舎（磯部第1書庫）を活用していましたが、津波浸水想定区域に立地していることから、志摩消防署磯部分署との複合化を実施します。合わせて、磯部支所・歴史民俗資料館・磯部生涯学習センターの1階の一部を改修し、詰所の複合化を実施します。

### 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
浜島方面隊 第1分団詰所		新設 (集約化)				
浜島方面隊 旧第1分団格納庫		集約化	除却			
浜島方面隊 旧第3分団詰所		集約化	除却			
志摩方面隊 第1分団詰所				廃止 (複合化)		
志摩方面隊 第5分団詰所				廃止 (複合化)		
磯部方面隊第2分団 川辺支団詰所・格納庫				複合化		

### (3) 防災施設

- 防災施設は、比較的新しい施設が多く、使用上、特に大きな問題はありません。
- 浜島防災倉庫は、津波浸水想定区域に立地していることから、廃止を検討します。
- 片田地区防災倉庫は、津波浸水想定区域内に立地していることから、他施設への機能移転等を検討します。
- 越賀地区防災倉庫兼車庫は、公益社団法人ブルーシー・アンド・グリーンランド財団の防災拠点の設置及び災害時相互支援体制構築事業により新設しました。
- 防災（道路啓開用）倉庫は、防災拠点機能の強化のため、防災道の駅「伊勢志摩」の整備として令和4年度から設計に着手し、令和5年度に新設します。

## 【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
越賀地区防災倉庫 兼車庫		新設				
防災（道路啓開用） 倉庫				新設		

### （４）その他行政系施設

- ・ エコフレンドリーはまじま、志摩清掃センター、阿児清掃センターの旧焼却施設は除却する方針です。その他の建物について、阿児清掃センターは事務所として活用していますが、エコフレンドリーはまじま、志摩清掃センターについては、当初の機能を喪失しているため他の用途として利活用を検討します。
- ・ 渡鹿野清掃センターは、現在使用していません。劣化が著しいため、除却を検討します。
- ・ 歴史民俗資料館・迫塩収蔵庫は、全体的に著しい劣化が見られますが、津波浸水想定区域に立地する磯部収蔵庫とともに、必要な管理により機能を維持しながら、機能移転を含め検討します。
- ・ 志摩支所車庫棟は、災害時備蓄品倉庫としての機能を有していますが、津波浸水想定区域に立地していることから高台移転を検討します。なお、一部を詰所として活用していた志摩方面隊特消分団は、令和５年度に新設による高台移転を実施する志摩消防署志摩分署と複合化を実施します。
- ・ 志摩中学校前バス待合所は、３階建の住居の１階部分を改修し、バス停の待合室として利用していますが、２階、３階部分は、現在使用していないことから、今後の利活用を検討します。
- ・ 旧阿児支所は、書庫及び志摩市シルバー人材センターへの貸し付けにより活用していますが、全体的に劣化が見られるため、適切な管理により機能を維持します。
- ・ 旧安乗集会所は、現在は倉庫として活用していますが、劣化が著しいため除却を検討します。
- ・ 的矢駐車場管理事務所は、当初の機能として使用していないため、鳥羽磯部漁業協同組合が修繕等を行うこととし活用しています。
- ・ 恵ヶ丘集会所は、恵ヶ丘区自治会が建物の修繕等についても行うこととし活用しています。劣化が著しいため、適切な管理を指導し、恵ヶ丘区自治会の使用が終了した場合は、除却を検討します。

- 磯部農業就業改善センターは、外壁や内部仕上で劣化が見られますが、今後の施設管理について、事務所として活用している鳥羽志勢広域連合と協議を行う必要があります。
- 旧役場庁舎（磯部第1書庫）は、屋根・屋上、外壁及び内部仕上において劣化が見られますが、必要な管理により機能を維持します。なお、一部を詰所として活用していた磯部方面隊第2分団川辺支団格納庫は、令和6年度までに新設による高台移転を実施する志摩消防署磯部分署と複合化を実施します。

## 9. その他施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 公衆トイレ

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	黒崎小公園公衆トイレ	本棟	H9	浜島町浜島無番地	RC	29.00	I	市民サービス	低		-
2	磯笛岬展望台公衆トイレ	本棟	H9	浜島町南張31-13	RC	4.00	II	市民サービス	低		-
3	南張海浜公園公衆トイレ	本棟	不明	浜島町南張地先	W	9.00	III	市民サービス	低		-
4	畔名前浜公衆トイレ	本棟(兼倉庫)	不明	大王町畔名419-1	RC	28.43	II	市民サービス	低		-
5	名田漁港トイレ	本棟	H13	大王町名田269	RC	6.64	I	市民サービス	低		-
6	波切墓地公衆トイレ	本棟	H13	大王町波切1398	RC	10.40	I	市民サービス	低		-
7	田神グラウンドトイレ	本棟	S63	大王町波切3388-7	RC	24.00	II	市民サービス	低		-
8	波切漁港トイレパーク	本棟	H8	大王町波切3504-5	RC	39.90	II	市民サービス	低		-
9	船越地区公民館横トイレ	本棟	H8	大王町船越133-40	RC	6.45	I	市民サービス	低		-
10	船越浦トイレ	本棟	S54	大王町船越3289-1	CB	3.99	I	市民サービス	低		-
11	片田漁港公園トイレ	本棟	H7	志摩町片田3059	RC	18.90	I	市民サービス	低		-
12	麦崎公衆トイレ	本棟	S51	志摩町片田2826	RC	12.18	III	市民サービス	低		-
13	物産センター前トイレパーク	本棟	H8	志摩町片田4806-1	SRC	25.50	II	市民サービス	低		-
14	片田地区防災倉庫公衆トイレ	本棟	H16	志摩町片田2611-1	W	19.91	II	市民サービス	低		-
15	布施田浦トイレ	本棟	H6	志摩町布施田864-22	RC	20.25	II	市民サービス	低		-
16	和具中学校前公衆トイレ	本棟	H6	志摩町和具398-3	RC	25.28	II	市民サービス	低		-
17	和具浦公衆トイレ	本棟	H5	志摩町和具228-6	RC	24.75	II	市民サービス	低		-
18	和具城山トイレ	本棟	S61	志摩町和具1816地先	CB	20.16	IV	市民サービス	低		-
19	おりきの松公園公衆トイレ	本棟	H21	志摩町和具3006	RC	20.16	I	市民サービス	低		-
20	和具漁港公園トイレ	本棟	H1	志摩町和具4159-2	CB	15.30	I	市民サービス	低		-
21	間崎漁港公園トイレ	本棟	H2	志摩町和具4212-3	S(軽)	10.08	II	市民サービス	低		-
22	越賀若宮公衆トイレ	本棟	S61	志摩町越賀501	CB	13.20	II	市民サービス	低		-
23	越賀西方の浜公衆トイレ	本棟	H9	志摩町越賀820-3	RC	19.47	II	市民サービス	低		-
24	あづり浜公衆トイレ	本棟	H5	志摩町越賀2259-2	RC	36.00	I	市民サービス	低		-
25	御座白浜口公衆トイレ	本棟	S63	志摩町御座650-2	CB	21.29	I	市民サービス	低		-
26	御座白浜公衆トイレ	本棟	H4	志摩町御座726	RC	32.48	II	市民サービス	低		-

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
27	鷓方児童公園トイレ	本棟	S43	阿児町鷓方4004-1	RC	9.85	Ⅳ	市民サービス	低		-
28	阿児ふるさと公園公衆トイレ	第1駐車場トイレ	H13	阿児町神明1074-14	RC	56.98	Ⅰ	市民サービス	低		-
		日本庭園トイレ	H5	阿児町神明1074-9	RC	22.00	Ⅰ	市民サービス	低		-
		テニスコート前トイレ	S57	阿児町鷓方3347-2	S	20.00	Ⅱ	市民サービス	低		-
29	賢島駐車場公衆トイレ	本棟	S62	阿児町神明722-1	RC	27.65	Ⅰ	市民サービス	低		-
30	長沢小公園前公衆トイレ	本棟	H14	阿児町神明1538-24	RC	27.00	Ⅱ	市民サービス	低		-
31	安乗浦の浜公衆トイレ	本棟	H22	阿児町安乗714-13	W	14.23	Ⅰ	市民サービス	低		-
32	安乗（平松）公衆トイレ	本棟	H3	阿児町安乗1195-30	CB	10.26	Ⅲ	市民サービス	低		-
33	的矢公衆トイレ	本棟	H4	磯部町の矢892-14	CB	19.00	Ⅰ	市民サービス	低		-
34	飯浜公衆トイレ	本棟	H6	磯部町飯浜117-5	CB	13.80	Ⅱ	市民サービス	低		-
35	天の岩戸公衆トイレ	本棟	H4	磯部町恵利原2-1	CB	14.00	Ⅱ	市民サービス	低		-
36	おうむ岩公衆トイレ	本棟	不明	磯部町恵利原2153	CB	7.00	Ⅲ	市民サービス	低		-
37	坂崎公衆トイレ	本棟	H8	磯部町坂崎無番地	CB	17.47	Ⅱ	市民サービス	低		-
38	木場公園公衆トイレ	本棟	H7	磯部町迫間1877	RC	24.05	Ⅰ	市民サービス	低		-

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 公衆トイレ

- 黒崎小公園公衆トイレ、畔名前浜公衆トイレ、名田漁港トイレ、船越浦トイレ、片田漁港公園トイレ、布施田浦トイレ、間崎漁港公園トイレ、坂崎公衆トイレは、令和3年度に改修を実施しました。
- 磯笛岬展望台公衆トイレ、波切墓地公衆トイレ、飯浜公衆トイレは、今後の利用状況を注視しながら、廃止を検討します。
- 船越地区公民館横トイレは、近隣に他の公衆トイレもあることから、必要な管理により機能を維持しながら、集約化による廃止を検討します。
- 南張海浜公園公衆トイレ、麦崎公衆トイレ、安乗（平松）公衆トイレ、おうむ岩公衆トイレは、劣化が見られるため、今後の利用状況を注視しながら、廃止を検討します。
- 和具城山トイレは、利用状況が高いものの外壁、屋根・屋上及び内部仕上で劣化が著しいため、必要な管理により機能を維持します。近隣に他の公衆トイレもあることから、利用状況を注視しながら、集約化による廃止を検討します。
- 越賀若宮公衆トイレは、同地区内の他の公衆トイレもあることから、集約化による廃止を検討します。
- 鵜方児童公園トイレは、外壁及び屋根・屋上で劣化が著しいため、外壁塗装等を実施しましたが、環境面・衛生面等を考慮し、合併浄化槽の導入による水洗化を図るなど、更新を検討します。
- 安乗岬園地公衆トイレは、劣化が見られ、近隣に安乗岬園地休憩舎があることから、令和3年度に廃止し、除却しました。

【対策内容と実施時期】

施設名	対策内容・実施時期					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7
黒崎小公園公衆トイレ		改修				
畔名前浜公衆トイレ		改修				
名田漁港トイレ		改修				
船越浦トイレ		改修				
片田漁港公園トイレ		改修				
布施田浦トイレ		改修				
間崎漁港公園トイレ		改修				
安乗岬園地公衆トイレ		除却				
坂崎公衆トイレ		改修				

## 10. 病院施設

### 【分類別個別施設一覧表】

#### (1) 病院施設

No.	施設名	建物名	建築年度	所在地	構造	延床面積	安全性評価	必要性評価			
								公共性		利用状況等	
								施設特性	評価	評価項目	評価
1	市民病院	本館	H9	大王町波切1941-1	RC	5,286.00	Ⅲ	公共的機能	高		-
2	国民健康保険浜島診療所	本館	H23	浜島町浜島3261-1	S	603.06	I	公共的機能	高		-
3	前島診療所	本館	S58	志摩町和具1066	RC	813.00	Ⅳ	公共的機能	高		-
4	医師住宅（浜島）	本館	S57	浜島町浜島3401	W	134.47	Ⅲ	市民サービス	低	その他	低
5	医師住宅（大王小前）	本館	S55	大王町波切877-5	RC	118.00	Ⅳ	市民サービス	低	その他	低
6	医師住宅（十次郎前）	本館	H3	大王町波切1303	W	99.54	Ⅱ	市民サービス	低	その他	低
		車庫棟	H3		CB	16.34	Ⅱ				
7	医師住宅共同住宅	本館	H6	志摩町和具314-7	RC	639.00	Ⅲ	市民サービス	低	その他	低
8	医師住宅（元中電）	本館	S58	志摩町和具686-6	S	123.70	Ⅱ	市民サービス	低	その他	低
		倉庫	S58		S	13.25	Ⅳ				

## 【現状と課題・対策の方針】

### (1) 病院施設

- 市民病院は、全体的に劣化が見られるため、改修等を検討します。
- 前島診療所は、屋根・屋上、外壁、内部仕上で著しい劣化が見られます。指定管理者制度<sup>7</sup>を導入しているため、指定期間が満了となる令和9年度までは必要に応じた修繕により機能を維持し、今後の対策方針を検討します。
- 医師住宅（浜島）は、現在使用していません。外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、修繕等については廃止を含めて検討します。
- 医師住宅（大王小前）は、現在使用していません。築40年以上が経過し、内部仕上及び屋根・屋上で著しい劣化が見られるため、除却を検討します。
- 医師住宅共同住宅は、外壁及び内部仕上で劣化が見られるため、改修等を検討します。
- 医師住宅（元中電）は、現在使用していません。内部仕上で劣化が見られるため、修繕等については廃止を含めて検討します。

## 第8 計画期間内における対策費用の試算

第7 個別施設の対策方針で示した対策を実施した場合を想定して、計画期間内における対策費用を試算しました。試算は、公共施設等総合管理計画の「更新費用推計」で使用した（一財）地域総合整備財団提供の公共施設等更新費用試算ソフトの「更新及び大規模改修単価」を用いて算出しています。既に工事費の概算が算出されている場合は、その工事費を採用しています。

更新する場合は、建築系公共施設の総量削減目標を2割としているため、対象施設の延床面積の80%に更新単価を乗じて試算しました。

＜更新（建替え）の単価＞		＜大規模改修の単価＞	
分類	単価（円/㎡）	分類	単価（円/㎡）
市民文化系施設 社会教育系施設 産業系施設 行政系施設	400,000	市民文化系施設 社会教育系施設 産業系施設 行政系施設	250,000
スポーツ ・レクリエーション施設 保健福祉施設 供給処理施設 その他施設	360,000	スポーツ ・レクリエーション施設 保健福祉施設 供給処理施設 その他施設	200,000
学校教育系施設 子育て支援施設	330,000	学校教育系施設 子育て支援施設	170,000
※単価には、解体費、設計料等を含むものとします。			

### ○試算結果

計画期間内の事業費を試算した結果、約47.5億円必要となり、1年あたりの平均事業費は、約7.9億円となります。

総合管理計画では、土木系公共施設の1年当たりの事業費を約11億円としており、今回の試算額を加えると約18.9億円となり、施設の多くは、修繕等の対策方針を今後検討することとしているため、検討結果によっては事業費が更に多くなることが予想されますが、あらゆる方向からの検討によりコスト抑制を図ります。

## 第9 進捗管理

---

### (1) 建築系公共施設の総量削減

令和5年3月末現在の公共施設等総合管理計画の総量は、240,744.73 m<sup>2</sup>と約9.7%減となっています。

複合化や集約化を検討する施設については、早期に対策方針を決定し、総量削減に取り組むことで目標を達成していきます。

### (2) 進捗管理

施設ごとの対策方針の実施にあたっては、公共施設マネジメント推進会議<sup>8</sup>を中心に、施設を所管する部署と情報共有し、計画の進捗管理を行います。

また、毎年度、検討結果や施設管理の進捗、変化等を集約し、本計画の見直しを行います。

## 延利用者数等に基づく評価資料

### 2. 市民文化系施設

#### (1) 文化施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	町別人口	利用者数/全市人口	偏差値	利用者数/町別人口	偏差値	平均偏差値	評価
1	浜島支所・浜島生涯学習センター	3,834	4,232	4,033	3,911	0.09	33.7	1.03	37.1	35.4	低
2	大王公民館	13,219	12,811	13,015	5,725	0.28	47.5	2.27	61.9	54.7	中
3	志摩支所・志摩文化会館	18,155	15,294	16,725	9,339	0.36	53.2	1.79	52.2	52.7	中
4	阿児アリーナ	12,720	35,816	24,268	20,846	0.52	64.8	1.16	39.7	52.3	中
5	磯部支所・歴史民俗資料館・磯部生涯学習センター	16,335	13,902	15,119	7,083	0.32	50.7	2.13	59.1	54.9	中

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値で、支所利用者・選挙・新型コロナワクチン接種・避難所・図書室の利用者は含めていません。

町別人口、全市人口（46,904人）は令和4年3月31日現在です。

#### (2) 集会施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	行政区別人口	利用者数/行政区別人口	偏差値	利用者数/全市人口	偏差値	平均偏差値	評価
1	松山路生涯学習センター	871	1,536	1,204	132	9.12	70.3	0.03	50.3	60.3	高
2	塩屋生涯学習センター	165	218	192	120	1.60	48.9	0.00	43.7	46.3	中
3	迫子地区公民館	622	1038	830	605	1.37	48.3	0.02	47.8	48.0	中
4	迫子コミュニティセンター大崎会館	133	134	134	605	0.22	45.0	0.00	43.3	44.1	低
5	浜島コミュニティセンター誠心館	557	374	466	2,808	0.17	44.8	0.01	45.5	45.2	中
6	浜島コミュニティセンター養心館	35	295	165	2,808	0.06	44.5	0.00	43.5	44.0	低
7	南張生涯学習センター	68	126	97	246	0.39	45.5	0.00	43.1	44.3	低

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値で、選挙・新型コロナワクチン接種・避難所の利用者は含めていません。

行政区別人口、全市人口（46,904人）は令和4年3月31日現在です。

No.	施設名	R3	R4	利用者数	行政区別人口	利用者数/行政区別人口	偏差値	利用者数/全市人口	偏差値	平均偏差値	評価
8	畔名コミュニティセンター	564	1123	844	335	2.52	51.5	0.02	47.9	49.7	中
9	名田地区公民館	307	369	338	224	1.51	48.7	0.01	44.6	46.6	中
10	波切コミュニティセンター	491	477	484	3,797	0.13	44.7	0.01	45.6	45.2	中
11	船越地区公民館	1,806	2,173	1,990	1,369	1.45	48.5	0.04	55.4	51.9	中
12	片田共同福祉施設	1,132	1,069	1,101	1,909	0.58	46.0	0.02	49.6	47.8	中
13	布施田コミュニティセンター	723	918	821	1,779	0.46	45.7	0.02	47.8	46.7	中
14	おりきの松公園多目的集会施設	561	1353	957	3,850	0.25	45.1	0.02	48.7	46.9	中
15	間崎島開発総合センター	1319	1234	1,277	65	19.64	100.1	0.03	50.7	75.4	高
16	越賀地区多目的集会施設	1414	1420	1,417	1,336	1.06	47.4	0.03	51.6	49.5	中
17	御座コミュニティセンター	482	713	598	400	1.49	48.6	0.01	46.3	47.5	中
18	鵜方公民館	6741	9371	8,056	9,056	0.89	46.9	0.17	94.8	70.8	高
19	阿児神社多目的集会所	150	78	114	9,056	0.01	44.4	0.00	43.2	43.8	低
20	神明地区公民館	2935	3191	3,063	4,160	0.74	46.5	0.07	62.3	54.4	中
21	うらじろ集会所	498	606	552	4,160	0.13	44.7	0.01	46.0	45.4	中
22	立神ふれあいセンター	4608	5169	4,889	1,229	3.98	55.7	0.11	74.2	64.9	高
23	志島地区公民館	828	1093	961	657	1.46	48.5	0.02	48.7	48.6	中
24	甲賀地区公民館	2073	2713	2,393	2,678	0.89	46.9	0.05	58.0	52.4	中
25	国府地区公民館	506	765	636	1,575	0.40	45.5	0.01	46.6	46.0	中
26	安乗漁民センター	1012	2534	1,773	1,491	1.19	47.7	0.04	54.0	50.9	中

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値で、選挙・新型コロナワクチン接種・避難所の利用者は含めていません。

行政区別人口、全市人口（46,904人）は令和4年3月31日現在です。

No.	施設名	R3	R4	利用者数	行政区別人口	利用者数/行政区別人口	偏差値	利用者数/全市人口	偏差値	平均偏差値	評価
27	山田コミュニティセンター	989	1434	1,212	440	2.75	52.2	0.03	50.3	51.2	中
28	山田集会所	240	327	284	440	0.64	46.2	0.01	44.3	45.2	中
29	渡鹿野コミュニティ公園集会所	0	0	0	172	0.00	44.4	0.00	42.4	43.4	低
30	渡鹿野島開発総合センター	1043	406	725	172	4.21	56.3	0.02	47.1	51.7	中
31	川辺コミュニティセンター	806	1263	1,035	364	2.84	52.4	0.02	49.2	50.8	中
32	梶坊集会所	77	83	80	53	1.51	48.7	0.00	43.0	45.8	中
33	迫間中央集会所	285	432	359	471	0.76	46.5	0.01	44.8	45.6	中
34	山原集会所	292	743	518	171	3.03	53.0	0.01	45.8	49.4	中

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値で、選挙・新型コロナワクチン接種・避難所の利用者は含めていません。

行政区別人口、全市人口（46,904人）は令和4年3月31日現在です。

### (3) その他市民文化系施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	町別人口	利用者数/全市人口	偏差値	利用者数/町別人口	偏差値	平均偏差値	評価
1	浜島あけぼの館	461	537	499	3,911	0.01	55.6	0.13	66.0	60.8	高
2	志摩陶芸館	0	29	15	9,339	0.00	34.0	0.00	39.1	36.6	低
3	阿児陶芸館	609	613	611	20,846	0.01	60.6	0.03	45.0	52.8	中
4	磯部陶芸作業所	384	348	366	7,083	0.01	49.7	0.05	49.8	49.8	中

※ 町別人口、全市人口（46,904人）は令和4年3月31日現在です。

## 6. 子育て支援施設

### (1) 幼稚園・保育所

No.	施設名	利用者数	定員	利用者数/定員	偏差値	利用者数/全利用者数	偏差値	平均偏差値	評価
1	浜島幼保園・浜島子育て支援センター	29	195	0.15	32.6	0.03	38.2	35.4	低
2	大王幼保園・大王幼保給食センター	76	140	0.54	49.1	0.08	50.7	49.9	中
3	志摩幼保園・志摩子育て支援センター	121	260	0.47	45.9	0.13	62.7	54.3	中
4	鶺鴒方保育所	84	135	0.62	52.4	0.09	52.9	52.7	中
5	鶺鴒方幼稚園	113	260	0.43	44.6	0.12	60.6	52.6	中
6	立神保育所	45	70	0.64	53.3	0.05	42.5	47.9	中
7	安乗保育所	18	80	0.23	35.8	0.02	35.3	35.5	低
8	磯部幼保園・磯部子育て支援センター	69	120	0.58	50.5	0.07	48.9	49.7	中
9	ひのてが丘保育所	22	60	0.37	41.7	0.02	36.3	39.0	低
10	ひまわり保育所	67	120	0.56	49.8	0.07	48.3	49.0	中
-	【参考】市内私立A施設	78	80	0.98	67.2	0.08	51.3	59.2	高
-	【参考】市内私立B施設	81	90	0.90	64.1	0.09	52.1	58.1	高
-	【参考】市内私立C施設	149	170	0.88	63.1	0.16	70.2	66.6	高

※ 利用者数・定員は、令和4年4月1日現在で、子育て支援センターは含みません。

偏差値の算出及び評価は、【参考】市内私立施設を含めて実施しています。

## (2) 放課後児童クラブ

No.	施設名	利用者数	定員	利用者数/定員	偏差値	利用者数/全利用者数	偏差値	平均偏差値	評価
1	鵜方放課後児童クラブ	92	100	0.92	61.8	0.34	70.1	66.0	高
2	神明放課後児童クラブ	38	70	0.54	45.3	0.14	49.9	47.6	中
-	[参考] 東海放課後児童クラブ	40	40	1.00	65.3	0.15	50.6	58.0	高
-	[参考] 大王放課後児童クラブ	10	30	0.33	36.1	0.04	39.4	37.8	低
-	[参考] 志摩放課後児童クラブ	18	40	0.45	41.2	0.07	42.4	41.8	低
-	[参考] 磯部放課後児童クラブ	56	75	0.75	54.2	0.21	56.6	55.4	高
-	[参考] 浜島放課後児童クラブ	14	25	0.56	46.0	0.05	40.9	43.5	低

※ 利用者数・定員は、令和4年4月1日現在です。

偏差値の算出及び評価は、[参考]施設を含めて実施しています。

## 7. 保健・福祉施設

### (2) 高齢者福祉施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	行政区別高齢者人口	利用者数/ 行政区別高齢者人口	偏差値	利用者数/全利用者数	偏差値	平均偏差値	評価
1	船越老人憩の家	941	1,033	987	690	1.43	50.4	0.15	50.4	50.4	中
2	片田大野老人憩の家	129	132	131	1,007	0.13	42.3	0.02	41.0	41.6	低
3	越賀老人憩の家	447	475	461	709	0.65	45.5	0.07	44.6	45.1	中
4	鵜方老人憩の家	2,462	3,233	2,848	2,591	1.10	48.4	0.43	71.0	59.7	高
5	立神老人憩の家	216	279	248	527	0.47	44.4	0.04	42.3	43.3	低
6	志島老人憩の家	1,507	1,633	1,570	305	5.15	73.7	0.24	56.9	65.3	高
7	国府老人憩の家	303	467	385	640	0.60	45.2	0.06	43.8	44.5	低

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値です。

行政区別高齢者人口は令和4年3月31日現在です。

### (3) 障害者福祉施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	利用者数/全利用者数	偏差値	評価
1	障がい者支援施設「えりはら」 ・作業所「あいあい」●					-	低
2	障がい者支援施設「あいのその」	1,905	2,144	2,025	0.11	38.0	低
3	障がい者支援施設「はばたき」 ・作業所「レインボー」	5,636	5,169	5,403	0.30	64.2	高
4	障がい者支援施設「あいのその」 ・作業所「ひかり」	2,196	2,167	2,182	0.12	39.2	低
5	障がい者支援施設「はばたき」	4,400	4,137	4,269	0.24	55.4	高
6	障がい者デイサービスセンター「きらり」	4,091	3,900	3,996	0.22	53.3	中

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値です。

●は休止中の施設であるため、偏差値の算出対象としていません。

### (4) その他保健・福祉施設

No.	施設名	R3	R4	利用者数	利用者数/全利用者数	偏差値	評価
1	浜島地域福祉センター「さくら苑」	11,883	11,282	11,583	0.14	48.1	中
2	大王地域福祉センター「ゆうゆう苑」	10,758	11,063	10,911	0.13	47.6	中
3	磯部健康福祉センター「かがやき」	17,546	17,802	17,674	0.21	52.5	中
4	間崎いきいきセンター	1,018	1,657	1,338	0.02	40.8	低
5	菜の花館	1,364	1,143	1,254	0.01	40.7	低
6	介護老人保健施設「志摩の里」	41,616	43,673	42,645	0.50	70.3	高

※ 「利用者数」は、R3、R4の利用者数の平均値です。

## 用語集

### 1. 公共施設等

公共施設、公用施設その他の当該地方公共団体が所有する建築物その他の工作物をいいます。具体的には、いわゆるハコモノの他、道路、橋りょうなどの土木構造物、公営企業の施設（上水道、下水道など）及びプラント系施設（廃棄物処理場、斎場、浄水場、污水处理場など）なども含む包括的な概念です。

### 2. 建築系公共施設

公共施設等のうち、いわゆるハコモノと呼ばれる施設にあたります。具体的には、庁舎・公民館・公営住宅などをいいます。

### 3. 総合計画

今後めざすべきまちづくりの理念、目標とこれを達成するための方向を明らかにし、市政運営の最上位計画として、各分野における個別計画、施策・事業の整合性を確保し、計画性及び実効性を発揮するとともに、効果的、効率的な市政を運営するための指針となるものです。

### 4. 都市計画マスタープラン

総合計画などを受けて、土地の使い方や、道路、公園、下水道などの都市施設、街なみ・風景といった都市を構成するさまざまな要素に関して、将来、本市が目指すべき方向性をまとめたものです。

### 5. 用途廃止施設

公用若しくは公共用に供する行政目的を廃止した施設です。

### 6. 津波浸水想定区域

三重県が平成 26 年 3 月に発表した地震被害想定調査結果（ハザード関係）に基づく「理論上最大クラスの南海トラフ地震」により、最大クラスの津波が悪条件下を前提に発生したときの浸水の区域をいいます。

### 7. 指定管理者制度

公の施設の管理運営主体については、公共性の確保の観点から、地方自治法により公共的団体等に限られていましたが、民間事業者にも管理運営を委ねられるように設けられた制度です。多様化する住民ニーズに、より効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減等を図ることを目的とするものです。

### 8. 公共施設マネジメント推進会議

総合管理計画の基本方針に基づき、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、対策方針の調整や用途廃止施設等の除却、処分等の方針、跡地の利活用の方針に関することを所掌する会議です。

## 志摩市個別施設計画（建築系公共施設）

令和2年8月発行

（令和5年5月第3回改訂）

編集：志摩市 スマート改革・資産経営課

〒517-0592 志摩市阿児町鵜方3098番地22

TEL0599-44-0204 FAX0599-44-5252