

## 物件調書

物件番号	2			
所在地	志摩市浜島町浜島1787番56			
売却価格	1,722,000円			
面積	登記面積	121m <sup>2</sup>	実測面積	121m <sup>2</sup>
地目	登記地目	雑種地	現況地目	雑種地
接面道路の幅及び構造	西側が道路台帳幅員約4mの北から南への一方通行舗装市道に接面する			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火指定	無 ※建築基準法22条区域	高度地区	—
	斜線制限	有	日影制限	—
	その他の 主な規制			
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の引込の可否	電気	可	上水道	可
	ガス	プロパンガス	下水道	否
最寄りの公共交通機関	電車	近鉄志摩線 鵜方駅		約10km
	バス	三重交通バス 朝日山停留所		約0.2km
公共施設	市役所	志摩市役所 浜島支所		約0.7km
	小学校	志摩市立 浜島小学校		約1.1km
	中学校	志摩市立 浜島中学校		約1.6km
その他特記事項	<p>○現況有姿による引渡しとなります。</p> <p>○本物件は志摩市防災ハザードマップによる津波浸水想定区域内です。</p> <p>○建築物を建築される予定で購入される場合は、事前に建築基準法による規制(用途、斜線、日影、接道など)直接、関係機関にお問い合わせください。</p>			

注釈: 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。記載内容と原状に差異が生じた場合には現状が優先されます。

## 物件調書

物件番号	2	位置図
------	---	-----



物件番号	2	現況写真
------	---	------

