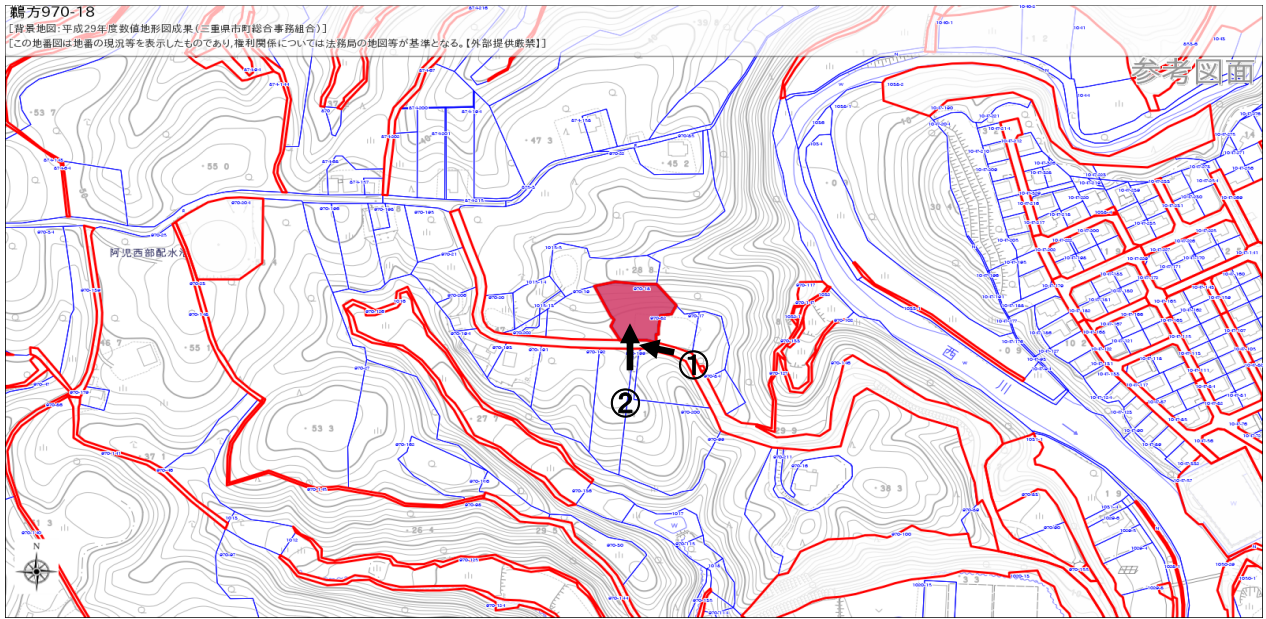


## 物件調書

物件番号	5			
所在地	志摩市阿児町鵜方970番18			
最低売却価格	2,127,100円			
面積	登記面積	1539㎡	実測面積	1539㎡
地目	登記地目	山林	現況地目	山林
接面道路の幅及び構造	南側が道路台帳幅員約3.5mの舗装市道に接面する			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	20% ※	容積率	40% ※
	防火指定	無 ※建築基準法22条区域	高度地区	—
	斜線制限	有	日影制限	有
	その他の 主な規制	伊勢志摩国立公園 第二種特別地域		
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の引込の可否	電気	可	上水道	可
	ガス	プロパンガス	下水道	否
最寄りの公共交通機関	電車	近鉄志摩線	鵜方 駅	約 2.1 km
	バス	三重交通バス	横山下 停留所	約 0.7 km
公共施設	市役所	志摩市役所		約 2.5 km
	小学校	志摩市立	鵜方 小学校	約 2.4 km
	中学校	志摩市立	文岡 中学校	約 2.5 km
その他特記事項	<p>○現況有姿による引渡しとなります。</p> <p>○伊勢志摩国立公園 第二種特別地域に該当するため、道路から20m以内は建築物は建てられません。建築物を建築される予定で購入される場合は、事前に中部地方環境事務所 伊勢志摩国立公園管理事務所に直接お問い合わせください。</p> <p>○伊勢志摩国立公園 第二種特別地域に該当するため、建ぺい率・容積率の算定方法は建築基準法とは異なります。</p> <p>○市は、現況測量及び確定測量は行っていませんので、測量を行う場合は、落札者の負担となります。 (確定測量とは、測量士や土地家屋調査士などの専門家に依頼し、隣接地の所有者も立ち会って土地の境界を確定させ、土地の形状や面積を明確にすることです。)</p> <p>○土壌汚染、地下埋設物及び地盤の調査は行っていません。各調査を実施する必要がある場合は、買受人の費用負担で行ってください。また、これらに関して本件土地の引渡し後に不測の損害を生じた場合でも、本市は一切の責任を負いません。</p>			

注釈: 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。記載内容と原状に差異が生じた場合には現状が優先されます。

物件番号	5	位置図
------	---	-----



物件番号	5	現況写真
------	---	------



①南側接道の市道



②西側



②東側