令和5年度

物件調書

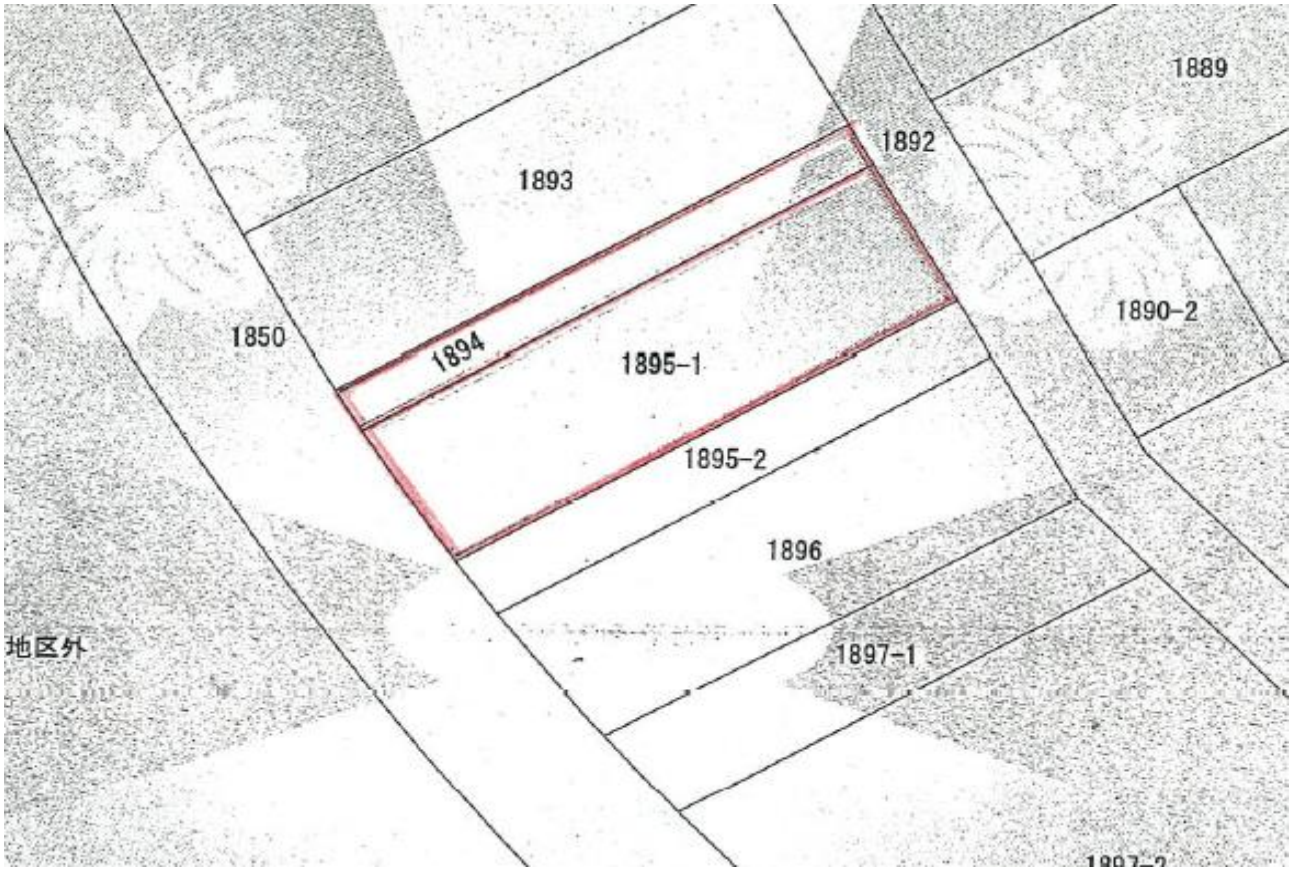
物件番号	７－B			
所在地	志摩市磯部町迫間1894番の一部、1895番1の一部　木場公園側			
売却価格	**4，477，000 円**			
面積	登記面積	1894番　151.15㎡ 1895番1　510.02㎡ 合計 661.17㎡	売却面積	330.00㎡ 登記面積の50%相当
地目	登記地目	宅地	現況地目	宅地
接面道路の幅及び構造	西側が県道、東側が幅員約5mの舗装市道に接面する			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	無　※建築基準法22条区域	高度地区	―
	斜線制限	有	日影制限	有
	その他の 主な規制			
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	―
供給処理施設の引込の可否	電気	可	上水道	可
	ガス	プロパンガス	下水道	否
最寄りの公共交通機関	電車	近鉄志摩線	志摩磯部　駅	約 0.2 km
	バス	三重交通バス	磯部バスセンター 停留所	約 0.4 km
公共施設	市役所	志摩市役所	磯部支所	約 1.2 km
	小学校	志摩市立	磯部　小学校	約 0.8 km
	中学校	志摩市立	磯部　中学校	約 0.9 km
その他特記事項	【売却区画について】 この物件は売却決定後に分筆登記をし、地番及び地積を確定します。 売却想定面積は登記面積の50%相当とします。 【境界の確定・分筆登記について】 買受人、隣地所有者及び志摩市の立会いの下、隣地との境界を確定し、 土地の分筆登記を行います。 ※境界確定、用地測量及び分筆登記にかかる費用は、志摩市が負担します。 【売買契約金額について】 分筆登記により確定した面積に1平方メートル当りの単価（13,566円）を乗じた額を契約金額とします。 この物件は志摩市防災ハザードマップによる津波浸水想定区域内です。			

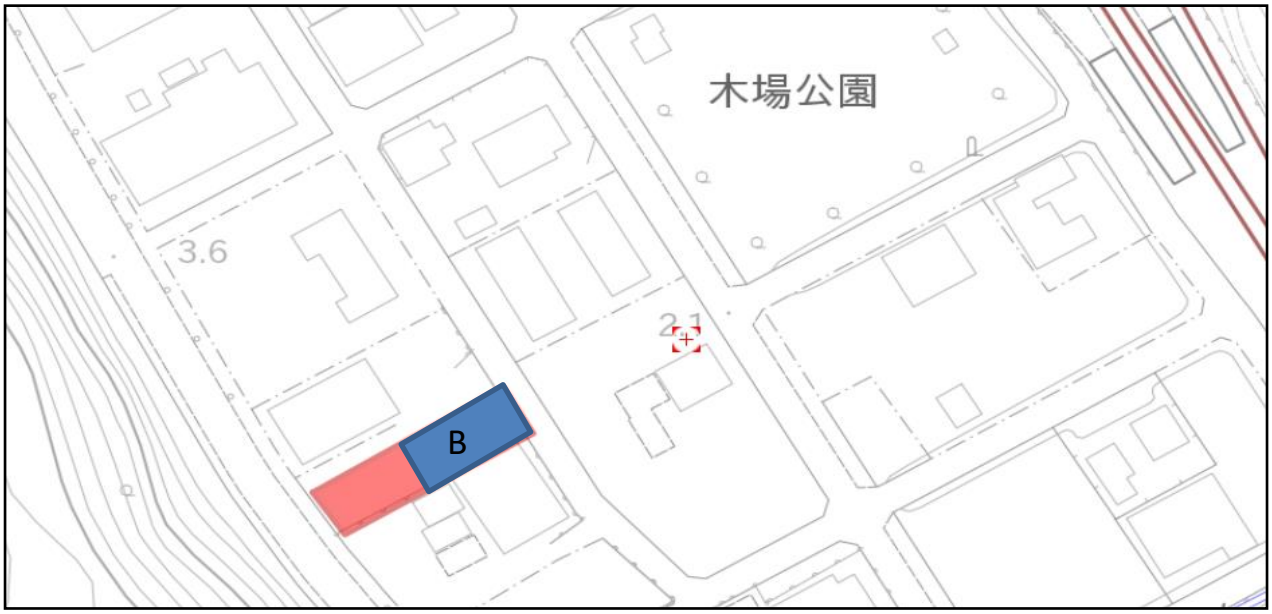
注釈：物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。記載内容と原状に差異が生じた場合には現状が優先されます。

令和5年度

物件調書

物件番号	７－B	位置図





令和5年度

物件調書

物件番号	７－B	現況写真