

物件調書

物件番号	1			
所在地	志摩市浜島町浜島3040番1			
最低売却価格	3, 713, 000円			
面積	登記面積	220.87㎡	実測面積	220.87 ㎡
地目	登記地目	宅地	現況地目	宅地
接面道路の幅及び構造	北側、東側とも道路台帳幅員約2.8～3.5mの舗装市道に接面する			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火指定	無 ※建築基準法22条区域	高度地区	—
	斜線制限	有	日影制限	—
	その他の 主な規制	伊勢志摩国立公園普通地域		
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設の引込の可否	電気	可	上水道	可
	ガス	プロパンガス	下水道	否
最寄りの公共交通機関	電車	近鉄志摩線	鵜方 駅	約 11 km
	バス	三重交通バス	フリー平野 停留所	約 0.1 km
公共施設	市役所	志摩市役所	浜島支所	約 1.3 km
	小学校	志摩市立	浜島 小学校	約 2.5 km
	中学校	志摩市立	浜島 中学校	約 2.0 km
その他特記事項	○現況有姿による引渡しとなります。 ○建築物を建築される予定で購入される場合は、事前に建築基準法による規制（用途、斜線、日影、接道など）直接、関係機関にお問い合わせください。 ○本物件は志摩市防災ハザードマップによる津波浸水想定区域内です。			

注釈: 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。記載内容と原状に差異が生じた場合には現状が優先されます。

物件番号	1	位置図
------	---	-----



物件番号	1	現況写真
------	---	------

