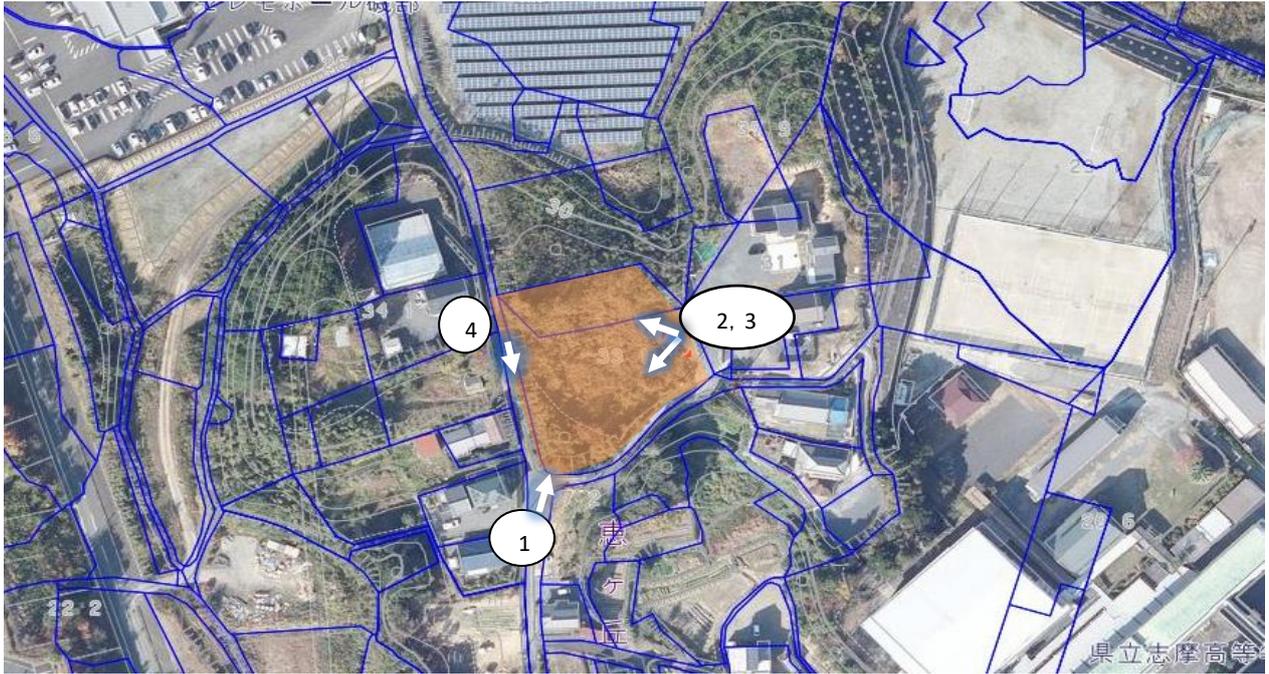


物件調書

物件番号	4				
所在地	志摩市磯部町恵利原1331番5 外1筆				
最低売却価格	6,760,000円				
面積	登記面積	2筆合計 2434㎡		実測面積	2434㎡
地目	登記地目	学校用地	現況地目	雑種地	
接面道路の幅及び構造	西側、南側とも道路台帳幅員約2.8～3.5mの舗装市道に接面する				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火指定	無 ※建築基準法22条区域	高度地区	—	
	斜線制限	道路斜線1.5 隣地斜線1.25	日影制限	高さ10m超える場合有	
	その他の 主な規制	伊勢志摩国立公園普通地域			
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の引込の可否	電気	可	上水道	可	
	ガス	プロパンガス	下水道	否	
最寄りの公共交通機関	電車	近鉄志摩線	磯部 駅	約 1.3 km	
	バス	三重交通バス	磯部小学校前 停留所	約 0.8 km	
公共施設	市役所	志摩市役所	磯部支所	約 0.8 km	
	小学校	志摩市立	磯部 小学校	約 0.3 km	
	中学校	志摩市立	磯部 中学校	約 0.3 km	
その他特記事項	<p>○現況有姿による引渡しとなります。</p> <p>○建築物を建築する予定で購入される場合は、事前に建築基準法等による規制(用途、斜線、日影、接道など)直接、関係機関にお問合せください。</p> <p>○事業等を行う場合は、近隣住民および地元関係者(自治会等)への積極的な情報提供に努め、地元関係者の意見には誠意を持って対応し、地元関係者と協議、調整を行ってください。</p> <p>○敷地内に設置されている集積所は、売却決定後に近隣地へ移設予定です。</p>				

注釈: 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。記載内容と原状に差異が生じた場合には現状が優先されます。

物件番号	4	位置図
------	---	-----



物件番号	4	現況写真
------	---	------

①



②



③



④

