

志摩市磯部ふれあい公園・志摩市磯部プール指定管理者募集要項

志摩市磯部ふれあい公園及び志摩市磯部プールの設置目的を効果的、効率的に達成するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 2 4 4 条の 2 第 3 項及び志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例（平成 16 年志摩市条例第 124 号）第 1 5 条並びに志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例（平成 16 年志摩市条例第 129 号）第 1 2 条の規定に基づき、次のとおり指定管理者（管理運営を実施する団体）を募集します。

1 施設の概要

名称	志摩市磯部ふれあい公園	志摩市磯部プール
所在地	志摩市磯部町恵利原 5 5 7 番地 1	志摩市磯部町恵利原 9 5 6 番地
所有者	土地建物等：志摩市	
設置目的	住民のスポーツを通じての体力向上及び心身の健全な発達を図り、もって住みよい地域社会を形成することを目的とする。	
施設規模	① 敷地面積 50,017.00㎡ ② 体育館（アリーナ、トレーニングルーム、ミーティングルーム、管理室他） 鉄筋コンクリート造 2階建 延床面積 2,454.07㎡ ③ 屋外便所 29.55㎡ ④ 多目的広場 11,479㎡ ⑤ テニスコート（4面） 2,700㎡ ⑥ 幼児広場 2,800㎡ 複合遊具 2 基、その他遊具 3 基 ⑦ 冒険広場 300㎡ ⑧ 芝生広場 5,500㎡ 東屋 1 基 ⑨ 駐車場 収容数 約 200 台	① 敷地面積 3,668.00㎡ ② プール アルミサンドイッチパネル壁式構造 1,156.60㎡ ③ 管理棟 12.96㎡ ④ 倉庫・更衣室 60.48㎡ ⑤ 機械室 12.96㎡ ⑥ 駐車場 収容数 50 台
休館日	① 毎週月曜日（月曜日が国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日に当たるときは、その翌日） ② 年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）	7月10日から8月31日まで開設
利用時間	午前9時から午後9時30分	午前10時から午後4時

【施設利用者数】

年 度	令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度	
施 設 名	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール
利 用 件 数	573	36	1,745	37	1,821	35
利 用 人 数	9,391	2,482	31,693	2,632	34,618	2,650

※令和 4 年度については、大規模改修工事による利用停止期間があります。

2 指定管理者が行う管理の基準

指定管理者は、以下の項目に留意するとともに、志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例及び志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例をはじめ、関係する法令及び条例等を遵守し、施設の設置目的に沿った管理及び運営に努めるものとします。

(1) 休館日及び利用時間について

志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例及び同条例施行規則（平成 16 年志摩市教育委員会規則第 35 号）並びに志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例及び同条例施行規則（平成 16 年志摩市教育委員会規則第 40 号）に従うものとします。なお、指定管理者は市と協議の上、休館日及び利用時間の変更並びに臨時の休館日を定めることができるものとします。

(2) 個人情報の保護について

指定管理者は、個人情報の適正な管理に当たり、個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）及び志摩市個人情報の保護に関する法律施行条例（令和 4 年志摩市条例第 26 号）等を遵守するものとします。

(3) 情報の公開について

指定管理者は、情報の公開に関して必要な措置を講ずるものとします。

※管理の基準に関する細目的事項は、協議の上、協定で定めます。

3 指定管理者の業務の範囲

(1) 施設の利用許可に関する業務

(2) 施設の利用に係る料金の徴収に関する業務（インボイス対応を含む）

(3) 施設及び設備の維持管理に関する業務

(4) 自主事業に関する業務

(5) 前各号に掲げるもののほか、教育委員会が施設の管理上必要と認める業務

※詳細は、別記 1－1「志摩市磯部ふれあい公園指定管理者仕様書」、別記 1－2「志摩市磯部プール指定管理者仕様書」のとおり

※なお、教育委員会が必要と認める業務については、協議の上決定します。

4 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（3 年間）

5 応募資格等

(1) 応募の資格

次の要件を満たす法人その他の団体であること。（個人の応募はできません。）

①志摩市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成 17 年志摩市条例第 35 号）第 7 条の規定に違反しないこと。

②破産者で復権を得ない者でないこと。

- ③地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項の規定より志摩市における一般競争入札等の参加を制限されていないこと。
- ④志摩市から志摩市建設工事等指名停止措置要綱（平成 20 年志摩市告示第 34 号）第 4 条による指名停止措置を受けていないこと。
- ⑤市税（市外に主たる事務所又は事業所を有するものにあたっては、主たる事務所は事業所の所在地の市町村税）、法人税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- ⑥会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定に基づく更生手続又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）等に基づく再生手続を行っていないこと。
- ⑦暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に掲げる暴力団又はその構成員でないこと。
- ⑧志摩市内に本店又は支店若しくは事務所等を有し、志摩市内において継続して事業を営む団体であること。
- ⑨消費税の適格請求書等保存方式（以下、「インボイス制度※」という。）における適格請求書（以下、「インボイス」という。）発行事業者として登録を受けた、又は指定管理期間開始までに登録を受ける予定の団体であること。ただし、当該施設の業務が消費税課税取引に該当しない場合、又は当該施設の特性上、利用者がインボイスを必要としない消費者や免税事業者、簡易課税制度適用事業者のみに限られることが明確な場合はこの限りでない。
※インボイス制度の詳細は国税庁のホームページを確認すること。

（2）共同事業体による申請

- ① 2 以上の法人等で自主結成すること。
- ② 共同企業体の名称を設定し、必ず代表となる法人等（以下「代表団体」という。）を選定し、代表団体が諸手続きを行い、他の法人等は、当該共同企業体の構成団体として扱うこと。
- ③ 代表団体、構成団体間における構成員の権利義務、責任分担、意思決定方法、利益配分など、共同企業体の運営に関する事項を明らかにすること。
- ④ 共同事業体として、（1）の応募の資格を満たすこと。
- ⑤ 申請書類提出後、代表団体及び構成団体の変更は原則として認めない。

（3）共同事業体の構成団体（代表団体を含む）に関する条件

- ① （1）の応募の資格を満たすこと。
- ② 本件募集に関して、各構成団体は 2 以上の共同事業体の構成団体となることはできない。また、共同事業体の構成団体となっている場合は、単独での申請はできない。

6 提出書類

申請に当たっては、以下の書類を市に提出してください。また、市が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めることがあります。なお、共同事業体による申請の場合（4）～（13）は、代表団体及び構成団体のすべてについて提出してください。（7）については電子データでも提出してください。

- （1）公の施設指定管理者指定申請書（様式第 1 号）（共同事業体による申請の場合は、「共同事業体協定書兼委任状」に 5（2）③に関する事項等を記載したものを添付してください。）
- （2）公の施設指定管理者事業計画書（様式第 2 号）
- （3）年度ごとの公の施設の管理に関する業務の収支予算書（様式第 3 号）
- （4）定款、寄附行為、規約又はこれらに類する書類（法人以外の場合は会則等）
- （5）法人にあつては、当該法人の登記事項証明書（申請日前 3 箇月以内に取得したもの）

- (6) 法人にあっては、会社更生法の規定に基づく更生手続又は民事再生法等に基づく再生手続を行っていない旨の誓約書（共通資料）
- (7) 役員名簿（共通資料）
- (8) 法人でない団体にあっては代表者の身分証明書
- (9) 申請の日の属する事業年度の前2箇年度における貸借対照表、損益計算書、財産目録及びその他の財務の状況を明らかにすることができる書類
- (10) 申請の日の属する事業年度の前2箇年度における事業報告書その他の業務の内容を明らかにすることができる書類
- (11) 申請の日の属する事業年度における事業計画書及び収支予算書
- (12) 市税（市外に主たる事務所又は事業所を有するものにあっては、主たる事務所又は事業所の所在地の市町村税）の納税証明書（完納証明書・滞納がないことの証明）（申請日前3箇月以内に取得したもの）
- (13) 法人税、消費税及び地方消費税の納税証明書（その3の3）（申請日前3箇月以内に取得したもの）
- (14) 価格提案書（共通資料）

7 管理に要する経費

(1) 指定管理料

市は、予算の範囲内において施設の管理運営費用として指定管理料を支払うこととし、詳細は協定で定めます。なお、指定管理料の上限額は3年間分で総額82,608,000円（消費税及び地方消費税を含む。）とし、価格提案書に記載された提案価格が指定管理料の上限額を上回っている場合は、失格とします。

また、指定管理料には、人件費、事務費、管理費、光熱水費、修繕料（あらかじめ取り決めた規模以下のもの）等を含むものとし、事故及び自然災害等の特別な場合を除き原則として増額、又は精算しませんので事業計画、収支予算立案の際にはご注意ください。

(2) 指定管理料の支払方法

会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）ごとに指定管理者の請求に基づき分割して支払います。支払時期、額及び方法は協定等で定めます。

(3) 利用料金

①利用料金は、指定管理者の収入とします。なお、過去3箇年の施設使用料収入等の実績は施設管理費決算状況調査票のとおりですので参考にしてください。

②利用料金は、志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例及び志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例に定める範囲内において指定管理者が市長の承認を得て定める額となります。

歳入

（単位：千円）

年 度	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
施 設 名	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール
使 用 料	641	96	2,275	106	2,359	99
指定管理料	20,113	2,636	17,800	3,000	17,700	3,000
そ の 他	469	—	620	—	632	—
合 計	21,223	2,732	20,695	3,106	20,691	3,099

歳出

(単位：千円)

年 度	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
施 設 名	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール	磯部 ふれあい公園	磯部プール
賃金	12,248	1,434	13,307	1,673	14,197	2,134
事業費 (その他)	4,665	1,375	※2,603	1,049	※2,506	1,320
委託料	2,002	102	2,575	103	2,283	106
管理費 (その他)	2,443	388	2,025	130	2,341	217
合計	21,358	3,299	20,510	2,955	21,327	3,777

※磯部ふれあい公園の令和5年度及び令和6年度の事業費について、光熱水費のうち、電気料金が含まれていません（本公募の指定の期間における管理に要する経費には、電気料金、水道料金その他全ての光熱水費を含みます。）。

8 申請等の手続

(1) 募集要項等の配布

①配布期間 令和7年8月1日(金)から令和7年8月12日(火)までの間の午前8時30分から午後5時まで（土・日曜日及び祝日を除く。）

②配布場所 志摩市阿児町鵜方3098番地22
志摩市役所3階 教育委員会事務局 生涯学習スポーツ課
なお、募集要項は志摩市ホームページにも掲載しています。
<http://www.city.shima.mie.jp/>

(2) 説明会及び現地見学会

①開催日時 ※希望があった場合は、日時調整いたします。

②場 所 志摩市磯部ふれあい公園（事務所前）

③内 容 募集要項の説明及び志摩市磯部ふれあい公園及び志摩市磯部プールの見学

④留意事項

ア 募集要項等を当日持参してください。

イ 参加人数は、申請1団体につき3名までとします。

ウ 参加を希望する団体は、事前に電話等で志摩市教育委員会事務局生涯学習スポーツ課までご連絡ください。

(3) 質問事項の受付

募集要項の内容等に関する質問を次のとおり受け付けます。

①受 付 期 間 令和7年8月12日(火)から8月22日(金)の午後5時まで

②受 付 方 法 質問票（A4縦、横書き、様式は任意）に記入のうえ、Eメール又はFAXで提出してください。

③質問の回答 質問に対する回答は、令和7年8月28日(木)までに応募者全員にEメール又はFAXで回答します。

(4) 申請書提出先等

①提 出 先 〒517-0592 志摩市阿児町鵜方3098番地22
志摩市教育委員会事務局 生涯学習スポーツ課
電 話 0599-44-0339
F A X 0599-44-5263

- ②提出期間 令和7年8月29日（金）から令和7年9月5日（金）まで
（土・日曜日及び祝日を除く）
受付時間は午前8時30分から午後5時までとします。
- ③提出方法 直接持参又は郵送
郵送の場合は書留郵便とし、令和7年9月5日（金）午後5時必着
※Eメール、FAXでの提出は認めません。
- ④提出部数 正本1部 副本14部（副本は複写可）
※ 提出書類（副本）は、志摩市指定管理者選定委員会審査資料となるため、「6 提出書類」に記載の順に整理し、項目ごとにインデックス、ページ番号を入れ、フラットファイルに綴じるなど、わかりやすいものとしてください。
- （5）申請に要する経費
申請に要する経費等はすべて申請者の負担とします。
- （6）無効又は失格
以下の事項に該当する場合は、無効又は失格となります。
①申請書の提出方法、提出先、提出期限などが守られなかったとき。
②記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
③虚偽の内容が記載されているもの。
④その他不適当と認められるもの。

9 選定方法等

（1）選定方法

提出書類をもとに、志摩市指定管理者選定委員会において候補者を選定します。

（2）選定基準

次に掲げる要件を満たすもののうちから、総合的な評価に基づいて指定管理者の候補者を選定します。

- ①施設の運営が住民の平等利用を確保することができるものであること。
- ②施設の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- ③施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。
- ④将来にわたり安定した経営基盤を有すること。

※具体的な審査項目については、「志摩市磯部ふれあい公園・志摩市磯部プール指定管理者審査基準」のとおりとし、これを点数化した「評価点」を総合的に評価して指定管理者の候補者を選定します。

（3）審査方法

指定管理者の候補者の選定に当たっては、提出書類により応募資格、提案内容等について書類審査を行います。

また、令和7年10月下旬に応募団体ヒアリングを行います。

応募団体ヒアリングの日時、場所等については、提出期限後に別途通知します。

なお、審査の結果、適切な応募者がいないときは、指定管理者の候補者なしとして再募集することがあります。

（4）審査結果

指定管理者選定委員会による選定結果に基づき指定管理者の候補者を決定し、応募者全員に文書により通知します。

(5) 選定等の公表

指定管理者の候補者の選定後、申請した団体名、選定した指定管理者の候補者名及び各申請者の総合評価点数について公表します。

(6) 仮協定書の締結

指定管理者の候補者の選定後、志摩市磯部ふれあい公園及び志摩市磯部プールの管理運営に関する協定書（仮協定書）を取り交わすものとします。

(7) 議会の議決及び指定管理者の指定等

指定管理者は、令和7年12月志摩市議会の議決を経て決定（指定）されます。

なお、上記仮協定については議会の議決を経た後に本協定として成立するものとします。

10 その他

(1) 提出書類は、返却しません。

(2) 提出書類は、情報公開の請求により開示することがあります。

(3) 管理を継続することが適当でないと認めるときは、指定を取り消すことがあります。

(4) 議決が得られなかった場合においても当該施設に係る業務及び管理の準備のために支出した費用や提供したノウハウの対価等については一切補償しません。

※ 配布書類

1. 志摩市磯部ふれあい公園・志摩市磯部プール指定管理者募集要項
2. 別記 1－1 志摩市磯部ふれあい公園 及び
別記 1－2 志摩市磯部プール指定管理者仕様書
3. 別記 2 リスク分担表
4. 別記 3 個人情報取扱特記事項
5. 志摩市磯部ふれあい公園・志摩市磯部プール指定管理者選定審査要領
6. 志摩市磯部ふれあい公園・志摩市磯部プール指定管理者審査基準
7. 施設平面図等
8. 備品一覧表
9. 設備等保守点検業務一覧
10. 施設管理費決算状況調査票（3年間）
11. 志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例
12. 志摩市磯部ふれあい公園の設置及び管理に関する条例施行規則
13. 志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例
14. 志摩市市民プールの設置及び管理に関する条例施行規則

※ 共通資料

1. 公の施設指定管理者指定申請書（様式第 1 号）
2. 公の施設指定管理者事業計画書（様式第 2 号）
3. 公の施設の管理に関する業務の収支予算書（様式第 3 号）
4. 共同事業体協定書兼委任状
5. 誓約書（会社更生法の規定に基づく更生手続又は民事再生法等に基づく再生手続を行っていない旨）
6. 役員名簿
7. 価格提案書
8. 志摩市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例
9. 志摩市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則（平成 17 年志摩市規則第 27 号）
10. 志摩市指定管理者選定委員会設置要綱（平成 20 年志摩市告示第 28 号）
11. 志摩市個人情報の保護に関する法律施行条例
12. 志摩市情報公開条例（平成 16 年志摩市条例第 8 号）

問合せ先

志摩市教育委員会事務局 生涯学習スポーツ課

担 当：福村・片山・丸山・稲葉

電 話：0599－44－0339

F A X：0599－44－5263

E-mail：ky-sgakuspo@city.shima.lg.jp