

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和01年05月15日

計画の名称	志摩市社会資本総合整備計画（志摩市地域住宅計画）													
計画の期間	平成28年度～平成30年度（3年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	志摩市													
計画の目標	「志摩市営住宅において、既存ストックの有効活用と住環境を向上するため、志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施する。」 「空家等対策計画を策定するにあたり、空家等実態調査を実施する。」													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		88	A	88	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H29末	H30末
1	当計画期間内における志摩市公営住宅等長寿命化計画の達成率を67%（H28）から80%（H30）に増加する。 当計画期間内における志摩市公営住宅等長寿命化計画の達成率の増加 （達成率）=（改善済み戸数）÷（志摩市公営住宅等長寿命化計画に定める事業予定戸数）	67%	77%	80%
2	空家の実態の把握割合をH28年度で0%から100%にする。 空家の可能性がある空家候補のうち、調査を実施した件数割合 （調査済割合）=（調査件数）÷（空家候補数）	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業 A1-1	外壁改修、屋上防水、山寺住宅他(52戸程度)	志摩市						73	-	策定済	
	A15-002	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業) A1-2	空家等実態調査(市内全域)	志摩市						7	-	-	
	A15-003	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	-	-	市営住宅等解体事業 Ac-1	老朽住宅の除却 寺山団地39年(16戸程度)	志摩市						8	-	-	
												小計						88		
												合計							88	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 志摩市にて実施	事後評価の実施時期 令和元年5月
	公表の方法 志摩市ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・安全で快適な住まいを長期的に確保していくために策定した「志摩市公営住宅等長寿命化計画」に基づく外壁・屋根防水等の改修を実施したことにより、既存ストックの長寿命化を図ると共に、居住性も向上した。 ・平成30年度に策定した「志摩市空家等対策計画」の基礎資料として活用できた。空家等実態調査により把握できた危険空家等について、所有者に対して適正管理の依頼を実施することができた。それにより、安全処置や除却等に繋がった事例もあった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化の著しい市営住宅を解体することにより、近隣地域の防災、衛生、景観を含めた生活環境を改善することができた。
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、「志摩市公営住宅等長寿命化計画」に基づく長期的な視点を持った維持管理、予防保全的な管理・改善を行っていく。 ・引き続き、「志摩市空家等対策計画」に基づく空家等施策を実施していく。また、空家等実態調査により把握できた空家等について、危険な空家等については、追跡調査を実施していく。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	指標（志摩市公営住宅等長寿命化計画の達成率）	
	最終目標値	80%
	最終実績値	80%
2	指標（空家等実態調査の実施割合）	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%