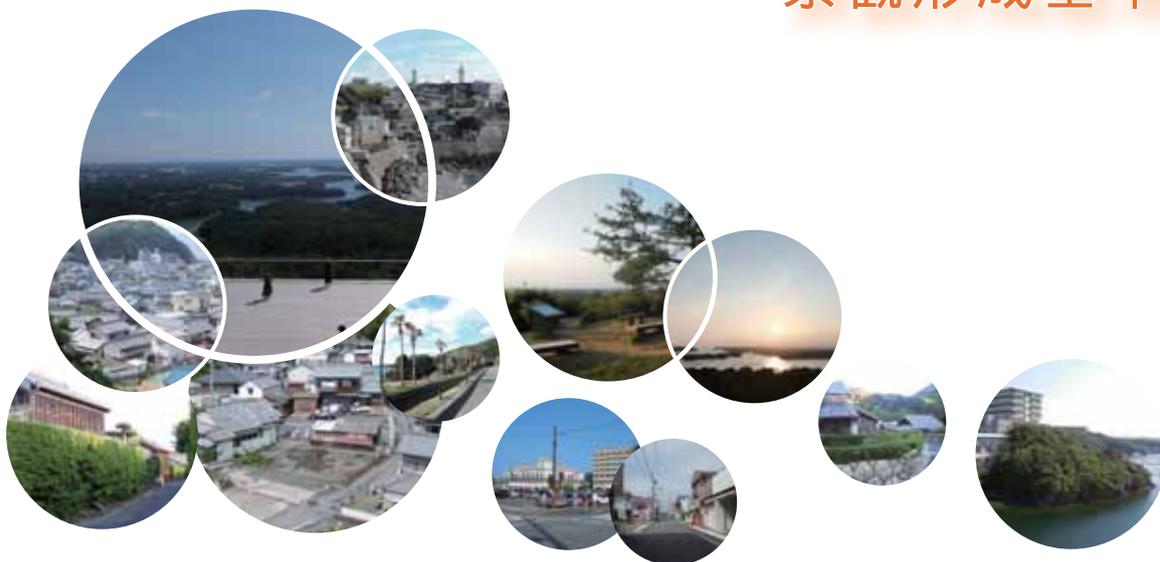




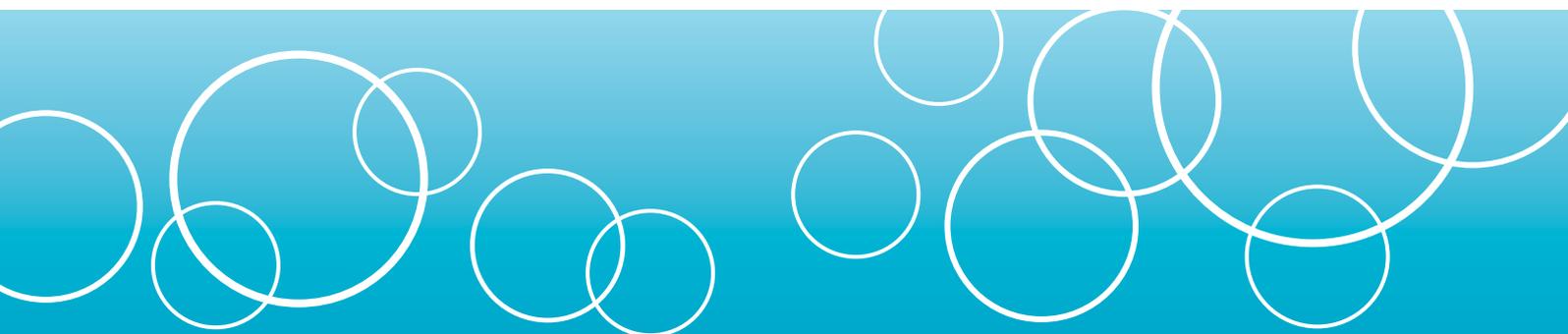
# 志摩市景観計画

景観形成基準解説書



平成25年4月1日公表  
平成25年10月1日発効  
平成31年4月1日改訂

志摩市



# 目次

はじめに .....	1
<b>第1章 良好な景観の形成に向けた景観形成基準について .....</b>	<b>2</b>
1-1. 景観形成基準 .....	2
1-2. 景観形成基準の解説 .....	7
①建築物又は工作物の新築（新設）、増築、改築若しくは移転、 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	
基本的基準 .....	7
山地・里山ゾーンの基準 .....	51
里海・熊野灘沿岸ゾーンの基準 .....	52
市街地ゾーンの基準 .....	57
沿道ゾーン（内陸型）の基準 .....	60
沿道ゾーン（沿岸型）の基準 .....	63
横山展望台眺望保全地区の基準 .....	70
桐垣展望台眺望保全地区の基準 .....	79
②開発行為又は土地の開墾その他の土地の形質の変更 .....	88
（土石の採取又は鉱物の掘採を除く。）	
③土石の採取又は鉱物の掘採 .....	92
④屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 .....	95
1-3. 景観形成基準に基づく配慮の一例 .....	97
<b>第2章 良好な景観の形成に向けた届出制度について .....</b>	<b>98</b>
2-1. 届出が必要な行為と規模 .....	98
2-2. 届出の流れ .....	99