

志摩市景観審議会 現地視察実施記録

実施日：令和7年6月5日（木）

*第18回志摩市景観審議会後に実施

志摩市景観審議会 現地視察詳細

【参加者】

浅野聡会長、林州啓副会長、柘植規江委員、鈴木洋子委員、中北博委員、事務局（*）

*：寺尾桂一課長、逢阪貴雅課長補佐、里中亮太主査、上村龍一主事

【タイムスケジュール】

時間	内容	備考
13:30～14:00	景観審議会	志摩市役所401会議室
14:00～14:10	休憩・視察準備	
14:10～14:20	移動	
14:20～15:10	志摩グリーンアドベンチャー着 視察	
15:10～15:25	移動	
15:25～15:45	近鉄志摩磯部駅着 視察	磯部駅周辺を散策
15:45～16:00	移動	
16:00～16:20	近鉄リゾート開発地着 視察 *賢島カントリー周辺	
16:20～16:30	移動	
16:30～17:00	鵜方駅着・意見交換 【会場】 TOKINO HOME COFFEE	
17:00（予定）	終了・解散	

第18回志摩市景観審議会 現地視察（志摩グリーンアドベンチャー）

【現地説明対応者】

（株）近鉄ゴルフアンドリゾート

志摩グリーンアドベンチャー 運営課 森本 雅輝 氏

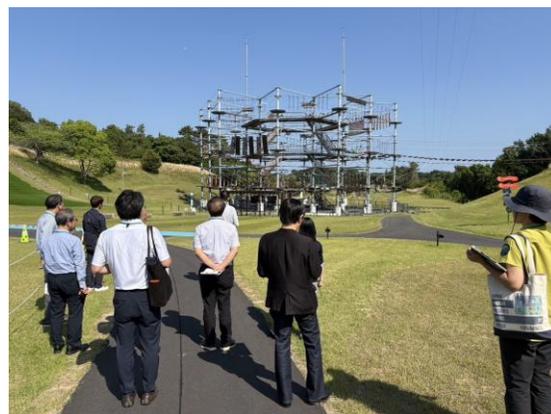
* その他、近鉄不動産本部担当、大日本土木担当（設計業者）が同行



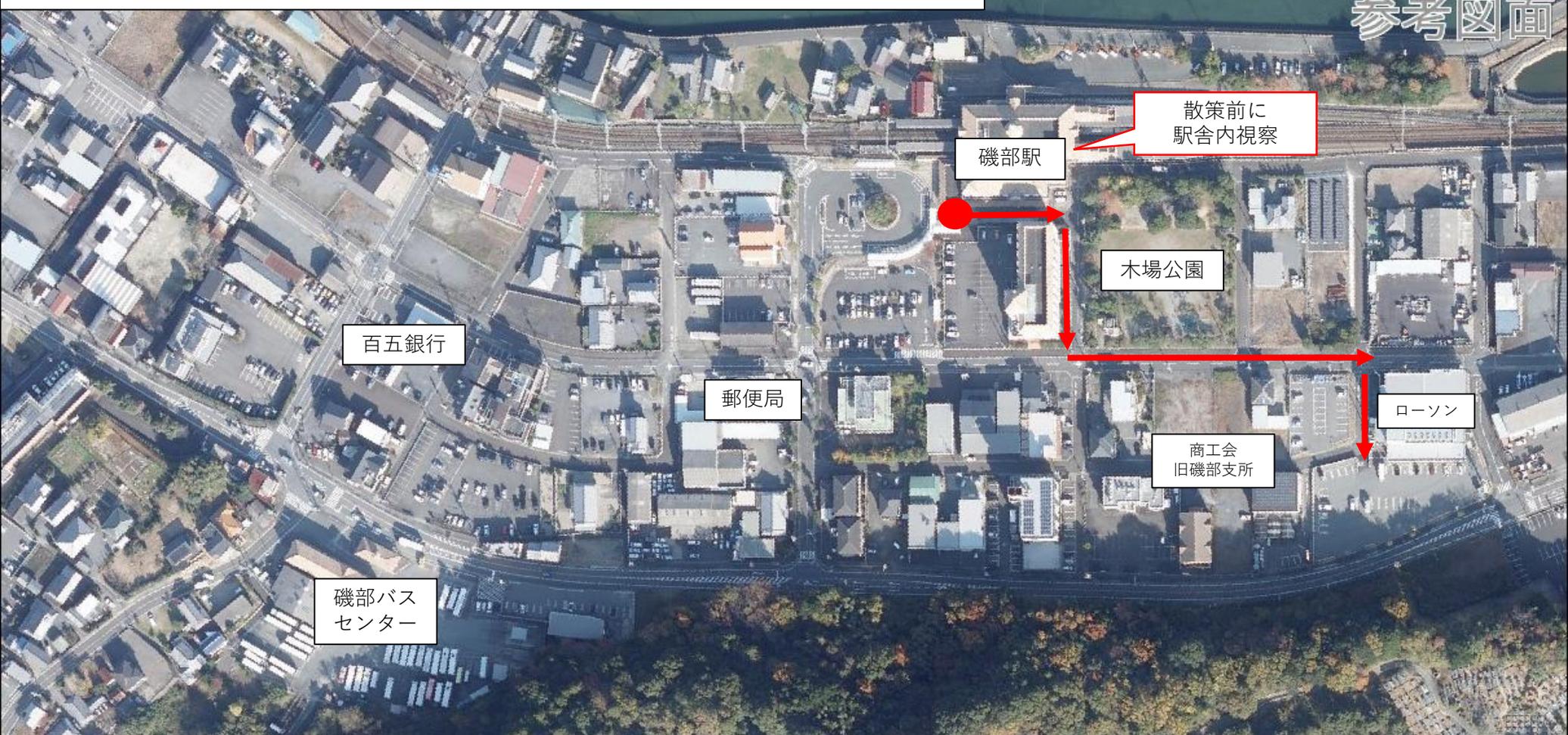
① レストランより施設全体を眺望しながら施設概要等の説明を受けた。



② 施設内を乗用カートで移動し、グランピングフィールドに到着。到着後、説明を受け、施設を見学を実施。



③ 乗用カートで移動し、アトラクションフィールドに到着。到着後、フィールド内の主に確認申請を要した工作物を中心に説明を受け、徒歩にて見学し視察終了。



【現地説明対応者】
寺尾課長、里中



里中より磯部駅について、開業時期や1日平均乗降者数などを説明後、志摩磯部駅舎を見学。
その後、木場公園周辺を散策しながらローソンに到着。

ローソン到着後、次の視察先となる賢島近鉄リゾート開発地について、説明を実施（車内からの視察となるため）。

賢島カンツリークラブ



車内より上記ルート（赤矢印）にて車内より視察を実施。

委員からは、「別荘や保養所の空き家状況などは市は把握しているのか?」、「日頃の維持管理はどこがしているのか」などの質問があった。

第18回志摩市景観審議会 現地視察後意見交換会（TOKINO HOME COFFEE）

【進行】

浅野会長



全ての視察終了後、うがたファミリープラザ内のカフェにて意見交換を実施した。

【各委員からの意見・感想等】

<林副会長>

志摩グリーンアドベンチャーは、ゴルフ場の跡地を活用しているが、荒れているのではないかと心配していたが、とても整備が行き届いていると思った。景観の観点から見てもいい施設である。

<中北委員>

一番気になったのは磯部駅である。普段も磯部駅を利用しているが、ホームがとても暗く印象が悪いイメージである。磯部駅には24時間300円で駐車できるパーキングがある。鵜方駅、賢島駅にはパーキングがないので、この利を生かして、地元の人の利用を増やしていく取組みが必要かと思う。

駅舎東側から見た風景の景観はとてもよかった。

<柘植委員>

志摩グリーンアドベンチャーは思ったよりきれいに整備されていた。来場者数が気になるころではある。磯部駅は、素敵な建物があるのにもったいないと思う。何をしたらよいかという答えは今持っていないが、すごく残念である。

別荘地は、場所によって状況が違うと思う。今回視察した賢島はまだ管理が行き届いている方ではないか。

<鈴木委員>

志摩グリーンアドベンチャーは、ゴルフ場の跡地利用としてとてもいい事例であるが、グランピングの宿泊料などが高価であるため今後どこまで来場者数が伸びるかがポイントなのかなと思う。

磯部駅は、みなさんも言われるようにもったいないというイメージである。閑散とし、暗い印象であり、人がいないというよりはイメージが悪い。

別荘地は、空き家が目立っていた。管理がしっかりとされているのか、空き家の戸数などの把握が必要になると思う。

<浅野会長>

志摩グリーンアドベンチャーは、予想していたよりよかった。体験型の施設なので、あの自然環境はよい。他市の例を見ているとゴルフ場が立入禁止になり荒れてしまっていたり、太陽光発電施設になっている場所もある。志摩グリーンアドベンチャーは、ゴルフ場活用跡地として好事例である。

磯部駅については、30年前にスペイン村がオープンした際にスペイン調の建築物になったと思うが、過去の賑やかであった時と比較して、かなり寂しい状況となっている。土地区画整理もされている中、スーパーなど市民が利用する施設もなくなってきている。磯部駅前をどうするかということは、次の都市計画としてかがえていかなければならないことである。

別荘地については、上手く活用されている部分もあれば、管理がなされておらず荒れてしまっている部分もある。別荘地を抱えている自治体として、空き家の現状把握は大事である。別荘地をどのように管理していくべきかを議論する必要はある。