

III 良好な景観の形成に関する方針

1. 一般地区

(1) 山地・里山ゾーン

主な景観特性

【山地・里山景観】

本市の北部から西部にかけては、山地地形となっており、神宮林を含む、本市の景観の背景となる、起伏に富んだ、四季の彩り豊かな森林景観が広がります。

山地山麓部においては、美しい里山の景観が広がり、市内でも、比較的まとまりのある田園景観が磯部川（神路川）沿いや野川沿いに広がります。

また、甲賀や築地など里山の景観が広がる地区においては、小規模ではあるが開発された住宅地や工業地などの景観もみられます。



【集落・居住地景観】

磯部道は、かつては本市の広域的アクセス道路であり、周辺には全国名水百選に選ばれた天の岩戸、獅子岩などをはじめ、歴史的な資源がみられます。

鳥羽道や磯部道の街道沿いには、伊雑宮御田植祭の文化を大切にした歴史ある上之郷をはじめ、切妻入りの町屋や蔵などの歴史的まちなみが残る恵利原などの集落がみられます。

また、地蔵川や池田川沿いには田園景観が広がり、築地、山原、五知などでは、石積みの外構が特徴的な農村集落がみられます。

鵜方駅北部の集落では、美しい石積みや立派な土塀のある外構、下見板張りの土蔵が通りの景観を特徴づける歴史的まちなみが残っています。

立神や甲賀などでは、美しい石積みや塙垣の外構が残る農村集落がみられます。

【市街地景観】

各支所周辺では、古くからの住宅地や開発された住宅地、公共施設などが集まる景観が形成されています。

【眺望景観】

山地部では、おうむ岩展望台、青峯山、五郎山などの山頂から、的矢湾や磯部などの市街地への雄大な眺望景観が楽しめます。



田園景観と五知の集落



天の岩戸



築地の集落



おうむ岩展望台からの矢湾への眺望

良好な景観の形成に関する方針	
山地・里山 景観	◆起伏に富んだ美しい森林景観の保全のため適正管理を促すとともに、これらの山並みや里山への眺望の確保及び調和を大切にした景観形成を図ります。 ◆心の安らぎを感じる農地の保全に努めるとともに、これらとの調和を大切にした景観形成を図ります。
集落・居住地 景観	◆磯部道や鳥羽道沿いなどに残る集落景観の保全に努めるとともに、地区内の景観資源との調和に配慮した景観形成を図ります。 ◆農の営みとともに形成されてきた石垣や榎垣、土塀、土蔵そして歴史的な家屋が残る特徴的な農村集落の保全に努めるとともに、これらとの調和を大切にした景観形成を図ります。
市街地景観	◆周辺の自然景観と調和した、緑豊かで落ち着いた景観形成を図ります。
眺望景観	◆広がりのある雄大な眺望景観の保全に努めるとともに背景の緑等との調和に配慮した景観形成を図ります。 ◆美しい眺めを楽しめる多くの場所の保全を図ります。

(2) 里海・熊野灘沿岸ゾーン

① 英虞湾の景観

主な景観特性

【里海景観】

英虞湾は、複雑に入り組んだリアス海岸により特徴づけられ、海岸線まで迫る起伏に富んだ山々、賢島や間崎島をはじめ無数に浮かぶ島々、真珠養殖の筏などがみられる特徴ある里海の景観が広がります。

また、平成 28 年の伊勢志摩サミットの開催が決定した際には、大小の島々や美しい入り江は「日本の原風景」という言葉で表現され、国内だけでなく、世界に向けても英虞湾の美しい景観が発信されました。



【集落・居住地景観】

英虞湾沿岸には、神明や御座など天然の良港を活かした小規模な漁村集落などがみられ、榎垣の外構や下見板張りの外壁が残る歴史的まちなみも一部みられます。

【観光保養地景観】

近鉄志摩線終着駅のある賢島や、大崎半島、登茂山園地などでは、企業保養地や観光保養地として、多くの観光客でにぎわいをみせており、海岸沿いを中心に、宿泊施設をはじめ、観光施設などの建物が集積してみられます。

【眺望景観】

英虞湾は、入り組んだリアス海岸地形と、起伏に富んだ山々に囲まれ、西山慕情ヶ丘や桐垣展望台、登茂山展望台、賢島大橋などからは、英虞湾や対岸への眺望景観が楽しめます。



英虞湾と養殖筏



神明の集落



賢島の観光宿泊施設群



桐垣展望台から見た英虞湾への眺望

良好な景観の形成に関する方針	
里海景観	◆複雑に入り組んだりアス海岸地形や、海岸線に迫る山々、養殖筏などが折り重なる、風光明媚な景観の保全に努めます。 ◆背景となるリアス海岸地形との調和に配慮した景観形成を図ります。
集落・居住地景観	◆漁村集落にみられる密集した特徴的な集落景観の保全に努めるとともに、これらとの調和を大切にした景観形成を図ります。
観光保養地景観	◆賢島や大崎半島などにみられる保養施設の適正な維持管理を促すとともに、自然景観との共生に配慮した景観形成を図ります。
眺望景観	◆英虞湾への眺望景観の保全に努めるとともに、背景の緑等との調和に配慮した景観形成を図ります。 ◆英虞湾への美しい眺めを楽しめる多くの場所の保全を図ります。

② 的矢湾の景観

主な景観特性

【里海景観】

的矢湾は、入り組んだ深い入江の構造により形成され、かき等の養殖筏がみられる特徴ある里海の景観が広がります。

また、湾内には渡鹿野島が浮かび、起伏に富んだ山に囲まれ、美しい自然に恵まれた景観となっています。

【集落・居住地景観】

的矢湾沿岸には、安乗や的矢など天然の良港を活かした小規模な漁村集落がみられ、石積みの外構や下見板張りの外壁が残る歴史的まちなみが一部みられます。

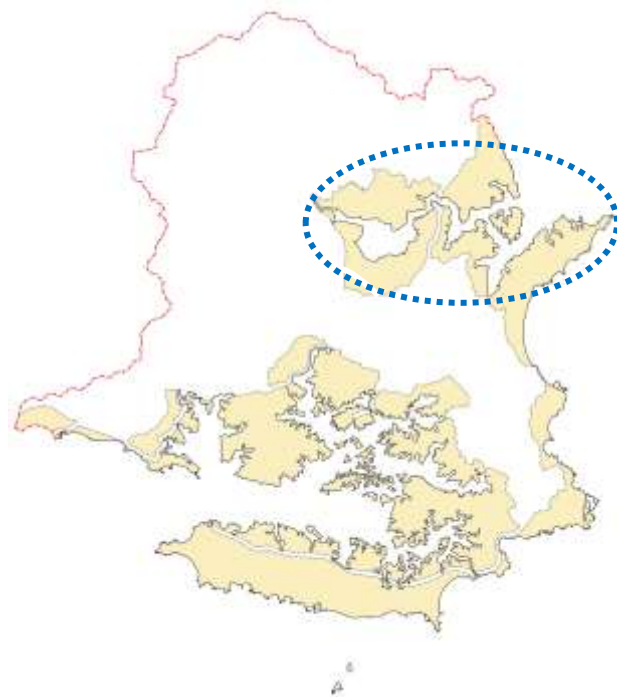
【観光保養地景観】

的矢湾沿岸には、的矢、安乗、渡鹿野などに企業保養地や観光保養地がみられ、多くの来訪者に親しまれており、宿泊施設や別荘地、観光施設などの建物が立地しています。

また、志摩スペイン村には、多くの観光客が訪れ、にぎわいをみせています。

【眺望景観】

的矢湾は、入り組んだ入江の構造と、起伏に富んだ山々に囲まれ、的矢湾大橋や県道磯部大王線沿いの休憩所、日和山山頂、渡鹿野園地などからは、的矢湾対岸や湾への眺望景観が楽しめます。





的矢湾とのりそだ



的矢の集落



志摩スペイン村



的矢湾と的矢湾大橋

良好な景観の形成に関する方針	
里海景観	◆複雑に入り組んだりアス海岸地形や、海岸線に迫る山々、養殖筏などが折り重なる、風光明媚な景観の保全に努めます。 ◆背景となる入り組んだ深い入江との調和に配慮した景観形成を図ります。
集落・居住地景観	◆漁村集落にみられる密集した特徴的な集落の保全に努めるとともに、これらとの調和を大切にした景観形成を図ります。
観光保養地景観	◆志摩スペイン村や周辺の保養施設の適正な維持管理を促すとともに、自然景観との共生に配慮した景観形成を図ります。
眺望景観	◆的矢湾への眺望景観の保全に努めるとともに、背景の緑等との調和に配慮した景観形成を図ります。 ◆的矢湾への美しい眺めを楽しめる多くの場所の保全を図ります。

③ 熊野灘沿岸の景観

主な景観特性

【熊野灘沿岸景観】

熊野灘沿岸では、海食崖を形成する海岸をはじめ、美しい砂浜が続く国府の白浜、阿児の松原、広の浜、あづり浜など、豊かな自然景観がみられます。

【集落・居住地景観】

リアス海岸を活かした漁港周辺では、漁師のまちとして栄え、今も石畳の路地や石積みの外構、歴史的まちなみが残る波切、片田などの漁村集落がみられます。遠洋漁業の基地として栄えた浜島港周辺には、歴史的まちなみが一部残る漁村集落がみられます。

また、昔から「絵かきの町・大王」として広く知られる波切では、大王埼灯台が地域のランドマークとなっており、多くの来訪者に親しまれています。

国府の集落では、世古道と呼ばれる路地に沿って砂防・防風のために設けられた楨垣が、地域の景観を特徴づけています。

南張の集落では、美しい楨垣のまちなみが残ります。

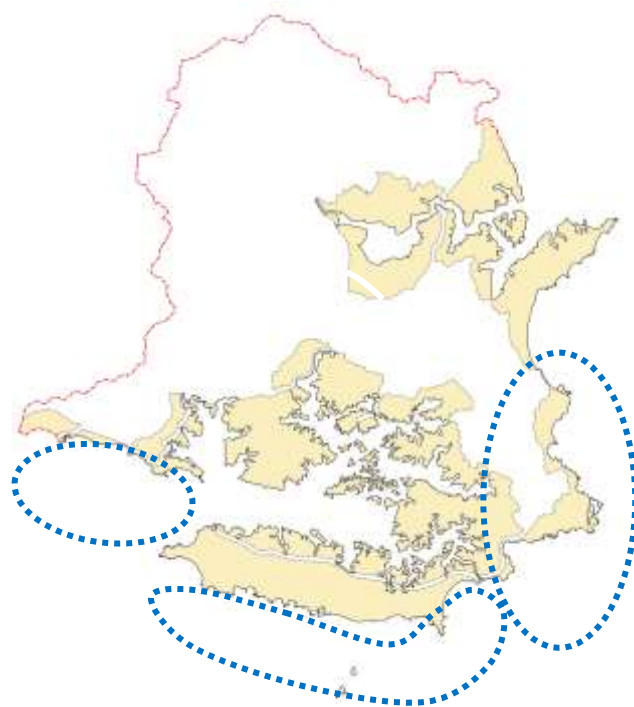
【市街地景観】

浜島本町通り商店街では、周辺の歴史的まちなみとの調和に配慮し、修景されたまちなみがみられます。

和具漁港を中心とした和具地区では、志摩支所、前島診療所などの公共施設が多く位置する中心的な集落景観がみられます。

【眺望景観】

米子浜、宝門の浜、金比羅山展望台、磯笛峠などからは、海岸沿いの自然地形や灯台、浮島、熊野灘に沈む夕日などの美しい眺望景観が楽しめます。





あづり浜



国府の榎垣のまちなみ



浜島本町通り商店街のまちなみ



黒崎海岸からの夕日

良好な景観の形成に関する方針	
熊野灘沿岸 景観	◆複雑に入り組んだリアス海岸地形や、荒々しい海岸、白砂青松の海岸線など多様な海岸の景観の保全に努めます。 ◆背景となるリアス海岸や海岸線との調和に配慮した景観形成を図ります。
集落・居住地 景観	◆漁村集落や農村集落にみられる農・漁業の営みとともに形成されてきた石垣や榎垣の集落景観の保全に努めるとともに、これらとの調和を大切にした景観形成を図ります。
市街地 景観	◆浜島本町通り商店街の修景されたまちなみを保全するとともに、地区周辺の漁村集落や歴史的まちなみと調和した、落ち着いたある景観形成を図ります。
眺望景観	◆海岸線沿いへの眺望の保全に努めるとともに、背景の緑等との調和に配慮した景観形成を図ります。 ◆海岸線沿いの美しい眺めを楽しめる多くの場所の保全を図ります。

(3) 市街地ゾーン

主な景観特性

【市街地景観】

近鉄鵜方駅周辺には、志摩市役所、三重県志摩庁舎などの公共施設や商業業務施設などが集まる市街地の景観がみられます。

また、英虞湾に注ぐ前川が鵜方の市街地を流れており、護岸沿いには緑地帯や歩行者専用道路が整備され、親しみと潤いのある景観がみられます。

近鉄志摩磯部駅周辺には、宿泊施設等が立地し、都市基盤整備も進み、志摩磯部駅舎をはじめとするスペイン風の建物が地域の景観を特徴づけています。

また、的矢湾に注ぐ磯部川などが、磯部の市街地を流れており、市街地に潤いを与えています。





鵜方駅前周辺のまちなみ



志摩市役所周辺



前川沿いの景観



志摩磯部駅前

良好な景観の形成に関する方針	
市街地景観	◆鵜方駅前周辺においては、本市の中核拠点として市民が誇れる景観形成と、商業・業務地として訪れる人々を惹きつける魅力を演出する景観形成を図ります。 ◆前川沿いの緑化などによる潤いある景観形成を図るとともに、公共施設が地域の景観を先導するよう適正な整備及び維持管理に努めます。 ◆磯部駅前を中心としたにぎわいのある景観形成に努めるとともに、伊雑宮などにつながる魅力ある地区として景観形成を図ります。

(4) 沿道ゾーン

里山を縫うように走る市内の主要な幹線道路沿道では、内陸部においてロードサイド型の施設が立ち並ぶ景観がみられます。また、里海や熊野灘沿岸部においては、緑豊かな山並みを背景として英虞湾や的矢湾などへの風光明媚な景観や、広がりのある熊野灘の眺望景観が楽しめ、リゾート感あふれる道路として多くの人々に親しまれています。

景観計画区域は沿道ゾーンを「内陸型」と「沿岸型」に区分していますが、良好な景観の形成に関する方針は、沿道ゾーン（内陸型）と沿道ゾーン（沿岸型）のいずれの地区においても沿道の自然景観の保全や背景となる自然景観との調和に配慮した、落ち着いた景観の形成を基本としていることから、一体の方針として定めることとします。

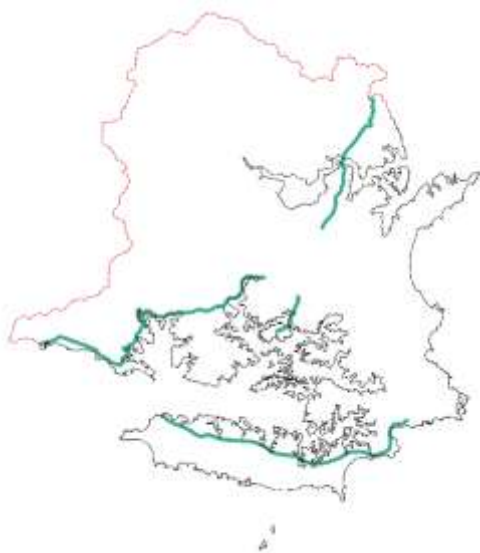
なお、沿道ゾーン（沿岸型）においては、特に遠望できる里海や熊野灘への眺望が楽しめるような景観形成に配慮します。

次頁以降に、対象となる主要な幹線道路別に、良好な景観の形成に関する方針を、保全の方針と創出の方針に分け定めます。

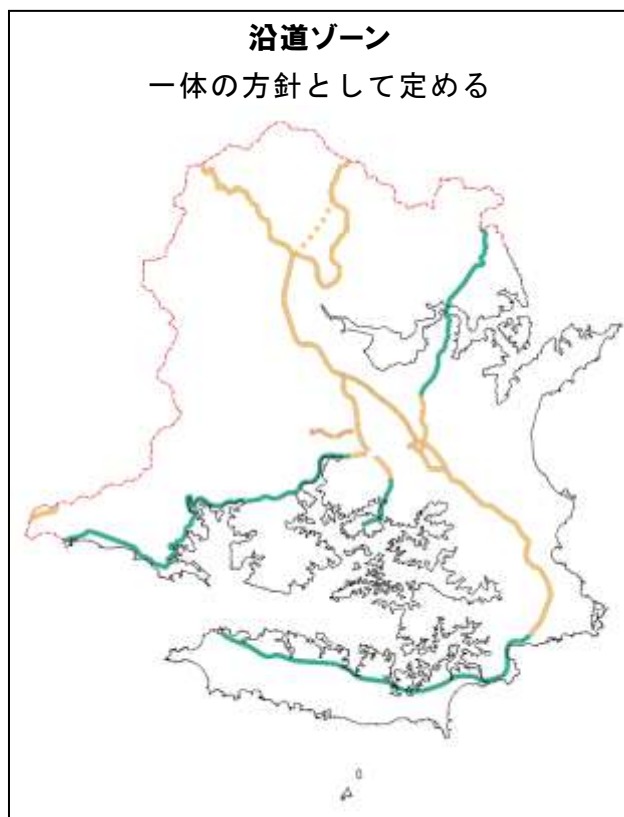
沿道ゾーン（内陸型）



沿道ゾーン（沿岸型）



沿道ゾーン
一体の方針として定める



なお、沿道ゾーンは、道路端から両側 15m 以内の区域とします。

図ー沿道ゾーン



① 国道260号（鵜方～御座間）沿道／県道安乗港線沿道

国道 260 号（鵜方～御座間）、県道安乗港線沿道における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○日本風景街道「きらり三橋志摩ゆうやけパール街道」や「日本の道100選」などに登録、選定されており、沿道では美しい自然景観を楽しむことができます。 ○沿道の自然景観との調和に配慮された道路附属物や占用物が整備され、街路樹や小公園も美しく維持管理されています。	
 パールブリッジへのアプローチ  甲賀小公園周辺	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆沿道の自然景観や、整備された小公園、街路樹等の保全により、観光保養地へのアプローチ道路として潤いのある沿道景観の保全に努めます。 ◆沿道やパールブリッジ等の橋梁から英虞湾や緑深い森林などへの、良好な眺望景観の保全を図ります。
創出 の方針	◆自然環境豊かな地区においては、背景となる緑や英虞湾等への眺望景観との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆市街地においては、落ち着きのある沿道景観の創出を図ります。 ◆背景の自然環境や広がりある海・空などから突出しないよう、工作物や屋外広告物の景観誘導に努めます。

② 国道167号沿道

国道 167 号沿道における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○県道伊勢磯部線からつながる本市へのアプローチ道路であり、新たに整備された国道167号鵜方磯部バイパスや沿道では、道の駅や恵利原アメニティなどの休憩所、整備された街路樹や緑地帯などによる、にぎわいと統一感のある景観が形成されています。	
 	
道の駅・伊勢志摩からの眺望 鵜方付近の沿道景観	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆沿道の自然景観や街路樹等の保全により、観光保養地へのアプローチ道路として潤いある沿道景観の保全に努めます。 ◆沿道に広がる緑深い森林などへの眺望景観の保全を図ります。
創出 の方針	◆県道伊勢磯部線からつながる本市への観光保養地へのアプローチ道路として、統一感のある景観の創出を図ります。 ◆市街地においては、落ち着いた景観の創出を図ります。 ◆背景の自然環境や広がりある空などから突出しないよう、工作物や屋外広告物の景観誘導に努めます。

③ 県道鳥羽阿児線（パールロード）沿道

県道鳥羽阿児線（パールロード）沿道における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○山々を縫うように走り、沿道には志摩スペイン村などの観光保養施設もみられ、にぎわいをみせるとともに、沿道に設けられたパーキング等などからは、的矢湾への美しい眺望景観を楽しむことができます。	
 	
的矢湾展望台からの眺望 志摩スペイン村周辺	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆沿道の自然景観や沿道の緑地等の保全により、観光保養地へのアプローチ道路として潤いある沿道景観の保全に努めます。 ◆沿道に広がる的矢湾や緑深い森林などへの眺望景観の保全を図ります。
創出 の方針	◆自然環境豊かな地区においては、背景となる緑や的矢湾への眺望景観との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆建物が連たんする地区では、沿道の緑化等により潤いのある、また落ち着いた景観の創出を図ります。 ◆背景の自然環境や広がりある海・空などから突出しないよう、工作物や屋外広告物の景観誘導に努めます。

- ④ 県道浜島阿児線沿道／市道桧山路浜島線沿道／国道260号（浜島～南張間）沿道
 県道浜島阿児線沿道等における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○熊野灘を眺めながら潮風さわやかな海沿いを走り抜け、国道260号には「夢海道・黒潮シーサイドウェイ」という愛称が付けられるなど、熊野灘などの美しい自然景観を楽しむことができます。	
 	
県道浜島阿児線 迫子小公園周辺 国道 260 号（黒潮シーサイドウェイ）	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆沿道の自然景観や整備された小公園、街路樹等の保全により、観光保養地へのアプローチ道路として潤いのある沿道景観の保全に努めます。 ◆沿道に広がる熊野灘や緑深い森林などへの眺望景観の保全を図ります。
創出 の方針	◆自然環境が豊かな地区においては、背景となる緑や熊野灘への眺望景観との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆市街地においては、落ち着きのある沿道景観の創出を図ります。 ◆背景の自然環境や広がりある海・空などから突出しないよう、工作物や屋外広告物の景観誘導に努めます。

⑤ 県道伊勢磯部線沿道

県道伊勢磯部線沿道における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○伊勢神宮と伊雑宮をつなぐ磯部道と並行する、伊勢市から本市へのアプローチ道路であり、沿道では神路湖や緑深い山々への眺望景観が楽しめます。	
 	
神宮林を背景とした県道伊勢磯部線 恵利原アメニティ周辺	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆沿道の自然景観の保全により、潤いある沿道景観の保全に努めます。 ◆沿道に広がる緑深い森林などへの眺望景観の保全を図ります。
創出 の方針	◆背景となる緑との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆背景の自然環境や広がりある空などから突出しないよう、工作物や屋外広告物の景観誘導に努めます。

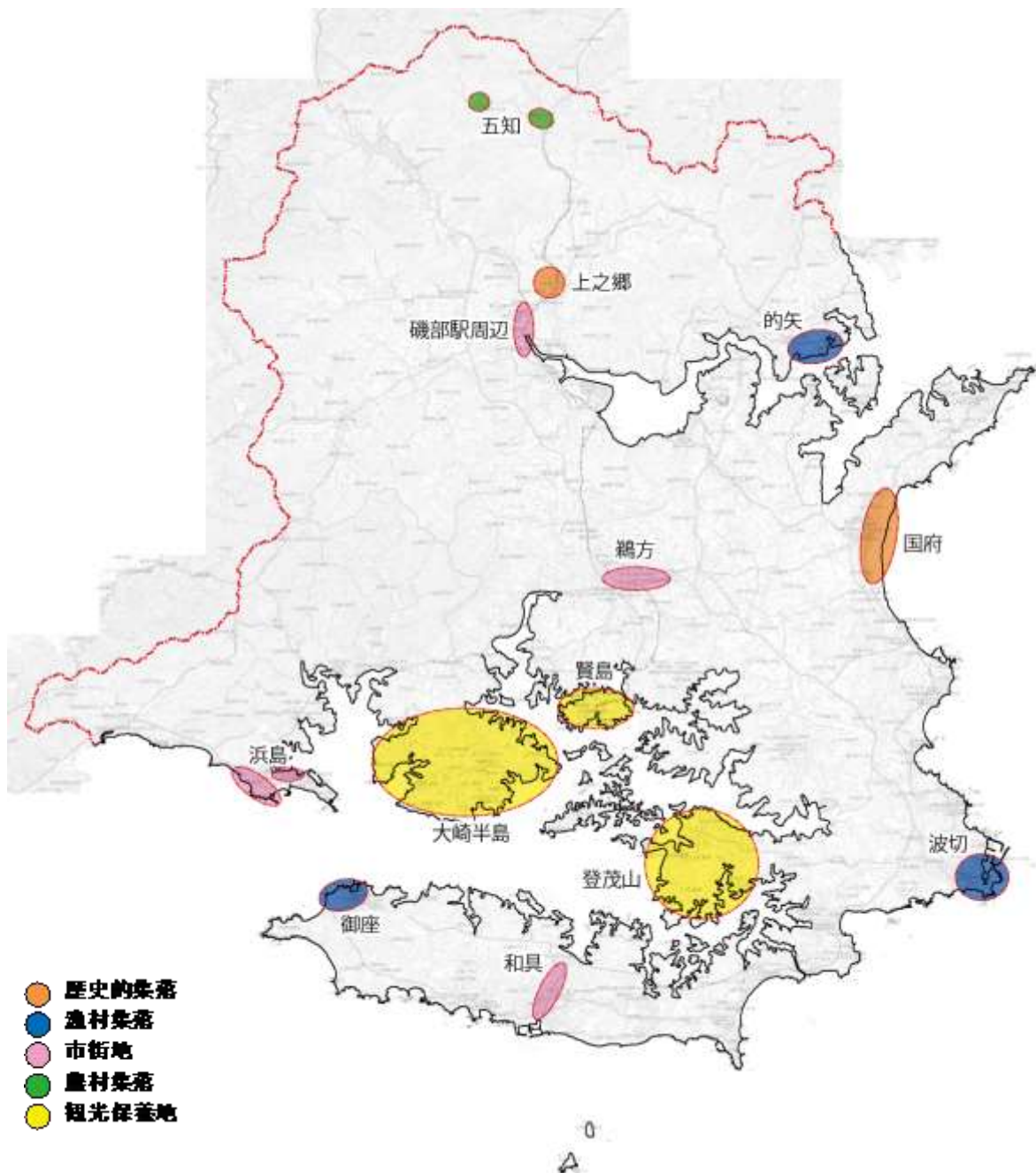
2. 重点候補地区

先代から継承され、育まれてきた漁村や農村などの個性ある集落や、賑わいの拠点となる市街地、観光保養地などの地区は、本市の顔とも言うべき個性ある景観がみられます。

これらの個性ある景観がみられる地区は、「重点候補地区」として位置づけ、それぞれの地区別に良好な景観の形成に関する方針を、保全の方針と創出の方針に分け定めます。

なお、重点候補地区のうち、よりきめの細かい良好な景観の形成を推進することに関し、地区住民や事業者の合意が得られた地区は「重点地区」として位置づけます。

図一 重点候補地区



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

(1) 歴史的集落

① 国府地区

国府地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○防災や防風などのため、屋敷の周りを高さがそろえられた槇垣が続く緑豊かなまちなみが継承されています。 ○集落には隠居制度の風習が残り、方形の屋敷に、入口からみて正面に本屋、左側に隠居、右側に納屋を配置する敷地利用が、現在でも継承されています。 ○築100年以上の歴史的建造物が残り、槇垣と槇垣から垣間見え、落ち着いたきのある景観を形成しています。	
良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆隠居制度の継承にあわせた、槇垣が連続するまちなみの持続的な保全に努めます。 ◆槇垣、歴史的建造物、世古道などをはじめとする景観資源の保全に努めます。 ◆重要伝統的建造物群保存地区制度の活用に向けた検討と豊かな景観資源を活かしたまちづくりの推進に努めます。
創出の方針	◆維持管理手法の確立とともに、槇垣が連続するまちなみの創出を図ります。 ◆防災まちづくりと連携した公共空間の景観形成に努めます。 ◆槇垣のまちなみと国府神社や国府白浜などをつなぐ散策ルートの整備に努めます。

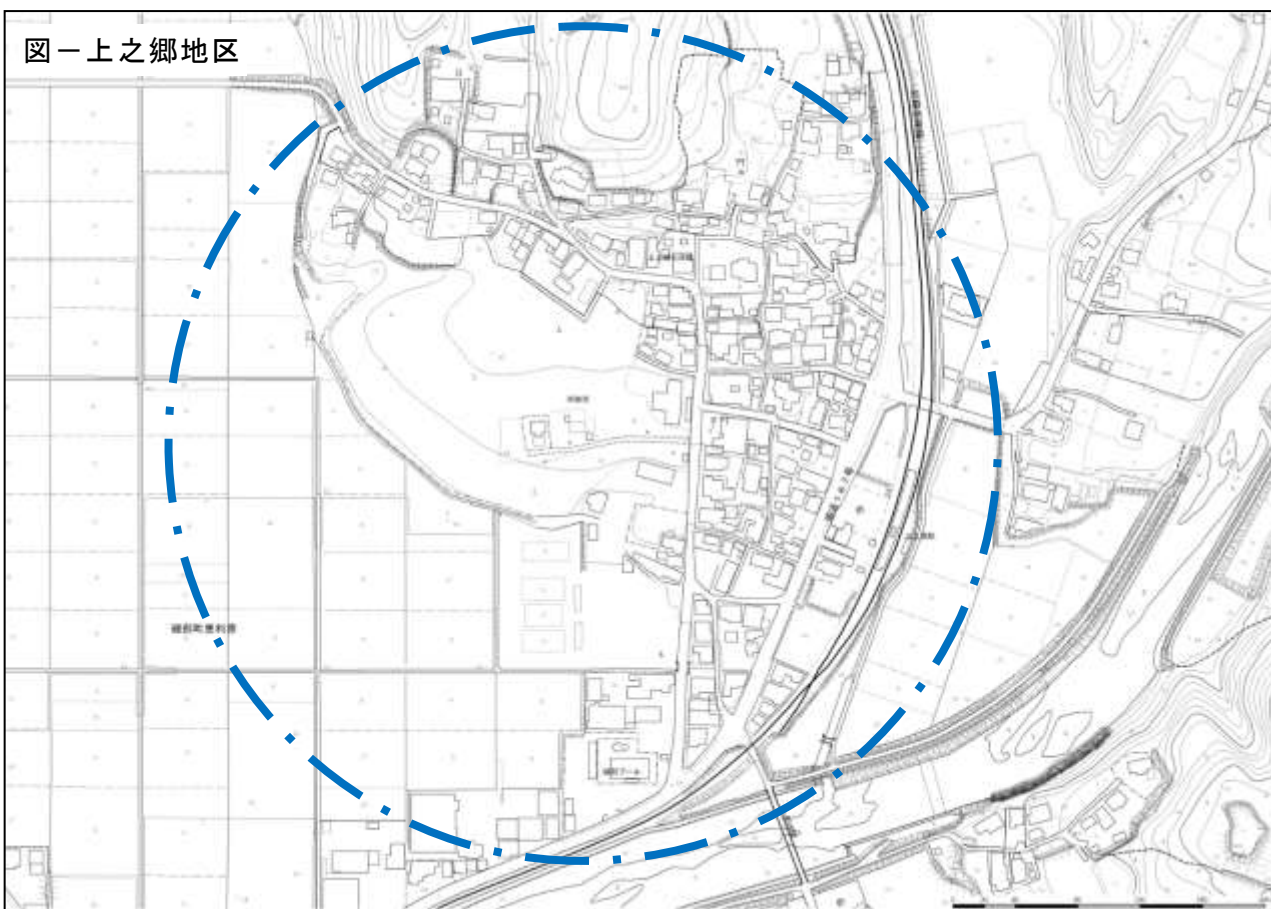


出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000))三重県市町総合事務組合

② 上之郷地区

上之郷地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○地区の歴史は、伊雑宮が鎮座した頃から始まり、江戸期には宮前集落として栄え、近年まで志摩地域の中心地区として栄えていました。 ○地区のほぼ中央に位置する伊雑宮の杜が、地区の景観を特徴づけています。 ○磯部道、鳥羽道、伊勢道の要衝となっており、伊雑宮の石垣をはじめとする石垣や料理旅館、蔵、長屋門、住宅などの歴史的建造物などによる歴史的まちなみが継承されています。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の 方針	◆磯部道及び沿道の歴史的まちなみの保全に努めます。 ◆伊雑宮の杜をはじめ、石垣や歴史的建造物などの景観資源の保全に努めます。 ◆登録文化財制度の利用などにより、歴史的建造物の保全に努めます。
創出 の 方針	◆伊雑宮の杜との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆磯部道沿いなどの歴史的まちなみとの調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆伊雑宮を中心に磯部道を軸として、景観資源を巡る散策ルートの整備に努めます。



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路線 1000)) 三重県市町総合事務組合

(2) 漁村集落

① 波切地区

波切地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○起伏のある地形を通る、曲がりくねった細い道や石段沿いに建物が張り付き、石工のまちとして、また絵かきのまちとして美しいまちなみを形成しています。 ○かつては、観光のまちとして、漁港や大王崎への商店街がにぎわいを見せ、今でも蔵や商店、宿など、古くからある建物が残っています。 ○カツオ漁で栄えた波切漁港では、大正時代から昭和初期にかけ形成された、波切の石工の手による石積み護岸が残されています。	
良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針 ◆建築基準法第42条第3項道路や街並み誘導型地区計画などの制度・手法の活用を検討などにより、産屋坂や伝三坂をはじめとする石段や石畳の坂道と石垣の外構が残るまちなみの保全に努めます。 ◆あじさい寺（大慈寺）等の景観資源の保全に努めます。 ◆大王崎灯台や海岸への眺望を楽しめる視点場、眺望景観の保全に努めます。	
創出の方針 ◆商店街のにぎわいある景観の創出を図ります。 ◆石垣を大切にした漁村集落との調和に配慮したまちなみの創出を図ります。 ◆大王崎灯台を中心とした散策ルート、休憩所などの整備に努めます。 ◆歴史的建造物の空き家を活用したおもてなし拠点の創出に努めます。	

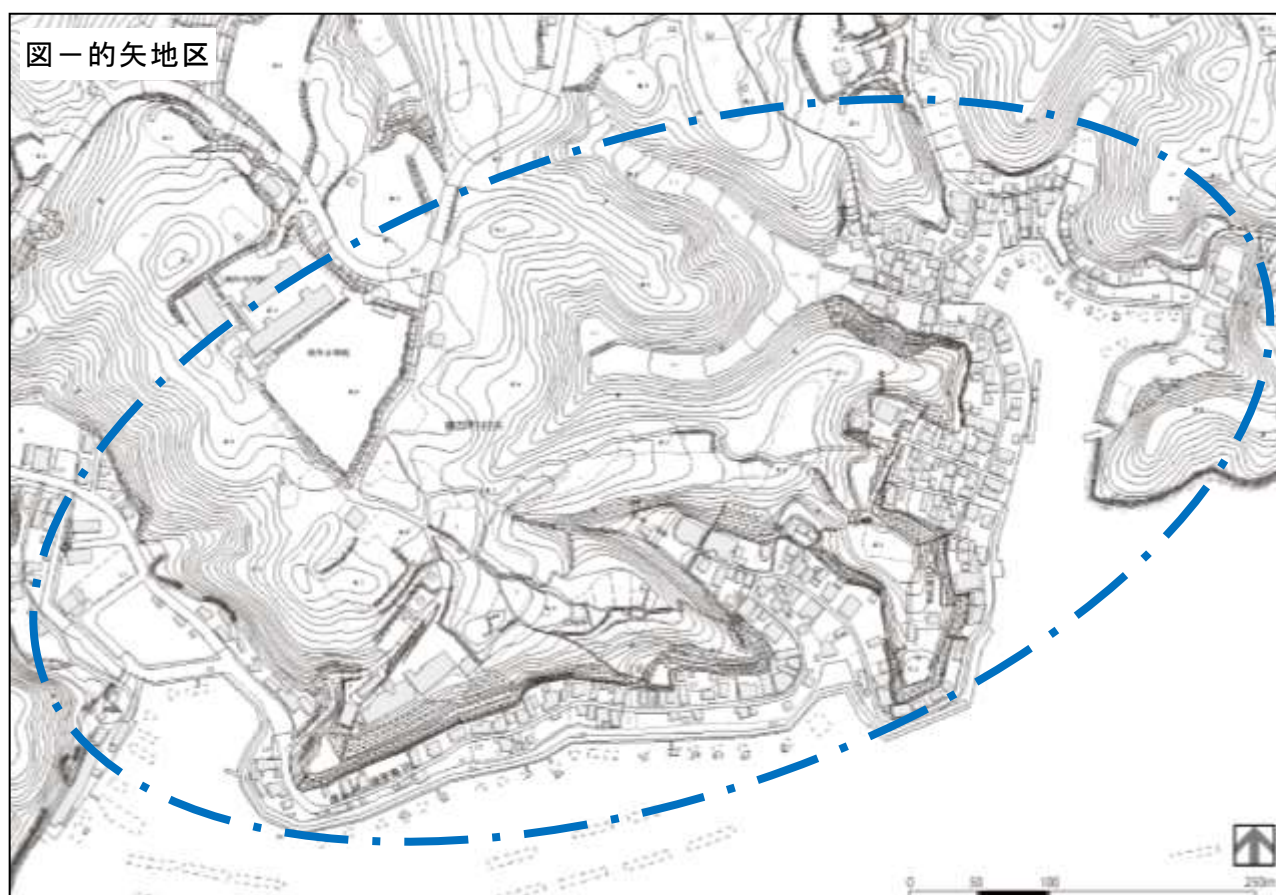


出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

② 的矢地区

的矢地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○海岸沿いのわずかな平地に沿って、下見板張りの外壁のある住宅が残る漁村集落の景観が形成されています。 ○的矢かきや真珠の養殖などの漁業が盛んに行われており、海上には養殖筏などが浮かぶ景観がみられます。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆ 的矢湾沿岸にみられる、漁村集落の景観の保全に努めます。 ◆ 集落から楽しめる的矢湾への美しい眺望景観の保全に努めます。
創出 の方針	◆ 漁村集落の雰囲気大切に景観の創出を図ります。 ◆ 背景となる入り組んだ入江との調和に配慮した景観の創出を図ります。



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

③ 御座地区

御座地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○志摩半島の先端、英虞湾の湾口部に位置しており、板張りの歴史的建造物や石積みの外構が残る漁村集落の景観がみられます。 ○「快水浴場百選」に選ばれ、夏には多くの観光客で賑わいをみせる御座白浜は、白い砂と遠浅の美しい海岸がみられ、熊野灘などへの眺望景観が楽しめます。 ○弘法大師が自らの爪で刻んだという爪切不動尊や、潮の干満によって姿を現したり、隠れたりする潮仏などの歴史的資源が残されています。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆御座漁港を中心にみられる、漁村集落の景観の保全に努めます。 ◆爪切不動尊や金比羅山などから楽しめる英虞湾や熊野灘への眺望景観の保全に努めます。
創出 の方針	◆密集した漁村集落の雰囲気大切に景観の創出を図ります。 ◆海岸線に迫る山々や美しい海岸線との調和に配慮した、観光客が魅力を感じる景観の創出を図ります。 ◆潮音寺などの集落内の寺社や御座漁港、御座白浜海水浴場などをつなぐ散策ルートの整備に努めます。

図－御座地区



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路線 1000)) 三重県市町総合事務組合

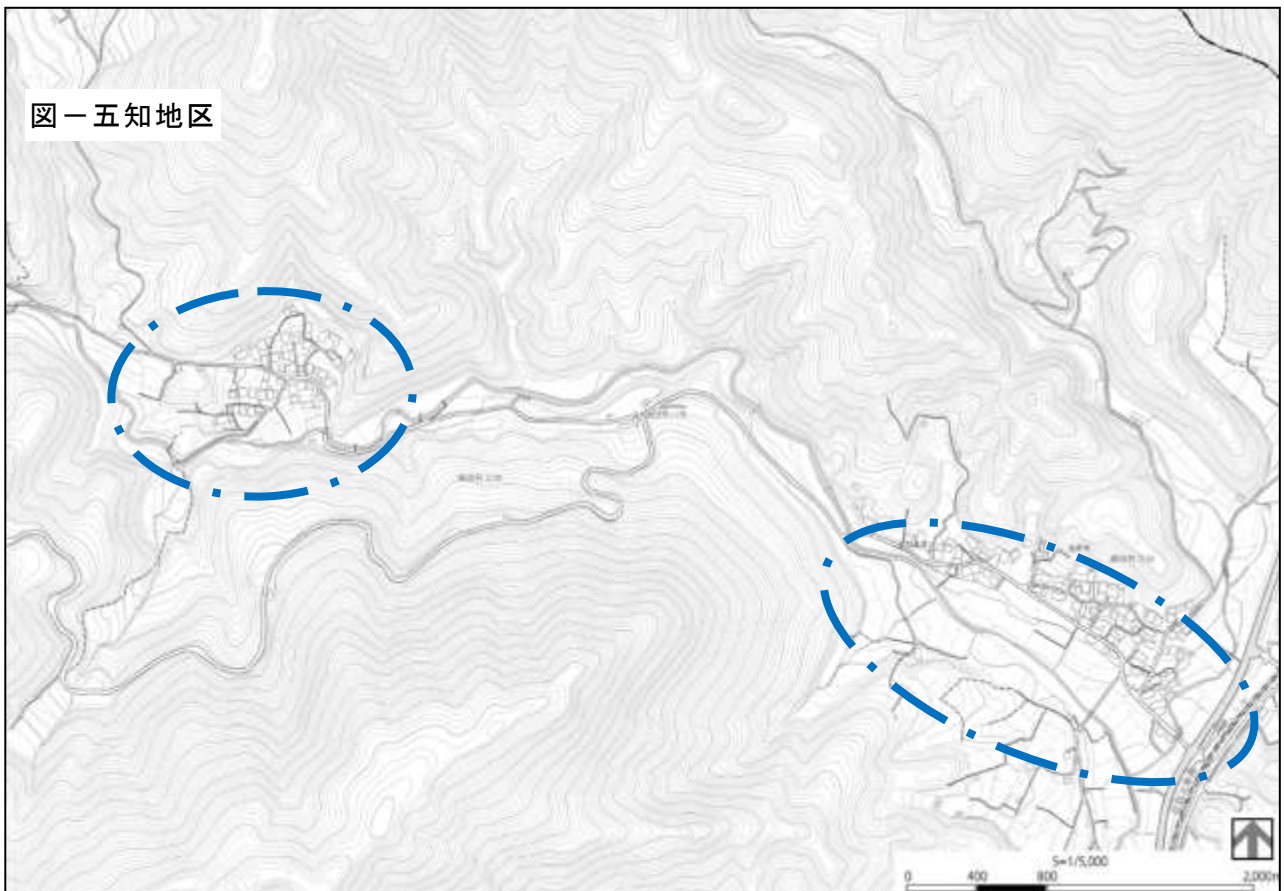
(3) 農村集落

① 五知地区

五知地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○塀や垣として大きな自然石を積んだ外構が残る集落景観が継承されています。 ○防災や防風などのため、大きな自然石の垣の上に、維持管理された生垣で囲んだ、緑が残るまちなみも一部残っています。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の 方針	◆大きな石積みの塀や垣が連続するまちなみの保全に努めます。 ◆鳥羽道を軸とした歴史的環境の保全に努めます。
創出 の 方針	◆大きな石積みの外構が連続する集落景観との調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆鳥羽道沿いの散策拠点としての整備に努めます。

図一 五知地区



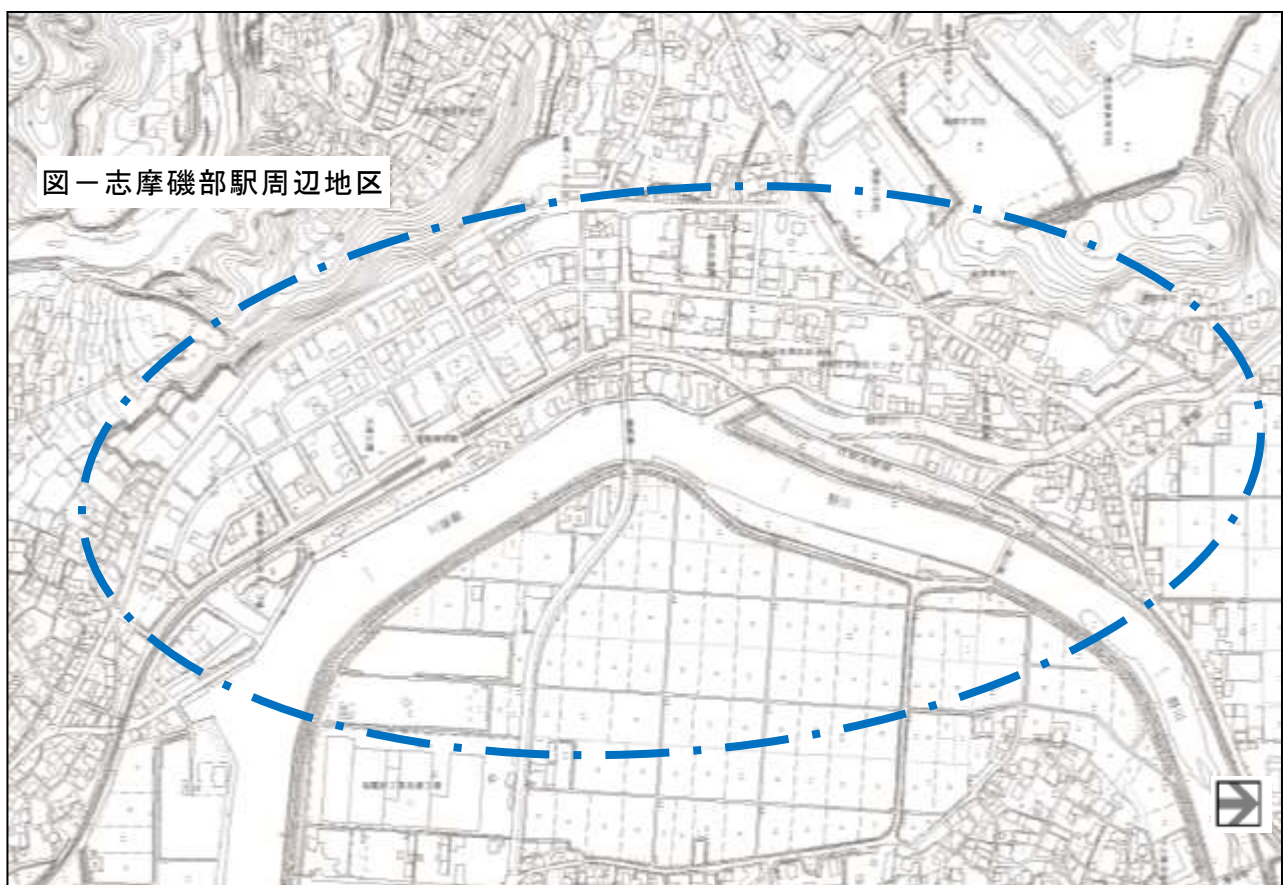
出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

(4) 市街地

① 志摩磯部駅周辺地区

志摩磯部駅周辺地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○近鉄志摩磯部駅の周辺は、鵜方とともに本市の中心的な市街地として、道路や駅前広場などの都市基盤が整備され、商業施設、宿泊施設などの民間施設が立地しています。 ○磯部川（神路川）沿いには美しい桜並木があり、春には川の流れとともに、桜の名所として親しまれています。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆基盤整備された駅前広場周辺の適正な維持管理に努めます。 ◆磯部川の桜並木や自然環境の保全に努めます。
創出 の方針	◆駅前広場とあわせ、まちの玄関口としてふさわしい景観の創出を図ります。 ◆「歴史・神話のまち」として、ふさわしい景観の創出を図ります。 ◆伊雑宮などにつながる来訪者の“おもてなし”の場づくりに努めます。



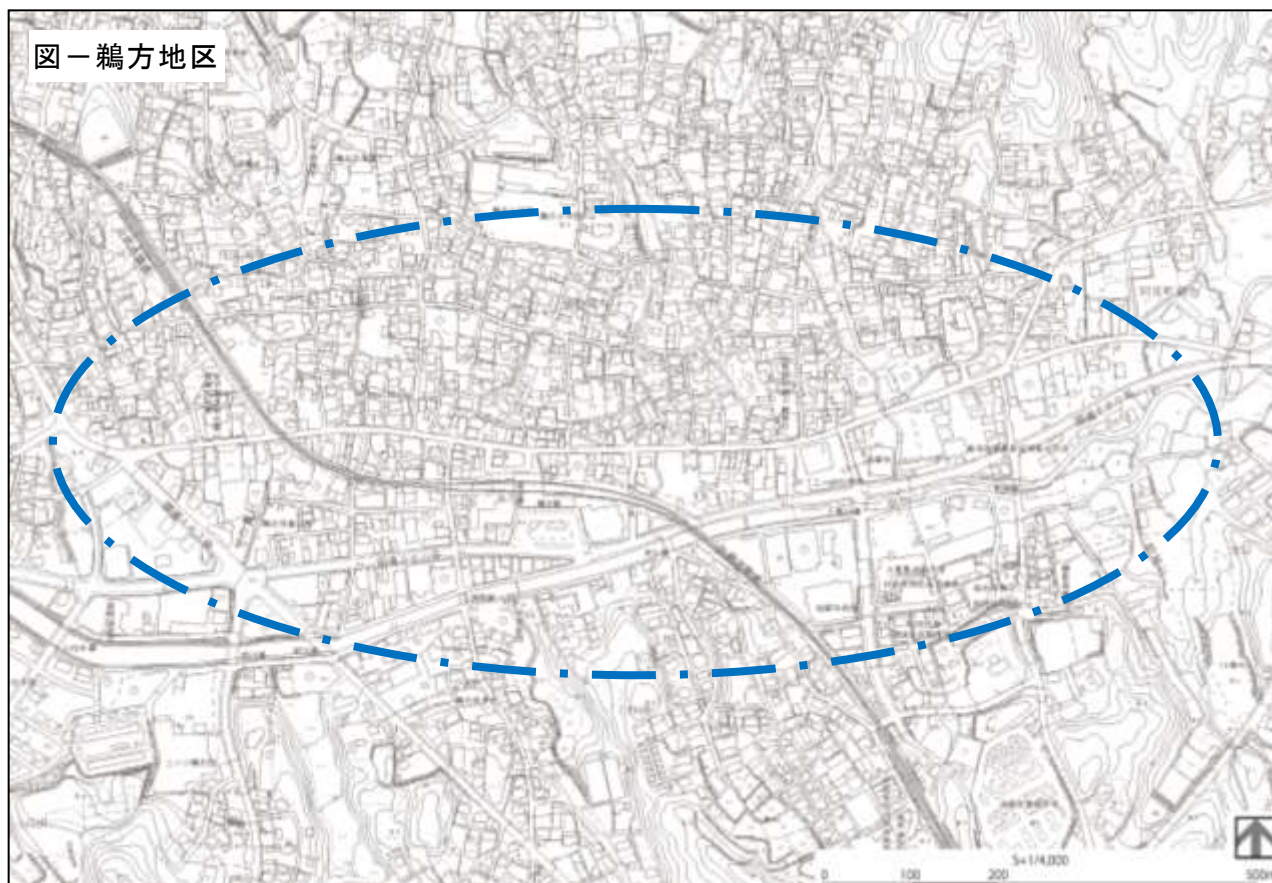
出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000))三重県市町総合事務組合

0 100 200 500m

② 鵜方地区

鵜方地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○近鉄鵜方駅の周辺には、志摩市役所、県志摩庁舎などの公共施設や、店舗、事務所などの商業・業務施設が立地する本市の中心地としての景観を形成しています。 ○地区北側の市街地では、古道沿いに古くからあると想定される住宅や大きな商家、蔵などが残っており、往年の姿をしのばせています。 ○近鉄鵜方駅を中心に、来訪者でにぎわう本市の玄関口であり、観光ネットワークの中心的地区としての景観形成が求められています。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆鵜方駅周辺においては、広域的な玄関口として、適正なまちなみの保全に努めます。 ◆古くからの市街地においては、石垣や土塀、歴史的建造物などによるまちなみの保全に努めます。
創出 の方針	◆駅前広場とあわせ、まちの玄関口としてふさわしい景観の創出を図ります。 ◆鵜方駅前周辺においては、にぎわいの連続性に配慮したまちなみの創出を図ります。 ◆前川の桜並木、水の流れと調和した景観の創出を図ります。 ◆古くからの市街地においては、歴史的まちなみとの調和に配慮した景観の創出を図ります。



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000))三重県市町総合事務組合

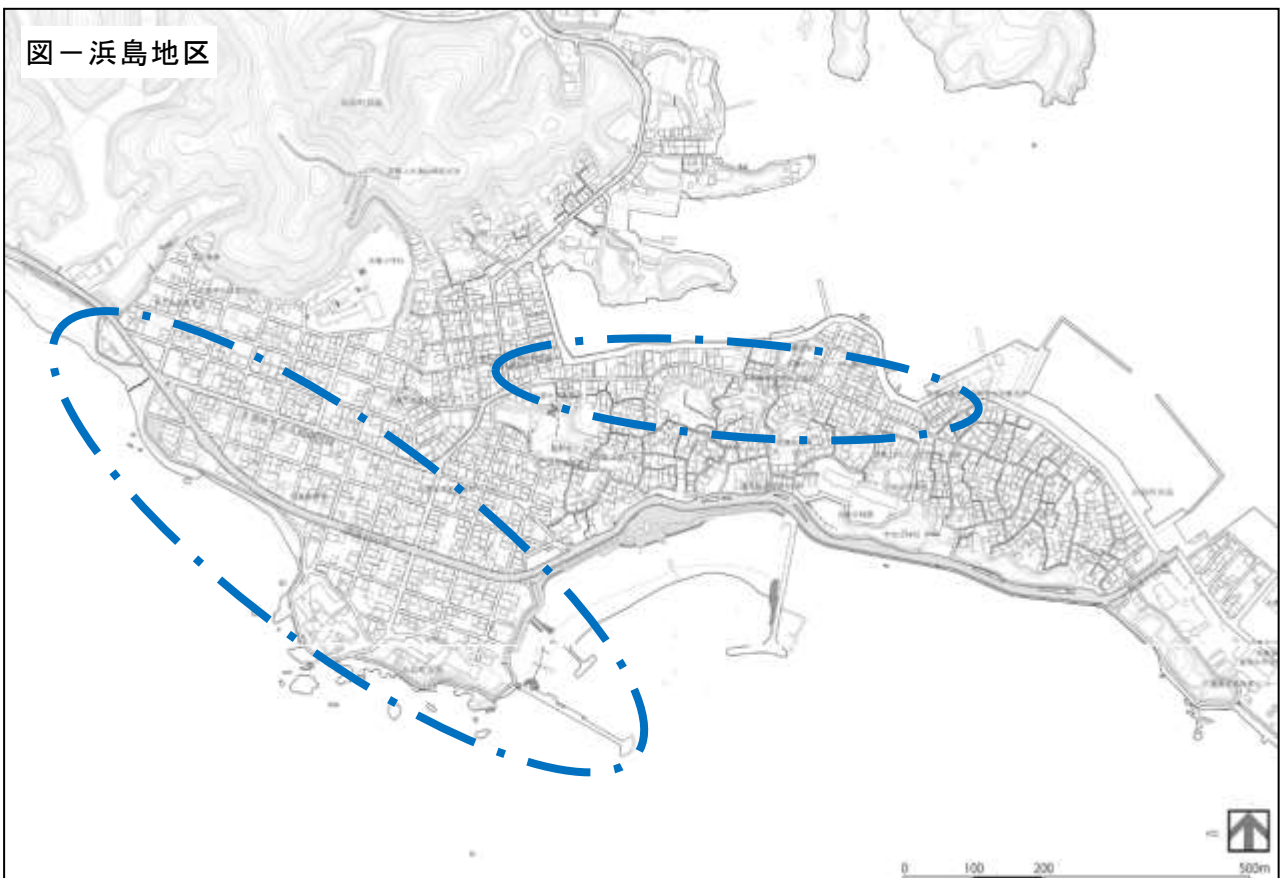
③ 浜島地区

浜島地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
【浜島本町通り商店街】 ○浜島町の中心地であり、浜島支所前から約500mにわたって、浜島本町通り商店街のまちなみが形成され、にぎわいをみせています。 ○商店街の道路は美装化されており、古くからの木造の商店や地元産の食材を扱う料理店などが、商店街のまちなみを特徴づけています。	
【浜島旅館街】 ○海岸線沿いの松並木やびん玉ロードなどでつながる観光旅館街があり、にぎわいのある景観を形成しています。 ○英虞湾や熊野灘の美しい海岸線への眺望景観が楽しめます。	
良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆浜島本町通り商店街沿いのなつかしさの感じるまちなみの保全に努めます。 ◆浜島旅館街の熊野灘沿いの海岸線や海岸からの眺望景観の保全に努めます。
創出の方針	◆浜島本町通り商店街沿いのまちなみとの調和に配慮した景観の創出を図ります。 ◆美しい海岸線に沿って立地する宿泊施設の統一した景観の創出を図ります。 ◆びん玉ロードなどの地区内の景観資源を結ぶ、散策ルートの整備と適正な維持管理に努めます。



図一 浜島地区

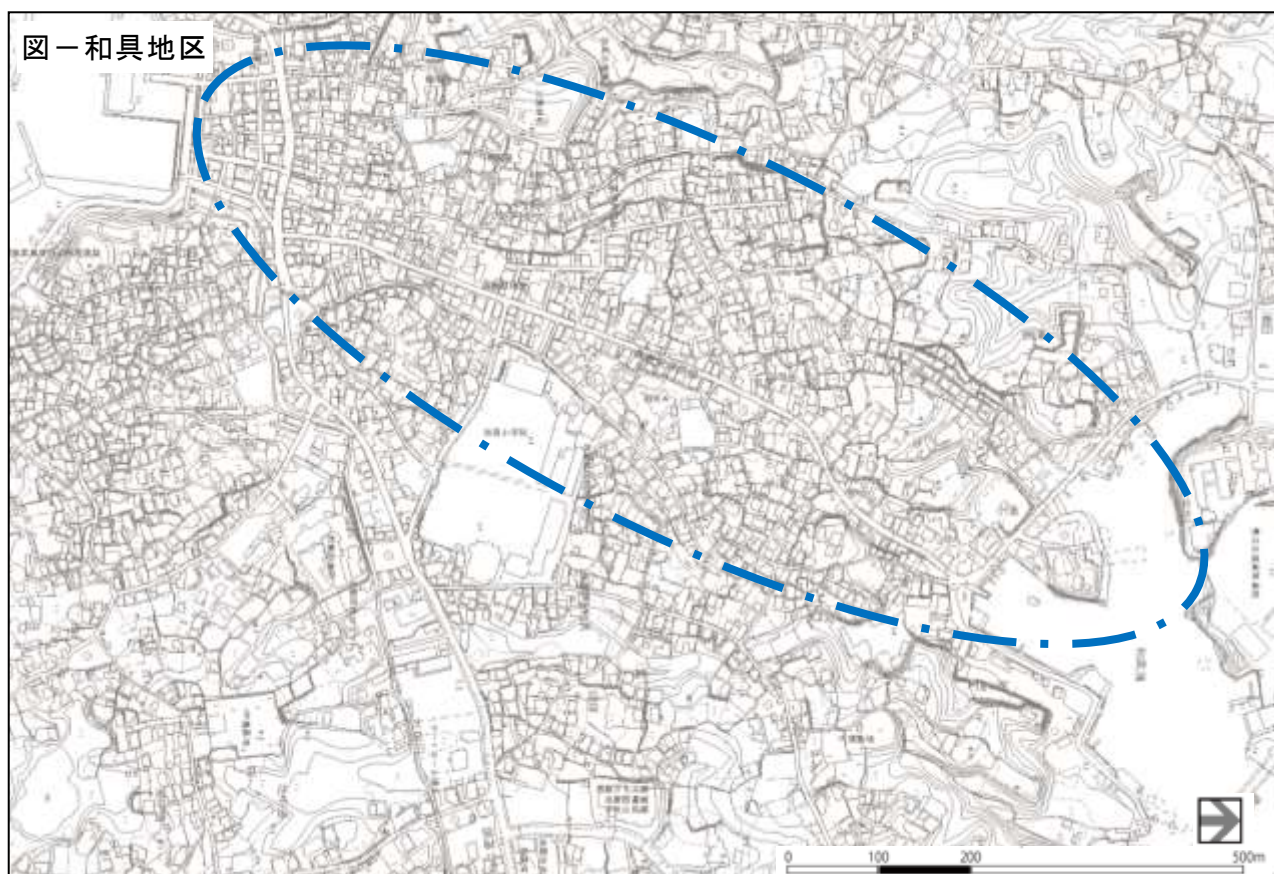


出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

④ 和具地区

和具地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○漁業の盛んな和具地区は、漁師のまちとともに商店街として栄え、現在でも熊野灘に面する和具漁港、英虞湾に面する和具浦を中心とした、漁村集落特有のまちなみや、比較的新しい店舗が混在した景観を形成しています。 ○和具浦では、リアス海岸の景観と、パールブリッジをランドマークとする英虞湾への美しい眺望景観が楽しめます。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆和具漁港、和具浦を中心にみられる、漁村集落の景観の保全に努めます。 ◆和具浦から英虞湾への美しい眺望景観の保全に努めます。
創出 の方針	◆地域住民の暮らしや交流を支える、美珠通り商店街沿いのまちなみとの連続性に配慮した景観の創出を図ります。 ◆和具への玄関口として、国道260号バイパス沿道の自然景観と調和した美しいまちなみの創出に努めます。 ◆地区内に点在する漁村集落の雰囲気大切に、まちなみの創出に努めます。



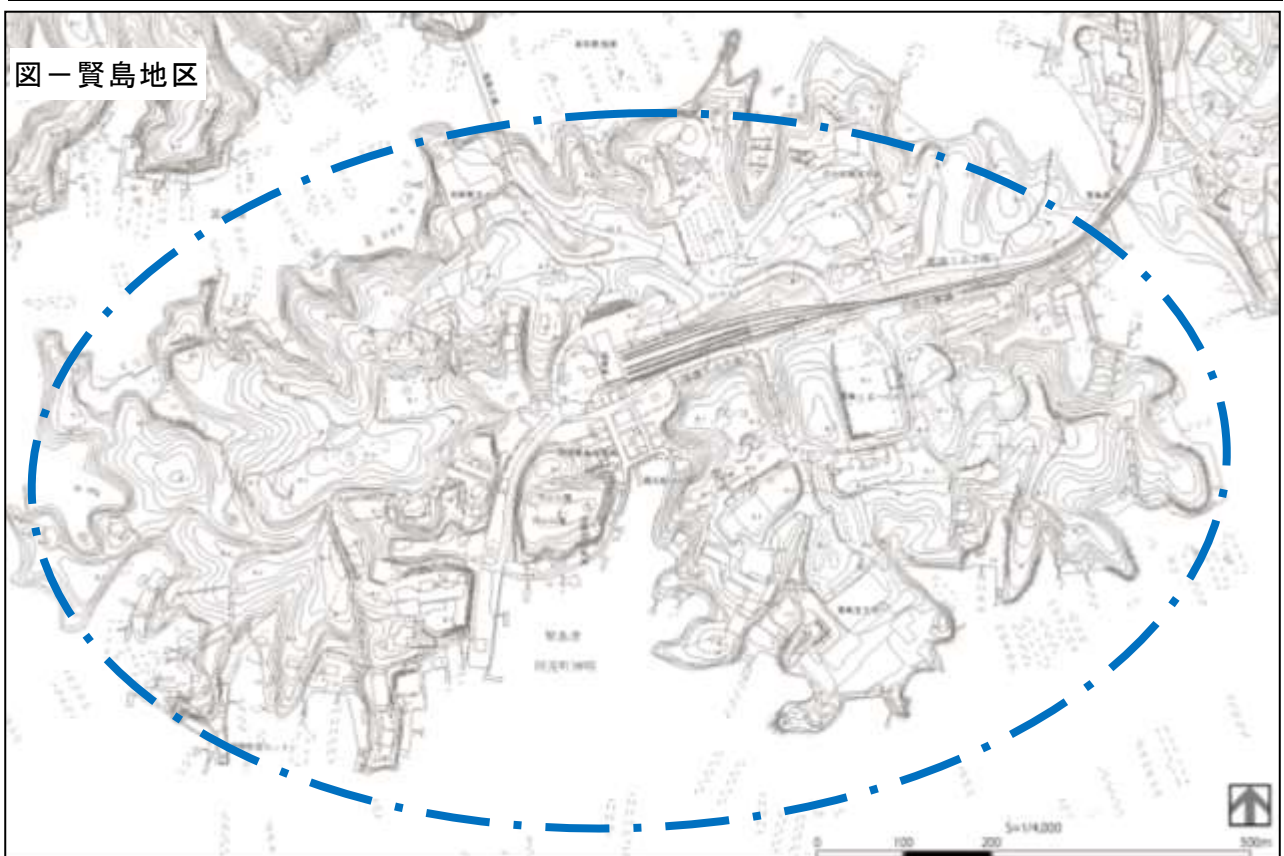
出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

(5) 観光保養地

① 賢島地区

賢島地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○本市最大の観光保養地の一つで、島内には、近鉄賢島駅を中心に、伊勢志摩サミットの会場となった宿泊施設などをはじめ、真珠製品を中心とした土産物店、飲食店などの観光施設が集積しています。 ○良好な景観の形成に配慮され地区の景観のランドマークとなっている賢島大橋などからは、英虞湾に浮かぶ島々や養殖筏、入り組んだ海岸線と大小の宿泊施設が折り重なる、風光明媚な景観が楽しめます。 ○島の南側には、英虞湾めぐりのできる観光船乗り場があり、英虞湾（船）から島への眺望景観も楽しめます。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全 の方針	◆地区内の自然環境とともに、英虞湾への眺望景観や英虞湾（船）からの眺望景観は、本市の観光保養地の景観を特徴づける重要な景観として、その保全に努めます。
創出 の方針	◆本市を代表する観光保養地の玄関口として、近鉄賢島駅前を中心とした魅力とにぎわいのある景観の創出を図ります。 ◆賢島駅南側の土産物店が建ち並ぶ商店街においては、観光客が魅力を感じる景観の創出を図ります。 ◆観光施設や宿泊施設等と英虞湾のリアス海岸地形との調和に配慮したリゾート感あふれる景観の創出を図ります。

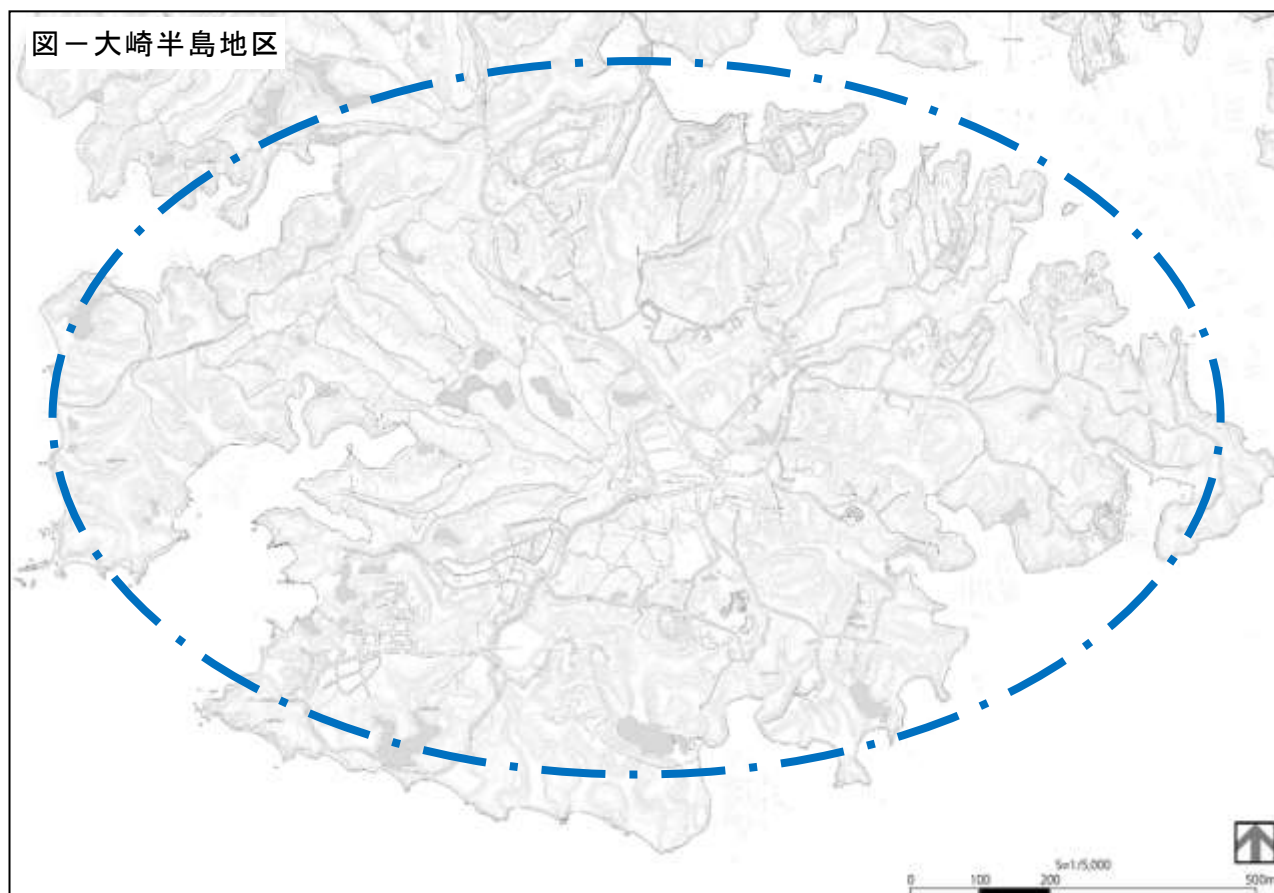


出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000)) 三重県市町総合事務組合

② 大崎半島地区

大崎半島地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○英虞湾を望む大崎半島に形成された、四季折々の自然と風光明媚な景観が楽しめるリゾート地区では、国内だけでなく、海外からも多くの観光客が訪れます。 ○地区内には、英虞湾への美しい眺望景観が楽しめる視点場となる施設もみられます。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆大崎半島の自然環境との共生に配慮した、緑豊かで潤いのある景観保全に努めます。
創出の方針	◆四季折々の自然とのふれあいを大切にした景観の創出を図ります。

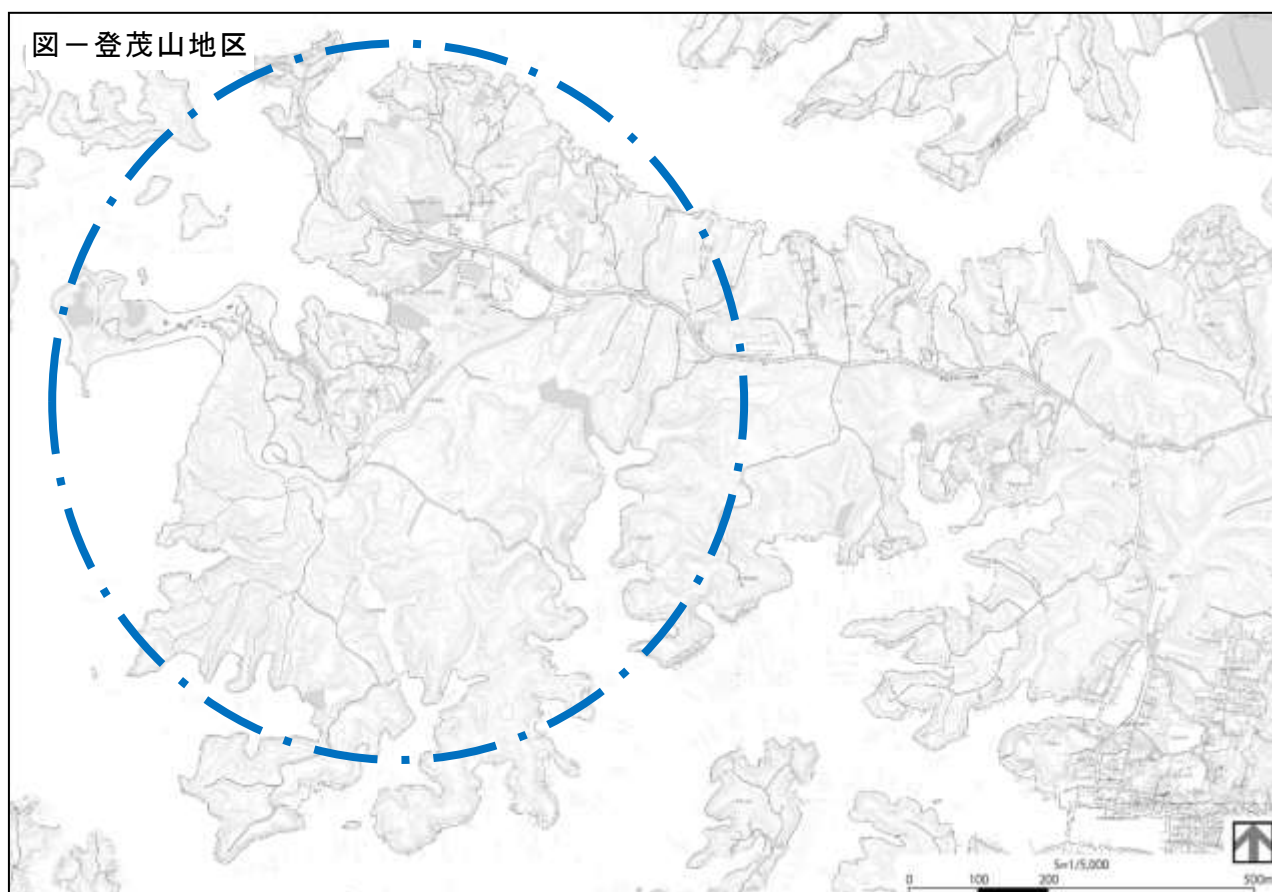


出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路線 1000)) 三重県市町総合事務組合

③ 登茂山地区

登茂山地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

主な景観特性	
○地区内には周辺の地形に溶け込むように整備された宿泊施設やキャンプ場などが立地し、多くの来訪者でにぎわいをみせています。 ○桐垣展望台や登茂山展望台など多くの視点場がみられ、英虞湾に浮かぶ島々や真珠筏が折り重なり夕陽に染め上げられる眺望景観が楽しめます。	
	
良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆英虞湾への眺望景観は、本市の観光保養地の景観を特徴づける重要な景観として、地区内の自然環境とともに、その保全に努めます。
創出の方針	◆英虞湾への眺望景観の確保に配慮した景観の創出を図ります。 ◆周辺の自然環境とのふれあいを大切にした、開放感のある景観の創出を図ります。



出典：2006 三重県共有デジタル地図(数値地形図 2500(道路縁 1000))三重県市町総合事務組合

3. 眺望保全地区

(1) 「誇れる視点場」の設定

「誇れる視点場」は、三重県を代表する特に重要な景観を眺望できる視点場であり、本市においては、「三重県景観計画における眺望景観保全制度に関する研究－伊勢志摩地域をケーススタディとして－（平成23年3月/三重大学大学院工学研究科浅野研究室、三重県県土整備部景観まちづくり室）」において、次の5箇所が「誇れる視点場」として選定されています。本計画においては、これらを「誇れる視点場」として位置づけ、良好な景観形成に関して配慮を求めます。

なお、横山展望台については、伊勢志摩国立公園のナショナルパーク化に伴う再整備が行われたため、旧視点場を新たな展望台へ移動し、さらに新たに整備された別の展望台についても良好な景観が望めることから追加の視点場として2つの誇れる視点場を設定しました。

志摩市内の 誇れる視点場			
	おうむ岩展望台	横山展望台 (横山天空カフェテラス)	横山展望台 (そよ風テラス)
			
	登茂山園地 (桐垣展望台)	灯台の見える祠	灯台の見える丘 産屋坂

(2) 眺望保全地区

本計画においては、「誇れる視点場」として位置づけられている眺望景観のうち、次の2つの区域を眺望保全地区として位置づけ、良好な景観の形成に関する方針を、保全の方針と創出の方針に分け定めます。

図 眺望保全地区

○横山展望台眺望保全地区（横山天空カフェテラス）



○桐垣展望台眺望保全地区

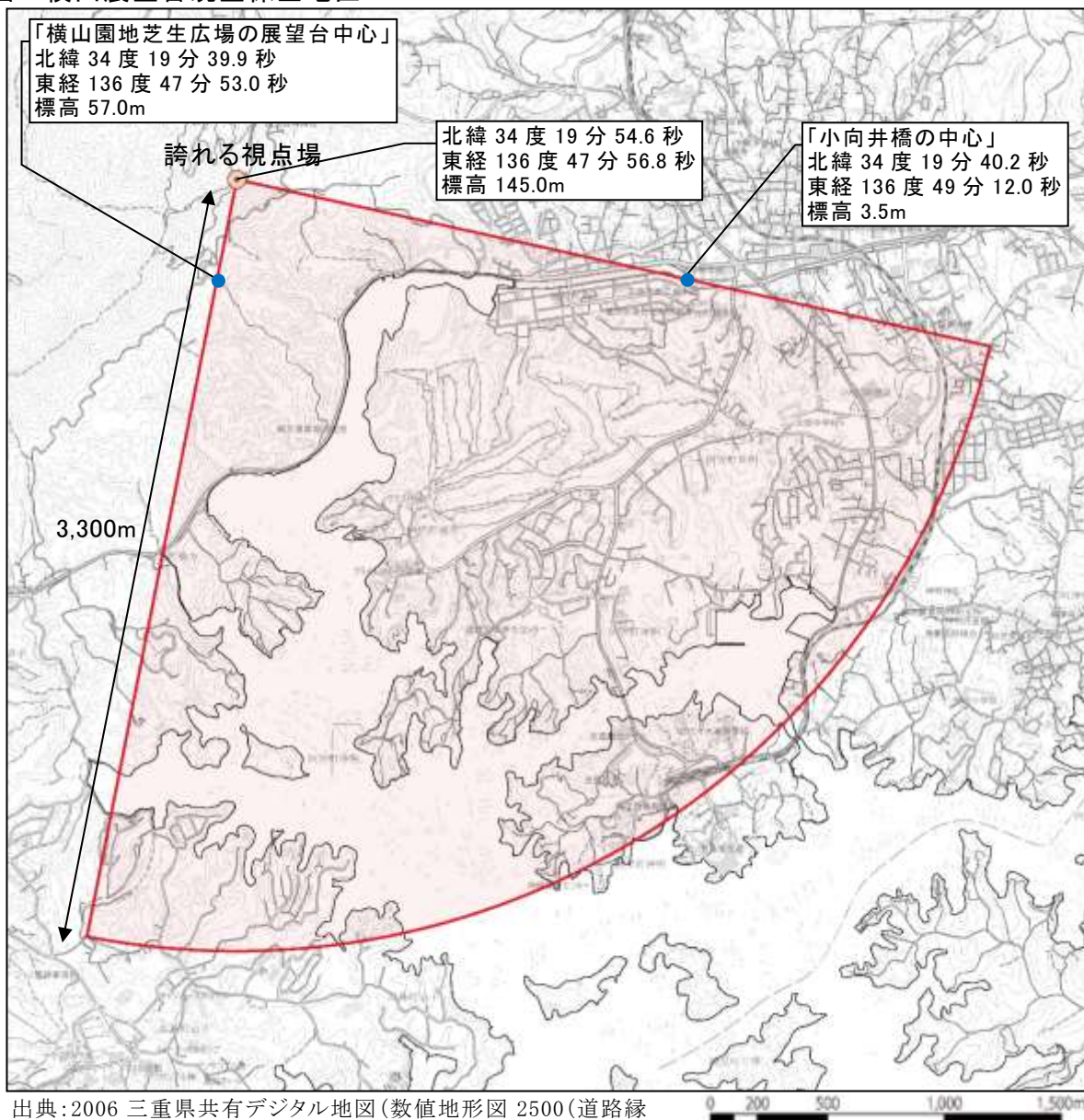


① 横山展望台眺望保全地区

横山展望台眺望保全地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆複雑に入り組んだりアス海岸地形や市街地への雄大な眺望景観の保全を図ります。 ◆横山展望台は、本市の風光明媚な景観を楽しむ代表地として、展望台周辺の自然環境とともに、その保全に努めます。
創出の方針	◆背景となる森林や水辺等との調和に配慮し、横山展望台から英虞湾への雄大な眺望景観から、対象となる行為が突出することのないよう、景観形成を図ります。

図一横山展望台眺望保全地区



② 桐垣展望台眺望保全地区

桐垣展望台眺望保全地区における良好な景観の形成に関する方針は次のとおりです。

良好な景観の形成に関する方針	
保全の方針	◆複雑に入り組んだりアス海岸地形や、海岸線に迫る山々、養殖筏などが折り重なる、風光明媚な眺望景観の保全を図ります。 ◆特に、英虞湾への夕景を楽しめる、本市の代表地として、展望台周辺の自然環境とともに、その保全に努めます。
創出の方針	◆背景の緑等との調和に配慮し、桐垣展望台から英虞湾への眺望を阻害しないよう、景観形成を図ります。 ◆賢島などにみられる保養施設の適正な維持管理を促すとともに、背景の緑や英虞湾の水辺等との調和に配慮した、落ち着いた景観形成を図ります。

図一 桐垣展望台眺望保全地区

