

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和06年11月28日

計画の名称	志摩市社会資本総合整備計画（志摩市地域住宅計画）															
計画の期間	平成31年度 ～ 令和05年度（5年間）										重点配分対象の該当					
交付対象	志摩市															
計画の目標	志摩市営住宅において、既存ストックの有効活用と住環境を向上するため、志摩市営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施する。															
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		157	A	154	B	0	C	3	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		1.91	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H31当初)	(R3末)	(R5末)
1	当計画期間内における志摩市公営住宅等長寿命化計画の達成率を80％（H31）から95％（R5）に増加する。			
	当計画期間内における志摩市公営住宅等長寿命化計画の達成率の増加 (達成率)＝(改善済み戸数) ÷ (志摩市公営住宅等長寿命化計画に定める事業予定戸数)	80％	88％	95％

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業 A1-1	長寿命化計画策定	志摩市		■				7		－
	A15-002	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	公営住宅等整備事業 A 1-1	住宅除却事業 遠平住宅	志摩市				■		5		策定済
	A15-003	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業 A1-1	外壁改修・屋根改修・内装設 備改修等 山田ハイツ他	志摩市	■	■	■	■	■	142		策定済
											小計						154		
											合計						154		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	志摩市	直接	志摩市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業 Ac1-1	排水処理施設の整備（浄化槽 設置）石塚団地	志摩市				■		3		策定済
		トイレ洋式化に伴う排水処理施設の改善と併せて実施することにより、入居者の利便性が上昇する。																	
											小計						3		
											合計						3		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
志摩市にて実施	令和6年11月
	公表の方法
	市のホームページにて公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づいた住戸内の改修や改善工事、外壁工事を実施したことより、住環境の向上が実現でき、当住戸に入居していただくことで既存ストックの有効活用ができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・ 老朽化していた公営住宅の改修・改善を行うことより、住宅の利便性と居住性が向上した。
○特記事項（今後の方針等）	
引き続き長寿命化計画に基づく改善を実施し、住環境の向上を図る。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	95%	
	最 終 実績値	95%	