

平成29年度		参 考 仕 様 書		
工 事 名	平成29年度 安乗保育所屋根等改修工事			
施 工 地 名	志摩市 阿児町 安乗 地内		設 計	平成 30 年 2 月 20 日
工 費	金 円 (内消費税等相当額 円)			
工 期	契約日 ～ 平成30年 5月 31日			
工事の概要	RC造 平家建て ○ 防水改修工事： 既設シート防水を撤去の上、ウレタン塗膜防水に、改修する。（遊戯室・保育室・廊下・ポーチ： 屋上） ○ 外壁改修工事： 玄関から西側の外壁を改修する。（外壁調査、クラック補修、再塗装等） ○ とい改修工事： 既設とい・養生管を撤去処分の上、改修する。 ○ 内装改修工事： 保育室の一部天井、床を、改修する。（雨漏り跡部分改修） ○ 発生材処分： 本工事で、発生材を処分する。			

# 内 訳 明 細 書

記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	平成29年度 安乗保育所屋根等改修工事						
I	直接工事費		1.0	式			
II	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費						
III	現場管理費		1.0	式			
	工事原価						
IV	一般管理費		1.0	式			
	工事価格						
	消費税等相当額		1.0	式			
	総 合 計						

内 訳 明 細 書

記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
A	建築工事(改修)		1.0	式			
B	電気工事(改修)		1.0	式			
C	発生材処分費		1.0	式			
	I 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A	建築工事 (改修)						
	A-1	直接仮設工事		1.0	式			
	A-2	屋根防水改修工事		1.0	式			
	A-3	外壁改修工事		1.0	式			
	A-4	とい改修工事		1.0	式			
	A-5	シーリング改修工事		1.0	式			
	A-6	塗装改修運搬		1.0	式			
	A-7	内装改修工事		1.0	式			
	A-8	発生材積込		1.0	式			
	A-9	発生材運搬		1.0	式			
		A 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-1	直接仮設工事						
	1	墨出し	仕上げ	1.0	式			
	2	外部足場 手摺先行 3ヶ月	くさび緊結式足場10m未満 W=600	1.0	式			
	3	安全手摺		1.0	式			
	4	垂直養生	メッシュシート張り	1.0	式			
	5	外壁養生		1.0	式			
	6	内部足場 脚立	直列	1.0	式			
	7	枠組棚足場	H=5.7m 未満	1.0	式			
	8	内部床養生	ブルーシート及びベニア	1.0	式			
	9	既設シート防水養生	ブルーシート及びベニア	1.0	式			
	10	ビート改修用足場	くさび緊結式足場10m未満 W=600	1.0	式			
	11	軒天塗装用足場	脚立	1.0	式			
	12	仮囲い:波形亜鉛鉄板	全損 H=1.8m	1.0	式			
	13	朝顔養生	出巾 2.0m	1.0	式			
	14	カラーコーン・カラーバー 等	ゴム製ウエイト	1.0	式			
	15	竣工時清掃	内部外部共	1.0	式			
		A-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-2	屋根防水改修工事						
	A2-1	撤去工事		1.0	式			
	A2-2	改修工事		1.0	式			
		A-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A2-1	撤去工事						
	1	既設シート防水層撤去		267.0	m <sup>2</sup>			
	2	アルミ押えアングル撤去	L-30×15×2	88.8	m			
	3	ドレン撤去		13.0	個所			
	4	目地清掃		221.0	m			
	5	既存塗膜の除去	サンダー工法	64.2	m <sup>2</sup>			
	6	通気孔撤去		5.0	個所			
		A-2-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-2-2	改修工事						
	1	下地処理 コンクリート面 ケレン清掃	全面デッキブラシがけ	535.0	m <sup>2</sup>			
	2	下地調整 コンクリート面	ポリマーセメントペースト	535.0	m <sup>2</sup>			
	3	既設目地:モルタル詰め	巾=20mm	221.0	m			
	4	目地テープ張り	巾=150mm	221.0	m			
	5	スラブ巾木部分:モルタル詰め	H=100程度	178.0	m			
	6	ウレタン防水X-1 平部	緩衝工法 表面塗装あり	385.0	m <sup>2</sup>			
	7	ウレタン防水X-2 立上り	密着工法 表面塗装あり	150.0	m <sup>2</sup>			
	8	二重ドレン改修 A・コーナー用	125Φ 改修用	9.0	ヶ所			
	9	二重ドレン改修 B・たて引き用	100Φ 改修用	4.0	ヶ所			
	10	ステンレス脱気筒	ステンレス製	12.0	ヶ所			
	11	外壁面カッター入れ	15×10	25.5	m			
	12	笠木部分:アルミ押えアングル	L-60×30	137.0	m			
	13	窓面台部分:アルミ押え	W=35	24.8	m			
	14	壁部分:アルミ押え	W=45	25.5	m			
	15	外壁面・コア抜き		3.0	ヶ所			
	16	オーバーフロー管設置		3.0	ヶ所			



内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	17	通気孔跡モルタル詰め	100Φ、5ヶ所	1.0	式			
		A-2-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-3	外壁改修工事						
	1	外壁 施工数量調査	目視・打診・マーキング・計測・図面記入	630.0	m <sup>2</sup>			
	2	軒天 施工数量調査	目視・打診・マーキング・計測・図面記入	85.3	m <sup>2</sup>			
	3	外壁・軒裏 水洗い工法	高圧ポンプ 10～15MPa程度	715.0	m <sup>2</sup>			
	4	ひび割れ:樹脂注入工法	1液性弾性エポキシ注入	69.6	m			
	5	Uカットシール材充填工法	10×15 可とう性エポキシ樹脂	279.0	m			
	6	欠損部	300×300	3.0	ヶ所			
	7	外壁 下地調整塗材	E	630.0	m <sup>2</sup>			
	8	外壁仕上塗材	可とう形改修塗材RE・シリコン 薄付け	630.0	m <sup>2</sup>			
	9	軒天水性反応硬化形軒天塗料		85.3	m <sup>2</sup>			
		A-3 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-4	とい改修工事						
	A4-1	撤去工事		1.0	式			
	A4-2	改修工事		1.0	式			
		A4 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A4-1	撤去工事						
	1	養生管撤去	鋼管:125Φ~150Φ	18.0	m			
	2	塩ビ管撤去 (縦樋・集水器)		39.0	m			
		A4-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A4-2	改修工事						
	1	とい VP100(カラー)改修	カラー	12.0	m			
	2	とい VP125(カラー)改修	カラー	28.2	m			
	3	大型角ます 100Φ用	カラー	4.0	個所			
	4	大型角ます 125Φ用	カラー	6.0	個所			
	5	排水管カバー 100Φ用	カラー	4.0	個所			
	6	排水管カバー 125Φ用	グレー	7.0	個所			
	7	ステンレス掴み金物 100Φ		16.0	個所			
	8	ステンレス掴み金物 125Φ		32.0	個所			
	9	VP125用エルボ	カラー	3.0	個所			
	10	排水管カバー ステンレス金網取付	125Φ用、4ヶ所	1.0	式			
	11	消耗品及び現場諸経費		1.0	式			
		A4-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-5	シーリング改修工事						
	A5-1	撤去工事		1.0	式			
	A5-2	改修工事		1.0	式			
		A5 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A5-1	撤去工事						
	1	既設サッシ廻りシーリング撤去		351.0	m <sup>2</sup>			
	2	ガラス部分ビート撤去		1,096.0	m			
		A5-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A5-2	改修工事						
	1	サッシ廻りシーリング・改修用	10×10 変成シリコーン2成分形	351.0	m			
	2	ガラス部分シーリング(両面)	5×5 シリコーン系1成分形	1,096.0	m			
	3	防水端部シーリング	10×10 変成シリコーン2成分形	137.0	m			
	4	窓面台シーリング・改修用	10×10 変成シリコーン2成分形	24.8	m			
	5	外壁カッター入れシーリング(新設)	15×10 ポリサルファイド	25.5	m			
	6	吹付材押えシーリング	10×10 シリコーン1成分形	137.0	m			
		A5-2 計						



内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-6	塗装改修工事						
	1	下地調整・鉄鋼面ケレン清掃 鉄鋼面・錆止め塗料塗り SOP塗り（外部）	RB種・既存塗膜・SOP 0.7㎡ B種・鉛・クロムフリーサビ止め 0.7㎡ 0.7㎡	1.0	式			
	2	新設木部 SOP塗り（壁・天井）	下地処理共 3.3㎡	1.0	式			
	3	敷居・鴨居 SOP塗り 細幅	RB種 下地調整共	1.0	式			
	4	外流し台 ケレン清掃 外流し台 EP-G塗り	RB種 モルタル面 22.9㎡ モルタル面・B種 22.9㎡	1.0	式			
	5	換気孔塗装改修 弱溶剤2液型シリコン系塗料	下地調整共 24ヶ所	1.0	式			
		A6 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A7	内装改修工事						
	A7-1	撤去工事		1.0	式			
	A7-2	改修工事		1.0	式			
		A7 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A7-1	撤去工事						
	1	床板 撤去		2.7	m <sup>2</sup>			
	2	t=6mm シナベニヤ 撤去	天井・壁 共	3.3	m <sup>2</sup>			
	3	天井板 撤去	t=9mm 化粧吸音石こうボード	87.9	m <sup>2</sup>			
	4	塩ビ廻り縁 撤去		51.3	m			
		<外部>						
	5	換気扇フード 撤去		1.0	ヶ所			
		A7-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A7-2	改修工事						
	1	t=15mm 複合フローリング張り	1.1㎡ 小規模施工	1.0	式			
	2	t=15mm ベニヤ張り	1.6㎡ 小規模施工	1.0	式			
	3	t=2.5mm ビニル床シート張り		56.6	㎡			
	4	t=3mm アンダーシート		56.6	㎡			
	5	t=5.5mm シナベニヤ張り	3.3㎡ 小規模施工	1.0	式			
	6	t=9.5mm 化粧石こうボード	トラバーチン	87.9	㎡			
	7	塩ビ廻縁		51.3	m			
	8	アルミ押え・への字		5.5	m			
	9	アルミ天井点検口 450角		1.0	ヶ所			
	10	備品移動		1.0	式			
		<外部>						
	11	換気扇フード (材)	250角 鋼製	1.0	ヶ所			
	12	換気扇フード (工)	250角	1.0	ヶ所			
		A7-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A8	発生材積込						
	1	建材類 積込	人力	0.8	m <sup>3</sup>			
	2	プラスチック類 積込	人力	1.0	m <sup>3</sup>			
	3	鉄類 積込	人力	0.7	m <sup>3</sup>			
	4	アルミ類 積込	人力	0.1	m <sup>3</sup>			
	5	雑類 積込	人力	0.1	m <sup>3</sup>			
		A8 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A9	発生材運搬						
	1	建材類 運搬		0.8	m <sup>3</sup>			
	2	プラスチック類 運搬		1.0	m <sup>3</sup>			
	3	鉄類 運搬		0.7	m <sup>3</sup>			
	4	アルミ類 運搬		0.1	m <sup>3</sup>			
	5	雑類 運搬		0.1	m <sup>3</sup>			
		A9 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B	電気工事 (改修)						
	1	既設照明器具脱着		1.0	式			
	2	外部配線配管脱着	エアコン配管含む	1.0	式			
		B 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	C	発生材処分費						
	1	建材類 処分		0.8	m <sup>3</sup>			
	2	プラスチック類 処分		1.0	m <sup>3</sup>			
	3	鉄類 処分		430.0	kg			
	4	アルミ類 処分		20.7	kg			
	5	雑類 処分		0.1	m <sup>3</sup>			
		C 計						



内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	Ⅱ	共通仮設費						
	1	共通仮設費	改修建築工事率計上分	1.0	式			
		積上げによる共通仮設費						
	2	クレーン費 荷揚げ用	4.9t	1.0	式			
	3	空気測定	保育室:1ヶ所 施工前・施工後	1.0	式			
		Ⅱ 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	Ⅲ	現場管理費						
	1	現場管理費	改修建築工事率計上分	1.0	式			
		Ⅲ 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	IV	一般管理費						
	1	一般管理費		1.0	式			
		IV 計						