

公 共 施 設 劣 化 調 査 及 び 健 全 度 評 価 票

施設番号		施設名		建築年度	昭和	年度(年度)	
				階数	地上	階	地下	階
棟番号		棟名称		構造種別				
				延床面積	㎡			

劣化調査	調査日	
	調査者	
健全度評価	評価日	
	評価者	

劣化度調査

部位	施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査				目視による調査			判定
	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		改修内容及び 点検等による指摘事項等	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	アスファルト保護防水				降雨時に雨漏りがある			
	アスファルト露出防水				天井等に雨漏り痕がある			
	シート防水、塗膜防水				防水層に膨れ・破れ等がある			
	勾配屋根(長尺金属板、折板)				屋根葺材に錆・損傷がある			
	勾配屋根(スレート、瓦類)				笠木・立上り等に損傷がある			
	その他の屋根 ()				樋やルーフィングを目視点検できない			
					既存点検等で指摘がある			
2 外壁	塗仕上げ				鉄筋が見えているところがある			
	タイル張り、石張り				外壁から漏水がある			
	金属系パネル				塗装の剥がれ			
	コンクリート系パネル(ALC等)				タイルや石が剥がれている			
	その他の外壁 ()				大きな亀裂がある			
	アルミ製サッシ				窓・ドアの廻りで漏水がある			
	鋼製サッシ				窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	断熱サッシ、省エネガラス				外部手すり等の錆・腐朽			
					既存点検等で指摘がある			

屋根・屋上、外壁は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、目視状況により、A、B、C、Dの4段階で判定する。

部位	施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査				目視による調査		判定
	修繕・点検項目	工事履歴(部位の更新)		改修内容及び 点検等による指摘事項等	劣化状況 (経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合のみ)	特記事項	
		年度	工事内容				
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	老朽改修						
	エコ改修						
	トイレ改修						
	法令適合						
	校内LAN						
	空調設置						
	障害児等対策						
	防犯対策						
	構造体の耐震対策						
	非構造部材の耐震対策						
	その他、内部改修工事						
4 電気設備	分電盤改修						
	配線等の敷設工事						
	昇降設備保守点検						
	その他、電気設備改修工事						
5 機械設備	給水配管改修						
	排水配管改修						
	消防設備の点検						
	その他、機械設備改修工事						

内部仕上、電気設備、機械設備は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、全面的な改修年からの経過年数を基本に、A、B、C、Dの4段階で判定する。なお、目視状況により、経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合には、D判定とする。

健全度評価

部位	調整後の判定	評価点	コスト配分	健全度	特記事項
1 屋根・屋上		×	5.1		
2 外壁		×	17.2		
3 内部仕上		×	22.4		
4 電気設備		×	8		
5 機械設備		×	7.3		

評価者は、調査者による各判定について、その他の施設の判定と、不均衡がないかどうかという観点から調整を行う。(調整を行った場合には、理由等の特記事項欄に明示すること。)