

平成30年度	参 考 仕 様 書			志 摩 市
工 事 名	市営住宅細田住宅他1件長寿命化型改善工事			
工 事 場 所	志摩市 志摩町・阿児町 地内			
設 計 金 額				
工 期	契約日 ~ 平成30年12月21日			
工事の概要	細田住宅	屋根・バルコニー防水改修 外壁塗装改修 樋等塗装改修 自転車置場塗装改修	鉄筋コンクリート2階建て 延べ面積 687.20m2 平成8年建築	
	西山団地	屋根・バルコニー防水改修 外壁塗装改修 樋・臭突改修	鉄筋コンクリート2階建て 延べ面積 307.70m2 昭和63年建築	

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		直接工事費		1	式			
		共通仮設費		1	式			
		純工事費						
		現場管理費		1	式			
		工事原価						
		一般管理費		1	式			
		工事価格						
		消費税等相当額		1	式			
		総合計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		直接工事費						
		一般工事費(改修)						
	A	建築工事(改修)						
	A-a	細田住宅		1.0	式			
	A-b	西山住宅		1.0	式			
		一般工事費計						
	B	発生材処分費						
	B-a	細田住宅		1.0	式			
	B-b	西山団地		1.0	式			
		発生材処分費計						
		直接工事費計					0	

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A	建築工事						
	A-a	細田住宅						
	A-a1	直接仮設工事		1.0	式			
	A-a2	防水改修工事		1.0	式			
	A-a3	外壁改修工事		1.0	式			
	A-a4	雨樋等改修工事		1.0	式			
	A-a5	自転車置場改修工事		1.0	式			
		A-aの計						
	A-b	西山団地						
	A-b1	直接仮設工事		1.0	式			
	A-b2	防水改修工事		1.0	式			
	A-b3	外壁改修工事		1.0	式			
	A-b4	雨樋等改修工事		1.0	式			
		A-bの計						

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		防水改修工事						
	A-a2	細田住宅						
		既設塗布防水撤去		138	m2			
		既設防水押え金物類撤去	防水押え・水切り・ケラバ・棟押え	124	m			
		既設シングル面水洗い	高圧洗浄 (30 ~ 50MPa)	344	m2			
		庇笠木等水洗い	高圧洗浄 (30 ~ 50MPa)	64.4	m2			
		防水下地ケレン清掃		202	m2			
		ポリマーセメントモルタル塗り		202	m2			
		アスファルトシングル葺き	かぶせ工法 シングル t=4.0mm以上	344	m2			
		ウレタン塗布防水	高耐久保護塗装仕上 平場立上り X-2	202	m2			
		水切り取付	カラーガルバリウム 鋼板 t=0.4mm 糸幅150	31.6	m			
		ケラバ取付	カラーガルバリウム 鋼板 t=0.4mm 糸幅250	69.6	m			
		棟包み取付	カラーガルバリウム 鋼板 t=0.4mm 糸幅700	22.6	m			
		改修用銅製ドレン取付	屋上・中継 75用	27.0	箇所			
		改修用銅製ドレン取付	キャップ 75用	9.0	箇所			
		シングル不良部分撤去段差修正		3.0	m2			
		撤去廃材積込	塗布防水材	1.4	m3			

内 訳 明 細 書								
判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		撤去廃材積込	金物類	0.4	m3			
		撤去廃材運搬	塗布防水材	1.4	m3			
		撤去廃材運搬	金物類	0.4	m3			
		A-a2の計						
	A-b2	西山団地						
		既設防水層撤去	シート防水	275	m2			
		既設防水押え金物撤去		182	m			
		庇笠木等水洗い	高圧洗浄 (30 ~ 50MPa)	19.4	m2			
		防水下地ケレン清掃		90.9	m2			
		ポリマーセメントモルタル塗り		90.9	m2			
		ウレタン塗布防水	高耐久保護塗装仕上 平場 X-1	203	m2			
		ウレタン塗布防水	高耐久保護塗装仕上 平場立上り X-2	90.9	m2			
		防水押えアングル	既成アングル	182	m			
		脱気筒取付	ステンレス製	4.0	箇所			
		改修用銅製ドレン取付	屋上・中継 75用	20.0	箇所			
		撤去廃材積込	シート防水材	2.7	m3			

[illegible][illegible]

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		外壁改修工事						
	A-a3	細田住宅						
		外壁施工数量調査	目視、打診等の別	648	m2			
		軒天施工数量調査	目視、打診等の別	131	m2			
		外壁高圧洗浄	高圧洗浄(30～50MPa)	648	m2			
		軒天高圧洗浄	高圧洗浄(30～50MPa)	166	m2			
		外巾木洗浄	高圧洗浄(10～15MPa)	43.1	m2			
		外壁亀裂補修	Uカット+シーリング充填+樹脂モルタル	5.0	m			
		外壁素地調整 ケレン・清掃	下地調整塗材 C-1	648	m2			
		軒天素地調整 ケレン・清掃	下地調整塗材 C-1	166	m2			
		外壁 可とう形複層塗材RE	上塗り弾性シリコン樹脂塗料	648	m2			
		軒天 合成樹脂エマルジョンペイント塗り	素地調整B種	166	m2			
		組立目地シーリング撤去		82.0	m			
		サッシ回りシーリング撤去		456	m			
		組立目地シーリング	変成シリコン系2成分形 下地清掃共(ノンフリードタイプ)	82.0	m			
		サッシ回りシーリング	変成シリコン系2成分形 下地清掃共(ノンフリードタイプ)	456	m			
		撤去廃材積込	シーリング材	0.2	m3			

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		撤去廃材運搬	シーリング材	0.2	m3			
		A-a3の計						
	A-b3	西山団地						
		外壁施工数量調査	目視、打診等の別	436	m2			
		軒天施工数量調査	目視、打診等の別	91.2	m2			
		外壁高圧洗浄	高圧洗浄(30～50MPa)	436	m2			
		軒天高圧洗浄	高圧洗浄(30～50MPa)	91.2	m2			
		外巾木洗浄	高圧洗浄(10～15MPa)	20.9	m2			
		外壁亀裂補修	Uカット+シーリング充填+樹脂モルタル	3.0	m			
		外壁素地調整 ケレン・清掃	下地調整塗材 C-1	436	m2			
		軒天素地調整 ケレン・清掃	下地調整塗材 C-1	91.2	m2			
		外壁 可とう形複層塗材RE	上塗り弾性シリコン樹脂塗料	436	m2			
		軒天 合成樹脂エマルジョンペイント塗り	素地調整B種	91.2	m2			
		組立目地シーリング撤去		12.9	m			
		サッシ回りシーリング撤去		183	m			
		組立目地シーリング	変成シリコン系2成分形 下地清掃共(ノンフリートタイプ)	12.9	m			

[illegible][illegible]

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		雨樋等改修工事						
	A-a4	細田住宅						
		雨樋 SOP塗装		46.8	m2			
		鉄部DP塗り		41.5	m2			
		下地調整	RB種種	88.3	m2			
		A-a4の計						
	A-b4	西田団地						
		雨樋・臭突撤去	塩ビ 75	92.5	m			
		雨樋取付	カラーVP管 75 掴み金物ステンレス	60.0	m			
		臭突取付	カラーVU管 掴み金物ステンレス	32.5	m			
		臭突用ファン取付	55m3/h以上	5.0	個			
		鉄部DP塗り		28.3	m3			
		鉄部下地調整	RB種	28.3	m2			
		撤去廃材積込	塩ビパイプ	0.9	m3			
		撤去廃材運搬	塩ビパイプ	0.9	m3			
		A-b4の計						

内 訳 明 細 書

[illegible]

内 訳 明 細 書

[illegible]

内 訳 明 細 書

[illegible]