

設 計 概 要 書

建物概要

構造：RC 造 階数：地上 3 階地下 1 階 延べ面積：2,090m²



目 的

改修対象である大王支所は、昭和 50 年の建設から約 40 年が経過し、建物内外部とも老朽化が進行している。特に屋根からの漏水、外壁タイル張りの劣化及び執務室用トイレの劣化が著しい。また、支所業務や美術ギャラリー業務を行っている建物であることから様々な利用者が来庁している。

本業務では、老朽化している建物内外部を調査後、劣化状況に応じた適切な改修工法による改修設計、様々な来庁舎が利用しやすい改修設計、ライフサイクルコストに配慮した改修設計を行うことを目的とする。

主な工事内容

陸屋根防水改修 既設：ウレタン塗膜防水

外壁劣化補修(クラック・浮き・ひび割れ等) 既設：タイル張り
サッシ廻りシーリング

樋改修工事

建築付帯金属工事(外部階段手摺等)

屋内トイレバリアフリー化改修工事

内装改修工事(執務室床改修、天井張り改修)

執務室照明更新工事(LED 化) 既設:蛍光ランプ

非常照明更新工事