

工事設計概要書

次の工事を行うための設計を行う。

- ・市営住宅ベイサイド大方団地長寿命化型改善工事

長寿命化型改善工事

工事場所：市営住宅ベイサイド大方団地

- ・はまゆう棟（浜島町浜島 1 1 0 2 ）
- ・あじさい棟（浜島町浜島 1 1 0 0 ）

工事内容： 外壁劣化部(クラック、浮き、さび等)の補修
外壁塗装
屋根洗浄及び部分補修
バルコニー部分防水
共有部既設照明を L E D 照明へ交換
縦樋及び臭突管の塗装若しくは交換(交換については V P 製でないもの)
その他建築物の長寿命化に寄与する外部改修

各事項及について、現状調査による把握を行った後、工法検討・設計を行うこと。

電気・設備関係についても現状調査を行い、不調が確認された場合は、修繕の工法検討・設計を行うこと。

* 長寿命化型改善工事の設計については、目視及び部分打診調査により施工数量を想定し、設計を行うこと。なお、エアコン室外機、アンテナ、庭障害物等施工に影響があると考えられるものは調査を行うこと。

その他詳細については協議の上決定する