

令和元年度		参 考 仕 様 書	志 摩 市
工 事 名	令和元年度 市営住宅山田ハイツ長寿命化型改善工事		
施 工 地 名	志摩市 磯部町 山田 地内		
工 費			
工 期	契約日 ～ 令和元年12月25日		
工事の概要	長寿命化型改善工事 ( A棟 鉄筋コンクリート造 4階建 床面積 592.85 m <sup>2</sup> ) ( B棟 鉄筋コンクリート造 4階建 床面積 592.85 m <sup>2</sup> ) 2棟分延床面積 1,185.70 m <sup>2</sup> A 屋根改善工事 B 外壁改善工事 C 分電盤、鋼製建具等鉄部塗装改善工事 D 外構改善工事 E 電気設備改善工事 F 解体撤去工事		

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		令和元年度 市営住宅山田ハイツ長寿命化型改善工事						
	I	直接工事費		1.0	式			
	II	共通仮設費		1.0	式			
		純工事費						
	III	現場管理費		1.0	式			
		工事原価						
	IV	一般管理費		1.0	式			
		工事価格						
		消費税相当額	10%	1.0	式			
		総合計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	I	直接工事費						
	A	A棟改善工事		1.0	式			
	B	B棟改善工事		1.0	式			
	C	分電盤、鋼製建具等鉄部塗装改善工事		1.0	式			
	D	外構改善工事		1.0	式			
	E	電気設備改善工事		1.0	式			
	F	解体撤去工事		1.0	式			
		I の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A	A棟改善工事						
	A1	直接仮設工事		1.0	式			
	A2	屋根改善工事		1.0	式			
	A3	外壁改善工事		1.0	式			
	A4	防水改善工事		1.0	式			
		Aの計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A1	直接仮設工事						
	1	手摺先行くさび緊結式足場	建地幅600 高さ20m未満 存置2カ月	1.0	式			
	2	メッシュシート張り	存置2カ月	1.0	式			
	3	ブラケット足場	存置2カ月	1.0	式			
	4	内部階段室単管棚足場	存置1カ月	1.0	式			
	5	内部足場	脚立足場 存置1カ月	1.0	式			
		A1の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A2	屋根改善工事						
	1	事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	高圧水洗(10～15 MPa)	波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
	3	瓦ひび割れ部シーリング防水処理	変成シリコーン 5×5	1.0	式			
	4	ケラバ固定釘打込み修繕		1.0	式			
	5	同上釘頭防水処理	変成シリコーン 10×10	1.0	式			
	6	棟瓦廻りシーリング防水処理	変成シリコーン 10×10	1.0	式			
	7	棟瓦小口モルタル詰め現況修繕	4箇所	1.0	式			
	8	屋根面下地調整(RC種)	波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
	9	耐候性塗料(DP)塗り	1級 ふっ素樹脂塗料(A-1種) 波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
		A2の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3	外壁改善工事						
	A3-1	外壁廻り改善工事		1.0	式			
	A3-2	中央階段床、壁改善工事		1.0	式			
	A3-3	外部天井面改善工事		1.0	式			
	A3-4	1階ピロティ改善工事		1.0	式			
		A3の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3-1	外壁廻り改善工事						
	1	外壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	高压水洗(10～15 MPa)	小口タイル共	733.0	m <sup>2</sup>			
	3	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)・小口タイル部除く	697.0	m <sup>2</sup>			
	4	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	5	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	697.0	m <sup>2</sup>			
	6	サッシ廻りシーリング	変成シリコーンシーリング 10×10	464.0	m			
	7	躯体打継目地シーリング	変成シリコーンシーリング 10×20	145.0	m			
	8	既設サッシ手摺り取外し及び復旧	(1900W×500H)30箇所	1.0	式			
	9	縦樋塗装下地調整(RC種)		20.3	m <sup>2</sup>			
	10	仕上耐候性塗料(DP)塗り	1級 ふっ素樹脂塗料(A-1種)	20.3	m <sup>2</sup>			
	11	軒樋取付け(前高165 ワイド)	パナソニックエアロアイアン 掴み金物ステンレス同等品	27.6	m			
		A3-1の計						



# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3-2	中央階段床、壁改善工事						
	1	床 高圧水洗(10～15 MPa)	モルタル、100角タイル、塗り床面	71.3	m <sup>2</sup>			
	2	壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	3	壁 高圧水洗(10～15 MPa)	巾木モルタル共	167.0	m <sup>2</sup>			
	4	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	167.0	m <sup>2</sup>			
	5	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	6	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	167.0	m <sup>2</sup>			
		A3-2の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3-3	外部天井面改善工事						
		(コンクリート打放し下地面)						
	1	天井面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	天井 高圧水洗(10～15 MPa)	コンクリート打放し下地面	51.7	m <sup>2</sup>			
	3	天井面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	51.7	m <sup>2</sup>			
	4	天井 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	5	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	51.7	m <sup>2</sup>			
		(ボード下地面)						
	6	天井 高圧水洗(10～15 MPa)	ボード下地面	25.5	m <sup>2</sup>			
	7	天井面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	25.5	m <sup>2</sup>			
	8	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	25.5	m <sup>2</sup>			
		A3-3の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3-4	1階ピロティ改善工事						
	1	床 高圧水洗(10～15 MPa)	ピロティ内部床 スロープ床共	61.7	m <sup>2</sup>			
	2	巾木 高圧水洗(10～15 MPa)		3.8	m <sup>2</sup>			
	3	壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	4	壁 高圧水洗(10～15 MPa)		91.4	m <sup>2</sup>			
	5	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	6	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	91.4	m <sup>2</sup>			
	7	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	91.4	m <sup>2</sup>			
	8	天井 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	9	天井 高圧水洗(10～15 MPa)		50.6	m <sup>2</sup>			
	10	天井 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	11	天井下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	50.6	m <sup>2</sup>			
	12	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	50.6	m <sup>2</sup>			
	13	露出配管塗装 SOP塗装(B種)	錆止め現場1回共	1.0	式			
		A3-4の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A4	防水改善工事						
	1	床面 高圧水洗(10～15 MPa)	1階バルコニー含む	30.4	m <sup>2</sup>			
	2	立上り 高圧水洗(10～15 MPa)	1階バルコニー含む	35.5	m <sup>2</sup>			
	3	ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	バルコニー平場	25.0	m <sup>2</sup>			
	4	ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	バルコニー立上り	29.6	m <sup>2</sup>			
	5	小庇 ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	平場、立上り共	50.1	m <sup>2</sup>			
	6	防水端末シーリング	変成シリコンシーリング 10×10	66.8	m <sup>2</sup>			
	7	1階バルコニー既設防水塗装	EP塗装(B種) 平場 素地ごしえB種共	5.4	m <sup>2</sup>			
	8	1階バルコニー既設防水塗装	EP塗装(B種) 立上り 素地ごしえB種共	2.3	m <sup>2</sup>			
		A4の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B	B棟改善工事						
	B1	直接仮設工事		1.0	式			
	B2	屋根改善工事		1.0	式			
	B3	外壁改善工事		1.0	式			
	B4	防水改善工事		1.0	式			
		Bの計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B1	直接仮設工事						
	1	手摺先行くさび緊結式足場	建地幅600 高さ20m未満 存置2カ月	1.0	式			
	2	メッシュシート張り	存置2カ月	1.0	式			
	3	ブラケット足場	存置2カ月	1.0	式			
	4	内部階段室単管棚足場	存置1カ月	1.0	式			
	5	内部足場	脚立足場 存置1カ月	1.0	式			
		B1の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B2	屋根改善工事						
	1	事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	高圧水洗(10～15 MPa)	波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
	3	瓦ひび割れ部シーリング防水処理	変成シリコーン 5×5	1.0	式			
	4	ケラバ固定釘打込み修繕		1.0	式			
	5	同上釘頭防水処理	変成シリコーン 10×10	1.0	式			
	6	棟瓦廻りシーリング防水処理	変成シリコーン 10×10	1.0	式			
	7	棟瓦小口モルタル詰め現況修繕	4箇所	1.0	式			
	8	屋根面下地調整(RC種)	波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
	9	耐候性塗料(DP)塗り	1級 ふっ素樹脂塗料(A-1種) 波形割増共	329.0	m <sup>2</sup>			
		B2の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B3	外壁改善工事						
	B3-1	外壁廻り改善工事		1.0	式			
	B3-2	中央階段床、壁改善工事		1.0	式			
	B3-3	外部天井面改善工事		1.0	式			
	B3-4	1階ピロティ改善工事		1.0	式			
		B3の計						



# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B3-1	外壁廻り改善工事						
	1	外壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	高压水洗(10～15 MPa)	小口タイル共	733.0	m <sup>2</sup>			
	3	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)・小口タイル部除く	697.0	m <sup>2</sup>			
	4	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	5	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	697.0	m <sup>2</sup>			
	6	サッシ廻りシーリング	変成シリコーンシーリング 10×10	464.0	m			
	7	躯体打継目地シーリング	変成シリコーンシーリング 10×20	145.0	m			
	8	既設サッシ手摺り取外し及び復旧	(1900W×500H)30箇所	1.0	式			
	9	縦樋塗装下地調整(RC種)		20.3	m <sup>2</sup>			
	10	仕上耐候性塗料(DP)塗り	1級 ふっ素樹脂塗料(A-1種)	20.3	m <sup>2</sup>			
	11	軒樋取付け(前高165 ワイド)	パナソニックエアロアイアン 掴み金物ステンレス同等品	27.6	m			
		B3-1の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B3-2	中央階段床、壁改善工事						
	1	床 高圧水洗(10～15 MPa)	モルタル、100角タイル、塗り床面	71.3	m <sup>2</sup>			
	2	壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	3	壁 高圧水洗(10～15 MPa)	巾木モルタル共	167.0	m <sup>2</sup>			
	4	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	167.0	m <sup>2</sup>			
	5	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	6	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	167.0	m <sup>2</sup>			
		B3-2の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B3-3	外部天井面改善工事						
		(コンクリート打放し下地面)						
	1	天井面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	2	天井 高圧水洗(10～15 MPa)	コンクリート打放し下地面	51.7	m <sup>2</sup>			
	3	天井面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	51.7	m <sup>2</sup>			
	4	天井 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	5	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	51.7	m <sup>2</sup>			
		(ボード下地面)						
	6	天井 高圧水洗(10～15 MPa)	ボード下地面	25.5	m <sup>2</sup>			
	7	天井面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	25.5	m <sup>2</sup>			
	8	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	25.5	m <sup>2</sup>			
		B3-3の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B3-4	1階ピロティ改善工事						
	1	床 高圧水洗(10～15 MPa)	ピロティ内部床 スロープ床共	61.7	m <sup>2</sup>			
	2	巾木 高圧水洗(10～15 MPa)		3.8	m <sup>2</sup>			
	3	壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	4	壁 高圧水洗(10～15 MPa)		91.4	m <sup>2</sup>			
	5	壁 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	6	壁面下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	91.4	m <sup>2</sup>			
	7	壁 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	91.4	m <sup>2</sup>			
	8	天井 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	1.0	式			
	9	天井 高圧水洗(10～15 MPa)		50.6	m <sup>2</sup>			
	10	天井 クラック処理	ボンドUカットシール工法	1.0	式			
	11	天井下地調整材吹付け	セメント系下地調整材(C-1)	50.6	m <sup>2</sup>			
	12	天井 可とう形複層塗材(CE)吹付け	セメント系吹付けタイル:可とう形 水系ふっ素つやあり	50.6	m <sup>2</sup>			
	13	露出配管塗装 SOP塗装(B種)	錆止め現場1回共	1.0	式			
		B3-4の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B4	防水改善工事						
	1	床面 高圧水洗(10～15 MPa)	1階バルコニー含む	30.4	m <sup>2</sup>			
	2	立上り 高圧水洗(10～15 MPa)	1階バルコニー含む	35.5	m <sup>2</sup>			
	3	ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	バルコニー平場	25.0	m <sup>2</sup>			
	4	ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	バルコニー立上り	29.6	m <sup>2</sup>			
	5	小庇 ウレタン防水(X-2)トップコート仕上げ	平場、立上り共	50.1	m <sup>2</sup>			
	6	防水端末シーリング	変成シリコンシーリング 10×10	66.8	m <sup>2</sup>			
	7	1階バルコニー既設防水塗装	EP塗装(B種) 平場 素地ごしえB種共	5.4	m <sup>2</sup>			
	8	1階バルコニー既設防水塗装	EP塗装(B種) 立上り 素地ごしえB種共	2.3	m <sup>2</sup>			
		B4の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	C	分電盤、鋼製建具等鉄部塗装改善工事						
		(A棟)						
	1	分電盤、鋼製建具等下地調整(RC種)		20.3	m <sup>2</sup>			
	2	錆止め塗料塗り(B種)		20.3	m <sup>2</sup>			
	3	同上 耐候性塗料(DO)塗り(C種)	DP:ふっ素樹脂塗料	20.3	m <sup>2</sup>			
	4	外灯ポール 下地調整(RC種)		2.7	m <sup>2</sup>			
	5	錆止め塗料塗り(B種)		2.7	m <sup>2</sup>			
	6	同上 耐候性塗料(DO)塗り(C種)	DP:ふっ素樹脂塗料	2.7	m <sup>2</sup>			
		(B棟)						
	7	分電盤、鋼製建具等下地調整(RC種)		11.2	m <sup>2</sup>			
	8	錆止め塗料塗り(B種)		11.2	m <sup>2</sup>			
	9	同上 耐候性塗料(DO)塗り(C種)	1級 ふっ素樹脂塗料(A-1種)	11.2	m <sup>2</sup>			
		Cの計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	D	外構改善工事						
	1	舗装面 高圧水洗 (30～50 MPa)	既設インターロッキングブロック舗装面	233.0	m <sup>2</sup>			
	2	建物廻り草刈		1.0	式			
	3	花壇真砂土敷き t=30	0～5mm	1.3	m <sup>3</sup>			
	4	同上敷手間		1.0	式			
	5	碎石敷き t=30	(再生材)	1.3	m <sup>3</sup>			
	6	花壇樹木伐採撤去	低木(密植)伐採除根共 積込共	1.0	式			
		Dの計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E	電気設備改善工事						
	1	LEDベースラート	NNFW21001LE9 (ランプ共)	2.0	台			
	2	LED灯	NNY20256	2.0	台			
	3	同上ランプ	LDA13L-G/Z100E/S/W	2.0	個			
	4	LED灯	NNY20247LE1	2.0	台			
	5	引込盤(LM-0)	ステンレス製(既製品)	1.0	台			
	6	外灯ポール点検蓋		2.0	箇所			
	7	電工費		1.0	式			
		Eの計						



内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	F	解体撤去工事						
	F1	解体工事		1.0	式			
	F2	発生材運搬費		1.0	式			
	F3	発生材処分費		1.0	式			
		Fの計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	F1	解体工事						
	1	既設軒樋(W120)撤去	塩ビ製角 積込共	1.0	式			
	2	既設サッシ廻りシーリング撤去	10×10	464.0	m			
	3	既設躯体目地シーリング撤去	10×20	145.0	m			
	4	既設防水端末シーリング撤去	10×10	66.8	m			
	5	シーリング材積込み		1.0	式			
		F1の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	F2	発生材運搬費						
	1	廃プラ	樋、シーリング材	0.5	m <sup>3</sup>			
	2	伐採木	幹・枝・葉	4.0	m <sup>3</sup>			
	3	伐採木	根	0.4	m <sup>3</sup>			
		F2の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	F3	発生材処分費						
	1	廃プラ	樋、シーリング材	0.4	m <sup>3</sup>			
	2	伐採木	幹・枝・葉	4.0	m <sup>3</sup>			
	3	伐採木	根	0.4	m <sup>3</sup>			
		F3の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	Ⅱ	共通仮設費						
	1	共通仮設費(率計上分)		1.0	式			
		積上げによる共通仮設費						
	2	交通誘導員		1.0	式			
		Ⅱの計						
	Ⅲ	現場管理費(率計上分)						
	1	現場管理費		1	式			
		Ⅲの計						
	Ⅳ	一般管理費(率計上分)						
	1	一般管理費		1	式			
		Ⅳの計						

