

公 共 施 設 劣 化 調 査 及 び 健 全 度 評 価 票

| | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----|--|------|--------------|---|----|------|-------|-----|--|
| 施設番号 | | 施設名 | | 建築年 | 年 (年) | | | 劣化調査 | 調査日 | | |
| | | | | 階数 | 地上 | 階 | 地下 | | 階 | 調査者 | |
| 棟番号 | | 棟名称 | | 構造種別 | | | | | 健全度評価 | 評価日 | |
| | | | | 延床面積 | | | | | | 評価者 | |

劣化度調査

| 設計図書の有無 | | | 「有」の場合の設計図書の種類 | | | 備考 | | | |
|------------|--|-------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|------|--|--|----|
| 部位 | 施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査 | | | | 目視による調査 | | | | 判定 |
| | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴 (部位の更新) 年度 工事内容 | 改修内容及び 点検等による指摘事項等 | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | | | |
| 1 屋根 屋上 | アスファルト保護防水 | | | | 降雨時に雨漏りがある | | | | |
| | アスファルト露出防水 | | | | 天井等に雨漏り痕がある | | | | |
| | シート防水、塗膜防水 | | | | 防水層に膨れ・破れ等がある | | | | |
| | 勾配屋根 (長尺金属板、折板) | | | | 屋根葺材に錆・損傷がある | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類) | | | | 笠木・立上り等に損傷がある | | | | |
| | その他の屋根 () | | | | 樋やルーフィングを目視点検できない | | | | |
| | | | | | 既存点検等で指摘がある | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2 外壁 | 塗仕上げ | | | | 鉄筋が見えているところがある | | | | |
| | タイル張り、石張り | | | | 外壁から漏水がある | | | | |
| | 金属系パネル | | | | 塗装の剥がれ | | | | |
| | コンクリート系パネル (ALC等) | | | | タイルや石が剥がれている | | | | |
| | その他の外壁 () | | | | 大きな亀裂がある | | | | |
| | アルミ製サッシ | | | | 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | | |
| | 鋼製サッシ | | | | 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | | |
| | 断熱サッシ、省エネガラス | | | | 外部手すり等の錆・腐朽 | | | | |
| | | | | | 既存点検等で指摘がある | | | | |
| | | | | | | | | | |

屋根・屋上、外壁は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、目視状況により、A、B、C、Dの4段階で判定する。

| 部位 | 施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査 | | | 目視による調査 | | | 判定 |
|--|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------|--|----|
| | 修繕・点検項目 | 工事履歴 (部位の更新) 年度 工事内容 | 改修内容及び 点検等による指摘事項等 | 劣化状況 (経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合のみ) | 特記事項 | | |
| 3 内部仕上 (床・壁・天井 (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | 老朽改修 | | | | | | |
| | エコ改修 | | | | | | |
| | トイレ改修 | | | | | | |
| | 法令適合 | | | | | | |
| | 校内LAN | | | | | | |
| | 空調設置 | | | | | | |
| | 障害児等対策 | | | | | | |
| | 防犯対策 | | | | | | |
| | 構造体の耐震対策 | | | | | | |
| | 非構造部材の耐震対策 | | | | | | |
| | その他、内部改修工事 | | | | | | |
| | 4 電気設備 | 分電盤改修 | | | | | |
| 配線等の敷設工事 | | | | | | | |
| 昇降設備保守点検 | | | | | | | |
| その他、電気設備改修工事 | | | | | | | |
| 5 機械設備 | 給水配管改修 | | | | | | |
| | 排水配管改修 | | | | | | |
| | 消防設備の点検 | | | | | | |
| | その他、機械設備改修工事 | | | | | | |

内部仕上、電気設備、機械設備は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、全面的な改修年からの経過年数を基本に、A、B、C、Dの4段階で判定する。なお、目視状況により、経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合には、D判定とする。

健全度評価

| 部位 | 調整後の判定 | 評価点 | コスト配分 | 健全度 | 特記事項 |
|---------|--------|-----|-------|------|------|
| 1 屋根・屋上 | | | × | 5.1 | |
| 2 外壁 | | | × | 17.2 | |
| 3 内部仕上 | | | × | 22.4 | |
| 4 電気設備 | | | × | 8 | |
| 5 機械設備 | | | × | 7.3 | |

評価者は、調査者による各判定について、その他の施設の判定と、不均衡がないかどうかという観点から調整を行う。(調整を行った場合には、理由等を特記事項欄に明示すること。)