

工事設計概要書

○以下工事を行うために実施設計を行う。

1.目的

本学校は平成2年に校舎棟、平成4年に屋内運動場が建設されており、建設から約30年程度経過し老朽化が進んでいる。そこで、本設計では構造体の長寿命化や、ライフラインの更新等で建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化やライフサイクルコストの低減、バリアフリーに配慮した空間の提供等、現代の社会的要請に応じた施設を整備する実施設計を行なう。

2.施設概要

名 称	志摩中学校
建 築 年 度	校舎棟平成2年、屋内運動場平成4年
構 造	RC造 3階建、RC造 2階建
延 べ 面 積	6501 m ²

3.設計内容

□建築

校舎棟

- ・屋根改修 屋根劣化調査及び工法選定
- ・外壁改修 外壁劣化調査及び工法選定(足場等を必要としない範囲で行う)
- ・防水改修 各部シーリング改修及び工法選定
- ・塗装改修 鋼製設備機器、配管等の塗装
- ・建具改修 建具劣化調査及び工法選定
- ・内装改修 床張替え、内壁・天井塗装
- ・各所便所改修 各所便所の乾式化・洋式化を行う

屋内運動場

- ・屋根改修 屋根劣化調査及び工法選定
- ・外壁改修 外壁劣化調査及び工法選定(足場等を必要としない範囲で行う)
- ・防水改修 各部シーリング改修及び工法選定
- ・塗装改修 鋼製設備機器、配管等の塗装
- ・建具改修 建具劣化調査及び工法選定
- ・内装改修 床劣化調査及び工法選定(一部張替え可、内壁・天井塗装)
- ・各所便所改修 便所の乾式化・洋式化を行う

渡り廊下

- ・渡り廊下解体設計及び建替え設計(確認申請を伴う。既製品可とする)

□電気設備

校舎棟

- ・館内照明器具のLED化

(対象室:1階廊下,2階廊下,食品庫,各所便所,倉庫,階段室,器具庫,技術準備室,資料室,生徒会室,教育相談室 スタジオ,放送室,男女更衣室,宿直室,2階配膳室,食品庫,多目的ホール,家庭科準備室,美術準備室,作法室)

- ・各所便所改修に伴う電気工事

屋内運動場

- ・館内照明器具のLED化
- ・各所便所改修に伴う電気工事

□機械設備

- ・各所便所改修に伴う機械設備工事
- ・給排水,消火設備メイン配管の劣化調査及び改修設計

4.その他

- 調査を基に既設の状況を把握したうえで設計を行い、施工時に支障のないようにすること。
- 志摩中学校の意見を十分反映すること。
- ライフサイクルコストを意識した設計とすること。
- 設備機器等の仕様は、安全性、使いやすさ及び環境(特に塩害対策)に配慮すること。
- バリアフリーに十分配慮した設計とすること。
- ※その他、詳細は打合せにより監督職員との協議による。