

# 参 考 仕 様 書

工 事 名	令和2年度 大王支所改修工事	
施 工 地 名	志摩市 大王町 波切 地内	
工 費	<div>金 円</div> <div>( 内消費税等相当額 円 )</div>	
工 期	契約日 ~ 令和2年11月13日	
工事の概要	大王支所  鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建て延床面積:2,090.36㎡	積算基準刊行物等 建設物価 2020年 4月号 建築コスト情報 2020年 春号 建築施工単価 2020年 春号 積算ポケット手帳 2019年

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		大王支所改修工事						
		直接工事費		1.0	式			
		計						
		共通仮設費		1.0	式			
		純工事費						
		現場管理費		1.0	式			
		工事原価						
		一般管理費		1.0	式			
		工事価格						
		消費税等相当額		1.0	式			
		総合計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		直接工事費						
	A	建築工事		1.0	式			
	D	発生材処分		1.0	式			
		計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A	建築工事						
	A1	直接仮設工事		1.0	式			
	A2	防水工事		1.0	式			
	A3	外壁工事		1.0	式			
	A4	金属及びとい工事		1.0	式			
	A5	左官工事		1.0	式			
	A6	外構工事		1.0	式			
	A7	解体工事		1.0	式			
	A8	発生材運搬（建築）		1.0	式			
		Aの計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A1	直接仮設工事						
	1	外部足場	くさび緊結式足場 10m未満 (手すり先行型W=600)	1.0	式			
	2	外部足場	くさび緊結式足場 10m未満 (手すり先行型W=600)	1.0	式			
	3	外部足場	くさび緊結式足場 20m未満 (手すり先行型W=600)	1.0	式			
	4	外部足場	単管一本足場	1.0	式			
	5	外部棚足場	枠組、ステーシング	1.0	式			
	6	内部足場	階段足場	1.0	式			
	7	朝顔養生	出幅2m	1.0	式			
	8	災害防止	外部養生(防音シート張り)	1.0	式			
	9	災害防止	外部養生(メッシュシート張り)	1.0	式			
	10	鉄板敷き	t25	1.0	式			
	11	清掃・片付け		1.0	式			
		A1の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A2	防水工事						
	1	下地処理	ケレン 清掃 高圧洗浄(10～15MPa)	786.0	m <sup>2</sup>			
	2	下地処理	平場段差調整	55.0	m <sup>2</sup>			
	3	下地処理パネル	アスファルト成形版4mm	430.0	m <sup>2</sup>			
	4	下地調整	立上部エポキシ系樹脂モルタル刷毛塗	281.0	m <sup>2</sup>			
	5	平場 改質アスファルトシート防水	常温粘着工法	430.0	m <sup>2</sup>			
	6	立上り 改質アスファルト塗膜防水	Y-2	239.0	m <sup>2</sup>			
	7	平面 ウレタンゴム塗膜防水 X-2	X-2	77.3	m <sup>2</sup>			
	8	立上り ウレタンゴム塗膜防水 X-2	X-2	42.0	m <sup>2</sup>			
	9	下地亀裂部Uカットシーリング		8.0	m			
	10	立上りシーリング処理	変成シリコン	350.0	m			
	11	浮き箇所 エポキシ樹脂注入		8.0	m			
	12	脱気筒	ステンレス製	9.0	箇所			
	13	改修ドレン		19.0	箇所			
	14	空調室外機の撤去、復旧		1.0	式			
	15	電気、機械配管の撤去、復旧		1.0	式			
	16	法定福利費		1.0	式			

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		A2の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A3	外壁改修工事						
	1	外壁ひび割れ補修	幅1mm以上 Uカットシーリング充填工法	69.0	m			
	2	外壁浮き部補修	アンカーピンニング 部分エポキシ注入工法	197.0	m <sup>2</sup>			
	3	珧器質タイル張り	珧器質タイル 100×100×25	101.0	m <sup>2</sup>			
	4	外壁モルタル塗り	タイル下地	101.0	m <sup>2</sup>			
	5	外壁タイル洗い	工業用塩酸使用	1010.0	m <sup>2</sup>			
	6	シーリング打替え	外壁	320.0	m			
	7	シーリング打替え	サッシ	898.0	m			
	8	外壁面の下地調整	水洗い	1280.0	m <sup>2</sup>			
	9	可とう形改修塗材RE	シリコン	364.0	m <sup>2</sup>			
	10	複層塗り材RE	シリコン	594.0	m <sup>2</sup>			
	11	上記の下地処理	C - 2	594.0	m <sup>2</sup>			
	12	耐候性塗料塗り	DP フッ素樹脂塗料	57.0	m			
	13	上記の下地処理	C種	57.0	m <sup>2</sup>			
	14	耐候性塗料塗り	DP フッ素樹脂塗料	11.0	m <sup>2</sup>			
	15	上記の下地処理	RB種	11.0	m <sup>2</sup>			
	16	水性反硬化型軒天専用塗料		312.0	m <sup>2</sup>			



# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	17	ポリマーセメント補修	平均厚10mm程度 軒裏	31.0	m <sup>2</sup>			
	18	外壁面の事前調査		2483.0	m <sup>2</sup>			
	19	角波サイディング(部品共)	塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 t = 0.5	193.0	m <sup>2</sup>			
	20	透湿シート	コンクリート下地 プチルテープ共	193.0	m <sup>2</sup>			
	21	金属胴縁 下地	t = 1.0 H=18 コンクリート下地にビス止め	193.0	m <sup>2</sup>			
	22	法定福利費		1.0	式			
		A3の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A4	金属及びとい工事						
	1	階段手摺	ステンレスH = 850	18.5	m			
	2	通路手摺	ステンレスH = 1100	18.0	m			
	3	タラップ L = 3.6m	ステンレス22	1.0	箇所			
	4	タラップ L = 2.1m	ステンレス22	1.0	箇所			
	5	タラップ L = 1.7m	ステンレス22	1.0	箇所			
	6	ケミカルアンカー	M10-130	60.0	本			
	7	上記運搬費		1.0	式			
	8	上記取付費		1.0	式			
	9	上記法定福利費		1.0	式			
	10	水切り 糸巾300	t = 0.5 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板	116.0	m			
	11	笠木下地	片面接着ゴムアスルーフイング t = 1.0	78.5	m <sup>2</sup>			
	12	笠木水切(捨て笠木t = 0.5共)	t = 0.5 W=1490 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 シリコンコーキング併用	22.0	m			
	13	笠木水切(捨て笠木t = 0.5共)	t = 0.5 W=950 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 シリコンコーキング併用	21.1	m			
	14	笠木水切(捨て笠木t = 0.5共)	t = 0.5 W=700 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 シリコンコーキング併用	91.0	m			
	15	笠木水切(捨て笠木t = 0.5共)	t = 0.5 W=510 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 シリコンコーキング併用	55.6	m			
	16	笠木水切(捨て笠木t = 0.5共)	t = 0.5 W=470 塗装溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 シリコンコーキング併用	46.8	m			

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	17	笠木木下地組		54.0	m <sup>2</sup>			
	18	縦樋 塩ビカラー VP 100	ステンレスバンド エルボ共	102.0	m			
	19	法定福利費		1.0	式			
		A4の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A5	左官工事						
	1	コンクリート天端モルタル		18.2	m			
		A5の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A 6	外構工事						
	1	目隠しフェンス設置	アルミ製 H1200	18.2	m			
	2	ネットフェンス設置	PCフェンス H = 1500基礎共	49.6	m			
	3	フェンス支柱コア抜き	100-150	10.0	箇所			
	4	砂利敷き	t = 60 B種	38.0	m3			
	5	購入土埋戻し		1.0	式			
	6	敷地内整地		1.0	式			
	7	支障木伐採	直径 : 20cm ~ 60cm	30.0	本			
	8	支障木抜根	直径 : 20cm ~ 60cm	34.0	本			
		A 6の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A 7	解体工事						
	1	R C造建物躯体解体		14.2	m <sup>3</sup>			
	2	R C造建物基礎解体		5.0	m <sup>3</sup>			
	3	R C造屋上機械基礎解体		1.0	m <sup>3</sup>			
	4	カッター入れ		41.6	m			
	5	シーリング撤去	サッシ	898.0	m			
	6	シーリング撤去	外壁	133.0	m			
	7	鉄製手摺撤去		34.5	m			
	8	タラップの撤去		3.0	箇所			
	9	アスファルト塗膜防水撤去		286.0	m <sup>3</sup>			
	10	炔器質タイル張り撤去		101.0	m <sup>2</sup>			
	11	縦樋撤去	100	102.0	m			
	12	既設ドレン撤去		19.0	箇所			
	13	既設脱気塔撤去		7.0	箇所			
	14	既設端末押え金物撤去		259.0	m			
		A 7の計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A 8	発生材運搬(建築)						
	1	コンクリート・CB類		20.2	m <sup>3</sup>			
	2	タイル・モルタル類		4.5	m <sup>3</sup>			
	3	プラスチック類		0.8	m <sup>3</sup>			
	4	鉄類		0.4	m <sup>3</sup>			
	5	防水材	アスファルト防水、シーリング	0.7	m <sup>3</sup>			
	6	混載		0.6	m3			
	7	伐採木 幹・枝・葉		20.5	m3			
	8	伐採木 根・株		5.1	m3			
		A 8の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	D	発生材処分						
	D1	発生材処分 (建築)		1.0	式			
		Dの計						



# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	D1	発生材処分（建築）						
	1	コンクリート・CB類		20.2	m <sup>3</sup>			
	2	タイル・モルタル類		4.5	m <sup>3</sup>			
	3	プラスチック類	樋	0.8	m <sup>3</sup>			
	4	鉄類B	鉄筋・手摺 等	3.4	t			
	5	防水材	アスファルト防水、シーリング	0.7	m <sup>3</sup>			
	6	混載		0.6	m3			
	7	伐採木 幹・枝・葉		20.5	m3			
	8	伐採木 根・株		5.1	m3			
		D1の計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		共通仮設費						
	1	共通仮設費	改修建築工事率計上分	1.0	式			
		積上げによる共通仮設費						
	4	仮囲い	ガードフェンスH = 1800	1.0	式			
	5	クロスゲート	H = 1800	1.0	式			
	6	ラフテレーンクレーン	25t 屋上機材	1.0	式			
	7	交通誘導警備員A		1.0	式			
			小 計					
		計						

# 内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		現場管理費						
	1	現場管理費	改修建築工事率計上分	1.0	式			
		計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
		一般管理費						
	1	一般管理費		1.0	式			
		計						