

工事設計概要書

1. 目的

志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づき、以下の物件の長寿命化を目的とした工事の実施設計を行う。

2. 業務概要

以下の施設を長寿命化改修するための設計を行う

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
寺山団地A棟	阿児町鵜方1260-1	平成4年	257.9㎡	RC造 2階建	12,000,000
寺山団地B棟	阿児町鵜方1260-1	平成5年	257.9㎡	RC造 2階建	12,000,000
寺山団地C棟	阿児町鵜方1260-1	平成6年	386.9㎡	RC造 2階建	15,000,000
寺山団地D棟	阿児町鵜方1260-1	平成7年	257.9㎡	RC造 2階建	12,000,000
寺山団地E棟	阿児町鵜方1260-1	平成8年	644.9㎡	RC造 3階建	25,000,000

3. 業務内容

- ① 設計積算
- ② 仮設計画
- ③ 概略工程表
- ④ 設計図作成
- ⑤ 既設図面複写業務

4. 工事内容

- ① 外壁劣化部(クラック、浮き、さび等)の補修
- ② 外壁塗装
- ③ 屋根補修及び耐候性塗装
- ④ バルコニー部分防水
- ⑤ 共有部既設照明をLED照明へ交換
- ⑥ 縦樋・軒樋の塗装若しくは交換
- ⑦ 建築物の長寿命化に寄与する外部改修

i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。

ii 電気・機械設備関係についても現地調査を行い、不調が確認された場合は、修繕の工法検討・設計を行うこと。

※ 長寿命化改善工事の設計については、目視及び部分打診調査により施工数量を想定し、設計を行うこと。

なお、エアコン室外機、アンテナ、障害物等施工に影響があると考えられるものは調査を行うこと。その他詳細については協議のうえ決定する。