

# 工事設計概要書

## 1. 目的

建設から42年経過し老朽化した施設の改修工事を行い、施設の安全性,利便性の向上、電気・機械設備の近代化を図ることを目的とする。

## 2. 業務概要

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
安乗保育所	阿見町安乗629-1	S54	870.38㎡	RC造平屋	50,000千円

## 3. 業務内容

- ① 既設図面複写業務
- ② 実施設計図作成
- ③ 概算工事費算出表
- ④ 概略工程表
- ⑤ 設計積算

## 4. 工事内容

工事範囲は別図参照すること。

### 建築工事

- ① 外壁劣化部(クラック、浮き、さび等)の補修及び塗装
- ② 屋根防水改修
- ③ 内装改修工事
- ④ 金属製建具改修工事
- ⑤ 木製建具改修工事
- ⑥ 外構工事(門扉改修等を想定)

### 電気設備工事

- ① 既設照明LED照明化
- ② 弱電設備改修(トイレ火災報知器設置,緊急呼び出しボタン等を想定)

### 機械設備工事

- ① 空調改修工事(パッケージ式)
- ② 給排水衛生設備改修工事

i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。

ii 実施設計に先立ち、各改修項目の概算工事費を算出すること。

※ 外壁劣化補修の設計・積算については、目視及び部分打診調査(H=2.0m程度)により  
施工数量を想定し、設計を行うこと。