

令和 4 年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事

符 号	図 名	符 号	図 名	符 号	図 名
A-00	表紙、図面リスト	A-13	矩計図	E-01	電気設備工事 特記仕様書
A-01	改修特記仕様書、 共通事項	A-14	展開図 1	E-02	既設照明器具姿図・既設単線結線図
A-02	建築改修特記仕様書 2	A-15	展開図 2	E-03	電気設備工事 既設平面図（撤去）
A-03	建築改修特記仕様書 3	A-16	建具指示図、建具リスト 1	E-04	改修後照明器具表
A-04	建築改修特記仕様書 4	A-17	建具リスト 2	E-05	改修後平面図
A-05	建築改修特記仕様書 5	A-18	ユニットバス（参考図）		
A-06	建築改修特記仕様書 6	A-19	基礎伏図	M-01	機械設備工事 特記仕様書（1）
A-07	概略工事工程表	A-20	天井伏図	M-02	機械設備工事 特記仕様書（2）
A-08	附近見取図、 配置図	A-21	外構図	M-03	機械設備 器具表
A-09	仕上表			M-04	機械設備改修前平面図
A-10	室別面積表、換気計算			M-05	合併浄化槽 参考図
A-11	1 階平面図、2 階平面図				
A-12	立面図			K-01	仮設計画図

[illegible]

[illegible]

3
防水改修工事

6
改質アスファルトシート防水

7
合成高分子系シート防水
ルーフィング

防水層の種類

工法

種別

施工箇所

断熱材

仕上塗料

高日射反射率防水の適用

備考

・M4AS

・AS-T1

・AS-T2

・AS-J2

図示

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

・M3AS

・AS-T3

・AS-T4

・AS-J1

・AS-J3

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない

・POAS

・AS-T3

・AS-T4

・AS-J1

・AS-J3

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない

・M3AS1

・AS1-T1

・M4AS1

・AS1-J1

・POAS1

改修標準仕様書 3.3.2(3)(9) (種類)

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

改質アスファルトシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない
防湿層
・設ける
・設けない

改質アスファルトシートの種類及び厚さ
※改修標準仕様書表3.4.1から表3.4.3による

・

接着層付改質アスファルトシートの種類及び厚さ
※改修標準仕様書表3.4.1から表3.4.3による

・

部分接着層付改質アスファルトシートの種類及び厚さ
※改修標準仕様書表3.4.1から表3.4.3による

・

屋根露出防水絶縁工法及び屋根露出防水絶縁断熱工法の脱気装置の種類及び設置数量
種類 ※改質アスファルトシートの製造所の指定
・

設置数量 ※改質アスファルトシートの製造所の指定
・

個

屋根露出防水絶縁断熱工法の防湿用シート (・設置する ・設置しない)

押え金物の材質、形状及び寸法
※アルミニウム製 L=30×15×2.0(mm)程度
・

防水層の種類

工法

種別

施工箇所

断熱材

仕上塗料

高日射反射率防水の適用

備考

・POS

・S-F1

・S4S

・S-F2

・S-M1

・S-M2

・S-M3

図示

ルーフィングシートの製造所の仕様による

※ルーフィングシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない

・S3S

・S-F1

・S-F2

ルーフィングシートの製造所の仕様による

※ルーフィングシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない

・M4S

・S-M1

・S-M2

・S-M3

ルーフィングシートの製造所の仕様による

※ルーフィングシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない

・POS1

・S1-F1

・S3S1

・S1-F2

・S4S1

・M4S1

改修標準仕様書 3.5.2(3)(1)(a) (種類)

ルーフィングシートの製造所の仕様による

※ルーフィングシートの製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない

・S1-M1

・S1-M2

(厚さmm)

・25

・50

・S-M2の場合で立上りが接着工法の場合
立上り面のシート厚さ (※1.5mm)

・

・S1-M1及びS1-M2の場合における防湿用フィルム
・設置する ・設置しない

屋内防水

防水層の種類

種別

施工箇所

保護層

・S-C1

図示

塗り厚さ

工法

床塗り工法

下地モルタル塗り

立上り部の保護モルタル塗厚

※7mm以下

床塗りの場合の床の目地
目地割 (※2m2程度 最大目地間隔3m程度)

目地の種類 (※押し目地)

ルーフィングシートの種類及び厚さ
※改修標準仕様書表3.5.1から表3.5.3による

・

絶縁用シート
※発泡ポリエチレンシート

・

固定金具の材質及び寸法形状
※厚さ0.4mm以上の防錆処理した鋼板、ステンレス鋼板又はそれらの片面若しくは両面に樹脂を積層加工した鋼板

・

脱気装置の種類及び設置数量
種類 ※ルーフィングシートの製造所の仕様
・

設置数量 ※ルーフィングシートの製造所の仕様
・

個

接着工法の目地処理
・プレキャストコンクリート下地 (・プレキャストコンクリート部材の入隅部の増張り (種別S-F1、S1-F1の場合))
・行う (・図示) ・行わない

機械的固定工法の場合の一般部のルーフィングシートの張付け
建築基準法に基づき定まる風圧力の (・1 ・1.15 ・1.3) 倍の風圧力に対応した工法

8
塗膜防水

9
シーリング

10
とい

11
アルミニウム製
笠木

工法

種別

施工箇所

仕上塗料

高日射反射率防水の適用

備考

・POX

・X-1

・X-2

図示による

製造所の仕様による

製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない
改修用ドレン
・設ける
・設けない

・L4X

・X-1

※X-2

製造所の仕様による

※製造所の仕様による

脱気装置
・設ける
・設けない

ウレタンゴム系塗膜防水X-1 (絶縁工法) の脱気装置の種類及び設置数量
種類 ※主材料の製造所の仕様
・

設置数量 ※主材料の製造所の仕様
・

個

工法

種別

施工箇所

各工程数及び各工程の使用量

保護層

・PIY

※Y-2

※主材料の製造所の仕様による

・設ける
・設けない

・PY2

※Y-2

※主材料の製造所の仕様による

・設ける
・設けない

シーリング改修工法の種類
・シーリング充填工法
○シーリング再充填工法
・拡幅シーリング再充填工法
・ブリッジ工法
・ボンドブレイカー張り
・適用する
・適用しない
・適用しない
・適用しない

エッジング材張り

・適用する
・適用しない

シーリング材の種類、施工箇所
下表以外は、改修標準仕様書 表3.7.1による。

施工箇所

シーリング材の種類 (記号)

面台廻り

○SR-1

シーリング材の目地寸法
※改修標準仕様書3.7.3(1)(ア)～(カ)による

・

シーリング材の接着性試験
※簡易接着性試験
・引張接着性試験

といその他の材質

・配管用鋼管
・硬質ポリ塩化ビニル管
・ルーフトレン

・

ルーフトレンの材質その他

種別

材種

張掛け幅

・ろく屋根用 (・縦型 ・横型)

・100mm以上 ・50mm以上

・バルコニー用

・100mm以上 ・50mm以上

・バルコニー中継用

・100mm以上 ・50mm以上

とい受金物及び足金物の材種、形状及び取付け間隔
・標準仕様書 表3.8.2により溶融亜鉛メッキを行ったもの
・

多雪地域の軒どい取付間隔
・適用する

ロックウール保温筒及びビーズ法ポリエチレンフォーム保温筒のホルムアルデヒド放散量
・規制対象外
・

既存のといその他の撤去及び降雨等に対する養生方法 ※図示
・

鋼管製といの防露巻き
・改修標準仕様書 表3.8.4による
・

種類
・オープン形式 (・押出250形 ・押出300形 ・押出350形)
・板材折曲げ形 (・オープン形式 ・シール形式)
本体幅 () mm 板厚 (※2.0mm) mm)

表面処理 種別
・着色
・ステンカラー
・ブロンズ
・ブラック系
・

既存笠木等の撤去
・行う (範囲 ・図示)
・行わない

板材折曲げ形の笠木の取付方法 ※図示
・

笠木の固定金具の工法等
建築基準法に基づき定まる風圧力の (・1 ・1.15 ・1.3) 倍の風圧力に対応した工法

3.6.2、3

3.1.4

3.7.2、3、7、8

3.8.2、3

3.9.2、3

4
外壁改修工事 (共通事項)

4-1
外壁改修工事 (コンクリート打放し仕上げ外壁改修)

4-2
外壁改修工事 (モルタル塗り仕上げ外壁改修)

1
施工数量調査

2
ポリマーセメントモルタル

3
ポリマーセメントスラリー

4
既調合モルタル

1
ひび割れ部改修工法

2
欠損部改修工法

1
ひび割れ部改修工法

2
欠損部改修工法

1
ひび割れ部改修工法

2
欠損部改修工法

調査範囲
外壁改修範囲
・図示の範囲

調査内容
ひび割れの幅及び長さを調査する。また、ひび割れ部の挙動の有無、漏水の有無及び錆汁の流出の有無を調査する。
モルタル塗仕上げ及びタイル張り仕上げについては、浮き部分、欠損部の形状寸法等を調査する。
コンクリート表面のはがれ及びはく落部を調査する。
塗り仕上げについては、コンクリートまたはモルタル表面のはがれ及びはく落部を調査する。また、既存塗膜と新規上塗材との適合性を確認する。
既存部分の破壊を行った場合の補修方法
・図示
・

調査報告書の部数
・2部
・

性能
工事建築材料等品質性能表による

品質・性能
工事建築材料等品質性能表による

モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。
品質・性能
工事建築材料等品質性能表による
試験方法
工事建築材料等品質性能表による

工法の種類

ひび割れ幅 (mm)

注入口間隔 (mm)

注入量 (mL/m)

・自動式低圧エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 1.0未満

※200～300

・

・130

・

・手動式エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 0.3未満

・50～100

・

・40

・

・機械式エポキシ樹脂注入工法

0.3以上 0.5未満

・100～200

・

・70

・

・0.5以上 1.0未満

・150～250

・

・130

・

エポキシ樹脂
・低粘度形
・中粘度形

注入状況の確認方法
※コアの抜き取り
・

抜き取り個数
※長さ500mmごと及びその端数につき1個
・

抜き取り部の補修方法
※図示
・

・Uカットシール材充填工法

・シーリング材

充填材料の種類
※1成分形又は2成分形ポリウレタン系
・

シーリング材のうえにポリマーセメントモルタルの充填
・行う
・行わない

・可とう性エポキシ樹脂

・シール工法

・パテ状エポキシ樹脂
・可とう性エポキシ樹脂

・充填工法

・エポキシ樹脂モルタル
・ポリマーセメントモルタル

・

工法の種類

ひび割れ幅 (mm)

注入口間隔 (mm)

注入量 (mL/m)

※自動式低圧エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 1.0未満

※200～300

・

・130

・

・手動式エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 0.3未満

・50～100

・

・40

・

・機械式エポキシ樹脂注入工法

0.3以上 0.5未満

・100～200

・

・70

・

・0.5以上 1.0未満

・150～250

・

・130

・

エポキシ樹脂
・低粘度形
・中粘度形

注入状況の確認方法
※コアの抜き取り
・

抜き取り個数
※長さ500mmごと及びその端数につき1個
・

抜き取り部の補修方法
※図示
・

・Uカットシール材充填工法

・シーリング材

充填材料の種類
※1成分形又は2成分形ポリウレタン系
・

シーリング材のうえにポリマーセメントモルタルの充填
・行う
・行わない

・可とう性エポキシ樹脂

・シール工法

・パテ状エポキシ樹脂
・可とう性エポキシ樹脂

・充填工法

・エポキシ樹脂モルタル
・ポリマーセメントモルタル

・モルタル塗替え工法

・現場調査材料
・既調査材料

仕上厚又は全塗厚が25mmを超える場合の処置
※図示

4.1.4

4.2.2

4.3.4、5

4.1.4

4.2.2

4.3.7

4.1.4

4.2.2

4.4.5、6

4.1.4

4.2.2

4.4.9

3
浮き部改修工法

1
ひび割れ部改修工法

2
欠損部改修工法

4.1.4

4.2.2

4.4.10～15

4.1.4

4.2.2

4.5.5、6

4.1.4

4.2.2

4.5.7、8

工法の種類

アンカーピンの本数 (本/m2)

注入口の箇所数 (箇所/m2)

注入量 (mL/箇所)

一般部

指定部

一般部

指定部

一般部

指定部

一般部

指定部

・アンカーピンニング

※16

※25

—

—

※25

・

部分エポキシ樹脂注入工法

・

・

・

・

・

・

・アンカーピンニング

※13

※20

※12

※20

※25

・

全面エポキシ樹脂注入工法

・

・

・

・

・

・

・アンカーピンニング

※13

※20

※12

※20

※50

・

全面ポリマーセメントスラリー注入工法

・

・

・

・

・

・

・注入口付アンカーピンニング

※9

※16

—

—

※25

・

部分エポキシ樹脂注入工法

・

・

・

・

・

・

・注入口付アンカーピンニング

※9

※16

※9

※16

※25

・

全面エポキシ樹脂注入工法

・

・

・

・

・

・

・注入口付アンカーピンニング

※9

※16

※9

※16

※50

・

全面ポリマーセメントスラリー注入工法

・

・

・

・

・

・

・充填工法

—

—

—

—

—

—

・モルタル塗替え工法

—

—

—

—

—

—

アンカーピンの材質
※ステンレス鋼 (SUS304) 呼び径4mmの丸棒で全ネジ切り加工をしたもの

・

注入口付アンカーピンの材質
※ステンレス鋼 (SUS304) 呼び径6mm程度

・

充填工法
・エポキシ樹脂モルタル
・ポリマーセメントモルタル

モルタル塗替え工法
・現場調査材料
・既調査材料

仕上厚又は全塗厚が25mmを超える場合の処置
※図示

・樹脂注入工法

工法の種類

ひび割れ幅 (mm)

注入口間隔 (mm)

注入量 (mL/m)

※自動式低圧エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 1.0未満

※200～300

・

・130

・

・手動式エポキシ樹脂注入工法

0.2以上 0.3未満

・50～100

・

・40

・

・機械式エポキシ樹脂注入工法

0.3以上 0.5未満

・100～200

・

・70

・

・0.5以上 1.0未満

・150～250

・

・130

・

エポキシ樹脂
・低粘度形
・中粘度形

注入状況の確認方法
※コアの抜き取り
・

抜き取り個数
※長さ500mmごと及びその端数につき1個
・

抜き取り部の補修方法
※図示
・

・Uカットシール材充填工法

・シーリング材

充填材料の種類
※1成分形又は2成分形ポリウレタン系
・

シーリング材のうえにポリマーセメントモルタルの充填
・行う
・行わない

・可とう性エポキシ樹脂

・セメントモルタルによるタイル (セラミックタイル) 張り
下地モルタル塗りを行うコンクリート素地面の処理
・目荒らし工法 (改修標準仕様書4.9(3)による)
・

タイル張りの工法
・外装タイル (・密着張り ・改良圧着張り ・改良積上げ張り)
・外装ユニットタイル (・マスク張り ・モザイクタイル張り)
シーリング
改修特記仕様書3章 防水改修工事による

・有機系接着剤によるタイル (セラミックタイル) 張り
下地モルタル塗りを行うコンクリート素地面の処理
・目荒らし工法 (改修標準仕様書4.9(3)による)
・

シーリングの種類
打継ぎ目地、ひび割れ誘発目地 ※ポリウレタン系
・

伸縮調整目地その他の目地 ※変成シリコン系
・

シーリングのその他事項は、改修特記仕様書3章 防水改修工事による

訂正

工事名称
令和4年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計
マサンヨシ 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山正司

図面名
建築改修特記仕様書 3

縮尺
A3: A2×71%

図面番号
A-03

[illegible]

⑤内装改修工事

15 特殊機能床

⑥内装改修工事

20 フローリング張り

6内装改修工事

26 タイル張り

7塗装改修工事

①材料

②下地調整

3 錆止め塗料塗り

④塗装

・帯電防止床シート
種類（ ）
性能（ ）
厚さ（ ）mm

・帯電防止床タイル
種類（ ）
性能（ ）
寸法（ × ）mm 厚さ（ ）mm

・視覚障害者用床タイル
視覚障害者誘導用ブロック等の突起の形状・寸法及びその配列はJIS T 9251による
種類（ ）
形状（ ）

・耐動荷重性床シート
種類（ ）
厚さ（ ）mm

・防滑性床シート
種類（ ）
厚さ（ ）mm

・防滑性床タイル
種類（ ）
寸法（ × ）mm 厚さ（ ）mm

材質の種類 ・軟質 ・硬質
高さ(mm) ※60 ・75 ・100
厚さ(mm) ※1.5以上 ・

種類 ・単層品 ・積層品
色柄（ ）
厚さ(mm) ・3.0 ・4.5 ・6.0 ・9.0
寸法(mm)（ ）

・織じゅうたん

織り方	パイル形状
・ウィルトンカーベット ・ダブルフェースカーベット ・アキスミンスターカーベット	・カットパイル ・ループパイル ・カット/ループパイル

色柄（ ）
パイル系の種類等
※無地の織りじゅうたんの種別（ ・A種 ・B種 ・C種 ）
・
帯電性 ・適用する ・適用しない
織じゅうたんの接合方法 ※ヒートボンド工法 ・
下敷き材 ※反毛フェルト（JIS L 3204）の第2種2号 呼び厚さ8mm
・
・タフテッドカーベット

パイル形状	パイル長さ（mm）	工 法	帯電性
・カットパイル	・5〜7 ・	・全面接着工法	・適用する
・ループパイル	・4〜6 ・	・グリッパ工法	・適用しない
・カット、ループ併用	・		

下敷き材（グリッパ工法の場合）
※反毛フェルト（JIS L 3204）の第2種2号 呼び厚さ 8mm ・
・ニードルパンチカーベット
厚さ（mm）（ ）
帯電性 ・適用する ・適用しない

・タイルカーベット

パイルの形状	種 類	施工箇所	寸 法	総厚さ（mm）
※ループパイル	※第一種 ・第二種		※500×500 ・	※ 6.5 ・
・カットパイル	・第一種 ・第二種		※500×500 ・	※ 6.5 ・
・カット・ループ併用	・第一種 ・第二種		※500×500 ・	※ 6.5 ・

タイルカーベットの敷き方
平場 ※市松敷き ・模様流し ・
階段部分 ※模様流し ・市松敷き ・
見切り、押え金物
材質（ ）
種類（ ）
形状等 ※図示 ・

⑥内装改修工事

21 畳敷き

②せっこうボード
その他のボード
及び合板張り

②3壁紙張り

②4天井見切り縁

25 モルタル塗り

・単層フローリング（フローリングボード1等）
工法 ・釘留め工法（ ・根太張り ・直張り ）
・接着工法
樹種 ※なら ・
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

・単層フローリング（フローリングブロック1等）
樹種 ・
厚さ ・
大きさ ・
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

③複合フローリング
工法 ③釘留め工法 ③根太張り ・直張り（ ）
・接着工法
樹種 ※なら ・
種別 ・A種 ・B種 ・C種
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

フローリング及び接着剤のホルムアルデヒド放数量 ※規制対象外 ・
接着工法の場合の裏面緩衝材 ※合成樹脂発泡シート
・現場塗装仕上げ
※ウレタン樹脂ワニス塗り
・オイルステインの上、ワックス塗り
・生地のままワックス塗り

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種（畳床：・KT-I ・KT-II ・KT-Ⅲ ・KT-K ・KT-N ）
下地の種類 ・標準仕様書 表12.6.1による床組
・ポリスチレンフォーム床下地（ノンフロン ）
・
畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない
か、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

②3壁紙張り
合板類、MDF及びパーティクルボード、接着剤のホルムアルデヒド放数量
※規制対象外 ・
・木質系セメント板 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・繊維板 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・パーティクルボード 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・吸音材料 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
③せっこうボード 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・普通合板
表板の樹種名 ・
板面の品質 ・
厚さ ※図示 ・
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない
・天然木化粧合板
化粧板の樹種名 ・
厚さ ※図示 ・
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない
・特殊加工化粧合板
化粧加工の方法（ ・オーバーレイ ・プリント ・塗装 ・ ）
表面性能 ・
厚さ ※図示
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない

せっこうボード等の下地 ※図示
遮音シール材 ・適用する（ ・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド ）
・適用しない
合板類の張付け ※B種 ・A種
せっこうボードの目地工法 ・仕上表による ・

②3壁紙張り
壁紙の種類

施工箇所	壁紙の種類				防火性能	備 考
	紙	繊維	プラスチック	無繊維		
台所	・	・	・	③	・ ③不燃 ・準不燃	
洋間等	・	・	・	③	・ ③不燃 ・準不燃	
	・	・	・	・	・ ③不燃 ・準不燃	
	・	・	・	・	・ ③不燃 ・準不燃	

モルタル・プラスター面の下地調整の種別 ※R B種 ・
コンクリート面の下地調整の種別 ※R B種 ・
せっこうボード面の下地調整の種別 ※R B種 ・

材種 ③塩化ビニル製 ・アルミニウム製

モルタル ・現場調合材料
（セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による）
・既調合材料（ ）
既製目地材 ・設ける 施工箇所（ ） 形状（※図示 ・ ）
・設けない
床の目地
・設ける
目地割り ※2m2程度（最大目地間隔3m程度 ・ ）
種類 ※押し目地 ・（ ）
・設けない
・防水剤
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

伸縮調整目地の位置 床タイル（ ※縦、横とも4m以内ごと ・図示 ）
床タイル以外（ ・図示 ・ ）
伸縮調整目地のシーリング材、目地寸法は改修特記仕様書第3章による
・セメントモルタルによるタイル（セラミックタイル）張り
タイルの形状、寸法等

施工箇所	形状 寸法 (mm)	再生 材料の 適用	吸水率に よる区分			うわ ぐすり 施 無 ゆ う	役物	色	耐凍 害性	耐滑 り性	備 考
			I	Ⅱ	Ⅲ						
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	

標準的な曲がりの役物は一体成形とする
試験張り ・行う ・行わない
見本焼き ・行う ・行わない

既製調合モルタル
モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、
細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

・既製調合目地材
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

・有機系接着剤による質タイル（セラミックタイル）張り
タイルの形状、寸法等

施工箇所	形状 寸法 (mm)	再生 材料の 適用	吸水率に よる区分			うわ ぐすり 施 無 ゆ う	役物	色	耐凍 害性	耐滑 り性	備 考
			I	Ⅱ	Ⅲ						
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	

標準的な曲がりの役物は一体成形とする
試験張り ・行う ・行わない
見本焼き ・行う ・行わない

内装タイル接着剤張りに使用する有機質接着剤のホルムアルデヒド放数量
※規制対象外 ・

種類及び品質 ・せっこう系 ・セメント系
標準塗厚(mm) ・

⑦塗装改修工事

①材料

②下地調整

3 錆止め塗料塗り

④塗装

⑦.1.3

⑦.2.1〜⑦

⑦.3.2、③

⑦.4.2〜⑦.14.2

⑦.17.2、③

屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放数量
・規制対象外 ・
・防火材料 ※屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする
・次の箇所を除き防火材料とする（箇所： ）

塗替えR B種の場合の既存塗膜の除去範囲
・塗替え面積の30% ・図示 ・
既存さび止め塗料の鉛含有調査
・行う（ ）箇所） ・行わない

下地調整

下地面の種類	下地調整の種別		ひび割れ部 の補修
	塗替え	新規	
木部	③R B種 ・R C種	・R A種 ・R B種	―
鉄鋼面	・R B種 ・R C種	・R A種	―
亜鉛めっき面	・R B種 ・	・R A種	―
亜鉛めっき面（鋼製建具等）	・R B種 ・	・R C種	―
モルタル、プラスター面	・R B種 ・	・R A種 ・R B種	・行う ・行わない
コンクリート面（DP以外）、 ALCパネル面	・R B種 ・	・R A種	・行う ・行わない
押出成形セメント板面	・R A種 ・R B種 ・R C種	・R A種 ・R B種	・行う ・行わない
コンクリート面（DP）	・R B種 ・R C種	・R A種	・行う ・行わない
せっこうボード面及び その他ボード面	・R B種 ・ ・R B種 ③R C種	・R A種 ・R B種	―

⑦.3.2、③
錆止め塗料塗りの種別

塗 装 面	塗料の種別	工程の種別
鉄鋼面	EP-G以外 塗替え	A種 ・C種 ・
	新規見え掛け	A種 ・A種 ・
	新規見え隠れ	A種 ・B種 ・
	EP-G 塗替え	・B種 ・A種 ・C種 ・
亜鉛めっき 鋼面	EP-G以外 塗替え	・B種 ・A種 ・A種 ・
	新規見え掛け	・B種 ・A種 ・B種 ・
	EP-G以外 塗替え	・A種 ・B種 ・C種 ・
	EP-G 塗替え	・A種 ・B種 ・C種 ・
亜鉛めっき鋼面	EP-G以外 塗替え	・A種 ・B種 ・C種 ・
	新規鋼製建具等	・A種 ・B種 ・A種 ・
	EP-G 塗替え	C種 ・C種 ・
	新規鋼製建具等	C種 ・A種 ・

⑦.4.2〜⑦.14.2
塗装の種類

塗装の種類	塗装面	工 程	
		塗替え	新規
③合成樹脂調合 ペイント塗り (SOP)	木部屋外	③B種 ・	※A種 ・
	木部屋内	※B種 ・	※B種 ・
	鉄鋼面	※B種 ・	※B種 ・A種
	塗料の種類	亜鉛めっき鋼面(鋼製建具) ※1種 ・2種 亜鉛めっき鋼面(鋼製建具以外)	※A種 ・
③クリヤラッカー塗り(CL)	鉄鋼面 上塗り等級（ ）級	※B種 ・A種	③B種 ・A種
	・フタル酸樹脂エナメル塗り(FE)	―	―
	・アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り(NAD)	※B種 ・A種	※B種 ・A種
	・耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 上塗り等級（ ）級 亜鉛めっき鋼面 上塗り等級（ ）級	③C種
③つや有合成樹脂 エマルジョン ペイント(EP-G)	コンクリート面及び押出成形 セメント板面	・	・Aー1種 ・Bー1種 ・Cー1種
	コンクリート面等	・B種 ・	・A種 ・B種
	③屋内の木部	③B種 ・	・A種 ・
	屋内の鉄鋼面	・B種 ・	・A種 ・B種
・合成樹脂エマルジョン ペイント(EP-G)	屋内の亜鉛めっき鋼面	・B種 ・	・A種 ・B種
	・合成樹脂エマルジョンペイント塗り(EP)	・B種 ・	・A種 ・B種
	・合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り(EP-T)	・B種 ・	・A種 ・B種
	・ウレタン樹脂ワニス塗り(UC)	・B種 ・A種	・B種 ・A種
・オイルステイン塗り(OS)	―	―	―
・木材保護塗料塗り(WP)	・B種 ・A種	・B種 ・A種	―

つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（コンクリート面、モルタル面、プラ
スター面、せっこうボード面、その他ボード面）の塗替えの場合のしき止め
・改修標準仕様書 表7.9.1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする
・
合成樹脂エマルジョンペイント塗りの塗替えの場合のしき止め
・改修標準仕様書 表7.10.1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする
・
・高日射反射率塗料塗り
下地調整（改修標準仕様書 表7.2.2） ・R A種 ・R B種 ・R C種

⑦.17.2、③
種類及び品質 ・せっこう系 ・セメント系
標準塗厚(mm) ・

訂正

工事名称

設計

設計

図面名

縮 尺

図面番号

令和4年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

片 山

建築設計 間34

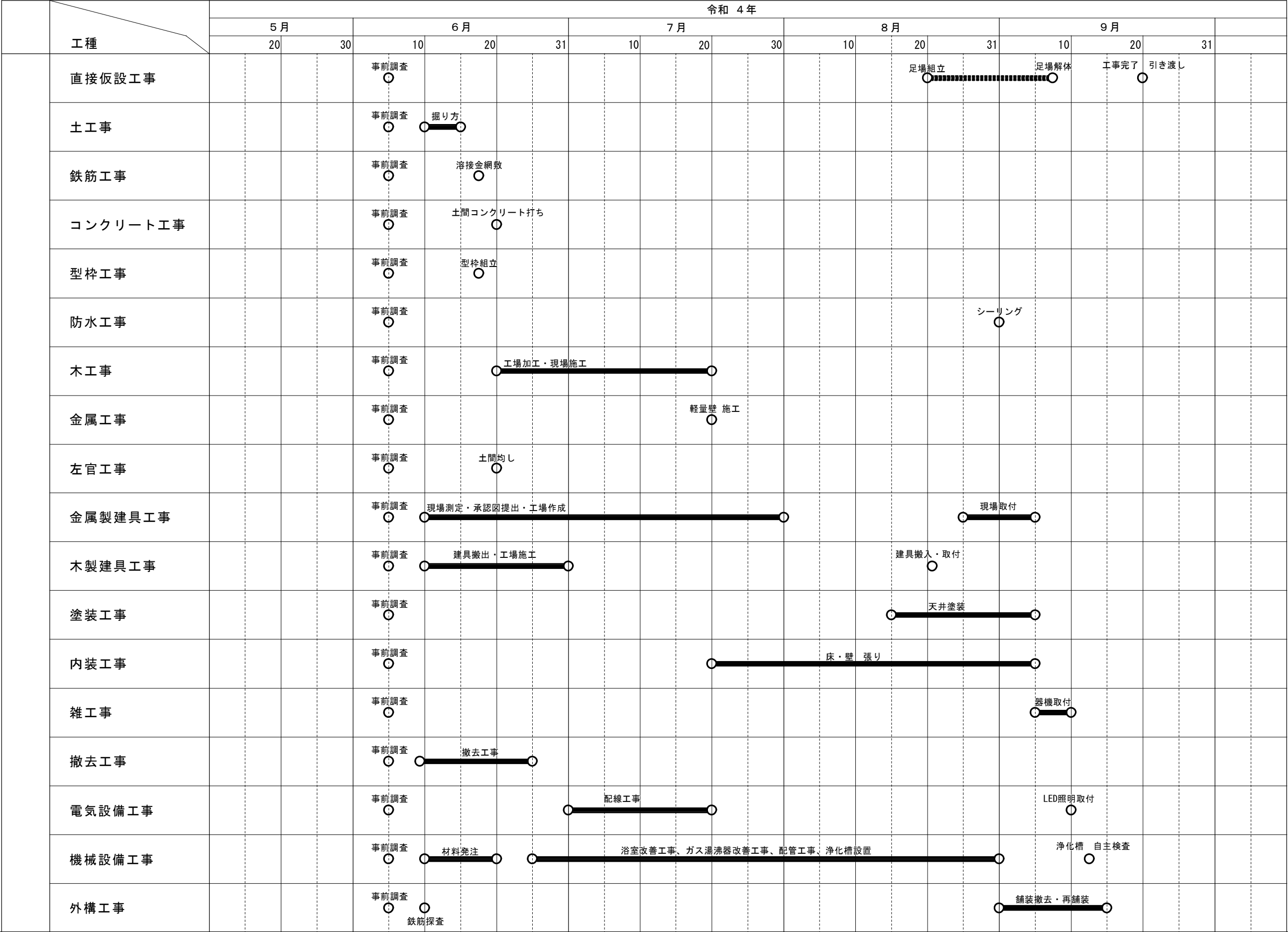
三重県知事登録 第1-2154号

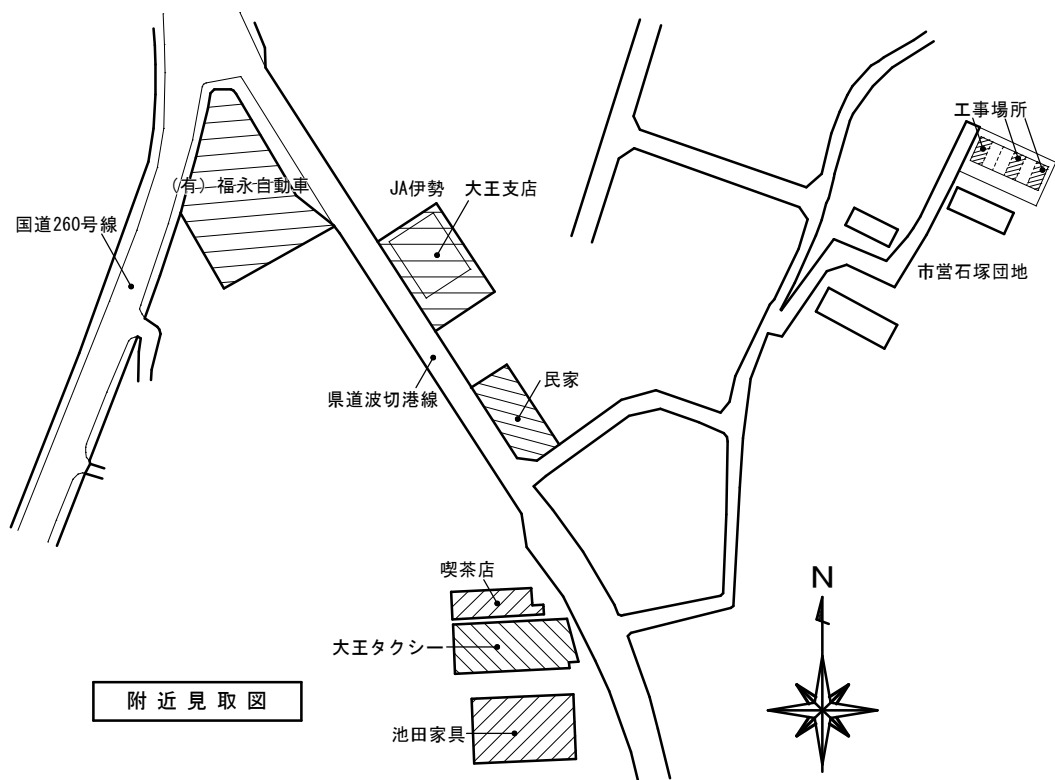
一級建築士 大臣登録 第195765号
片 山 正 司

図面名
建築改修特記仕様書 6

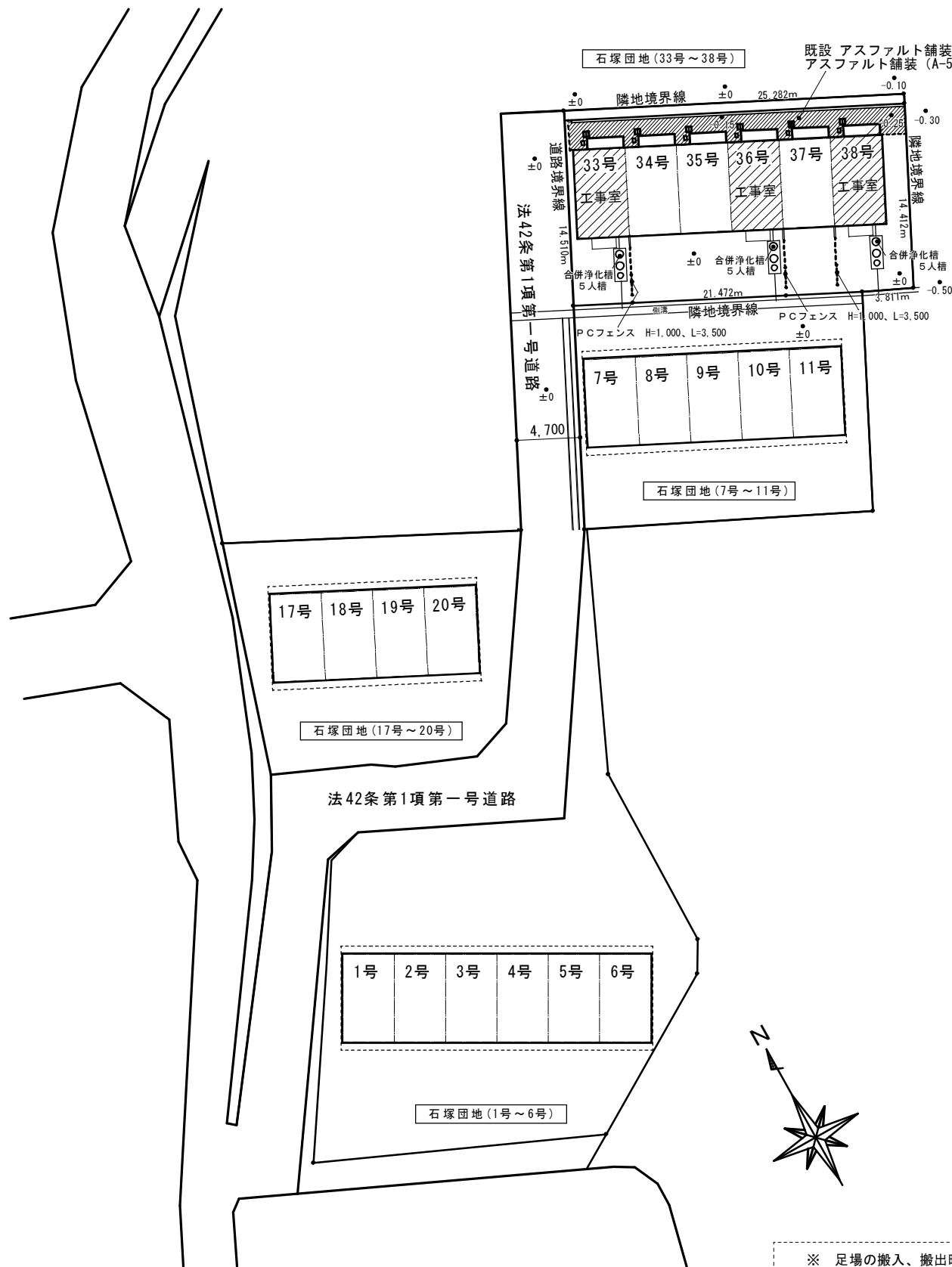
縮 尺
A3：A2×71%

図面番号
A-06





附近見取図



配置図 1/300

※ 足場の搬入、搬出時、及び浄化槽搬入時は
交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。
配置位置は、監督職員と協議による。

訂正

工事名称
令和4年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計 間34
マサンヨシ
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山正司

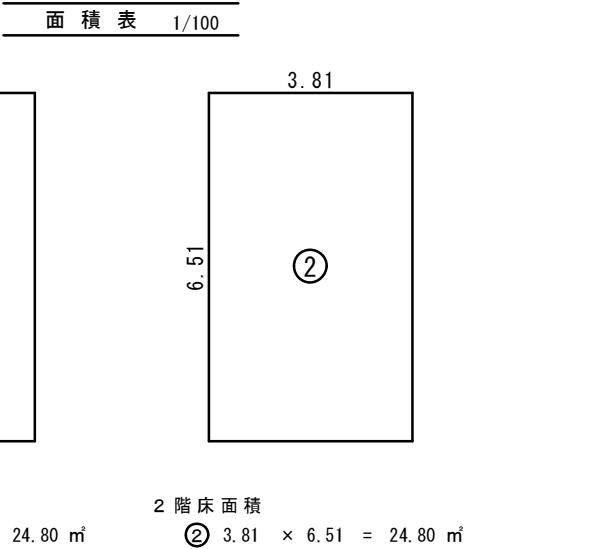
図面名
附近見取図
配置図

縮尺 A3 : A2×71%
1/300

図面番号
A-08

外部仕上表	
屋 根	鉄筋コンクリート版 平場;環境対応型改質アスファルト系塗膜防水 RS-30V 遮熱トップ仕上げ 既存のまま
2 階 底 部	鉄筋コンクリート版 トップコート仕上げ(プライマー共 遮熱トップ 仕上げ) 既存のまま
外 壁	鉄筋コンクリート版 複層塗材(RE)吹付け(水系エポキシタイル) 既存のまま
雨 戸 板	雨戸板(鉄波板タイプ) 撤去
臭 突 管	塩ビパイプ100φ 一部 撤去
基 礎	現場打ち 鉄筋コンクリート造

内部パネル（一部撤去）	
DWA	t=27mm 躯体廻り壁パネル
DWS	t=27mm スタイロ入躯体廻り壁パネル
GP	t=40mm 間仕切りパネル
FPB	t=34mm 片面貼間仕切パネル
LPB	t=60mm 片面貼間仕切パネル
注 記	
※・・アスベスト含有材を 表記	



既存 内部仕上表

室 名		床	巾 木	腰	壁	天 井	天 井 高	備 考
玄 関	改修前	モルタル金ゴテ仕上	モルタル金ゴテ仕上		t=4mm プリント合板 一部 t=12mm 構造用合板下地	t=2.5mm 塗装合板	2,585	
	改修後	既存のまま	既存のまま		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）	下地調整 EP-G塗り		手摺
ホ ー ル	改修前	仕上：t=6mm 桜乱尺合板（撤去） 下地：t=9mm ラワン合板下張り（撤去）	木製巾木 H=100mm（撤去）		t=4mm プリント合板	t=2.5mm 塗装合板	2,335	
	改修後	仕上：t=12mm カラーフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1）	既製品 MDF		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）	下地調整 EP-G塗り		
台所・食事室	改修前	仕上：t=12mm カラー合板（撤去） 下地：t=9mm ラワン合板下張り（撤去）	木製巾木 H=100mm（撤去）		※ t=4mm 化粧石綿セメント板（撤去）	※ t=3mm 特殊塗装石綿セメント板（撤去） （t=15mm 一般用天井パネル・撤去）	2,335	流し台・コンロ台・吊戸棚・床下収納（撤去）
	改修後	仕上：t=12mm カラーフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1） 床下断熱材：t=40mm スタイロフォーム	既製品 MDF	一部 t=3mm 化粧ケイ酸カルシウム板	t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共） （防火性能：準不燃）	t=9.5mm 化粧石膏ボード張り（準不燃）		厨房セット、吊戸棚、換気扇、床下収納 600角
洗 面 所	改修前	仕上：t=12mm カラー合板（撤去） 下地：t=9mm ラワン合板下張り（撤去）	木製巾木 H=100mm（撤去）		t=4mm プリント合板	t=2.5mm 塩ビ合板	2,335	洗面化粧台（撤去）
	改修後	仕上：t=12mm カラーフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1）	既製品 MDF	一部 t=3mm 化粧ケイ酸カルシウム板 t=12mm 構造用合板下地	t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）			洗面器、洗濯機バン
便 所	改修前	t=9mm ラワン合板下張り（撤去）	木製雑巾摺（撤去）		t=4mm プリント合板	t=2.5mm 塩ビ合板	2,335	撤去工事：無臭便槽 500I、兼用便器、手洗い
	改修後	仕上：t=2.5mm クッションフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1）	ソフト巾木		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共） 一部 t=12mm 構造用合板下地	t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）		腰掛便器、タオル掛け
物 入	改修前	t=4mm ラワン合板	木製雑巾摺		t=2.5mm ラワン合板	t=2.5mm ラワン合板	2,335	
	改修後	既存のまま	既存のまま		既存のまま	既存のまま		
浴 室	改修前	下地 あらわし			PC版 あらわし	PC版 あらわし	2,600	
	改修後	ユニットバス 1216						
階 段	改修前	踏み板：t=31mm 木製	ささら桁：t=21mm 木製		t=2.5mm、t=4mm プリント合板	t=2.5mm 塗装合板	4,985	
	改修後	既存のまま	既存のまま		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）	下地調整 EP-G塗り		壁付き手摺 ※36・38号室は、既設利用
（和室6帖） 洋 間 6 帖	改修前	タタミ （撤去）	木製タタミ寄せ		t=2.5mm、t=4mm プリント合板	t=2.5mm ラミネート合板	2,300	
	改修後	仕上：t=12mm カラーフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1）	既製品 MDF		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）	下地調整 EP-G塗り		
（和室4.5帖） 洋間4.5帖	改修前	タタミ （撤去）	木製タタミ寄せ		t=2.5mm、t=4mm プリント合板	t=2.5mm ラミネート合板	2,300	
	改修後	仕上：t=12mm カラーフロアー 下地：t=12mm ラワン合板下張り（T-1）	既製品 MDF		t=9.5mm PB 下地 クロス貼り（目地処理共）	下地調整 EP-G塗り		
押 入	改修前	t=4mm ラワン合板	雑巾摺		t=2.5mm ラワン合板	t=2.5mm ラワン合板	2,300	
	改修後	既存のまま	既存のまま		既存のまま	既存のまま		

玄 関		1.39 m ²
1	0.96 × 1.455	= 1.3968

ホー ル		5.88 m ²
2	3.81 × 1.35	= 5.1435
3	0.825 × 0.90	= 0.7425
合 計		5.8860

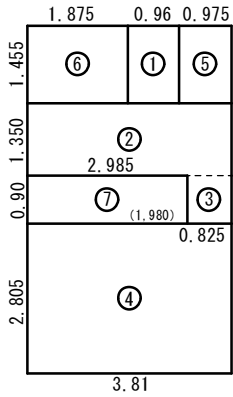
台所・食 事 室		10.68 m ²
4	3.81 × 2.805	= 10.68705

便 所		1.41 m ²
5	0.975 × 1.455	= 1.418625

ユ ニ ッ ト バ ス		1.41 m ²
6	1.875 × 1.455	= 2.7281250

階 段 ・ 物 入		2.68 m ²
7	2.985 × 0.90	= 2.6865

7-1	1.98 × 0.90	= 1.782
-----	-------------	---------



1 階

和室4.5帖		7.95 m ²
8	2.835 × 2.805	= 7.952175

洋室（6帖）		10.68 m ²
9	3.81 × 2.805	= 10.68705

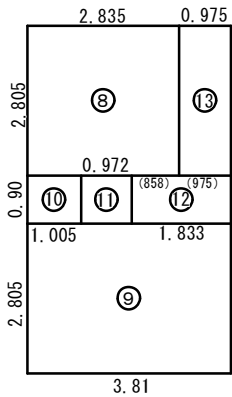
2階・廊下		0.90 m ²
10	1.005 × 0.90	= 0.9045

階 段		0.87 m ²
11	0.972 × 0.90	= 0.8748

2階・物入		1.64 m ²
12	1.833 × 0.90	= 1.6497

12-1	0.858 × 0.90	= 0.7722
------	--------------	----------

2階・押入		2.73 m ²
13	0.975 × 2.805	= 2.734875



2 階

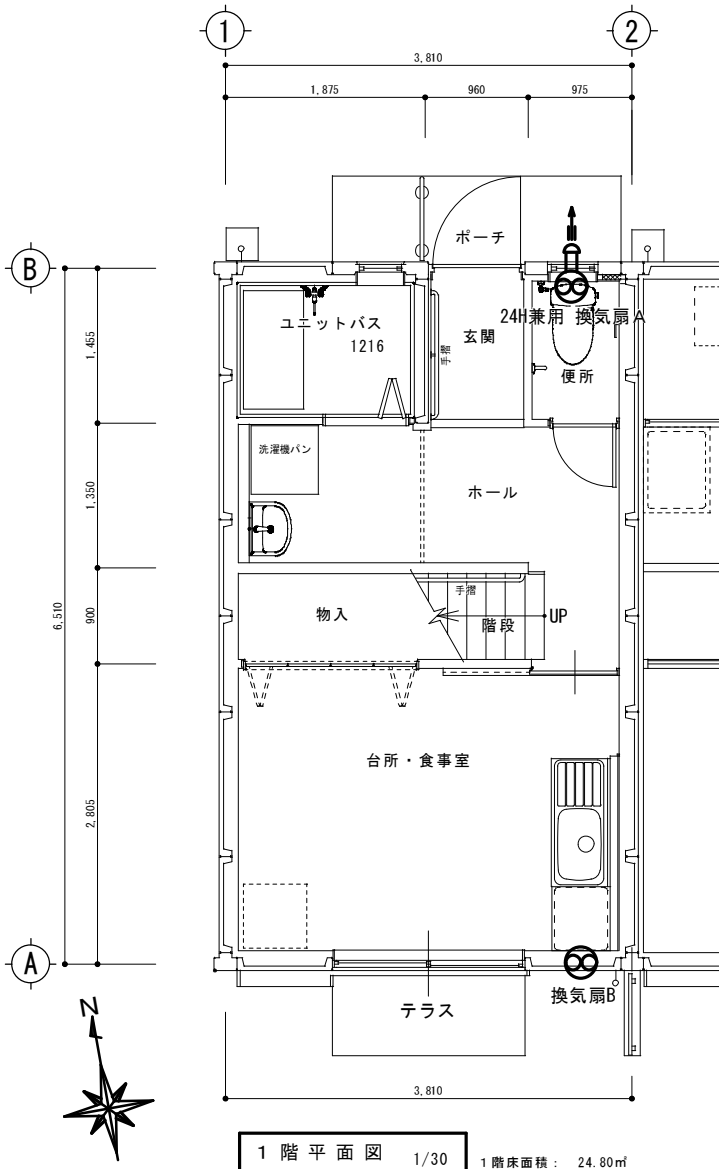
（居室毎の機械換気設備）

- 全般換気システムを想定（第3種/ダクトなし）
排気用 換気扇を設置し、各居室に給気口を設置
換気回数は、0.5回／hを想定

換気設備の抵抗の検討

距離による抵抗値：1.0m
ガラリによる抵抗値：7.0m
1.0 + 7.0 = 8.0m

	室 名	床面積 (m ²)	天井高 (h)	室容積 (m ³)	換気種別	必要換気量 (m ³ /h)	設計換気量 (m ³ /h)	換気回数	判 定
1 階	便 所	1.41	2.335	3.29	排 気 用	23.95 (47.89/2)	42.0	0.87	OK
	玄 関	1.39	2.585	3.59					
	ホー ル	5.88	2.335	13.72					
	台所・食 事 室	10.68	2.335	24.93					
	階 段	1.78	2.66/2	2.36					
				47.89					

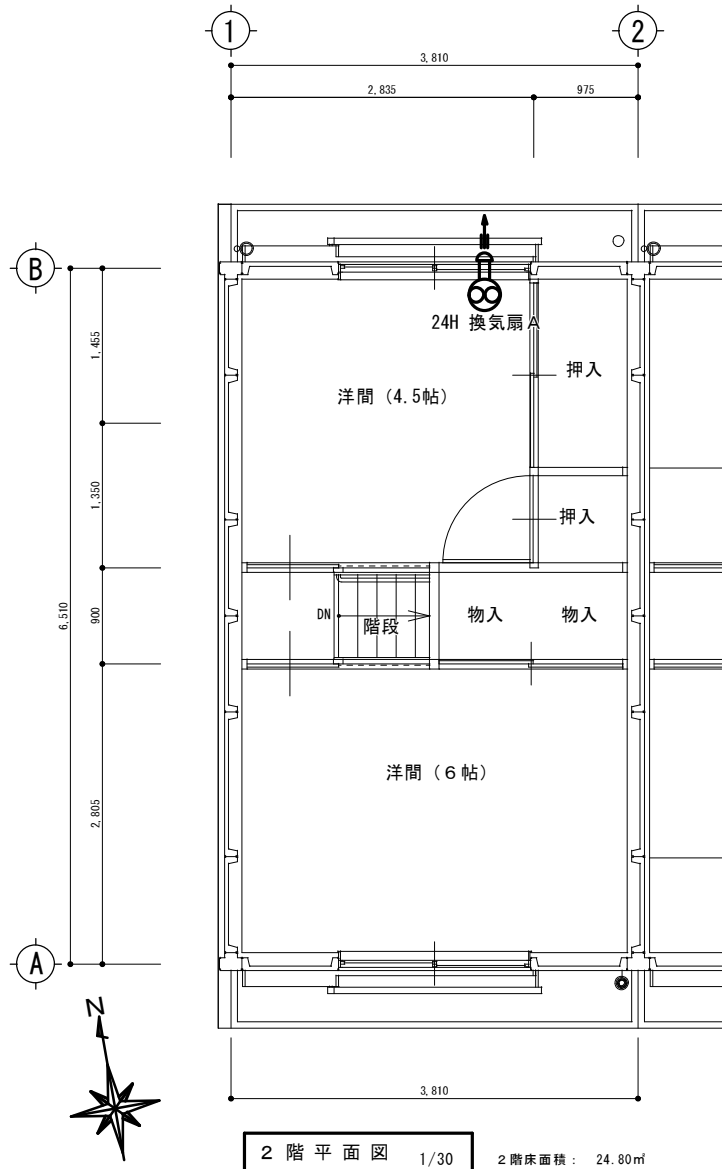


1 階 平 面 図 1/30 1 階床面積： 24.80m²

換気扇A：パイプ換気扇 75φ：V-07PXL D ステンレス丸形フード：P-07FS
（三菱換気扇：参考品番）
換気扇B： 不燃換気扇200角： FY-20PM5 ウェザーカバー：WK-25K
（パナソニック換気扇：参考品番）（リクシル：参考品番）

	室 名	床面積 (m ²)	天井高 (h)	室容積 (m ³)	換気種別	必要換気量 (m ³ /h)	設計換気量 (m ³ /h)	換気回数	判 定
2 階	和室4.5帖	7.95	2.30	18.28	排 気 用	23.73 (47.47/2)	42.0	0.88	OK
	洋室（6帖）	10.68	2.30	24.56					
	2階廊下	0.90	2.30	2.07					
	階 段	0.87	2.30	2.00					
		0.77	0.73	0.56					
				47.47					

23.95 +23.73 = 47.68



2 階 平 面 図 1/30 2 階床面積： 24.80m²

訂正

工事名称
令和 4 年 度 市 営 住 宅 石 塚 団 地 長 寿 命 化 型 改 善 工 事 設 計 図

設計
片 山

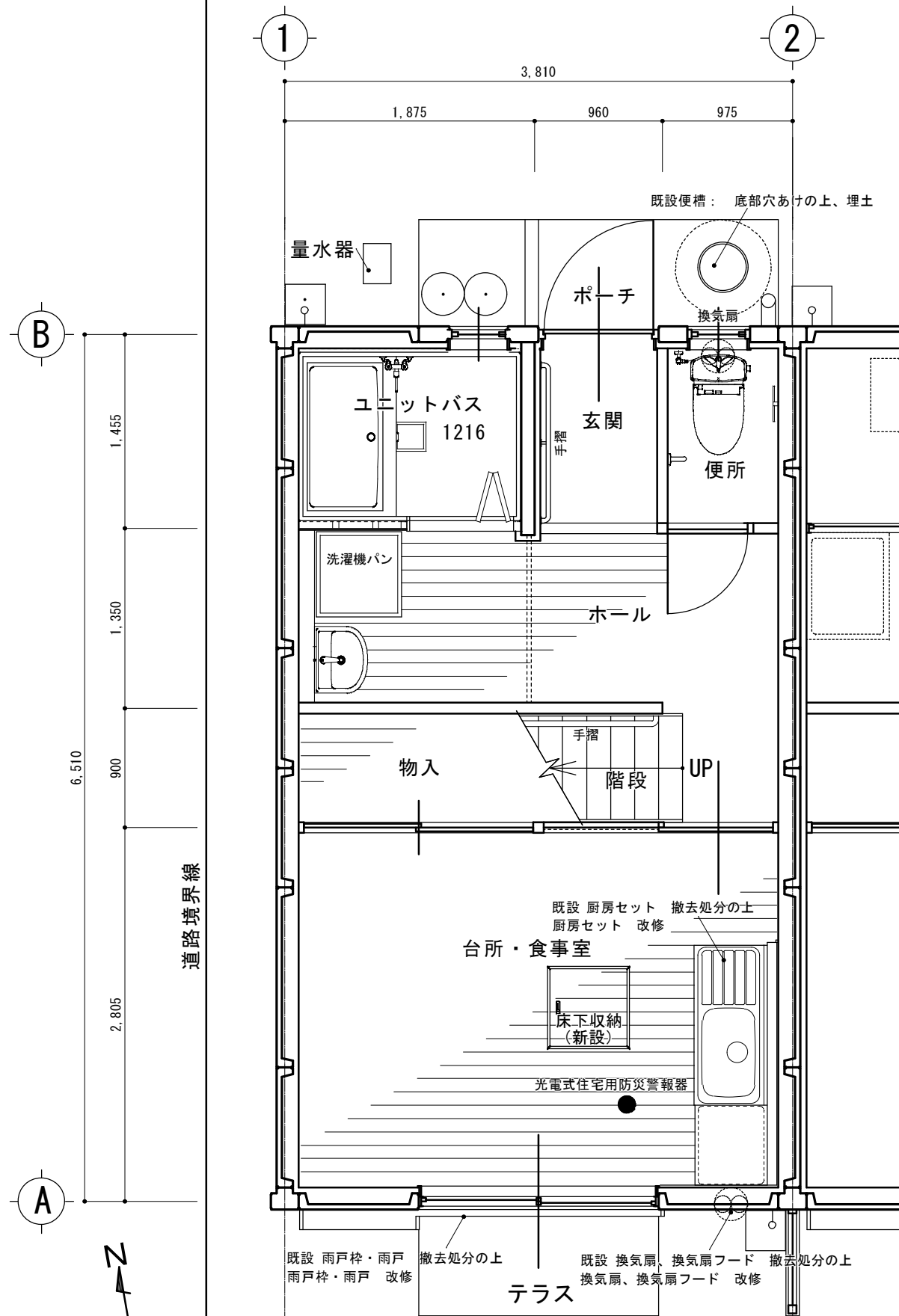
マ サ ン ヨ ン
建 築 設 計 間 34 三 重 県 知 事 登 録 第 1-2154 号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片 山 正 司

図面名
室 別 面 積 表
換 気 計 算

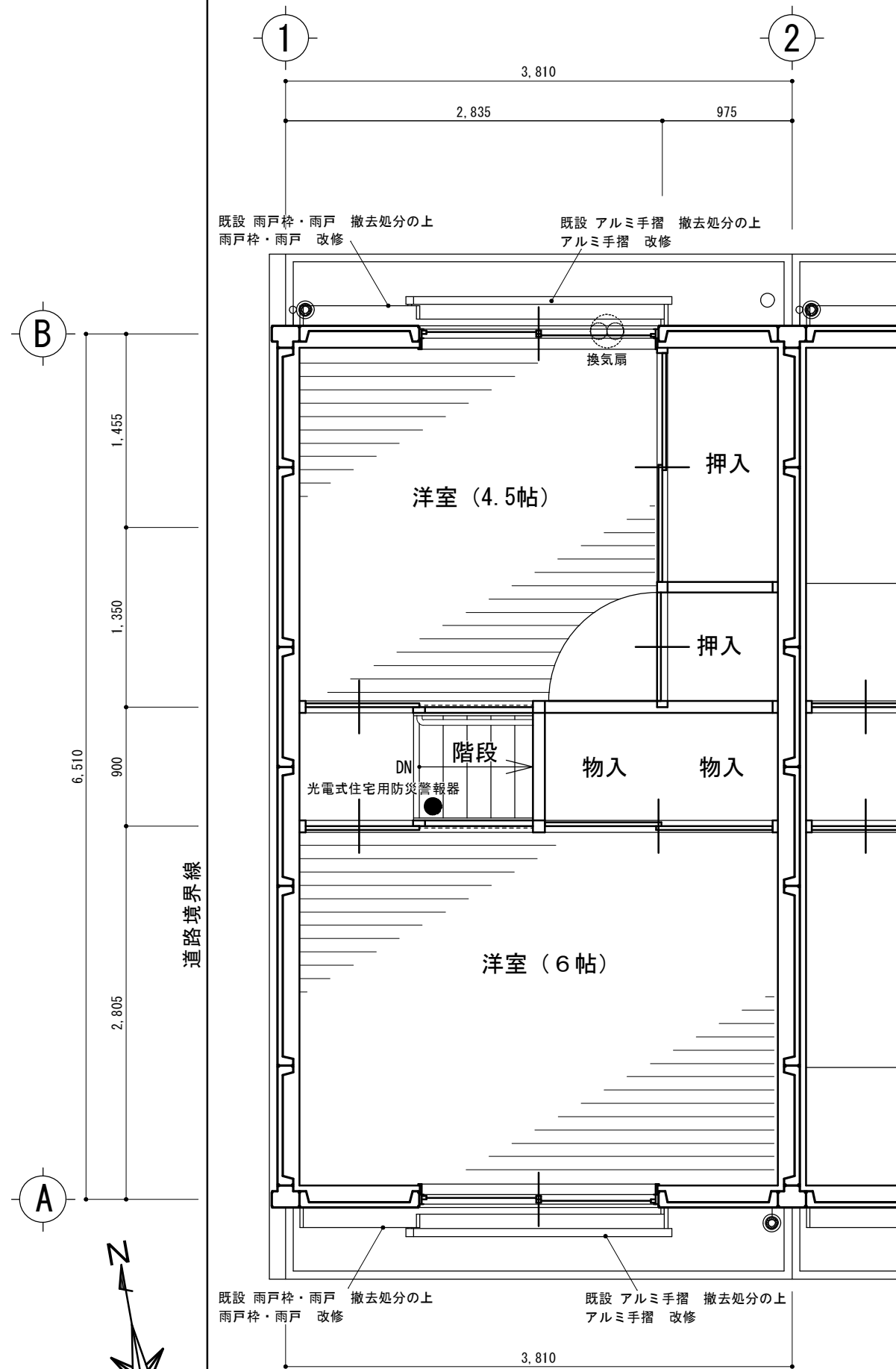
縮 尺 A3：A2×71%
—

図面番号
A－10



1 階 平 面 図 1/30

1 階床面積： 24.80㎡



2 階 平 面 図 1/30

2 階床面積： 24.80㎡

訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

設計

片 山

建築設計 間34

マ・サン・ヨン

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片 山 正 司

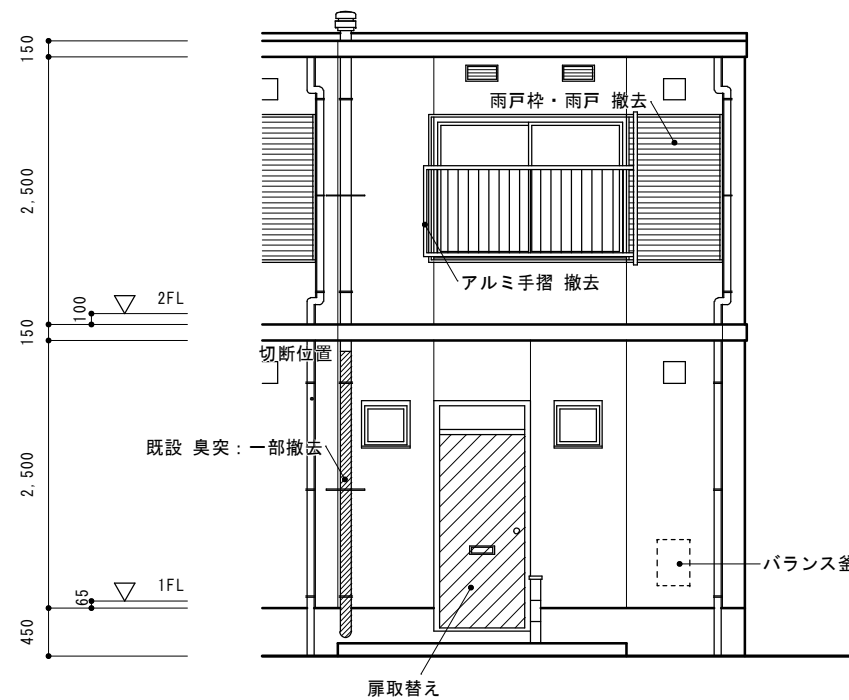
図面名

1 階 平 面 図
2 階 平 面 図

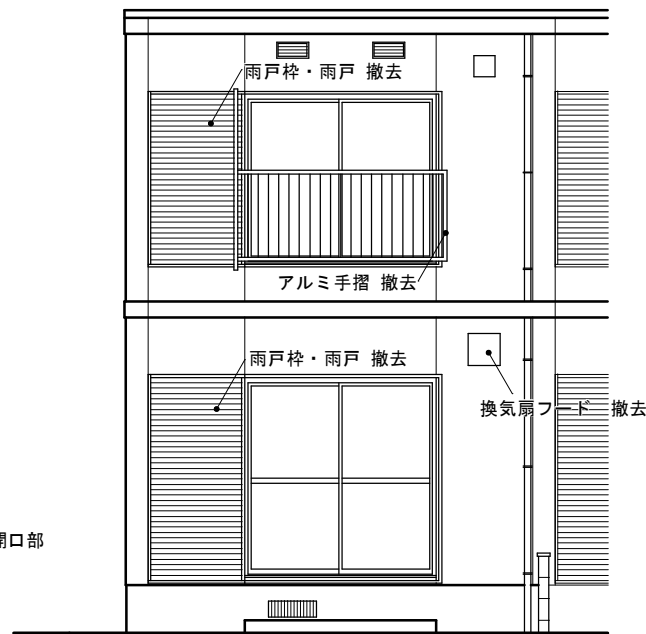
縮 尺 A3：A2×71%
1/30

図面番号

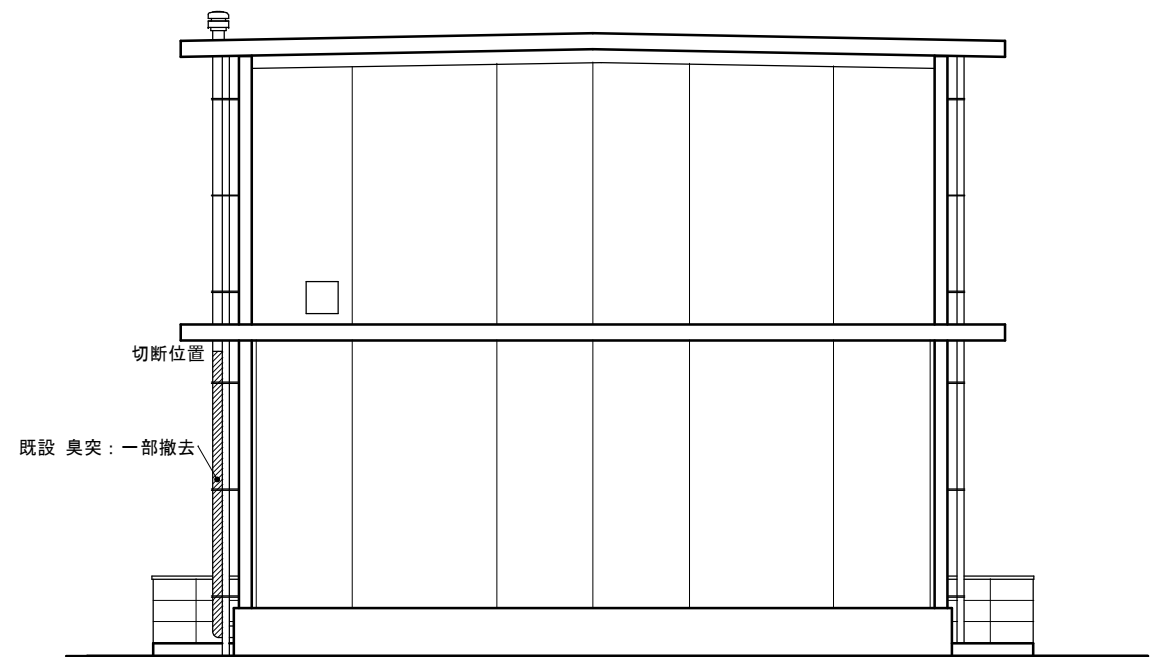
A-11



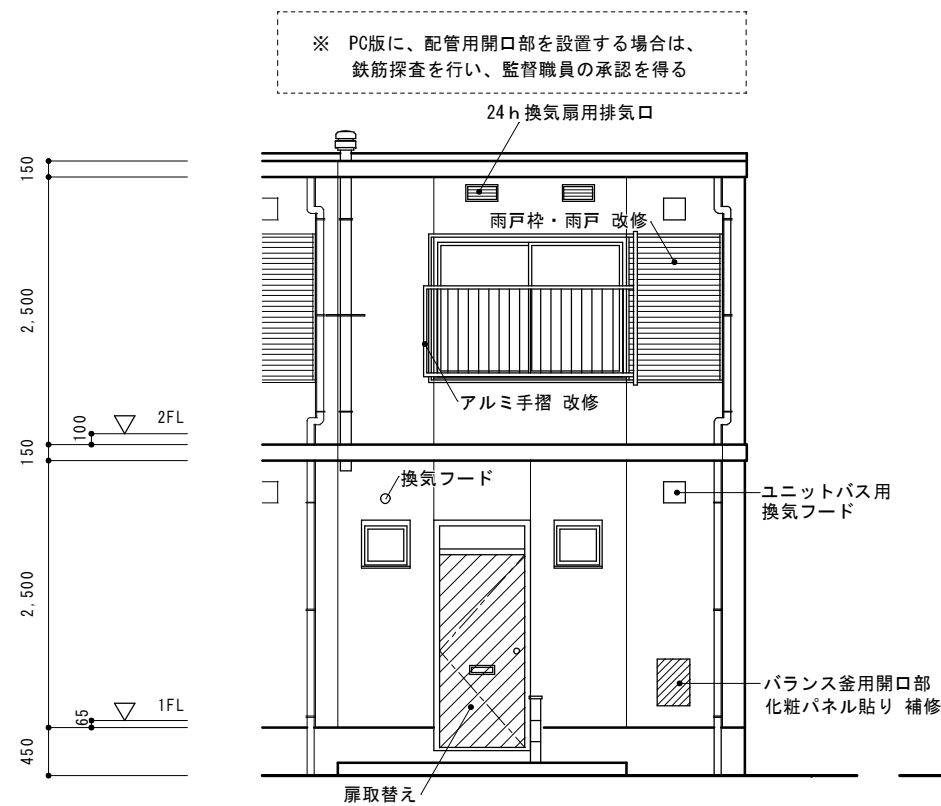
既設北面立面図 1/50



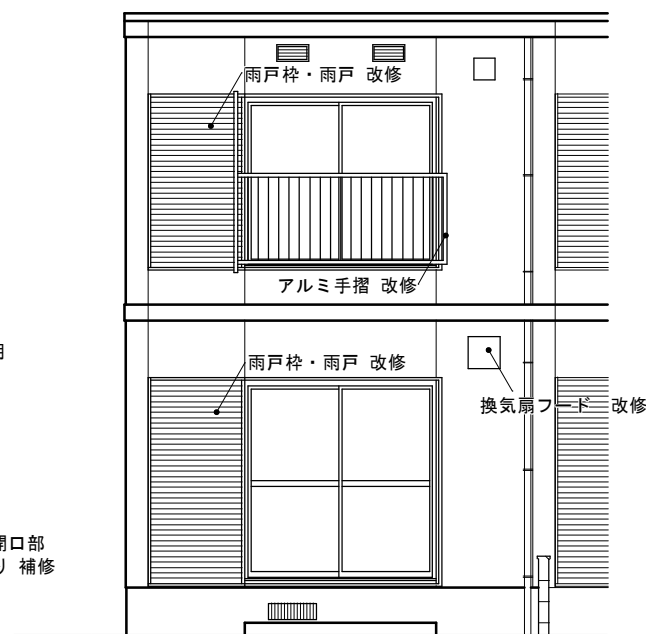
既設南面立面図 1/50



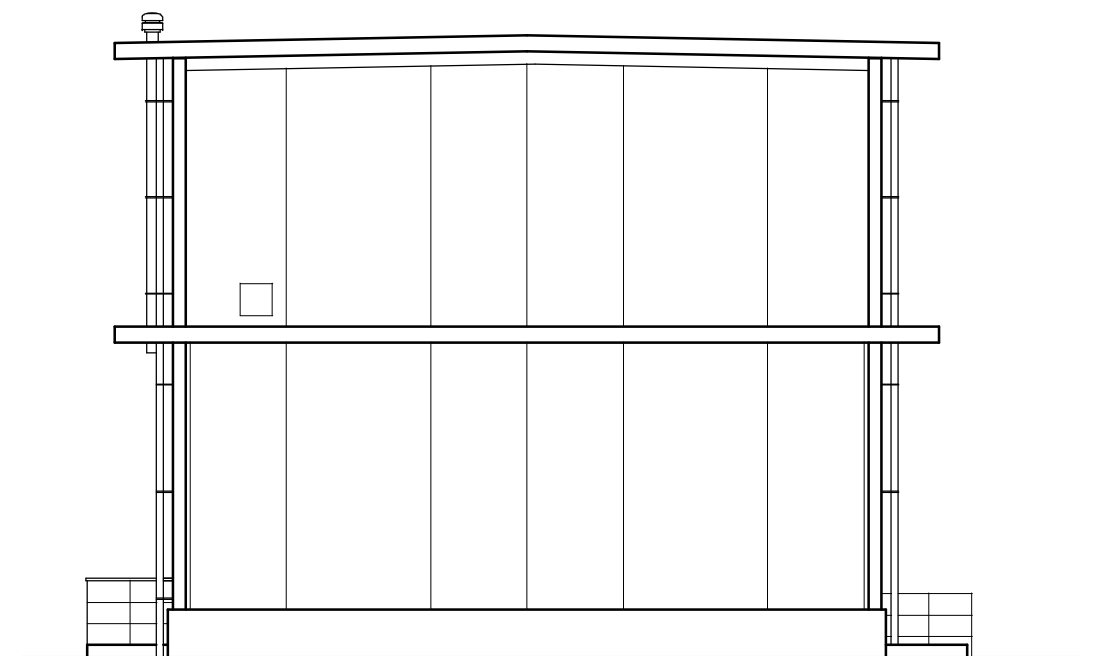
既設西面立面図 1/50



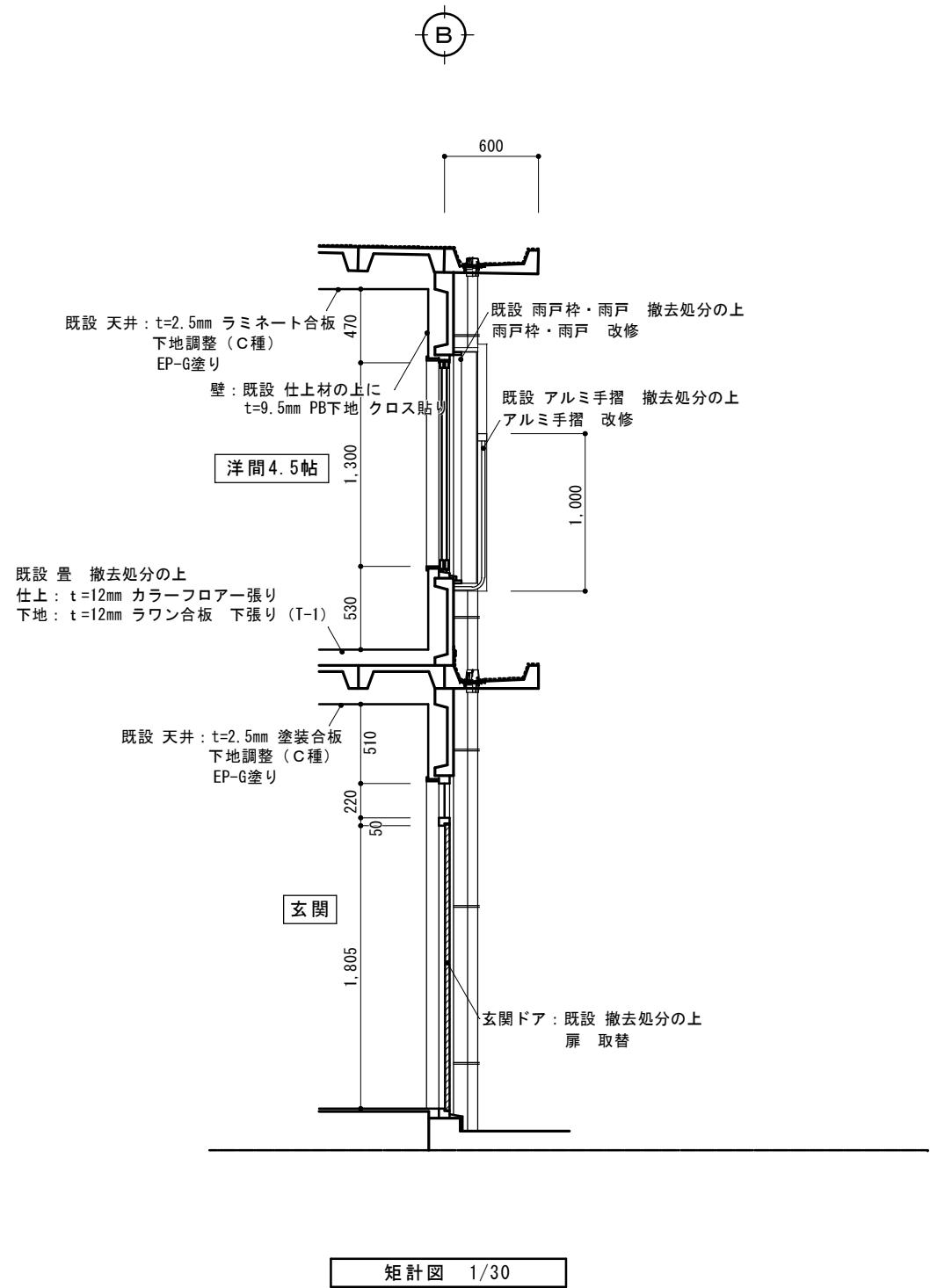
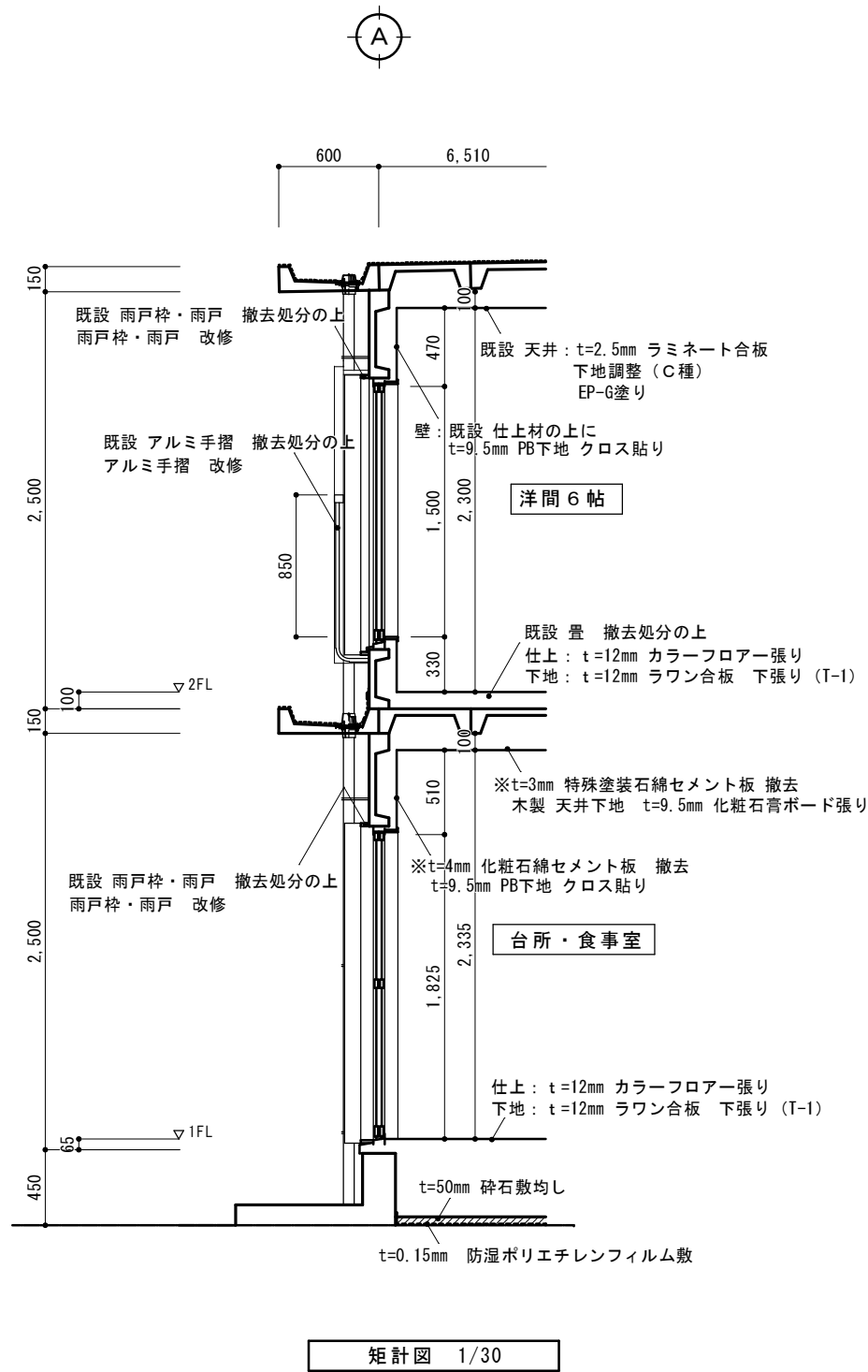
改修北面立面図 1/50

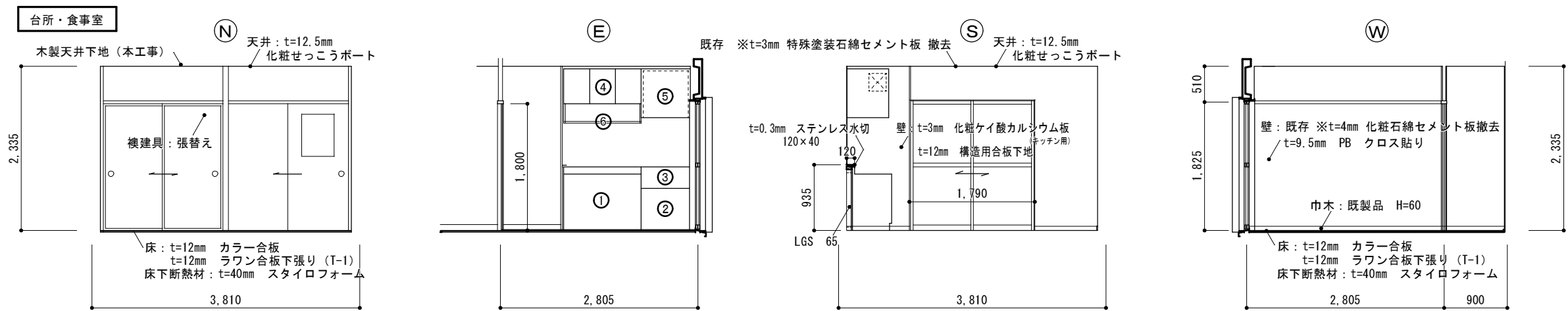
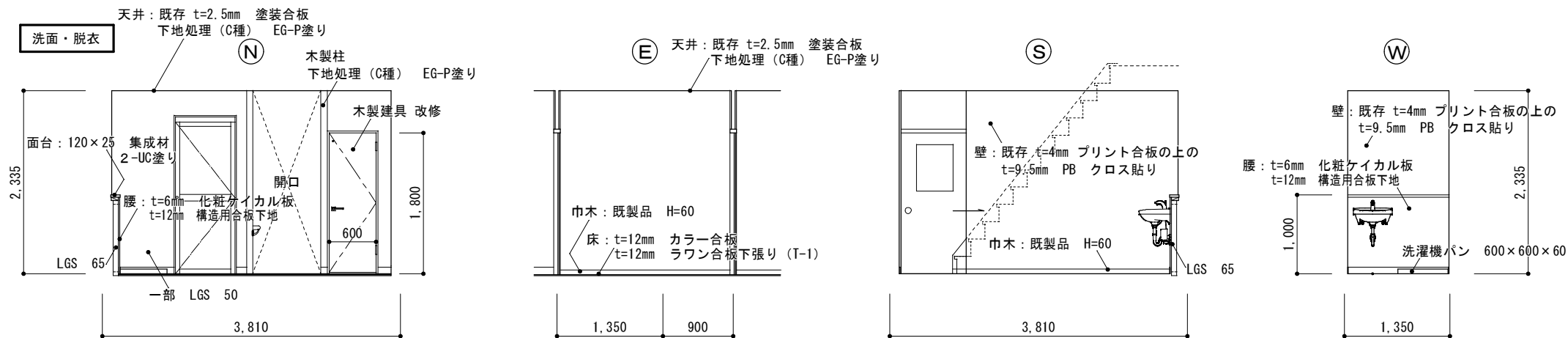
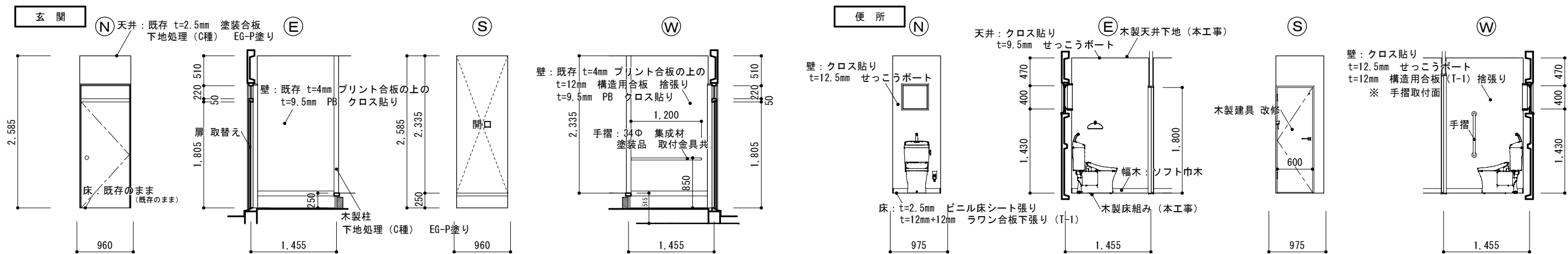


改修南面立面図 1/50



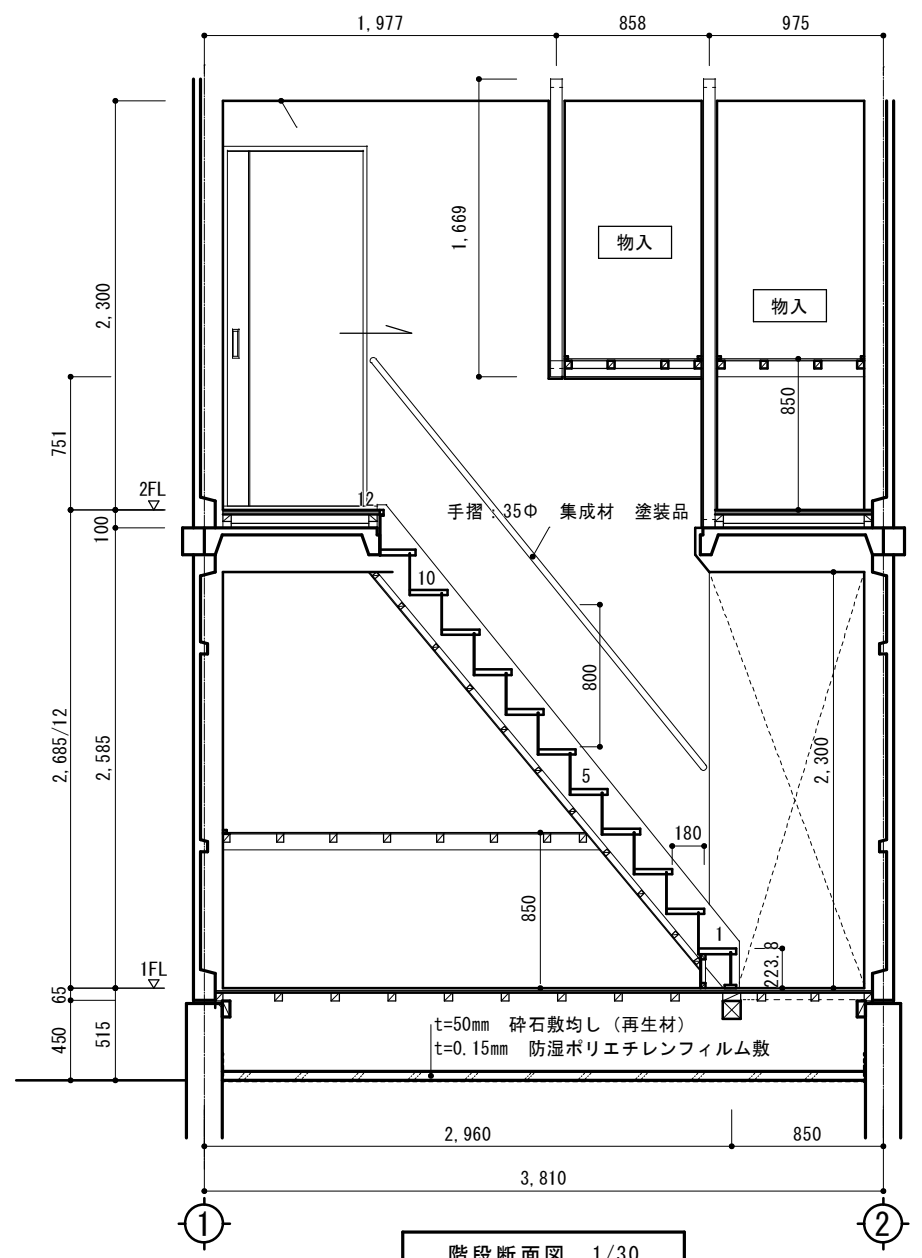
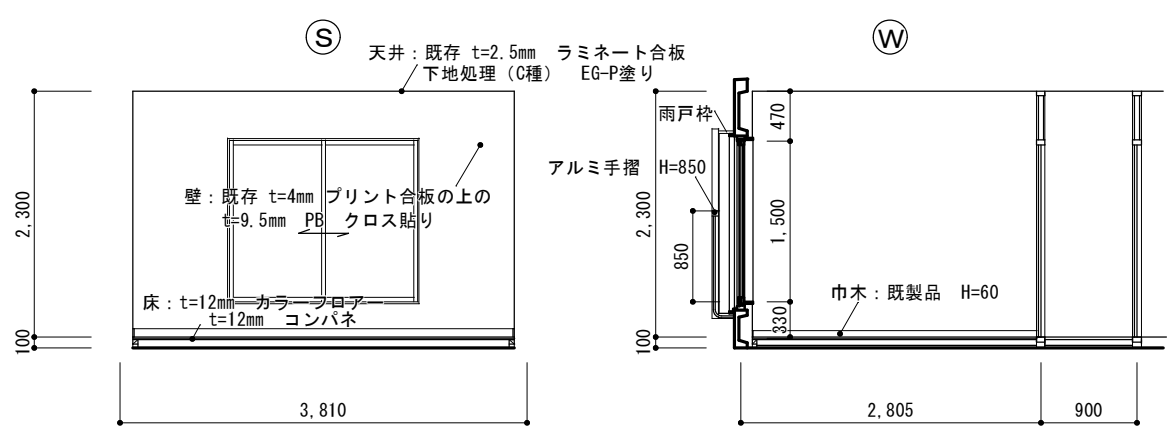
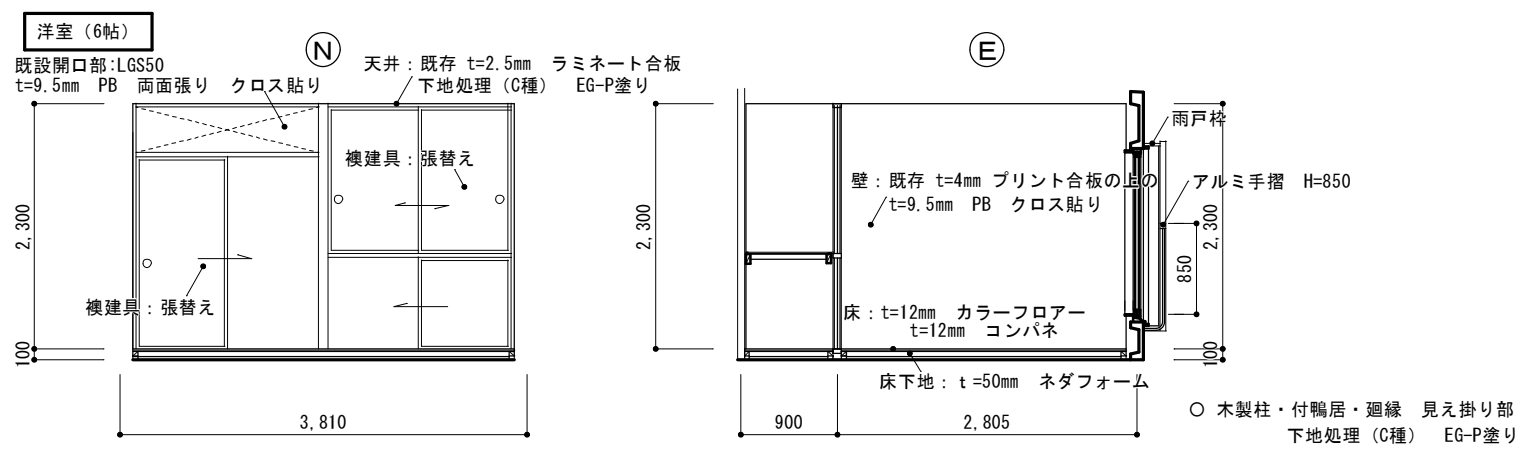
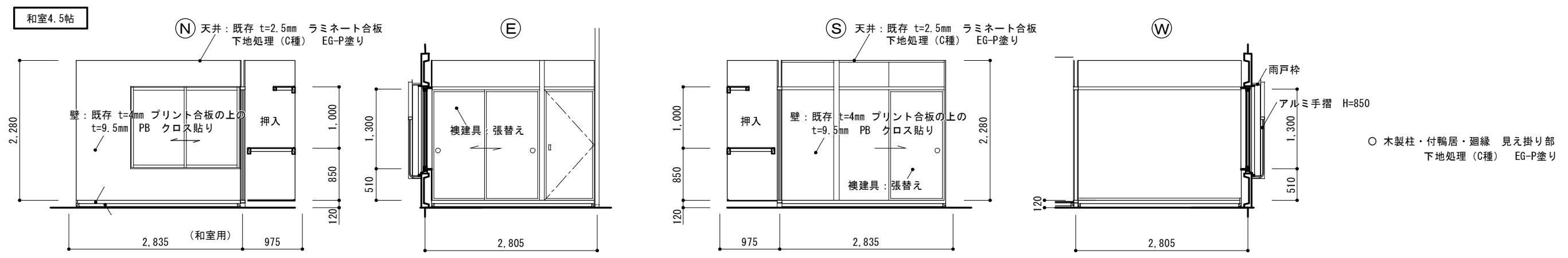
改修西面立面図 1/50

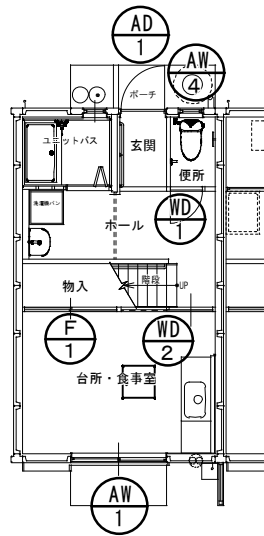




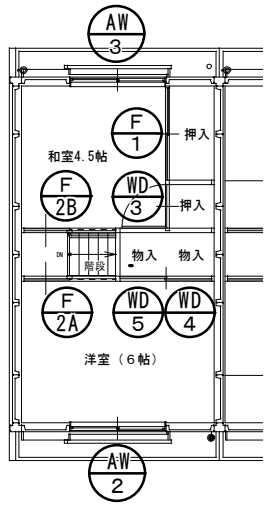
厨房セット (木製キャビネット)		
①	ステンレス流し台	1,200×550×800
②	コンロ台	600×543×623
③	ガス台用バックガード	600×25×270
④	不燃吊戸棚	1,200×367×500
⑤	換気扇用フード	600×590×700
⑥	ステンレス水切棚 1段	1,200×270×252

○ 木製柱・付鴨居・廻縁 見え掛り部
下地処理 (C種) EG-P塗り





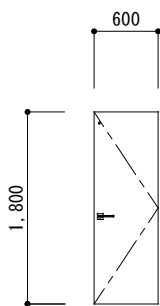
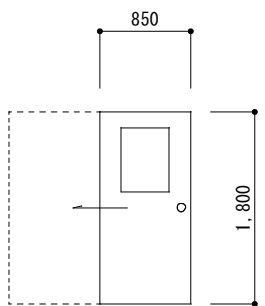
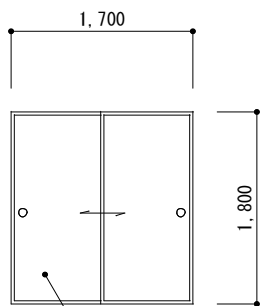
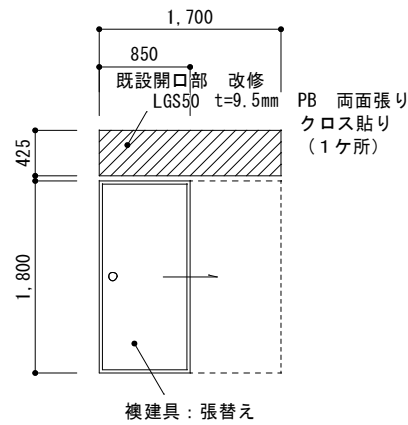
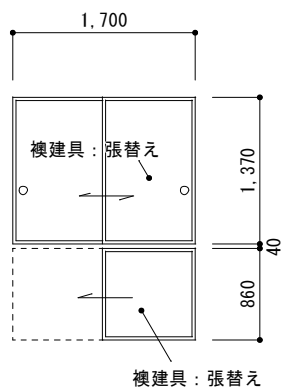
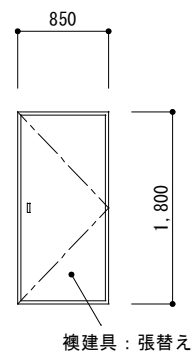
1 階建具指示図

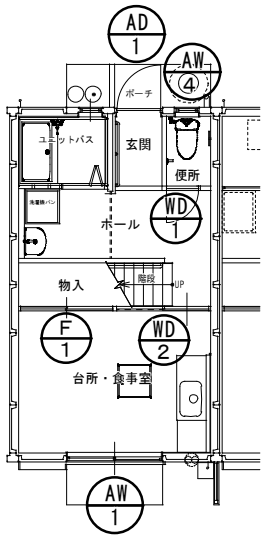


2 階建具指示図

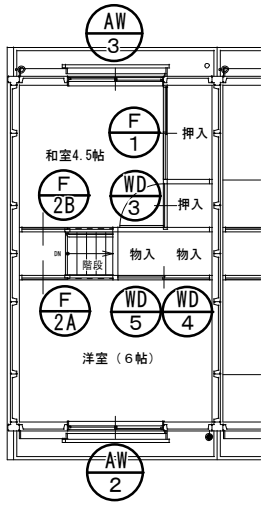
符 号	<div>AD 1</div>	1	<div>AW 1</div>	1	<div>AW 2</div>	1	<div>AW 3</div>	1
室 名	玄関		台所・食事室		洋間（6帖）		和室4.5帖	
姿 図	<div>扉交換工法</div>							
材質・見込	アパート用玄関ドア		枠：アルミ押出型材、表面材：カラー鋼板（波板）					
仕 上	鋼板色：スタンダード		カラー					
建 具 金 物	丁番、ドアアイ、ドアガード、DC		戸車					
施 錠	レバーハンドル錠、ハンドル		上錠、下錠					
備 考	既設扉 撤去		セット雨戸：戸皿タイプ R C造外壁付		セット雨戸：戸皿タイプ R C造外壁付 アルミ手摺 H=850		セット雨戸：戸皿タイプ R C造外壁付 アルミ手摺 H=850	

符 号	<div>AD 1</div>	1	<div>AW 1</div>	1	<div>AW 2</div>	1	<div>AW 3</div>	1	<div>AW 4</div>	1
室 名	玄関		台所・食事室		洋室（6帖）		和室4.5帖		便所	
姿 図	<div>内観図</div>		<div>内観図</div>		<div>内観図</div>		<div>内観図</div>		<div>内観図</div>	
材質・見込	木製窓枠： 下地調整 SOP塗り		木製窓枠： 下地調整 SOP塗り		木製窓枠： 下地調整 SOP塗り		木製窓枠： 下地調整 SOP塗り		木製窓枠： 下地調整 SOP塗り	

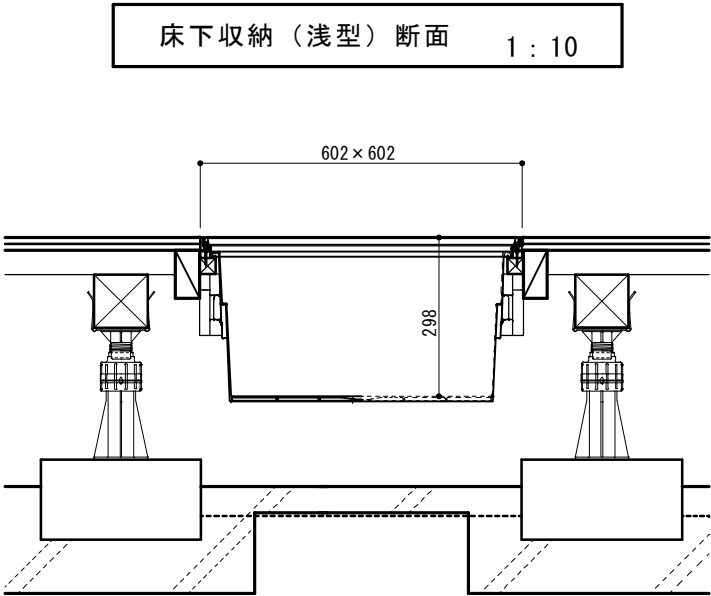
符 号	<div>WD 1</div>	1	<div>WD 2</div>	1	<div>F 1</div>	2	<div>F 2A</div> <div>F 2B</div>	各 1	<div>F 3A</div> <div>F 3B</div>	各 1	<div>FD 1</div>	1
室 名	便 所		台 所 ・ 食 事 室		台 所 ・ 食 事 室、洋間4.5帖		洋間 6 帖、洋間4.5帖		洋間 6 帖		洋間4.5帖	
姿 図	<div>新設ドア</div> 											
材質・見込	芯材：MDF、表面材：HPJシート、ノンケーシング											
仕 上	木目調		木製建具：EP-G塗り （両面）		襖張替え（新鳥の子）片面		襖張替え（新鳥の子）両面		襖張替え（新鳥の子）片面		襖張替え（新鳥の子）片面	
建 具 金 物	取手、丁番、戸当たり											
施 錠	表示錠											
備 考												

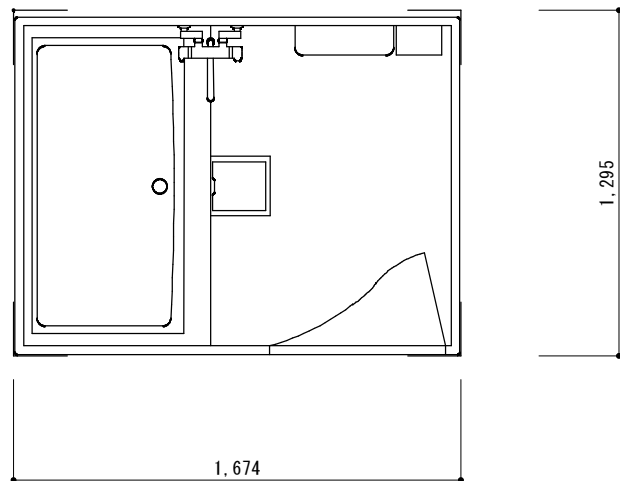


1 階 建 具 指 示 図

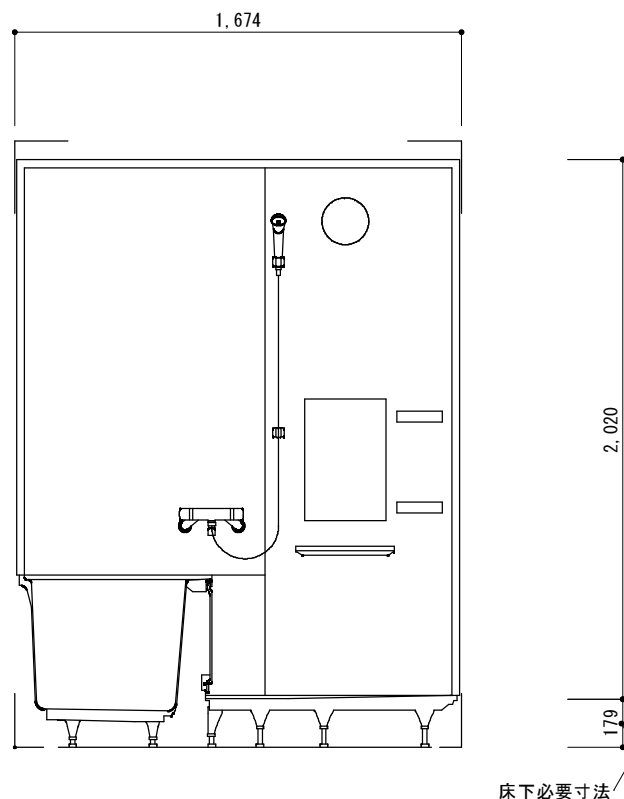


2 階 建 具 指 示 図





参考平面図 1/20



参考断面図 1/20

※ 各器具の配置は、既設開口部等
確認のうえ、監督職員の承認を得る。

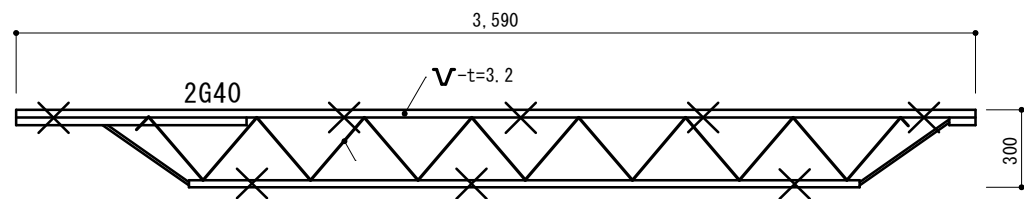
参考品番

TOTO マンションリモデル バスルーム

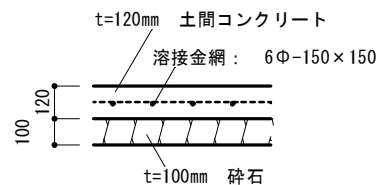
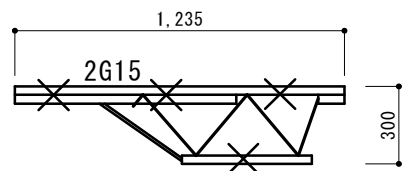
WHシリーズ 1216 Tタイプ

床	カラリ床	(基本仕様)
壁柄	ペーシスホワイト	(基本仕様)
浴槽	FRP浴槽	(基本仕様)
浴槽床水栓	ゴム栓	(基本仕様)
水栓	洗い場・バス兼用： サーモスタット	(基本仕様)
ふろふた	シャッターふた	(基本仕様)
シャワー	スプレーシャワーS	(基本仕様)
カウンター	アクセントカウンター	(基本仕様)
鏡	角形ミラー (W303×H455)	(基本仕様)
収納棚	収納棚 2 段	(基本仕様)
ドア	折戸・シルバー (W700)	(基本仕様)
照明	半球形照明 1 灯 (LEDランプ)	(基本仕様)
タオル掛け	タオル掛け	(基本仕様)
換気扇	抗菌・防カビ 仕様 1KJC5 (TOTO)	(オプション) (工事内)
換気扇用タイマー/照明スイッチ		(オプション) (工事内)
手摺	浴室側短辺取付 L=600	(オプション) (工事内)
天井高さアップ：1920→2020 (オプション) (工事内)		
フリーサイズ窓枠	W 400×H 400×D 150	(オプション) (工事内)

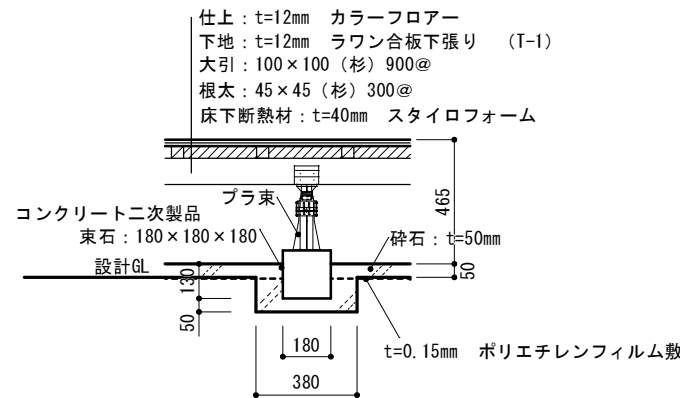
参考図面



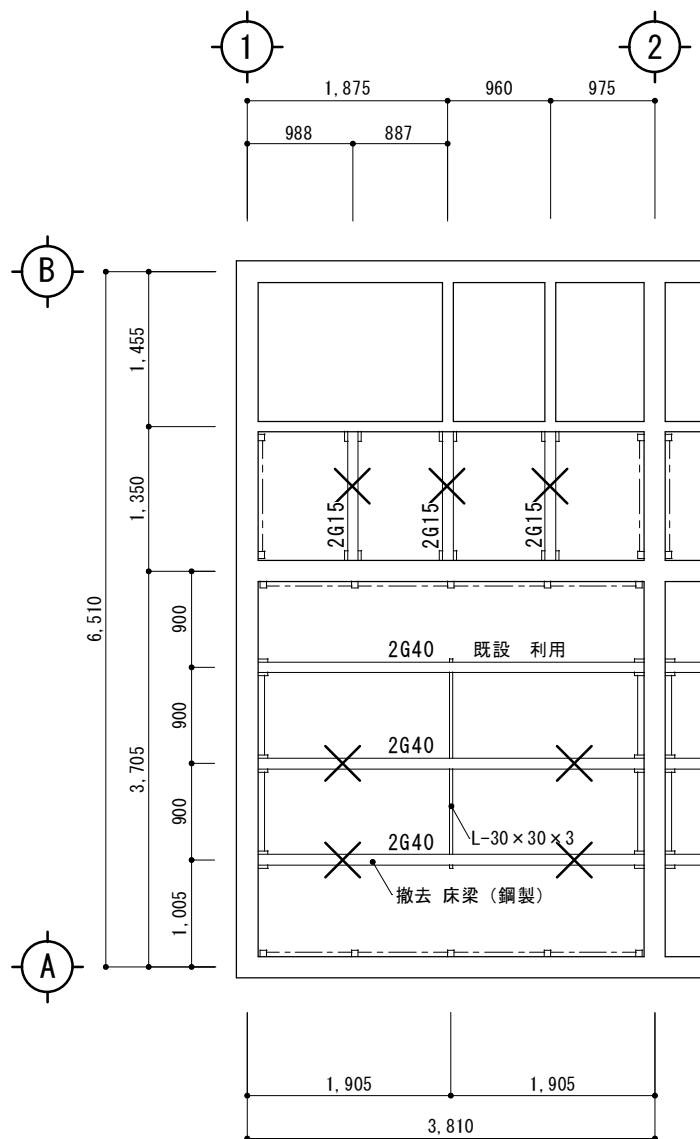
撤去床梁詳細図 1/20



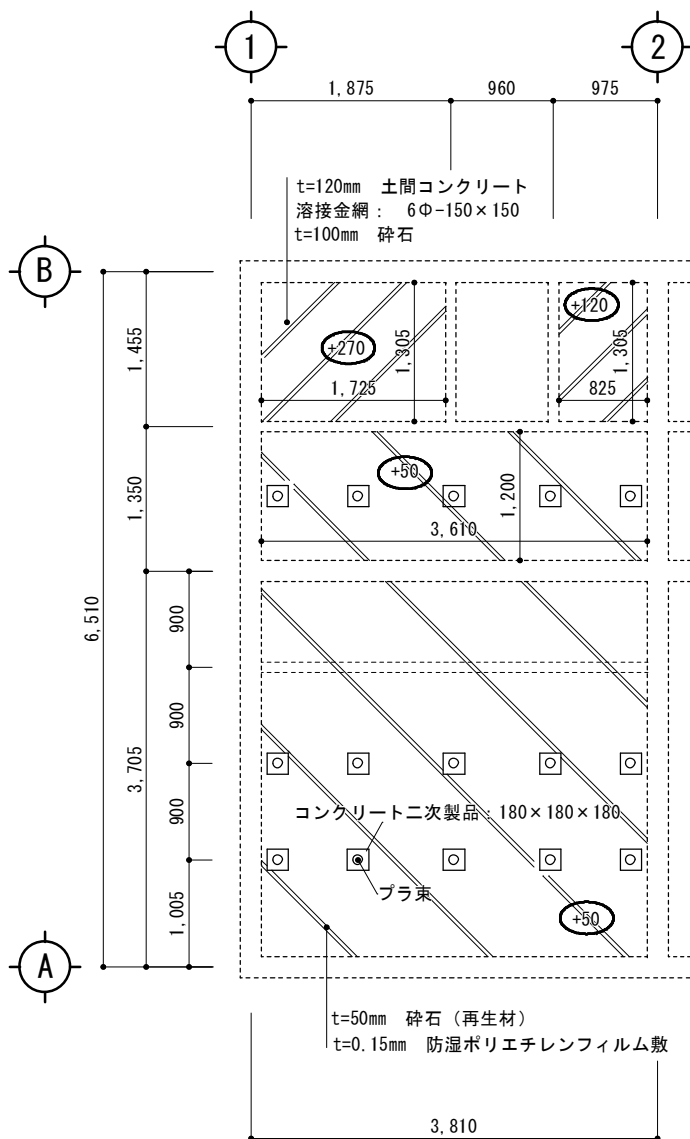
浴室・便所 土間詳細図 1/20



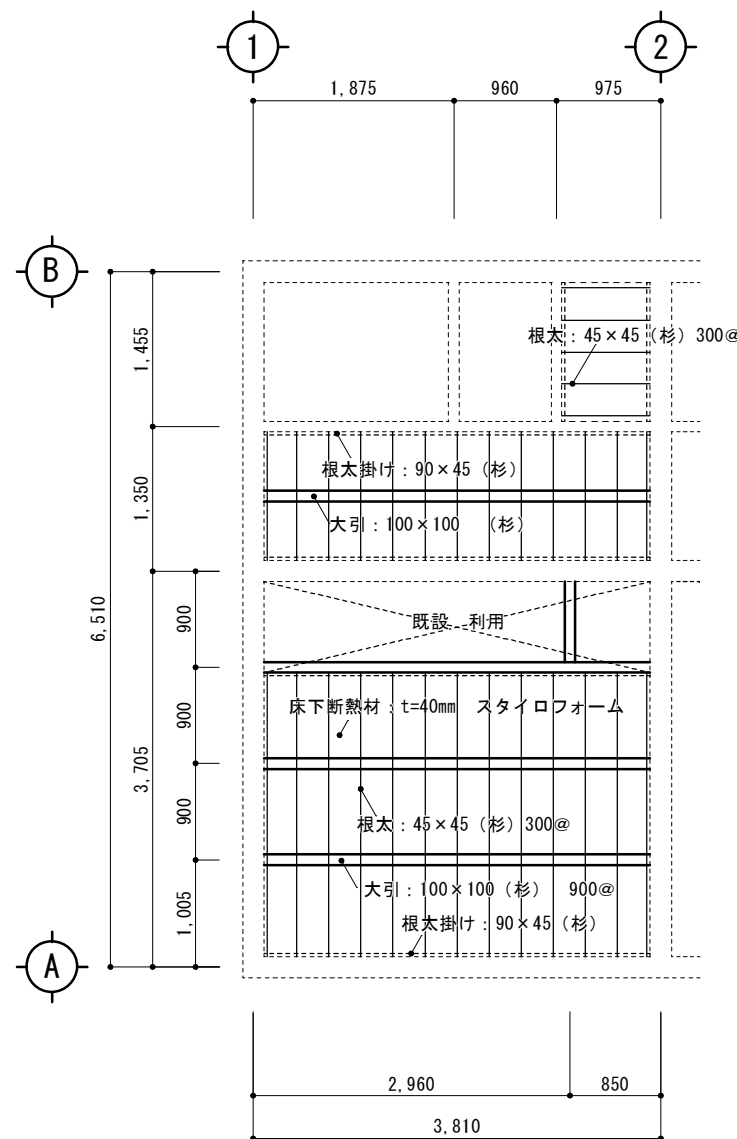
束廻り 詳細図 1/20



既設基礎伏図 1/50



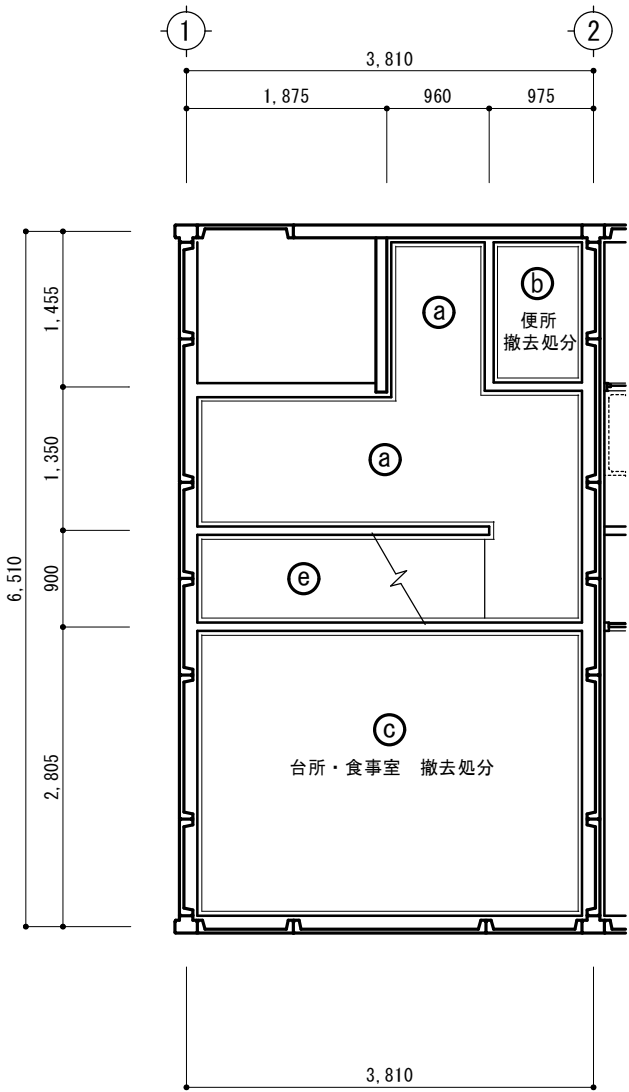
改修基礎伏図 1/50



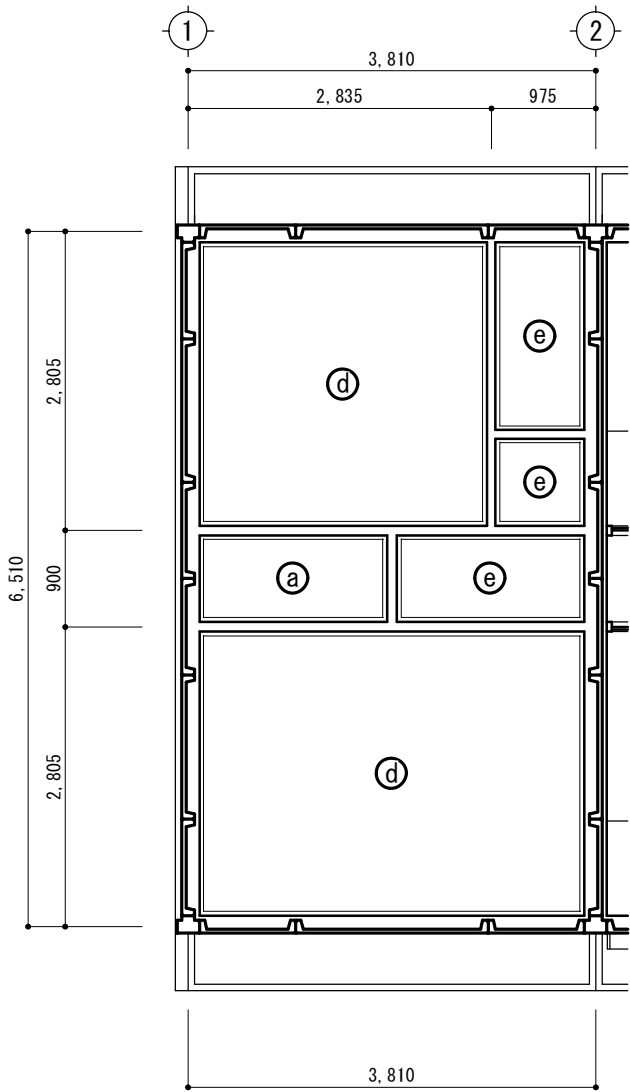
改修床伏図 1/50

符 号	仕 上
Ⓐ	塗装合板
Ⓑ	t=2.5mm 塩ビ合板
Ⓒ	t=3.0mm 特殊塗装石綿セメント板（石綿含有材）撤去処分
Ⓓ	t=2.5mm ラミネート合板
Ⓔ	t=2.5mm ラワン合板（T-1）

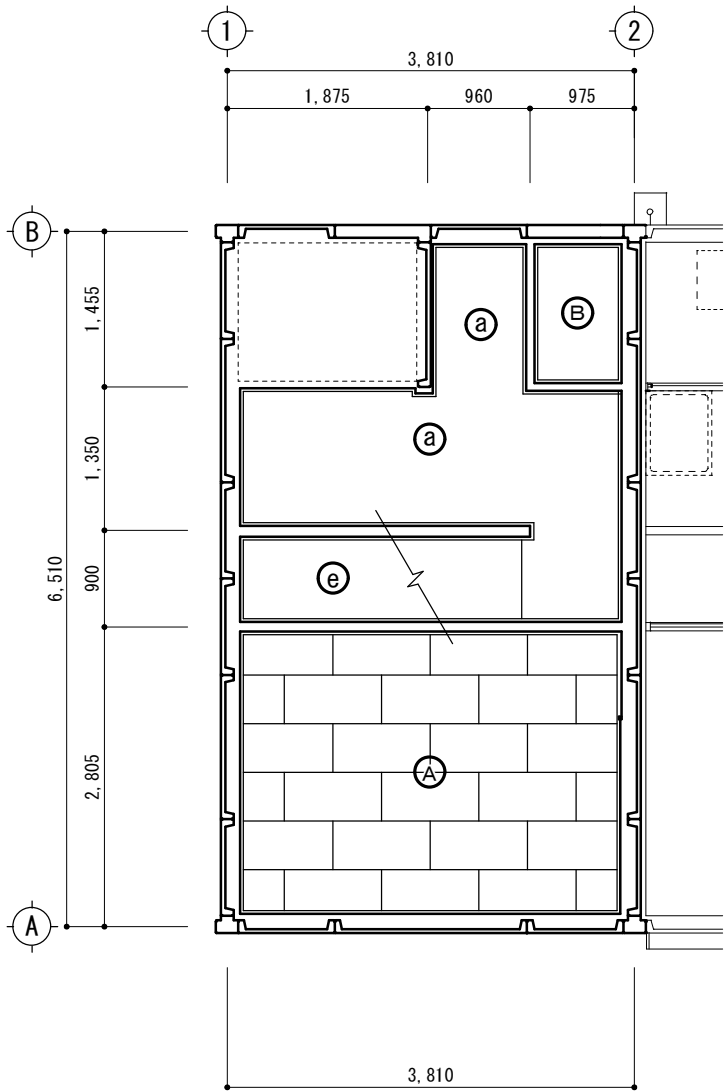
符 号	仕 上
Ⓐ	既存仕上：塗装合板 下地調整 EP-G塗り
Ⓑ	既存仕上：t=2.5mm 塩ビ合板 下地調整 EP-G塗り
Ⓓ	既存仕上：t=2.5mm ラミネート合板 下地調整 EP-G塗り
Ⓔ	t=2.5mm ラワン合板（T-1）
Ⓐ	改修仕上：t=9.5mm 化粧せつこうボード 木製天井下地 杉1等 釣木、野縁受け@900、野縁@455 下地調整 EP-G塗り
Ⓑ	改修仕上：t=9.5mm PB クロス貼り 木製天井下地 杉1等 釣木、野縁受け@900、野縁@455



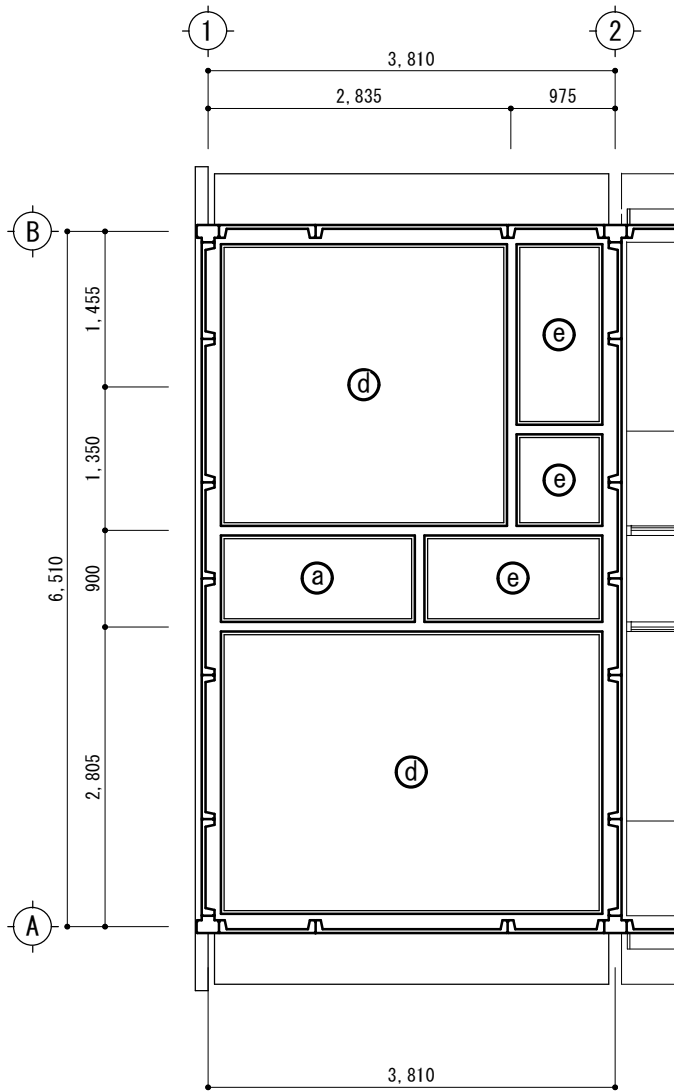
改修前 1 階天井伏図 1/50



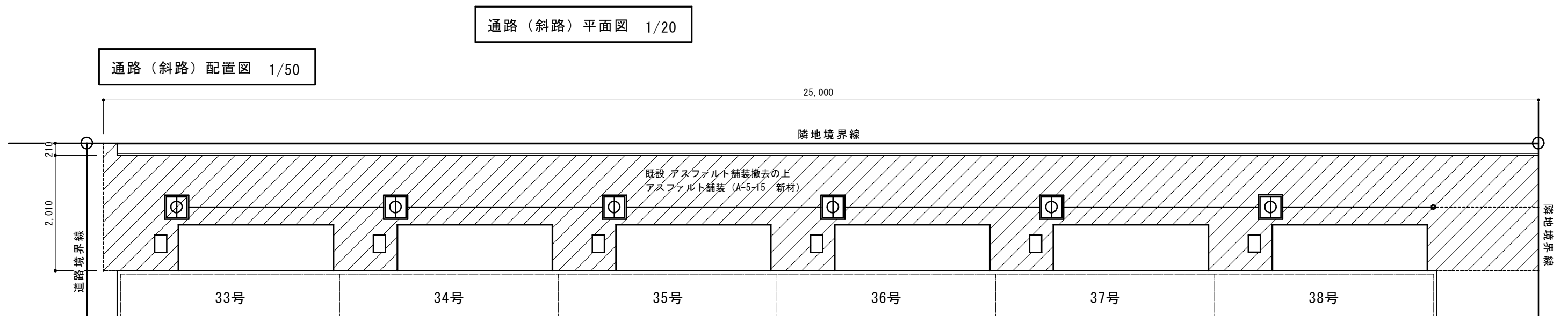
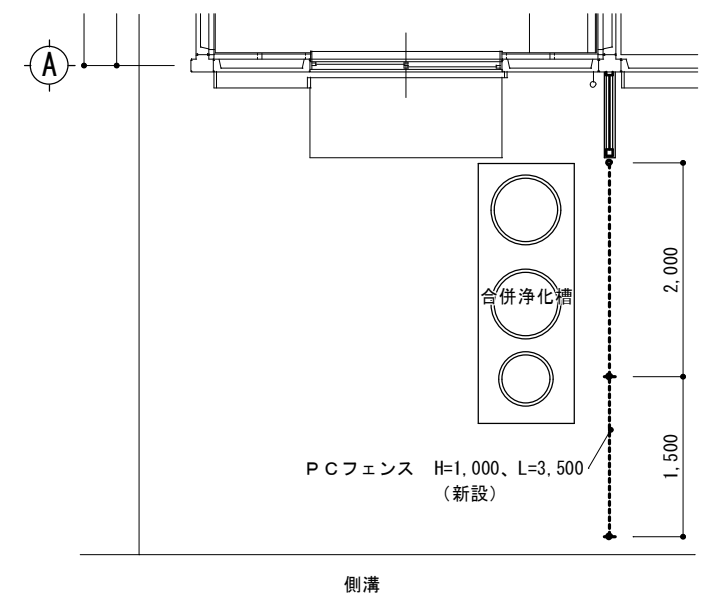
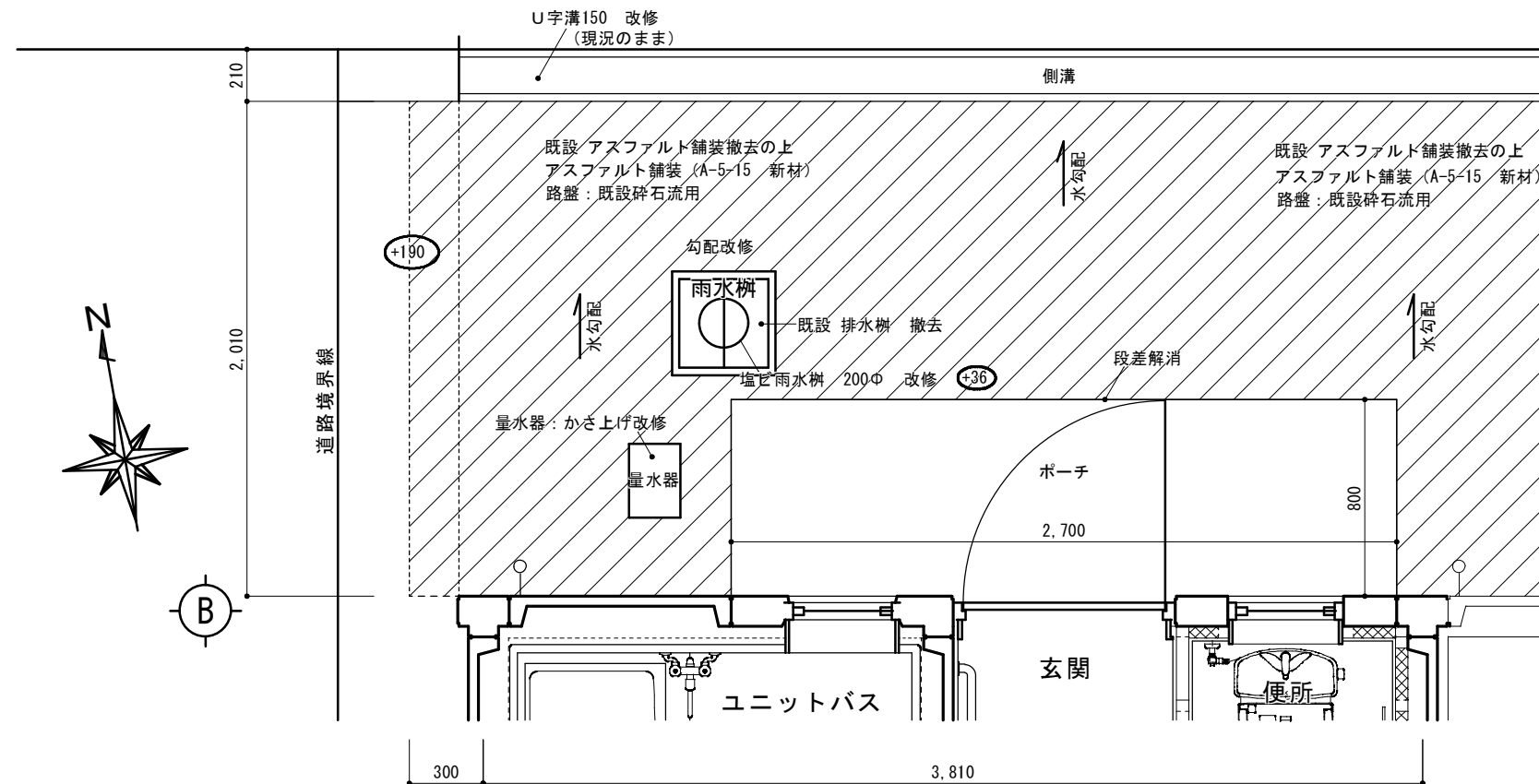
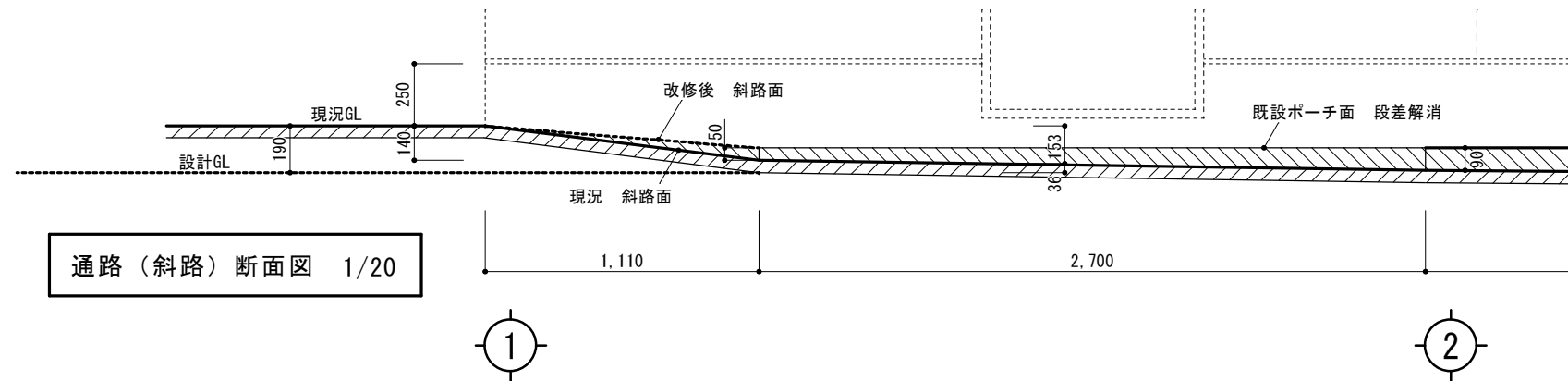
改修前 2 階天井伏図 1/50



改修後 1 階天井伏図 1/50



改修後 2 階天井伏図 1/50



工事名称 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事

特記仕様書 (電気設備の部)

※合併工事の場合に記載

I. 工事概要

1. 工事場所 志摩市大王町波切 地内

建物名称	構造及び階数	国:延面積	建:延面積	消法令の適用	備 考
市営住宅	PC造 2階建て		297.60		

国: 国有財産法延面積 (㎡) 建: 建築基準法延面積 (㎡)

3. 工事種目 (○印の付いたものが対象工事種目)

工事項目	建物別及び屋外	33号	36号	37号	屋外
○電灯設備		○	○	○	
・動力設備					
・電気自動車用充電設備					
・電熱設備					
・電保護設備					
・受変電設備					
・電力貯蔵設備					
・発電設備					
・構内情報通信網設備					
・構内交換設備					
・情報表示設備					
・映像・音響設備					
・拡声設備					
・誘導支援設備					
・テレビ共同受信設備					
・監視カメラ設備					
・駐車場管制設備					
・防犯・入退室管理設備					
・火災報知設備					
・中央監視制御設備					
・構内配電線路					
・構内通信線路					
・テレビ電波障害防除設備					
○建築工事		別図による			
○機械設備工事		別図による			

4. 指定部分 ・ 無 ・ 有 対象部分

Ⅱ. 工事仕様

- ## 1. 共通仕様
- ① 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官営繕部制定の下記仕様書等のうち、○印が付いたものを適用する。
- | | | |
|--------------------------|----------|-------------------|
| ○ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） | （平成31年版） | （以下「標準仕様書」という。） |
| ○ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編） | （平成31年版） | （以下「改修標準仕様書」という。） |
| ○ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） | （平成31年版） | （以下「標準図」という。） |
- ② 機械設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、機械設備工事及び建築工事はそれぞれの特記仕様書を適用する。
- ## 2. 特記仕様
- ① 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
- ② 特記事項のうち選択する事項は、○印の付いたものを適用する。
- ③ 受注者は、南海トラフ地震防災対策推進地域における工事においては、南海トラフ地震に関連する情報（臨時）が気象庁から出された場合には、工事中断の措置をとるものとし、これに伴う必要な補強・落し防止等の保全処置を講じなければならない。上記事実が発生した場合は、契約書第26条（強風の措置）の規定による。

章	項	目	特 記 事 項
●	①	環境への配慮	<p>1) 本工事に於いて、「国等による環境物品等の調達への推進等に関する法律（平成12年法律第100号）」に基づく、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（平成31年2月閣議決定）」（以下グリーン購入法基本方針）に定める特定調達品目「公共工事」の品目を調達する場合は、判断の基準等を満たすものとする。</p> <p>2) 建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。</p> <p>① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。</p> <p>② 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。</p> <p>③ 接着剤は、可塑性（フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑性を除く）が添着されない材料を使用する。</p> <p>④ ①の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。</p> <p>3) 設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分について、「規制対象外」とは次の①又は②に該当する材料を指し、同区分「B区3分」とは次の③、④に該当する材料を指す。</p> <p>① 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料</p> <p>② 建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料</p> <p>③ 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料</p> <p>④ 建築基準法施行令第20条の7第3項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料</p>
	②	材料・機材の品質等	<p>1) 本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。</p> <p>2) 別表-1に機材名が記載された製造業者等は次の①から⑥すべての事項を満たす証明となる資料を提出して監督職員の承認を受ける。</p> <p>ただし、次の①から⑥すべての事項を評価したことを示す外部機関が発行する書面を提出し、監督職員の承認を受けた場合は、証明となる資料等の提出を省略することができる。</p> <p>① 品質及び性能に関する試験データを準備していること。</p> <p>② 生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。</p> <p>③ 安定的な供給が可能であること。</p> <p>④ 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。</p> <p>⑤ 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。</p> <p>⑥ 販売、保守等の営業体制を整えていること。</p>

項目

特記事項

足場その他

・別契約の関係受注者(下請け工事の場合は元請け)が指定したものは無償で使用できる。

・本工事で設置する。

「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり設置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。改修標準仕様書第1編第2章第2.2.2より足場の種別は以下による。

・内部足場 (・A種・B種・C種・D種・種)

・外部足場 (・A種・B種・C種・D種・E種・種)

施工図等

工事が完成(指定部分に係わる完成を除く)したときは、本工事で作成する施工図等のうち、下記の原因図及び修正図(1部)を監督職員に提出する。ただし、製作図等と原因として提出ができないものは、原因に代わるものとしてよい。

なお、施工図等の著作権に係る該当建築物に限る使用権は、発注者に移譲する。

機器製作図一式、制御システム図一式

試験成績書一式、機器、配管固定の施工図一式

電源周波数

60Hz・50Hz

耐震措置

設備機器の固定は、次に示す事項を除き、すべて「建築設備耐震設計・施工指針 2014年版」(独立行政法人建築研究所監修)による。

1)設計用水平地震力

機器の重量[kN]に、設計用標準水平震度を乗じたものとする。

なお、特記なき場合、設計用標準水平震度は、次のによる。

設計用標準水平震度

設置場所	機器種別	・特定の施設		・一般の施設	
		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器
上層階 屋上及び塔屋	機器	2.0	1.5	1.5	1.0
	防振支持の機器	2.0	2.0	2.0	1.5
	水槽類	2.0	1.5	1.5	1.0
中間階	機器	1.5	1.0	1.0	0.6
	防振支持の機器	1.5	1.5	1.5	1.0
	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6
地下・1階	機器	1.0	0.6	0.6	0.4
	防振支持の機器	1.0	1.0	1.0	0.6
	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6

・上層階とは2～6階建の場合は最上階、1～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階以上の場合は上層4階とする。

・中間階とは地階、1階を除く階で上層階に該当しないもの。

・水槽類には燃料小出槽を含む。

・重要機器とは次のものを示す。

・配電盤

・自家発電装置

・直流電源装置

・交流無停電電源装置

・交換装置

・自動火災報知受機

・中央監視制御装置

・総合室

・放送架

2)設計用鉛直地震力

設計用水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。

他工事又は他工程との取合い

図面に特記無き場合は、次表の「工事区分表」による。

「工事区分表」

他工事又は他工程との取合い		電気設備工事	機械設備工事	建築工事	E V 工事
開	床・壁・建具造作	排除		○	
	スロープ・仮床	○			
ロ	塩込分電盤・端子盤・プルボックス	排除		○	
	床面継ぎ下地天井・壁ボード間の取込	排除		○	
部	床デッキーフリート	排除		○	
	既設開口部上の位置ボックス及びその取付	○			
基礎等	既設開口部上の位置ボックス及びその取付	○			
	屋上機器設置基礎の基礎			○	
	大径鋼管埋設の基礎			○	
	防水層に影響する基礎			○	
	上記以外の機器の基礎			○	
	要台、アンカーボルト			○	
	配線ビッド及び吊り			○	
	自立型設備設置を要する防火扉の取込・補強及び防火扉・700kg			○	
	照明器具・特殊照度の器具・下照りの「リフター」			○	
	加速振動などへの保護(直接接続するもの)			○	
配管等	配管取付制御盤以降の配管配線(接地系)			○	
	配管取付制御盤への電源供給の配管配線(接地系)			○	
	配管取付制御盤への操作回路の配管配線			○	
	天井吊り F U 及び全熱交換形換気扇と排気スイッチとの配管配線			○	
	風道配線から遠隔制御盤を経て防煙ダクトに至る配管配線			○	
	小使溜雨水流路の制御盤以降の配管配線			○	
	直配線及び電線シャッターなどの制御装置に至る配管配線			○	
	防虫網			○	
	天井直接口			○	
	エレベータ制御盤までの動力・照明用電線、接地系、防鼠及び配管配線(管内放送用)の配管配線工事			○	
エレベータ制御盤からエレベータ監視装置又は警報装置までの配管配線工事				○	
エレベータ昇降機監視用電線(電報線)			○		
エレベータ昇降機監視用電線(電報線)			○		
エレベータ制御盤から外務インターホンの配管配線工事				○	
エレベータ制御盤からエレベータ内監視カメラまでの配管配線工事				○	

発生材の処理等について

引渡しを要するもの以外は、構外搬出適切処理とする。

・引渡しを要するもの (・金屑類・電線・ケーブル類・盤類・PCB使用機器)

・特定管理産業廃棄物 (・付化式感知器・蓄電池)

・再生资源化を図るもの (・蛍光灯ランプ・自然灯、H I D 灯)

・石綿含有品 ()

特定建設資材の再資源化等

本工事は、特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であって、その規模が「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(施行令)」(平成12年11月29日政令第495号)又は都道府県が条例で定める建設工事の規模に関する基準以上の工事であるため、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年5月31日法律第104号)に基づき分別解体等及び特定建設資材の再資源化の実施について適正な措置を講ずることとする。

監督職員が協議するものとなるやむを得ない事情により、予定した条件により難い場合は、また、分別解体・再資源化等の完了時に、再資源化率が完了した年月日、再資源化率を定めた施設の名称及び所在地、再資源化率に差した費用を添付して監督職員に報告する。(書式は「建設別産物情報報告システム」で作成したものとする)

①分別解体の方法

工 程	作業内容	分別解体の方法
・新築	建築設備工事	・手作業
・増築	・無	・手作業、機械作業併用
・修繕		
・模様替		

②特定建設資材廃棄物の種類と再資源化等をする施設

特定建設資材廃棄物の種類	再資源化等をする施設名称	所 在 地
・コンクリート		
・コンクリート及び鉄筋からなる建設資材		
・木材		
・771718、221718		

届出に係る事項の説明時に上記と異なる施設(同様の再資源化等を行う施設に限る。)を受注者が提示した場合は、当該施設へ搬出することができる。ただし、当該施設への搬出については設計変更の対象としない。

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●

49

●

50

●

51

●

52

●

53

●

54

●

55

●

56

●

57

●

58

●

59

●

60

●

61

●

62

●

63

●

64

●

65

●

66

●

67

●

68

●

69

●

70

●

71

●

72

●

73

●

74

●

75

●

76

●

77

●

78

●

79

●

80

●

81

●

82

●

83

●

84

●

85

●

86

●

87

●

88

●

89

●

90

●

91

●

92

●

93

●

94

●

95

●

96

●

97

●

98

●

99

●

100

●

●

1

●

2

●

3

●

4

●

5

●

6

●

7

●

8

●

9

●

10

●

11

●

12

●

13

●

14

●

15

●

16

●

17

●

18

●

19

●

20

●

21

●

22

●

23

●

24

●

25

●

26

●

27

●

28

●

29

●

30

●

31

●

32

●

33

●

34

●

35

●

36

●

37

●

38

●

39

●

40

●

41

●

42

●

43

●

44

●

45

●

46

●

47

●

48

●





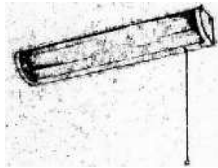
49

●

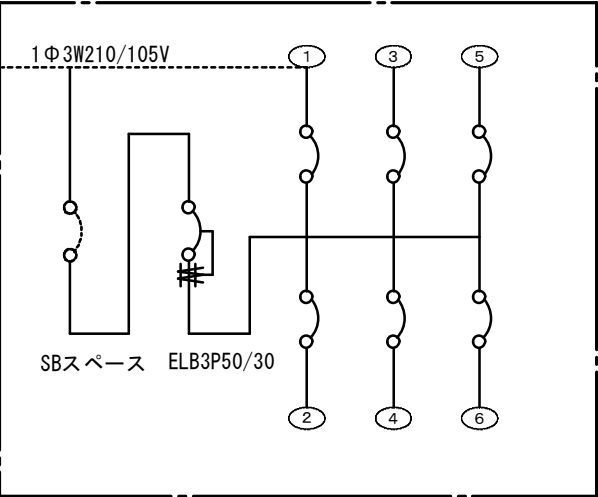
50

[illegible]

照明器具姿図（既設）

ポーチ	1L 40W （防湿型）	1灯
		
ホール	1L 60W	1灯
		
便 所	1L 60W	1灯
		
洗面・階段	1L 40W	2灯
		
流し元	FL 15W	1灯
		

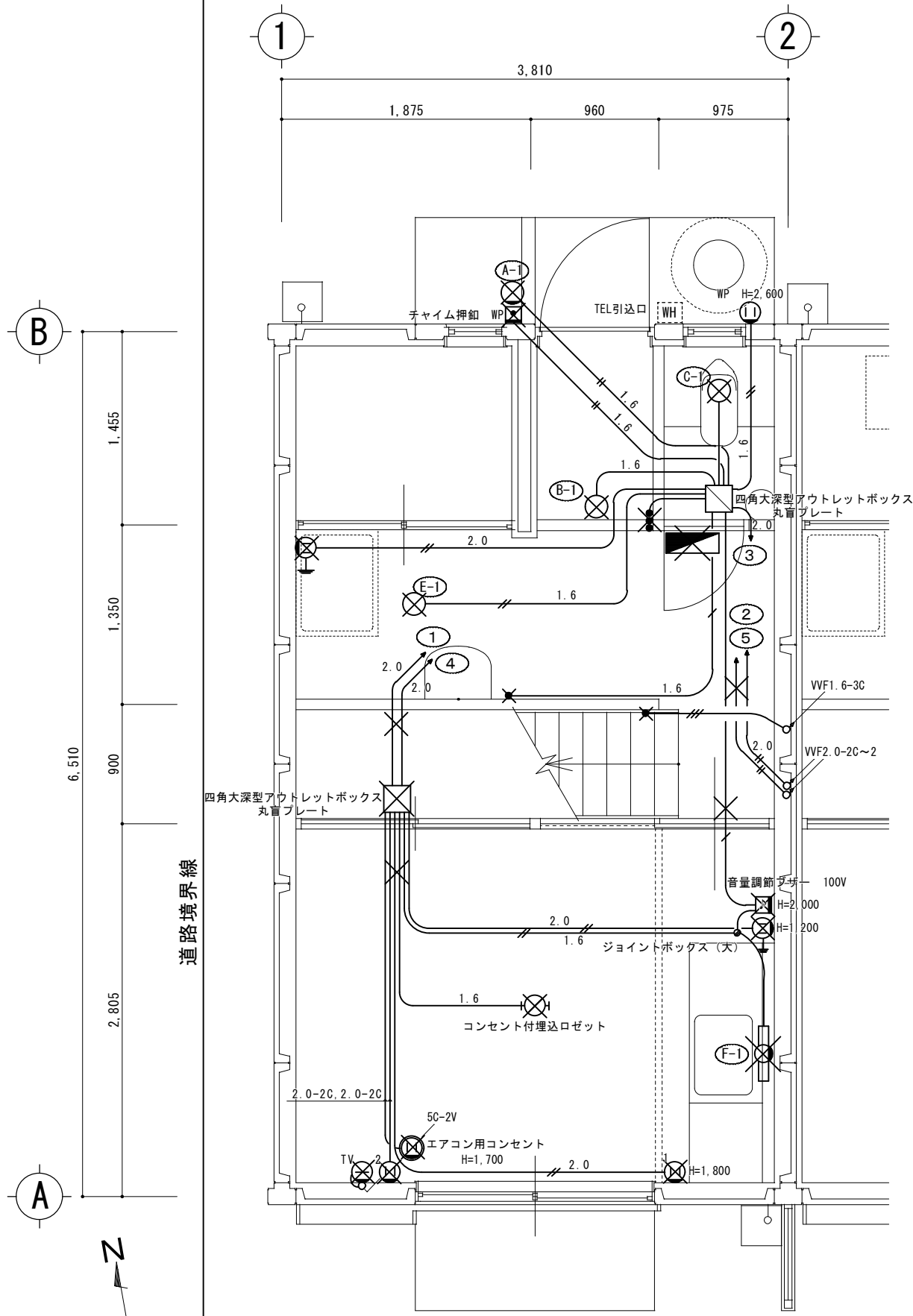
単線結線図（既設）



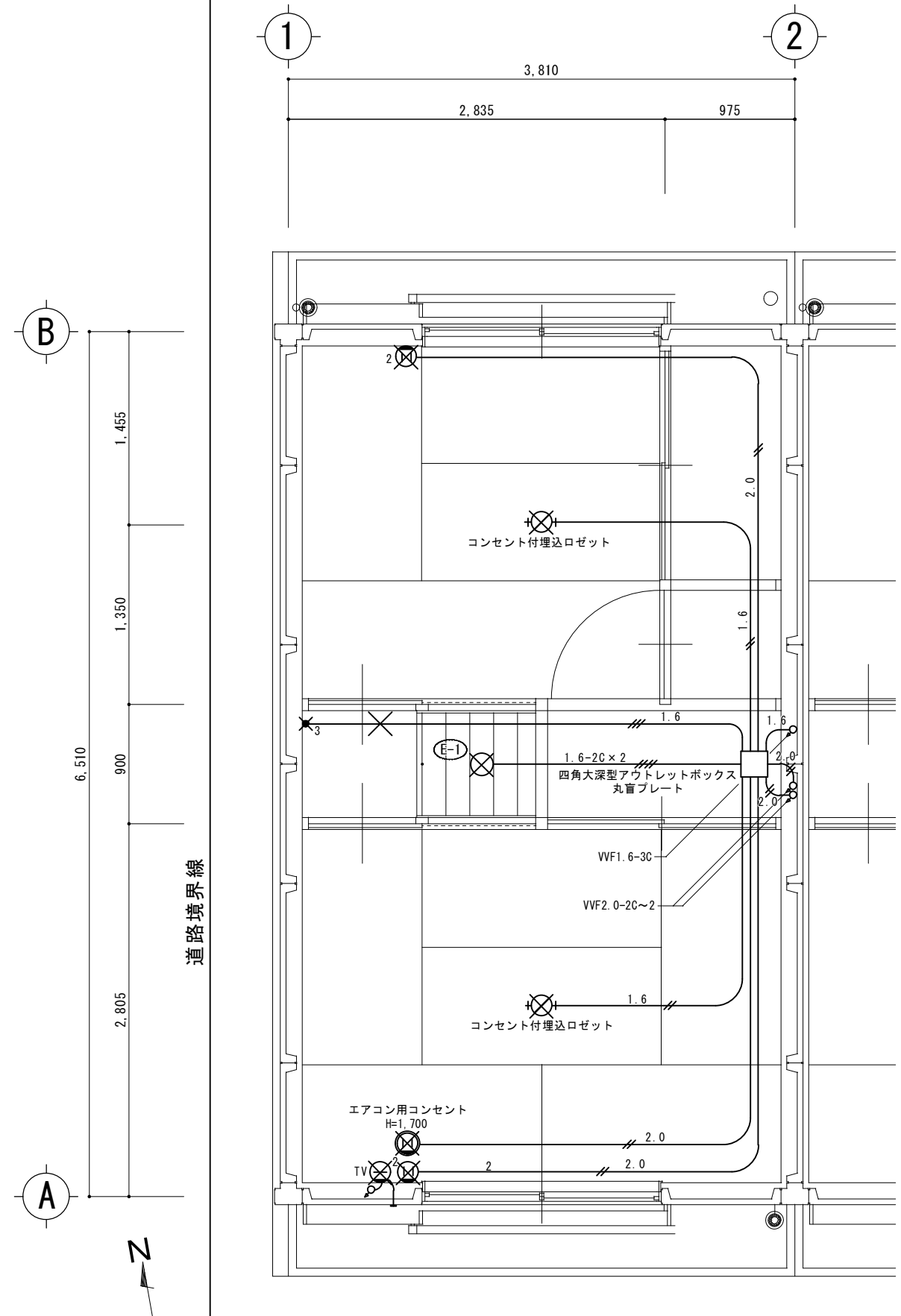
住宅用、ABS樹脂製クーラー回路、1 2 は、100V、200V切替

撤去工事 凡例

	分電盤（住宅用 樹脂製）	
	電力計	
	白熱灯	
	蛍光灯（丸型）	
	蛍光灯（直管）	
	白熱灯（壁付）	
	換気扇（壁付）	
	埋込タンブラスイッチ	
	埋込コンセント	
	埋込コンセント	
	埋込コンセント	
	接地極 第3種	
	アウトレットボックス（四角大深型）ビニール	
	VVF ジョイントボックス（大）	
	埋込押し釦スイッチ（防水型）	
	ブザー AC100V 音量調節付	
	テレビコンセント （新金属）	
	引掛埋込ローゼット	
	コンセント付引掛埋込ローゼット	
	防水型コンセント	
	VVF 1.6-2C	
	VVF 2.0-2C	
	VVF 1.6-3C	
	VVF 1.6-2C×2	
	撤去工事	

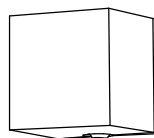

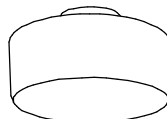
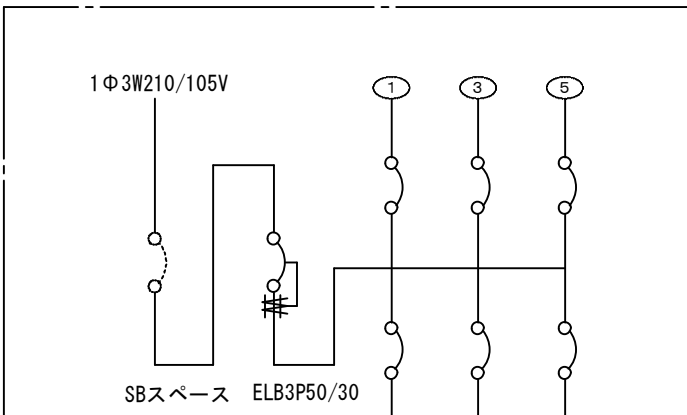
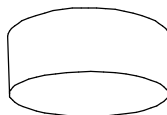
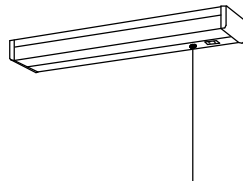


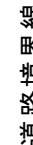
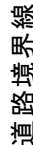
既設 1 階平面図（撤去） 1/30



既設 2 階平面図（撤去） 1/30

照明器具姿図

A	LEDポーチライト 60形電球1灯器具相当 センサ付	1灯	B	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当	1灯	C	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当	1灯
<p>パナソニック LGWC80380LE1（参考品番）</p> <div></div> <p>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束565lm、消費電力7.1W、電圧100V 拡散タイプ、防雨型 ツマミネジ方式、Napion・明るさセンサ付 カバー：アクリル（乳白） 本体：プラスチック（ホワイト） 点灯照度調整機能付</p>			<p>パナソニック LGB51653LE1（参考品番）（昼白色）</p> <div></div> <p>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束580lm、消費電力6、電圧100V 天井面・壁面取付専用 カバー：プラスチック（ホワイト） 送り用端子台付</p>			<p>パナソニック LGB51530KLE1（参考品番）（昼白色）</p> <div></div> <p>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束450lm、消費電力5.9W、電圧100V 天井直付型、拡散タイプ、シーリングユニ方式 カバー：アクリル（乳白）</p>		
D	LEDシーリングライト 60形電球1灯器具相当	2灯	E	LEDキッチンライト 20形直管蛍光灯1灯器具相当	1灯	<div><div>単線結線図（改修後）</div><div></div></div>		
<p>パナソニック LGB51510LE1（参考品番）（昼白色）</p> <div></div> <p>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束450lm、消費電力5.9W、電圧100V 拡散タイプ、天井直付型・壁直付型 カバー：アクリル（乳白）</p>			<p>パナソニック LGB52097LE1（参考品番）（昼白色）</p> <div></div> <p>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束980lm、消費電力12W、電圧100V 拡散タイプ、コンセント付 カバー：プラスチック（乳白） プルスイッチ付、両面化粧タイプ</p>					



[illegible]

章	項 目	特 記 事 項
○衛生器具設備	1.小 便 器 2.水 栓 3.掃 除 流 し 4.和風便器耐火カバー	洗浄水量は4 L/回以下とし、使用状況により洗浄水量が制御できるものとする。 ・ カウンター取付け形 ・ 耐寒水栓（吊コマ） ・ 湯沸室流し用の水栓は泡沫式とする。 排水口は（ ・ 目皿 ・ 鎮付きゴム栓）とする。 和風便器の防火区画貫通処理は標準図による。
○給水設備	①配管材料 ②引き込み納付金 3.量 水 器 ④量水器樹 ⑤水 栓 柱 ⑥管の地中埋設深さ 7.凍結深度	(1)一般配管 ・ ステンレス鋼管（SUS304） ・ 塩ビライニング鋼管（ ・ VA又はVB ・ ） ・ ポリ粉体鋼管（ ・ PA又はPB ） ○HIVP 上記の選択で、ポリ粉体鋼管又は塩ビライニング鋼管を使用する場合、厨房、浴室等のシンダー内配管はPD又はVDとする。 (2)地中埋設配管 ・ ステンレス鋼管（SUS316）（ ・ 建物内 ・ 屋外部分） ・ 塩ビライニング鋼管（VD） ・ ポリ粉体鋼管（PD） ・ ポリエチレン管 ○HIVP (3)水道直結配管 引込みは水道事業者の指定による。量水器以降は、(1)及び(2)による。 ・ 要（ ・ 本工事 ・ 別途工事） ○ 不要 観メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・ 遠隔表示式（ ・ 電文式 ・ バルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） 観メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・ 遠隔表示式（ ・ 電文式 ・ バルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） ○ 水道事業者指定品（ ・ 貸与品 ・ 買取り） ・ 標準図MC形 ・ 合成樹脂製 ・ ステンレス製 ・ 人造石とぎ出し製 ・ アルミニウム合金製 ・ 埋設深さは原則として、車両通行部分では管の上端より（ ・ 600mm ・ mm）以上 その他の部分では管の上端より（ ・ 300mm ・ mm）以上 屋外配管の凍結深度は mm
○排水設備	①配管材料 ②洗面器等の排水管 3.放流納付金 4.満水試験継手	(1)屋内 汚水管（及び屋外第一樹まで） ・ 排水用塩ビライニング鋼管 ・ ・ コーティング鋼管 ・ リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管（RF-VP） ○ 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・ 雑排水管・通気管 ・ 配管用炭素鋼鋼管（白） ・ リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管（RF-VP） ○ 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・ ポンプアップ排水管 ・ 配管用炭素鋼鋼管（白） ・ コーティング鋼管 (2)屋外 樹間 ○ 硬質ポリ塩化ビニル管（ ○ VP ・ VU ） ・ 排水用リサイクル硬質ポリ塩化ビニル管（REP-VU） ・ リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管（RS-VU） ・ コンクリート管（ ・ 外圧管1種のB形 ・ ） リサイクルビニル管の適用範囲（RF-VP）：屋内の無圧の排水配管用 （REP-VU）：無圧排水用途の硬質塩化ビニル管 （RS-VU）：埋設部で無圧の一般流体輸送配管用 (1)洗面器及び手洗器に直結する排水管は器具トラップより1サイズアップとする。 (2)給湯室台所流し等の床上部分の配管は、ビニル管（RF-VP）でもよい。 (3)大便器、小便器、洗面器及び掃除流しとの接続管は、ビニル管（RF-VP）とする。 ・ 要（ ・ 本工事 ・ 別途工事） ・ 不要 図示の位置に取り付ける。
○給湯設備	①配管材料 ②保 温 3.そ の 他	給湯管（膨張管及び補給水タンクよりボイラー等への補給水管を含む） ・ ステンレス鋼管（SUS304） ・ 鋼管 ・ 耐熱性ライニング鋼管 ・ 被覆鋼管 ・ 保温付き被覆鋼管 ・ 架橋ポリエチレン管 標準仕様書第2編3．1．5によるほか、下記による。 ・ 湯沸器の給排気筒（二重管）の隠ぺい箇所は表2．3．5のh・(イ)・Ⅸの保温を行う。 電気式給湯器等の膨張水排水を設ける。
○消火設備	1.配管材料 2.屋内消火栓種別 3.屋内消火栓開閉弁 4.地中埋設配管の接合 5.保 温	(1)屋内消火栓 一般 ・ ステンレス鋼管（SUS304） ・ 配管用炭素鋼鋼管（白） 地中 ・ ステンレス鋼管（SUS316） ・ (2)連絡送水管 一般 ・ 圧力配管用炭素鋼鋼管（白）（Sch40） 地中 ・ 消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管（STPG-370VS） ・ (3)連絡散水用 ・ ・ 易操作性1号消火栓 ・ 広範囲型2号消火栓 ・ 1号消火栓 ・ 2号消火栓 箱内に別途機器（発信機及び電鈴）取付用の板を設ける。 ・ 10K ・ 外面被覆鋼管の呼び径100以下はねじ接合とする。 屋外露出部分 ・ 有（標準仕様書第2編3．1．5の給水管の項による。） ・ 無
○厨房設備	1.機器の寸法 2.機器の機能等	概略寸法とする。 図示による。
○ガス設備	①配管材料 2.ガス充てん容器 ③ガスメータ 4.ガス漏れ警報器 ⑤気密試験	・ 都市ガス 一般ガス導管事業者の供給規定による。 ○ 液化石油ガス 一般配管 ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） 地中埋設配管 ・ ポリエチレン被覆鋼管 ・ ガス用ポリエチレン管 ・ 借用 ・ 本工事 観メーター（ ○ 貸与品 ・ ） 観メーターの形式（ ・ 直読 ・ バルス式） 子メーター（ ・ 買取り ・ ） 子メーターの形式（ ・ 直読 ・ バルス式） ・ 本工事（図示による） 外部出力端子 ・ 有 ・ 無 ・ 別途工事 都市ガス 一般ガス導管事業者の供給規定による。 液化石油ガス 保持時間は、24分以上とし記録計による測定表を提出する。
○槽浄化設備	①形 式 2.測 定 表	○ ユニット形 ・ 現場施工形 一定期間経過後、放流水質性能等を記入した測定表を提出する。

衛生器具表

品 名	品 番	付 属 品	トイレ	洗面所	台所	外部	浴室	合計
	TOTO	LIXIL						
タンク手洗腰掛便器便器	CFS367BF（便器）TC301（普通便座）	BC- P20S DT- PA280TK（便器）CF- 49AT（普通便座）	附属品 一式	1				1
I型手すり	T112C6	KF- 910AE60J	附属品 一式	1				1
紙巻器	YH51R	CF- AA23D	附属品 一式	1				1
タオル掛け	YT51S4R	KF- AA71D	附属品 一式	1				1
洗面器	L210C	L- 176UFCR	附属品 一式	1				1
混合水栓	TLS04303JA	LF- J 340SYC	附属品 一式	1				1
洗濯機パン	PWP640N2W	PF- 6464AC	附属品 一式	1				1
洗濯機水栓	TW11R	LF- WJ 50KQA	附属品 一式	1				1
化粧鏡	YM3545A	KF- 3545	附属品 一式	1				1
混合水栓	TKS05301J	SF- WL420SYX	附属品 一式		1			1
水栓柱			附属品 一式			1		1
ユニットバス		BKS- 1216LBT- A+HXX9	附属品 一式				1	1
厨房セット（建築工事）			附属品 一式		1			1

給 湯 機 器 表 （ガス消費量、消費電力は参考とする）			台数
記 号	名 称	形 式 、 仕 様	
WHG-1	ガス給湯器	型 式 : 屋外壁掛型 能 力 : 20号 ガス消費量 : 37.5 Kw ガス種 : LPG 付属品 : 標準リモコン 配管カバー リモコンコード5m 他一式 電源種別 : 1φ 100V 消費電力 : 40W 凍結予防ヒーター 133W 待機時消費電力 1.1W	1

ガス給湯器詳細図

NOSCALE

（参考）

給湯器本体

ドレン管

給湯管

給水管

GV20

GC20

FJ20SUS (L=300) × 3

ガス管

排水樹リスト

番号	名称	形状	主管	樹	蓋種別	管底深さ
◇	汚・雑排水樹	45Y	100A	200A	塩ビ蓋	~300

排水樹リスト(撤去)

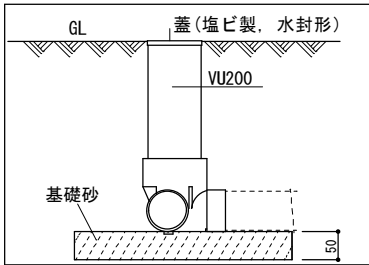
番号	名 称	形 状	蓋種別
1	汚・雑排水樹	溜樹 350×350	コンクリート

注記

※ 基準地盤高は参考とする。

※ VP管の樹接続については偏心継手を使用すること。

汚水樹施工要領図(小口径樹)



訂正

工事名称

令和４年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

設計

片 山

建築設計

マサンヤン

間34

三重県知事登録

第1-2154号

一級建築士

大臣登録

第195765号

片 山 正 司

図面名

機械設備工事

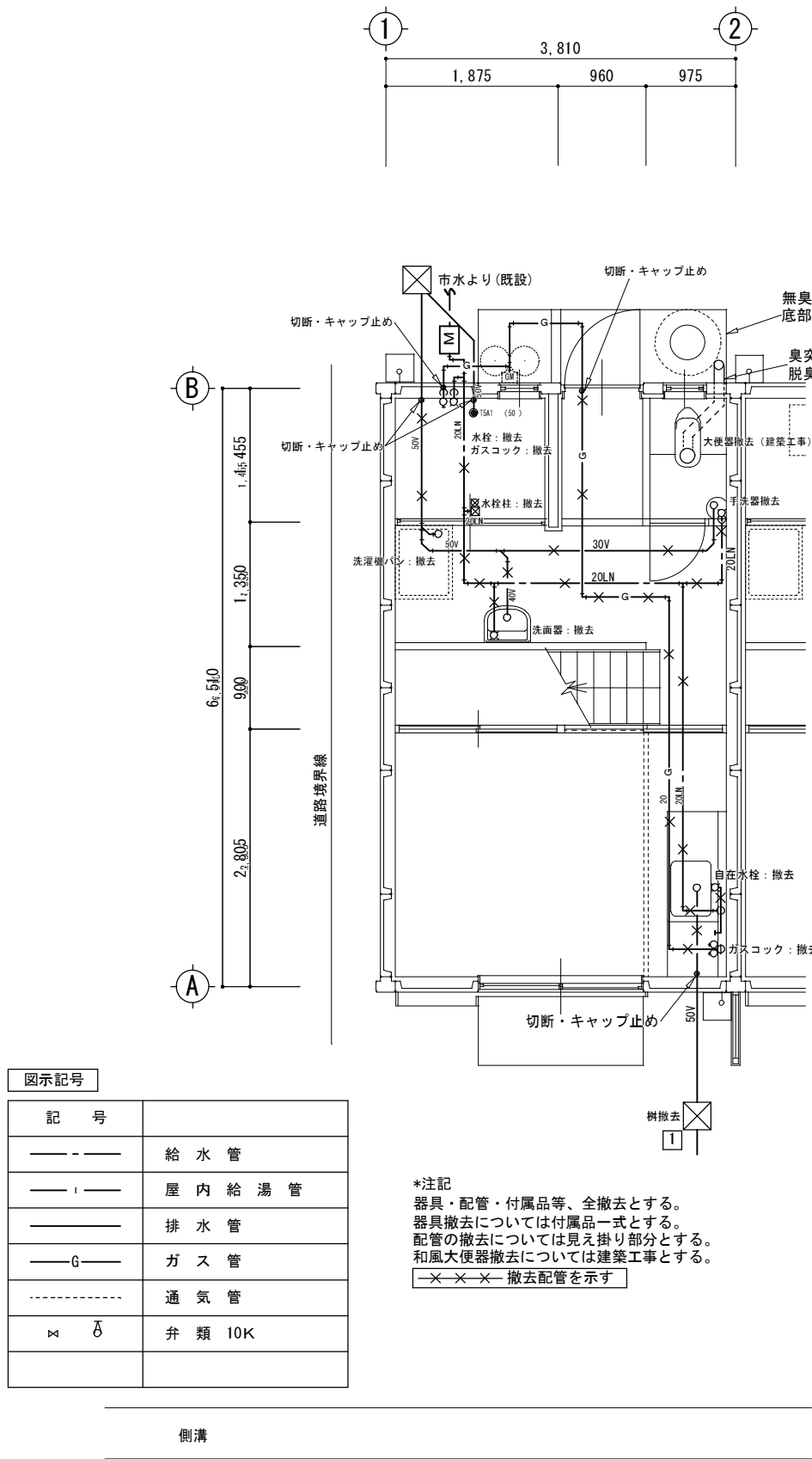
特記仕様書2

機械設備 器具表

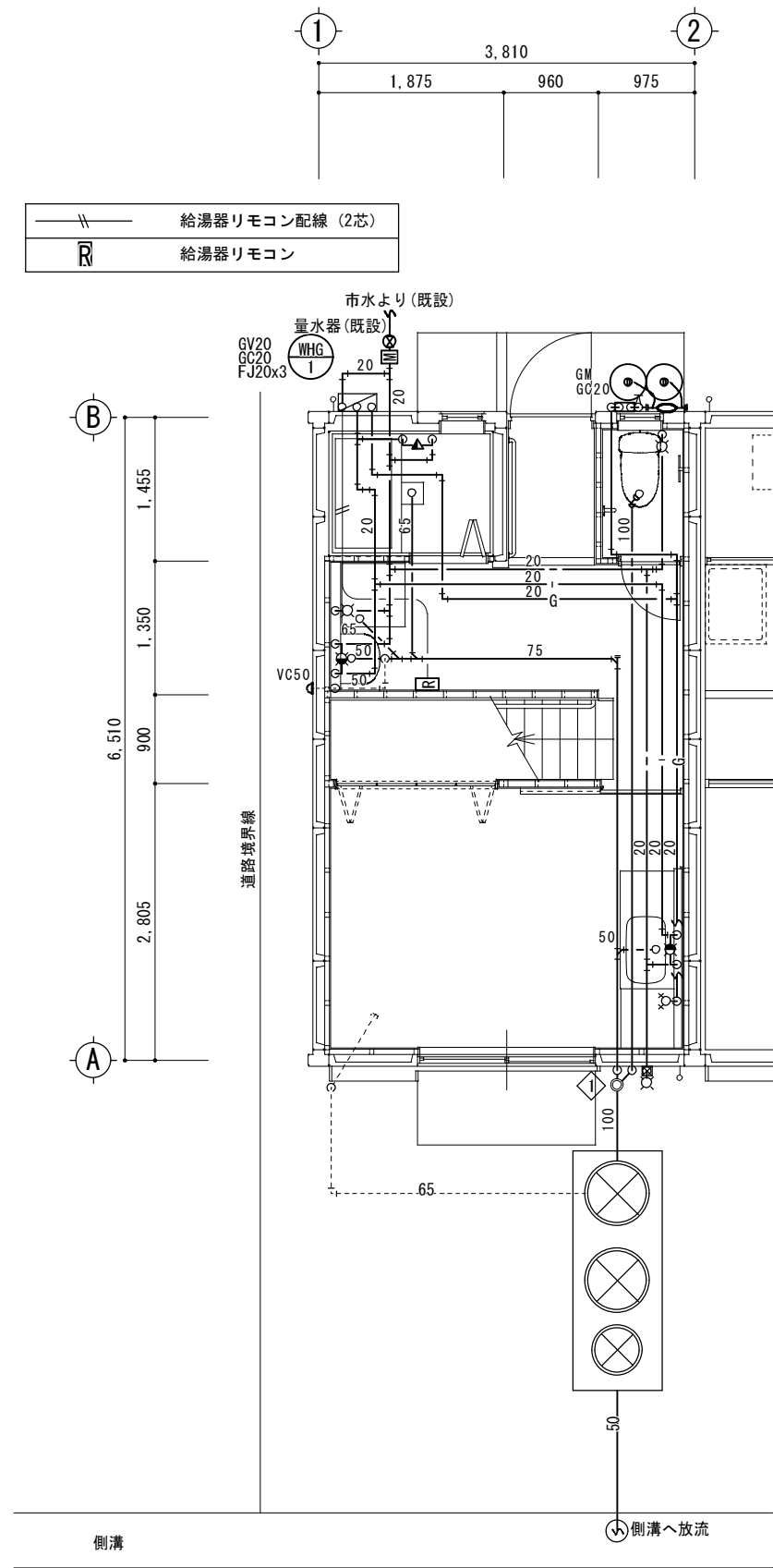
縮 尺 A3：A2×71%

図面番号

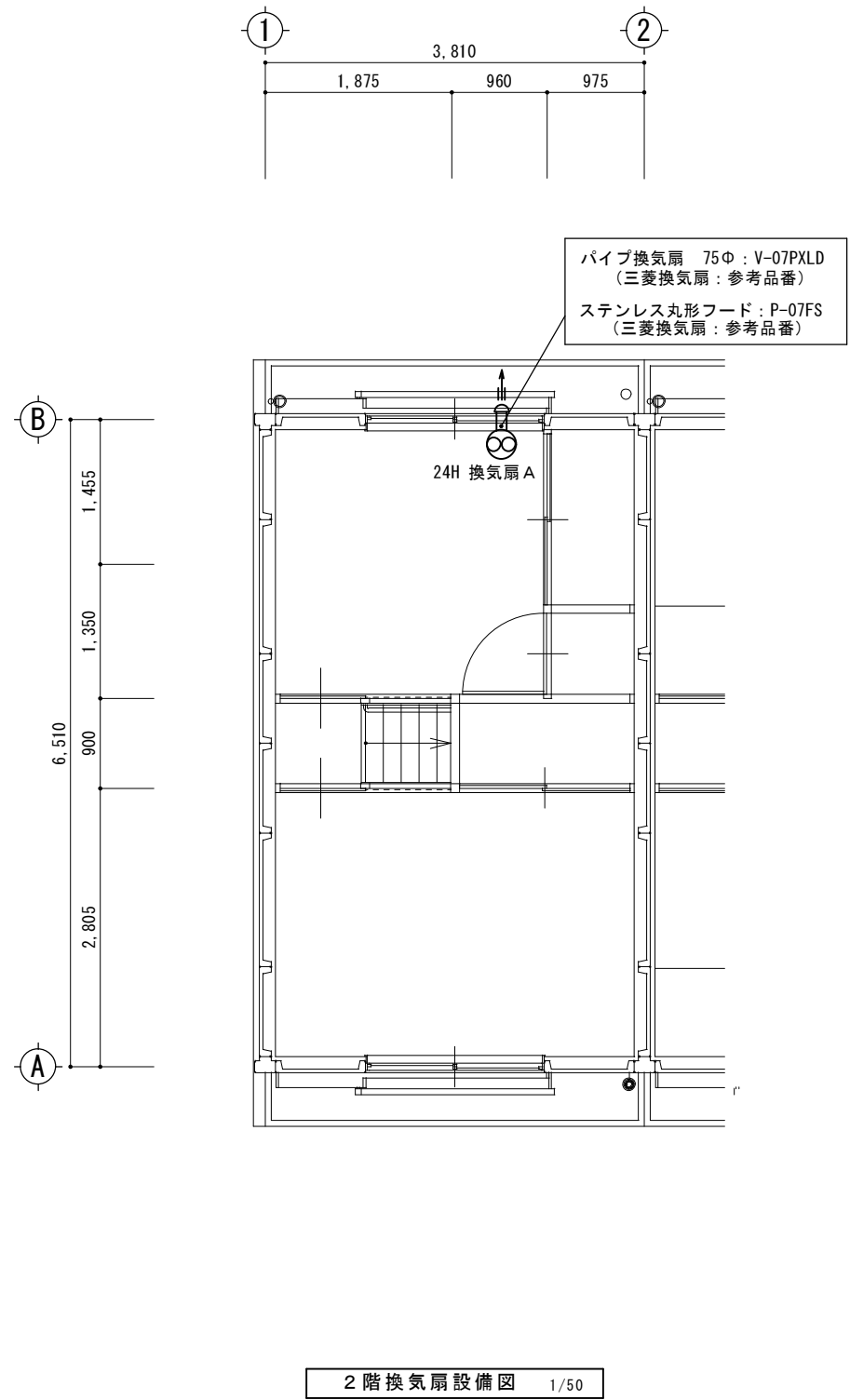
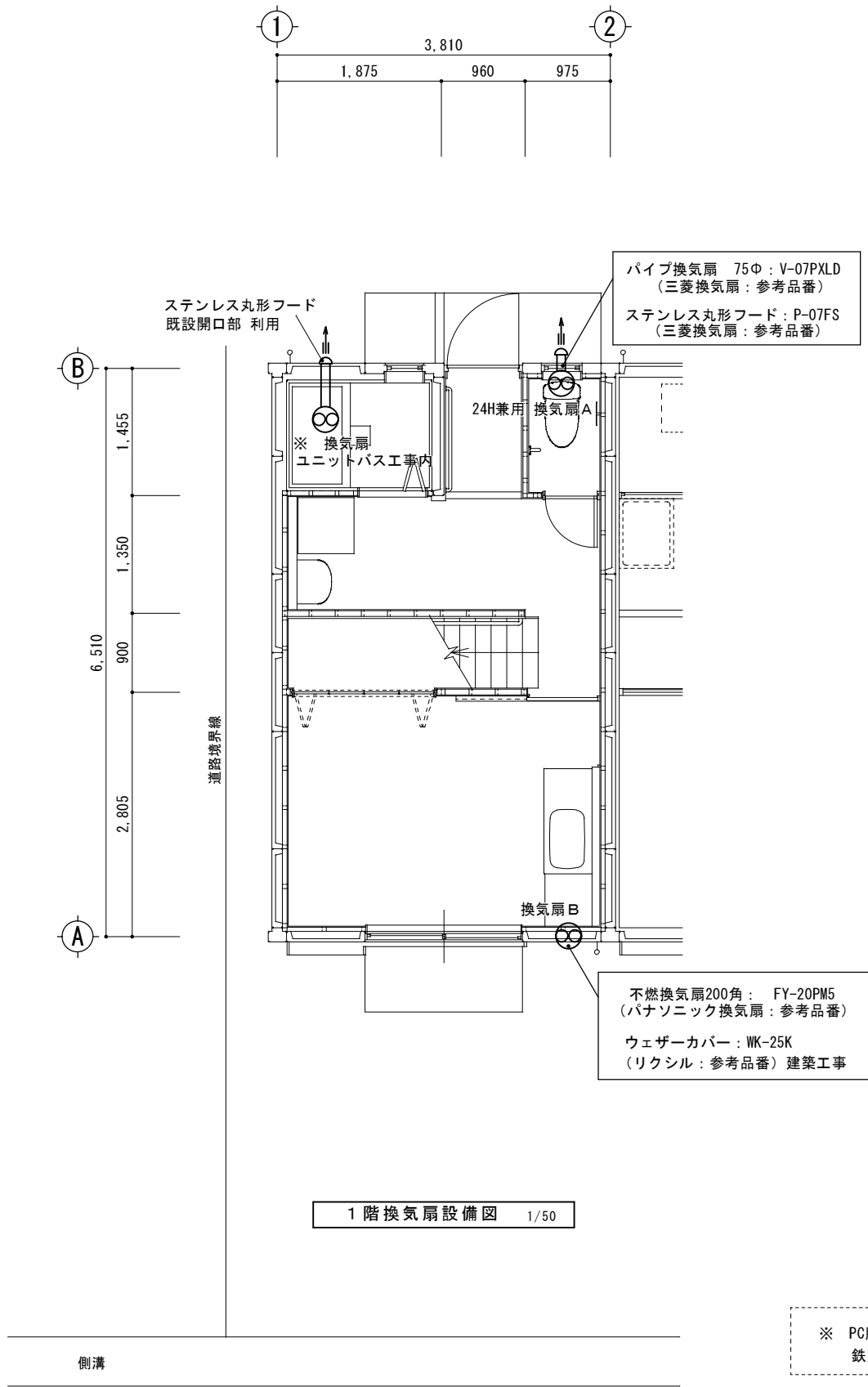
M-02



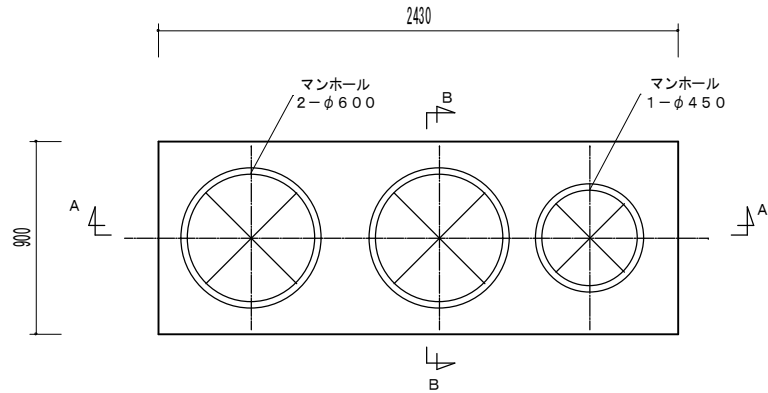
機械設備改修前平面図 1/50



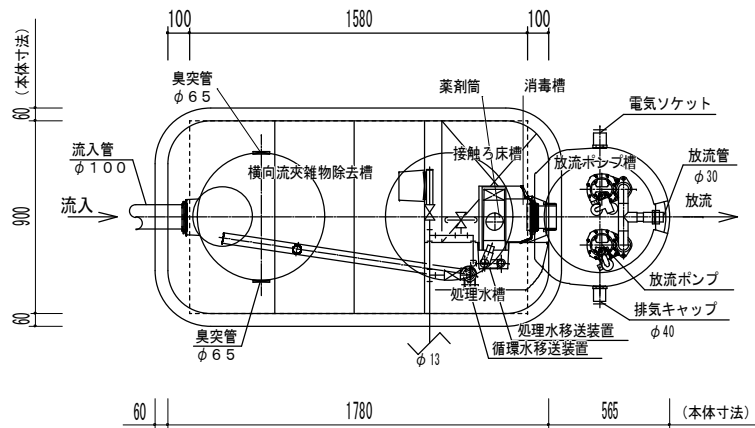
機械設備改修後平面図 1/50



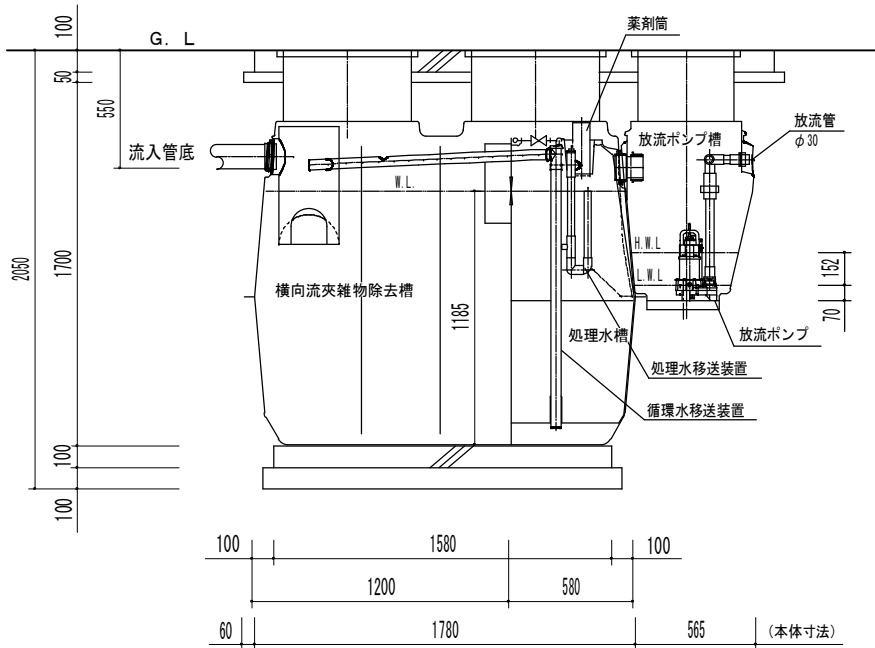
※ PC版に、配管用開口部を設置する場合は、
鉄筋探査を行い、監督職員の承認を得る



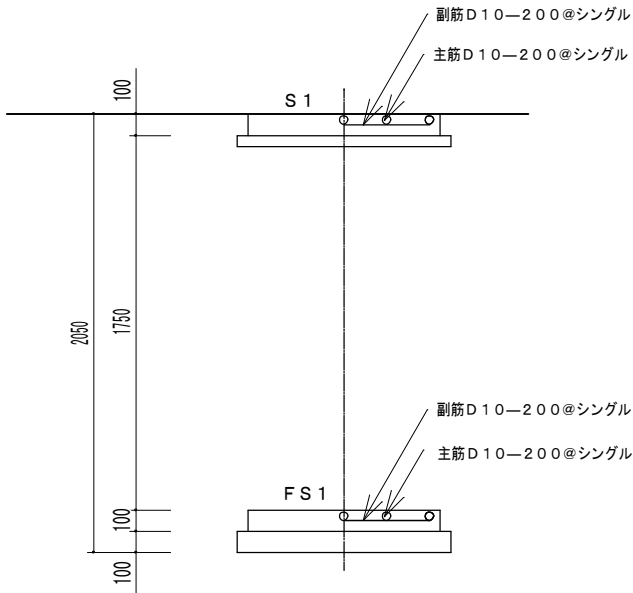
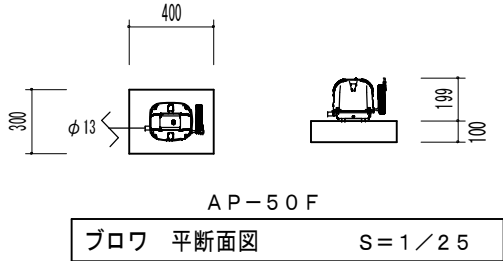
頂版開口図 S = 1 / 2 5 主筋方向



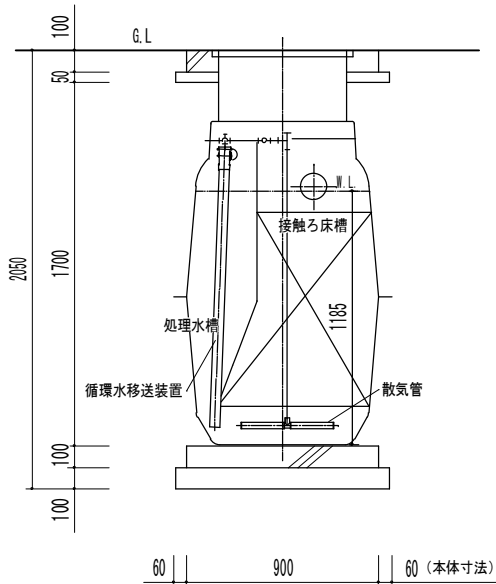
平面図 S = 1 / 2 5



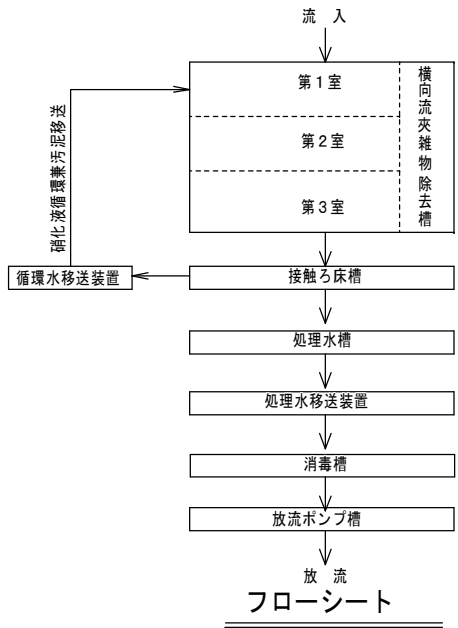
A - A 断面図 S = 1 / 2 5



B - B 断面配筋図 S = 1 / 2 5



B - B 断面図 S = 1 / 2 5

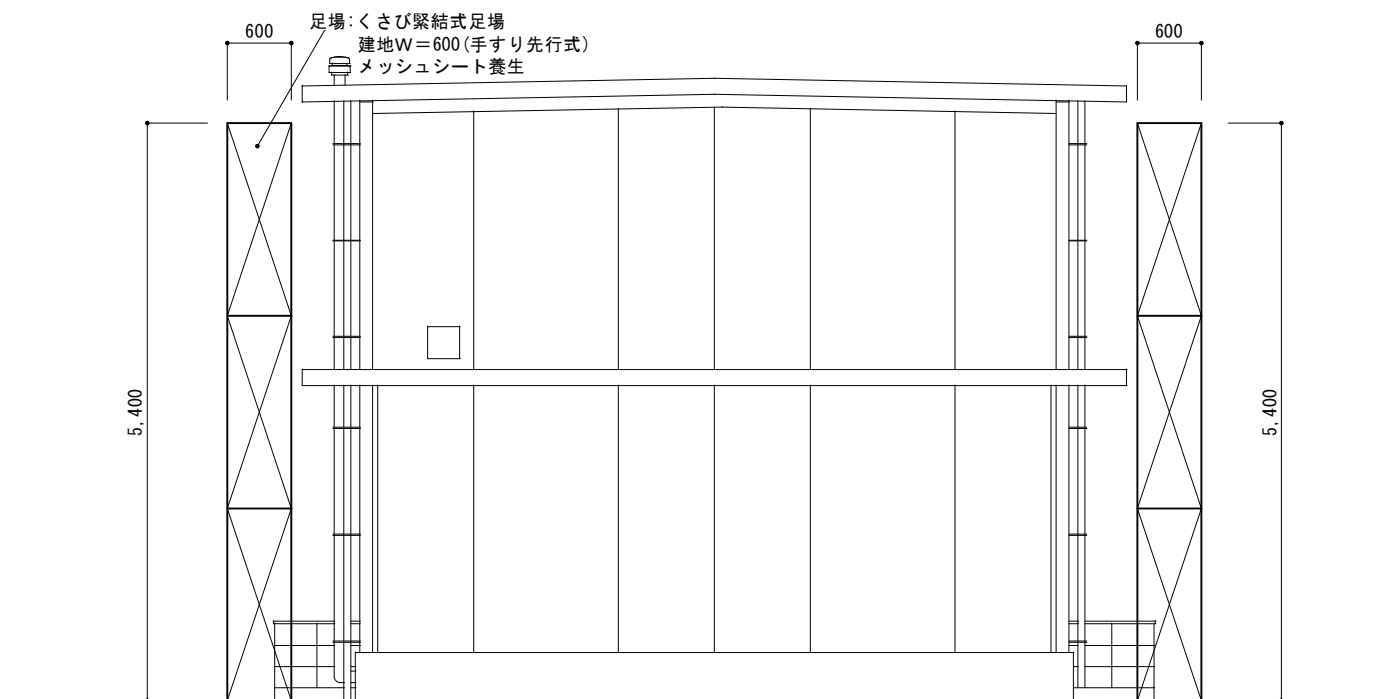
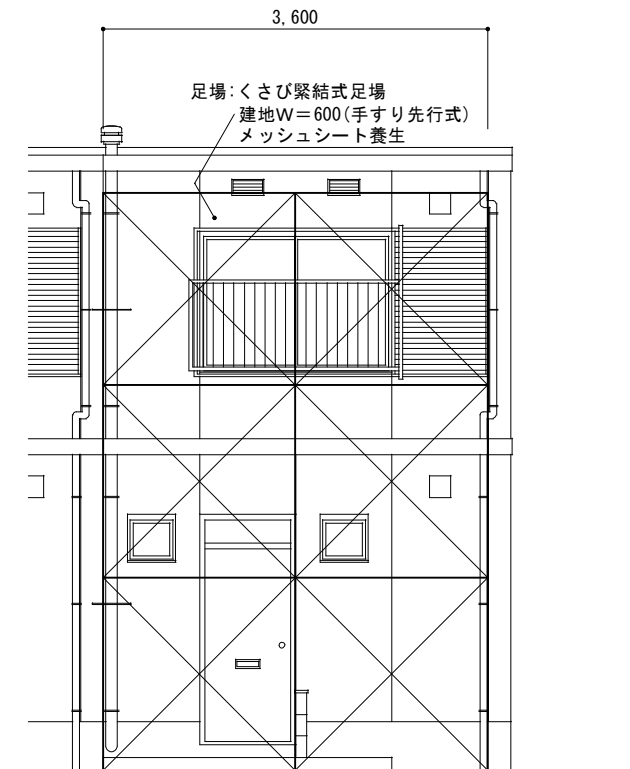
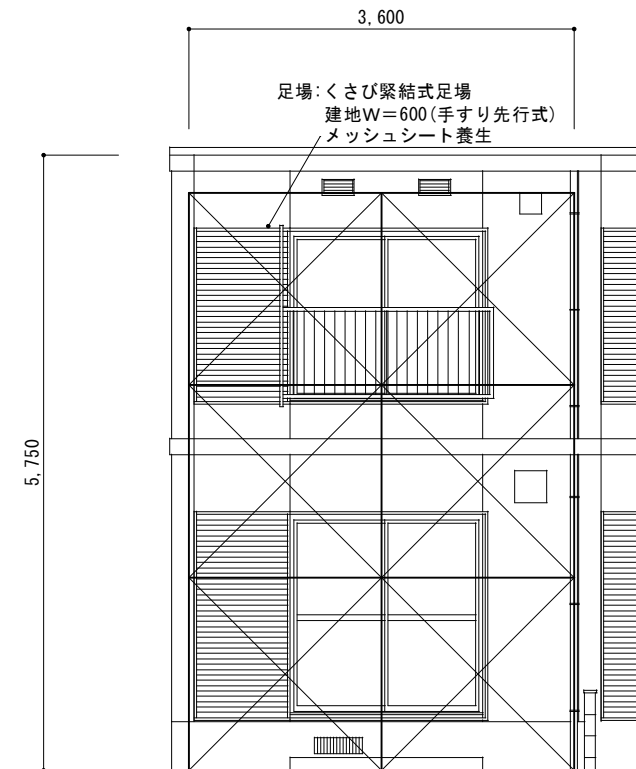
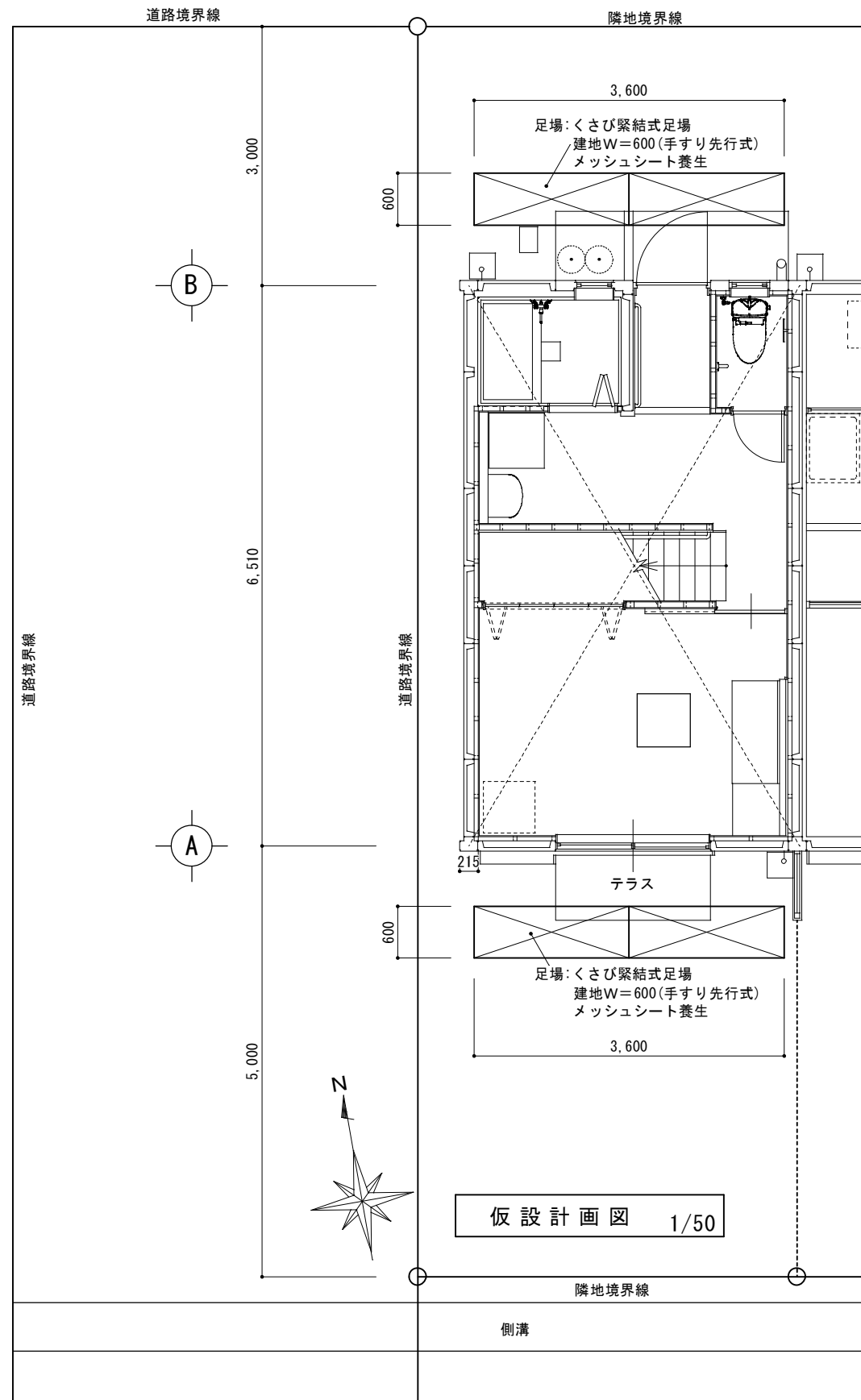


フローシート

ダイキアックス浄化槽	
型式	XH-5
認定番号	8-19-H-002
仕 様 表	
分類	合併処理
処理計画人員	5 人
処理計画汚水量	1.0 m ³ /日
流入水質	BOD 200 mg/L
	COD 100 mg/L
	SS 160 mg/L
	T-N 45 mg/L
放流水質	BOD 20 mg/L 除去率90%
	COD 30 mg/L
	SS 20 mg/L
	T-N 20 mg/L
処理方式	横向往来雑物除去接触ろ床循環方式
有 効 容 量 (m ³)	
横向往来雑物除去槽	1.074
接触ろ床槽	0.364
処理水槽	0.141
消毒槽	0.021
放流ポンプ槽	0.040
電気機器仕様	
ブロウ	100V-単相-28W 1台
放流ポンプ	100V-単相-130W 2台

注記
スラブ荷重は、T-2とする。
コンクリート強度：F_c = 18 N/mm²とする。
開口部補強筋を設けること。
マンホールは、FRP製とする。
臭突横引き配管は、上り勾配施工とする。
流入・放流配管は、処理槽工事外とする。
処理槽流入部付近に給水栓を設けること。

参考図面



※ 足場の搬入、搬出時、及び浄化槽搬入時は
交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。
配置位置は、監督職員と協議による。

訂正

工事名称
令和4年度 市営住宅石塚団地長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計 間34
マサンヨシ
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正司

図面名
仮設計画図

縮尺
A3 : A2×71%
1/50

図面番号
K-01