

公 共 施 設 劣 化 調 査 及 び 健 全 度 評 価 票

施設番号		施設名		建築年	年（ 年）		
				階数	地上	階 地下 階	
棟番号		棟名称		構造種別			
				延床面積	㎡		

①劣化調査	調査日	
	調査者	
②健全度評価	評価日	
	評価者	

①劣化度調査

設計図書の有無				「有」の場合の 設計図書の種類				備考			
部位	施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査					目視による調査					判定
	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		改修内容及び 点検等による指摘事項等	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項				
		年度	工事内容								
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水				<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある						
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水				<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある						
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水				<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある						
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)				<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある						
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)				<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある						
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()				<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない						
					<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ				<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある						
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り				<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある						
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル				<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ						
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)				<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている						
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()				<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある						
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ				<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある						
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ				<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある						
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス				<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽						
					<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

※屋根・屋上、外壁は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、目視状況により、A、B、C、Dの4段階で判定する。

部位	施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等による調査				目視による調査		判定
	修繕・点検項目	工事履歴(部位の更新)		改修内容及び 点検等による指摘事項等	劣化状況 (経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合のみ)	特記事項	
		年度	工事内容				
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修						
	<input type="checkbox"/> エコ改修						
	<input type="checkbox"/> トイレ改修						
	<input type="checkbox"/> 法令適合						
	<input type="checkbox"/> 校内LAN						
	<input type="checkbox"/> 空調設置						
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策						
	<input type="checkbox"/> 防犯対策						
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策						
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策						
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修						
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事						
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検						
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修						
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修						
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検						
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事						

※内部仕上、電気設備、機械設備は、施設管理者からの聞き取り、定期点検報告等を考慮し、全面的な改修年からの経過年数を基本に、A、B、C、Dの4段階で判定する。なお、目視状況により、経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合には、D判定とする。

②健全度評価

部位	調整後の判定		評価点		コスト配分		健全度	特記事項
1 屋根・屋上		→		×	5.1	→		
2 外壁		→		×	17.2			
3 内部仕上		→		×	22.4			
4 電気設備		→		×	8			
5 機械設備		→		×	7.3			

※評価者は、調査者による各判定について、その他の施設の判定と、不均衡がないかどうかという観点から調整を行う。(調整を行った場合には、理由等を特記事項欄に明示すること。)