

令和4年度 市営住宅寺山団地A B C棟
長寿命化型改善工事

図 面 リ ス ト							
A－00	図面リスト、仕上表	B－01	B棟 1階平面図、1階・2階平面図	E－01	電気設備 特記仕様書	K－01	A棟 仮設計画図 1
A－01	改修特記仕様書、 共通事項・仮設工事	B－02	B棟 2階平面図、屋根平面図	E－02	A棟 電灯設備図	K－02	A棟 仮設計画図 2
A－02	建築改修特記仕様書 2	B－03	B棟 立面図	E－03	A棟 コンセント設備図	K－03	B棟 仮設計画図 1
A－03	建築改修特記仕様書 3	B－04	B棟 断面図 1	E－04	B棟 電灯設備図	K－04	B棟 仮設計画図 2
A－04	建築改修特記仕様書 4	B－05	B棟 断面図 2	E－05	B棟 コンセント設備図 1	K－05	C棟 仮設計画図 1
A－05	建築改修特記仕様書 5	B－06	B棟 建具指示図	E－06	B棟 コンセント設備図 2	K－06	C棟 仮設計画図 2
A－06	建築改修特記仕様書 6	B－07	B棟 建具リスト	E－07	C棟 電灯設備図		
A－07	附近見取図、 A棟求積図	B－08	B棟 天井伏図	E－08	C棟 コンセント設備図 1		
A－08	B棟求積図、 C棟求積図	C－01	C棟 1階平面図、1階・2階平面図	E－09	C棟 コンセント設備図 2		
A－09	配置図	C－02	C棟 2階平面図、屋根平面図	E－10	C棟 コンセント設備図 2		
A－10	概略工事工程表	C－03	C棟 立面図				
A－11	A棟 1階平面図、1階・2階平面図	C－04	C棟 断面図 1	M－01	機械設備工事 特記仕様書（1）		
A－12	A棟 2階平面図、屋根平面図	C－05	C棟 断面図 2	M－02	機械設備工事 特記仕様書（2）		
A－13	A棟 立面図	C－06	C棟 断面図 3	M－03	A棟 機械設備図 1		
A－14	A棟 断面図 1	C－07	C棟 断面図 4	M－04	B棟 機械設備図 1		
A－15	A棟 断面図 2	C－08	C棟 建具指示図	M－05	B棟 機械設備図 2		
A－16	屋根各部取合	C－09	C棟 建具リスト	M－06	C棟 機械設備図 1		
A－17	A棟 建具指示図	C－10	C棟 天井伏図	M－07	C棟 機械設備図 2		
A－18	A棟 建具リスト	C－11	合併浄化槽 機械室	M－08	C棟 機械設備図 3		
A－19	A棟 天井伏図						

A棟・B棟 既設仕上表		A棟・B棟 長寿命化型改善仕上表		C棟 既設仕上表		C棟 長寿命化型改善仕上表	
屋根仕上	カラーベスト葺	屋根改善工事	既設 カラーベスト葺 高圧水洗(10～15 MPa) 下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り 上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り 金属・役物塗装 高圧水洗（10～15MPa） 棟包、ケラバ包、雨押エ、水切 細物：耐候性塗料（DP）塗り ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共 棟包、ケラバ包、雨押エ：取合シーリング 既設撤去処分の上 変成シリコーン 10×10	屋根仕上	カラーベスト葺	屋根改善工事	既設 カラーベスト葺 高圧水洗(10～15 MPa) 下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り 上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り 金属・役物塗装 高圧水洗（10～15MPa） 棟包、ケラバ包、雨押エ、水切 細物：耐候性塗料（DP）塗り ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共 棟包、ケラバ包、雨押エ：取合シーリング 既設撤去処分の上 変成シリコーン 10×10
水切り	水切： t=0.4mm カラー鉄板			水切り	水切： t=0.4mm カラー鉄板		
軒樋	VUφ75 塗装 掴み金物:ステンレス	樋改善工事	既設 軒樋撤去処分 軒樋 75φ（カラー） ステンレス掴み金物 75φ用 軒樋下部：スライドソケット（75φ用）	軒樋 軒樋	120形 VUφ75 塗装 掴み金物:ステンレス	樋改善工事	既設 軒樋・軒樋撤去処分 軒樋 120形（カラー） 金物：ステンレス製 軒樋 75φ（カラー） ステンレス掴み金物 75φ用
外壁・軒天仕上	コンクリート打放シ下地 ラフトン吹付	外壁改善工事 軒天改善工事	事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入) 高圧水洗(10～15 MPa) クラック補修 ポンドUカットシール工法 外壁仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付（薄付 ふっ素） 軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種） 外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種 耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)	外壁・軒天仕上	コンクリート打放シ下地 ラフトン吹付	外壁改善工事 軒天改善工事	事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入) 高圧水洗(10～15 MPa) クラック補修 ポンドUカットシール工法 外壁仕上材 下地調整塗材：C-1 複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗（水系シリコンつやあり） バラベット仕上材 下地調整塗材：C-2 複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗（水系シリコンつやあり） 軒天仕上材 下地調整塗材：C-2 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種） 外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種 耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)
防水工事	躯体打継部 シーリング 10X20 サッシ廻り シーリング 10x10	防水改善工事 (バルコニー、小庇 等)	床面 高圧水洗（10～15MPa） ウレタン塗膜防水（X-2）平場 立上り 高圧水洗（10～15MPa） トップコート仕上 ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上 既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去 改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10 躯体打継部目地シーリング撤去 10×20 改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20	防水工事	躯体打継部 シーリング 10X20 サッシ廻り シーリング 10x10	防水改善工事 (バルコニー、小庇 等)	床面 高圧水洗（10～15MPa） ウレタン塗膜防水（X-2）平場 立上り 高圧水洗（10～15MPa） トップコート仕上 ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上 既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去 改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10 躯体打継部目地シーリング撤去 10×20 改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20
		雑工事	通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（外部用） 既設目地処理 ステンレス押え金物 エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧 ガスボンベ： 一時取外し、再据付け			雑工事	通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（外部用） 既設目地処理 ステンレス押え金物 エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧 ガスボンベ： 一時取外し、再据付け
電気設備	照明器具	電気設備改善工事	外灯 LED照明器具取替え 外部コンセント 設置	電気設備	照明器具	電気設備改善工事	外灯 LED照明器具取替え 外部コンセント 設置
機械設備	バランス釜	機械設備改善工事	壁掛型ガス湯沸器、浴槽、シャワー付き混合栓	機械設備	バランス釜	機械設備改善工事	壁掛型ガス湯沸器、浴槽、シャワー付き混合栓

[illegible]

Ⅱ 建築改修工事仕様

1. 共通仕様
(1) 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）平成31年版【平成31年制定】」（以下、「改修標準仕様書」という。）による。図面、本特記仕様書及び改修標準仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成31年版【平成31年制定】」（以下「標準仕様書」という。）による。
(2) 電気設備工事及び機械設備工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び機械設備工事はそれぞれの工事特記仕様書を適用する。
(3) 本特記仕様書の表記
1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
2) 特記事項に記載の【. . .】内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
3) 特記事項に記載の（. . .）内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
(4) 受注者は、南海トラフ地震防災対策推進地域における工事にあつては、南海トラフ地震に関連する情報（臨時）が気象庁から出された場合には、工事中断の措置をとるものとし、これに伴う必要な補強・落下防止等の保全処置を講じなければならない。
上記事実が発生した場合は、契約書第26条（臨機の措置）の規定による。

章

項目

特記事項

① 各章共通事項

① 適用基準
2 適用区分
③ 環境への配慮
④ 材料の品質等

① 図面、本特記仕様書、標準仕様書及び改修標準仕様書に記載のない事項は次の基準による。
・建築物解体工事共通仕様書（平成31年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部
② 本設計図書における「標準詳細図」とは、次の基準を指す。
建築工事標準詳細図（平成28年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課
・建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重の算定には次の条件を用いる。
・風圧力
風速（V0= m/s）
地表面粗度区分（ ）
・積雪荷重
平成12年5月31日建設省告示第1455号における区域 別表（ ）
・
(1.4.1) [1.4.1]
① 建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次のi）からiv）を満たすものとする。
i) 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ウリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。

ii) 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。
iii) 接着剤は、可塑性（フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑性を除く）が添加されていない材料を使用する。
iv) i) の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないが、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。
② 設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分において、「規制対象外」とは次のi) 又はii) に該当する材料を指し、同区分「第三種」とは次のiii) 又はiv) に該当する材料を指す。
i) 建築基準法施行令第20 条の7 第1 項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料
ii) 建築基準法施行令第20 条の7 第4 項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
iii) 建築基準法施行令第20 条の7 第1 項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料
iv) 建築基準法施行令第20 条の7 第3 項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料

(1.4.2) [1.4.2]
① 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。
② 備考欄に商品名が記載された材料は、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は監督職員の承諾を受ける。
③ 標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。
④ 本工事に使用する材料のうち、5) に指定する材料の製造業者等は、次のi) からvi) の事項を満たすものとし、その証明となる資料（外部機関が発行する証明書の写し等）を監督職員に提出しての承諾を受ける。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合はこの限りではない。
i) 品質及び性能に関する試験データを整備していること。
ii) 生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。
iii) 安定的な供給が可能であること。
iv) 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。
v) 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。
vi) 販売、保守等の営業体制を整えていること。
5) 製造業者等に関する資料等の提出を求める材料
・

① 各章共通事項

⑤ 施工調査
6 PCB含有シーリング材の調査
7 化学物質の濃度判定
8 発生材の処理等
⑨ 特定建設資材の処理

○施工計画調査
本工事該当部位及び関連部位について既存施設（埋設配管を含む）について事前調査、情報収集を行う。
報告書 監督職員に2部提出
立面図、平面図等に記載、必要に応じ写真を添付
調査業者 外壁及び防水改修施工数量調査は、使用予定材料メーカーの指定する施工業者とする
・埋設配管の試掘
範囲、復旧方法 ※図示
・第一次判定（シーリング材種の判定）
日本シーリング材工業会に次のシーリング材のサンプルを送付し、材種の判定を行う。判定結果については、監督職員に速やかに報告する。
サンプリング採取箇所（ ）採取箇所数（ ）
・第二次判定（PCB含有量の分析）
専門分析機関に次のシーリング材のサンプルを送付し、PCB含有量の分析を行う。なお、分析サンプルの四周は除去し、採取部の内部（大気にとさらされていない部分）を取り出して分析する。判定結果については、監督職員に速やかに報告する。
サンプリング採取箇所（ ）採取箇所数（ ）
i) 施工完了後、引渡前に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンの濃度を測定し、測定結果を監督職員に報告する。
ii) 測定対象室（ ）測定箇所数（ ）
測定対象室（ ）測定箇所数（ ）
測定対象室（ ）測定箇所数（ ）

・引渡しを要するもの
・金属類
・PCBを含む機器類（ ）
・PCB含有シーリング材 使用箇所（ ）
・特別管理産業廃棄物
・廃石綿 9章による
・廃油
・臭化リチウム水溶液等
・現場において再利用を図るもの
・建設汚泥 ※再生資源化施設に搬出
・再資源化を図るもの
・小型蓄電池
・蛍光灯及びHIDランプ
・硬質塩化ビニル管及び継手
※せっこうボード
i) 廃せっこうボードの裏面の表示を確認し、石綿、ヒ素、カドミウムを含有するか又は、含有していないことが確認できない場合は、各製造工場に問い合わせの上、監督職員と協議する。
ii) 石綿含有廃せっこうボード 9章による
・その他の含有物質（ ）搬出先（ ）

上記搬出先については、積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお提示する施設と異なる場合にも設計変更の対象としない。

本工事は、特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であつて、その規模が「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律施行令」（平成12年11月29日政令第495号）又は都道府県が条例で定める建設工事の規模に関する基準以上の工事であるため、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年 5月31日法律第104号）に基づき分別解体等及び特定建設資材の再資源化等の実施について適正な措置を講ずることとする。工事契約後に明らかになったやむをえない事情により、予定した条件により難い場合は、監督職員と協議するものとする。

・分別解体等の方法（解体工事）

工 程	作 業 内 容	分別解体等の方法
i) 建築設備、内装等	建築設備・内装材の取外し ・有 ・無	※手作業 ・手作業・機械作業の併用 併用の場合の理由（ ）
ii) 屋根ふき材	屋根ふき材の取外し ・有 ・無	※手作業 ・手作業・機械作業の併用 併用の場合の理由（ ）
iii) 外装材、	外装材・上部構造の取壊し ・有 ・無	※手作業 ・手作業・機械作業の併用
iv) 基礎、基礎ぐい	基礎・基礎ぐいの取壊し ・有 ・無	※手作業 ・手作業・機械作業の併用
v) その他（ ）	その他の取壊し ・有 ・無	※手作業 ・手作業・機械作業の併用

○分別解体等の方法（新築、増築、修繕、模様替工事）

工 程	作 業 内 容	分別解体等の方法
i) 造成等、基礎ぐい	造成等の工事 ・有 ・無	・手作業 ・手作業・機械作業の併用
ii) 基礎	基礎・基礎ぐいの工事 ・有 ・無	・手作業 ・手作業・機械作業の併用
iii) 上部構造部分、外装	上部構造部分、外装の工事 ・有 ・無	・手作業 ・手作業・機械作業の併用
iv) 屋根	屋根の工事 ・有 ・無	・手作業 ・手作業・機械作業の併用
v) 建築設備、内装等	建築設備、内装等の工事 ・有 ・無	・手作業 ・手作業・機械作業の併用
⑩ その他（ 種工事 ）	その他の工事 ・有 ・無	○手作業・機械作業の併用

・特定建設資材廃棄物の種類と再資源化等をする施設

特定建設資材廃棄物の種類	再資源化等をする施設の名称	所 在 地
コンクリート		
コンクリート及び鉄から成る建設資材		
木材		
アスファルト・コンクリート		

届出に係る事項の説明時に上記と異なる施設（同種の再資源化等を行う施設に限る。）を受注者が提示した場合は、当該施設に搬出することができる。ただし、当該施設への変更については設計変更の対象としない。

① 各章共通事項

10 建設発生土の処理方法
⑪ 完成写真

・「建設発生土情報交換システム」を活用し近隣の受入先を調査の上、搬出距離、受入条件等が確認できる資料を監督職員に提出し、協議により搬出先を決定する。搬出後、監督職員へ搬出先の受入を確認できる資料を提出する。なお、次の運搬に相当する経費を見込んでいる。
搬出距離（ ）DID区間（ ）
仮置場（ ）
・場外指定場所に搬出する。搬出後、監督職員へ搬出先の受入を確認できる資料を提出する。
搬出場所（ ）
受入条件（ ）
仮置場（ ）
・場内指定場所に敷き均し（ ）
・場内指定場所に堆積

・撮影者：建築完成写真の撮影実績があるもので、監督職員が承諾する業者
撮影箇所数 ※（ ）箇所 ・航空写真（ ）箇所
※電子データ（JPEGフルカラー、圧縮率1/4程度）1部
画素数、画質等 4500×3000 ピクセル以上で画像補正を行ったもの
・カラー印刷紙キャビネ版（ ）枚
・四つ切（ ）枚 ※アルミ額縁
・半切（ ）枚 ※アルミ額縁
○撮影者：任意
撮影箇所数 ○（外壁）4箇所（1棟につき）
・電子データ（JPEGフルカラー）1部
画素数、画質等 1280×960 ピクセル以上
・カラー印刷紙キャビネ版（ ）枚

① 各章共通事項

① 騒音・粉じん等の対策
② 足場等

・防音パネル ・防音シート ○メッシュシート
防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲 ・足場全面

[2.2.1] [表2.2.1]
「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の（2）手すり据置方式又は（3）手すり先行専用足場方式により行う。外部足場 ○設置する（設置範囲 ・工事に必要な範囲 ○ 図示 ）
設置しない
防護シート ○設置する（設置範囲 ・工事に必要な範囲 ○ 図示 ）
設置しない
内部足場 ○設置する（○脚立、足場板等 ・ ） ・設置しない

材料、撤去材等の運搬方法
種別（ ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・E種 ）
C種：利用可能なエレベーター（ ）
D種：利用可能な階段（ ）

3 既存部分の養生
[2.3.1]
1) 養生方法等
・既存部分 養生方法（ ※ビニルシート、合板 ・ ）
・既存家具、既存設備等 養生方法（ ※ビニルシート等 ・ ）
・既存ブラインド、カーテン等 養生方法（ ・ビニルシート等 ・ ）
保管場所（ ・図示 ・ ）
・固定された備品、机、ロッカー等の移動（ ・図示 ・ ）
2) 既存部分に汚染又は損傷を与えるおそれのある場合は養生を行う。また、万一損傷等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに修復等の処置を行う。

[2.3.2] [表 2.3.1]
1) 仮設間仕切り及び仮設扉の設置箇所 ・図示 ・
2) 仮設間仕切りの種別と材質等

種 別	仕 上 げ（厚さmm）	塗 装	充 填
・A種	・せっこうボード（9.5mm） 種類（ ）	・片面 ・なし	グラスウール 厚さ（ ）mm
・B種	・合板（9.0mm） 材種（ ）		
※C種	防火シート		

3) 仮設間仕切りに設ける仮設扉の材質等

材 質	仕 上 げ	塗 装	設 置 箇 所
※木製 ・	※合板張り程度 ・	・なし ・片面	・図示

① 各章共通事項

3 防水改修工事

1 施工数量調査
2 降雨等に対する養生方法（とい共）
3 既存防水の処理
4 既存下地の処理
5 アスファルト防水

調査範囲 ・図示 ・防水改修範囲
調査方法 ・図示
既存部分の破壊を行った場合の補修方法 ・図示 ・
調査報告書 提出部数 ・2部 ・

※改修標準仕様書3.1.3(5) (7)～(9)による。 ・

既存保護層の撤去 ・行う（範囲 ・図示 ・ ）
・行わない
既存防水層の撤去 ・行う（範囲 ・図示 ・ ）
・行わない
既存露出防水層表面の仕上げ塗装の除去
・行う（ ・M4AS ・M4ASI ・M4C ・M4DI ・L4X ）
・行わない

[3.2.6]
既存下地の補修箇所の形状、長さ、数量等 ・図示 ・
POS工法及びPOSI工法（機械的固定工法）の既存保護層を撤去し防水層を非撤去とした立上り部等の処理
※改修標準仕様書3.2.6(4) (9) (g) ①～③による ・
設備機器架台、配管受部、バラベット、貫通パイプ回り、手すり・、丸環の取付け部、塔屋出入口部等の欠損部及び防水層末端部の納まり部の処理
※監督職員と協議する ・図示

[3.3.2～5]
屋根保護防水
防水層の種類

工 法	種 別	施 工 箇 所	断熱材	絶縁用シート	立上り部の保護
・P2A	・A-1 ・A-2 ・A-3	図 示		※ポリエチレンフィルム 厚さ ・0.15mm以上	・乾式保護材 ・コンクリート押え
・PIB	・B-1 ・B-2 ・B-3				
・P2AI	・A1-1 ・A1-2 ・A1-3		(種類) JIS A 9521に基づく押出法 ポリスチレンフォーム断熱材 3種b A（スギン層付き） (厚さmm) ・25 ・50	※フラットヤーンクロス 70g/m2程度	
・PIBI ・TIBI	・B1-1 ・B1-2 ・B1-3				

改質アスファルトルーフィングシートの種類及び厚さ
※標準仕様書 表3.3.3から3.3.9までによる ・
部分粘着層付改質アスファルトルーフィングシートの種類及び厚さ
※標準仕様書 表3.3.3から3.3.9までによる ・

平場の保護コンクリートの厚さ
こて仕上げ ※水下 80mm以上 ・
床タイル張り ※水下 60mm以上 ・

・乾式保護材
・窯業系パネルⅠ類（寒冷地仕様） 厚さ（ ）mm 幅（ ）mm
・窯業系パネルⅡ類（一般地仕様） 厚さ（ ）mm 幅（ ）mm
窯業系パネル：無石綿の繊維質原料等を主原料として、板状に押出成形しオートクレープ養生したもの
・金属複合板 厚さ（ ）mm 幅（ ）mm
金属複合板：金属板と樹脂を積層一体化したものの
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

屋根露出防水
防水層の種類

工 法	種 別	施 工 箇 所	断熱材	仕上塗料	高日射反射率防水の適用	備考
				種類	使用量	
・M4G	・C-1 ・C-2 ・C-3 ・C-4	図 示		・アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	※アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	
・M3D ・POD	・D-1 ・D-2 ・D-3 ・D-4			・アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	※アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	
・PODI ・M3DI ・M4DI	・DI-1 ・DI-2		改修標準仕様書3.3.2(9)（種類） ・ (厚さmm) ・25 ・50	・アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	※アスファルトルーフィング類の製造所の仕様による ・	・脱気装置 ・設ける ・設けない 改修用ドレン ・設ける ・設けない ・脱気装置 ・設ける ・設けない 改修用ドレン ・設ける ・設けない

屋根露出防水絶縁工法及び屋根露出防水絶縁断熱工法の脱気装置の種類及び設置数量
種類 ※アスファルトルーフィング類の製造所の指定 ・
設置数量 ・ 個

屋根露出防水絶縁断熱工法の場合の、ルーフトドレン回り及び立上り部周辺の断熱材の張りじまい位置 ※図示 ・

屋内防水

工 法	種 別	施 工 箇 所	保護層
・PIE	・E-1		・設ける
・P2E	・E-2		・設けない

・E-1の工程3を行う部位（ ※貯水槽、浴槽等常時水に接する部位 ・ ）
押え金物の材質、形状及び寸法
※アルミニウム製 L=30×15×2.0mm程度 ・
屋根排水溝 ・図示 ・

訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

マサンヨン

建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号

片山正司

図面名

建築改修特記仕様書 2

縮尺 A3：A2×71%

図面番号

A-02

6

内装改修工事

15

特殊機能床

[6. 8. 2]

・帯電防止床シート

種類 ()

性能 ()

厚さ () mm

・帯電防止床タイル

種類 ()

性能 ()

寸法 (×) mm 厚さ () mm

・視覚障害者用床タイル

視覚障害者誘導用ブロック等の突起の形状・寸法及びその配列はJIS T 9251による

種類 ()

形状 ()

・耐動荷重性床シート

種類 ()

厚さ () mm

・防滑性床シート

種類 ()

厚さ () mm

・防滑性床タイル

種類 ()

寸法 (×) mm 厚さ () mm

材質の種類 ・軟質 ・硬質

高さ(mm) ※60 ・75 ・100

厚さ(mm) ※1.5以上 ・

種類 ・単層品 ・積層品

色柄 ()

厚さ(mm) ・3.0 ・4.5 ・6.0 ・9.0

寸法(mm) ()

・織じゅうたん

織り方	パイル形状
・ウィルトンカーペット	・カットパイル
・ダブルフェースカーペット	・ループパイル
・アキスミンスターカーペット	・カット/ループパイル

色柄 (・ ※模様のない無地)

パイル糸の種類等

※無地の織りじゅうたんの種別 (・ A種 ・ B種 ・ C種)

・

帯電性 ・適用する ・適用しない

織じゅうたんの接合方法 ※ヒートボンド工法 ・

下敷き材 ※反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ8mm

・

・タフテッドカーペット

パイル形状	パイル長さ (mm)	工 法	帯電性
・カットパイル	・5〜7 ・	・全面接着工法	・適用する
・ループパイル	・4〜6 ・	・グリッパバー工法	・適用しない
・カット、ループ併用	・		

下敷き材 (グリッパバー工法の場合)

※反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ 8mm ・

・ニードルパンチカーペット

厚さ (mm) ()

帯電性 ・適用する ・適用しない

・タイルカーペット

パイルの形状	種 類	施工箇所	寸 法	総厚さ (mm)
※ループパイル	※第一種		※500×500	※ 6.5
	・第二種			
・カットパイル	・第一種		※500×500	※ 6.5
	・第二種			
・カット・ループ併用	・第一種		※500×500	※ 6.5
	・第二種			

タイルカーペットの敷き方

平場 ※市松敷き ・模様流し ・

階段部分 ※模様流し ・市松敷き ・

見切り、押え金物

材質 ()

種類 ()

形状等 ※図示 ・

19

合成樹脂塗床

[6. 10. 2〜3]

種別	施工箇所	工法	仕上げの種類
・厚膜型塗床材			※平滑仕上げ
・弾性ウレタン樹脂系塗床			・防滑仕上げ ・つや消し仕上げ
・厚膜型塗床材		・薄膜流し展べ工法	・平滑仕上げ
・エポキシ樹脂系塗床		・厚膜流し展べ工法	・防滑仕上げ
		・樹脂砂加工法	
・薄膜型塗床材			※平滑仕上げ

6

内装改修工事

20

フローリング張り

[6. 11. 2〜6]

・単層フローリング (フローリングボード1等)

工法 ・釘留め工法 (・根太張り ・直張り)

・接着工法

樹種 ※なら ・

間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

・単層フローリング (フローリングブロック1等)

樹種 ・

厚さ ・

大きさ ・

間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

・複合フローリング

工法 ・釘留め工法 (・根太張り ・直張り)

・接着工法

樹種 ※なら ・

種別 ・A種 ・B種 ・C種

間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

フローリング及び接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外 ・

接着工法の場合の表面緩衝材 ※合成樹脂発泡シート

・現場塗装仕上げ

※ウレタン樹脂ワニス塗り

・オイルステインの上、ワックス塗り

・生地そのままワックス塗り

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 (畳床: ・KT-I ・KT-II ・KT-III ・KT-K ・KT-N)

下地の種類 ・標準仕様書 表I2.6.1による床組

・ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロン)

畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 (畳床: ・KT-I ・KT-II ・KT-III ・KT-K ・KT-N)

下地の種類 ・標準仕様書 表I2.6.1による床組

・ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロン)

畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

合板類 ・MDF及びパーティクルボード、接着剤のホルムアルデヒド放散量

※規制対象外 ・

・木質系セメント板 種類・厚さ (※図示 ・)

・繊維板 種類・厚さ (※図示 ・)

・パーティクルボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・吸音材料 種類・厚さ (※図示 ・)

・せっこうボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・普通合板

表板の樹種名 ・

板面の品質 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・天然木化粧合板

化粧板の樹種名 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・特殊加工化粧合板

化粧加工の方法 (・オーバーレイ ・プリント ・塗装 ・)

表面性能 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

せっこうボード等の下地 ※図示

遮音シール材 ・適用する (・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド)

・適用しない

合板類の張付け ※B種 ・A種

せっこうボードの目地工法 ・仕上表による ・

施工箇所

壁紙の種類					防火性能	備 考
紙	繊維	アラック	無機質	その他		
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	

モルタル・プラスター面の下地調整の種別 ※R B種 ・

コンクリート面の下地調整の種別 ※R B種 ・

せっこうボード面の下地調整の種別 ※R B種 ・

材種 ・塩化ビニル製 ・アルミニウム製

モルタル ・現場調合材料

(セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による)

・既調合材料 ()

既製目地材 ・設ける 施工箇所 () 形状 (※図示 ・)

・設けない

床の目地

・設ける

目地割り ※2 m2程度 (最大目地間隔3 m程度 ・)

種類 ※押し目地 ・)

・設けない

・防水剤

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

21

畳敷き

[6. 12. 2]

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 (畳床: ・KT-I ・KT-II ・KT-III ・KT-K ・KT-N)

下地の種類 ・標準仕様書 表I2.6.1による床組

・ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロン)

畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 (畳床: ・KT-I ・KT-II ・KT-III ・KT-K ・KT-N)

下地の種類 ・標準仕様書 表I2.6.1による床組

・ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロン)

畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

合板類 ・MDF及びパーティクルボード、接着剤のホルムアルデヒド放散量

※規制対象外 ・

・木質系セメント板 種類・厚さ (※図示 ・)

・繊維板 種類・厚さ (※図示 ・)

・パーティクルボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・吸音材料 種類・厚さ (※図示 ・)

・せっこうボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・普通合板

表板の樹種名 ・

板面の品質 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・天然木化粧合板

化粧板の樹種名 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・特殊加工化粧合板

化粧加工の方法 (・オーバーレイ ・プリント ・塗装 ・)

表面性能 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

せっこうボード等の下地 ※図示

遮音シール材 ・適用する (・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド)

・適用しない

合板類の張付け ※B種 ・A種

せっこうボードの目地工法 ・仕上表による ・

施工箇所

壁紙の種類					防火性能	備 考
紙	繊維	アラック	無機質	その他		
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	

モルタル・プラスター面の下地調整の種別 ※R B種 ・

コンクリート面の下地調整の種別 ※R B種 ・

せっこうボード面の下地調整の種別 ※R B種 ・

材種 ・塩化ビニル製 ・アルミニウム製

モルタル ・現場調合材料

(セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による)

・既調合材料 ()

既製目地材 ・設ける 施工箇所 () 形状 (※図示 ・)

・設けない

床の目地

・設ける

目地割り ※2 m2程度 (最大目地間隔3 m程度 ・)

種類 ※押し目地 ・)

・設けない

・防水剤

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

22

せっこうボード
その他のボード
及び合板張り

[6. 13. 2、3]

合板類 ・MDF及びパーティクルボード、接着剤のホルムアルデヒド放散量

※規制対象外 ・

・木質系セメント板 種類・厚さ (※図示 ・)

・繊維板 種類・厚さ (※図示 ・)

・パーティクルボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・吸音材料 種類・厚さ (※図示 ・)

・せっこうボード 種類・厚さ (※図示 ・)

・普通合板

表板の樹種名 ・

板面の品質 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・天然木化粧合板

化粧板の樹種名 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

・特殊加工化粧合板

化粧加工の方法 (・オーバーレイ ・プリント ・塗装 ・)

表面性能 ・

厚さ ※図示 ・

接着の程度 ・1類 ・2類

防虫処理 ・行う ・行わない

せっこうボード等の下地 ※図示

遮音シール材 ・適用する (・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド)

・適用しない

合板類の張付け ※B種 ・A種

せっこうボードの目地工法 ・仕上表による ・

施工箇所

壁紙の種類					防火性能	備 考
紙	繊維	アラック	無機質	その他		
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	

モルタル・プラスター面の下地調整の種別 ※R B種 ・

コンクリート面の下地調整の種別 ※R B種 ・

せっこうボード面の下地調整の種別 ※R B種 ・

材種 ・塩化ビニル製 ・アルミニウム製

モルタル ・現場調合材料

(セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による)

・既調合材料 ()

既製目地材 ・設ける 施工箇所 () 形状 (※図示 ・)

・設けない

床の目地

・設ける

目地割り ※2 m2程度 (最大目地間隔3 m程度 ・)

種類 ※押し目地 ・)

・設けない

・防水剤

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

23

壁紙張り

[6. 14. 2〜3]

施工箇所

壁紙の種類					防火性能	備 考
紙	繊維	アラック	無機質	その他		
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	
	・	・	・	・	・ 不燃 ・ 準不燃	

モルタル・プラスター面の下地調整の種別 ※R B種 ・

コンクリート面の下地調整の種別 ※R B種 ・

せっこうボード面の下地調整の種別 ※R B種 ・

材種 ・塩化ビニル製 ・アルミニウム製

モルタル ・現場調合材料

(セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による)

・既調合材料 ()

既製目地材 ・設ける 施工箇所 () 形状 (※図示 ・)

・設けない

床の目地

・設ける

目地割り ※2 m2程度 (最大目地間隔3 m程度 ・)

種類 ※押し目地 ・)

・設けない

・防水剤

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

24

天井見切り縁

25

モルタル塗り

[6. 15. 3、5、6]

モルタル ・現場調合材料

(セメントは改修特記仕様書8ー2 コンクリート工事による)

・既調合材料 ()

既製目地材 ・設ける 施工箇所 () 形状 (※図示 ・)

・設けない

床の目地

・設ける

目地割り ※2 m2程度 (最大目地間隔3 m程度 ・)

種類 ※押し目地 ・)

・設けない

・防水剤

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

6

内装改修工事

26

タイル張り

[6. 16. 2〜4]

伸縮調整目地の位置 床タイル (※縦、横とも4m以内ごと ・図示)

床タイル以外 (・図示 ・)

伸縮調整目地のシーリング材、目地寸法は改修特記仕様書第3章による

・セメントモルタルによるタイル (セラミックタイル) 張り

タイルの形状、寸法等

施工箇所

形状寸法 (mm)	再生材料の適用	吸水率による区分	うわぐすり	役物	色	耐凍害性	耐滑り性	備 考
	I 類	II 類	III 類	施 無 施 有	標 準 注 有 無	有 無	有 無	
	・	・	・	・	・	・	・	
	・	・	・	・	・	・	・	
	・	・	・	・	・	・	・	

標準的な曲がりの役物は一体成形とする

試験張り ・行う ・行わない

見本焼き ・行う ・行わない

既製調合モルタル

モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

・既製調合目地材

品質・性能 建築材料等品質性能表による

試験方法 建築材料等品質性能表による

・有機系接着剤による質タイル (セラミックタイル) 張り

タイルの形状、寸法等

施工箇所

形状寸法 (mm)	再生材料の適用	吸水率による区分	うわぐすり	役物	色	耐凍害性	耐滑り性	備 考
	I 類	II 類	III 類	施 無 施 有	標 準 注 有 無	有 無	有 無	
	・	・	・	・	・	・	・	
	・	・	・	・	・	・	・	
	・	・	・	・	・	・	・	

標準的な曲がりの役物は一体成形とする

試験張り ・行う ・行わない

見本焼き ・行う ・行わない

内装タイル接着剤張りに使用する有機質接着剤のホルムアルデヒド放散量

※規制対象外 ・

種類及び品質

・せっこう系 ・セメント系

標準塗厚 (mm) ・

27 セルフレベリング材
塗り

[6. 17. 2、3]

種類及び品質

・せっこう系 ・セメント系

標準塗厚 (mm) ・

7

塗装改修工事

①

材料

②

下地調整

3

錆止め塗料塗り

[7. 2. 1〜7]

屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放散量

・規制対象外 ・

・防火材料

※屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする

・次の箇所を除き防火材料とする (箇所:)

塗替えR B種の場合の既存塗膜の除去範囲

・塗替え面積の30% ・図示 ・

既存さび止め塗料の鉛含有調査

・行う (箇所) ・行わない

下地調整

下地面の種類

下地調整の種別		ひび割れ部の補修	
塗替え	新規		
木部	・R B種 ・	・R A種 ・R B種	—
鉄鋼面	・R B種 ・R C種	R A種	—
亜鉛めっき面	・R B種 ・	R A種	—
亜鉛めっき面 (鋼製建具等)	・R B種 ・	R C種	—
モルタル、プラスター面	・R B種 ・	R A種 ・R B種	・行う ・行わない
コンクリート面 (DP以外)、ALCパネル面	・R B種 ・	R A種	・行う ・行わない
押出成形セメント板面	・R A種 ・R B種 ・R C種	・R A種 ・R B種	・行う ・行わない
コンクリート面 (DP)	・R B種 ・R C種	R A種	・行う ・行わない
せっこうボード面及びその他ボード面	・R B種 ・	・R A種 ・R B種	—

錆止め塗料塗りの種別

塗 装 面

塗料の種別		工程の種別		
鉄鋼面	EP-G以外	塗替え	A種	・C種 ・
		新規見え掛り	A種	・A種 ・
		新規見え隠れ	A種	・B種 ・
EP-G		塗替え	・B種 ・A種	・C種 ・
		新規見え掛り	・B種 ・A種	・A種 ・
		新規見え隠れ	・B種 ・A種	・B種 ・
亜鉛めっき鋼面	EP-G以外	塗替え	・A種 ・B種	・C種 ・
		新規鋼製建具等	・A種 ・B種	・A種 ・
EP-G		塗替え	C種	・C種 ・
		新規鋼製建具等	C種	・A種 ・

④

塗装

[7. 4. 2〜7. 14. 2]

塗装の種類

塗装面		工 程	
・合成樹脂調合ペイント塗り (SOP)	木部屋外	※B種 ・	※A種 ・
	木部屋内	※B種 ・	※B種 ・
	鉄鋼面	※B種 ・	※B種 ・A種
塗料の種類	亜鉛めっき鋼面 (鋼製建具)	※A種 ・	※B種 ・
※1種 ・2種	亜鉛めっき鋼面 (鋼製建具以外)	※B種 ・	※B種 ・
・クリヤラッカー塗り (CL)		※B種 ・A種	※B種 ・A種
・フタル酸樹脂エナメル塗り (FE)		—	—
・アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り (NAD)		※B種 ・A種	※B種 ・A種
○耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 上塗り等級 () 級	○C種	A種
	亜鉛めっき鋼面	・	A種
	上塗り等級 () 級		
	コンクリート面及び押出成形セメント板面	・	・A-1種 ・B-1種 ・C-1種
・つや有合成樹脂エマルジョンペイント (EP-G)	コンクリート面等	・B種 ・	・A種 ・B種
	屋内の木部	・B種 ・	・A種 ・
	屋内の鉄鋼面	・B種 ・	・A種 ・B種
	屋内の亜鉛めっき鋼面	・B種 ・	・A種 ・B種
○合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP)		・B種 ○C種	・A種 ・B種
・合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り (EP-T)		・B種 ・	・A種 ・B種
・ウレタン樹脂ワニス塗り (UC)		・B種 ・A種	・B種 ・A種
・オイルステイン塗り (OS)		—	—
・木材保護塗料塗り (WP)		・B種 ・A種	・B種 ・A種

つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り (コンクリート面、モルタル面、プラスター面、せっこうボード面、その他ボード面) の塗替えの場合のしき止め

・改修標準仕様書 表7. 9. 1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする

合成樹脂エマルジョンペイント塗りの塗替えの場合のしき止め

○改修標準仕様書 表7. 10. 1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする

・高日射反射率塗料塗り

下地調整 (改修標準仕様書 表7. 2. 2) ・R A種 ・R B種 ・R C種

工 程

塗料その他				塗付け量 (kg/m2)
規格番号	規格名称	種類	等級	
塗料塗り	JIS K 5675	屋根用高日射反射率塗料	2種 ・1級 ・2級 ・3級	塗料製造所の仕様による

訂正

工事名称

設計

建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号 片 山 正 司

図面名

縮 尺 A3 : A2×71% ———

図面番号

A-06

令和 4 年度 市営住宅寺山団地 A B C 棟長寿命化型改善工事 設計図

片 山

建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号 片 山 正 司

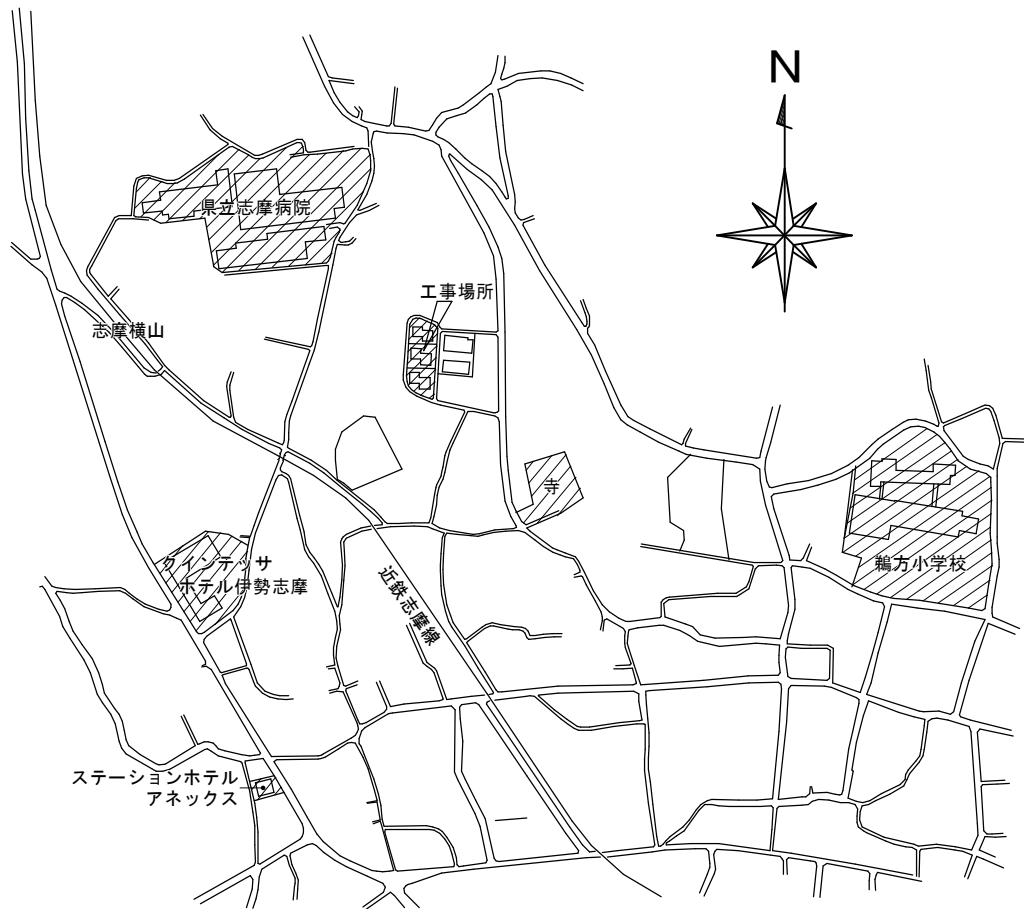
図面名

建築改修特記仕様書 6

縮 尺 A3 : A2×71% ———

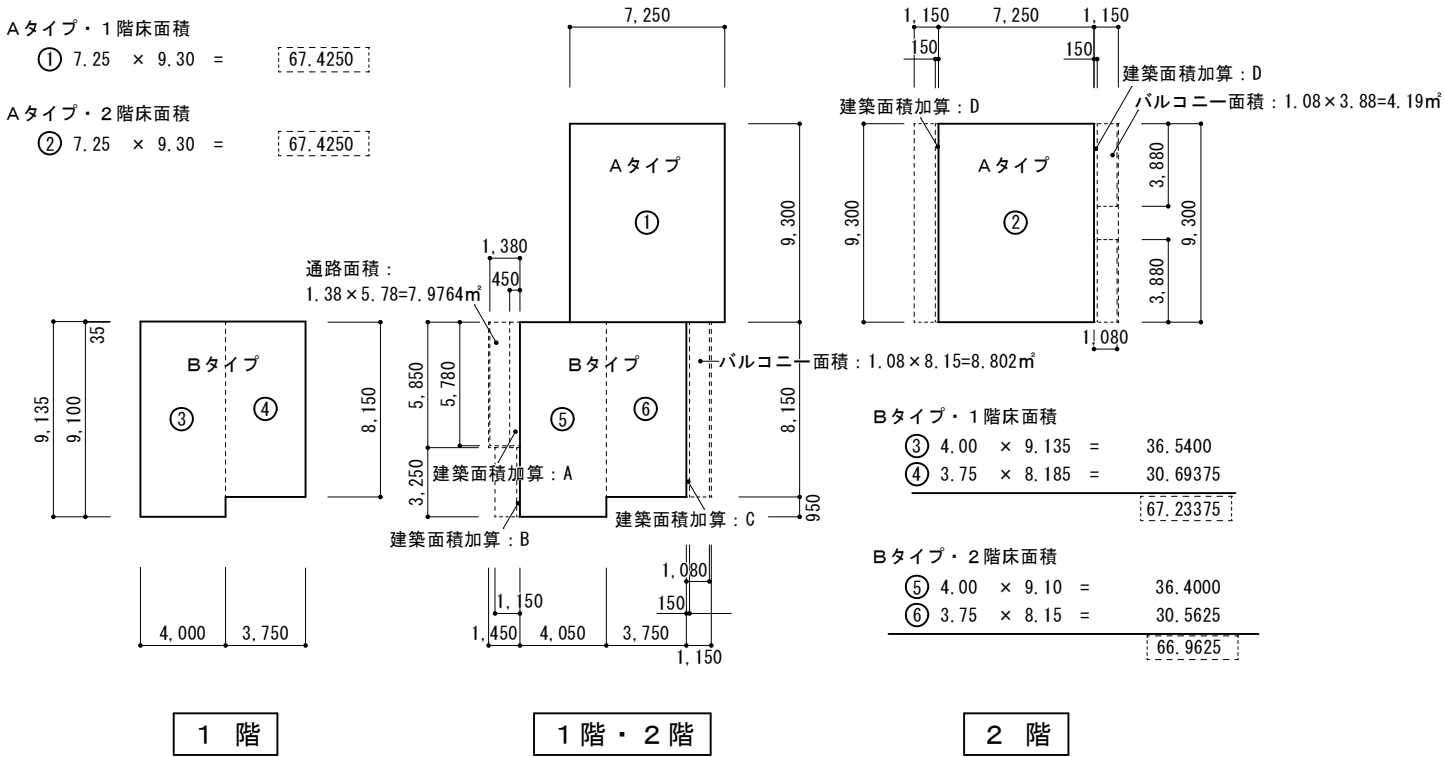
図面番号

A-06



附 近 見 取 図

A棟求積図 1/250



A 棟 面 積 表

敷 地 面 積			710.75	㎡
建 築 面 積	(67.234+3.120+1.223) + (67.425+2.790)		138.672	㎡
床 面 積	1 階	2 階	合 計	
Aタイプ	67.425	67.425	134.850	㎡
Bタイプ	67.234	66.963	134.197	㎡
合 計	134.659	134.388	269.047	㎡

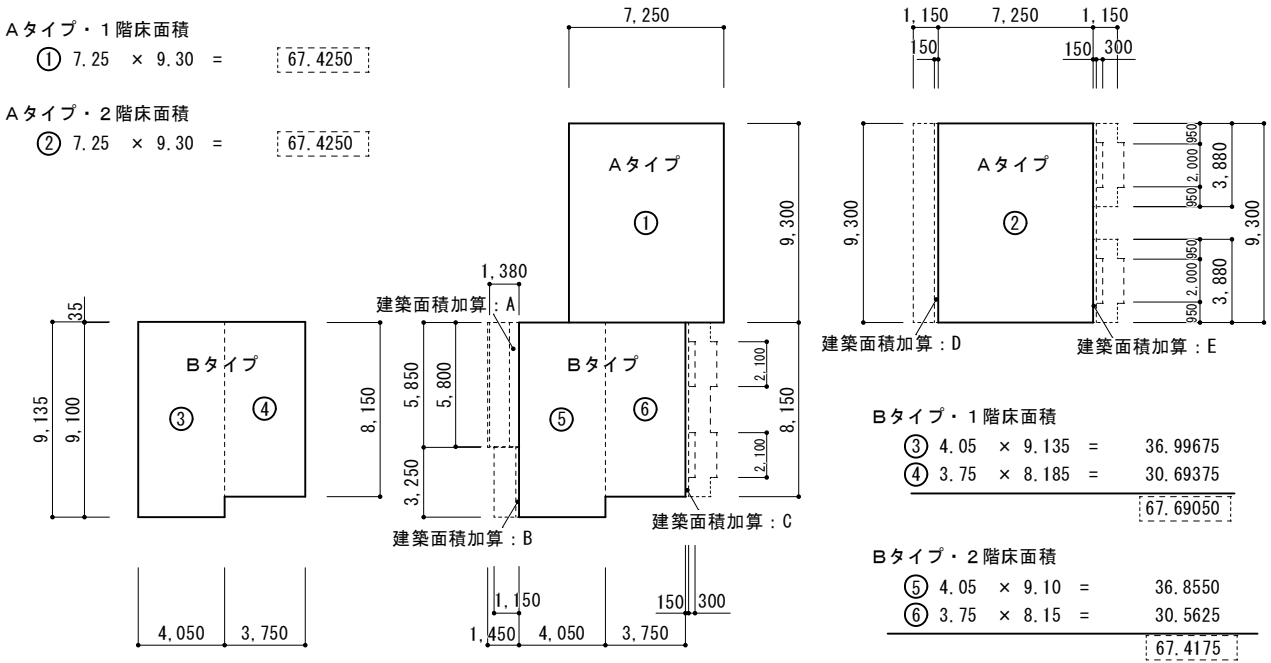
Aタイプ				
1 階	2 階	バルコニー	合 計	
33.7125	33.7125	4.19/3= 1.397	68.822 (137.644)	2 戸
Bタイプ				
67.234			67.234	1 戸
Bタイプ				
	66.963	8.802/3= 2.934 + 7.976	77.873	1 戸

建築面積加算：A+B	(0.45×5.85) + (0.15×3.25) = 3.12			㎡
建築面積加算 C	0.15×8.15=	1.223	㎡	
建築面積加算 D	0.15×9.30×2=	2.79	㎡	

B棟求積図 1/250

Aタイプ・1階床面積
① 7.25 × 9.30 = 67.4250

Aタイプ・2階床面積
② 7.25 × 9.30 = 67.4250



1階

1階・2階

2階

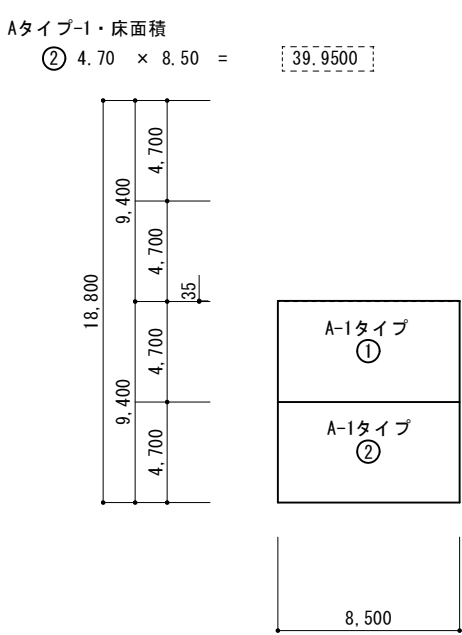
B棟面積表

敷地面積			483.60	m ²
建築面積	(67.69+3.120+2.48) + (67.425+1.395+2.655)		144.765	m ²
床面積	1階	2階	合計	
Aタイプ	67.690 m ²	67.425 m ²	135.115	m ²
Bタイプ	67.417 m ²	66.963 m ²	134.842	m ²
合計	135.107 m ²	134.388 m ²	269.957	m ²

Aタイプ				
1階	2階	バルコニー（通路）	合計	
33.7125	33.7125	4.855/3= 1.6284	69.0434 (138.0868)	2戸
Bタイプ				
67.690			67.690	1戸
Bタイプ				
	67.417	10.002/3= 3.334 + 8.004	78.761	1戸
建築面積加算：A+B (0.45×5.85) + (0.15×3.25) = 3.12 m ²				
建築面積加算 C (0.15×8.15) + (0.30×2.10×2) = 2.48 m ²				
建築面積加算 D 0.15×9.30= 1.395 m ²				
建築面積加算 E (0.15×9.30) + (0.30×2.10×2) = 2.655 m ²				
建築面積加算部分 小計： 9.65 m ²				

A-1タイプ・床面積
① 4.735 × 8.50 = 40.2475

Aタイプ-1・床面積
② 4.70 × 8.50 = 39.9500



1階

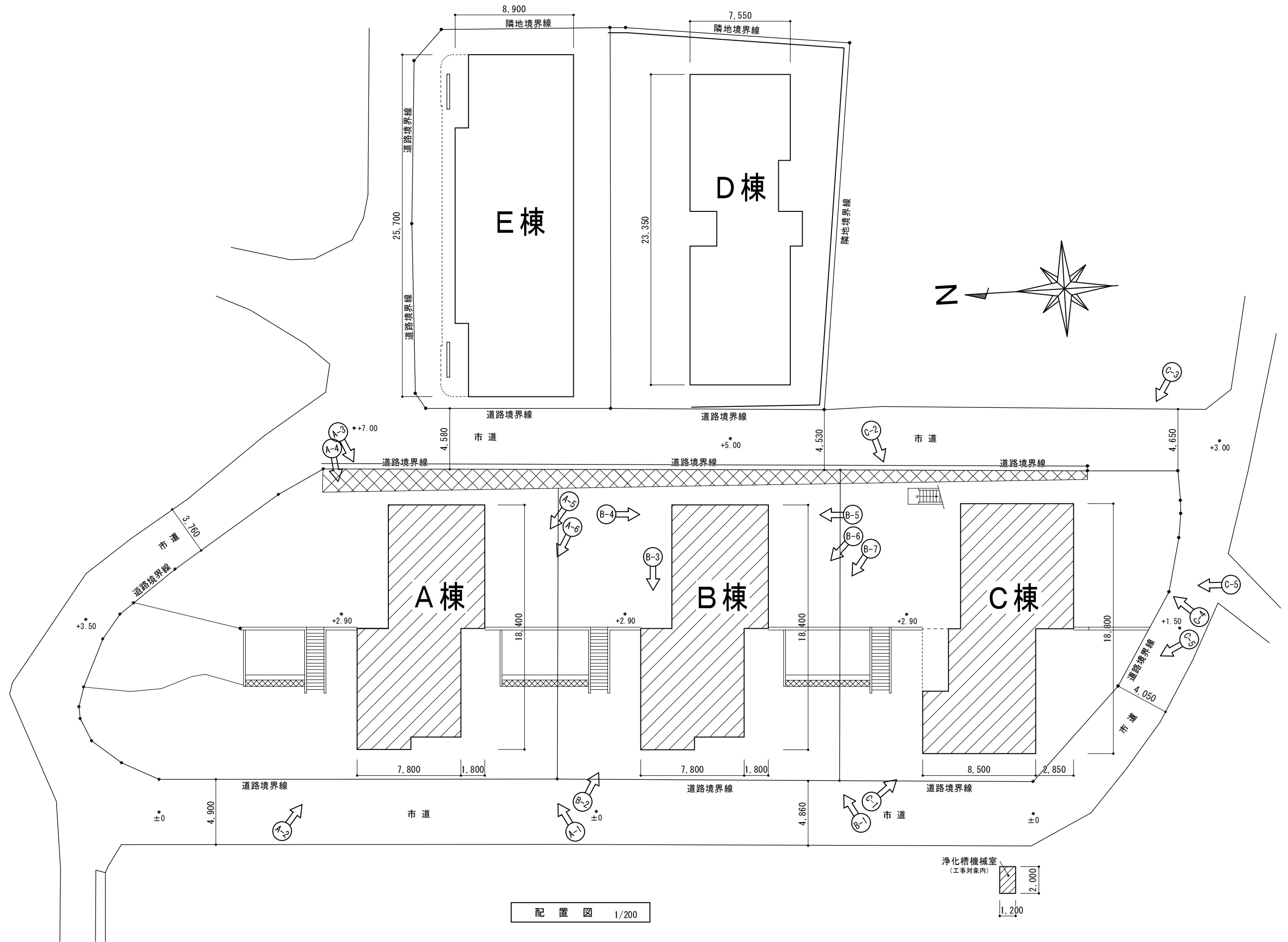
1階・2階

2階

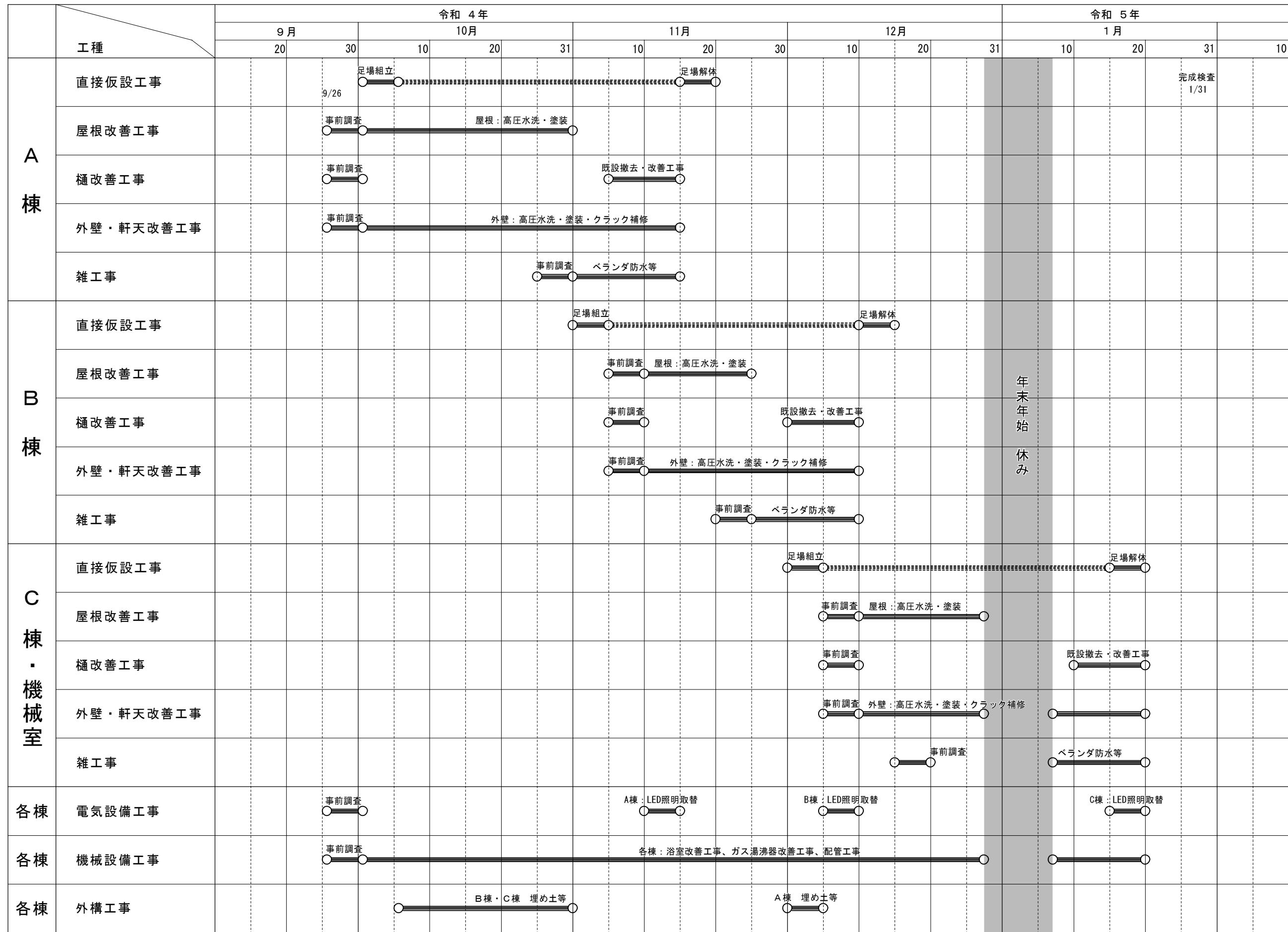
C棟面積表

敷地面積			507.07	m ²
建築面積	(160.0975+1.88+1.88)		163.8575	m ²
床面積	1階	2階	合計	
Aタイプ	119.850 m ²	m ²	119.850	m ²
A-1タイプ	40.2475 m ²	m ²	40.2475	m ²
Bタイプ		141.470 m ²	141.470	
合計	160.0975 m ²	141.470 m ²	301.5675	m ²

Aタイプ				
1階	2階	バルコニー（通路）	合計	
39.950			39.95 (119.85)	3戸
A-1タイプ				
40.2475			40.2475	1戸
Bタイプ				
	70.735	10.81/3= 3.603 + 9.2355	83.5735 (167.147)	2戸
建築面積加算：A 0.20×9.40 = 1.88 m ²				
建築面積加算：B 0.20×9.40 = 1.88 m ²				



概略工事工程表



訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

マンション
建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正司

図面名

概略工事工程表 (参考図面)

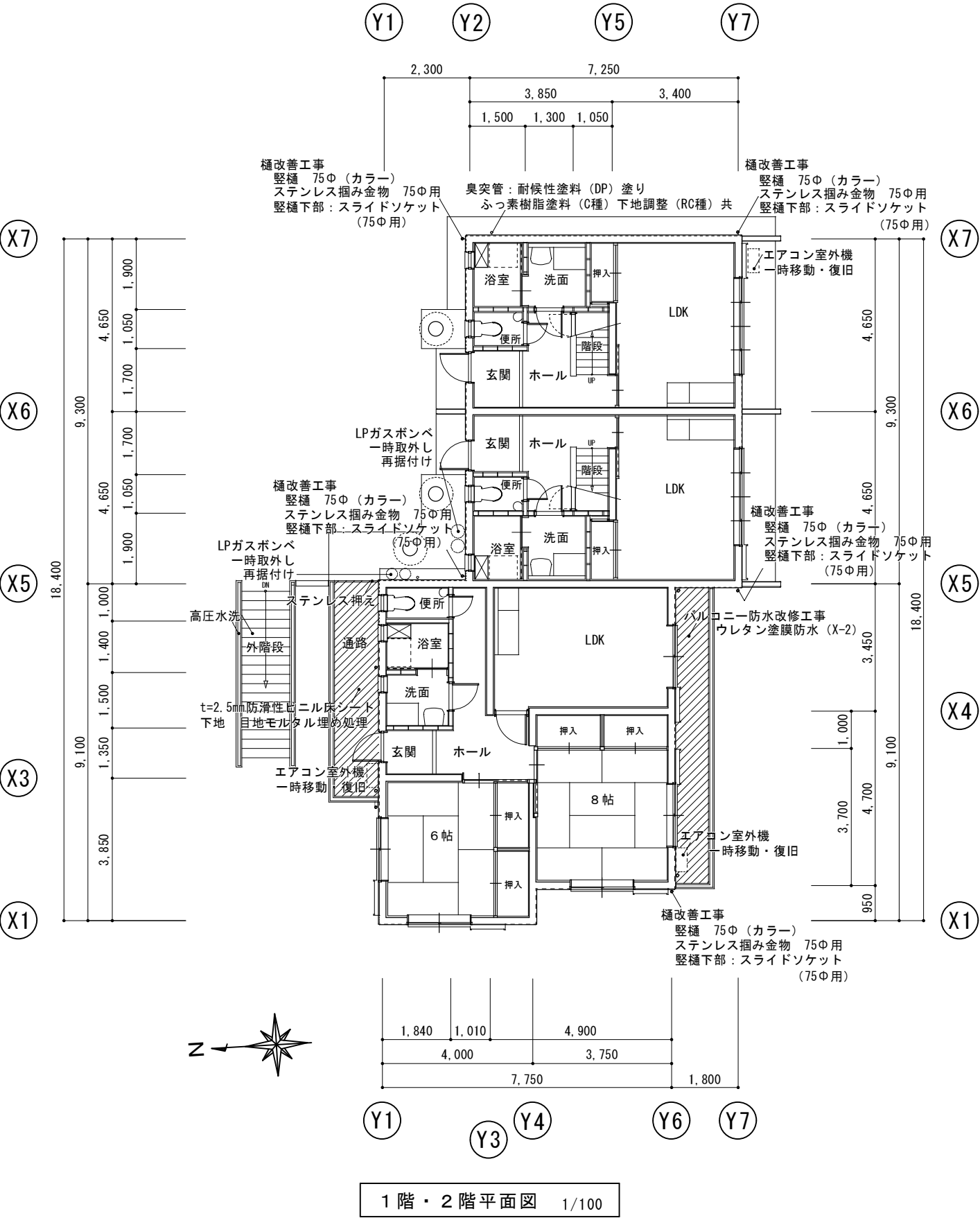
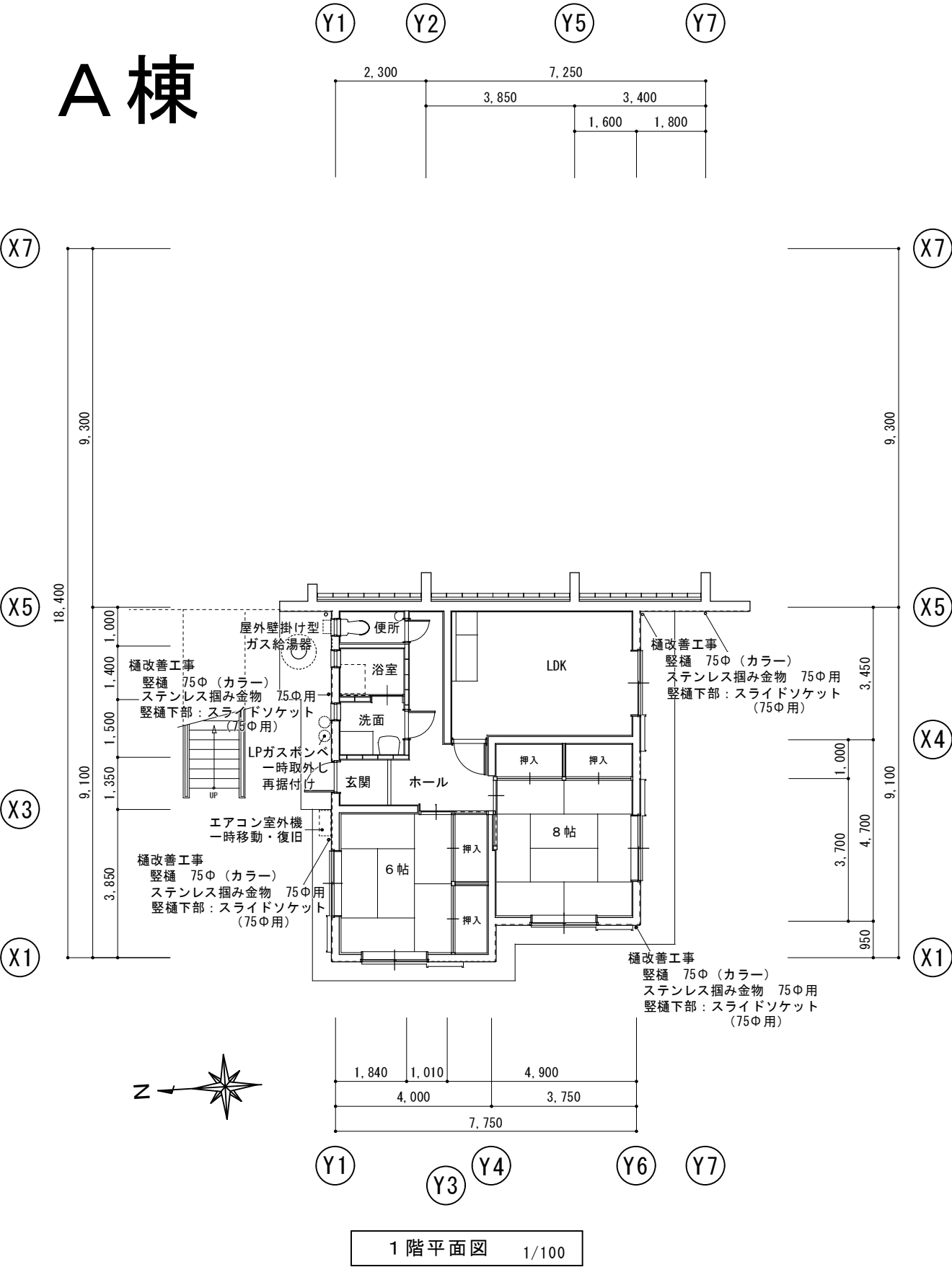
縮尺

A3：A2×71%

図面番号

A-10

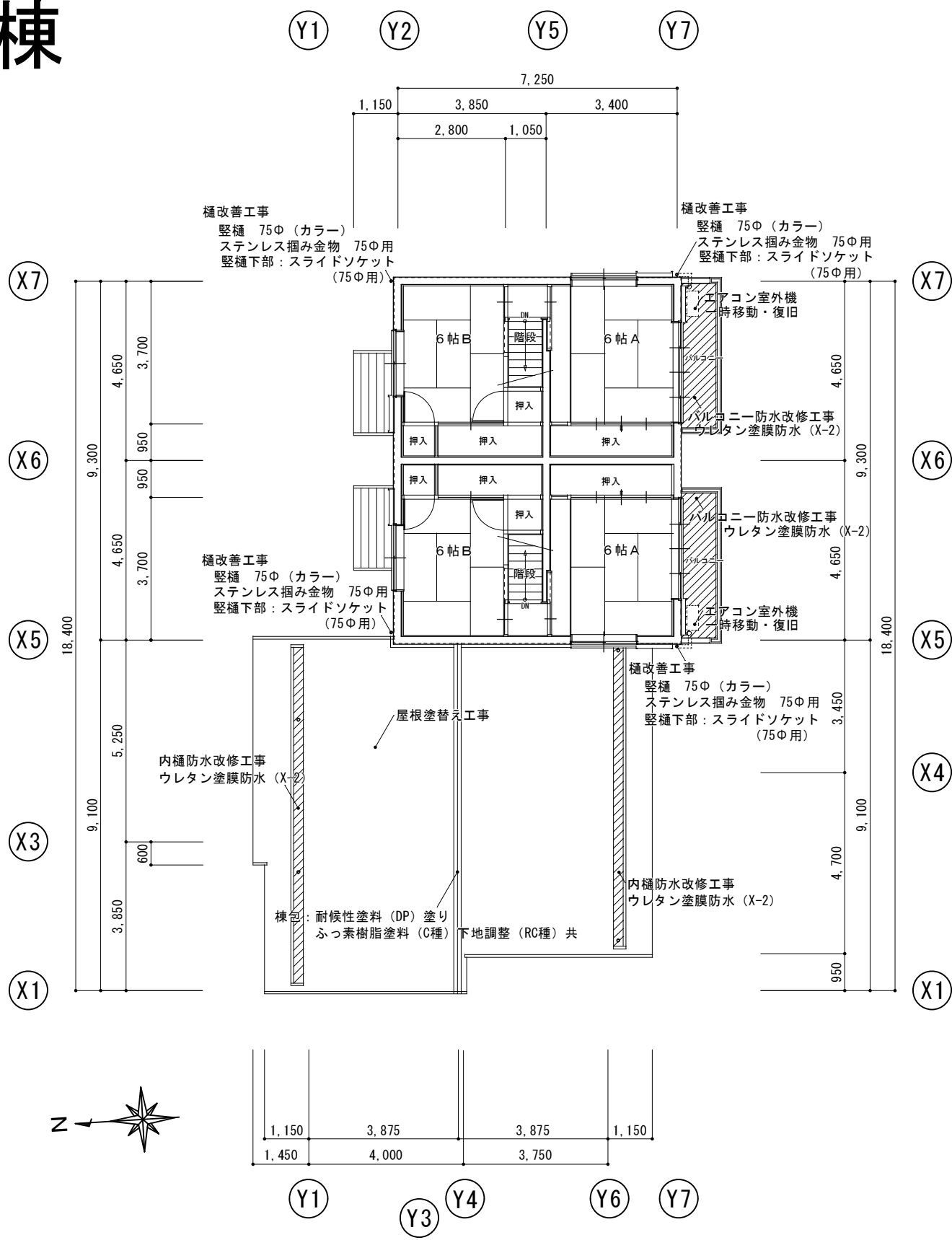
A棟



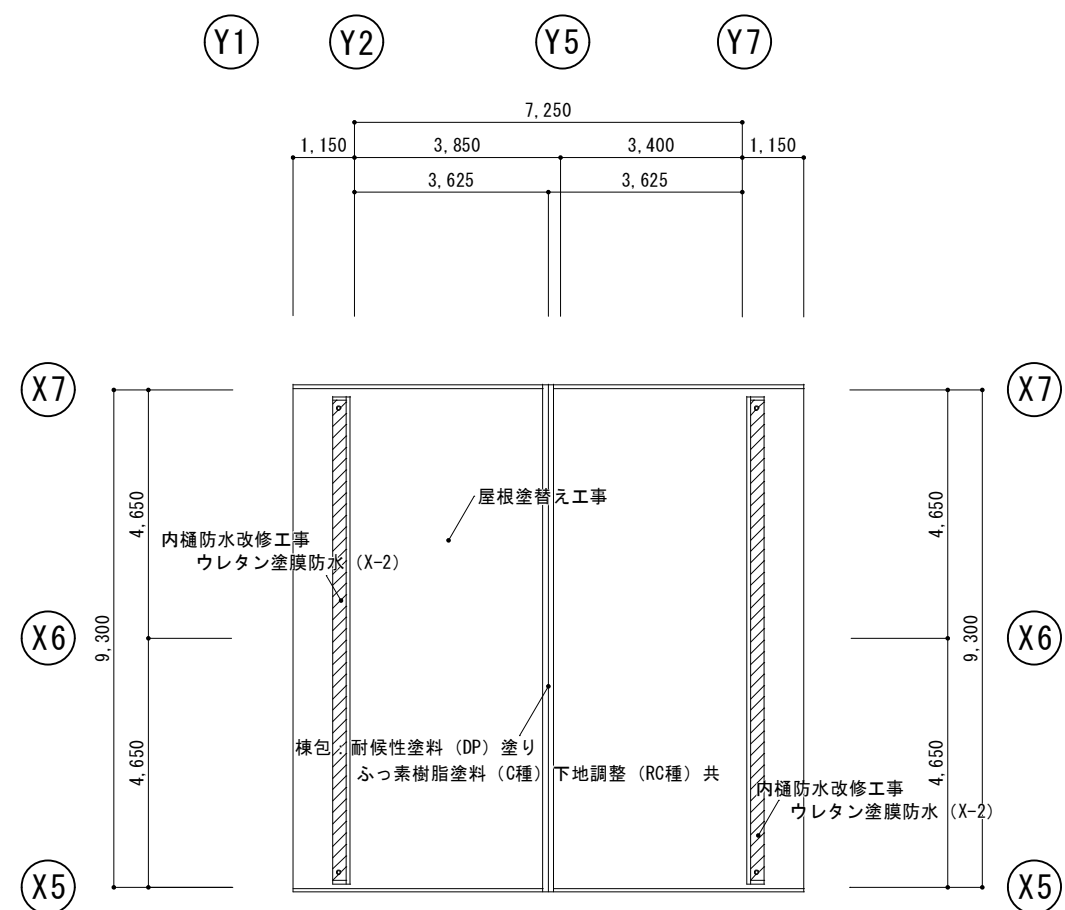
※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マサンヨン 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 A棟 1階平面図 1階・2階平面図	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 A-11
----	---	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------

A棟



2 階平面図 1/100



屋根平面図 1/100

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10~15MPa)
下地処理: 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

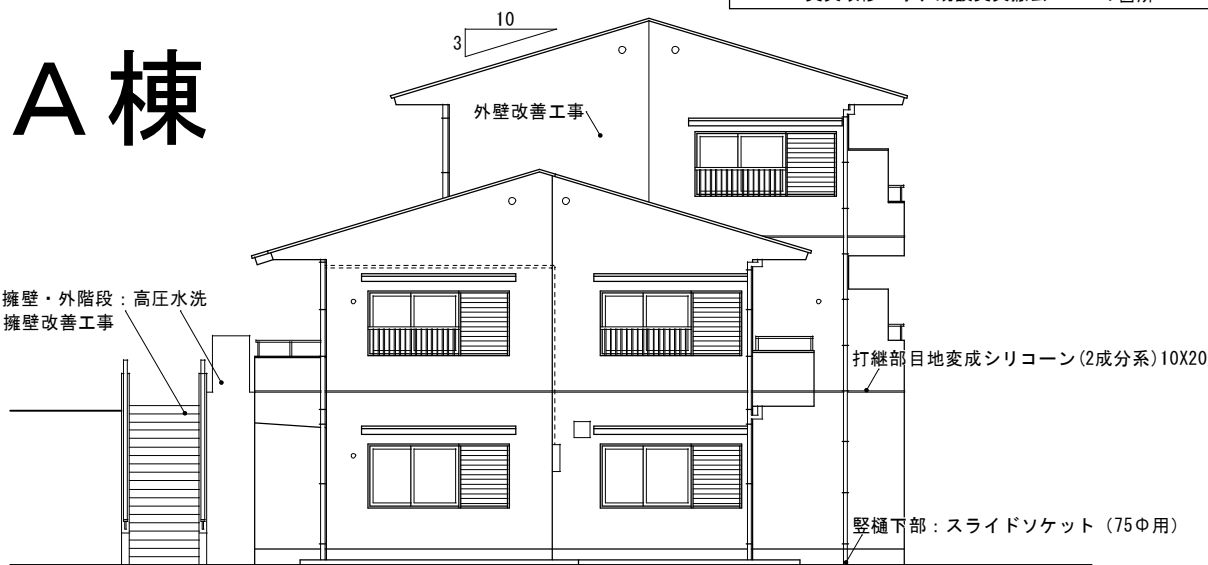
金属・役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10~15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押工、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ぶっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラバ包、雨押工: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

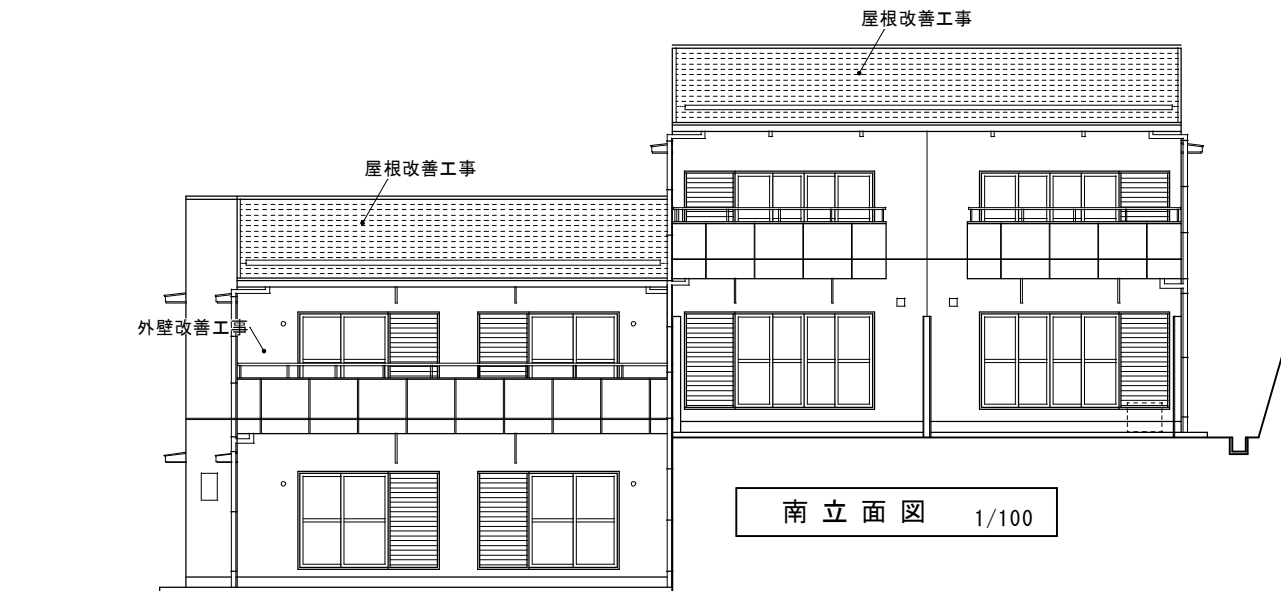
樋改善工事
既設 縦樋撤去処分
縦樋 75φ (カラー)
ステンレス掴み金物 75φ用
縦樋下部: スライドソケット (75φ用)

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

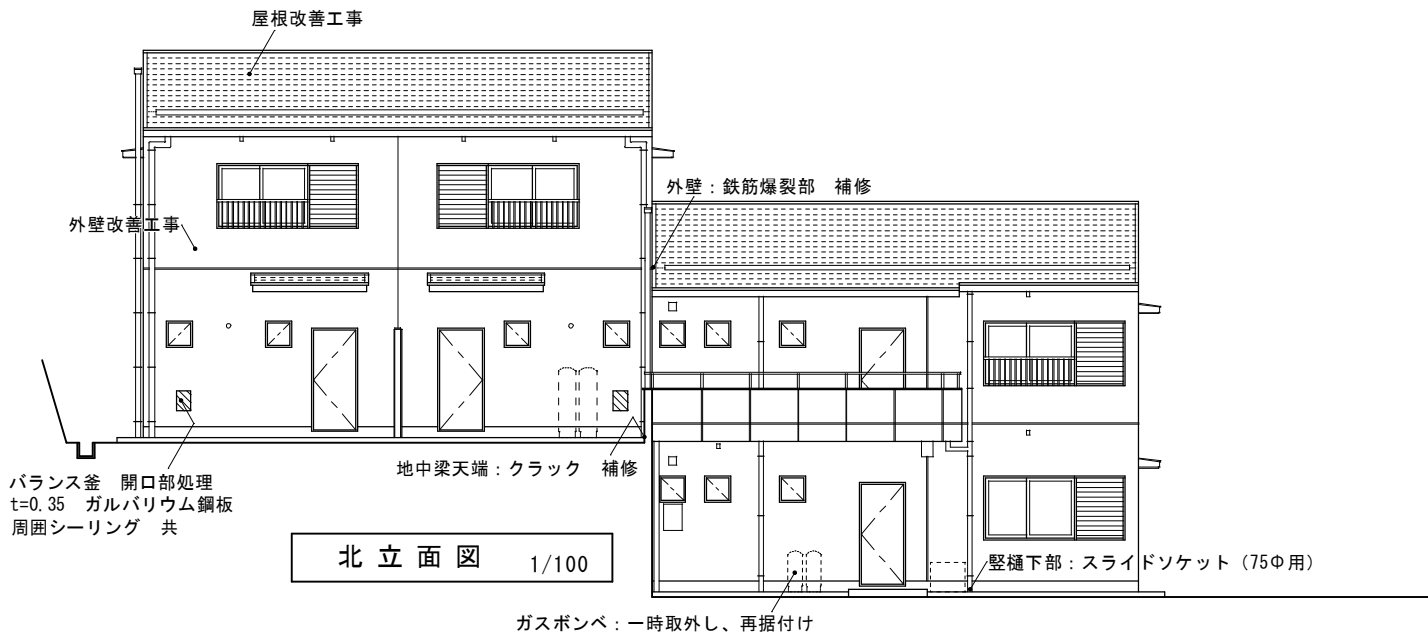
A棟



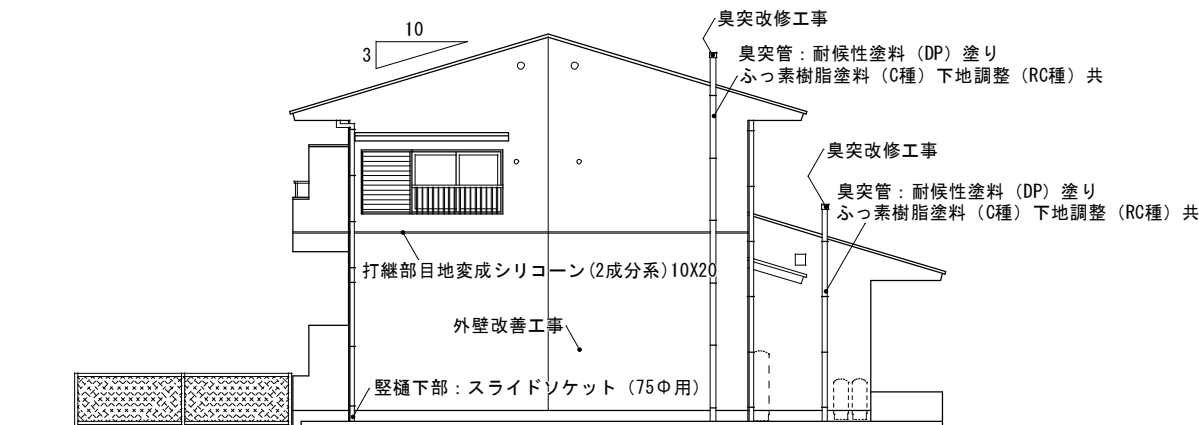
西立面図 1/100



南立面図 1/100



北立面図 1/100



東立面図 1/100

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗(10~15MPa)
下地処理：2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り：2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗(10~15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押エ、水切
細物：耐候性塗料(DP)塗り
ふっ素樹脂塗料(C種)下地調整(RC種)共

棟包、ケラバ包、雨押エ：取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコン・MS-2 10×10

樋改善工事
既設 縦樋撤去処分
縦樋 75φ(カラー)
ステンレス掴み金物 75φ用
縦樋下部：スライドソケット(75φ用)

雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け
バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板
周囲シーリング 共 3箇所
臭突改修工事、既設臭突撤去 4箇所

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10~15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付(薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント(EP)塗装(B種)(軒天用)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)

防水改善工事(バルコニー、小庇、箱樋)
床面 高圧水洗(10~15MPa)
ウレタン塗膜防水(X-2)平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗(10~15MPa)
ウレタン塗膜防水(X-2)立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン(2成分系)10X20

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

マンション
建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正司

図面名

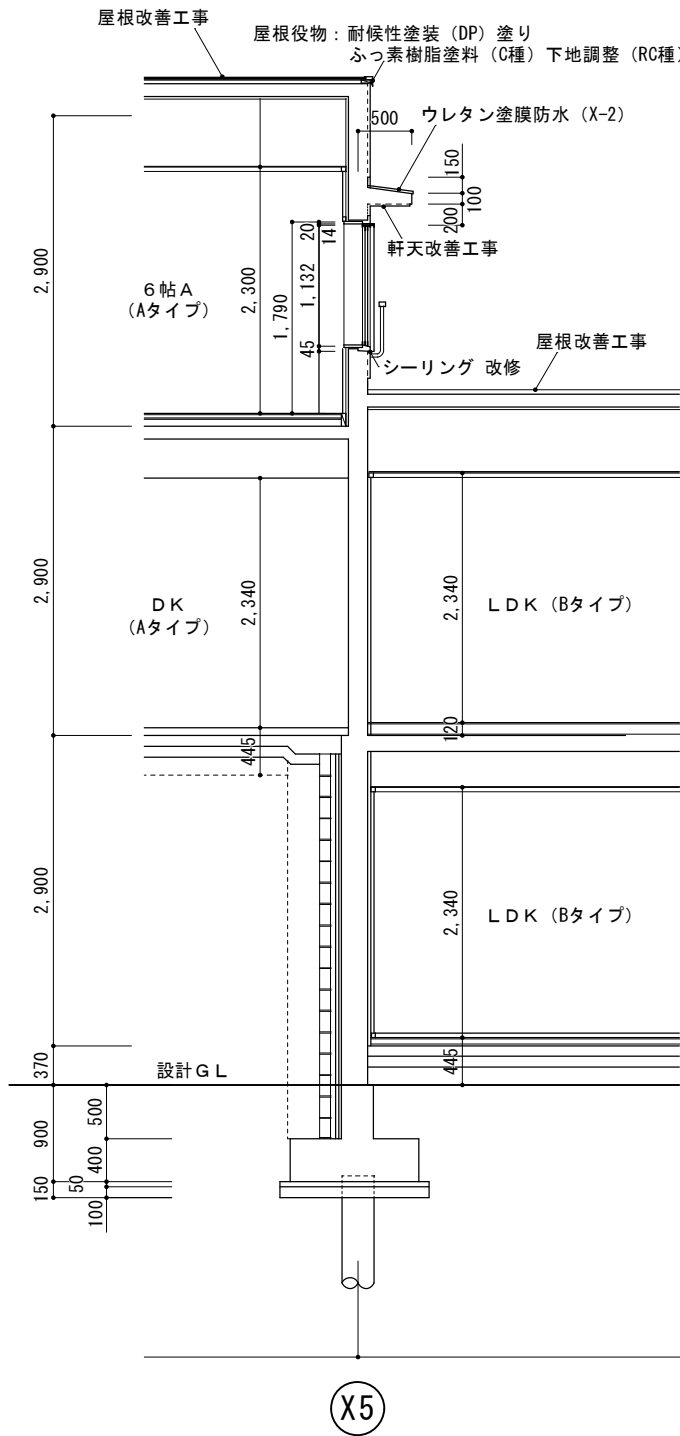
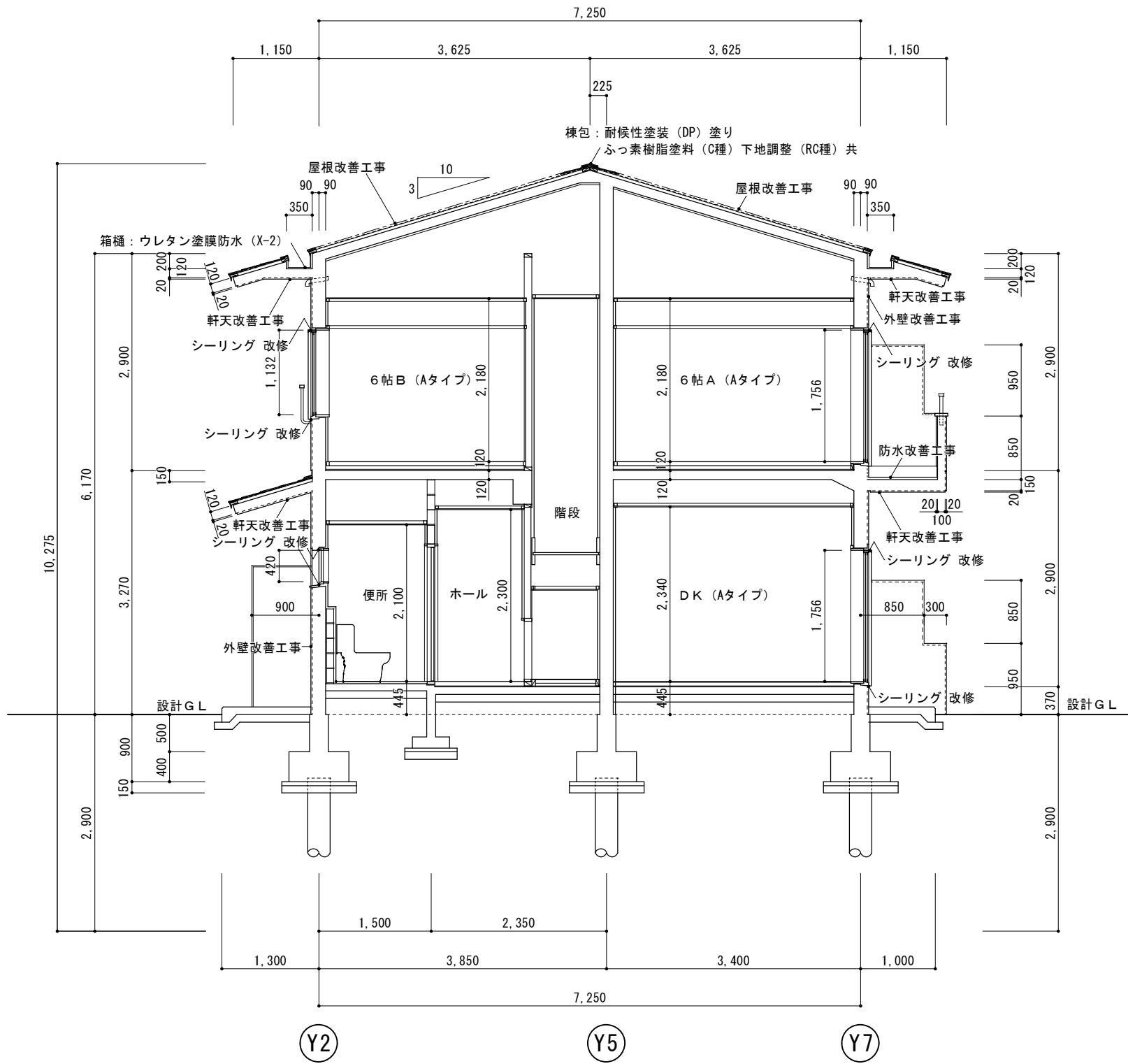
A棟 立面図

縮尺 A3：A2×71%

S=1/100

図面番号

A-13



屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10～15MPa)
下地処理: 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10～15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押エ、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラバ包、雨押エ: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコン・MS-2 10×10

樋改善工事
既設 樋撤去処分
樋 75φ (カラー)
ステンレス掴み金物 75φ用
樋下部: スライドソケット (75φ用)

雑工事
通路: t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え
エアコン室外機・配管: 一時移動・復旧
ガスボンベ: 一時取外し、再据付け
バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板
周囲シーリング 共 3箇所
臭突改修工事、既設臭突撤去 4箇所

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
(軒天用)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

防水改善工事 (バルコニー、小庇、箱樋)
床面 高圧水洗 (10～15MPa)
ウレタン塗膜防水 (X-2) 平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗 (10～15MPa)
ウレタン塗膜防水 (X-2) 立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング (2成分系) 10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン (2成分系) 10X20

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

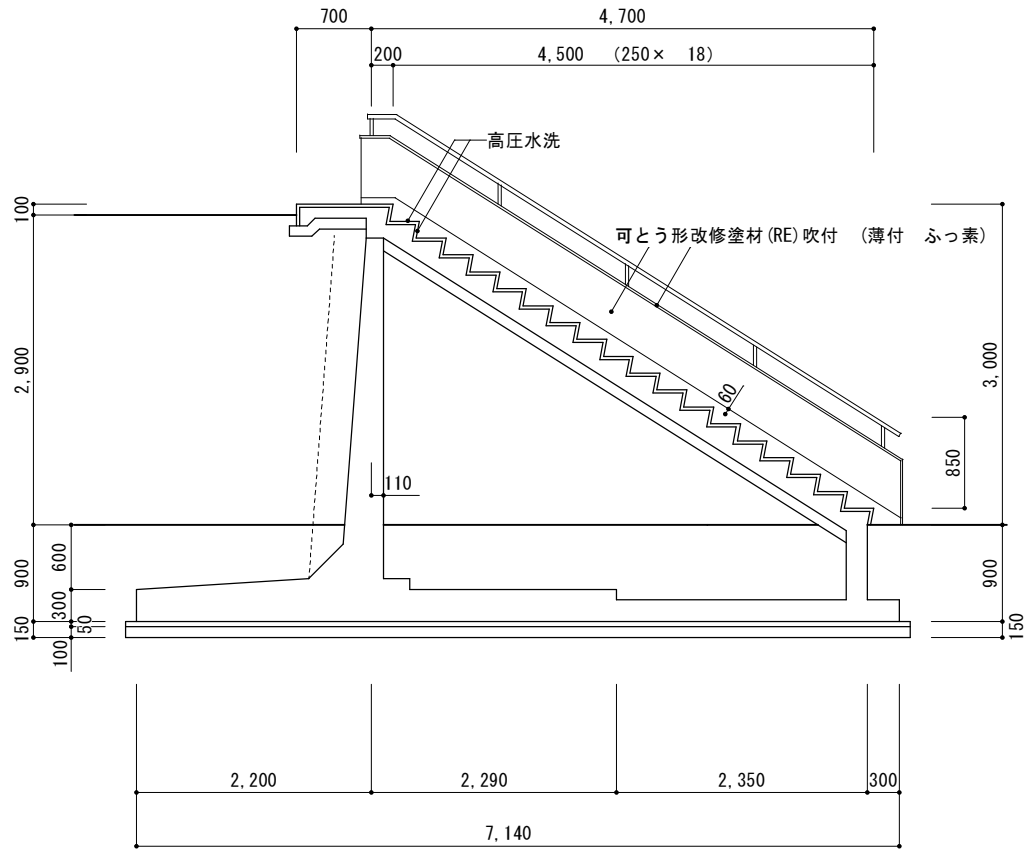
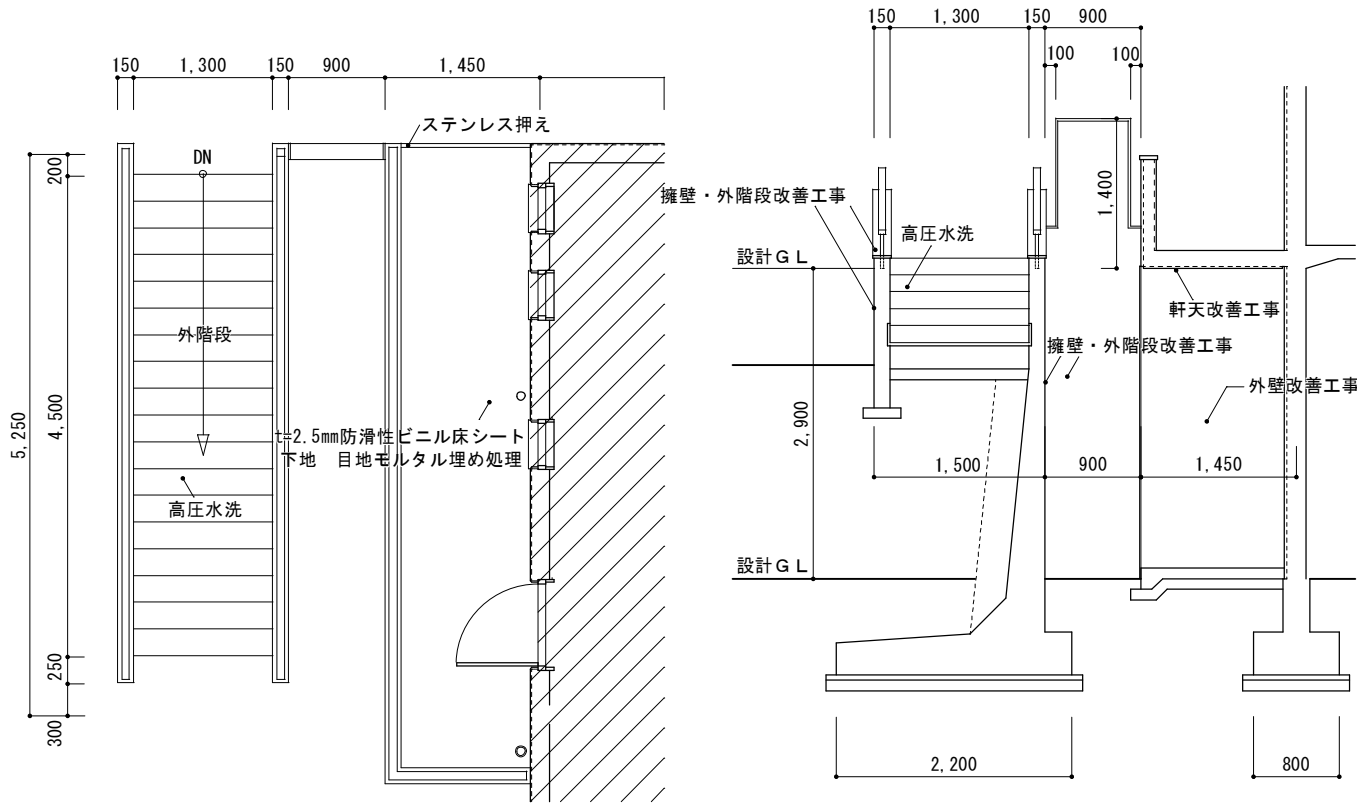
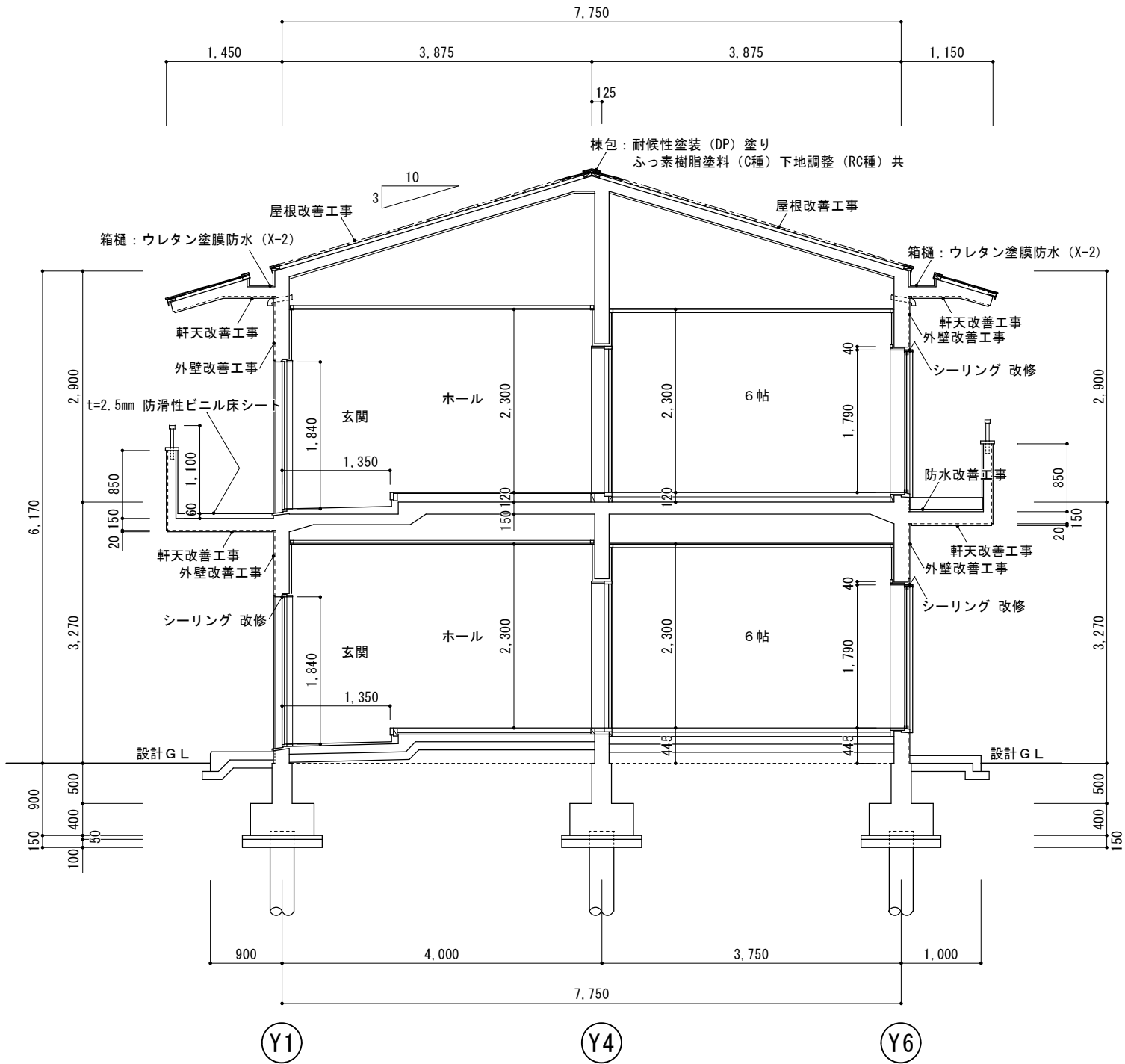
屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10～15MPa)
下地処理: 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10～15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押エ、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラバ包、雨押エ: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

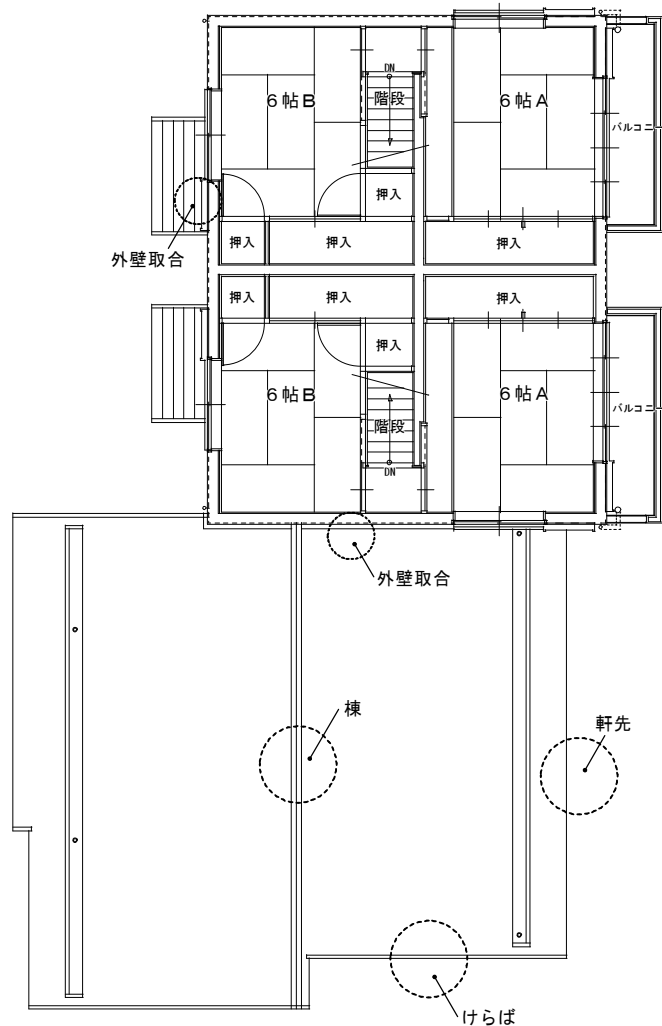
外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシーリング工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種) (軒天用)

外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)



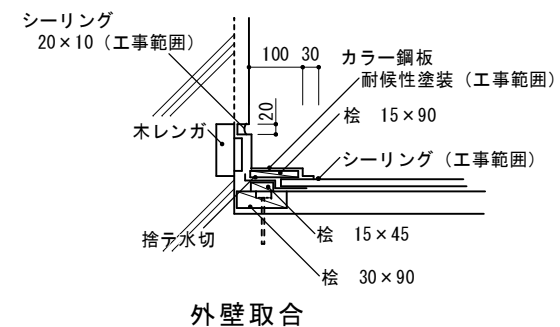
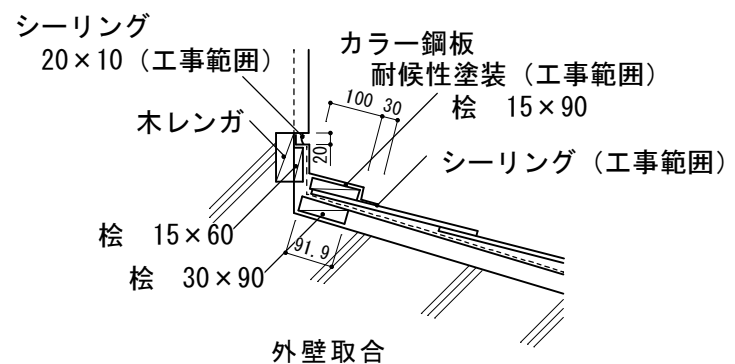
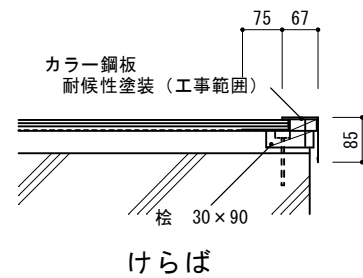
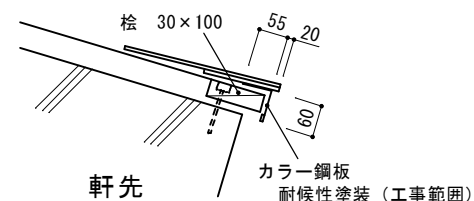
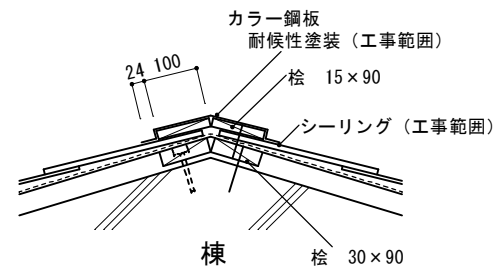
※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称	設計	マサンヨシ	図面名	縮尺	図面番号
	令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	片山	建築設計 間34	A棟断面図2	A3: A2×71% S=1/50	A-15
			三重県知事登録 第1-2154号			
			一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司			



2 階平面図 1/100

屋根各部取合い図 1/10



屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10~15MPa)
下地処理: 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10~15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押工、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラバ包、雨押工: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

訂正

工事名称
令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計 間34
マシ ョン
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正 司

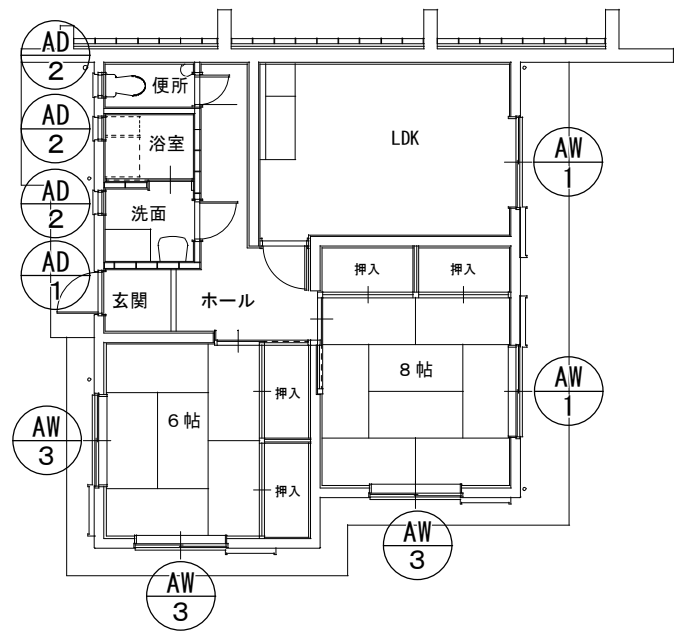
図面名
屋根各部取合

縮尺 A3 : A2×71%
S=1/10・1/100

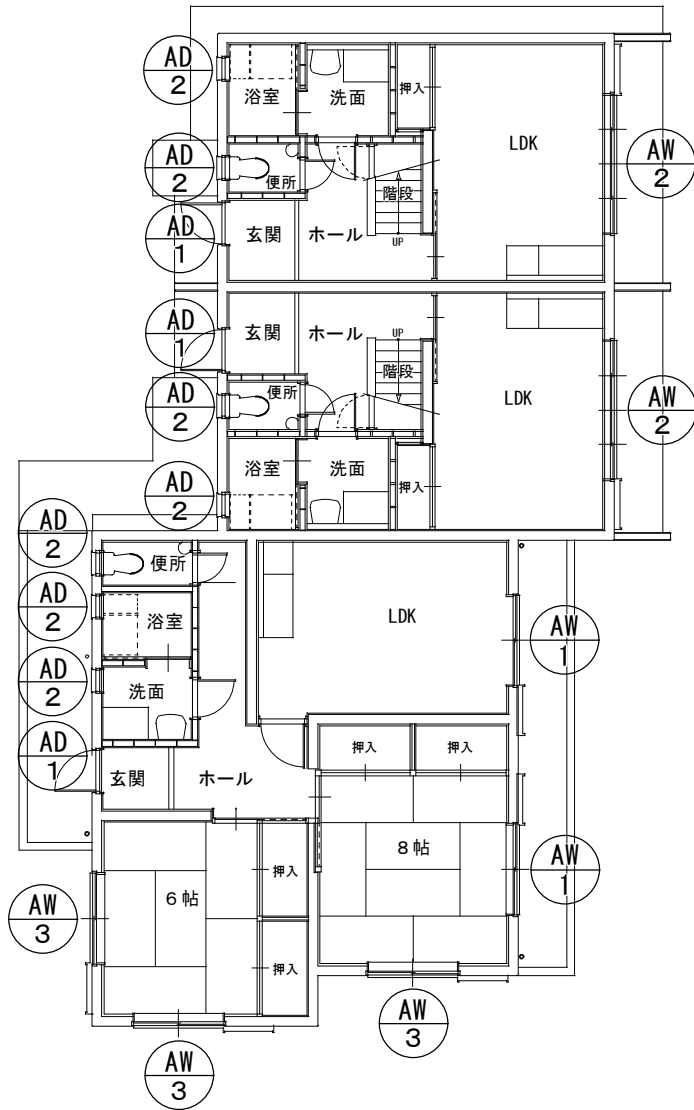
図面番号
A-16

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

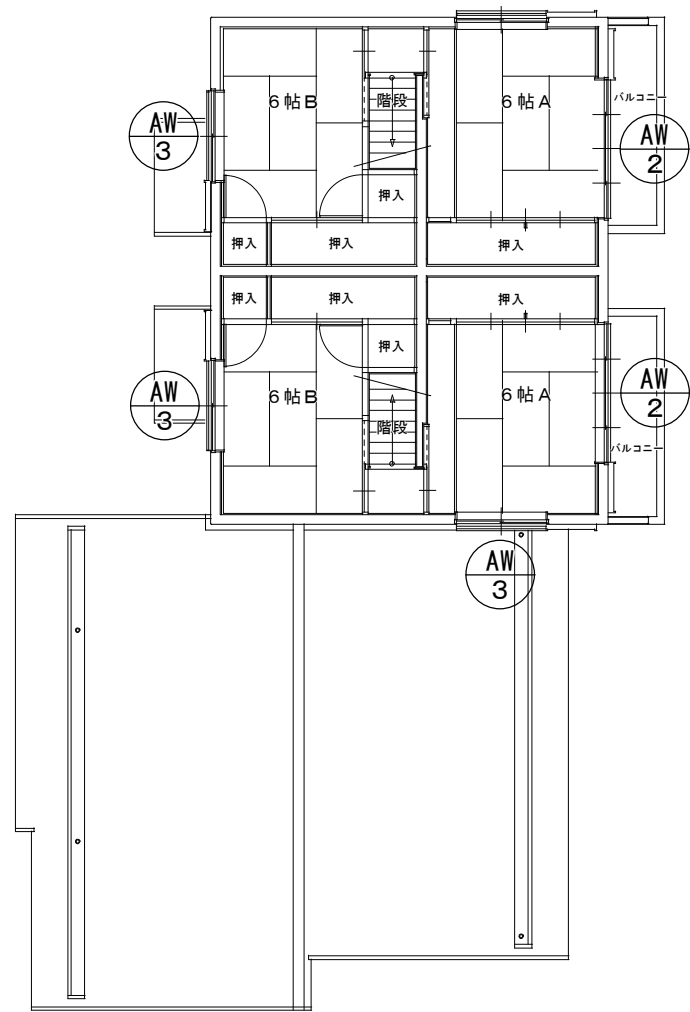
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン(2成分系)10X20



1 階平面図 1/100



1 階・2 階平面図 1/100

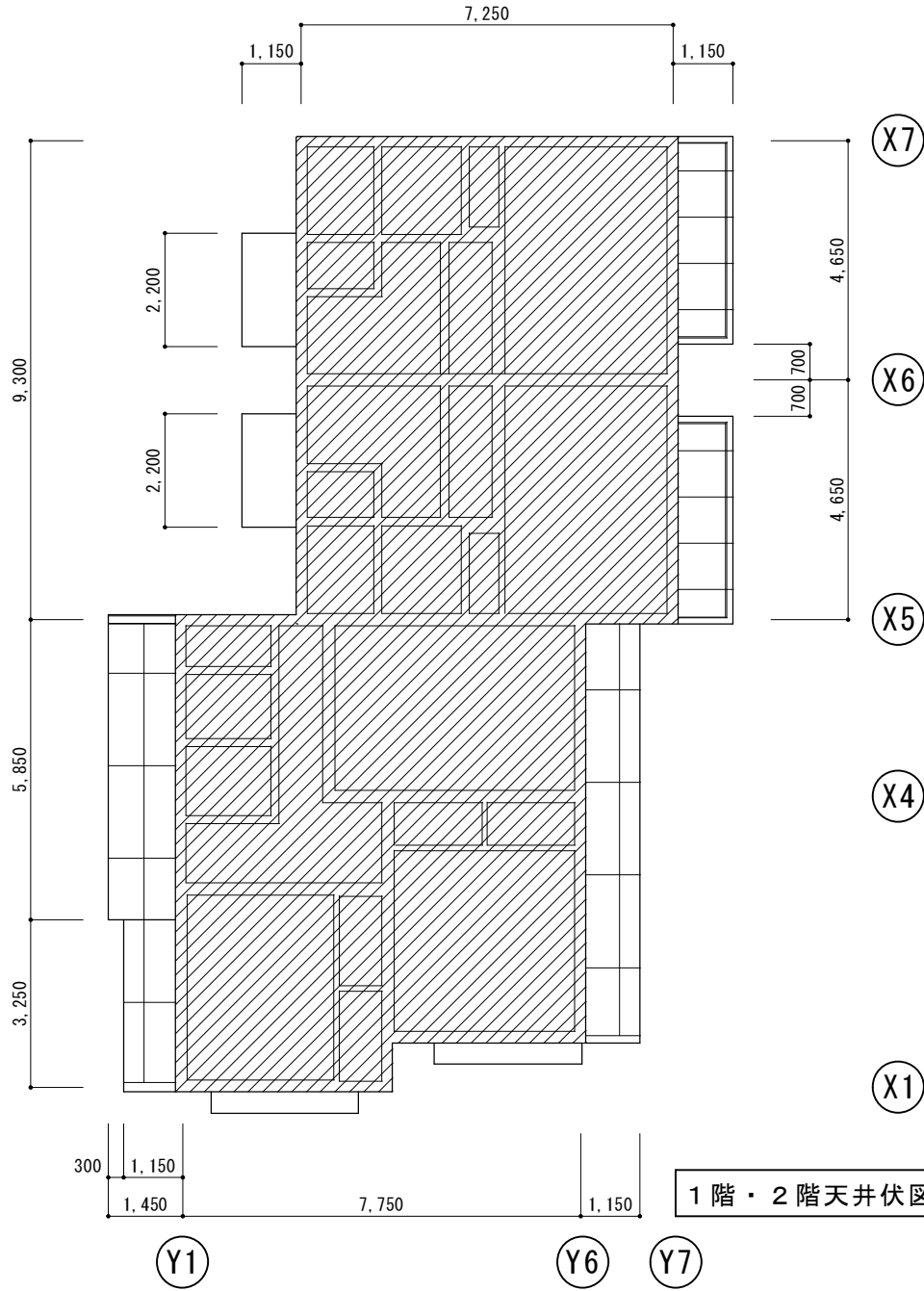
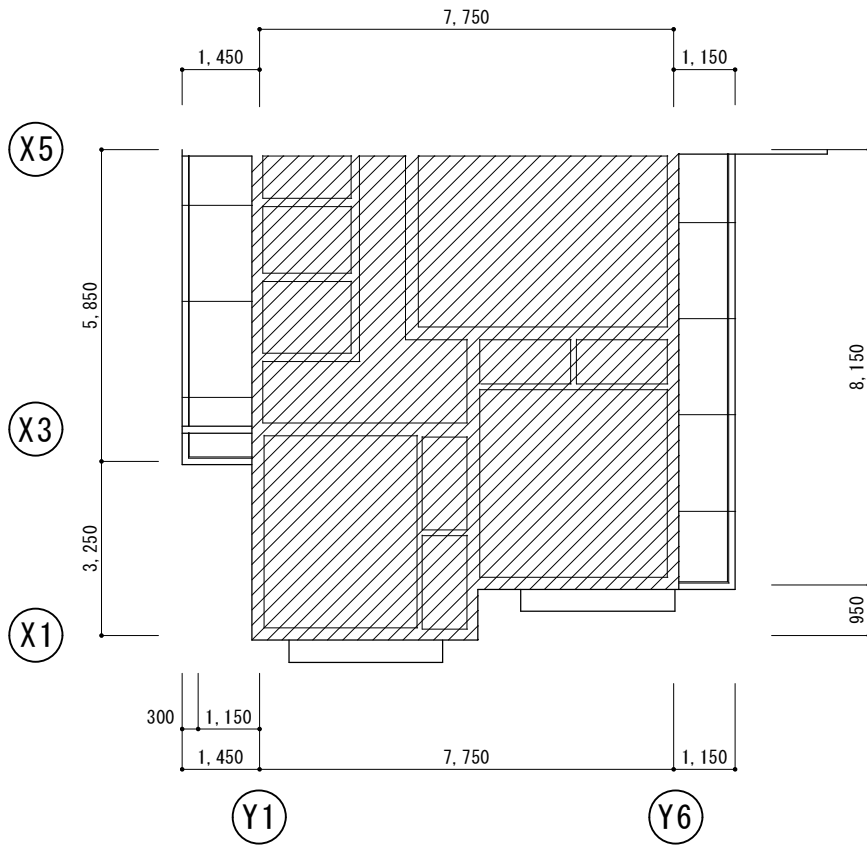


2 階平面図 1/100

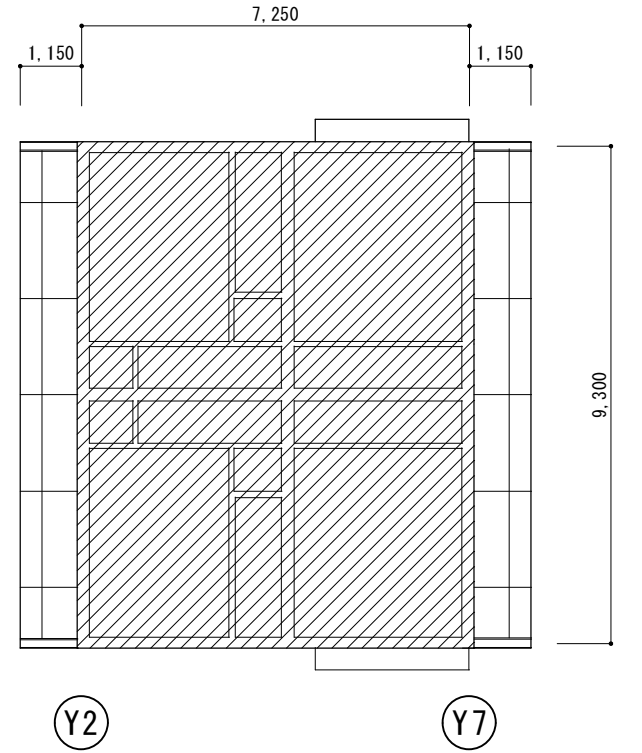
符 号	<div>AW 1</div>	4	<div>AW 2</div>	4	<div>AW 3</div>	10	<div>AD 1</div>	4	<div>AD 2</div>	10
室 名	LDK、 8 帖		DK、 6 帖		6 帖、 8 帖		玄関		洗面、 浴室、 便所	
材質・見込	アルミ住宅用雨戸枠一体半外付、70mm		◁		◁		アルミ住宅用ドア内付型、40mm		アルミRC用にり出し窓、70mm	
仕 上	カラー		◁		◁		カラー、ドア：エンボスカラー鋼板		カラー	
建 具 金 物										
施 錠										
硝 子	下：型板 4mm、 上：フロート 3mm		◁		フロート 3mm				型板 4mm	
備 考										

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
 事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
 高圧水洗(10～15 MPa)
 クラック補修 ポンドUカットシール工法
 外壁等仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付 (薄付 ふっ素)
 軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
 (軒天用)

1 階天井伏図 1/100

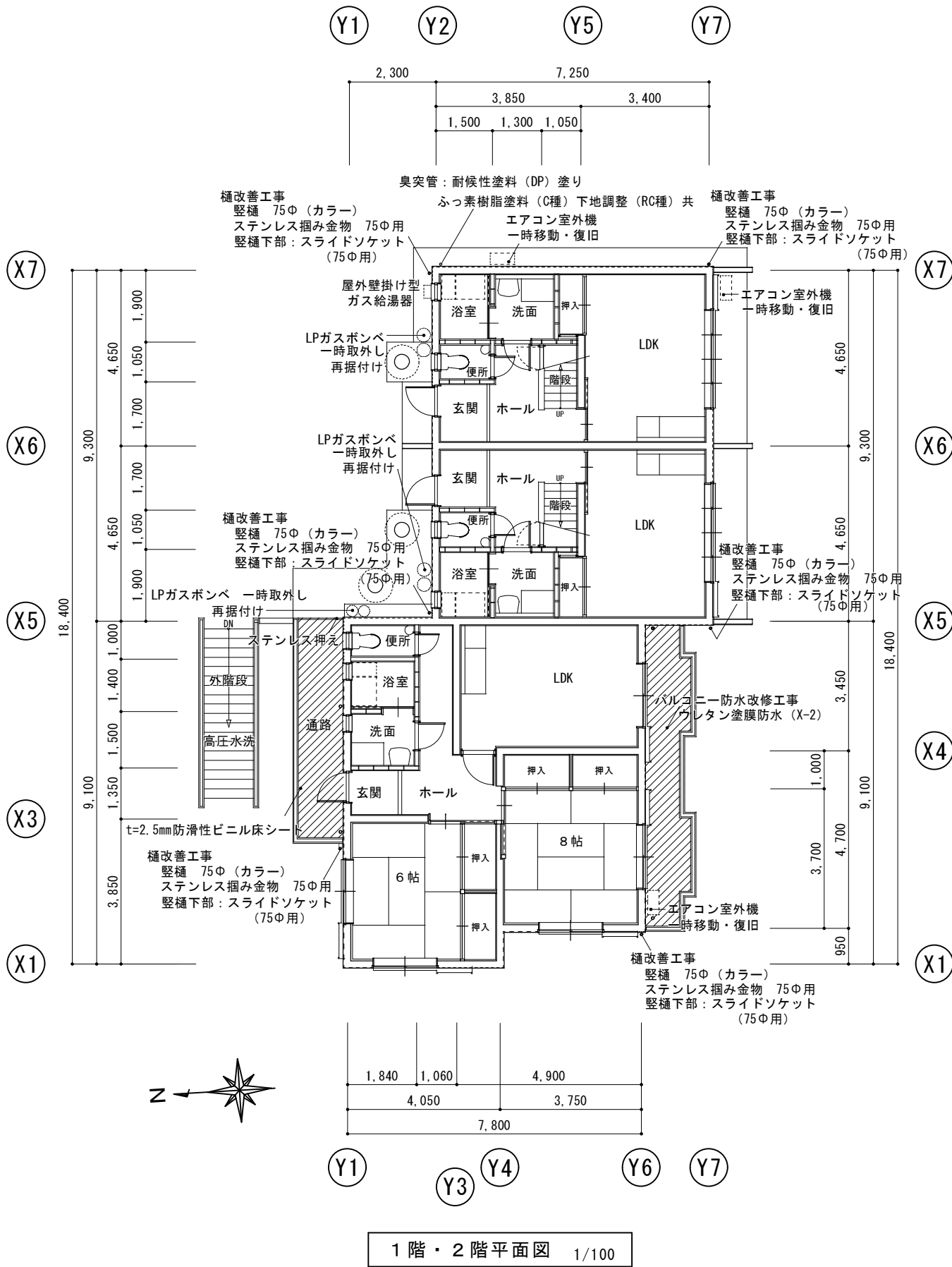
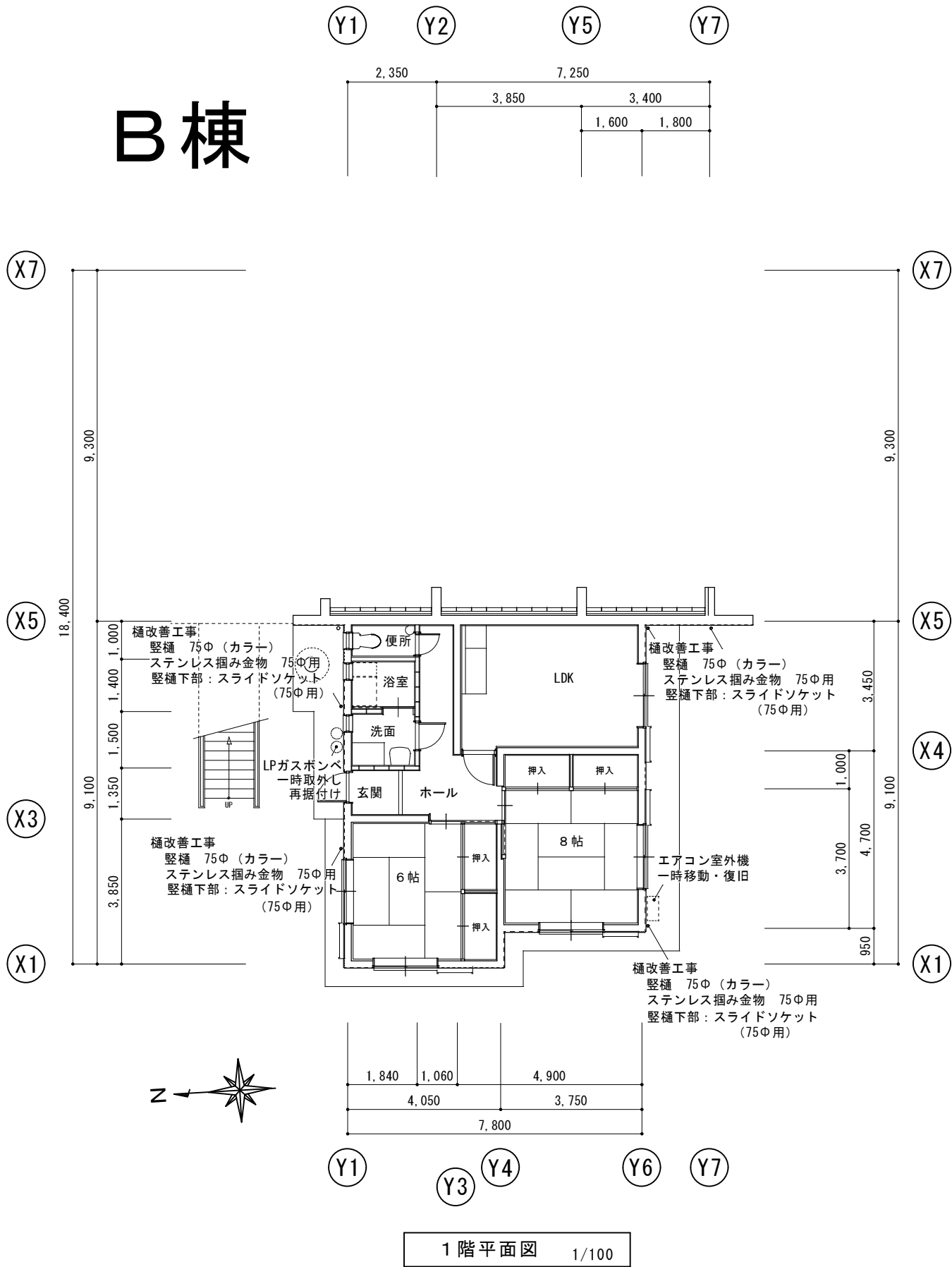


2階天井伏図 1/100



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

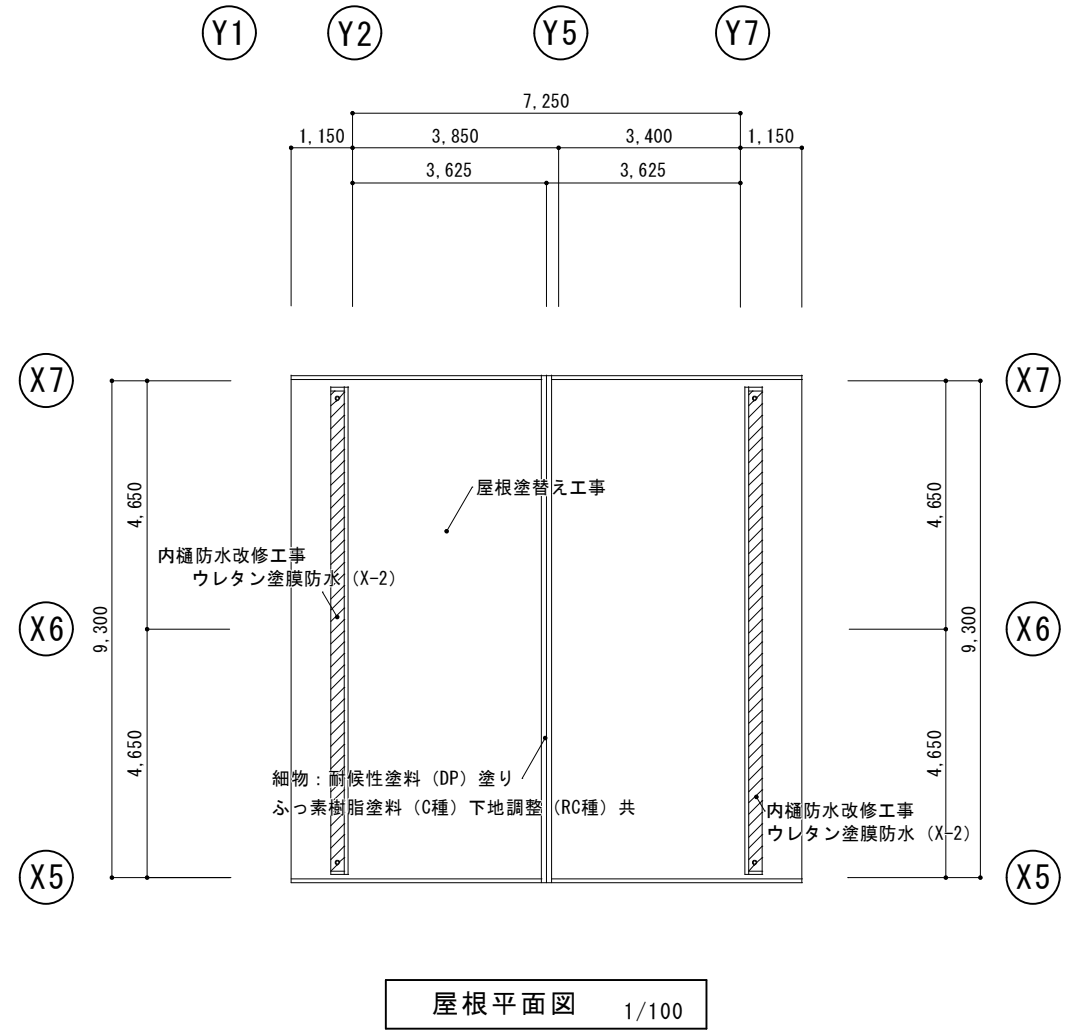
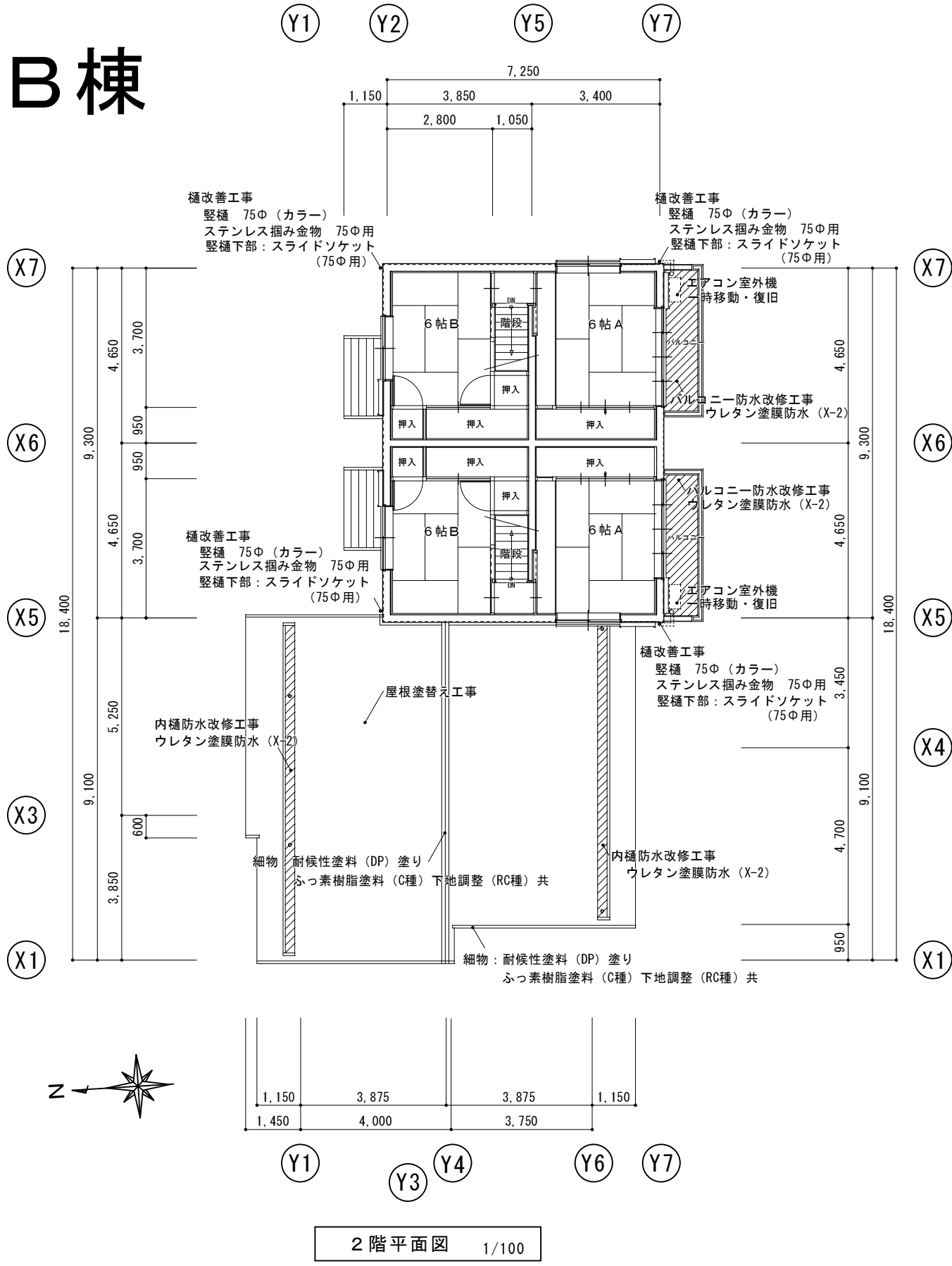
B棟



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 マシニョン 間34	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 B棟 1階平面図 1階・2階平面図	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 B-01
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------

B棟



屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10~15MPa)
下地処理: 2液型エポキシシーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10~15MPa)
棟包、ケラパ包、雨押工、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラパ包、雨押工: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

樋改善工事
既設 樋撤去処分
樋 75φ (カラー)
ステンレス掴み金物 75φ用
樋下部: スライドソケット (75φ用)

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

B棟

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗（10～15MPa）
棟包、ケラパ包、雨押エ、水切
細物：耐候性塗料（DP）塗り
ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共

棟包、ケラパ包、雨押エ：取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン 10×10

樋改善工事
既設 縦樋撤去処分
縦樋 75φ（カラー）
ステンレス掴み金物 75φ用
縦樋下部：スライドソケット（75φ用）

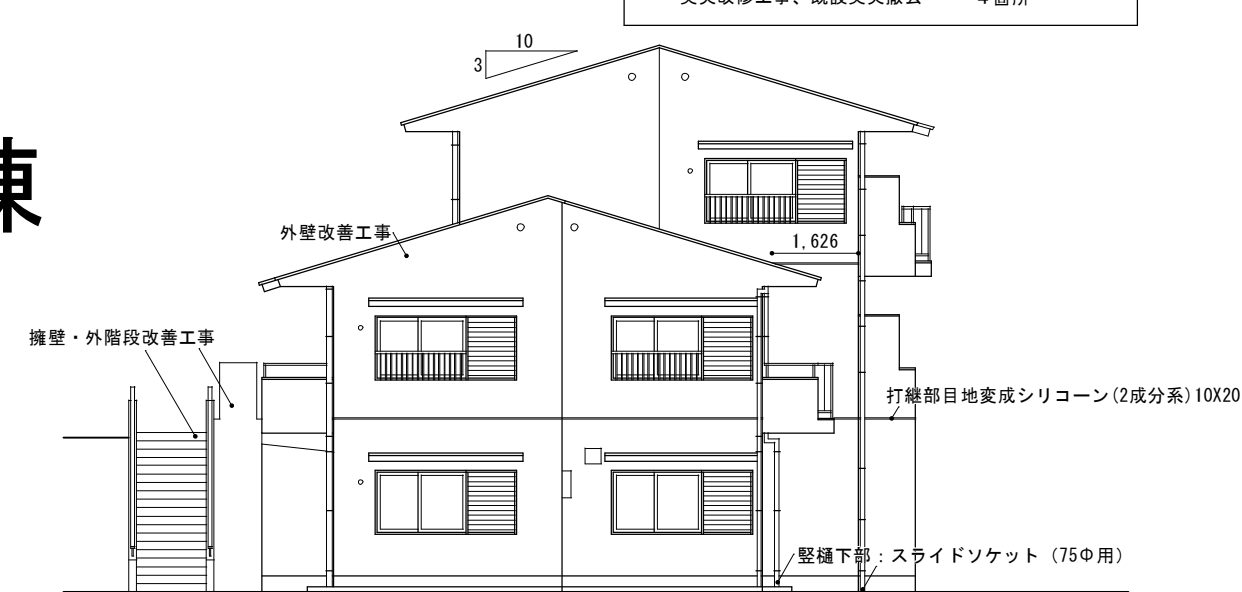
雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け
バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板 3箇所
周囲シーリング 共
臭突改修工事、既設臭突撤去 4箇所

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ボンドUカットシールエ法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
（軒天用）

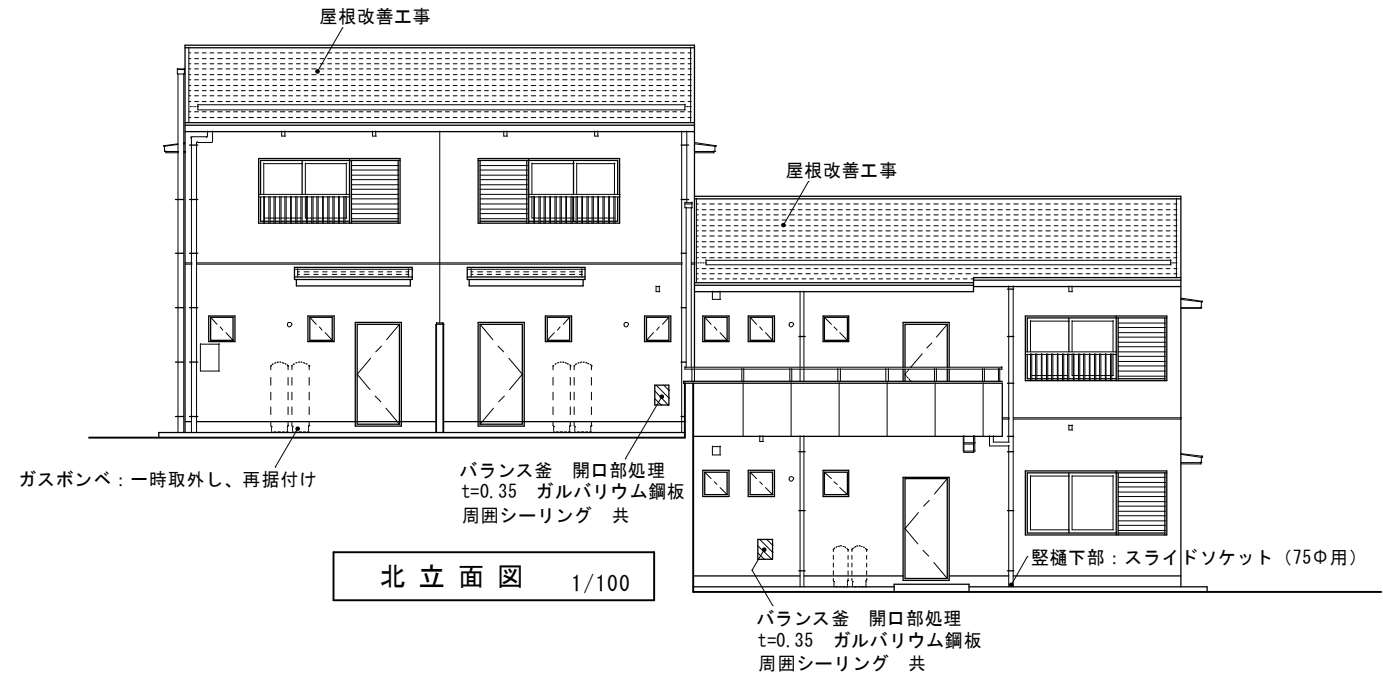
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

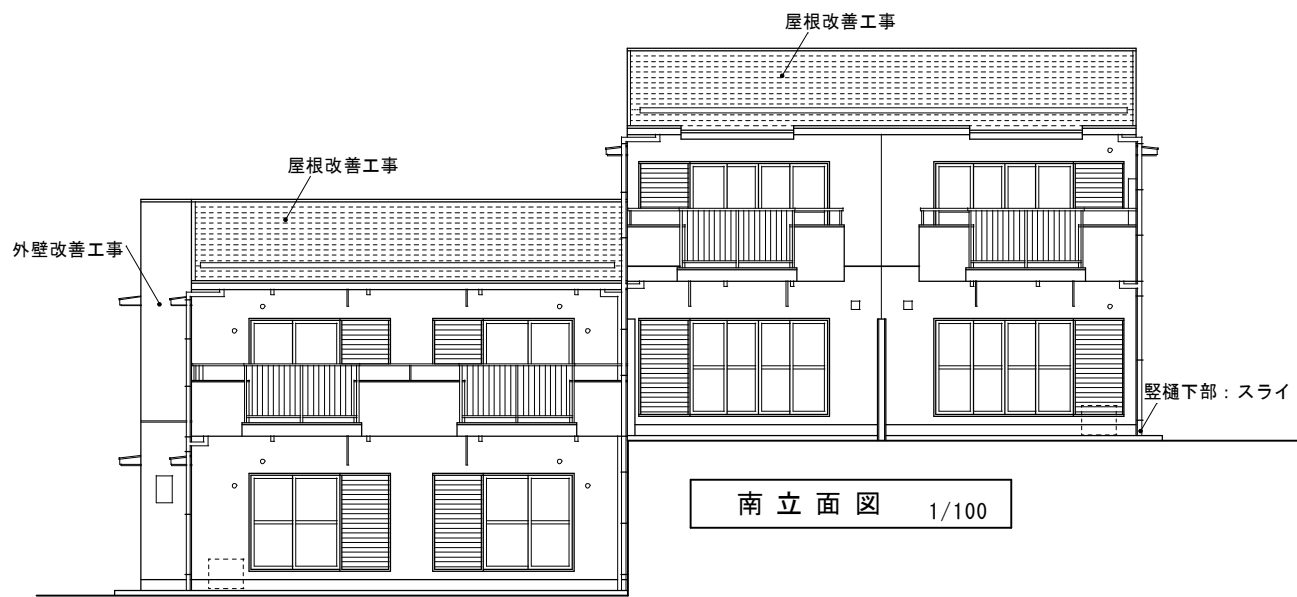
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン（2成分系）10X20



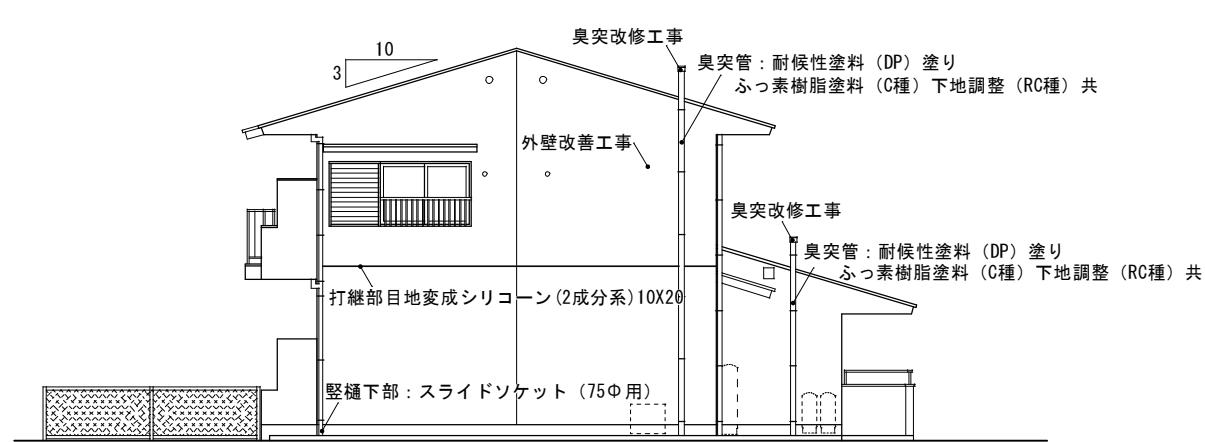
西立面図 1/100



北立面図 1/100



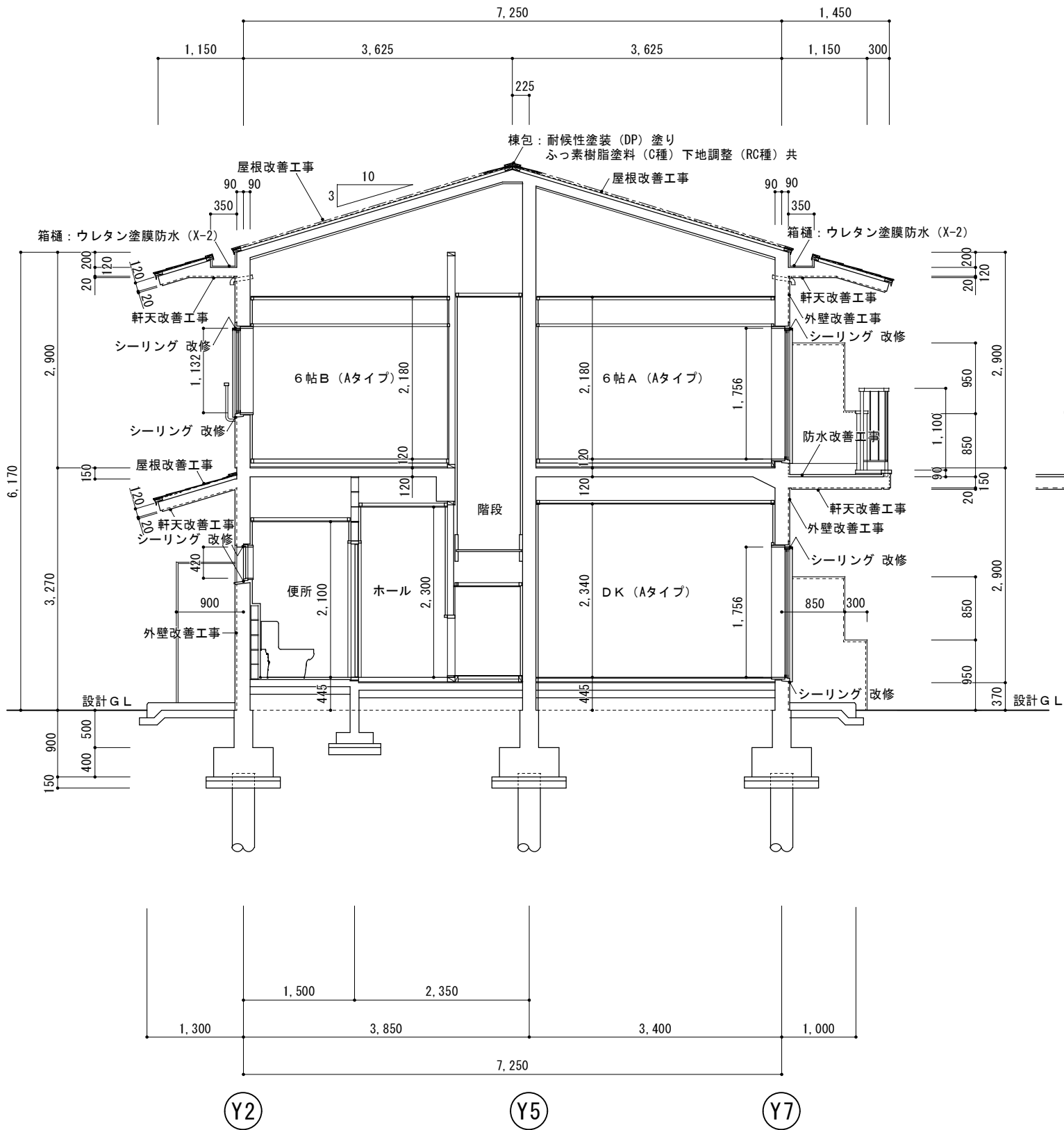
南立面図 1/100



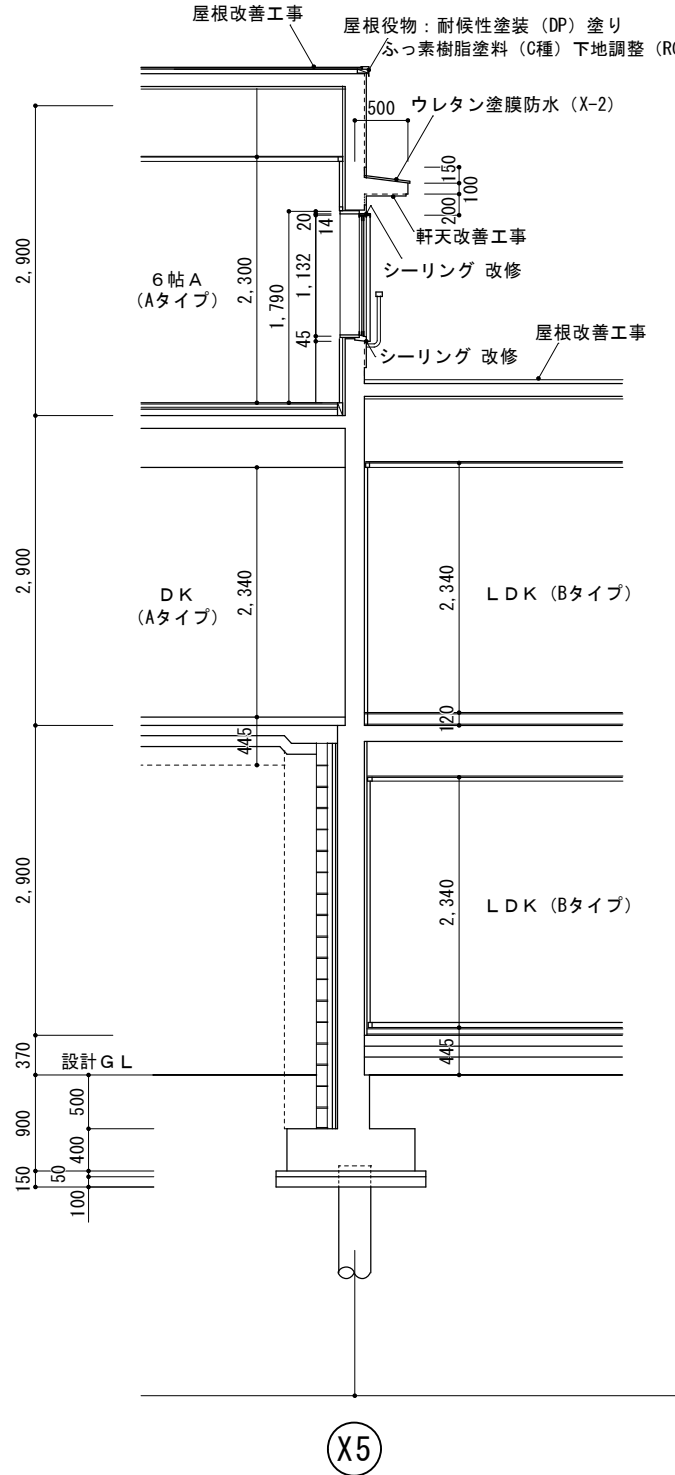
東立面図 1/100

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称	設計	設計	図面名	縮尺	図面番号
	令和4年度 市営住宅寺山団地A B C棟長寿命化型改善工事 設計図	片山	建築設計 間34 マシンヨシ 三重県知事登録 第1-2154号	B棟立面図	A3：A2×71% S=1/100	B-03



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗（10～15MPa）
棟包、ケラバ包、雨押エ、水切
細物：耐候性塗料（DP）塗り
ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共

棟包、ケラバ包、雨押エ：取合シーリング
既設撤去処分の上
变成シリコーン 10×10

樋改善工事
既設 堅樋撤去処分
堅樋 75φ（カラー）
ステンレス掴み金物 75φ用
堅樋下部：スライドソケット（75φ用）

外壁・軒天・擁壁・外壁改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
（軒天用）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り变成シリコーンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地变成シリコーン（2成分系）10X20

雑工事
通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え
エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け
バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板
周囲シーリング 共 3箇所
臭突改修工事、既設臭突撤去 4箇所

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マシンヨン 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 B棟断面図1	縮尺 A3：A2×71% S=1/50	図面番号 B-04
----	---	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------	--------------

既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

役物：劣化調査報告
 高圧水洗（10～15MPa）
 棟包、ケラパ包、雨押工、水切
 細物：耐候性塗料（DP）塗り
 ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共

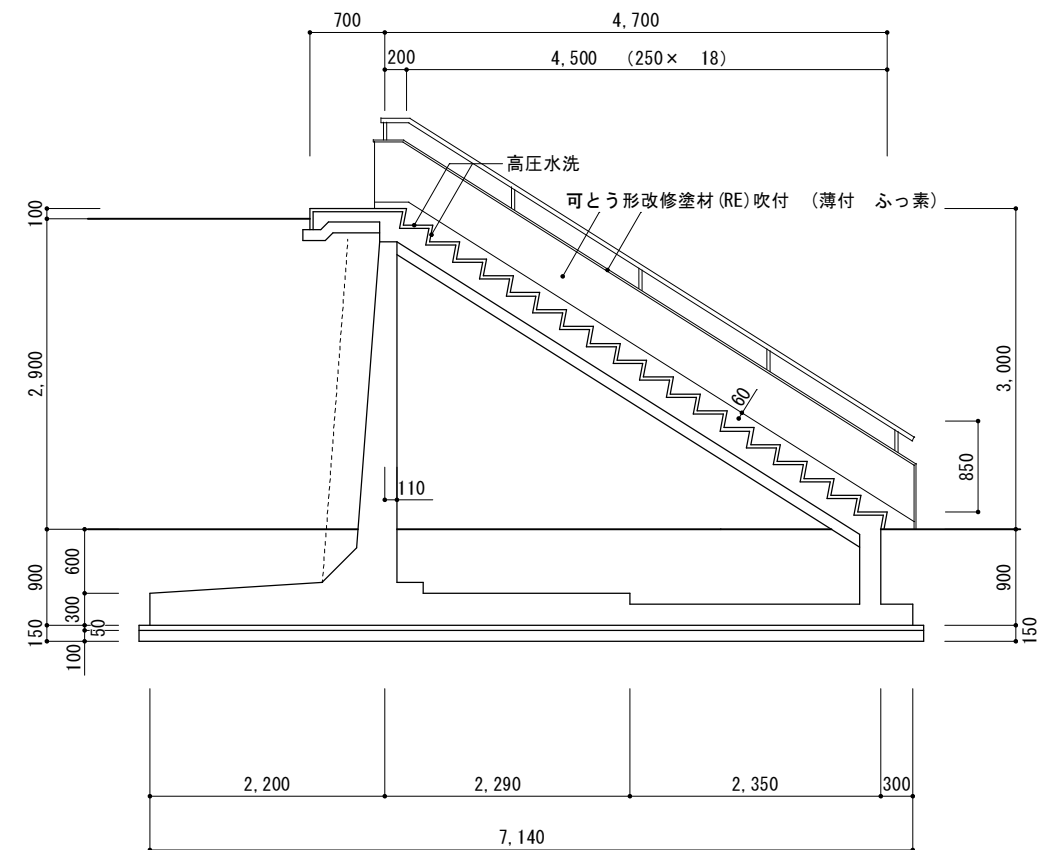
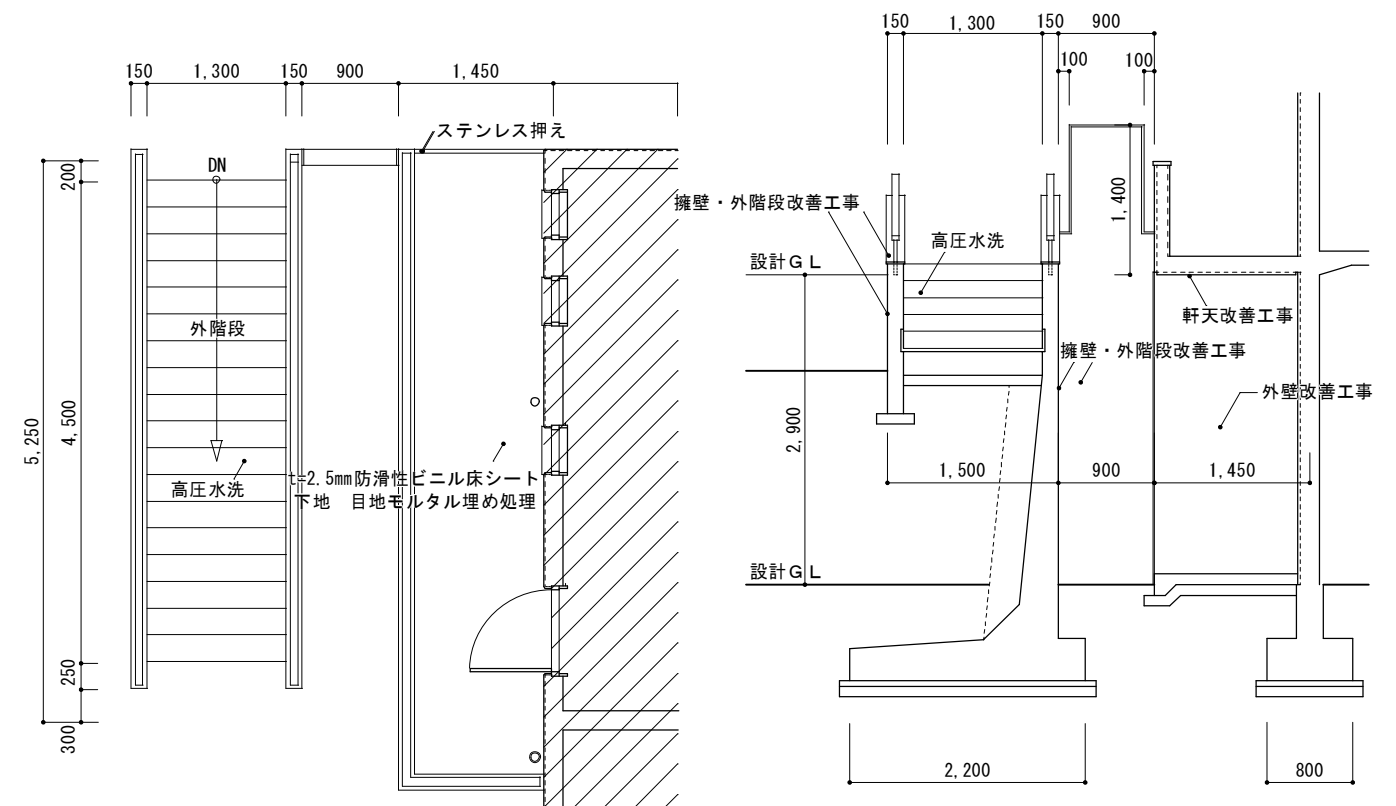
既設 コンクリート打放し 下地 ラフトン吹付
事前調査 (外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10~15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
(軒天用)

This architectural floor plan illustrates a two-story residential building with a total width of 7,750mm and a total depth of 6,170mm. The plan is divided into two symmetrical halves by a central vertical axis, with a central hallway (ホール) connecting the two sides. Each half features a front entrance (玄関) and a living area (6帖). The plan includes numerous dimensions for room sizes, wall thicknesses, and structural elements. Key annotations include '屋根改善工事' (Roof improvement work), '軒天改善工事' (Crown improvement work), '外壁改善工事' (Exterior wall improvement work), 'シーリング改修' (Sealing repair), '防水改善工事' (Waterproofing improvement work), and '箱樋: ウレタン塗膜防水 (X-2)' (Box downspout: Urethane coating waterproofing (X-2)). The plan also shows the '設計 G L' (Design Ground Level) and various structural details like foundations and stairs.

Dimensions and Layout:

- Overall Dimensions:** Total width is 7,750mm (900mm + 4,000mm + 3,750mm + 1,000mm). Total depth is 6,170mm (2,900mm + 3,270mm).
- Room Dimensions:**
 - Each half has a front entrance (玄関) measuring 1,840mm by 1,350mm.
 - The central hallway (ホール) is 2,300mm wide.
 - The living area (6帖) on each side is 2,300mm wide and 1,790mm deep.
- Structural and Renovation Details:**
 - Roof improvement work (屋根改善工事) is indicated on the roofline.
 - Crown improvement work (軒天改善工事) is shown for the upper floor.
 - Exterior wall improvement work (外壁改善工事) and sealing repair (シーリング改修) are noted for the ground floor.
 - Waterproofing improvement work (防水改善工事) is specified for the lower level.
 - Box downspouts (箱樋) are detailed with urethane coating waterproofing (X-2).
- Ground Level and Foundations:** The design ground level (設計 G L) is marked, and the foundation structure is shown at the bottom.

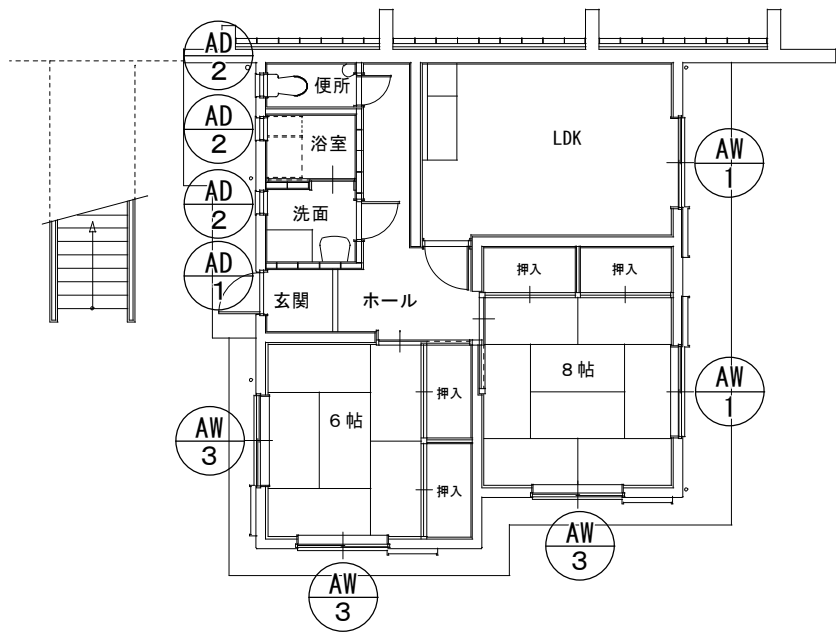
Y6



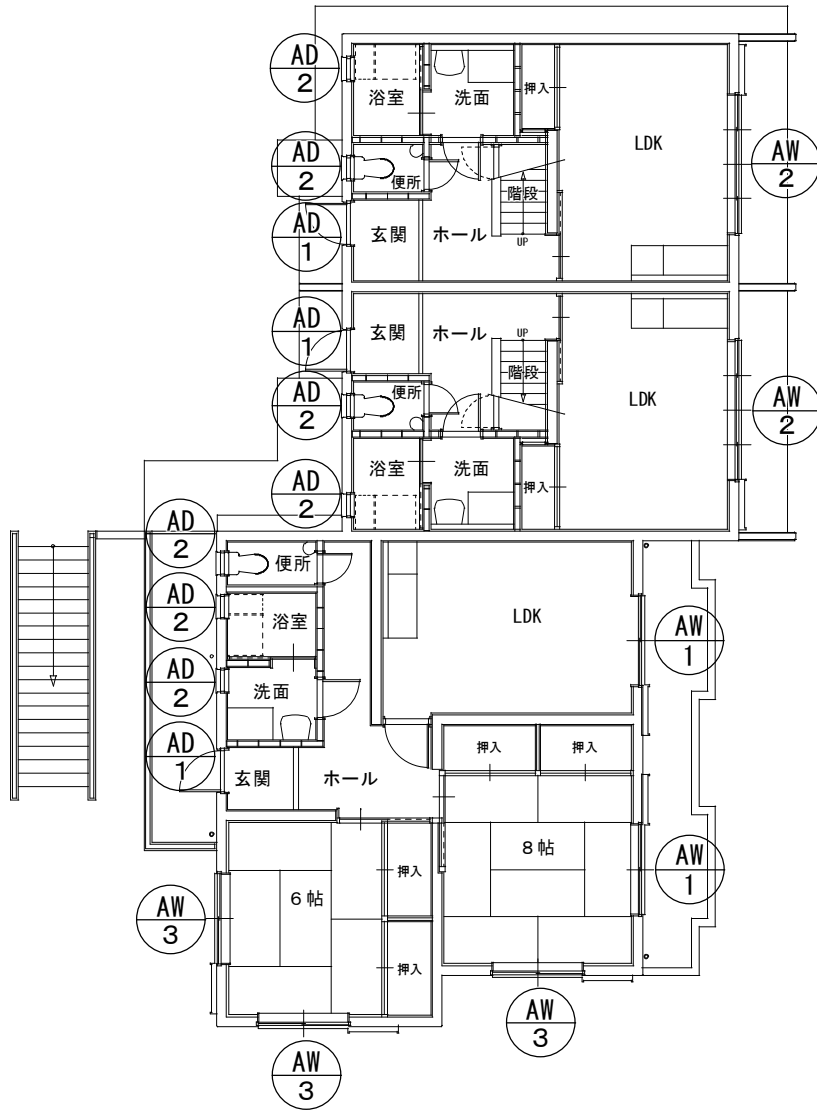
面番号
B-05

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

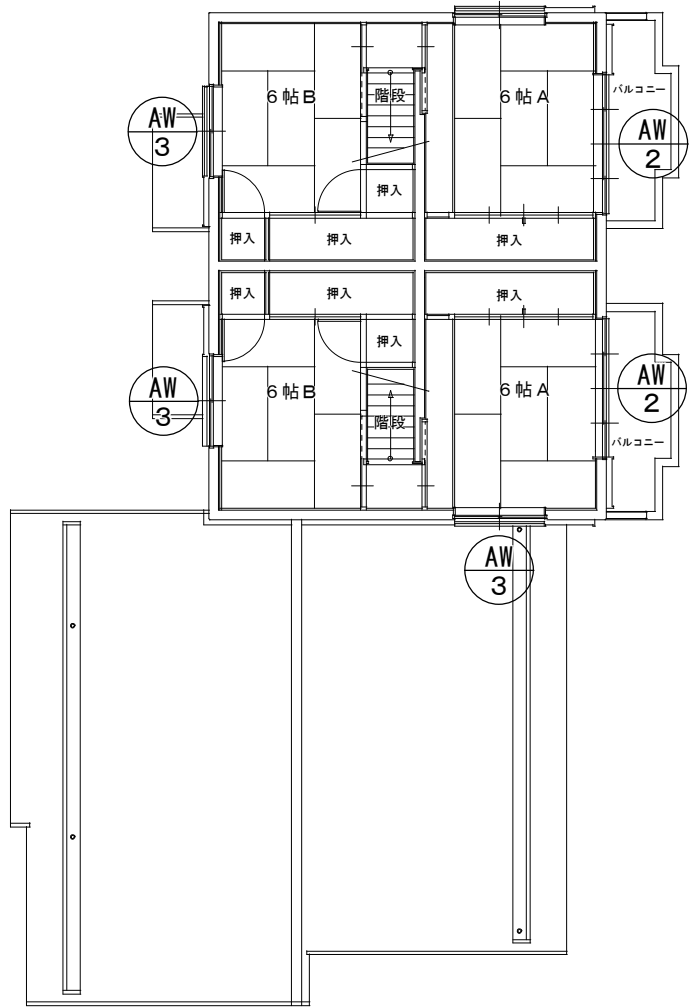
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20



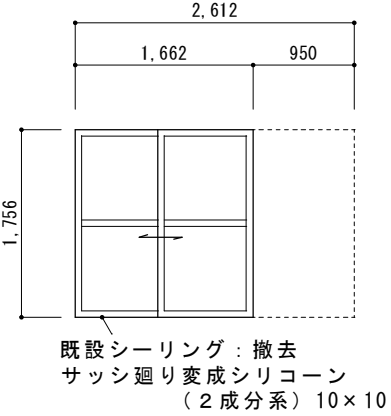
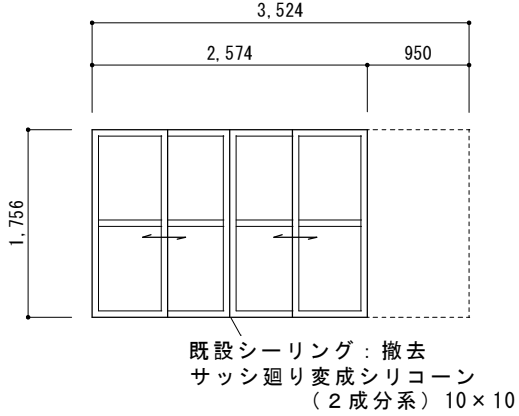
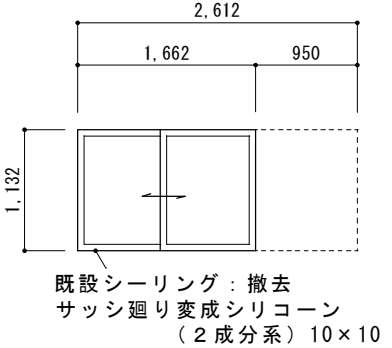
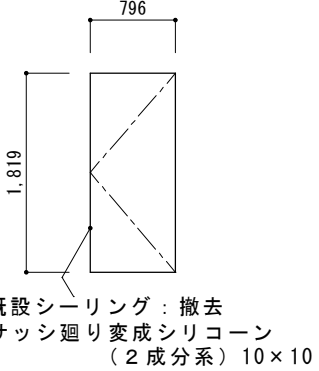
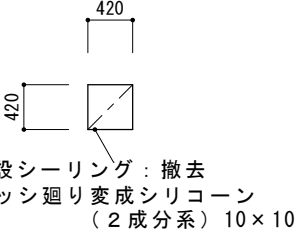
1 階平面図 1/100



1 階・2 階平面図 1/100

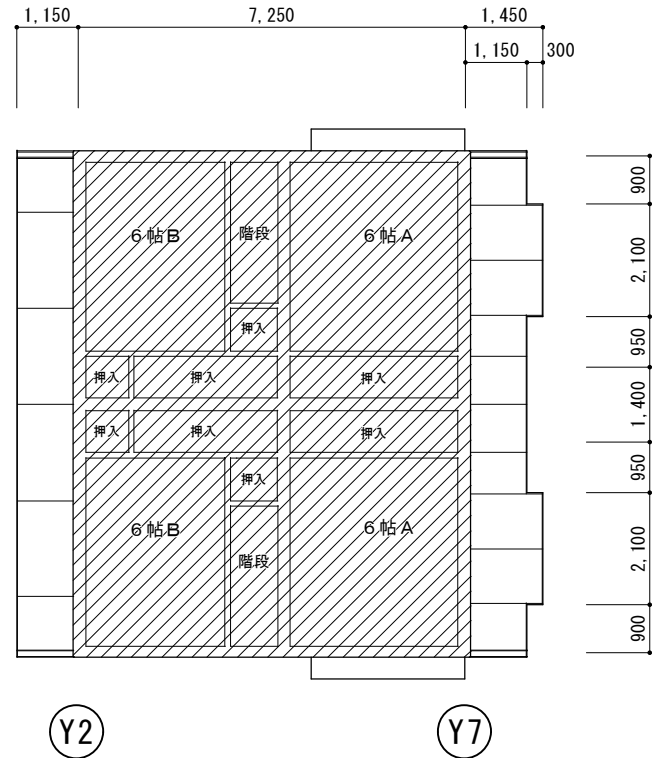
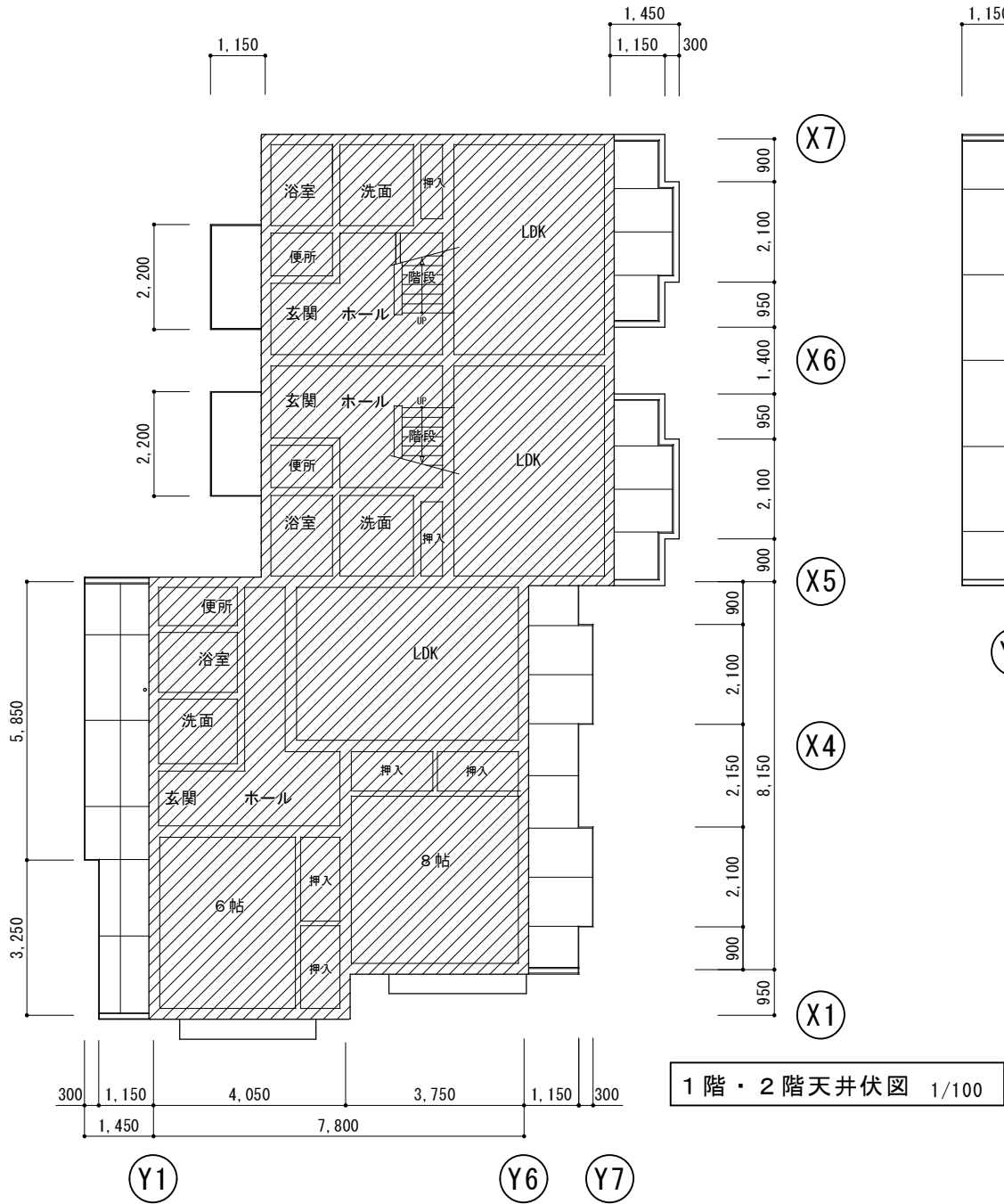


2 階平面図 1/100

符 号	<div>AW 1</div>	4	<div>AW 2</div>	4	<div>AW 3</div>	10	<div>AD 1</div>	4	<div>AD 2</div>	10
室 名	LDK、 8帖		DK、 6帖		6帖、 8帖		玄関		洗面、 浴室、 便所	
										
材質・見込	アルミ住宅用雨戸枠一体半外付、70mm		◁		◁		アルミ住宅用ドア内付型、40mm		アルミRC用にり出し窓、70mm	
仕 上	カラー		◁		◁		カラー、ドア：エンボスカラー鋼板		カラー	
建 具 金 物										
施 錠										
硝 子	下：型板 4mm、 上：フロート 3mm		◁		フロート 3mm				型板 4mm	
備 考	スチール雨戸、スチール鏡板		◁		◁					

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10~15 MPa)
クラック補修 ポンドUカットシーリング工法
外壁等仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
(軒天用)

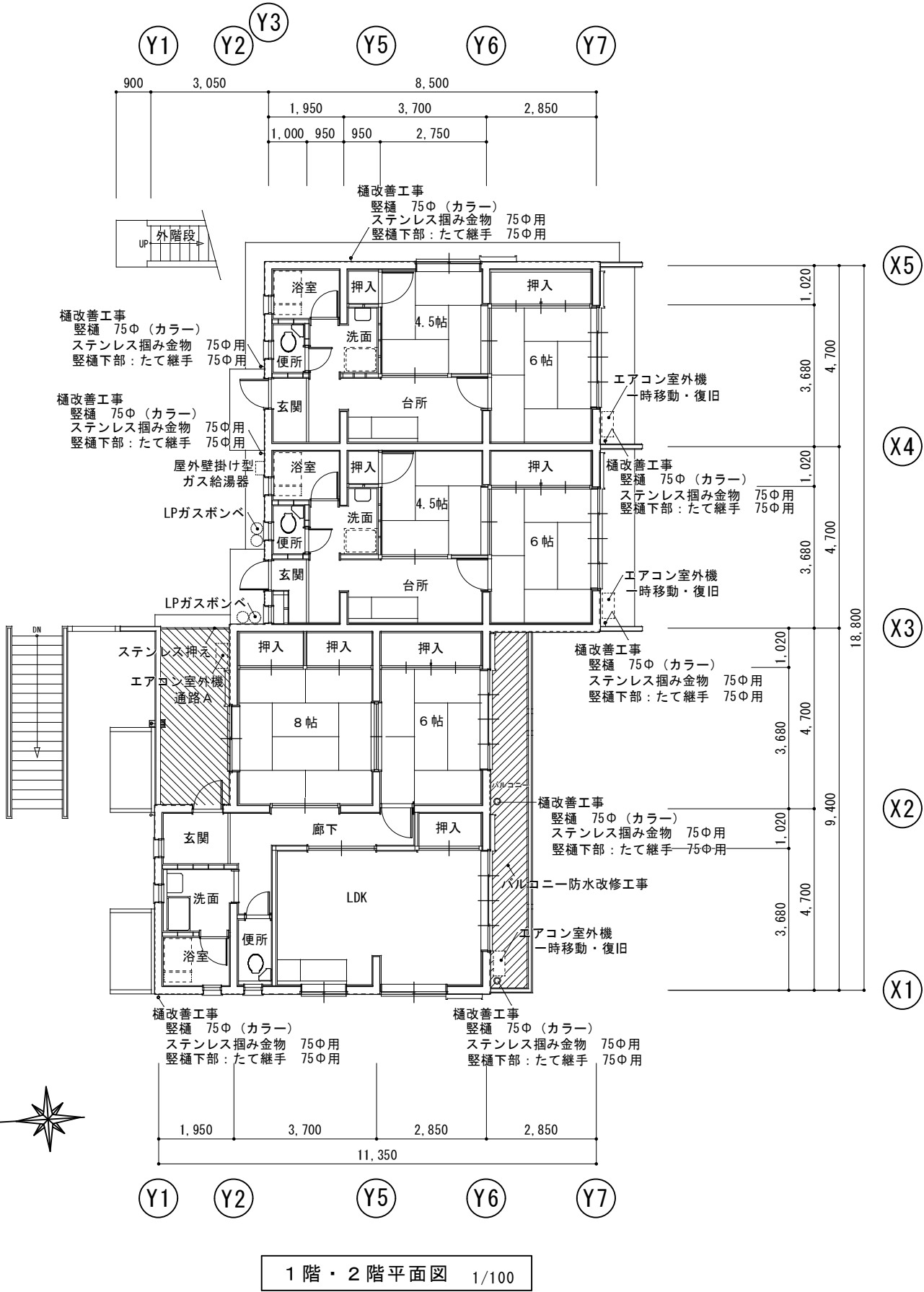
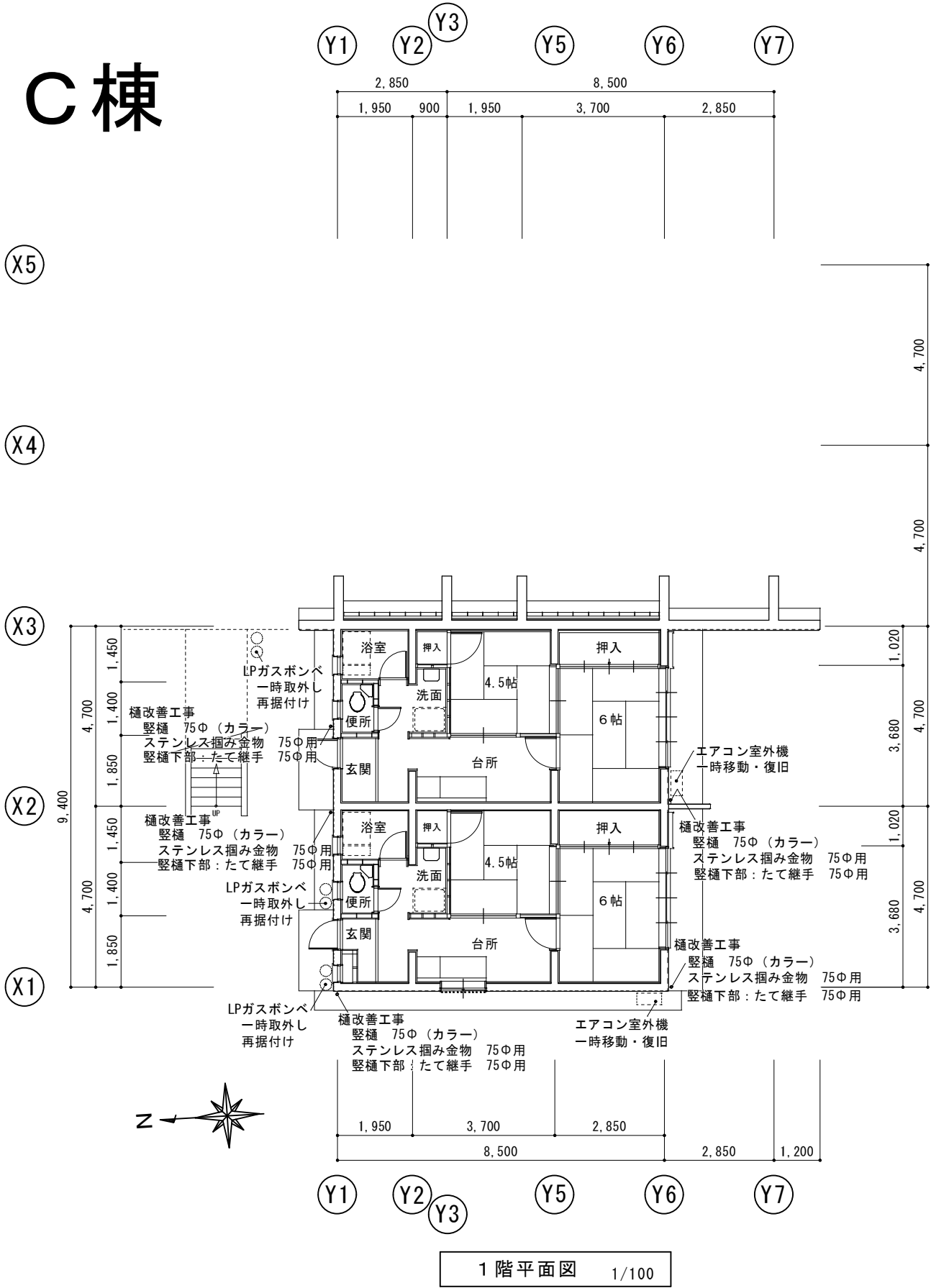
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マサンヨシ 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 B棟 天井伏図	縮尺 A3 : A2×71% S=1/100	図面番号 B-08
----	---	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	----------------	------------------------------	--------------

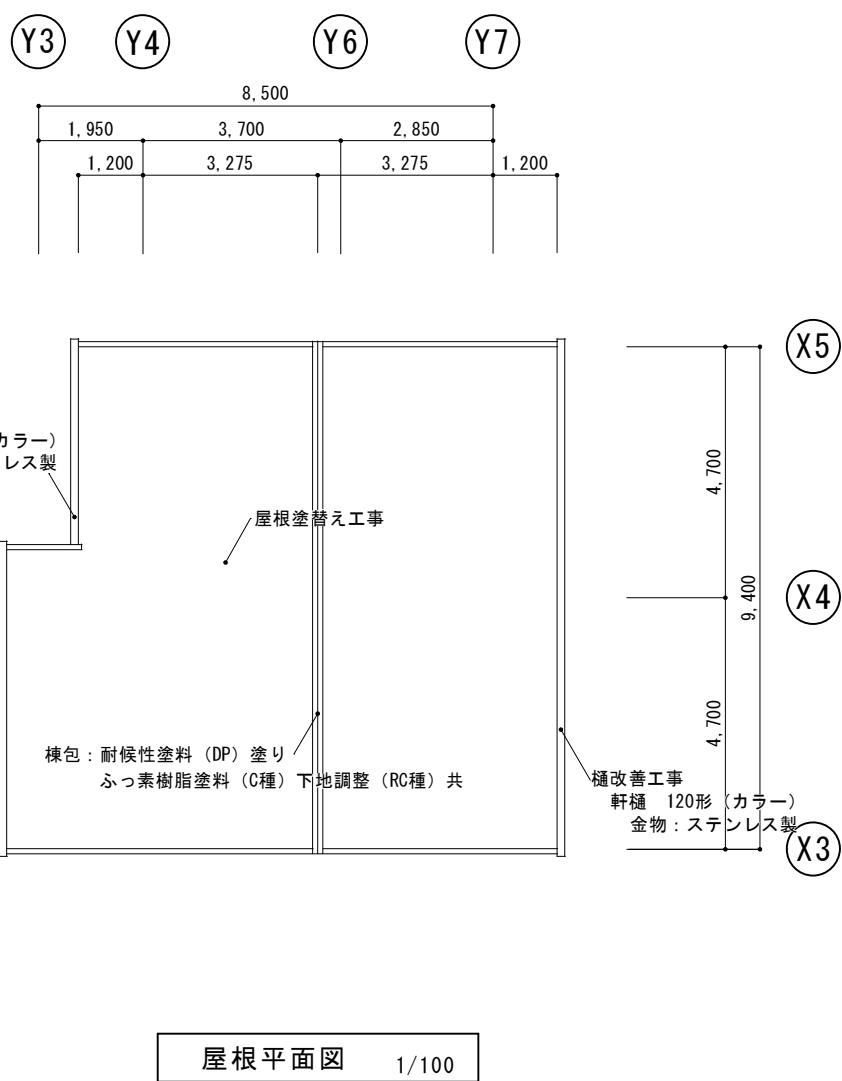
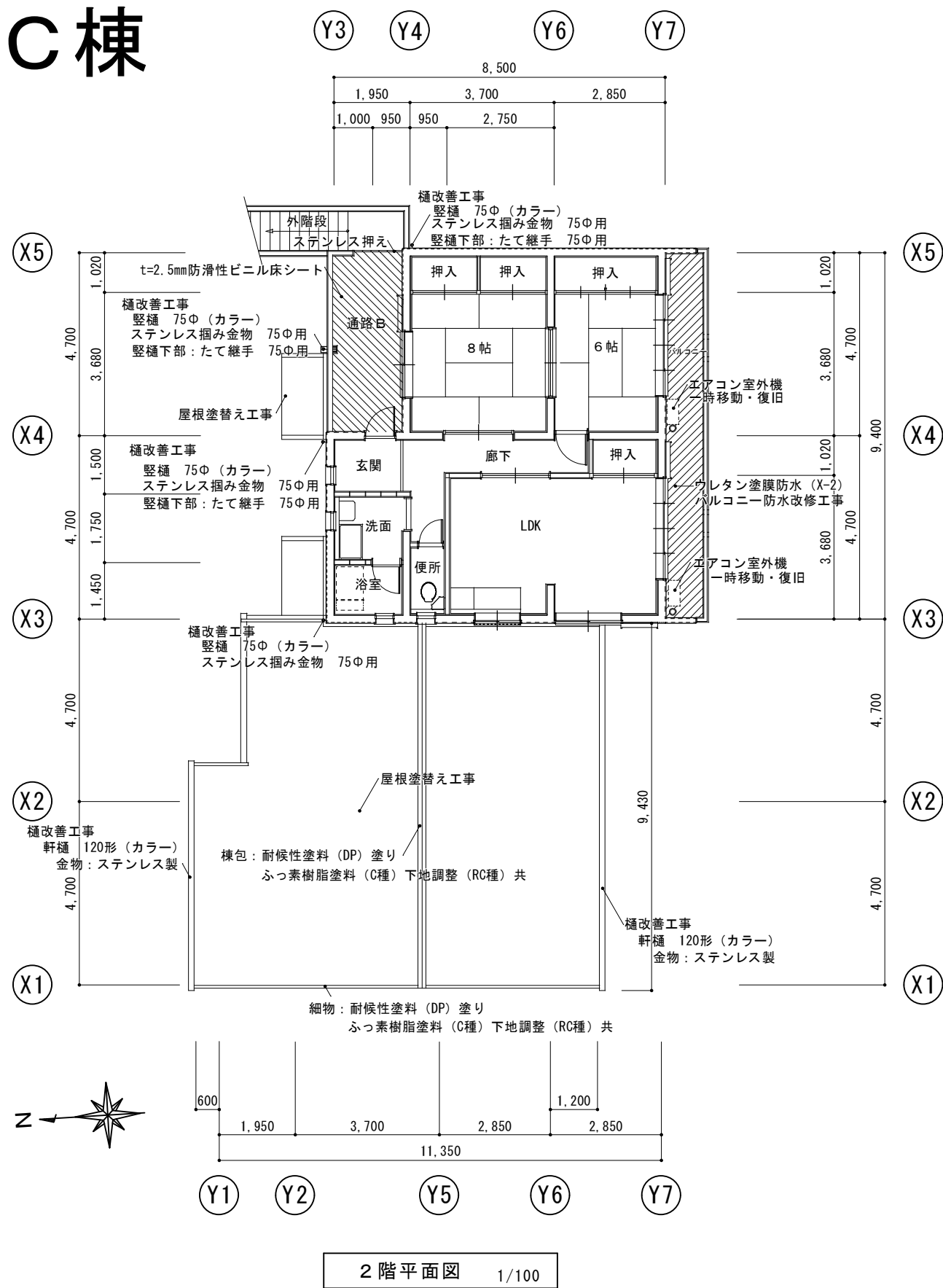
C棟



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称	設計	設計	図面名	縮尺	図面番号
	令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	片山	建築設計 間34	C棟 1階平面図 1階・2階平面図	A3: A2×71% S=1/100	C-01

C棟



屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10~15MPa)
下地処理: 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り: 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物: 劣化調査報告
高圧水洗 (10~15MPa)
棟包、ケラバ包、雨押エ、水切
細物: 耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

棟包、ケラバ包、雨押エ: 取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

樋改善工事
既設 軒樋・竖樋撤去処分
軒樋 120形 (カラー) 金物: ステンレス製
竖樋 75φ (カラー)
ステンレス掴み金物 75φ用

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マンション 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟 2階平面図 屋根平面図	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 C-02
----	---	----------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------

C棟

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り
金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗（10～15MPa）
棟包、ケラパ包、雨押エ、水切
細物：耐候性塗料（DP）塗り
ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共
棟包、ケラパ包、雨押エ：取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

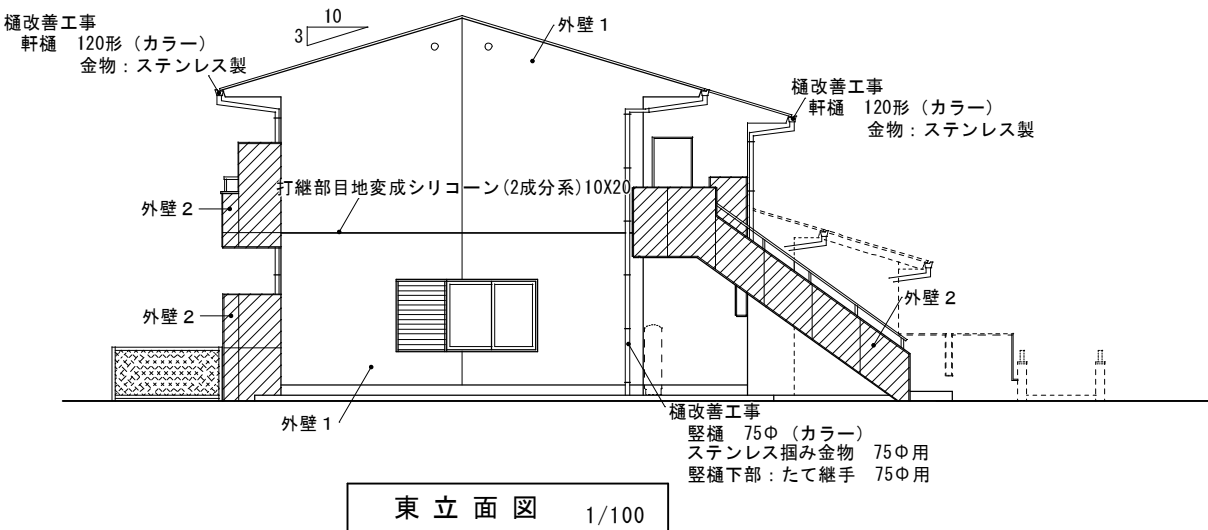
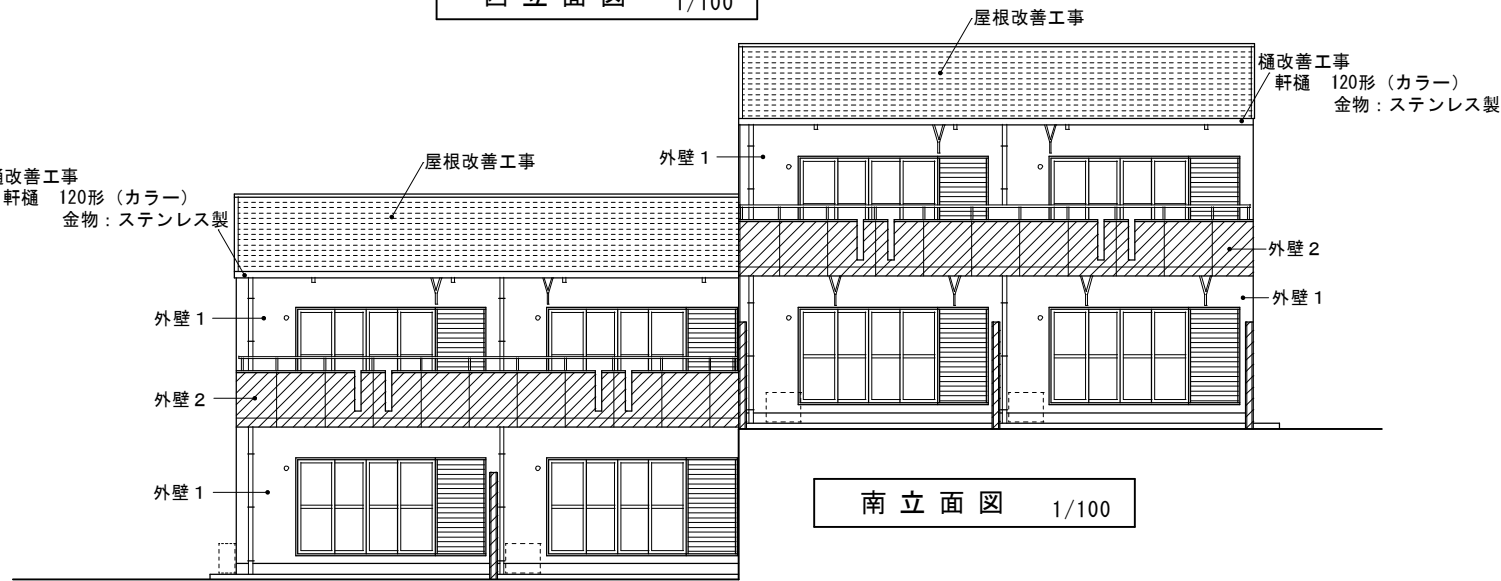
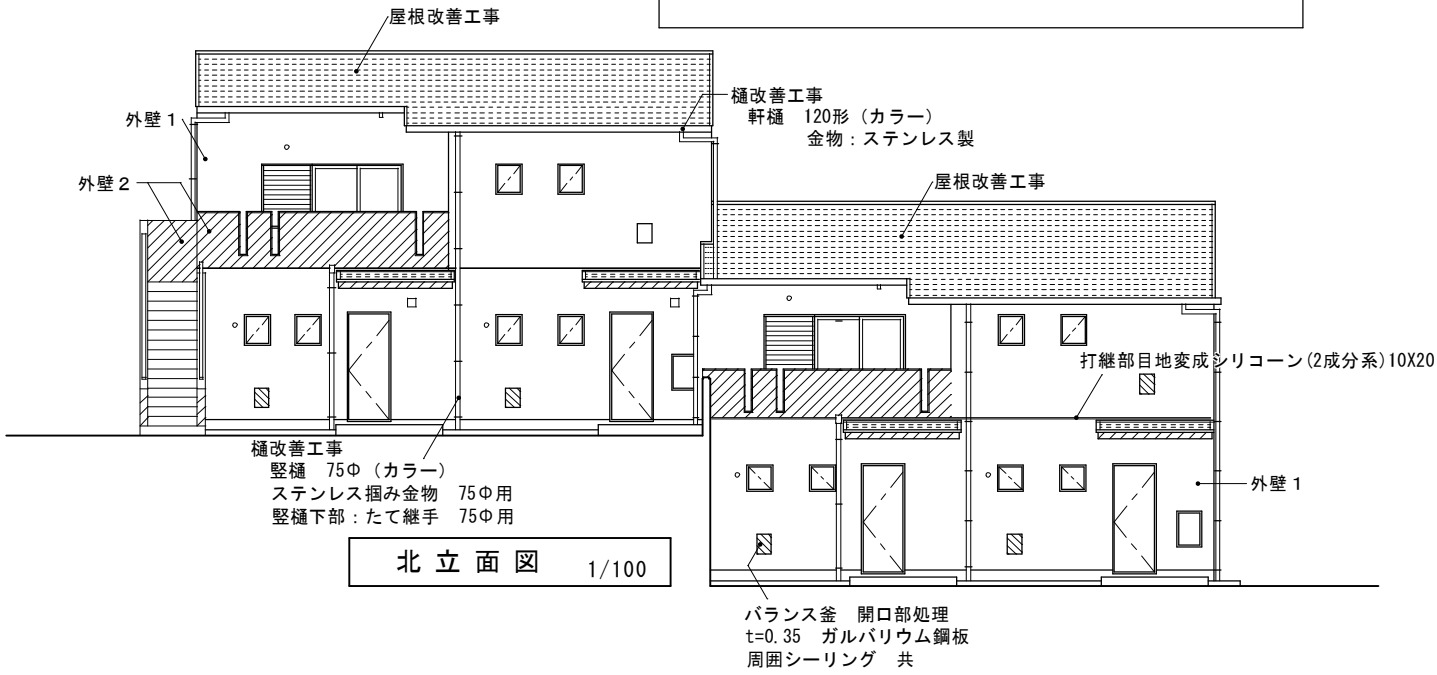
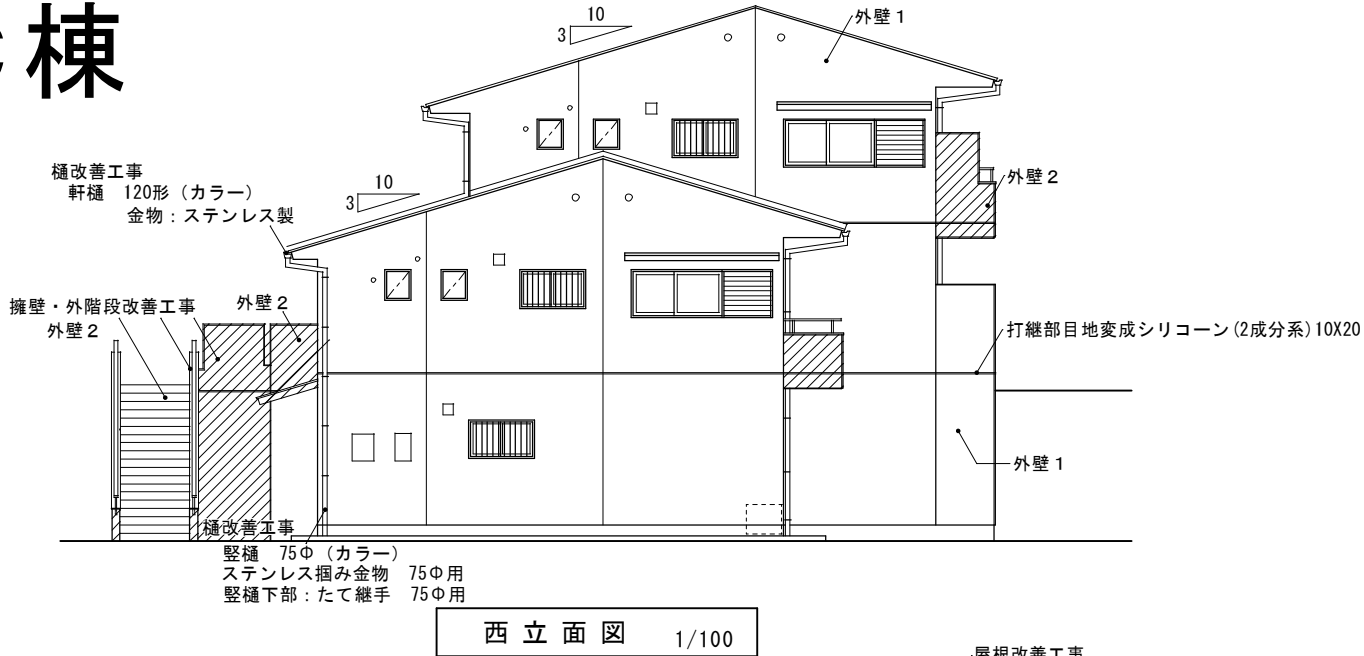
樋改善工事
既設 軒樋・竖樋撤去処分
軒樋 120形（カラー） 金物：ステンレス製
竖樋 75φ（カラー）
ステンレス掴み金物 75φ用
竖樋下部：たて継手 75φ用

雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え
エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスポンベ： 一時取外し、再据付け
バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板 5箇所
周囲シーリング 共

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事
外壁1改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ポンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-1
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)
外壁2改善工事
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ポンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-2
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

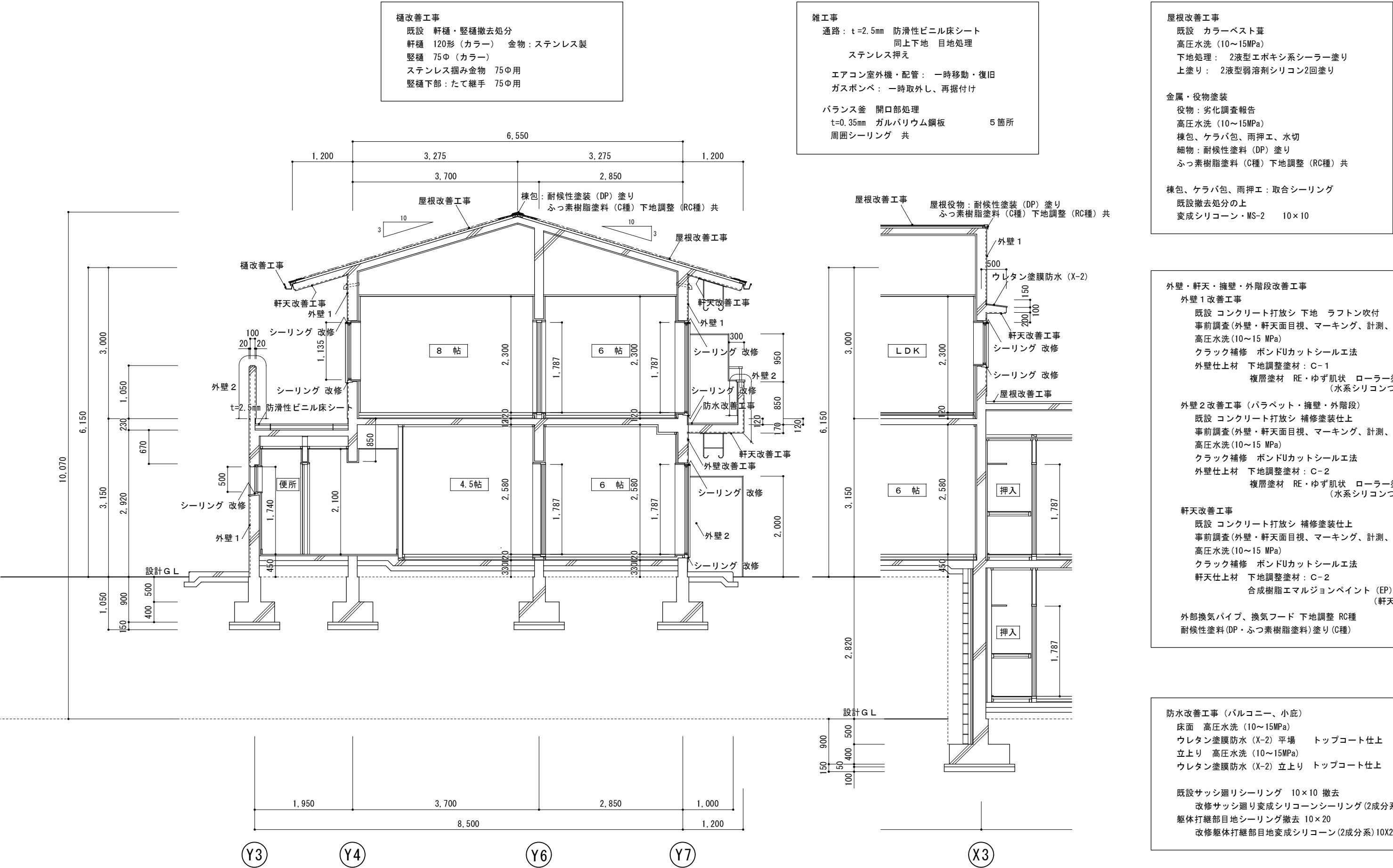
外壁・軒天改善工事
軒天
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ポンドUカットシール工法
軒天仕上材 下地調整塗材：C-2
合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
(軒天用)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称	設計	図面番	縮尺	図面番号
	令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	片山	建築設計 間34	A3: A2×71%	C-03
			三重県知事登録 第1-2154号	S=1/100	
			一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司		
			図面名 C棟 立面図		



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	マシン 間34	建築設計 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟断面図1	縮尺 A3：A2×71% S=1/50	図面番号 C-04
----	---	----------	------------	--------------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------	--------------

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗（10～15MPa）
棟包、ケラパ包、雨押工、水切
細物：耐候性塗料（DP）塗り
ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共

棟包、ケラパ包、雨押工：取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

雑工事
通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理

エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け

バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板 5箇所
周囲シーリング 共

外壁・軒天改善工事
外壁1改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-1
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

外壁2改善工事（パラペット・擁壁・外階段）
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-2
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
軒天仕上材 下地調整塗材：C-2
合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
(軒天用)

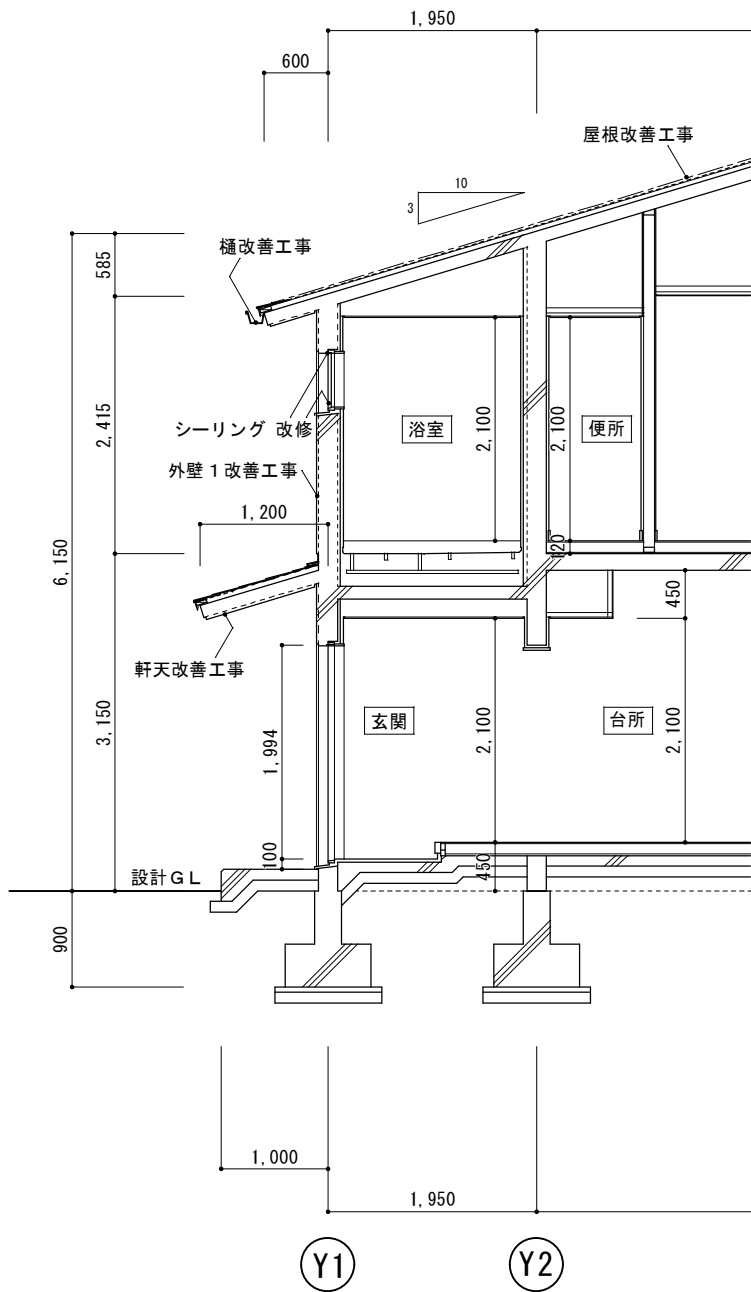
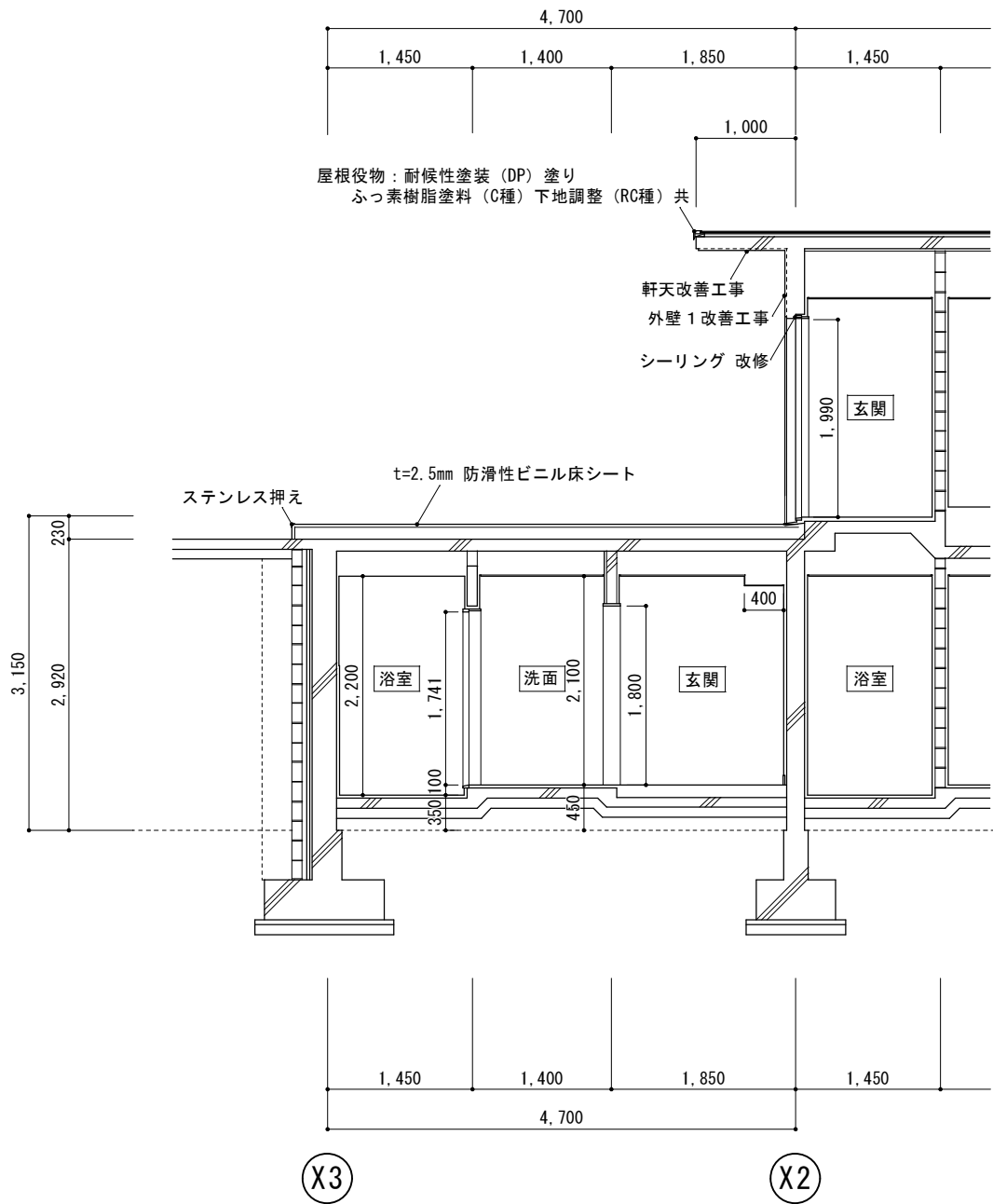
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20

雑工事
通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え

エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マシニョン	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟断面図2	縮尺 A3：A2×71% S=1/50	図面番号 C-05
----	---	----------	-------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------	--------------

屋根改善工事
既設 カラーベスト葺
高圧水洗（10～15MPa）
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

金属・役物塗装
役物：劣化調査報告
高圧水洗（10～15MPa）
棟包、ケラバ包、雨押工、水切
細物：耐候性塗料（DP）塗り
ふっ素樹脂塗料（C種）下地調整（RC種）共

棟包、ケラバ包、雨押工：取合シーリング
既設撤去処分の上
変成シリコーン・NS-2 10×10

樋改善工事
既設 軒樋・竖樋撤去処分
軒樋 120形（カラー） 金物：ステンレス製
竖樋 75φ（カラー）
ステンレス掴み金物 75φ用
竖樋下部：たて継手 75φ用

雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
ステンレス押え

エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスポンペ：一時取外し、再据付け

バランス釜 開口部処理
t=0.35mm ガルバリウム鋼板 5箇所
周囲シーリング 共

外壁・軒天改善工事
外壁1改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-1
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

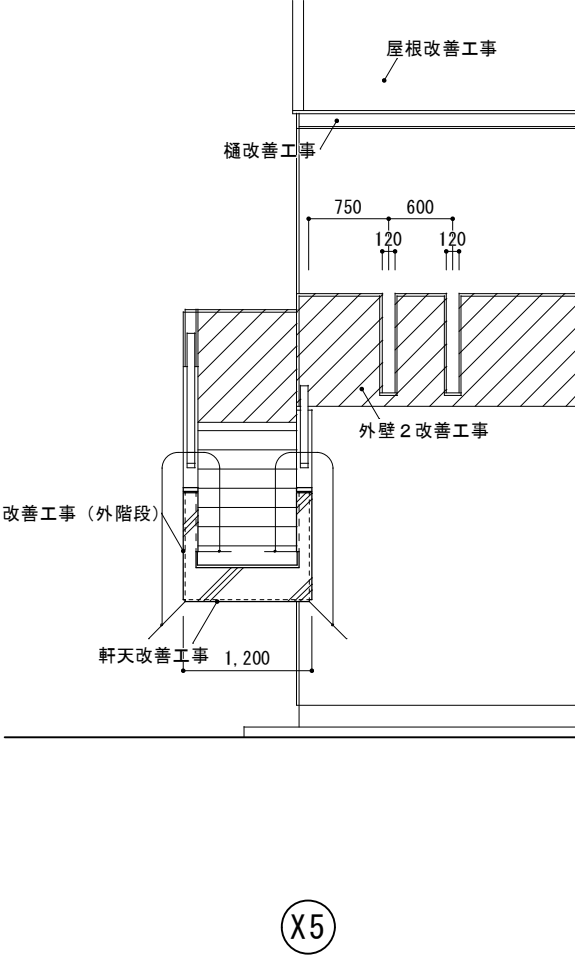
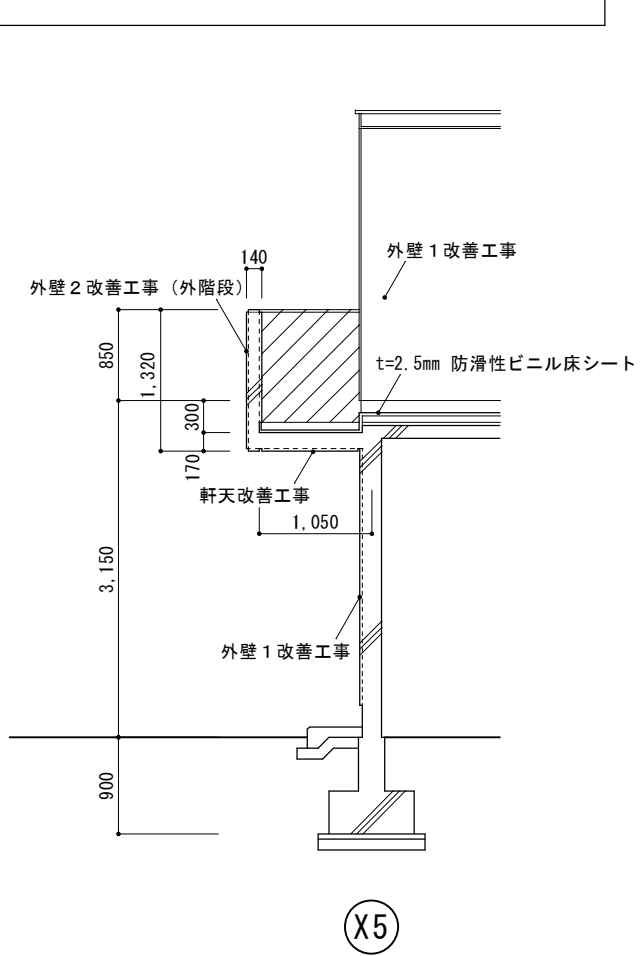
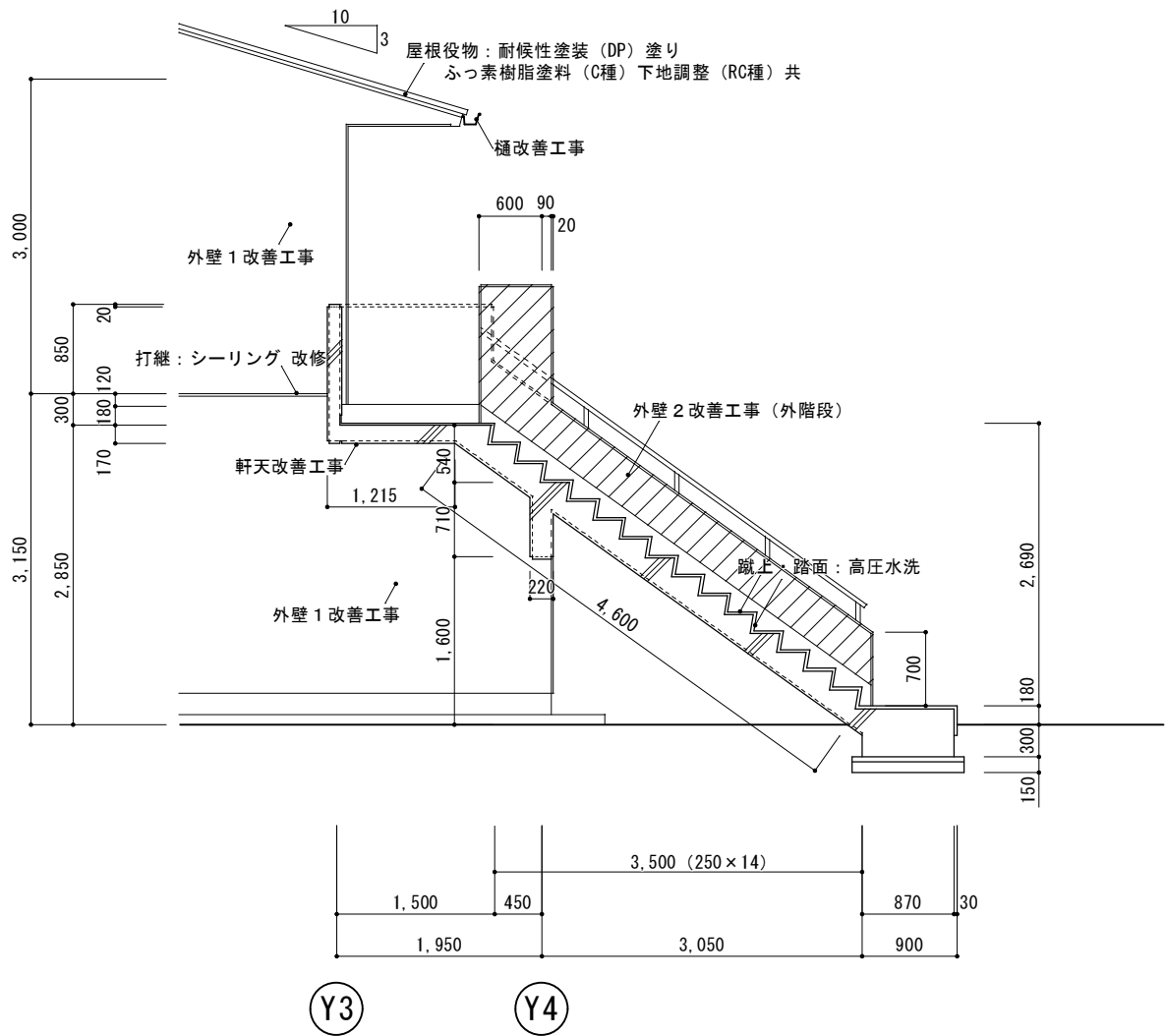
外壁2改善工事（パラペット。擁壁・外階段）
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-2
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
軒天仕上材 下地調整塗材：C-2
合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
(軒天用)

外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)

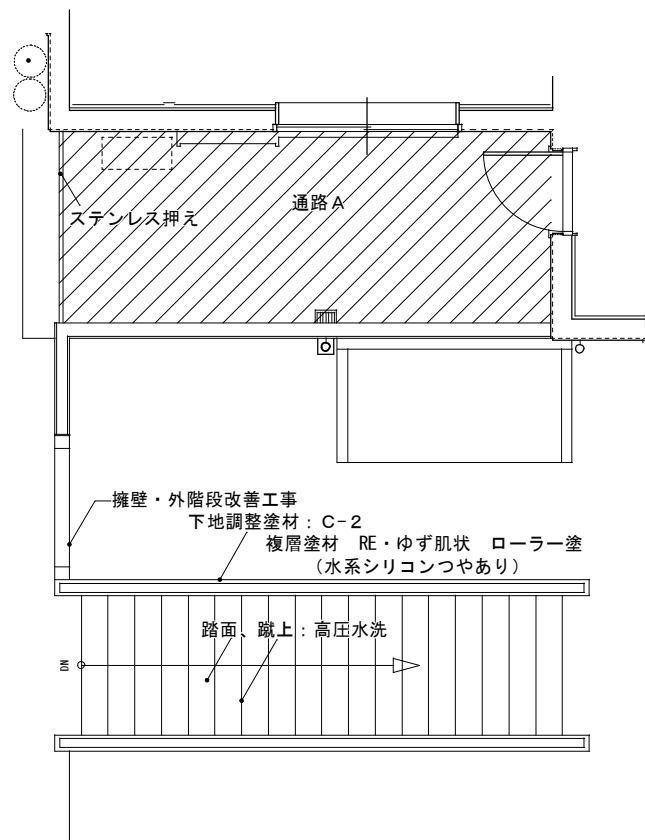
防水改善工事（バルコニー、小庇）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 マシニョン 間34	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟外階段A	縮尺 A3：A2×71% S=1/50	図面番号 C-06
----	---	----------	----------------------	------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------	--------------



外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事

外壁 1 改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付

事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)

高压水洗(10~15 MPa)

クラック補修 ボンドUカットシール工法

外壁仕上材 下地調整塗材：C-1

複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

外壁２改善工事（パラペット・擁壁・外階段）

既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上

事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)

高压水洗(10~15 MPa)

クラック補修 ボンドUカットシール工法

軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上

事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)

高压水洗(10~15 MPa)

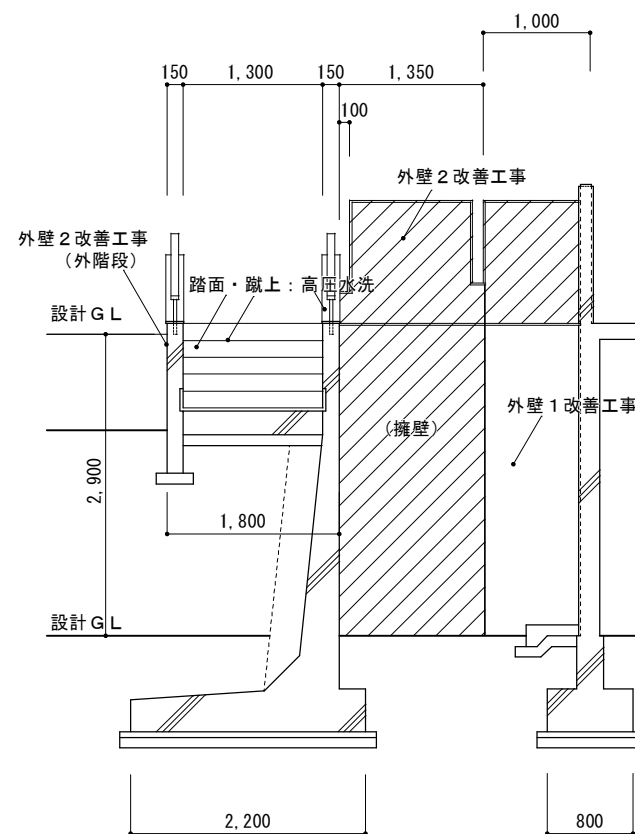
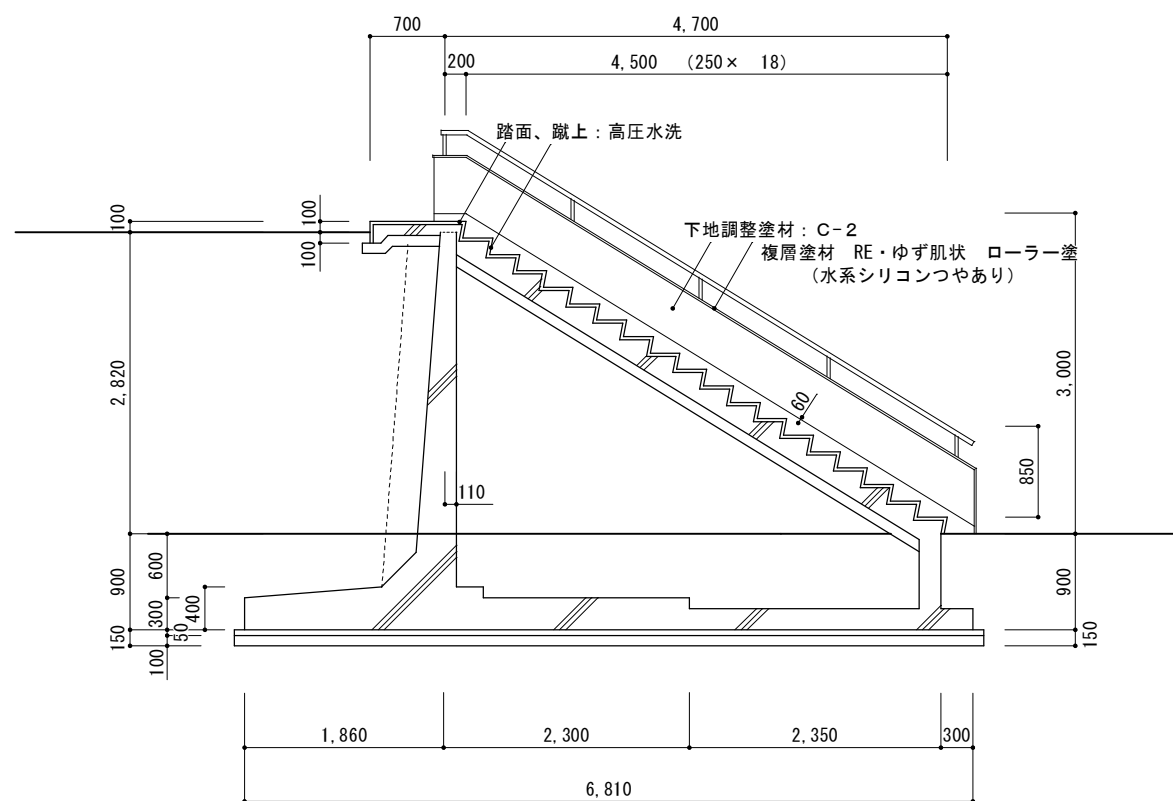
クラック補修 ボンドUカットシール工法

軒天仕上材 下地調整塗材：C-2

合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
(軒天用)

外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種

耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

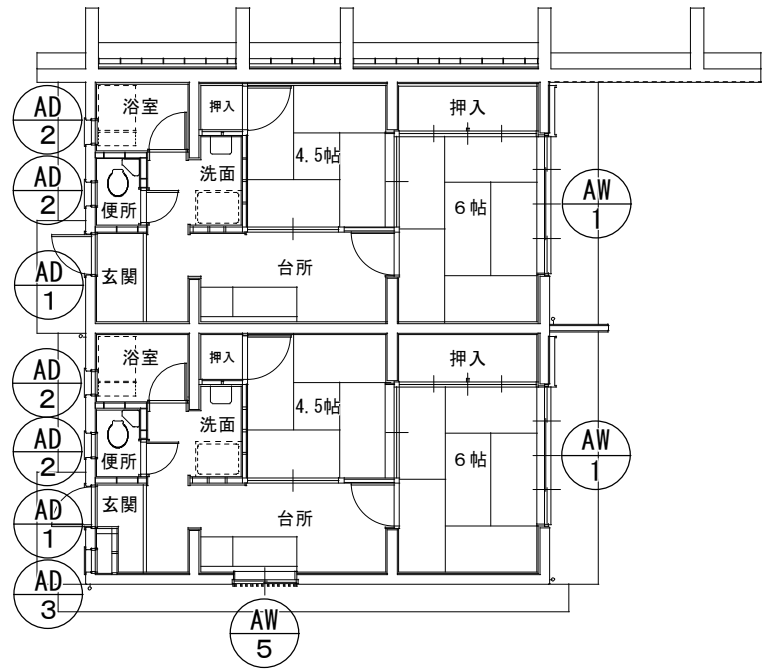


※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

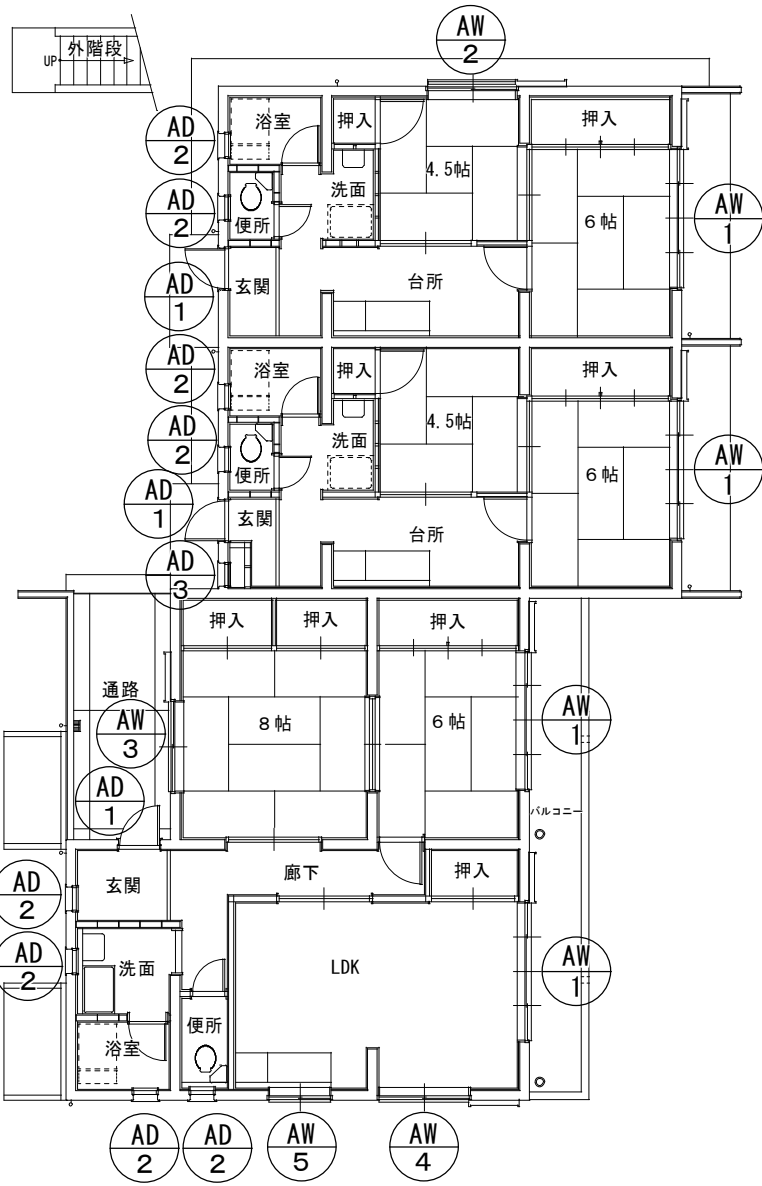
訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地A B C棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片 山	マザン ヨシ 建築設計 間34 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片 山 正 司	図面名 C 棟 外 階 段 B	縮 尺 A3 : A2 × 71% S=1/50	図面番号 C-07
----	---	-----------	--	--------------------------------	--------------------	-----------------------------	--------------

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

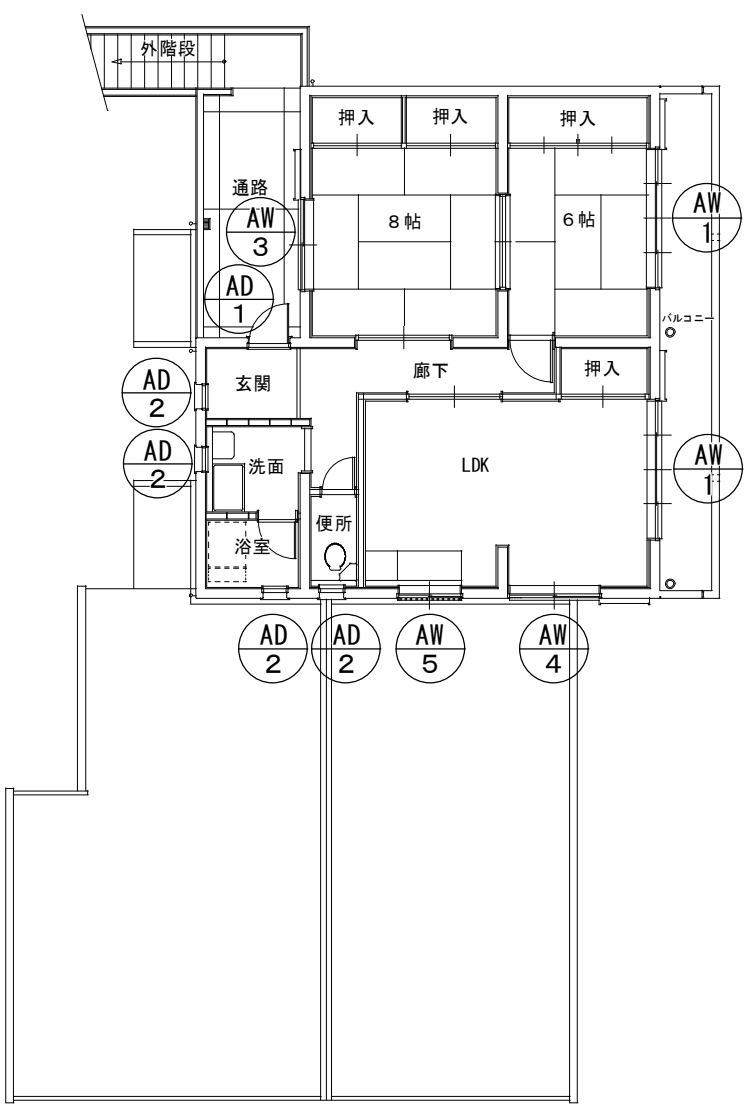
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20



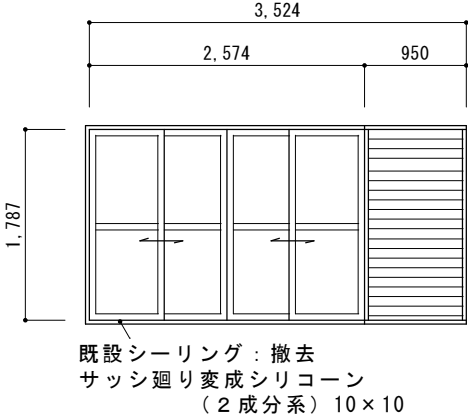
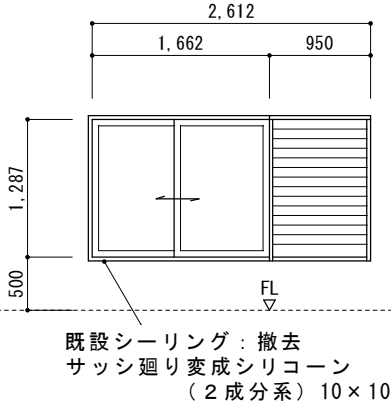
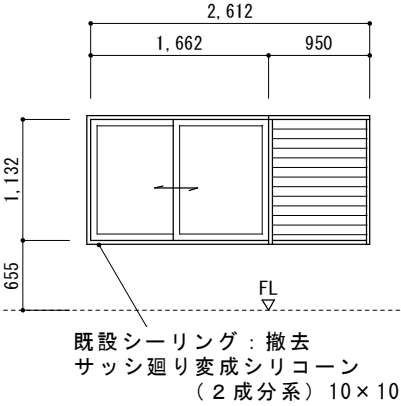
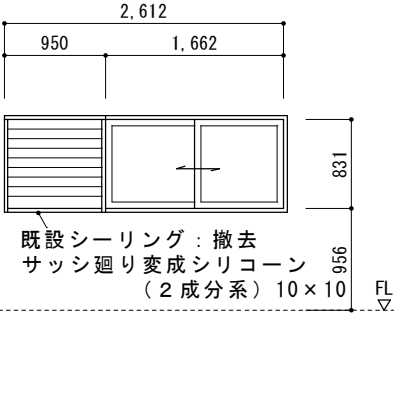
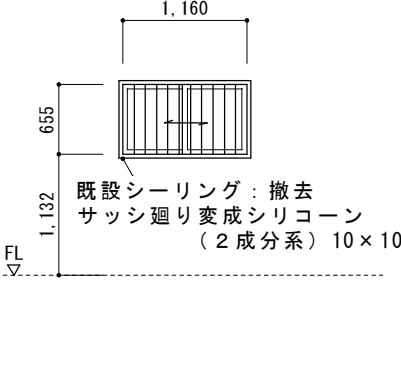
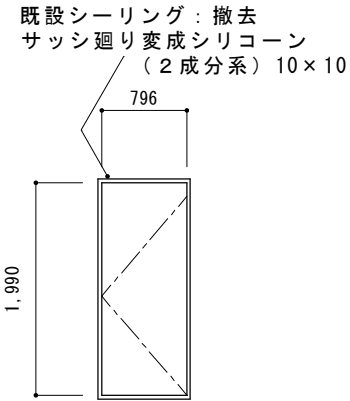
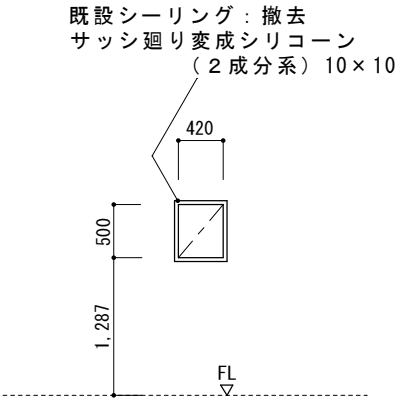
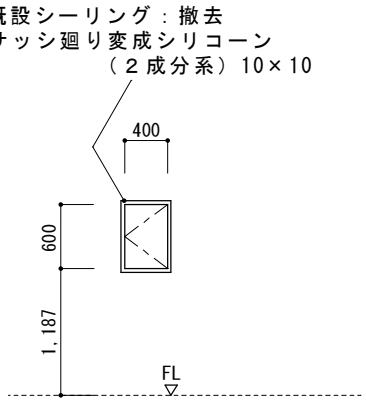
1 階平面図 1/100



2 階・1 階平面図 1/100



2 階平面図 1/100

符 号	AW 1		8	AW 2		1	AW 3		2	AW 4		2	AW 5		3
室 名	6帖			4.5帖			8帖			LDK			LDK		
															
材質・見込	アルミ住宅用雨戸枠一体半外付、65mm			アルミ住宅用雨戸枠一体半外付、55mm			△			△			アルミ住宅用面格子付、55mm		
仕 上	カラー			△			△			△			△		
建 具 金 物															
施 錠															
硝 子	下：型板 4mm、 上：フロート 3mm			型板 4mm			△			フロート 3mm			型板 4mm		
備 考	スチール雨戸、スチール鏡板			△			△			△					
符 号	AD 1		6	AD 2		16	AD 3		2						
室 名	玄関			洗面、浴室、便所、玄関			PS								
															
材質・見込	アルミアパートドア 内付型、40mm			アルミRC用 じり出し窓、70mm			アルミドア、70mm								
仕 上	カラー、ドア：エンボスカラー鋼板			カラー			△								
建 具 金 物															
施 錠															
硝 子				型板 4mm											
備 考							アルミパネル								

外壁・軒天・擁壁・外階段改善工事

外壁 1 改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-1
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

外壁 2 改善工事 (パラペット・擁壁・外階段)

既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 下地調整塗材：C-2
複層塗材 RE・ゆず肌状 ローラー塗
(水系シリコンつやあり)

屋根改善工事

既設 カラーベスト葺
高圧水洗 (10～15MPa)
下地処理： 2液型エポキシ系シーラー塗り
上塗り： 2液型弱溶剤シリコン2回塗り

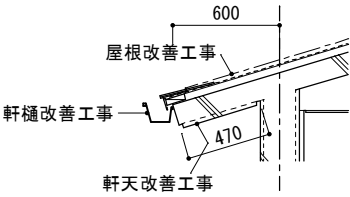
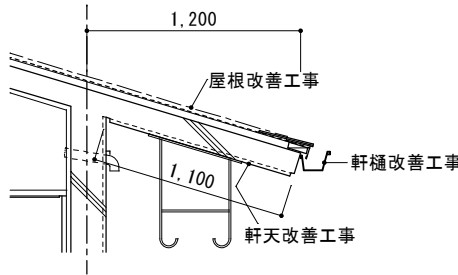
金属・役物塗装

役物：劣化調査報告
高圧水洗 (10～15MPa)
棟包、ケラパ包、雨押工、水切
細物：耐候性塗料 (DP) 塗り
ふっ素樹脂塗料 (C種) 下地調整 (RC種) 共

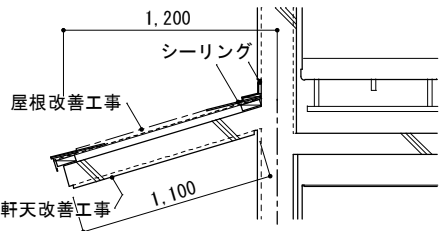
棟包、ケラパ包、雨押工：取合シーリング

既設撤去処分の上
変成シリコーン・MS-2 10×10

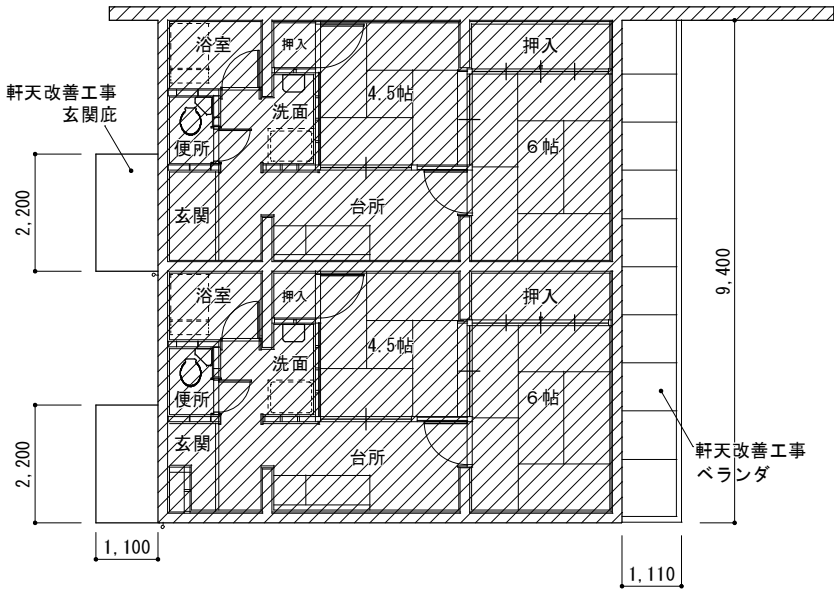
屋根詳細図 A 1/30



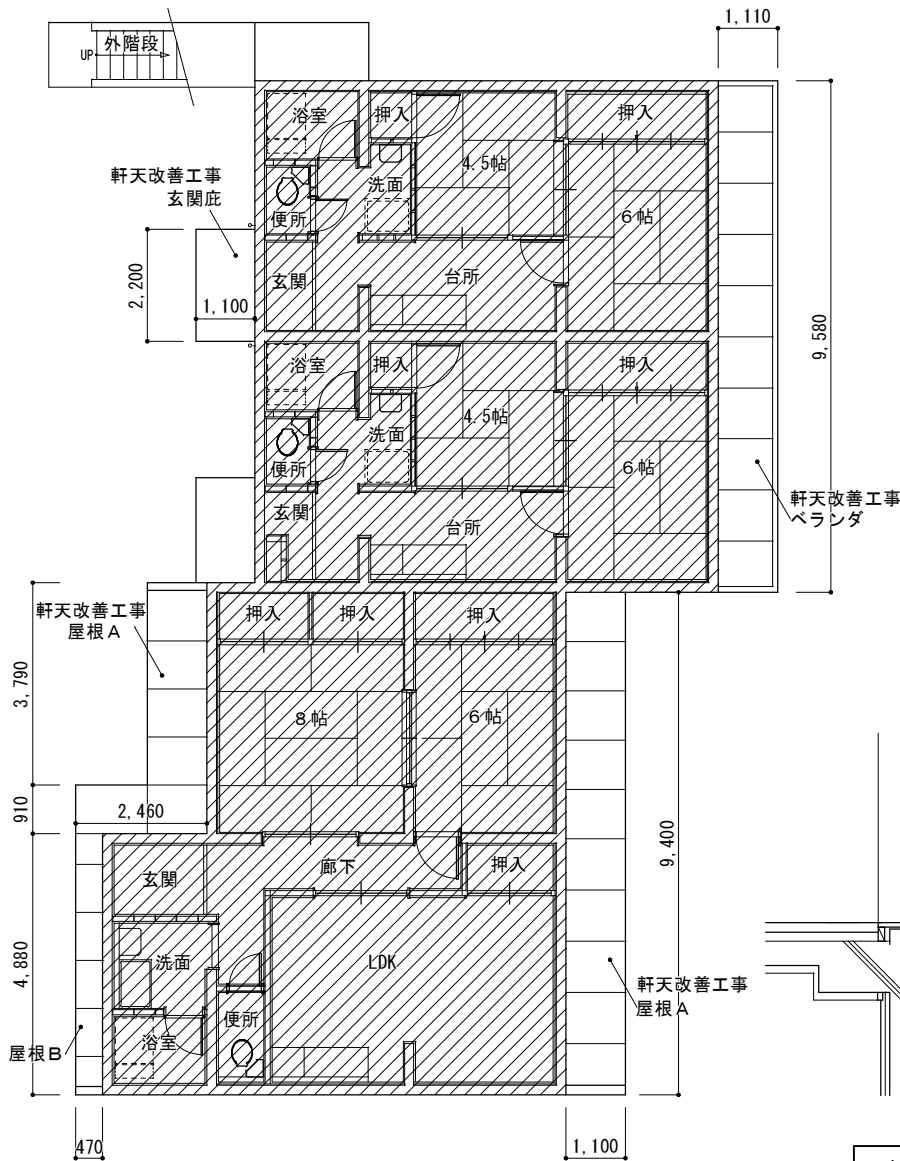
屋根詳細図 B 1/30



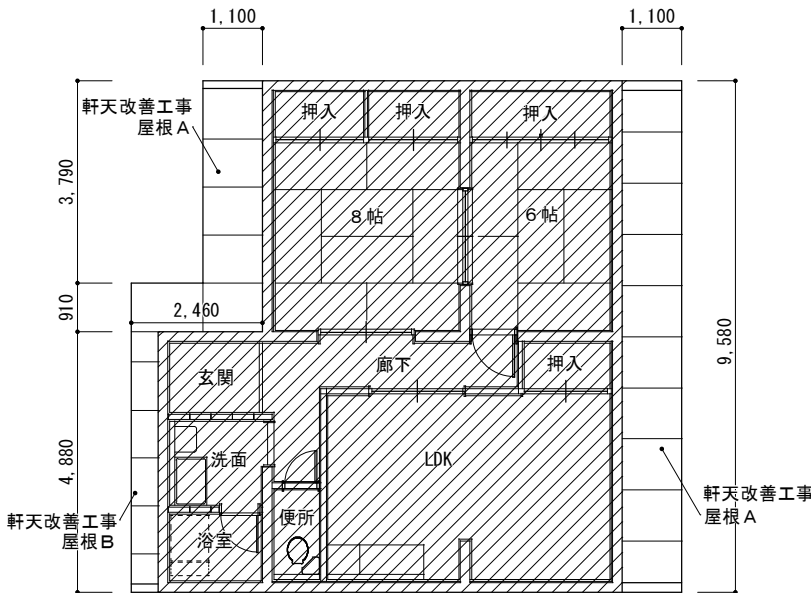
玄関底 1/30



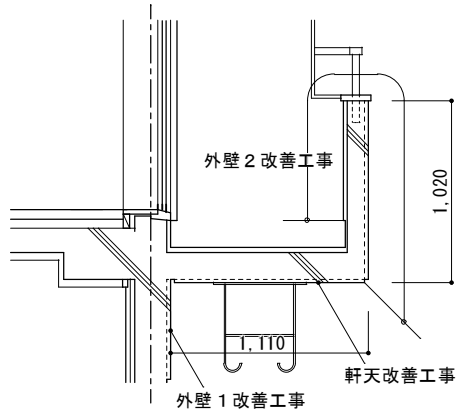
1 階天井伏図 1/100



1 階・2 階天井伏図 1/100



2 階天井伏図 1/100



ベランダ詳細図 1/30

軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 補修塗装仕上
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
軒天仕上材 下地調整塗材：C-2
合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
(軒天用)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふっ素樹脂塗料)塗り(C種)

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

建築設計

マシニョン 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山正司

図面名

C棟天井伏図

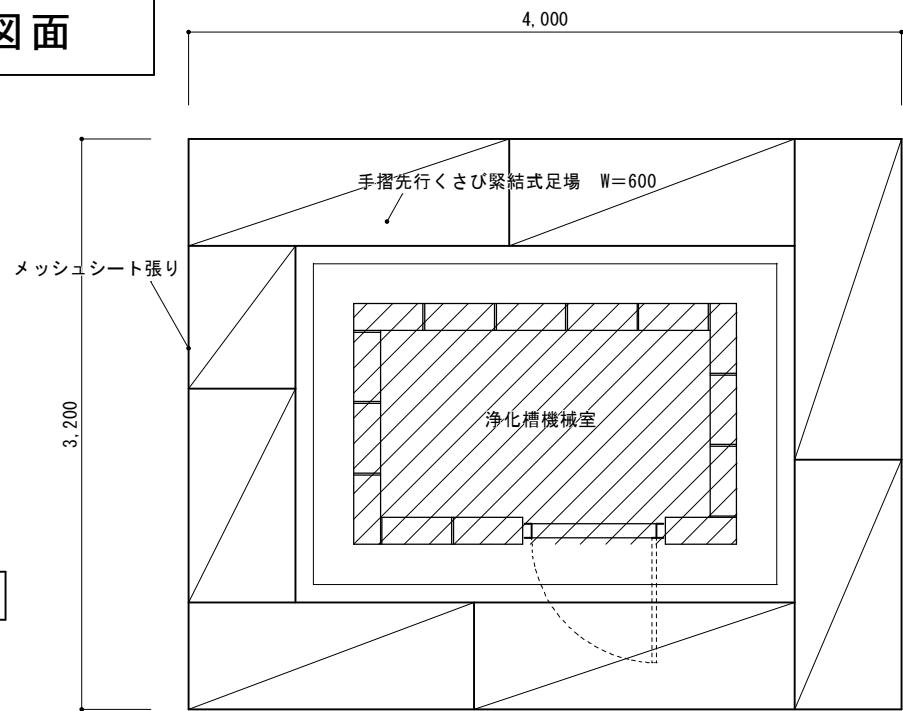
縮尺 A3：A2×71%

S=1/100

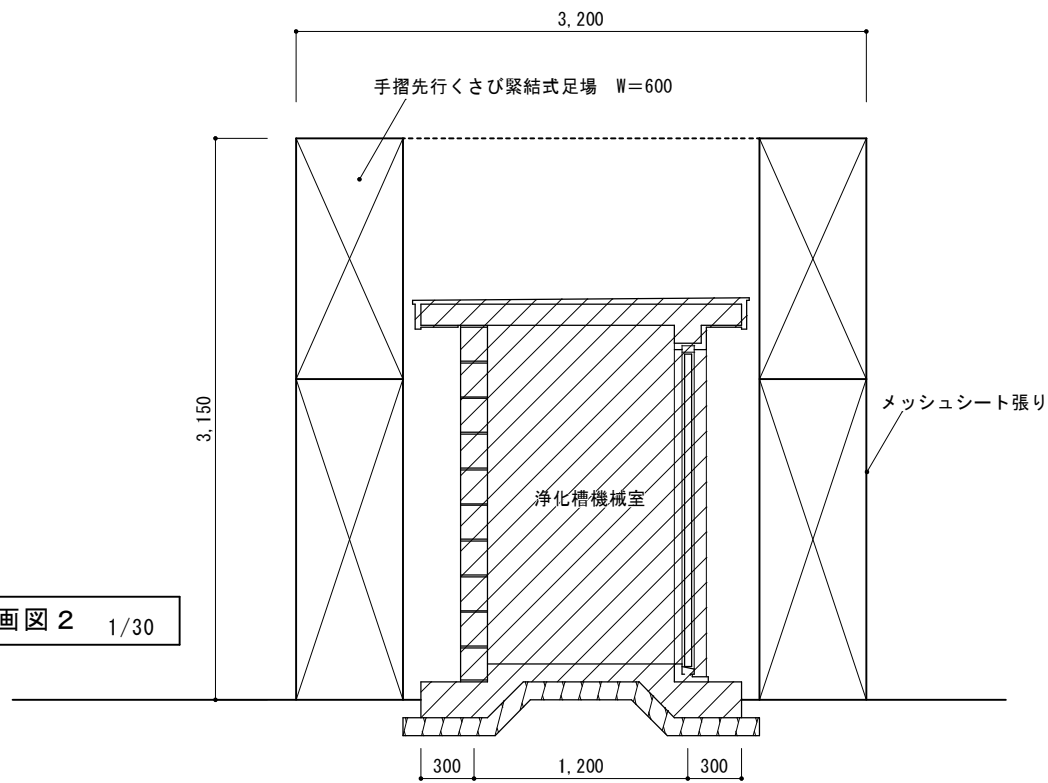
図面番号

C-10

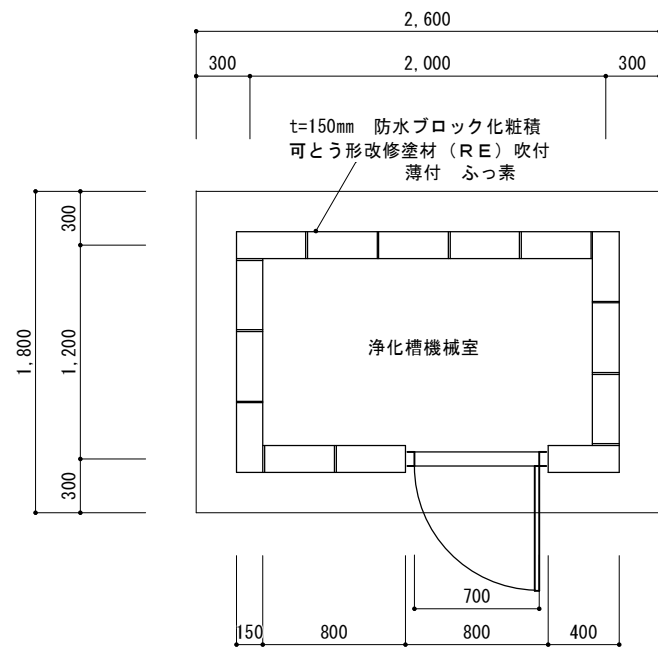
仮設計画・参考図面



仮設計画図 1 1/30

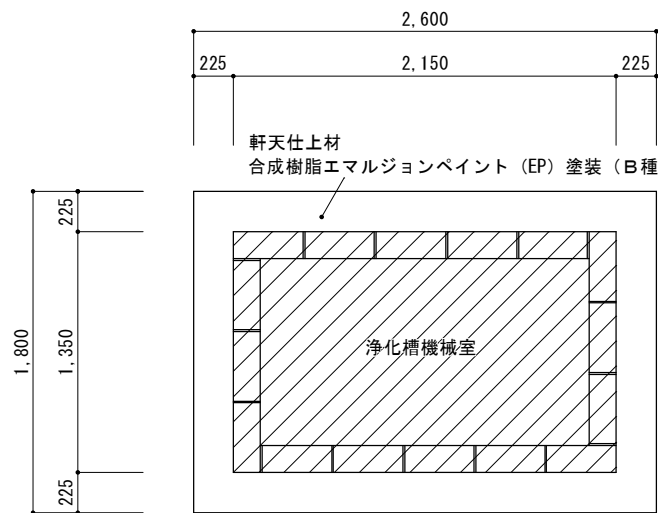


仮設計画図 2 1/30

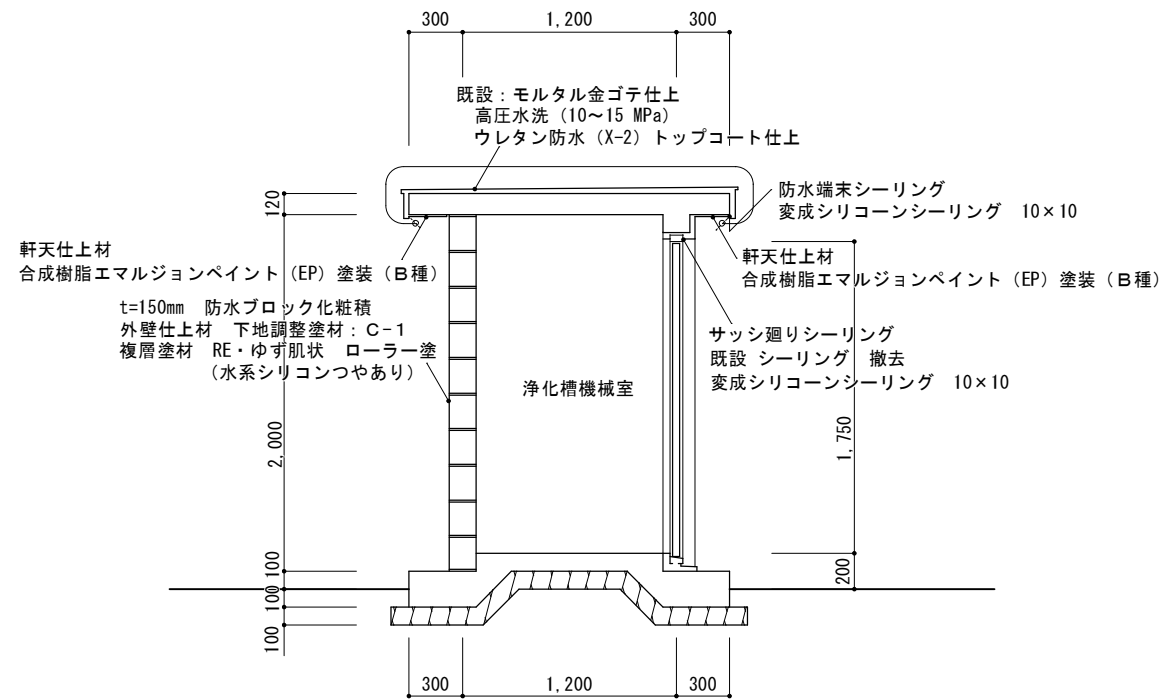


機械室平面図 1/30

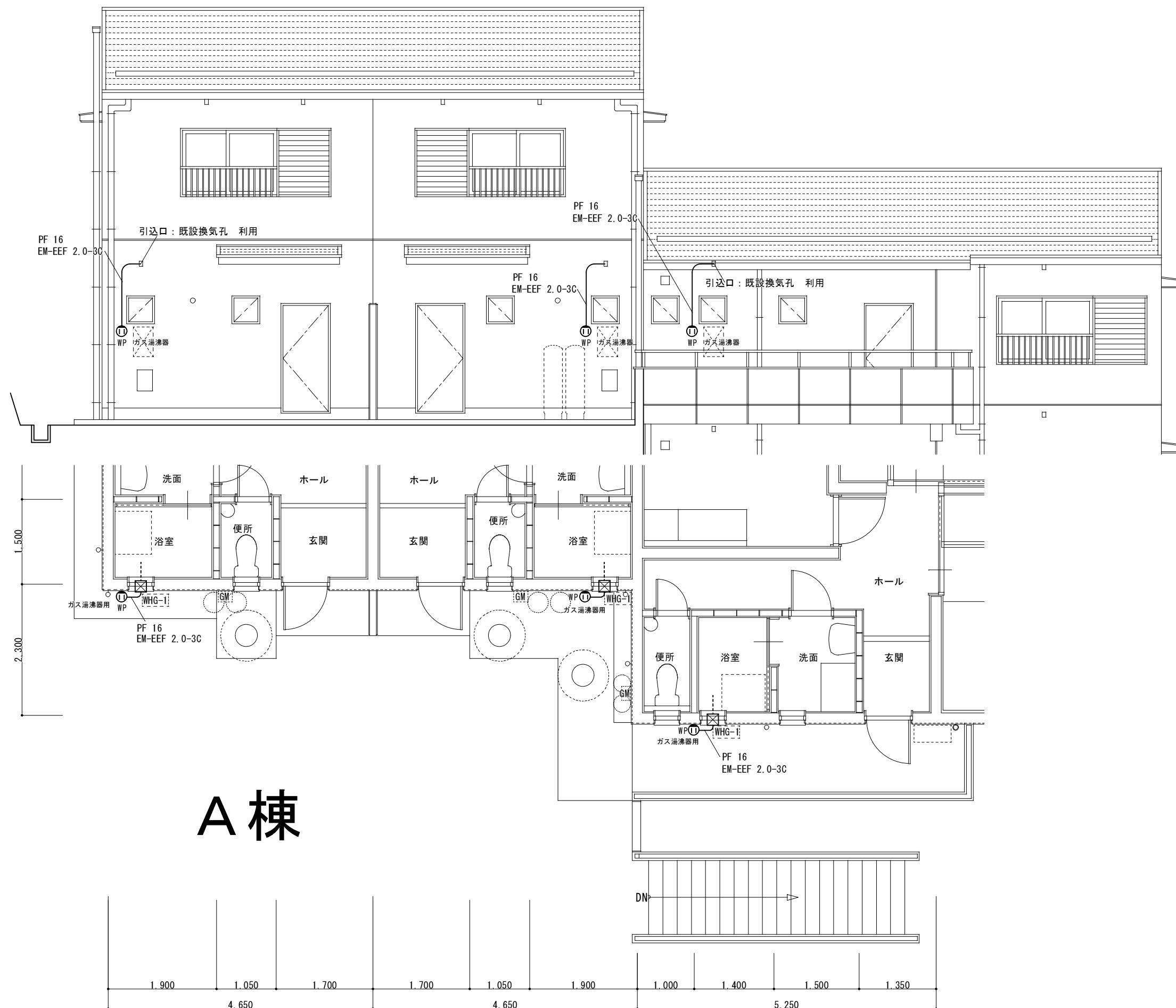
2.40㎡



機械室天井伏図 1/30



機械室断面図 1/30

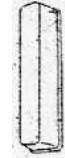


A棟

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マサンヨシ 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 A棟 コンセント設備図	縮尺 A3 : A2×71% S=1/50	図面番号 E-03
----	---	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	--------------


既設照明器具
撤去処分
4ヶ所

FL 20W × 1 (WP)
FBC1RP-201

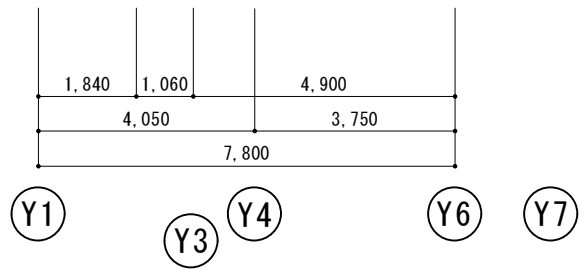
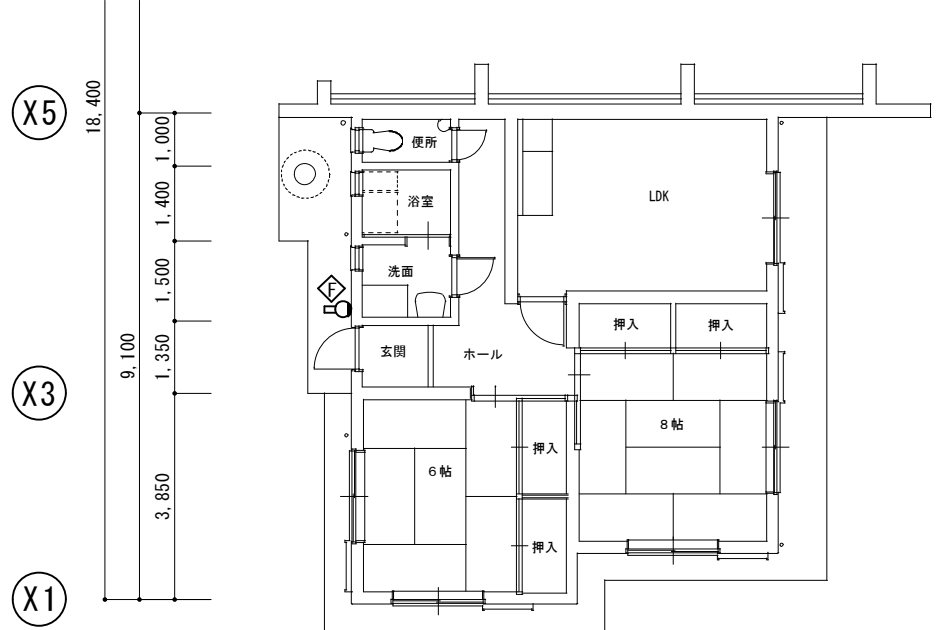
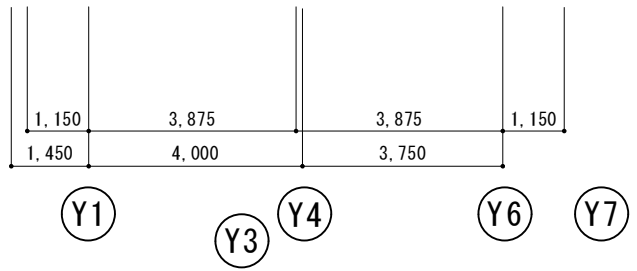
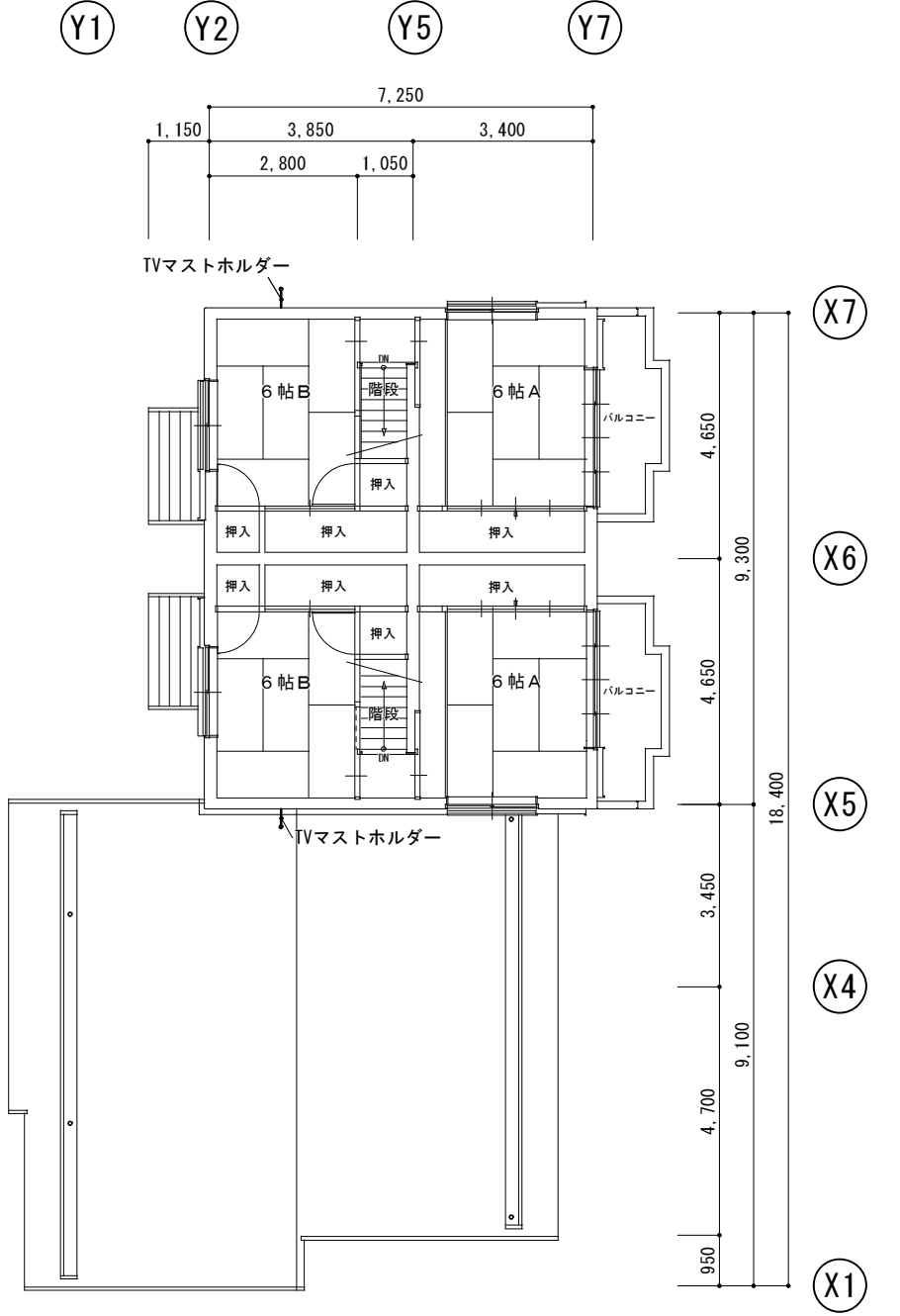
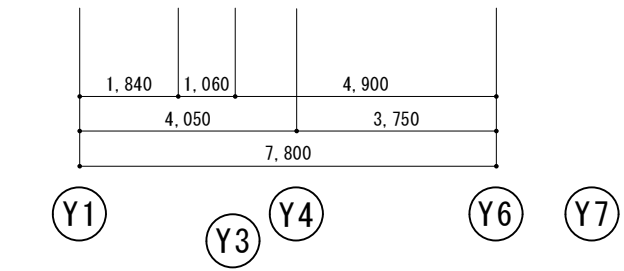
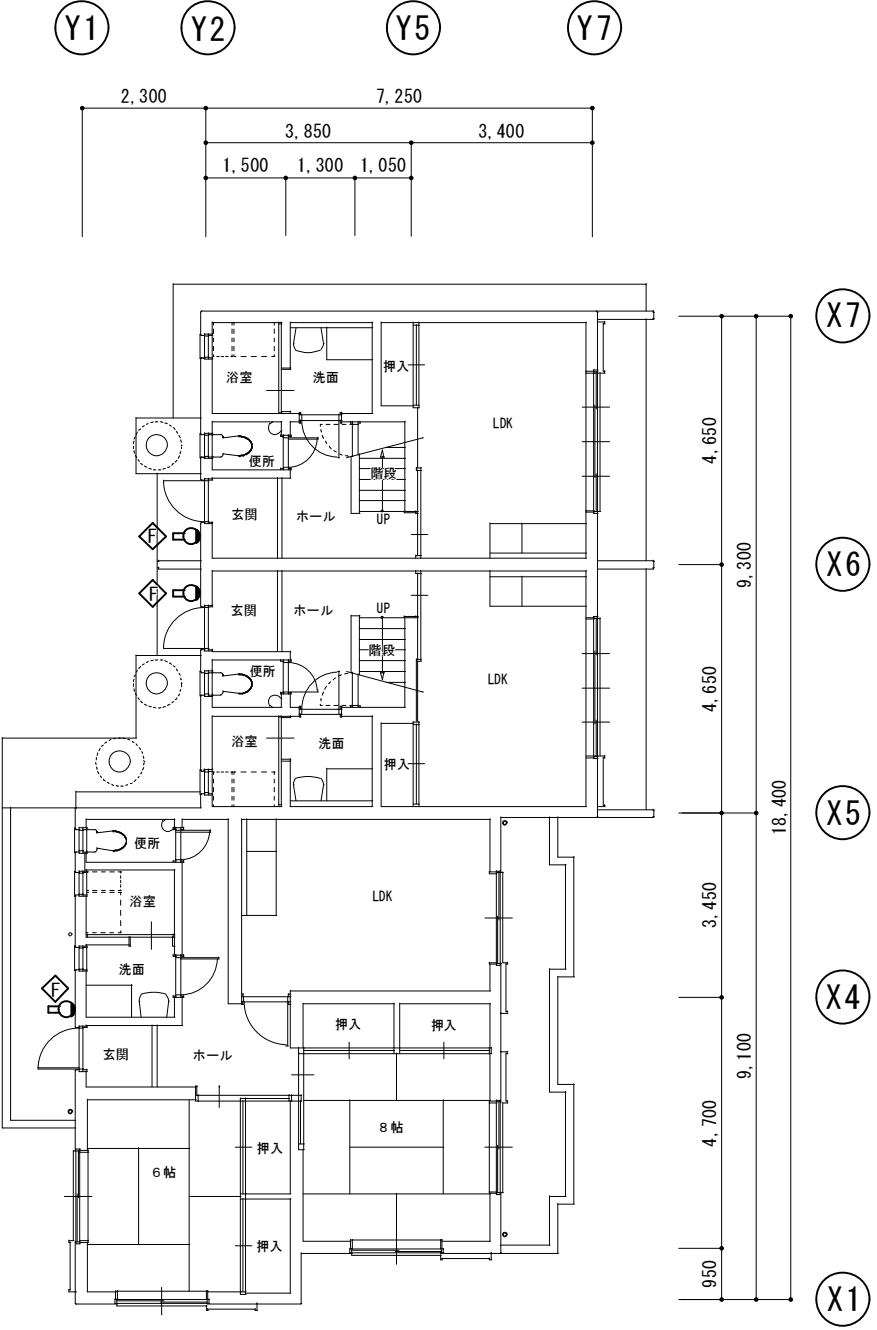


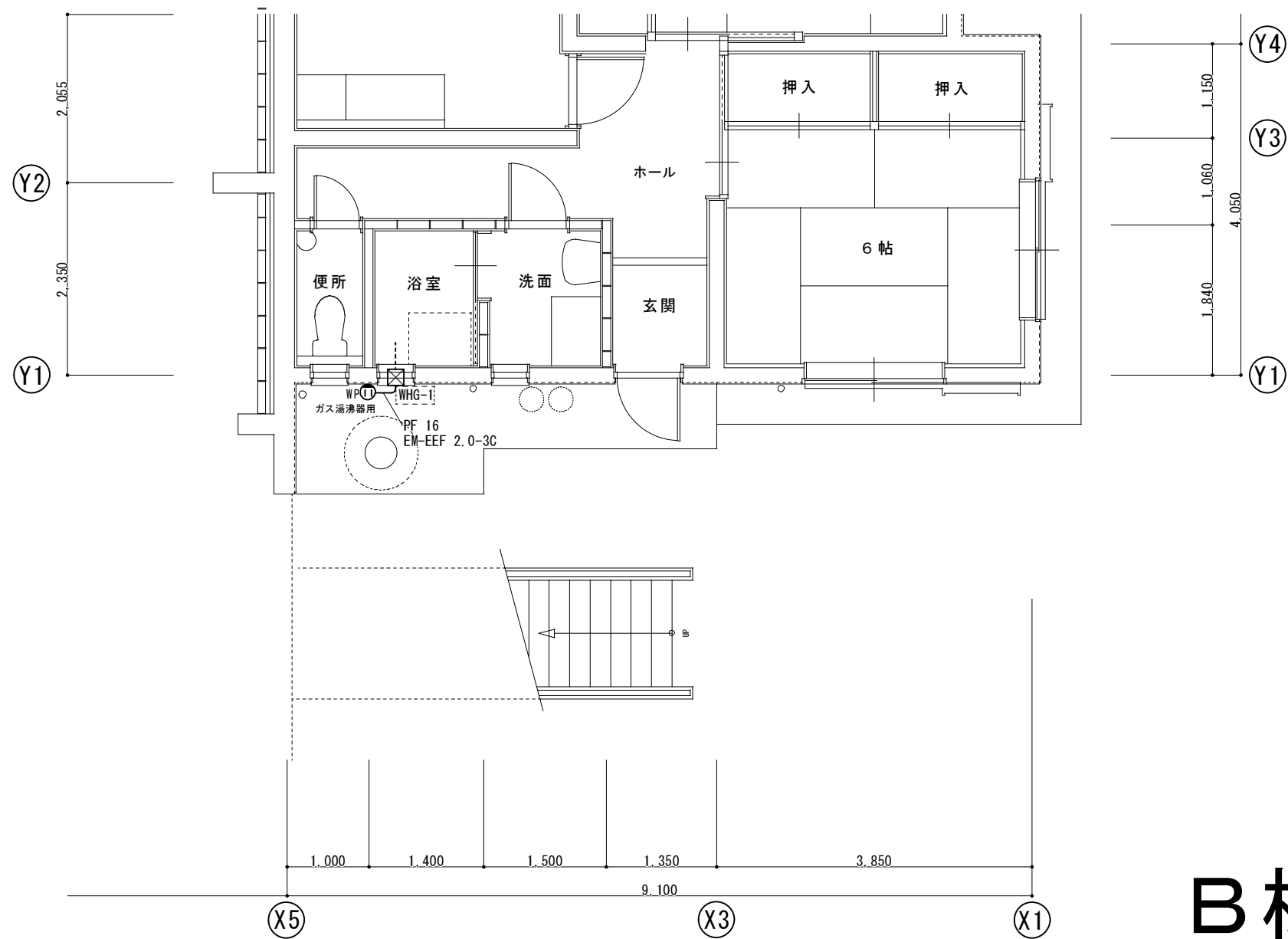
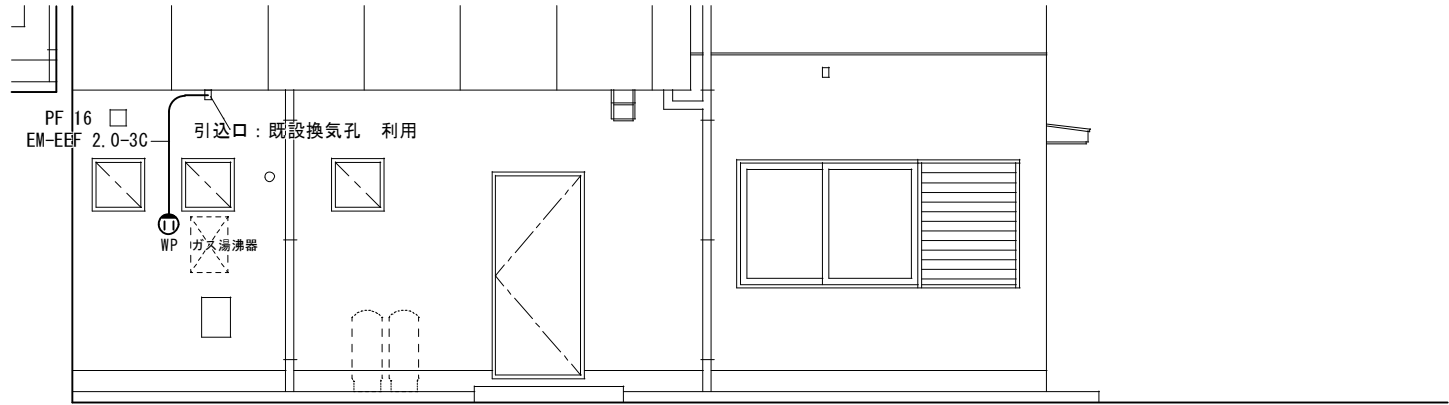
改善照明器具
4ヶ所

LEDブラケット
20形直管蛍光灯1灯器具相当
(参考品番: LGW80190LE1)

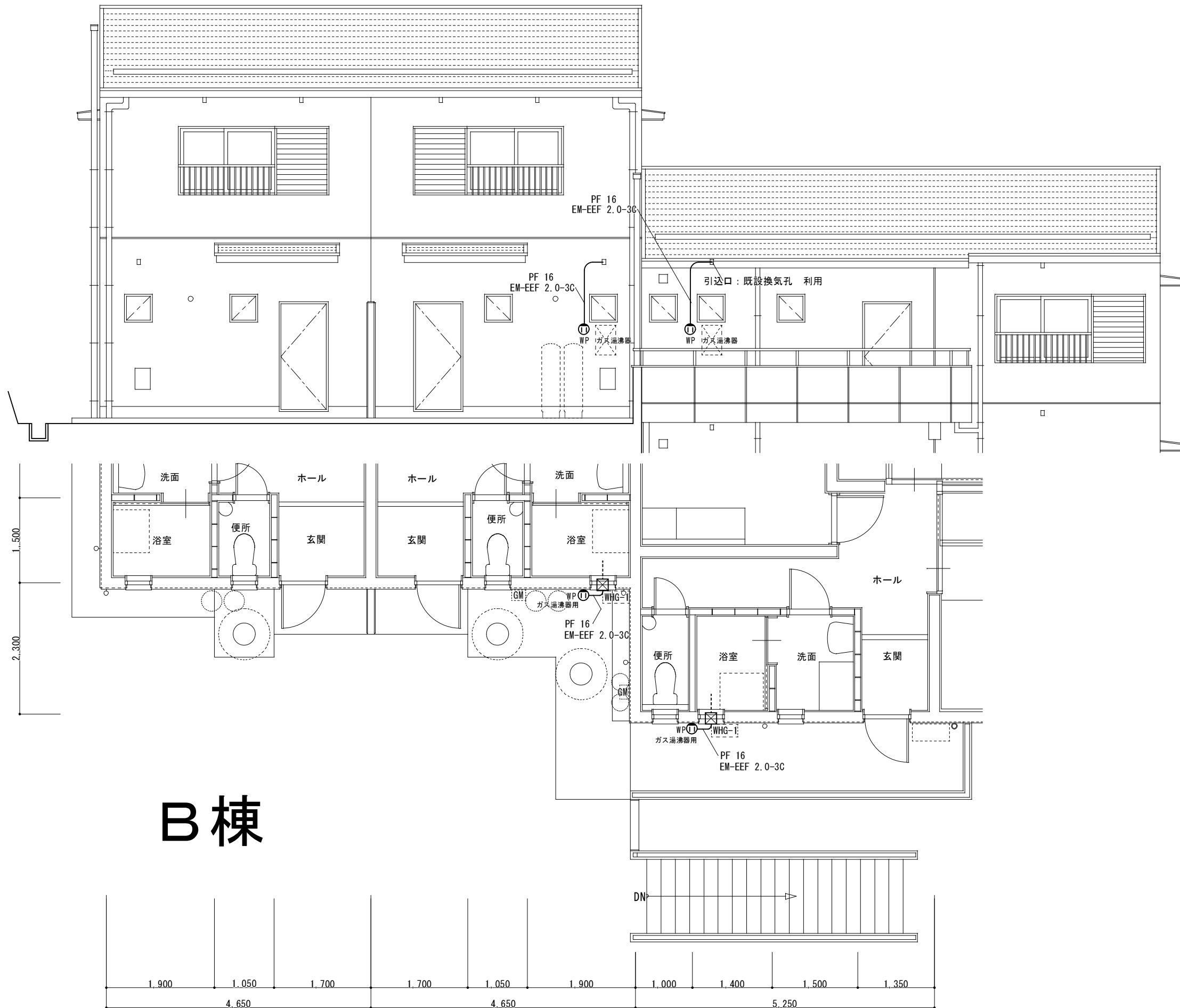


昼白色 (5000K)、Ra83
器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
本体: プラスチック (ホワイト)
カバー: アクリル (乳白)



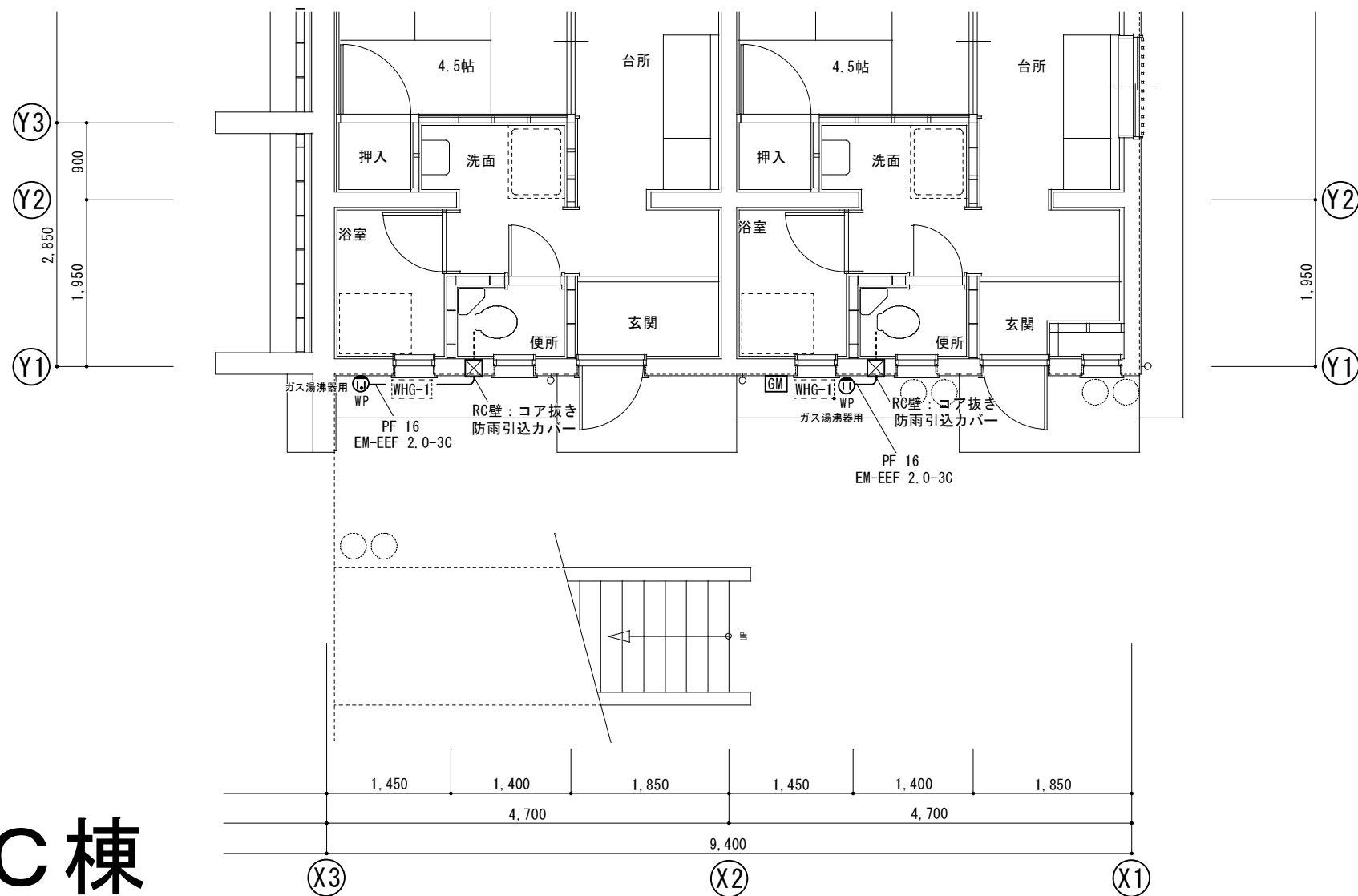
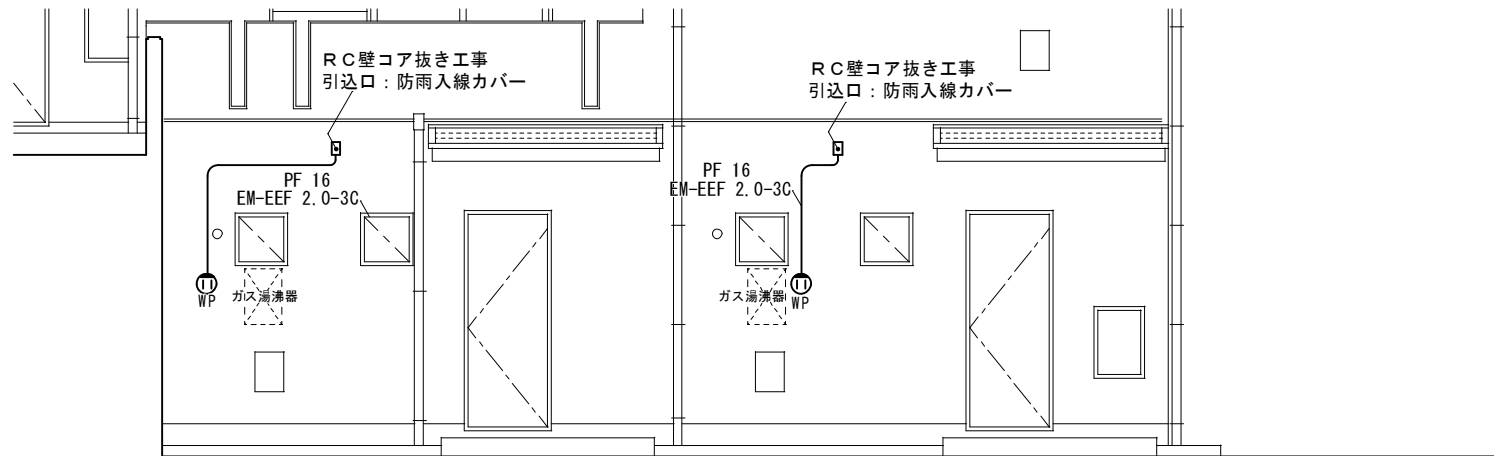


B棟



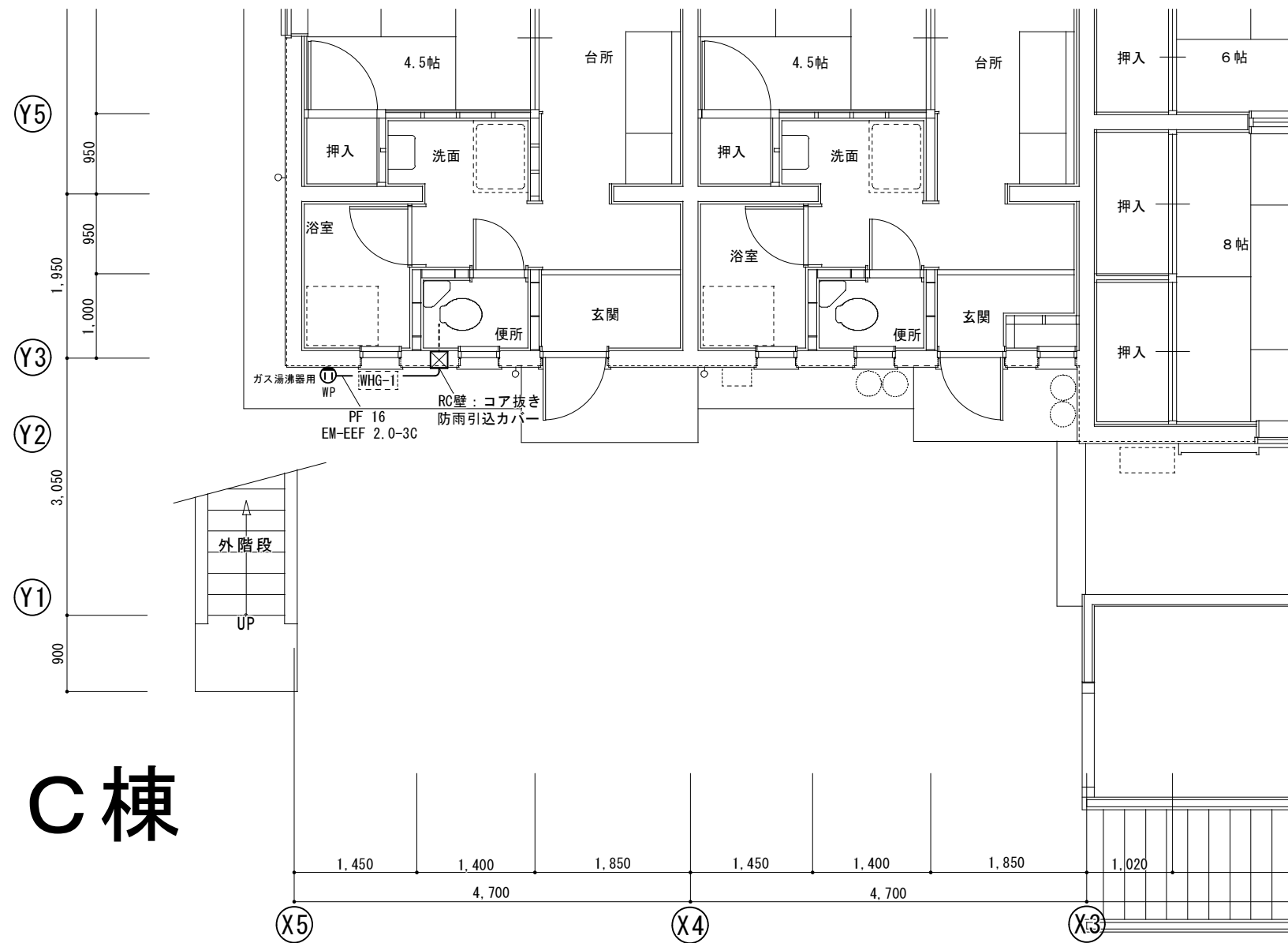
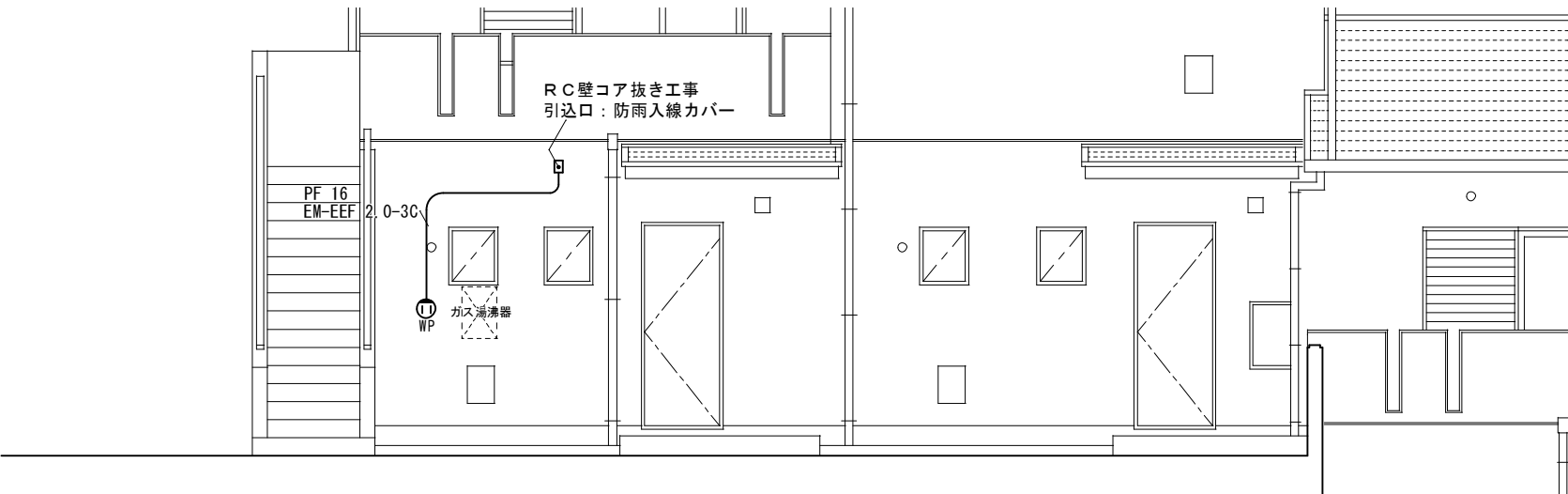
B棟

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地A B C棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨン	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山 正司	図面名 B棟 コンセント設備図2	縮尺 A3 : A2×71% S=1/50	図面番号 E-06
----	---	----------	-------------------	------------------	------------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------



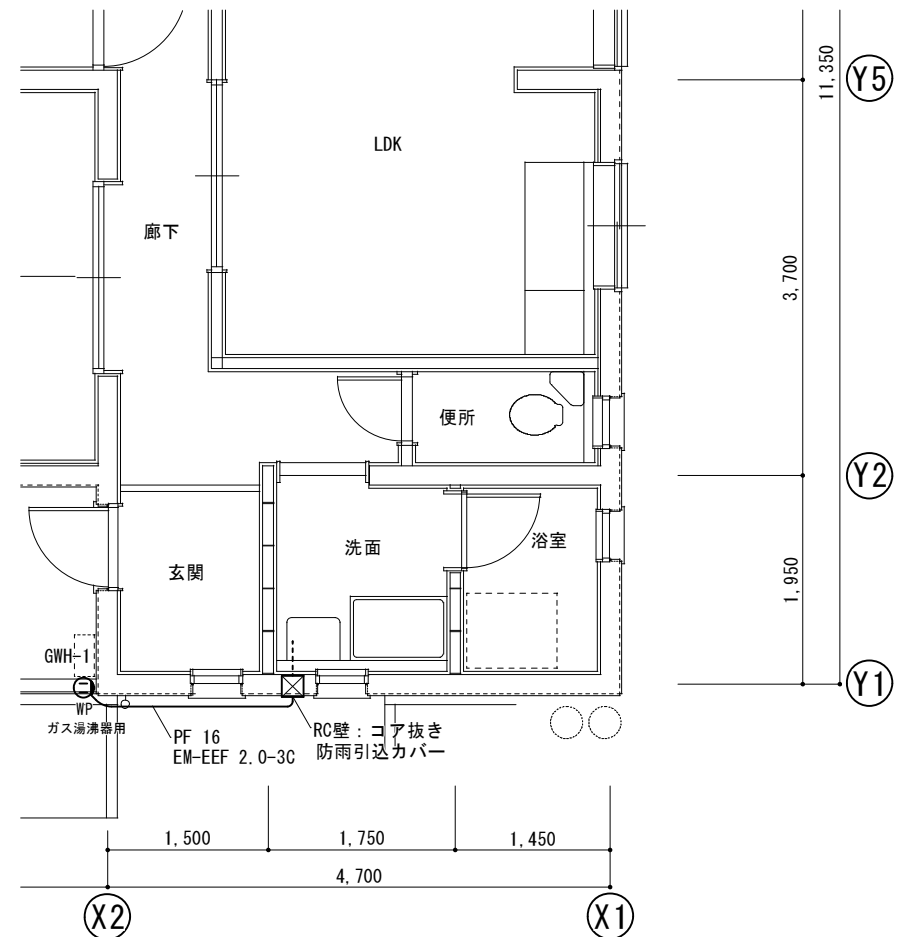
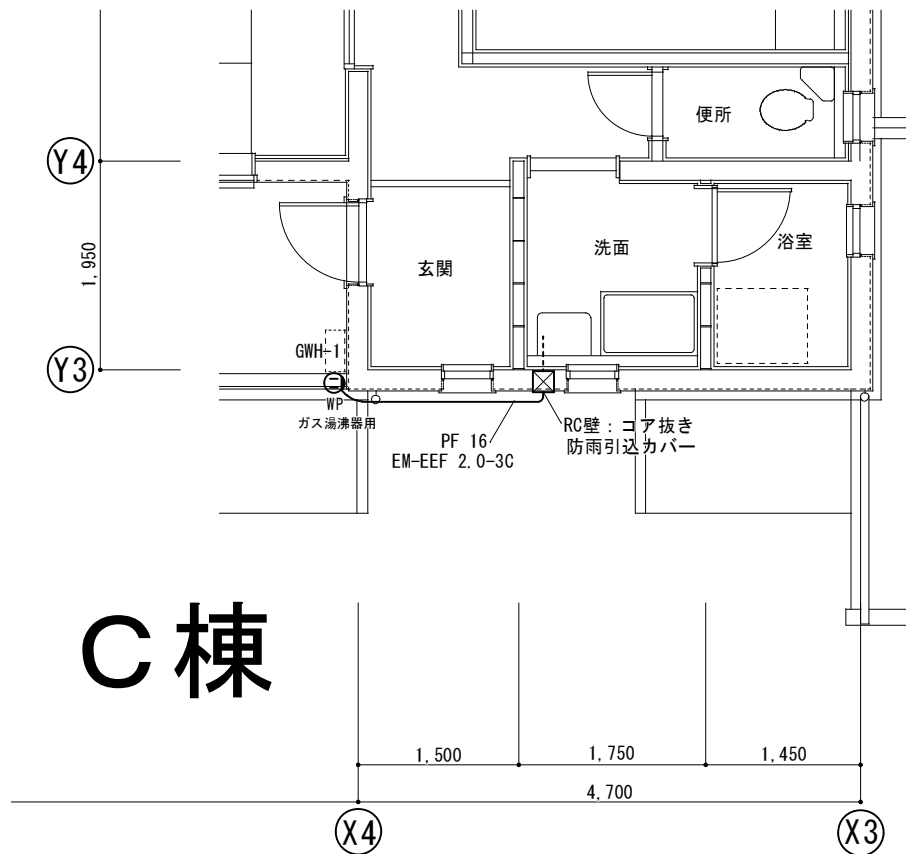
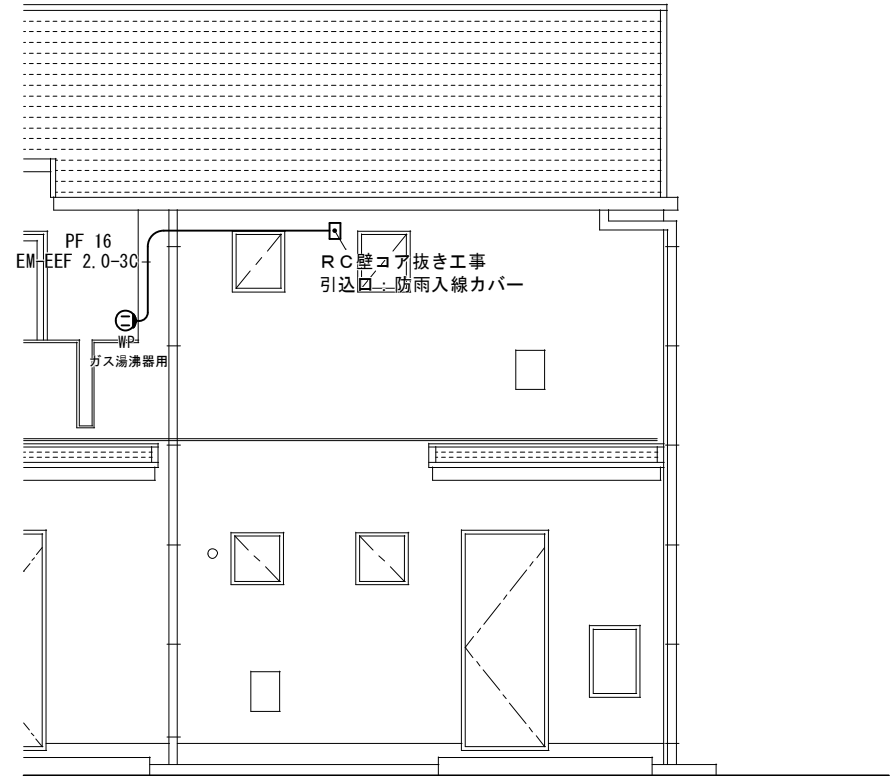
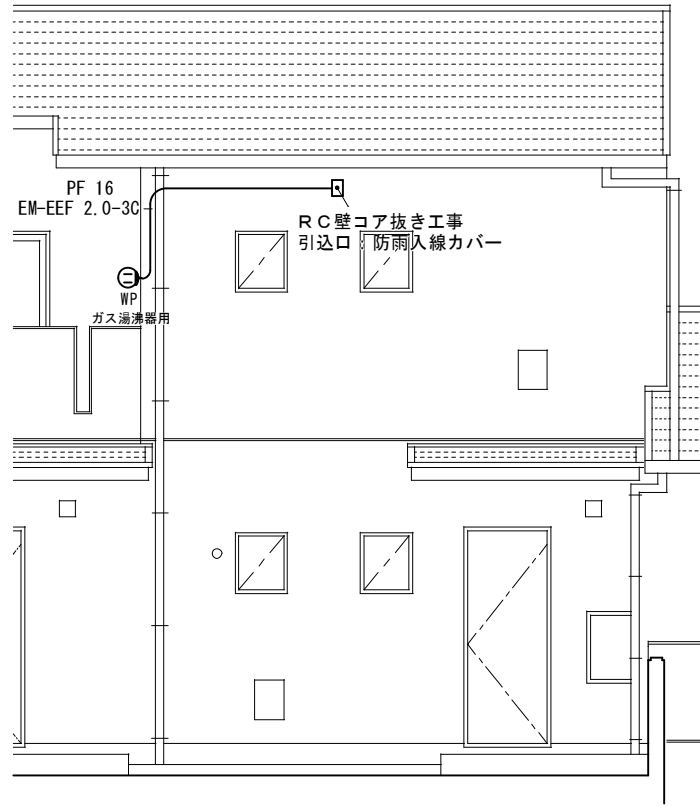
C棟

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マシニョン 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟 コンセント設備図 1	縮尺 A3 : A2×71% S=1/50	図面番号 E-08
----	---	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------



C棟

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	マサンヨシ 建築設計 間34	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟 コンセント設備図2	縮尺 A3:A2×71% S=1/50	図面番号 E-09
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	---------------------	---------------------------	--------------



訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨシ	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟 コンセント設備図3	縮尺 A3: A2×71% S=1/50	図面番号 E-10
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	---------------------	----------------------------	--------------

章	項 目	特 記 事 項	別表－１
○衛生設備	1.小 便 器 2.水 栓 3.掃 除 流 し 4.和風便器用火カパー	洗浄水量は４Ｌ(固以下とし、使用状況により洗浄水量が制御できるものとする。 ・カウンター取付付形 ・耐寒水栓（吊コマ） 湯沸室流し用の水栓は泡沫式とする。 排水口は（ ・目皿 ・鎖付きゴム栓）とする。 和風便器の防火区画貫通処理は標準図による。	機 材 等 名 銅製ボイラー 銅製簡易ボイラー 銅製小型ボイラー 銅製ボイラー 真空式温水発生機（銅製・鉄鉄製） 無圧式温水発生機（銅製・鉄鉄製） チリングユニット及び空気熱源ヒートポンプユニット 遠心冷凍機 吸収冷凍機 吸収冷凍機ユニット 冷却塔 ユニット形空調和機 コンパクト形空調和機 ファンコイルユニット カセット形ファンコイルユニット パッケージ形空調和機 マルチパッケージ形空調和機 ガスエンジンヒートポンプ式空調和機 エアフィルター（パネル形、折込み形） 自動巻取形エアフィルター 電気集じん器 全熱交換器（回転形、静止形） 遠心送風機（多翼形送風機） 斜流送風機 軸流送風機 消音ボックス付送風機 空調用密閉形隔膜式膨張タンク 風量ユニット（定風量、変風量） 自動制御システム 衛生器具ユニット 横形遠心ポンプ 立形遠心ポンプ 水中モーターポンプ（汚水用、雑排水用、汚物用） FRP製パネルタンク ステンレス銅板製パネルタンク（溶接組立形） ステンレス銅板製パネルタンク（ボルト組立形） 給湯用密閉形隔膜式膨張タンク スプリンクラー消火システム 泡消火システム 不活性ガス消火システム ハロゲン化物消火システム 厨房システム マンホールふた・弁機ふた
○給水設備	○配管材料 2.引き込み納付金 3.量 水 器 4.量水器樹 5.水 栓 柱 6.管の地中埋設深さ 7.凍結深度	(1)一般配管 ・ステンレス鋼管（SUS304） ・塩ビライニング鋼管（・VA又はVB ・ ） ・ポリ給体鋼管（・PA又はPB ・ ） ○水道用硬質塩化ビニル管 上記の選択で、ポリ粉体鋼管又は塩ビライニング鋼管を使用する場合、厨房、浴室等のシンダー内配管はPD又はVDとする。 (2)地中埋設配管・ステンレス鋼管（SUS316）・建物内 ・屋外部分） ・塩ビライニング鋼管（VD） ・ポリ給体鋼管（PD） ○水道用硬質塩化ビニル管 (3)水道直結配管 引込みは水道事業者の指定による。量水器以降及び(2)による。 ・要（ ・ 本工事 ・別途工事） ・不要 観メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・遠隔表示式（ ・ 電文式 ・パルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） 観メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・遠隔表示式（ ・ 電文式 ・パルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） ・水道事業者指定品（ ・ 貸与品 ・ 買取り） ・標準図MC形 ・合成樹脂製 ・ステンレス製 ・人造石とぎ出し製 ・アルミニウム合金製 ・埋設深さは原則として、車両通行部分では管の上端より 600mm ・ mm）以上 その他の部分では管の上端より 300mm ・ mm）以上 屋外配管の凍結深度は mm	
○排水設備	1.配管材料 2.洗面器等の排水管 3.放流納付金 4.排水試験継手	(1)屋内 汚水管 排水用塩ビライニング鋼管 ・ （及び屋外第一樹まで） コーティング鋼管 リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管（F－VP） 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・配管用炭素鋼鋼管（白） リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管（F－VP） 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・配管用炭素鋼鋼管（白） ポンプアップ排水管 ・コーティング鋼管 (2)屋外 樹間 ・硬質ポリ塩化ビニル管（ ・ VP ・ VU ） ・排水用リサイクル硬質ポリ塩化ビニル管（REP－VU） ・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管（RS－VU） ・コンクリート管（ ・ 外圧管1種のB形 ・ ） リサイクルビニル管の適用範囲（RF－VP）：屋内の無圧の排水配管用 （REP－VU）：無圧排水用途の硬質塩化ビニル管 （RS－VU）：埋設部で無圧の一般流体輸送配管用 (1)洗面器及び手洗器に直結する排水管は器具トラップより1サイズアップとする。 (2)給湯室台所流し等の床上部分の配管は、ビニル管（RF－VP）でもよい。 (3)大便器、小便器、洗面器及び掃除流しとの接続管は、ビニル管（RF－VP）とする。 ・要（ ・ 本工事 ・別途工事） ・不要 図示の位置に取り付ける。	
○給湯設備	○配管材料 ○保 温 3.そ の 他	給湯管（膨張管及び補給水タンクよりボイラー等への補給水管を含む） ・ステンレス鋼管（SUS304） 鋼管 ・耐熱性ライニング鋼管 被覆鋼管 ・保温付き被覆鋼管 ○耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 標準仕様書第2編3. 1. 5によるほか、下記による。 ・湯沸器の給排水管（二重管）の隠ぺい箇所は表2. 3. 5のh・(イ)・Ⅹの保温を行う。 電気式給湯器等の膨張水排水を設ける。	
○消火設備	1.配管材料 2.屋内消火栓種別 3.屋内消火栓開閉弁 4.地中埋設配管の接合 5.保 温	(1)屋内消火栓 一般 ・ステンレス鋼管（SUS304） 配管用炭素鋼鋼管（白） 地中 ・ステンレス鋼管（SUS316） ・ (2)連結送水管 一般 ・圧力配管用炭素鋼鋼管（白）（Sch40） 地中 ・消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管（STPG-370VS） (3)連結放水用 ・ ・易操作性1号消火栓 ・広範囲型2号消火栓 ・1号消火栓 ・2号消火栓 箱内に別途機器（差込機及び電鈴）取付用の板を設ける。 ・10K ・ 外面被覆鋼管の呼び径100以下はねじ接合とする。 屋外露出部分 ・有（標準仕様書第2編3. 1. 5の給水管の項による。） 無	
○厨房設備	1.機器の寸法 2.機器の機能等	概略寸法とする。 図示による。	
○ガス設備	○配管材料 ○ガス充てん容器 ○ガスメータ ○ガス漏れ警報器 5.気密試験	・都市ガス 一般ガス導管事業者の供給規定による。 ○液化石油ガス 一般配管 ○配管用炭素鋼鋼管（白） 地中埋設配管 ポリエチレン被覆鋼管 ・ガス用ポリエチレン管 ・ ○ 借用 ・ 本工事 観メーター（○ 貸与品 ・ ） 観メーターの形式（ ・ 直読 ・ パルス式） 子メーター（ ・ 買取り ・ ） 子メーターの形式（ ・ 直読 ・ パルス式） ・ 本工事（図示による） 外部出力端子 ・ 有 ・ 無 ○ 別途工事 一般ガス導管事業者の供給規定による。 都市ガス 保持時間は、24分以上とし記録計による測定表を提出する。 液化石油ガス	
○雑 化 設備	1.形 式 2.測 定 表	○ ユニット形 ・ 現場施工形 一定期間経過後、放流水質性能等を記入した測定表を提出する。	

訂正

工事名称

令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片 山

建築設計

マサンヨン

間34

三重県知事登録

第1-2154号

一級建築士

大臣登録

第195765号

片 山

正 司

図面名

機械設備

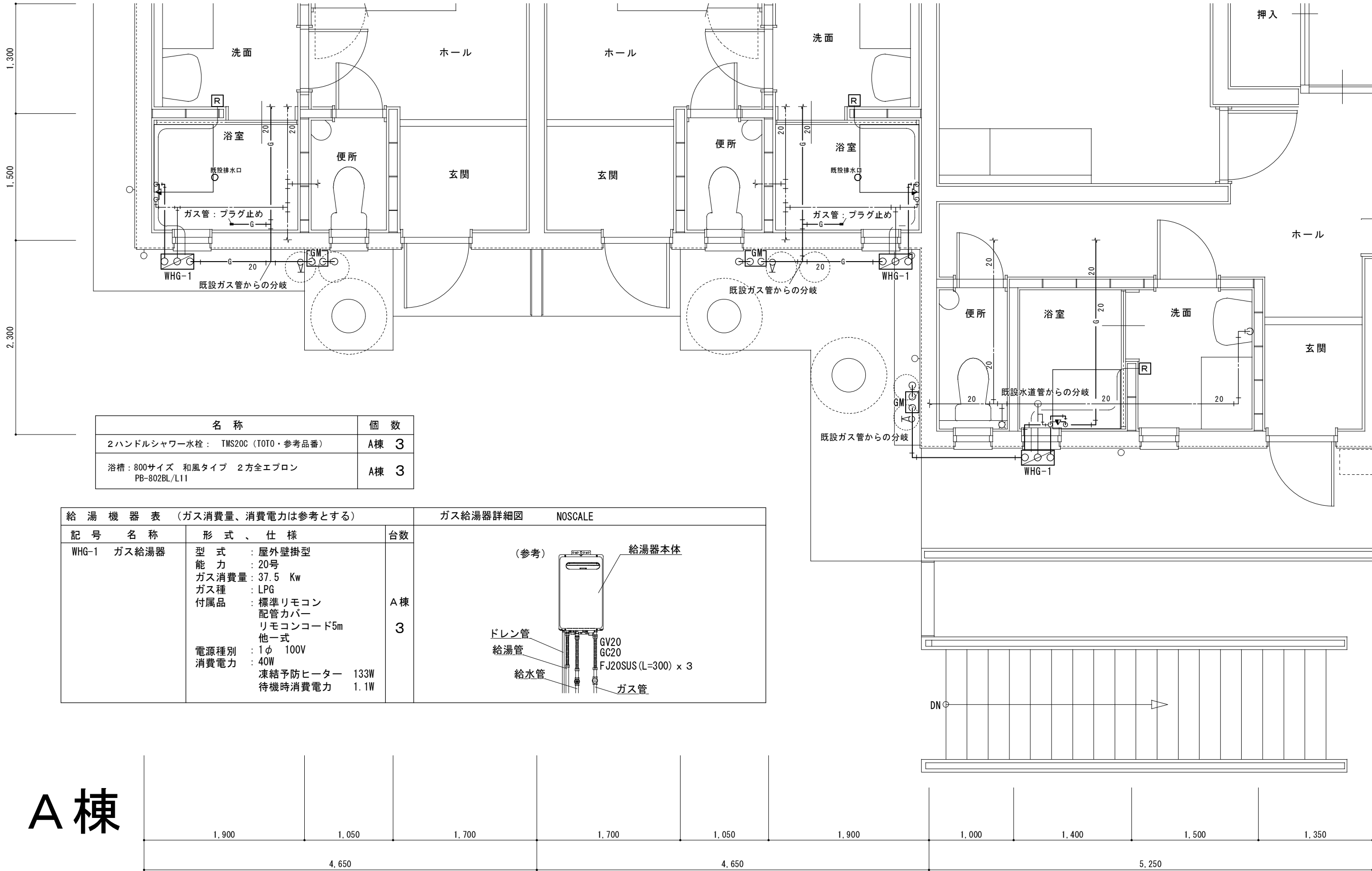
特記仕様書(2)

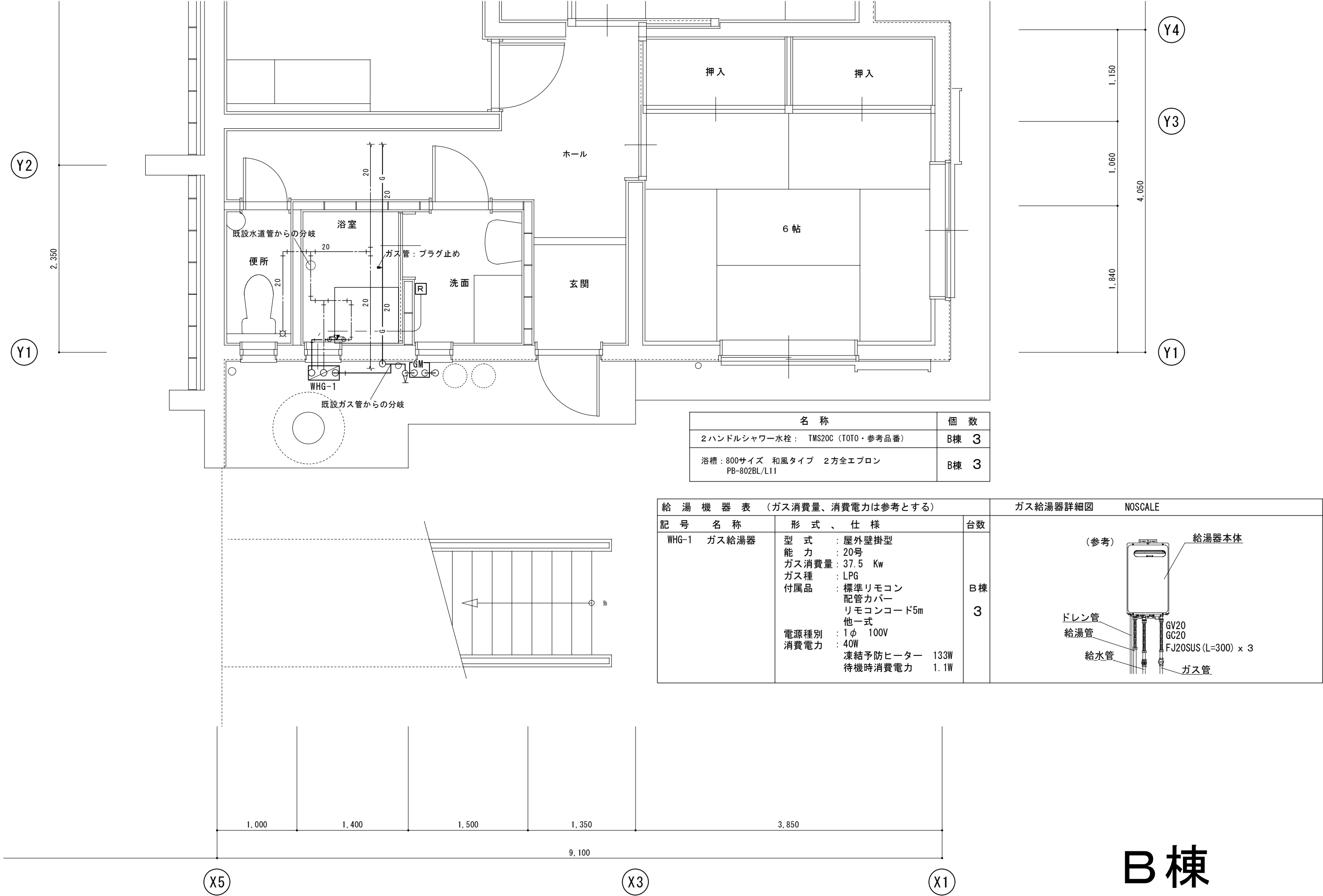
縮 尺

A3：A2×71%

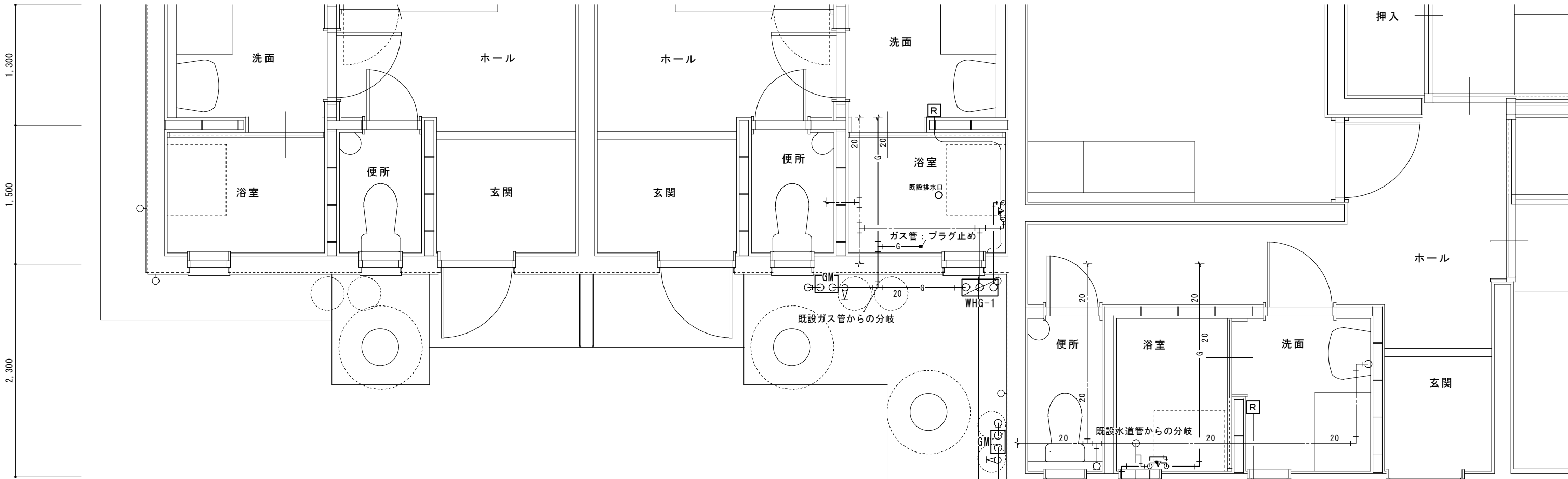
図面番号

M－02





B棟



給湯機器表（ガス消費量、消費電力は参考とする）			ガス給湯器詳細図
記号	名称	形式、仕様	台数
WHG-1	ガス給湯器	型式：屋外壁掛型 能力：20号 ガス消費量：37.5 Kw ガス種：LPG 付属品：標準リモコン 配管カバー リモコンコード5m 他一式 電源種別：1φ 100V 消費電力：40W 凍結予防ヒーター 133W 待機時消費電力 1.1W	B棟 3

（参考）

給湯器本体

ドレン管

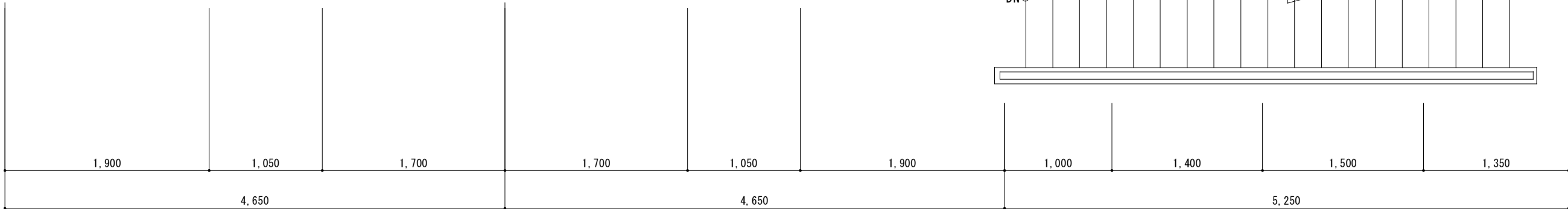
給湯管

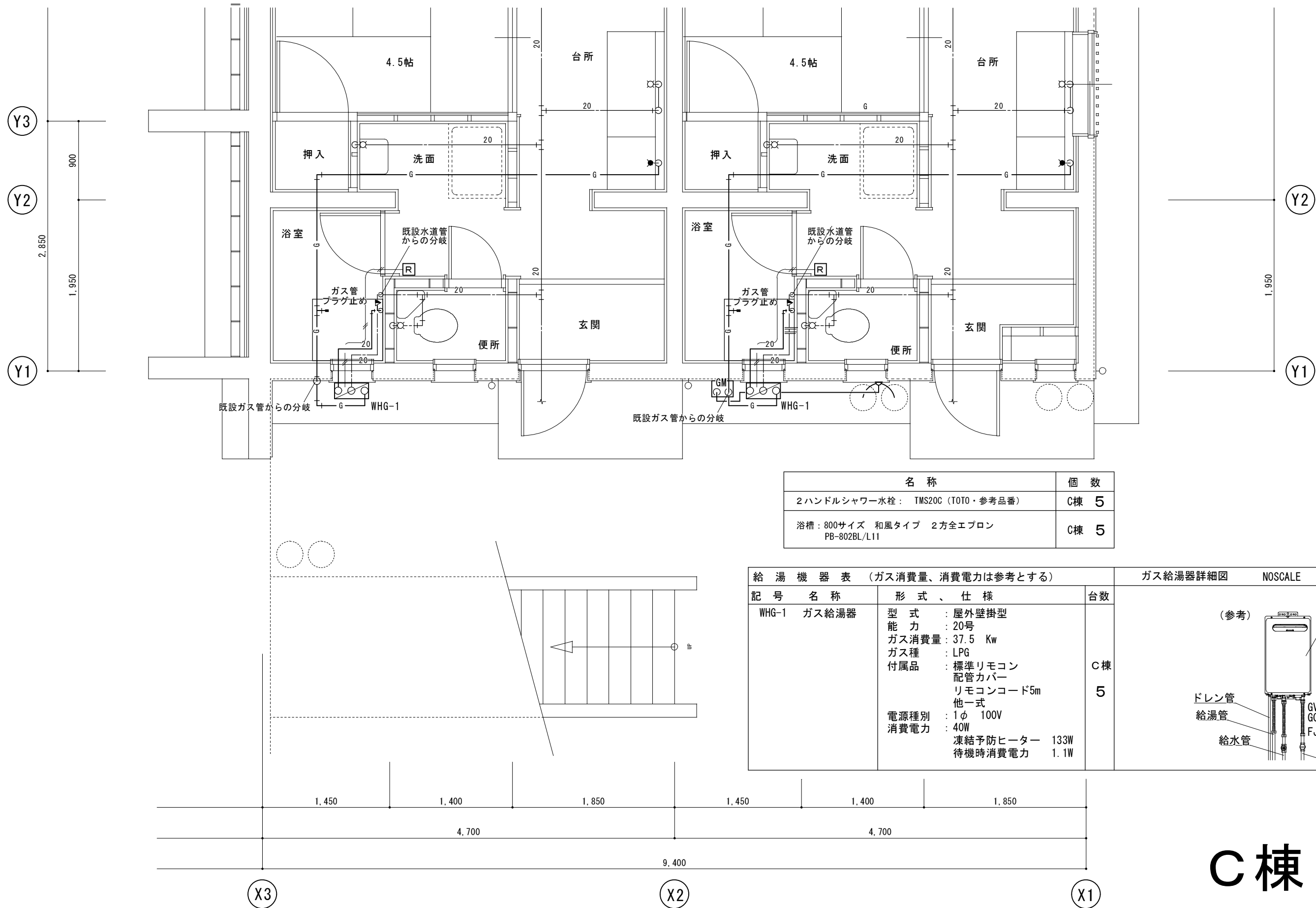
給水管

ガス管

GV20
GC20
FJ20SUS (L=300) x 3

B棟



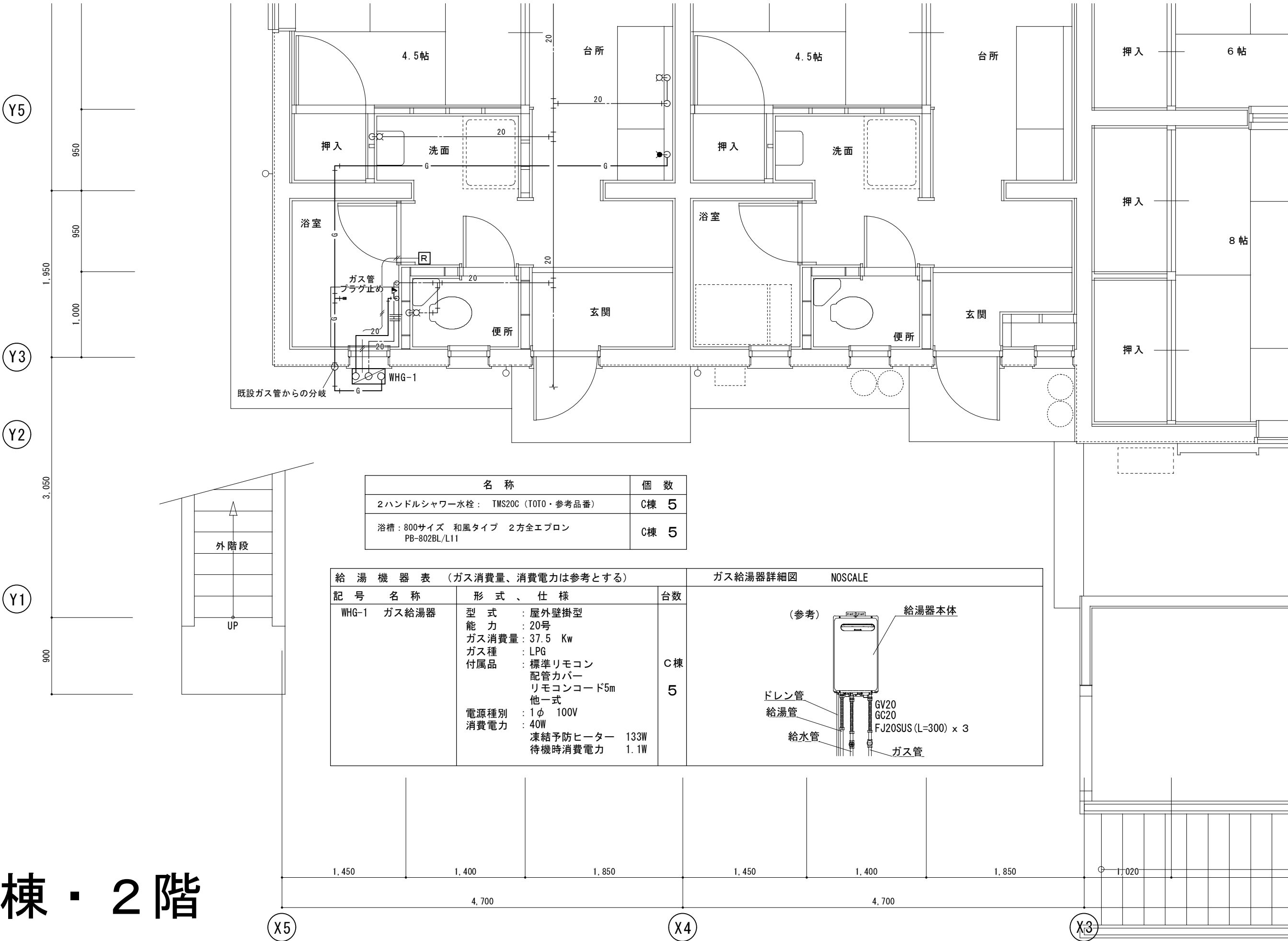


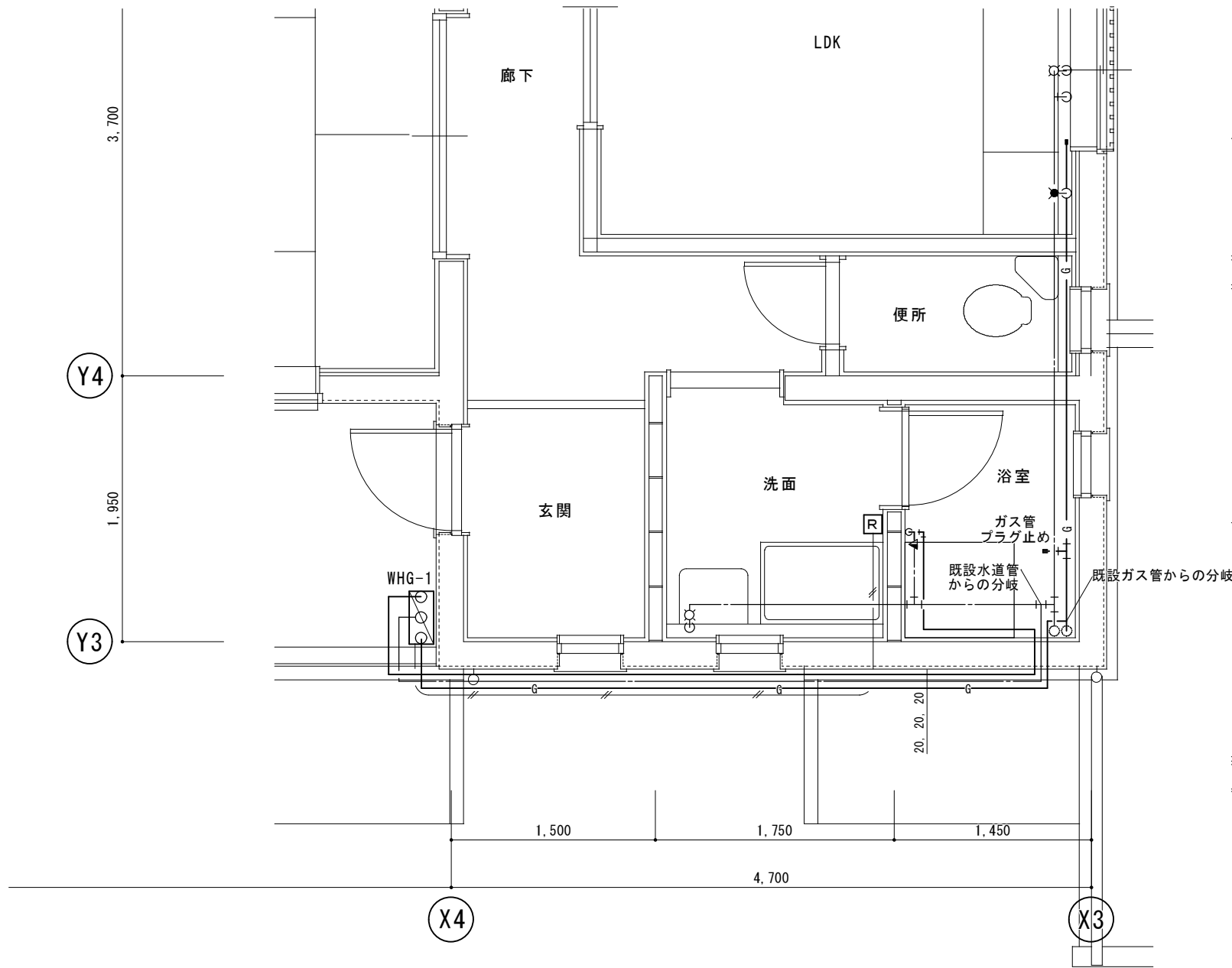
名 称	個 数
2ハンドルシャワー水栓： TMS20C (TOTO・参考品番)	C棟 5
浴槽： 800サイズ 和風タイプ 2方全エプロン PB-802BL/L11	C棟 5

給 湯 機 器 表 (ガス消費量、消費電力は参考とする)			ガス給湯器詳細図 NOSCALE
記 号	名 称	形 式 、 仕 様	台数
WHG-1	ガス給湯器	型 式 : 屋外壁掛型 能 力 : 20号 ガス消費量: 37.5 Kw ガス種 : LPG 付属品 : 標準リモコン 配管カバー リモコンコード5m 他一式 電源種別 : 1φ 100V 消費電力 : 40W 凍結予防ヒーター 133W 待機時消費電力 1.1W	C棟 5

C棟・1階

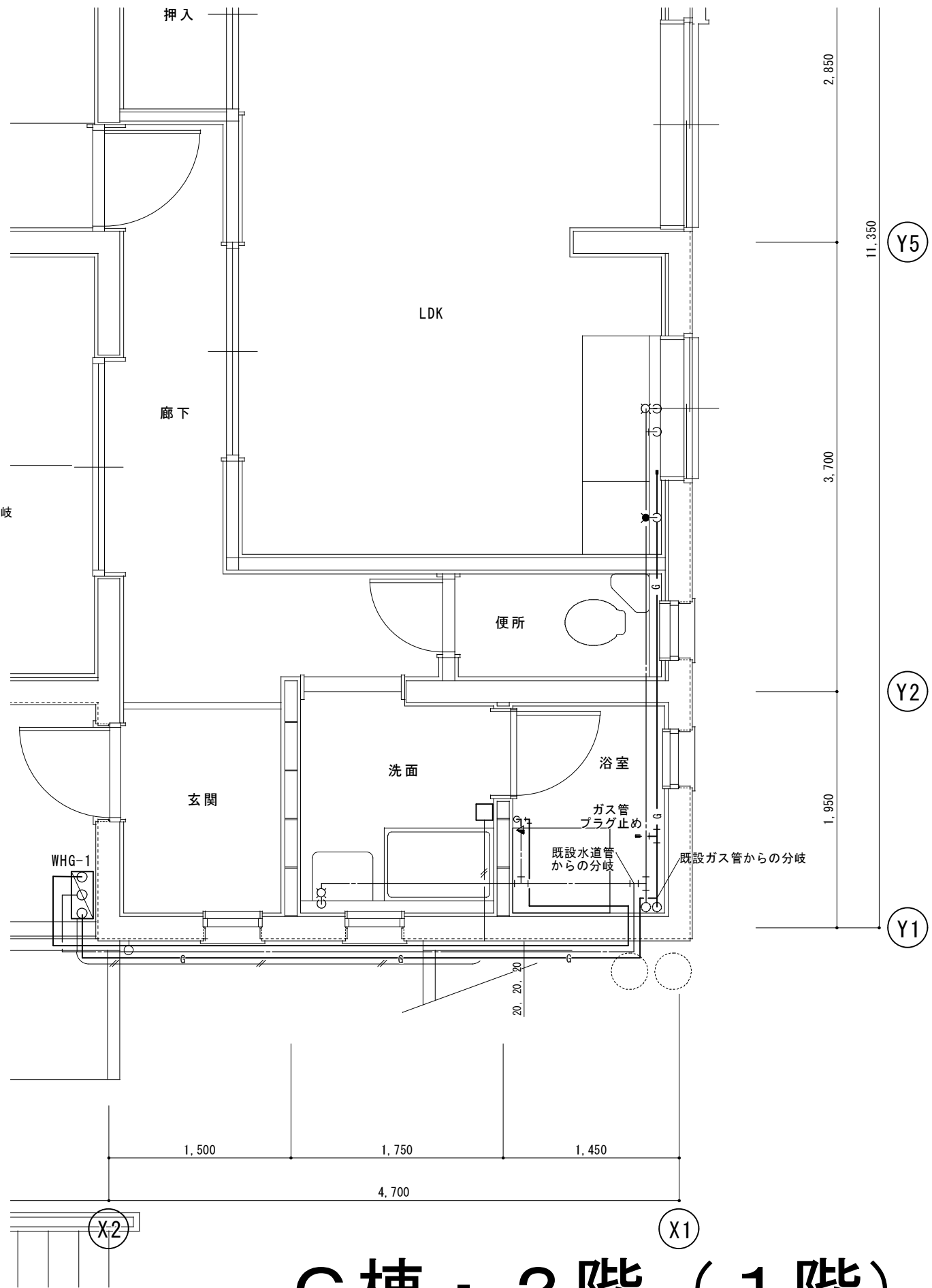
C棟・2階





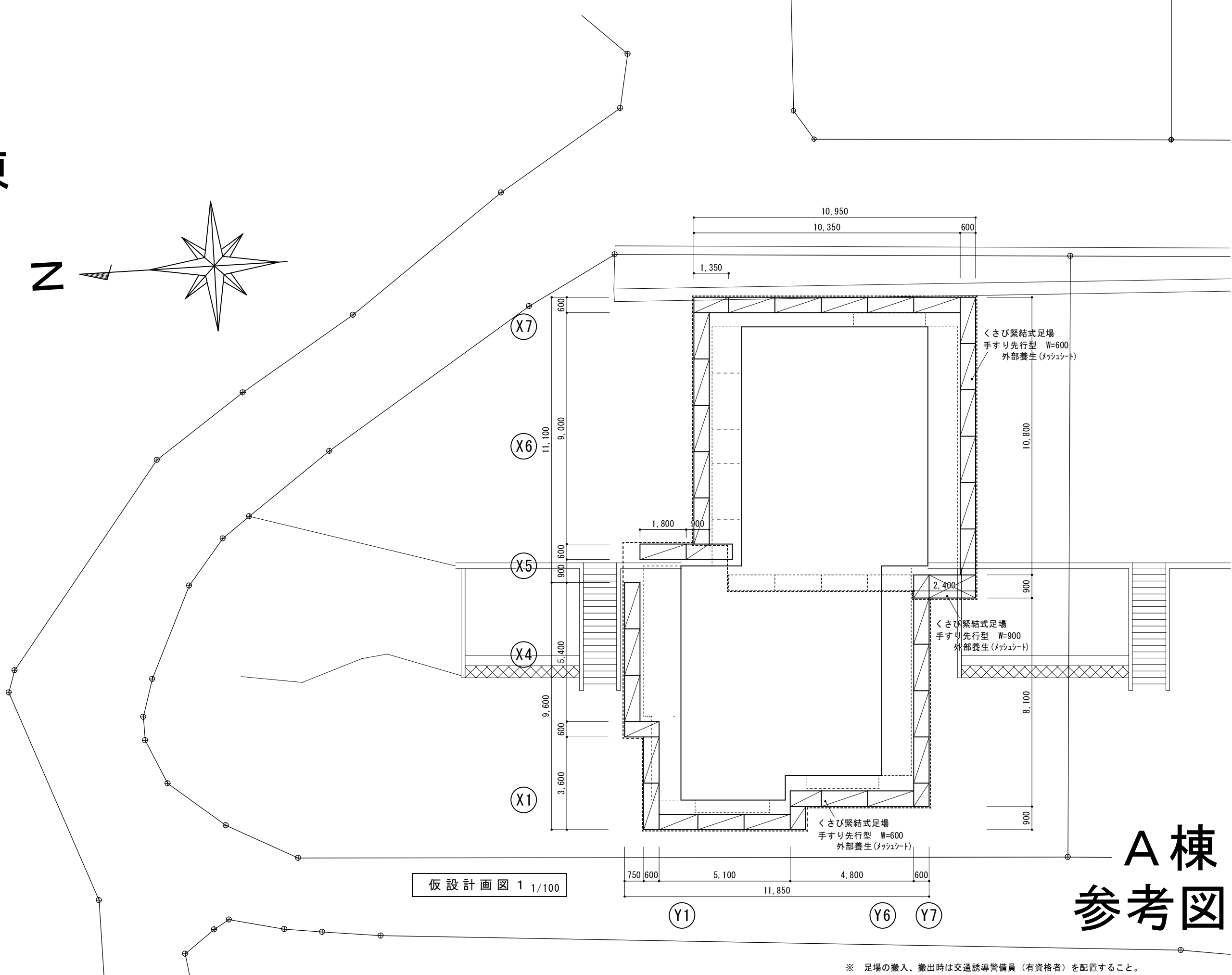
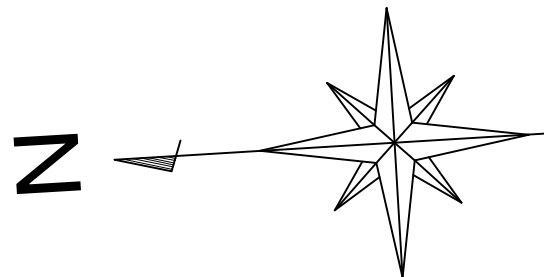
名 称	個 数
2ハンドルシャワー水栓： TMS20C (TOTO・参考品番)	C棟 5
浴槽： 800サイズ 和風タイプ 2方全エプロン PB-802BL/L11	C棟 5

給 湯 機 器 表 (ガス消費量、消費電力は参考とする)			ガス給湯器詳細図 NOSCALE	
記 号	名 称	形 式 、 仕 様	台数	
WHG-1	ガス給湯器	型 式 : 屋外壁掛型 能 力 : 20号 ガス消費量 : 37.5 Kw ガス種 : LPG 付属品 : 標準リモコン 配管カバー リモコンコード5m 他一式 電源種別 : 1φ 100V 消費電力 : 40W 凍結予防ヒーター 133W 待機時消費電力 1.1W	C棟 5	<div>(参考)</div> <div>給湯器本体</div> <div>ドレン管</div> <div>給湯管</div> <div>給水管</div> <div>ガス管</div> <div>GV20</div> <div>GC20</div> <div>FJ20SUS (L=300) x 3</div>



C棟・2階（1階）

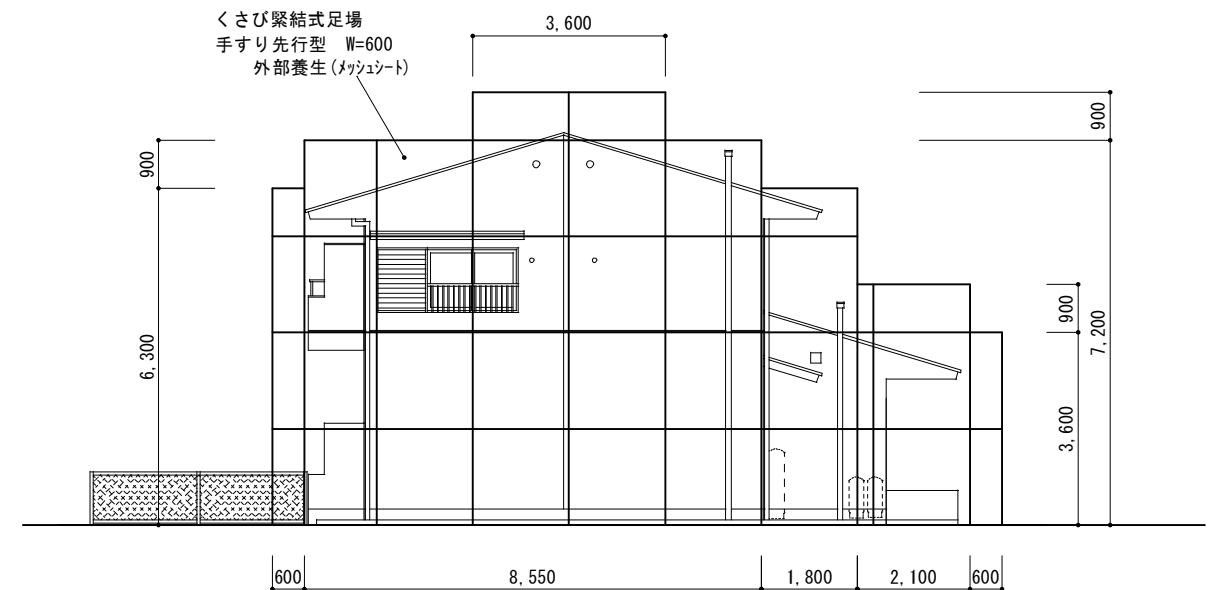
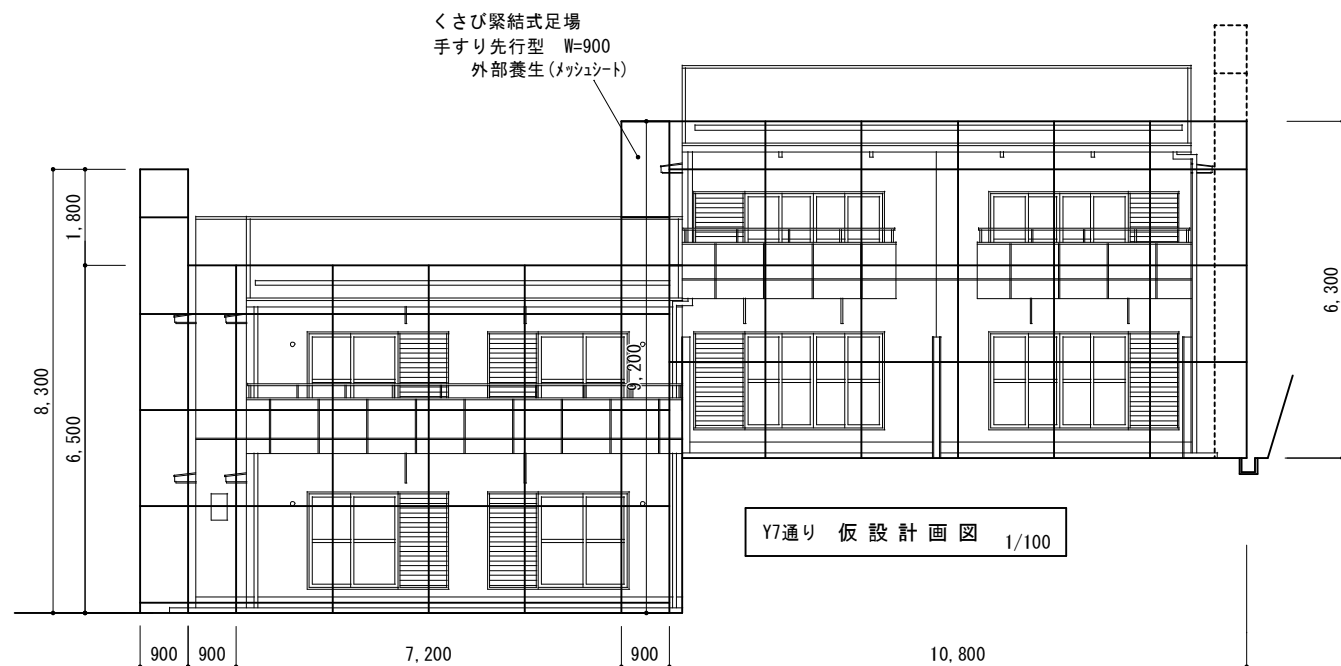
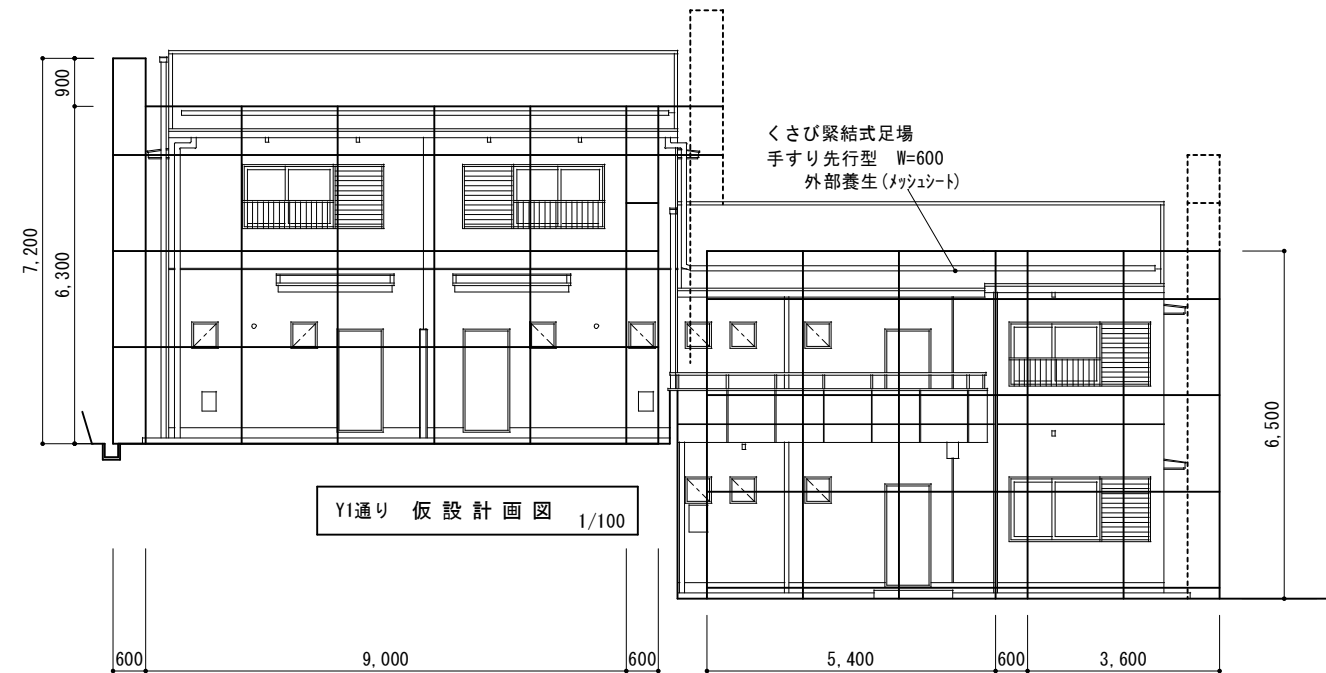
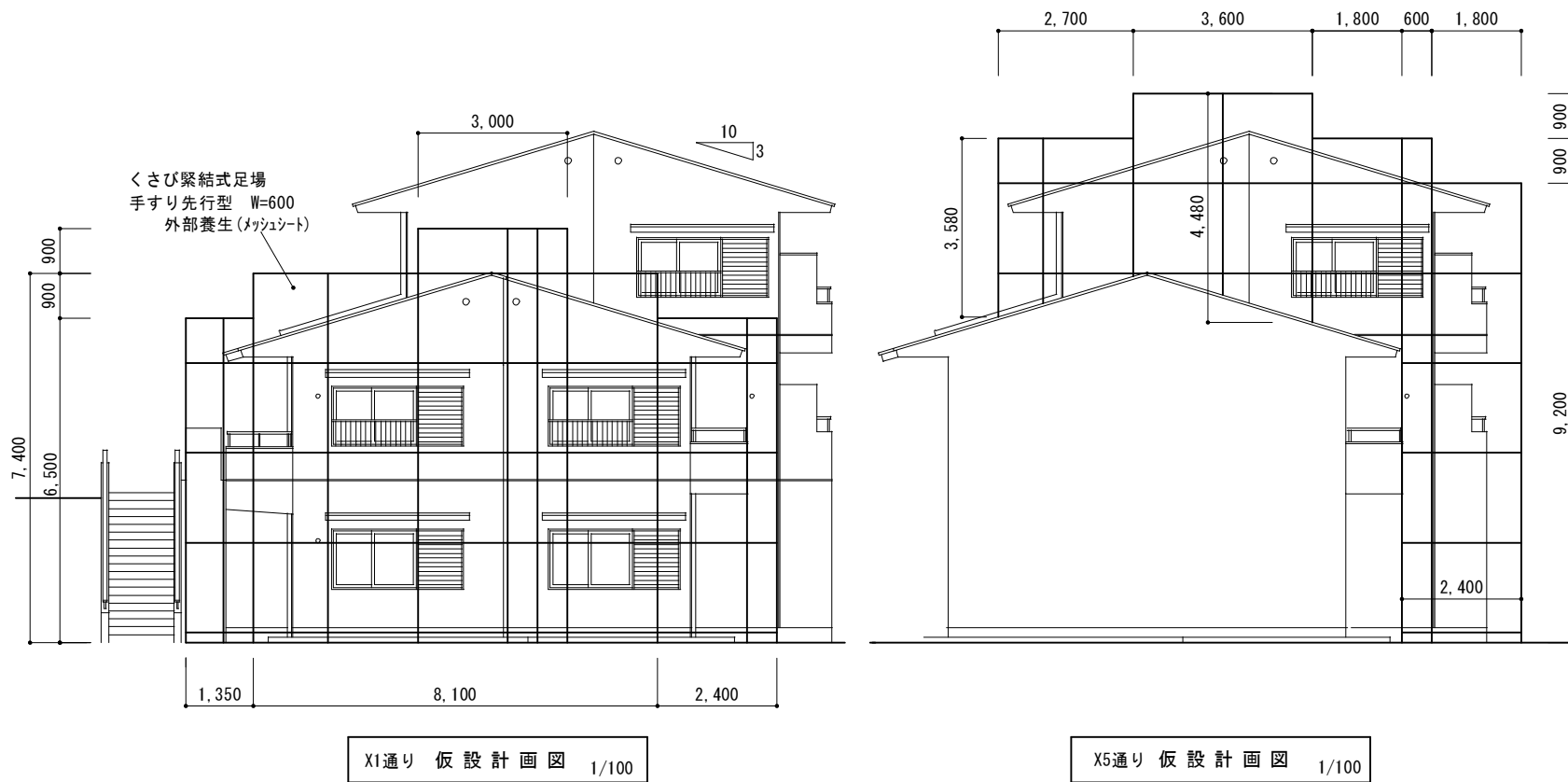
A棟



仮設計画図 1 1/100

A棟
参考図面

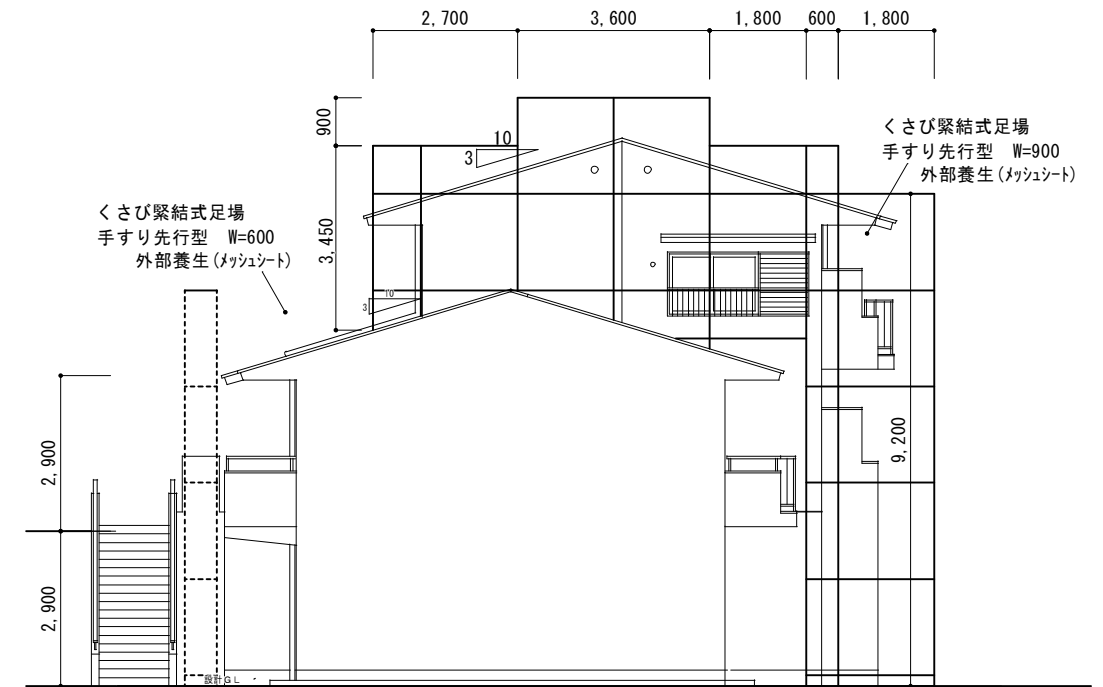
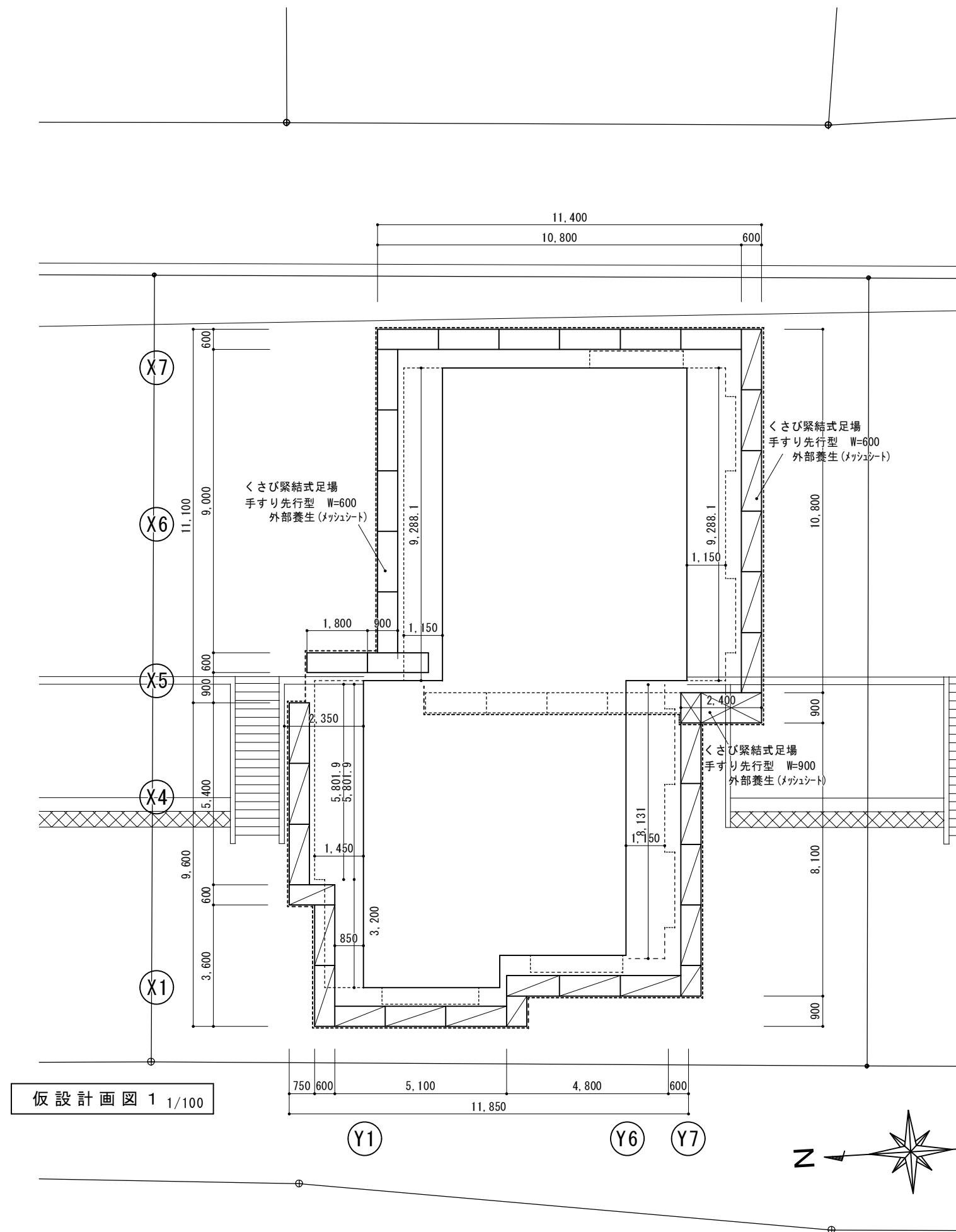
訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マンション 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 A棟 仮設計画図 1	縮尺 A3 : A2×71% S=1/100	図面番号 K-01
----	---	----------	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------------	--------------



A棟 参考図面

※ 足場の搬入、搬出時は交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨシ	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 A棟 仮設計画図2	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 K-02
----	---	----------	----------------------	------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	--------------

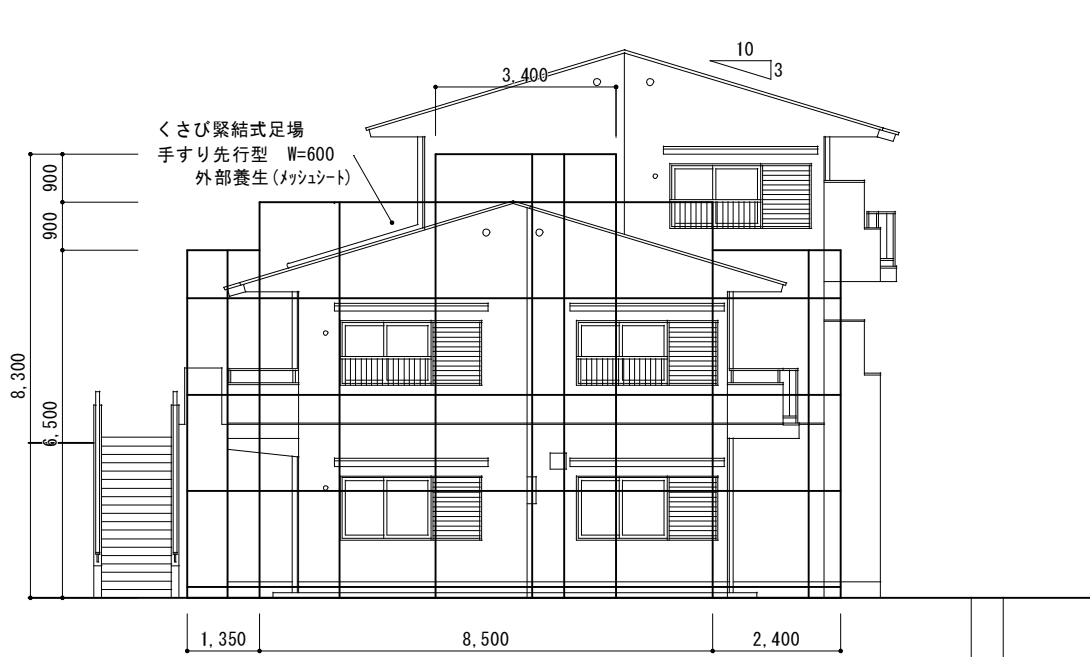


X5通り 仮設計画図 1/100

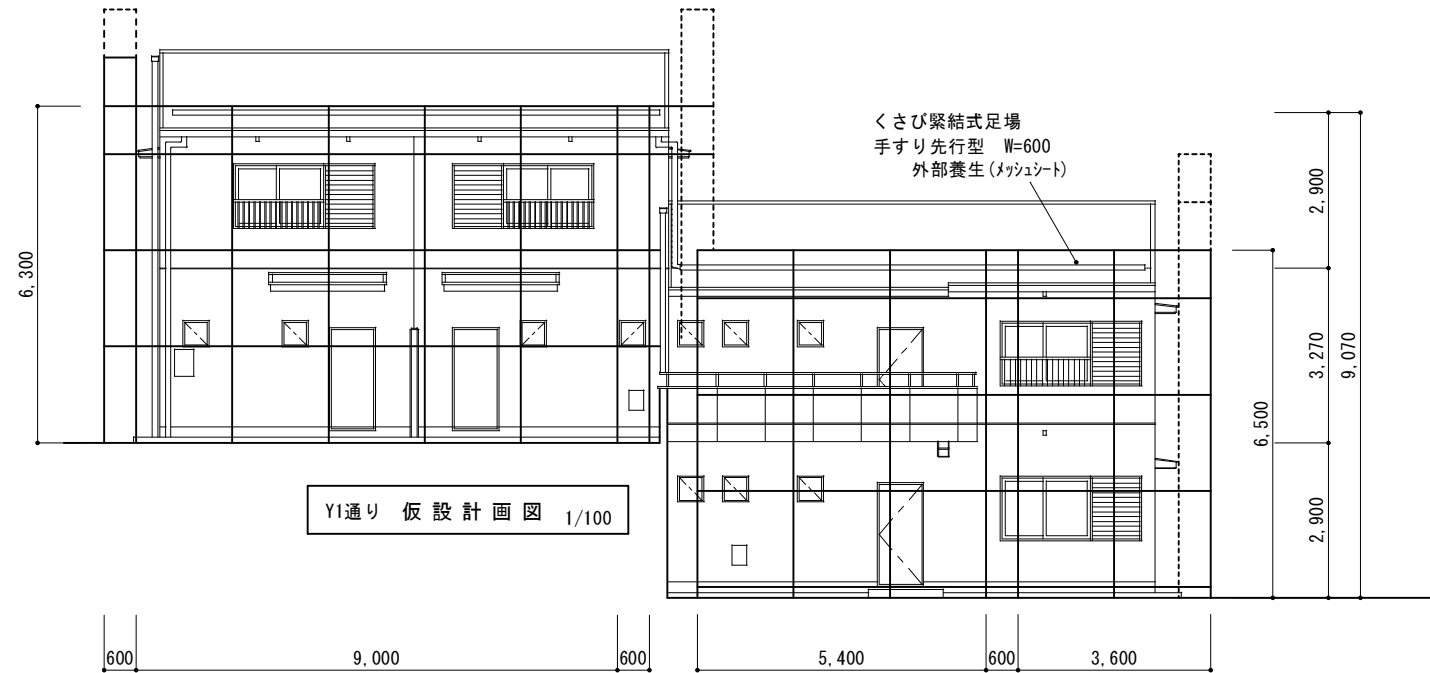
※ 足場の搬入、搬出時は交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。

B棟 参考図面

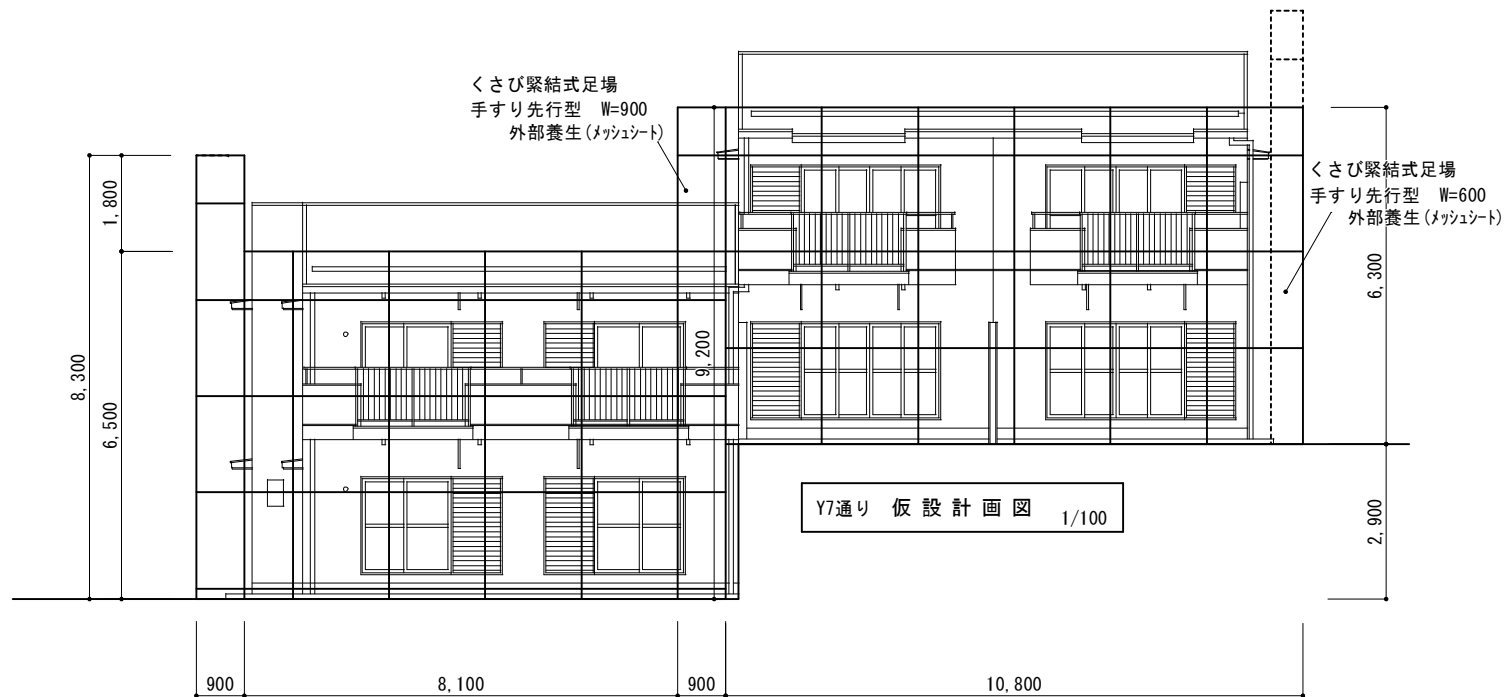
訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	マサンヨン 建築設計 間34	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山 正 司	図面名 B棟 仮設計画図 1	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 K-03
----	---	----------	-------------------	------------------	-------------------------------	-------------------	--------------------------	--------------



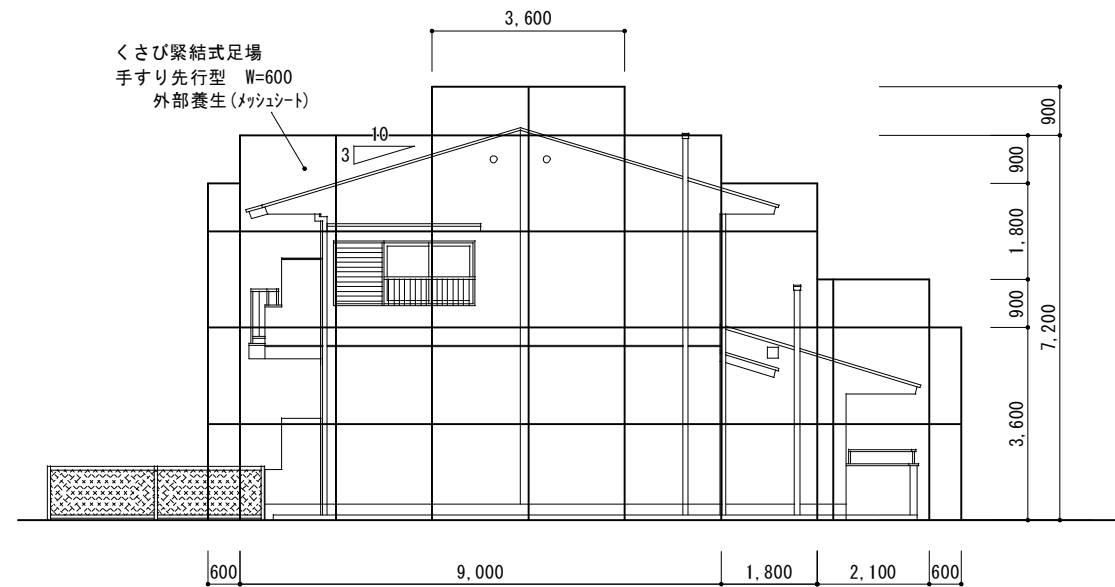
XI通り 仮設計画図 1/100



YI通り 仮設計画図 1/100



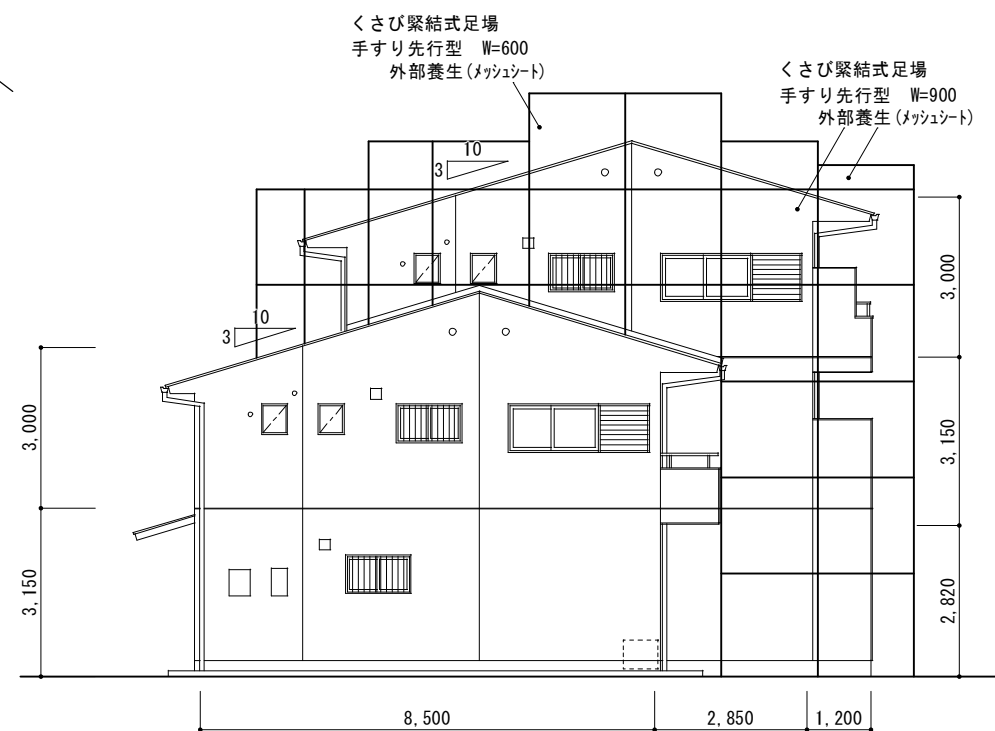
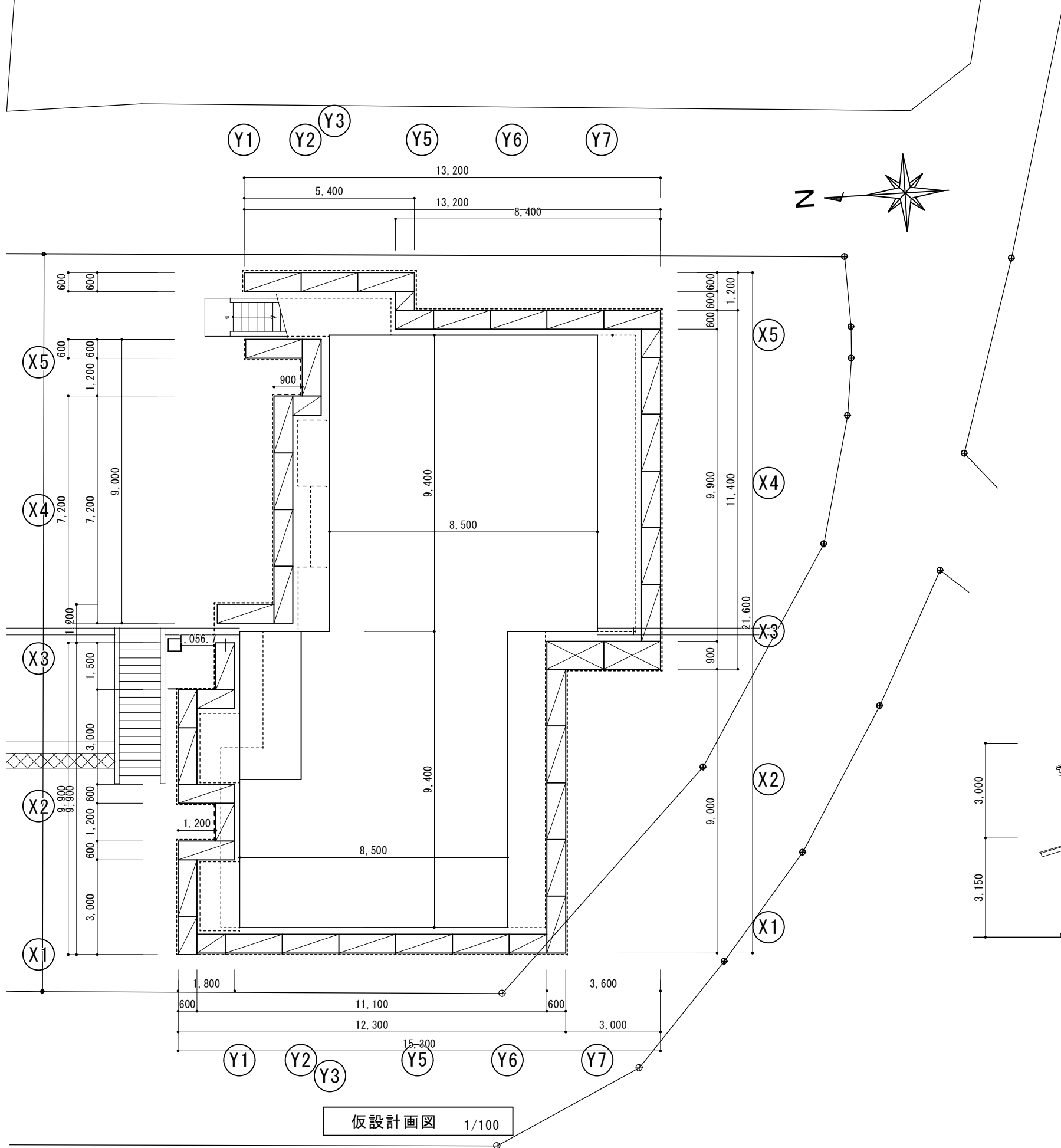
Y7通り 仮設計画図 1/100



※ 足場の搬入、搬出時は交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。

B棟 参考図面

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨシ	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 B棟 仮設計画図2	縮尺 A3:A2×71% S=1/100	図面番号 K-04
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	------------------	----------------------------	--------------



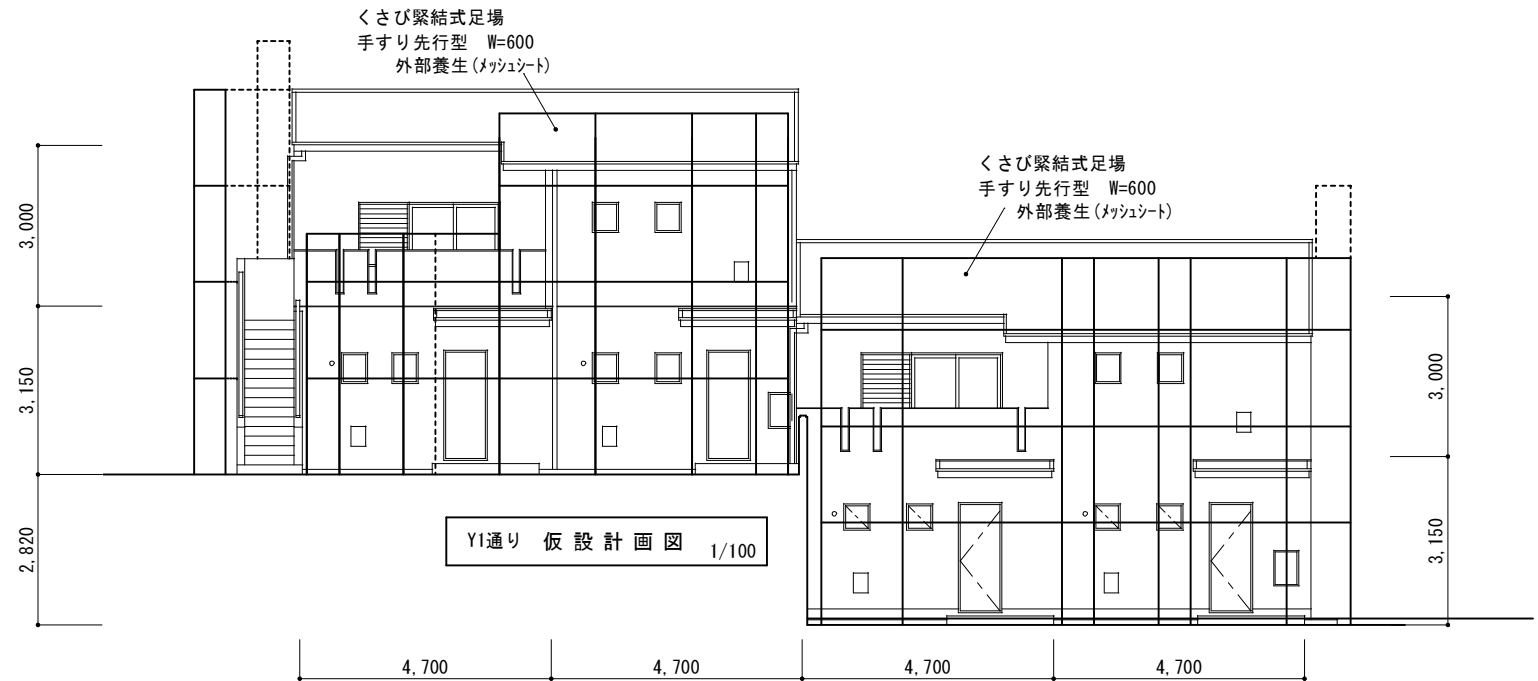
C棟 参考図面

※ 足場の搬入、搬出時は交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。

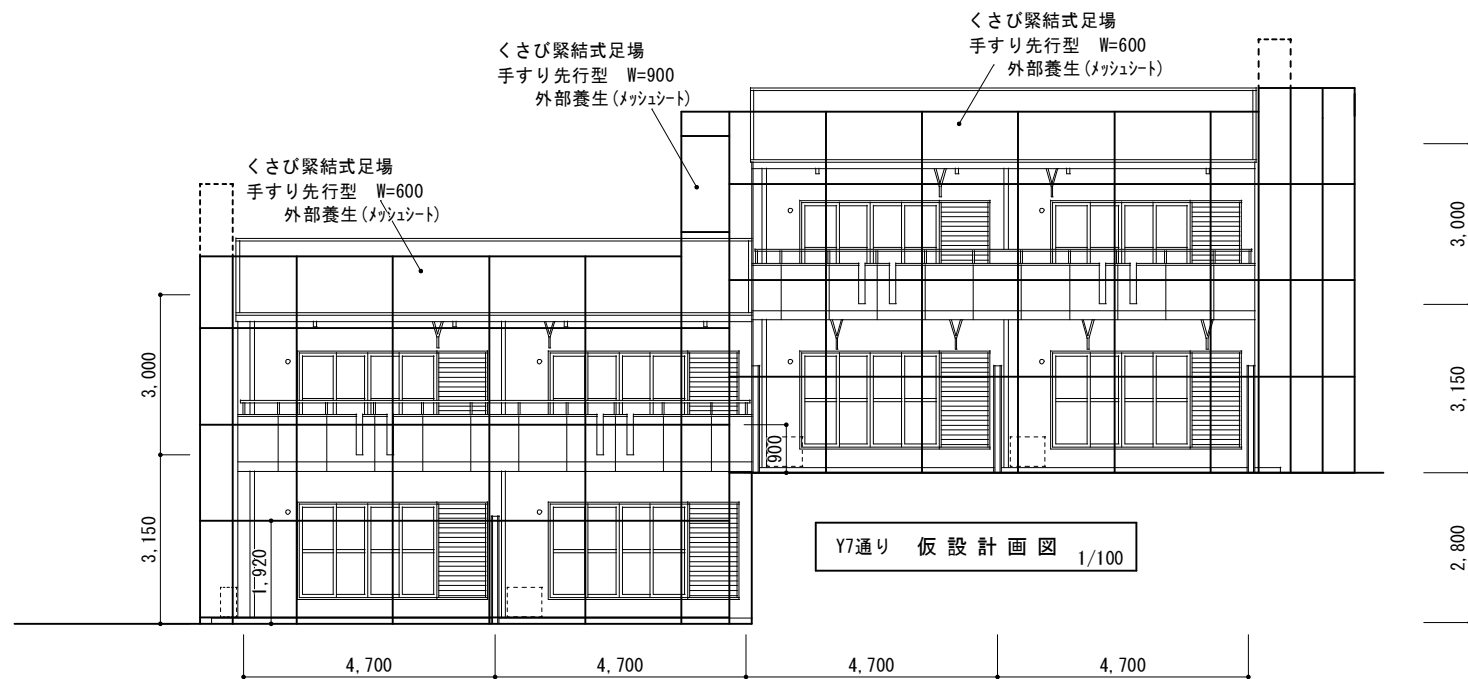
訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マンション	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山 正司	図面名 C棟 仮設計画図 1	縮尺 A3 : A2×71% S=1/100	図面番号 K-05
----	---	----------	-------------------	------------------	------------------------------	-------------------	------------------------------	--------------



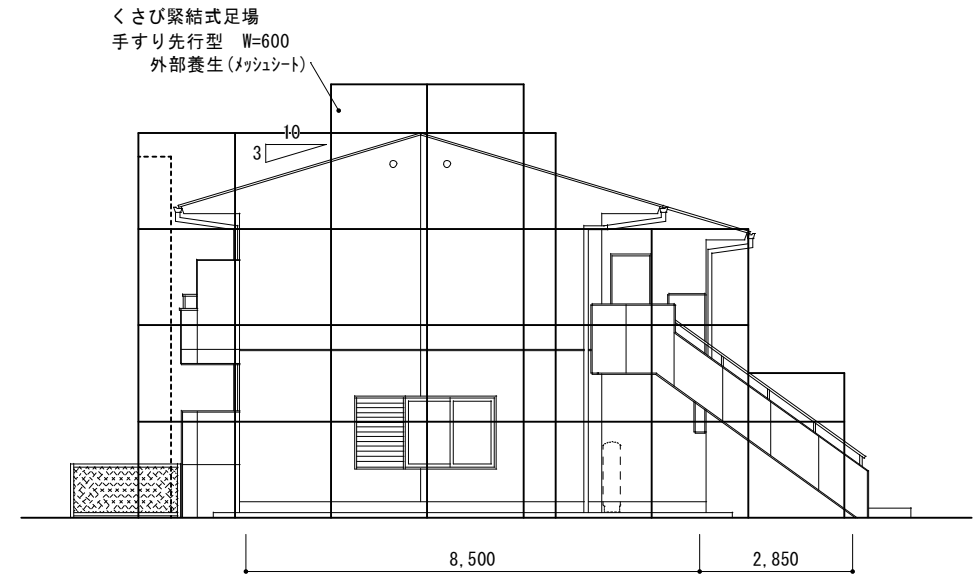
XI通り 仮設計画図 1/100



Y1通り 仮設計画図 1/100



Y7通り 仮設計画図 1/100



X5通り 仮設計画図 1/100

※ 足場の搬入、搬出時は交通誘導警備員（有資格者）を配置すること。

C棟 参考図面

訂正	工事名称 令和4年度 市営住宅寺山団地ABC棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨシ	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 C棟 仮設計画図2	縮尺 A3: A2×71% S=1/100	図面番号 K-06
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	------------------	--------------------------	--------------