

# 工事設計概要書

## 1. 目的

建設から28年経過し老朽化した施設の改修工事を行い、施設の安全性、利便性の向上、電気・機械設備の近代化を図ることを目的とする。

## 2. 業務概要

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
立神保育所	阿児町立神2059番地	平成7年	552.9	S造平屋	1億円程度

## 3. 業務内容

- ① 既設図面複写業務
- ② 実施設計図作成
- ③ 概算工事費算出表
- ④ 概略工程表
- ⑤ 設計積算

## 4. 工事内容

工事範囲は別図参照すること。

### 建築工事

- ① 外壁劣化部(クラック、浮き、さび等)の補修及び塗装
- ② 屋根改修
- ③ 内装改修工事
- ④ 金属製建具改修工事
- ⑤ 木製建具改修工事
- ⑥ 外構工事(門扉改修等を想定)
- ⑦ 厨房機器更新
- ⑧ 家具改修(ロッカー・下駄箱を想定)

### 電気設備工事

- ① 既設照明LED照明化
- ② 弱電設備改修(建物内内線の更新を想定)

### 機械設備工事

- ① 空調改修工事(パッケージ式)
- ② 給排水衛生設備改修工事

### 設計にあたって留意する事項

- i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。
- ii 実施設計に先立ち、各改修項目の概算工事費を算出すること。
- iii 保育所閉鎖期間を3か月程度とした改修設計内容とすること
- iv 消防法・建築基準法上不備がある箇所を調査・聞き取りし、改修内容へ反映させること
- v 児童の安全に配慮した設計及びバリアフリーに配慮した設計とすること

※ 外壁劣化補修の設計・積算については、目視及び部分打診調査(H=2.0m程度)により施工数量を想定し、設計を行うこと。