

工事設計概要書

1. 目的

志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づき、以下の物件の長寿命化を目的とした工事の実施設計を行う。

2. 業務概要

以下の施設を長寿命化改修するための設計を行う

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
道筋団地	大王町波切1532-2	S60年度	307.20㎡	PC造 2階建	30,000,000
うらじろ団地旧C棟	阿児町神明1141-3	S56年度	297.6㎡	PC造 2階建	25,000,000

3. 業務内容

- ① 設計積算
- ② 仮設計画
- ③ 概略工程表
- ④ 設計図作成

4. 工事内容

- ① 内装改善工事(床フローリング改修・壁のクロス張り・塗装等)
- ② 配管改修(床下等配管の改修)
- ③ 3点給湯への改修(ガス給湯器の設置)
- ④ 合併処理浄化槽(5人槽)の設置 ※道筋団地のみ
- ⑤ 洋式トイレへの変更及び既設便槽の解体撤去 ※道筋団地のみ
- ⑥ 照明LED化・配線等改修
- ⑦ その他建築物の長寿命化に寄与する外部改修

i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。

ii 電気・機械設備関係についても現地調査を行い、不調が確認された場合は、修繕の工法検討・設計を行うこと。

※ なお、工事施工においてに影響があると考えられるものは調査を行うこと。
その他詳細については協議のうえ決定する。

<住宅位置図>



道筋団地



うらじろ団地旧C棟