

令和5年度		参 考 仕 様 書	志 摩 市
工 事 名	市営住宅寺山団地DE棟長寿命化型改善工事		
施 工 地 名	志摩市 阿児町 鵜方 地内		
工 費			
工 期	契約日 ～ 令和5年12月22日		
工事の概要	長寿命化型改善工事 (D棟 RC造 2階建て 床面積： 346.56㎡) (E棟 RC造 3階建て 床面積： 579.64㎡) A D棟 改善工事 (屋根・外壁・樋・防水工事等改善工事) B E棟 改善工事 (屋根・外壁・樋・防水工事等改善工事) E 電気設備改善工事 (LED照明器具取替工事 壁掛ガス湯沸器電源工事) F 機械設備改善工事 (壁掛ガス湯沸器 浴槽棟改善工事)		

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	I	直接工事費		1.0	式			
	II	共通仮設費		1.0	式			
		純工事費						
	III	現場管理費		1.0	式			
		工事原価						
	IV	一般管理費等		1.0	式			
		工事価格						
		消費税等相当額		1.0	式			
		総 合 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	I	直接工事費						
		一般工事費						
	A	D棟建築改善工事		1.0	式			
	B	E棟建築改善工事		1.0	式			
	C	発生材運搬費		1.0	式			
	D	電気設備改善工事		1.0	式			
	E	機械設備改善工事		1.0	式			
	F	発生材処分費		1.0	式			
		I 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A	D棟 建築改善工事						
	A-1	直接仮設工事		1.0	式			
	A-2	屋根改善工事		1.0	式			
	A-3	樋改善工事		1.0	式			
	A-4	外壁改善工事		1.0	式			
	A-5	防水改善工事		1.0	式			
	A-6	雑工事		1.0	式			
		A 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-1	D棟 直接仮設工事						
	1	外部足場	くさび緊結式足場 (手すり先行型W=600) 在置2ヶ月	1.0	式			
	2	外部足場	棚足場	1.0	式			
	3	外部足場	階段棚足場	1.0	式			
	4	垂直養生	外部養生(メッシュシート)	1.0	式			
	5	養生・清掃片付け(塗装工事)		1.0	式			
		A-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-2	D棟 屋根改善工事						
	1	GLカラー鋼板0.4 アポロルーフ横張り	RC用下地アンカー止め、継手ジョイント共働き幅200mm	262.0	m ²			
	2	改質アスファルトルーフィング貼り		262.0	m ²			
	3	GLカラー鋼板0.4 軒先カラクサ	W=300	49.1	m			
	4	GLカラー鋼板0.4 棟包み	W=450	24.5	m			
	5	GLカラー鋼板0.4 ケラバ水切	W=300	32.4	m			
	6	GLカラー鋼板0.4 壁部立上り	W=450	2.6	m			
	7	GLカラー鋼板0.4 雨押え	W=450	11.8	m			
	8	RCアンカー引抜き強度試験費		1.0	式			
	9	屋根材長尺運搬費		1.0	式			
	10	現場諸経費及び消耗品費		1.0	式			
	11	棟包、ケラバ包、雨押エ 取合シーリング	変成シリコーン 10×10	107.0	m			
		撤去工事						
	12	既設軒先カラクサ	W=300	49.1	m			
	13	既設棟包み	W=450	24.5	m			

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	14	既設ケラバ水切	W=300	32.4	m			
	15	既設壁部立上り	W=450	2.6	m			
	16	既設雨押え	W=450	11.8	m			
		A-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-3	D棟 樋改善工事						
	1	軒樋 高圧水洗		11.8	m2			
	2	竪樋 高圧水洗		16.0	m2			
	3	軒樋仕上耐候性塗料(DP)塗り	細物、ふっ素樹脂塗料 (C種)	148.0	m			
	4	竪樋仕上耐候性塗料(DP)塗り	細物、ふっ素樹脂塗料 (C種)	192.0	m			
		A-3 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-4	D棟 外壁改善工事						
		外壁						
	1	外壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	434.0	m ²			
	2	高圧水洗(10～15MPa)		434.0	m ²			
	3	壁 可とう形改修塗材(RE)吹付	薄付 フッ素	434.0	m ²			
	4	壁クラック補修	ボンドUカットシール工法	10.0	m			
		軒天						
	5	軒天面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	200.0	m ²			
	6	高圧水洗(10～15MPa)		200.0	m ²			
	7	軒天 合成樹脂エマルジョンペイント (EP)塗装	B種	200.0	m ²			
	8	壁クラック補修	ボンドUカットシール工法	10.0	m			
	9	外部換気パイプ、換気フード 細物:耐候性塗料(DP)塗り	ふっ素樹脂塗料(C種)下地調整(RC種)共	1.0	式			
		A-4 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-5	D棟 防水改善工事						
	1	床面 高圧水洗(10～15MPa)		37.4	m ²			
	2	立上り 高圧水洗(10～15MPa)		9.6	m ²			
	3	ウレタン塗膜防水(X-2) 平場	トップコート仕上、箱底共	37.4	m ²			
	4	ウレタン塗膜防水(X-2) 立上り	トップコート仕上	9.6	m ²			
	5	防水端末シーリング	変成シリコーン 10×10	118.0	m			
	6	サッシ廻りシーリング	変成シリコーン 10×10	280.0	m			
	7	打継シーリング	変成シリコーン 10×20	39.2	m			
		撤去						
	8	サッシ廻りシーリング 撤去		280.0	m			
	9	打継シーリング 撤去		39.2	m			
		A-5 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	A-6	D棟 雑工事						
	1	t=2.5mm 防滑性ビニル床シート		15.2	m ²			
	2	階段用 t=2.5mm 防滑性ビニル床シート		19.0	枚			
	3	端部 NSシール		1.0	式			
	4	諸経費、法定福利費含む		1.0	式			
	5	下地目地モルタル埋め		1.0	式			
	6	エアコン室外機・配管 一時移動・復旧	4台	1.0	式			
	7	ガスボンベ 一時取外し、再据付け	4ヶ所	1.0	式			
		A-6 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B	E棟 建築改善工事						
	B-1	直接仮設工事		1.0	式			
	B-2	屋根改善工事		1.0	式			
	B-3	樋改善工事		1.0	式			
	B-4	外壁改善工事		1.0	式			
	B-5	防水改善工事		1.0	式			
	B-6	雑工事		1.0	式			
		B 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-1	E棟 直接仮設工事						
	1	外部足場	くさび緊結式足場 20m未満 (手すり先行型W=900) 在置2ヶ月	1.0	式			
	2	外部足場	くさび緊結式足場 10m未満 (手すり先行型W=900) 在置2ヶ月	1.0	式			
	3	外部足場	くさび緊結式足場 10m未満 (手すり先行型W=600) 在置2ヶ月	1.0	式			
	4	垂直養生	外部養生(メッシュシート) 2ヶ月	1.0	式			
	5	外部足場	棚足場	1.0	式			
	6	外部足場	階段棚足場	1.0	式			
	7	養生・清掃片付け(塗装工事)		1.0	式			
		B-1 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-2	E棟 屋根改善工事						
	1	GLカラー鋼板0.4 アポロルーフ横張り	RC用下地アンカー止め、継手ジョイント共働き幅200mm	262.0	m ²			
	2	改質アスファルトルーフィング貼り		262.0	m ²			
	3	GLカラー鋼板0.4 軒先カラクサ	W=300	49.1	m			
	4	GLカラー鋼板0.4 棟包み	W=450	24.5	m			
	5	GLカラー鋼板0.4 ケラバ水切	W=300	32.4	m			
	6	GLカラー鋼板0.4 片流れ棟包み	W=450	2.6	m			
	7	RCアンカー引抜き強度試験費		1.0	式			
	8	屋根材長尺運搬費		1.0	式			
	9	現場諸経費及び消耗品費		1.0	式			
	10	棟包、ケラバ包、雨押エ 取合シーリング	変成シリコーン 10×10	107.0	m			
		撤去工事						
	11	既設軒先カラクサ 撤去	W=300	49.1	m			
	12	既設棟包み 撤去	W=450	24.5	m			
	13	既設ケラバ水切 撤去	W=300	32.4	m			

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	14	既設壁部立上り 撤去	W=450	2.6	m			
	15	既設雨押え 撤去	W=450	11.8	m			
		B-2 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-3	E棟 樋改善工事						
	1	軒樋: 高圧水洗	細物	71.9	m2			
	2	竪樋: 高圧水洗 75Φ	細物	97.1	m2			
	3	軒樋:仕上耐候性塗料(DP)塗り	細物、ふっ素樹脂塗料 (C種)	216.0	m			
	4	竪樋:仕上耐候性塗料(DP)塗り	細物、ふっ素樹脂塗料 (C種)	291.0	m			
		B-3 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-4	E棟 外壁改善工事						
	1	外壁面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	802.0	m ²			
	2	軒天面 事前調査	目視、マーキング、計測、図面記入	354.0	m ²			
	3	外壁面 高圧水洗(10～15MPa)		802.0	m ²			
	4	軒天面 高圧水洗(10～15MPa)		354.0	m ²			
	5	壁 可とう形改修塗材(RE)吹付	薄付 フッ素	802.0	m ²			
	6	軒天 合成樹脂エマルジョンペイント (EP)塗装	B種	354.0	m ²			
	7	壁クラック補修	ボンドUカットシール工法	10.0	m			
	8	外部換気パイプ、換気フード 細物:耐候性塗料(DP)塗り	ふっ素樹脂塗料(C種)下地調整(RC種)共	1.0	式			
		B-4 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-5	E棟 防水改善工事						
	1	床面 高圧水洗(10～15MPa)		182.0	m ²			
	2	立上り 高圧水洗(10～15MPa)		30.1	m ²			
	3	ウレタン塗膜防水(X-2) 平場	トップコート仕上、箱底共	182.0	m ²			
	4	ウレタン塗膜防水(X-2) 立上り	トップコート仕上	30.1	m ²			
	5	防水端末シーリング	変成シリコーン 10×10	284.0	m			
	6	サッシ廻りシーリング	変成シリコーン 10×10	401.0	m			
	7	打継シーリング	変成シリコーン 10×20	111.0	m			
		撤去						
	8	サッシ廻りシーリング 撤去		401.0	m			
	9	打継シーリング 撤去		111.0	m			
		B-5 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	B-6	E棟 雑工事						
	1	t=2.5mm 防滑性ビニル床シート		64.5	m ²			
	2	E棟： 階段部分A	階段用 t =2.5mm 防滑性ビニル床シート	36.0	枚			
	3	端部 NSシーラ		1.0	式			
	4	諸経費、法定福利費含む		1.0	式			
	5	下地目地モルタル埋め		1.0	式			
	6	エアコン室外機・配管 一時移動・復旧	11台	1.0	式			
	7	ガスボンベ 一時取外し、再据付け	10ヶ所	1.0	式			
		B-6 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	C	発生材運搬費						
	1	発生材:照明器具 運搬		0.2	m3			
	2	発生材:廃蛍光管 運搬		1.0	式			
	3	発生材:バランス釜 運搬		0.3	m3			
	4	発生材:浴槽 運搬	プラスチック	1.1	m3			
		C 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	D	電気設備改善工事 DE棟						
	1	電線管	PF16	21.4	m			
	2	エコケーブル	EM-EEF 2.0-3C 管内	21.4	m			
	3	防水型コンセント	2P15Ax2 接地端子付	3.0	個			
	4	照明器具 H		4.0	個			
	5	照明器具 FA		10.0	個			
	6	照明器具 FB		5.0	個			
	6	電気設備工事小規模割増費		1.0	式			
		撤去						
	7	既設照明器具 H 撤去		4.0	個			
	8	既設照明器具 FA 撤去		10.0	個			
	9	既設照明器具 FB 撤去		5.0	個			
		D 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E	機械設備改善工事 (D棟)						
	E-1	給水設備工事		1.0	式			
	E-2	器具設備工事		1.0	式			
	E-3	給湯設備工事		1.0	式			
	E-4	ガス設備工事		1.0	式			
	E-5	撤去工事		1.0	式			
		E 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E-1	給水設備工事						
	1	HIVP 屋内一般	20A	8.0	m			
	2	HIVP 屋外	20A	17.0	m			
	3	仕切弁	20 φ	3.0	個			
	4	給水管保温		1.0	式			
	5	金属可とう管	20A L300 ×3個	1.0	式			
		E- 1 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E-2	器具設備工事						
	1	混合水栓	250mm	3.0	組			
	2	混合水栓 取付工事		3.0	組			
	3	浴槽		3.0	組			
	4	浴槽取付工事費		1.0	式			
		E-2 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E-3	給湯設備工事						
	1	HT 屋内一般	20A	8.0	m			
	2	HT 屋外	20A	17.0	m			
	3	金属可とう管	20A L300 ×3個	1.0	式			
	4	瞬間湯沸器	屋外壁掛型 20号×3組	1.0	式			
	5	給湯管保温		1.0	式			
		E-3 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E-4	ガス設備工事						
	1	配管用炭素鋼鋼管(白) 屋内	20A	10.0	m			
	2	ボール弁	20A	3.0	個			
	3	金属可とう管	20A L300 ×3	1.0	式			
		E-4 計						

内 訳 明 細 書

	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	E-5	撤去工事						
	1	混合水栓撤去工事費	3個	1.0	式			
		浴槽撤去工事費	3ヶ所					
		バランス釜撤去工事費	3台					
		E-5 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	F	発生材処分費						
	1	発生材:照明器具 処分		0.2	m3			
	2	発生材:廃蛍光管 処分		1.0	式			
	3	発生材:バランス釜 処分		0.3	m3			
	4	発生材:浴槽 処分		1.1	m3			
		F 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	Ⅱ	共通仮設費						
	1	共通仮設費 1	建築工事率計上分(電気・機械設備含む)	1.0	式			
		積上げによる共通仮設費						
	2	交通誘導警備員 A		1.0	式			
	3	クレーン費		1.0	式			
		Ⅱ 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	Ⅲ	現場管理費						
	1	現場管理費 1	建築工事率計上分(電気・機械設備含む)	1.0	式			
		Ⅲ 計						

内 訳 明 細 書

判定	記号	名 称	形 状 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	IV	一般管理費等						
	1	一般管理費等		1.0	式			
		IV 計						