

令和 5 年度 市営住宅寺山団地 D E 棟長寿命化型改善工事

図 面 リ ス ト					
A－00	図面リスト、仕上表	B－01	E棟 1階平面図、2階平面図	E－01	電気設備 特記仕様書
A－01	改修特記仕様書1、 共通事項・仮設工事	B－02	E棟 3階平面図、屋根平面図	E－02	D棟 電灯設備図
A－02	建築改修特記仕様書 2	B－03	E棟 立面図	E－03	D棟 コンセント設備図
A－03	建築改修特記仕様書 3	B－04	E棟 断面図1	E－04	E棟 電灯設備図1
A－04	建築改修特記仕様書 4	B－05	E棟 断面図2	E－05	E棟 電灯設備図2
A－05	建築改修特記仕様書 5	B－06	E棟 断面図3		
A－06	建築改修特記仕様書 6	B－07	E棟 1階建具指示図、2階建具指示図		
A－07	附近見取図、 D棟求積図	B－08	E棟 3階建具指示図		
A－08	E棟求積図	B－09	E棟 建具リスト	M－01	機械設備工事 特記仕様書（1）
A－09	配置図	B－10	E棟 1階天井伏図、2階天井伏図	M－02	機械設備工事 特記仕様書（2）
A－10	概略工事工程表	B－11	E棟 3階天井伏図	M－03	D棟 1階機械設備図、2階機械設備図
A－11	D棟 1階平面図、2階平面図			M－04	D棟 機械設備撤去品一覧
A－12	D棟 屋根平面図				
A－13	D棟 立面図				
A－14	D棟 断面図1			K－01	D棟 仮設計画図
A－15	D棟 断面図2			K－02	E棟 仮設計画図 1
A－16	屋根各部取合			K－03	E棟 仮設計画図 2
A－17	D棟 建具指示図				
A－18	D棟 建具リスト				
A－19	D棟 天井伏図、詳細図				

D棟・E棟 既設仕上表		D棟・E棟 長寿命化型改善仕上表	
屋根仕上	カラーベスト葺	屋根改善工事	金属製長尺平葺き（カバー工法） t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り 下地：改質アスファルトルーフィング貼り （既設屋根：平板スレート張り） 棟包み等金属役物 既設撤去処分の上 ・軒先カラクサ、ケラバ水切 W=300 ・棟包み、壁部立上り、雨押え W=450 t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付 RCアンカー引抜き強度試験
水切り	水切：t=0.4mm カラー鉄板	樋改善工事	軒樋塗装：下地調整 RC種 仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（0種） 縦樋塗装：下地調整 RC種 仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（0種）
縦樋	軒樋 120角 OP 既設 縦樋VU 75Φ OP	外壁改善工事 軒天改善工事	事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入） 高圧水洗（10～15 MPa） クラック補修 ボンドUカットシール工法 外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素） 軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種） 外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（0種）
外壁・軒天仕上	コンクリート打放シ下地 ラフトン吹付	防水改善工事 （バルコニー、小庇 等）	床面 高圧水洗（10～15MPa） ウレタン塗膜防水（X-2）平場 立上り 高圧水洗（10～15MPa） トップコート仕上 ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上 既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去 改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング（2成分系）10×10 躯体打継部目地シーリング撤去 10×20 改修躯体打継部目地変成シリコーン（2成分系）10X20
防水工事	躯体打継部 シーリング 10X20 サッシ廻り シーリング 10x10	雑工事	通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート 目地処理 階段： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用） エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧 ガスボンベ： 一時取外し、再据付け
		電気設備改善工事	外灯 LED照明器具取替え 外部コンセント 設置
電気設備	照明器具	機械設備改善工事	壁掛型ガス湯沸器、浴槽、シャワー付き混合栓
機械設備	バランス釜		

3 浮き部改修工法

[4. 1. 4][4. 2. 2][4. 5. 9～15]

工法の種類	アンカーピンの本数 (本/m2)		注入口の箇所数 (箇所/m2)		注入量 (mL/箇所)
	一般部	指定部	一般部	指定部	
・アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	※16	※25	—	—	※25
・アンカーピンニング 全面エポキシ樹脂注入工法	※13	※20	※12	※20	※25
・アンカーピンニング 全面ポリマーセメントスラリー注入工法	※13	※20	※12	※20	※50
・注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	※ 9	※16	—	—	※25
・注入口付アンカーピンニング 全面エポキシ樹脂注入工法	※ 9	※16	※ 9	※16	※25
・注入口付アンカーピンニング 全面ポリマーセメントスラリー注入工法	※ 9	※16	※ 9	※16	※50
・注入口付アンカーピンニング エポキシ樹脂注入タイル固定工法	—	—	—	—	※25
・タイル部分張替え工法	—	—	—	—	—
・タイル張替え工法	—	—	—	—	—

アンカーピンの材質
※ステンレス鋼(SUS304)呼び径4mmの丸棒で全ネジ切り加工をしたもの

注入口付アンカーピンの材質
※ステンレス鋼(SUS304)呼び径外径6mm程度

・タイル部分張替え工法
接着剤の種類
・ポリマーセメントモルタル
・JIS A 5557に基づく一液反応硬化形成シリコーン樹脂系

・タイル張替え工法
張替え用材料
・接着剤 JIS A 5557に基づく一液反応硬化形成シリコーン樹脂系
・張付けモルタル（・現場調合材料・既調合モルタル）

伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地の位置
※改修標準仕様書 表4.5.11による
タイル張り下地等の下地モルタル及び下地調整材塗りの接着力試験
・行う ・行わない

・セメントモルタルによるタイル（セラミックタイル）張り
下地モルタル塗りを行うコンクリート素地面の処理
・タイル張りの工法
・外装タイル（・密着張り・改良圧着張り・改良積上げ張り）
・ユニットタイル（・マスク張り・モザイクタイル張り）
シーリング 改修特記仕様書 3 章 防水改修工事による

・有機系接着剤によるタイル（セラミックタイル）張り
モルタル塗りを行うコンクリート素地面の処理
・シーリングの種類
打継ぎ目地、ひび割れ誘発目地 ※ポリウレタン系
伸縮調整目地その他の目地 ※変成シリコーン系
シーリングのその他事項は、改修特記仕様書 3 章 防水改修工事による

4 目地改修工法

[4. 1. 4][4. 5. 16]

・目地ひび割れ部改修工法
・伸縮調整目地改修工法
伸縮調整目地の位置及び寸法 ・図示
シーリングは、改修特記仕様書 3 章 防水改修工事による

5 タイルの形状、寸法等

[4. 2. 2]

施工箇所	形状寸法 (mm)	再生材 料の適用	吸水率による区分		うわぐすり 施す	役種	色		耐凍害性	耐滑り性	備考
			I 類	II 類			III 類	特注			
		・	・	・	・	有	無	標準	有	無	
		・	・	・	・	・	・	・	・	・	

標準的な曲がりの役種は一体成形とする
試験張り ・行う ・行わない
見本焼き ・行う ・行わない

1-4 外壁改修工事（塗り仕上げ外壁改修）

① 既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整

③ 下地調整塗材

④ 仕上塗材仕上げ

[4. 6. 3]

○下地調整塗材 ・ポリマーセメントモルタル

建物内部に使用する塗料のホルムアルデヒド放数量
○規制対象外
新規仕上塗材の種類

種 類	呼び名	防火材料	仕上げる形状及び工法等
・薄付け 仕上塗材	・外装薄塗材 S i ・可とう形外装薄塗材 S i ・外装薄塗材 E ・可とう形外装薄塗材 E ・防水形外装薄塗材 E ・外装薄塗材 S	・ ・ ・ ・ ・ ・	・砂壁状 ・さざ波状 ・平たん状 ・ゆず肌状（・吹付け・ローラー塗り） ・凹凸状（・吹付け・こて塗り） ・着色骨材砂壁状（・吹付け・こて塗り） ・吸水性 ・適用する
・厚付け 仕上塗材	・外装厚塗材 C ・外装厚塗材 S i ・外装厚塗材 E	・ ・ ・	・吹放し ・凸部処理 ・平たん状 ・凹凸状 ・ひき起こし ・掻き落とし ・上塗材 ・適用する ・適用しない ・吸水性 ・適用する
・複層仕上 塗材	・複層塗材 C E ・可とう形複層塗材 C E ・複層塗材 S i ・複層塗材 E ・複層塗材 R E ・防水形複層塗材 C E ・防水形複層塗材 E ・防水形複層塗材 R E ・防水形複層塗材 R S	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	・ゆず肌状 ・凸部処理 ・凹凸状 ・可とう形改修塗材 E ・可とう形改修塗材 R E ・可とう形改修塗材 C E
○可とう形 改修用 仕上塗材	○可とう形改修塗材 E ○可とう形改修塗材 R E ○可とう形改修塗材 C E	○ ○ ○	○平たん状 ・さざ波状 ・ゆず肌状 ○凹凸状（ふっ素系） ○耐候性 ※耐候形 3 種 ○上塗材 ○溶媒 ※水系 ・溶剤系 ・弱溶剤系 ○樹脂 ※アクリル系 ○外観 ※つやあり ・つやなし ・メタリック

種類 ・A 種 ・B 種

外壁用塗膜防水塗り
仕上げる形状 ・
外壁用仕上塗材の耐候性
※JIS A 6909の耐候形 1 種相当 ・
下地挙動緩衝材の適用 ・適用する ・適用しない
吹付け工法の模様材の種類 ・所要量 (kg/m2)
外壁用仕上塗料の種類 ・所要量 (kg/m2)

コンクリート面のひび割れ部及び欠損部の処理は、改修特記仕様書 4 章 外壁改修工事（コンクリート打ち放し仕上げ外壁改修）による
モルタル面のひび割れ部、欠損部及び浮き部の処理は、改修特記仕様書 4 章 外壁改修工事（モルタル塗り仕上げ外壁改修）による
既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整は、改修特記仕様書 4 章 外壁改修工事（塗仕上げ外壁等改修）による

5 建築改修工事

1 改修工法

2 防火戸

3 見本の製作等

4 防犯建物部品

5 アルミニウム製建具

6 網戸等

7 樹脂製建具

8 鋼製建具

9 鋼製軽量建具

[5. 1. 3]

建具の種類		かぶせ工法	撤去工法	適用箇所
・アルミニウム製建具	・	・	・	・建具表による ・
・樹脂製建具	・	・	・	・建具表による ・
・鋼製建具	・外部	・	・	・建具表による ・
・鋼製軽量建具	・内部	・	・	・建具表による ・
・ステンレス製建具	・	・	・	・建具表による ・

新規に建具を設ける場合
壁部分の開口の開け方 ※図示
新規建具周囲の補修工法及び範囲 ※図示
建具周囲のシーリングは、改修特記仕様書 3 章 防水改修工事による

・指定する 適用箇所（・建具表による） ・指定しない
ヒューズ装置、熱感知器又は煙感知器との連動
・連動させる（・建具表による） ・連動させない

建具見本の製作 ・行う（建具符号：）
・行わない
建具見本の程度 ・工事に使用するものとして、あらかじめ製作する
・納まり等がわかる程度のもので
特殊な建具の仮組 ・行う（建具符号：）
・行わない

・適用する（） 適用箇所（・建具表による）
・適用しない

性能値等
外部に面する建具の種類
・A 種（建具符号：・建具表による）
・B 種（建具符号：・建具表による）
・C 種（建具符号：・建具表による）
枠の見込み寸法 ・建具表による

表面処理
外部に面する建具 ・B B－1 種 ・B B－2 種
着色 ・ステンカラー ・ブロンズ ・ブラック系
屋内の建具 ・B C－1 種 ・B C－2 種
着色 ・ステンカラー ・ブロンズ ・ブラック系

ステンレス鋼板 ※SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1
結露水の処理方法 ・図示
水切り板、ぜん板 ・図示

[5. 2. 3]

種類	材種	線径	網目
・防虫網	※合成樹脂製 ・ガラス繊維入り合成樹脂製 ・ステンレス(SUS316)製	※0.25mm以上	※16～18メッシュ
・防鳥網	ステンレス(SUS304)線材	1.5mm	網目寸法15mm

性能値等
外部に面する建具の種類
・A 種（建具符号：・建具表による）
・B 種（建具符号：・建具表による）
・C 種（建具符号：・建具表による）
枠の見込み寸法 ・建具表による

防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（・T-1 ・T-2）
断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（・H-4 ・H-5 ・H-6）

表面色 ※標準色 ・特注色
水切り板、ぜん板 ※図示
ガラス ※複層ガラス

[5. 2. 2][5. 4. 2～4][表 5. 4. 2]

性能値級
簡易気密型ドアセット ・適用する（建具符号：・建具表による）
・適用しない
外部に面する建具の耐風圧性 ・S-4（建具符号：・建具表による）
・S-5（建具符号：・建具表による）
・S-6（建具符号：・建具表による）

防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（・）
断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（・）
耐震ドア 面内変形追従性の等級（・）

鋼板の厚さ ※改修標準仕様書 表5.4.2による mm
ステンレス鋼板 ※SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1

[5. 2. 2][5. 5. 2～4]

性能値級
簡易気密型ドアセット ・適用する（建具符号：・建具表による）
・適用しない
防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（・）
断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（・）
耐震ドア 面内変形追従性の等級（・）

鋼板の種類 ・亜鉛めっき鋼板 ・ビニル被膜鋼板 ・カラー鋼板 ・ステンレス鋼板
鋼板の厚さ ※改修標準仕様書 表5.4.2による mm
ステンレス鋼板 ※SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1
召合せ、縦小口包み板の材質
※鋼板 ・ステンレス鋼板 ・アルミニウム合金の押出形材

10 ステンレス製建具

11 建具用金物

12 鍵

13 自動ドア開閉装置

14 自閉式上吊り引戸装置

15 重量シャッター

16 軽量シャッター

17 オーバーヘッドドア

[5. 2. 2][5. 4. 2][5. 6. 2～5]

性能値級
簡易気密型ドアセット ・適用する（建具符号：・建具表による）
・適用しない
外部に面する建具の耐風圧性 ・S-4（建具符号：・建具表による）
・S-5（建具符号：・建具表による）
・S-6（建具符号：・建具表による）

防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（・）
断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（・）
耐震ドア 面内変形追従性の等級（・）

ステンレス鋼板 ※SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1
鋼板（屋内） ※SUS430、SUS430J1L、SUS443J1、SUS304
ステンレス鋼板の曲げ加工 ※普通曲げ ・角出し曲げ

[5. 7. 2、3]

金物の種類及び見え掛り部の材質等
※改修標準仕様書 表5.7.1により適用は建具表による
金属製建具用丁番の枚数及び大きさ
※改修標準仕様書 表5.7.2による ・建具表による
樹脂製建具用丁番の枚数及び大きさ
※改修標準仕様書 表5.7.3による ・建具表による
握り玉、レバーハンドル、押板類、クレセントの取付け位置
・建具表による

・錠前類 【シリンダ箱錠及びシリンダ本締り錠】
品質 工事建築材料等品質性能表による
性能 工事建築材料等品質性能表による
試験方法 工事建築材料等品質性能表による
・錠前類 【レバーハンドル】
性能 工事建築材料等品質性能表による
試験方法 工事建築材料等品質性能表による
・クローザ類
品質・性能 工事建築材料等品質性能表による
試験方法 工事建築材料等品質性能表による

[5. 7. 4]

マスターキー ・製作する ・製作しない ・既存のマスターキーに合わせる
その他の鍵の製作本数 ※各室3本1組
鍵箱 ・無 ・有
鋼錠 ・10 ・20 ・30 ・60 ・120 ・200本用

[5. 8. 2、3]

引き戸用駆動装置
性能値 ※標準仕様書 表5.8.5による 種類（）
多機能トイレル入出力口引き戸用駆動装置
性能値 ※標準仕様書 表5.8.6による
引き戸用検出装置
性能値 ※標準仕様書 表5.8.3による
戸の開閉方式
・建具表による
引き戸用検出装置の種類
※標準仕様書 表5.8.4による 種類（） ・建具表による
凍結防止措置
・適用する ・適用しない

[5. 9. 3]

性能値等 ※標準仕様書 表5.9.1による
試験方法 建築材料等品質性能表による

[5. 10. 2、3]

シャッターの種類
・管理用シャッター耐風圧強度（）N/m2
・外壁用防火シャッター耐風圧強度（）N/m2
・屋内用防火シャッター
・防煙シャッター

開閉方式の種類 ※上部電動式（手動併用） ・上部手動式
二重チェーン、急降下制動装置、急降下停止装置を設けた電動シャッターの設置箇所
・図示
障害物感知装置を設けた電動シャッターの設置箇所
・図示
屋内用防火シャッター若しくは防煙シャッターの危害防止機構
設ける（設置箇所 ・図示）
「防火区画に用いる防火設備等の構造方法を定める件」（昭和48年12月28日建設省告示第2563号）に定める基準に適合するもの
※障害物感知装置（自動閉鎖型）

管理用シャッターのシャッターケース ・設ける ・設けない
スラット及びシャッターケース用鋼板
鋼板の種類 ・JIS G 3302（溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯）
・JIS G 3312（塗装溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯）
めっきの付着量 ※Z12又はF12

[5. 11. 2～4]

開閉方式の種類 ※手動式 ・上部電動式（手動併用）
耐風圧強度（）N/m2
障害物感知装置を設けた電動シャッターの設置箇所 ・図示
スラットの材質の種類
・JIS G 3312（塗装溶融亜鉛めっき鋼板及び鋼帯）
めっき付着量（※Z06又はF06）
・JIS G 3322（塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板及び鋼帯）
めっき付着量（※AZ90）
スラットの形状 ・インターロッキング形 ・オーバーラッピング形

[5. 12. 2、3]

セクション材料 による区分	耐風圧性能 (Pa)	開閉方式 による区分	収納形式 による区分	ガイドレールの材料
※スチールタイプ ・アルミニウムタイプ ・ファイバーグラスタイプ	・125(1250) ・100(1000) ・75(750) ・50(500)	※バランス式 ・チェーン式 ・電動式	・スタンダード形 ・ローヘッド形 ・ハイルフト形 ・バーチカル形	※溶融亜鉛めっき鋼板 ・ステンレス鋼板（）

障害物感知装置を設けた電動式シャッターの設置箇所 ・図示 ・

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計 間34
マサンヨシ

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山正司

図面名
建築改修特記仕様書 4

縮尺 A3：A2×71%
—

図面番号
A-04

5	18	ガラス	フロート板ガラス 品種及び厚さの呼びによる種類 ※建具表による	型板ガラス 厚さによる種類 ※建具表による	網入板ガラス及び線入板ガラス 網又は線の形状、板の表面の状態及び厚さの呼びによる種類 ※建具表による	合わせガラス 材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ並びに合わせガラスの合計厚さ ※建具表による 形状による種類 ・平面合わせガラス ・曲面合わせガラス 落球衝撃はく離特性並びにショットバック衝撃特性による種類 ・Ⅰ類 ・Ⅱ－Ⅰ類 ・Ⅱ－Ⅱ類 ・Ⅲ類	強化ガラス 形状による種類、材料板ガラスの種類による名称 ※建具表による 破片の状態及びショットバック衝撃特性による種類 ・Ⅰ類 ・Ⅲ類	熱線吸収板ガラス 板ガラスによる種類、厚さによる種類 ※建具表による 性能による種類 ・Ⅰ種 ・Ⅱ種	複層ガラス 材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ並びに複層ガラスの厚さ ※建具表による 断熱性による区分 ・T 1 ・T 2 ・T 3 ・T 4 ・T 5 ・T 6 日射取得性、日射遮蔽性による区分 ・G ・S 乾燥気体の種類 ・空気 ・アルゴン	熱線反射ガラス 材料板ガラスの種類及び厚さによる種類 ※建具表による 日射熱遮へい性による区分 ・Ⅰ種 ・Ⅱ種 ・Ⅲ種 耐久性による区分（日射熱遮蔽性による区分が2種の場合） ・A類 ・B類 映像調整 ・行わない ・行う	倍強度ガラス 材料板ガラスの種類及び厚さによる種類 ※建具表による	ガラスの留め材及び溝の大きさ	⑥	内装改修工事		
		19	ガラスブロック	[5. 13. 5]										6	造作用集成材	
20	ガラス用フィルム	表面形状	呼び寸法	厚さ	色調	目地幅 (mm)	伸縮調整	防火性能							⑦	外装改修工事
		・正方形	・125×125 ・160×160 ・200×200 ・320×320 ・250×125 ・320×160	80 95 95 95 80 95	・ ・ ・ ・ ・ ・	※8～15 ・15～25 ・ ・ ・	外側 ※15以下 ・ 内側 ※6以上 ・	※6m以下ごと に幅10～25 ・図示 ・	※無し ・有り							
		種 類	記 号		性 能 等											
		・日射調整フィルム	・SC－1	・SC－2	日射遮蔽性能による区分 ・A・B・C・D・E											
		・低放射フィルム	・LE	熱貫流率による区分 ・A・B・C・D												
		・衝撃破壊対応ガラス 飛散防止フィルム	・GI－1	・GI－2												
		・														
		品質	JIS A 5759による。													

① 改修範囲		既存間仕切壁の撤去に伴う当該壁の取り合う天井、壁及び床の改修範囲 ※壁厚程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・図示 天井内の既存壁の撤去に伴う当該壁の取合う天井の改修範囲 ※壁面より両側 600mm 程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・図示 既存天井の撤去に伴う取合い部の壁面の改修 ※既存のまま ・図示	[6. 1. 3]				
② 既存床の撤去及び下地補修		ビニル床シート等の除去 ※仕上材のみ（接着剤とも） ・下地モルタルとも（・図示の範囲 ・除去範囲全て） 合成樹脂塗床材の除去工法 ・機械的除去工法 ・目貫し工法 既存のコンクリート又はモルタル面の下地処理に用いるポリマーセメントモルタル及びエポキシ樹脂モルタルは、4章外壁改修工事による。 改修後の床の清掃範囲 ※図示	[6. 2. 2]				
3 既存壁の撤去及び下地補修		間仕切壁撤去に伴う他の構造体の補修 ※改修標準仕様書4. 4. 9によるモルタル塗り（塗り厚25mmを超える場合の処置 ※図示）	[6. 3. 2]				
4 木下地等の表面仕上げ			[6. 5. 1]				
5 製材		・「製材の日本農林規格」による下地用針葉樹製材	[6. 5. 2]				
施工箇所	樹種	寸法 (mm)	等級	形状	含水率	保存処理	間伐材等の適用
			※Ⅱ級		※A種・B種		・
			※Ⅱ級		※A種・B種		・
・「製材の日本農林規格」による造作用針葉樹製材							
施工箇所	樹種	寸法 (mm)	等級	形状	含水率	保存処理	間伐材等の適用
見え掛り面			※上小節		※A種・B種		・
見え掛り面以外			※小節以上		※A種・B種		・
・「製材の日本農林規格」による広葉樹製材							
施工箇所	樹種	寸法 (mm)	等級	形状	含水率	保存処理	間伐材等の適用
			※Ⅰ等		※10%以下 ・A種・B種		・
			※Ⅰ等		※10%以下 ・A種・B種		・
・「製材の日本農林規格」以外の製材							
施工箇所	樹種	寸法 (mm)	材面の品質	防虫処理	含水率	間伐材等の適用	
			(造作材の場合 (※A種・B種)	・適用する ・適用しない	※A種・B種	・	
			(造作材の場合 (※A種・B種)	・適用する ・適用しない	※A種・B種	・	
ホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外							
・「集成材の日本農林規格」による造作用集成材							
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	見付け材面数	見付け材面の品質	間伐材等の適用		
				※1等・2等	・		
				※1等・2等	・		
・「集成材の日本農林規格」による化粧ばり造作用集成材							
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面数	見付け材面の品質	間伐材等の適用	
	化粧薄板： 芯材：				※1等・2等	・	
	化粧薄板： 芯材：				※1等・2等	・	
・「集成材の日本農林規格」による化粧ばり構造用集成柱							
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	間伐材等の適用		
	化粧薄板： 芯材：			※1等・2等	・		
	化粧薄板： 芯材：			※1等・2等	・		
・「集成材の日本農林規格」以外の造作用集成材							
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用		
				※15%以下	・		
				※15%以下	・		

・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率	間伐材等の適用
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
	化粧薄板： 芯材：				※15%以下	・
・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり構造用集成柱						
施工箇所	樹 種	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の		

6

内装改修工事

15

特殊機能床

[6.8.2]

・帯電防止床シート
種類（ ）
性能（ ）
厚さ（ ）mm

・帯電防止床タイル
種類（ ）
性能（ ）
寸法（ × ）mm 厚さ（ ）mm

・視覚障害者用床タイル
視覚障害者誘導用ブロック等の突起の形状・寸法及びその配列はJIS T 9251による
種類（ ）
形状（ ）

・耐動荷重性床シート
種類（ ）
厚さ（ ）mm

・防滑性床シート
種類（ ）
厚さ（ ）mm

・防滑性床タイル
種類（ ）
寸法（ × ）mm 厚さ（ ）mm

[6.8.2]

材質の種類 ・軟質 ・硬質
高さ(mm) ※60 ・75 ・100
厚さ(mm) ※1.5以上 ・

種類 ・単層品 ・積層品
色柄（ ）
厚さ(mm) ・3.0 ・4.5 ・6.0 ・9.0
寸法(mm)（ ）

[6.8.2]

16 ビニル幅木

17 ゴム床タイル

18 カーペット敷き

[6.9.2、3] [表6.9.1]

・織じゅうたん

織り方

バイル形状

・ウィルトンカーペット
・ダブルフェースカーペット
・アキスミンスターカーペット

・カットバイル
・ループバイル
・カット/ループバイル

色柄（ ）※模様のない無地）
バイル系の種類等
※無地の織りじゅうたんの種類（ ・A種 ・B種 ・C種 ）
・
帯電性 ・適用する ・適用しない
織じゅうたんの接合方法 ※ヒートボンド工法 ・
下敷き材 ※反毛フェルト（JIS L 3204）の第2種2号 呼び厚さ8mm
・
・タフテッドカーペット

バイル形状

バイル長さ（mm）

工 法

帯電性

・カットバイル

・5～7 ・

・全面接着工法

・適用する

・ループバイル

・4～6 ・

・グリッパー工法

・適用しない

・カット、ループ併用

・

下敷き材（グリッパー工法の場合）
※反毛フェルト（JIS L 3204）の第2種2号 呼び厚さ 8mm ・
・ニードルパンチカーペット
厚さ（mm）（ ）
帯電性 ・適用する ・適用しない

・タイルカーペット

バイルの形状

種 類

施工箇所

寸 法

総厚さ（mm）

※ループバイル

※第一種
・第二種

※500×500
・

※ 6.5
・

・ガットバイル

・第一種
・第二種

※500×500
・

※ 6.5
・

・カット・ループ併用

・第一種
・第二種

※500×500
・

※ 6.5
・

タイルカーペットの敷き方
平場 ※市松敷き ・模様流し ・
階段部分 ※模様流し ・市松敷き ・
見切り、押え金物
材質（ ）
種類（ ）
形状等 ※図示 ・

[6.10.2～3]

種別

施工箇所

工 法

仕 上 げ の 種 類

・厚膜型塗床材
弾性ウレタン樹脂系塗床

※平滑仕上げ
・防滑仕上げ ・つや消し仕上げ

・厚膜型塗床材
エポキシ樹脂系塗床

・薄膜流し展べ工法
・厚膜流し展べ工法
・樹脂めがけ工法

・平滑仕上げ
・防滑仕上げ

・薄膜型塗床材

※平滑仕上げ

6

内装改修工事

20

フローリング張り

[6.11.2～6]

・単層フローリング（フローリングボード1等）
工 法 ・釘留め工法（ ・根太張り ・直張り ）
・接着工法
樹種 ※なら ・
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

・単層フローリング（フローリングブロック1等）
樹種 ・
厚さ ・
大きさ ・
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

・複合フローリング
工 法 ・釘留め工法（ ・根太張り ・直張り ）
・接着工法
樹種 ※なら ・
種別 ・A種 ・B種 ・C種
間伐材等の適用 ・適用する ・適用しない

フローリング及び接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外 ・
接着工法の場合の裏面緩衝材 ※合成樹脂発泡シート
・現場塗装仕上げ
※ウレタン樹脂ワニス塗り
・オイルステインの上、ワックス塗り
・生地そのままワックス塗り

[6.12.2]

種別 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種（畳床：・KT-I ・KT-II ・KT-Ⅲ ・KT-K ・KT-N ）
下地の種類 ・標準仕様書 表12.6.1による床組
・ポリスチレンフォーム床下地（ノンフロン ）
・
畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。

[6.13.2、3]

合板類、MDF及びパーティクルボード、接着剤のホルムアルデヒド放散量
※規制対象外 ・
・木質系セメント板 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・繊維板 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・パーティクルボード 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・吸音材料 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・せっこうボード 種類・厚さ（ ※図示 ・ ）
・普通合板
表板の樹種名 ・
板面の品質 ・
厚さ ※図示
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない
・天然木化粧合板
化粧板の樹種名 ・
厚さ ※図示
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない
・特殊加工化粧合板
化粧加工の方法（ ・オーバーレイ ・プリント ・塗装 ・ ）
表面性能 ・
厚さ ※図示
接着の程度 ・1類 ・2類
防虫処理 ・行う ・行わない

せっこうボード等の下地 ※図示
遮音シール材 ・適用する（ ・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド ）
・適用しない
合板類の張付け ※B種 ・A種
せっこうボードの目地工法 ・仕上表による ・

[6.14.2～3]

施工箇所

壁紙の種類

紙 繊維 プラスチック 無織質 その他

防火性能

備 考

・

・

・

・

・

・不燃・準不燃

・

・

・

・

・

・不燃・準不燃

・

・

・

・

・

・不燃・準不燃

・

・

・

・

・

・不燃・準不燃

モルタル・プラスター面の下地調整の種類 ※R B種 ・
コンクリート面の下地調整の種類 ※R B種 ・
せっこうボード面の下地調整の種類 ※R B種 ・

[6.15.3、5、6]

モルタル ・現場調合材料
（セメントは改修特記仕様書8－2 コンクリート工事による）
・既調合材料（ ）
既製目地材 ・設ける 施工箇所（ ） 形状（※図示 ・ ）
・設けない
床の目地
・設ける
目地割り ※2m程度（最大目地間隔3m程度 ・ ）
種類 ※押し目地 ・
・設けない
・防水剤
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

6

内装改修工事

26

タイル張り

[6.16.2～4]

伸縮調整目地の位置 床タイル（ ※縦、横とも4m以内ごと ・図示 ）
床タイル以外（ ・図示 ・ ）
伸縮調整目地のシーリング材、目地寸法は改修特記仕様書第3章による

・セメントモルタルによるタイル（セラミックタイル）張り
タイルの形状、寸法等

形状寸法（mm）

再生材料の適用

吸水率による区分
Ⅰ Ⅱ Ⅲ Ⅳ

うわぐすり
施す/無
ゆ/ゆ

役物
有 無

色
標 準 注

耐凍害性
有 無

耐滑り性
有 無

備 考

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

標準的な曲がりの役物は一体成形とする
試験張り ・行う ・行わない
見本焼き ・行う ・行わない

既製調合モルタル
モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

・既製調合目地材
品質・性能 建築材料等品質性能表による
試験方法 建築材料等品質性能表による

・有機系接着剤による質タイル（セラミックタイル）張り
タイルの形状、寸法等

形状寸法（mm）

再生材料の適用

吸水率による区分
Ⅰ Ⅱ Ⅲ Ⅳ

うわぐすり
施す/無
ゆ/ゆ

役物
有 無

色
標 準 注

耐凍害性
有 無

耐滑り性
有 無

備 考

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

・

標準的な曲がりの役物は一体成形とする
試験張り ・行う ・行わない
見本焼き ・行う ・行わない

内装タイル接着剤張りに使用する有機質接着剤のホルムアルデヒド放散量
※規制対象外 ・

[6.17.2、3]

種類及び品質 ・せっこう系 ・セメント系
標準塗厚(mm) ・

7

塗装改修工事

①

材料

②

下地調整

3 錆止め塗料塗り

④ 塗装

7.1.3]

屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放散量
・規制対象外 ・
・防火材料 ※屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする
・次の箇所を除き防火材料とする（箇所： ）

[7.2.1～7]

塗替えR B種の場合の既存塗膜の除去範囲
・塗替え面積の30％ ・図示 ・
既存及び止め塗料の給含有調査
・行う（ 箇所） ・行わない

下地調整

下地面の種類

下地調整の種類別

ひび割れ部の補修

木部

・R B種 ・
・R A種 ・R B種

—

鉄鋼面

・R B種 ・
・R A種

—

亜鉛めっき面

・R B種 ・
・R A種

—

亜鉛めっき面（鋼製建具等）

・R B種 ・
・R C種

—

モルタル、プラスター面

・R B種 ・
・R A種 ・R B種

・行う
・行わない

コンクリート面（DP以外）、
ALCパネル面

・R B種 ・
・R A種

・行う
・行わない

押出成形セメント版面

・R A種
・R B種
・R C種

・行う
・行わない

コンクリート面（DP）

・R B種
・R C種

・行う
・行わない

せっこうボード面及び
その他ボード面

・R B種 ・
・R A種 ・R B種

—

[7.3.2、3]

錆止め塗料塗りの種類

塗 装 面

塗料の種類

工程の種類

鉄鋼面

EP－G以外
塗替え
新規見え掛り
新規見え隠れ

A種
A種
A種
A種
B種・A種
A種
A種
B種

・C種
・
・
・
・
・
・
・

EP－G
塗替え
新規見え掛り
新規見え隠れ

B種・A種
B種・A種
B種・A種
B種・A種
B種・A種
B種・A種
B種・A種
B種

・
・
・
・
・
・
・
・

EP－G以外
塗替え
新規鋼製建具等

A種・A種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種

・
・
・
・
・
・
・
・

EP－G
塗替え
新規鋼製建具等

C種
C種
C種
C種
C種
C種
C種
C種

・
・
・
・
・
・
・
・

[7.4.2～7.14.2]

塗装の種類

塗装の種類

塗装面

工 程

・合成樹脂調合
ペイント塗り
(SOP)

木部屋外
木部屋内
鉄鋼面

※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

塗料の種類

※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種
※1種 ・2種

※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

・クリヤラッカー塗り（CL）

—

※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

・フタル酸樹脂エナメル塗り（FE）

—

※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

・アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り（NAD）

※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種
※B種・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

○耐候性塗料塗り（DP）

鉄鋼面 上塗り等級（ ）級
上塗り等級（ ）級
コンクリート面及び押出成形セメント版面

○C種
C種
A種
A種
A種
A種
A種
A種

・
・
・
・
・
・
・
・

・つや有合成樹脂
エマルション
ペイント（EP-G）

コンクリート面等
屋内の木部
屋内の鉄鋼面
屋内の亜鉛めっき鋼面

・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・

・A種 ・B種
・A種 ・
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種

○合成樹脂エマルションペイント塗り（EP）

・B種○C種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種
A種・B種

・
・
・
・
・
・
・
・

・合成樹脂エマルション模様塗料塗り（EP-T）

・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・
・B種 ・

・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種
・A種 ・B種

・ウレタン樹脂ワニス塗り（UC）

・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

・オイルステイン塗り（OS）

—

—

—

・木材保護塗料塗り（WP）

・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種
・B種 ・A種

・
・
・
・
・
・
・
・

つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（コンクリート面、モルタル面、プラスター面、せっこうボード面、その他ボード面）の塗替えの場合のしみ止め
・改修標準仕様書 表7.9.1の工程1の下塗りをしみ止めシーラーとする
・
合成樹脂エマルションペイント塗りの塗替えの場合のしみ止め
○改修標準仕様書 表7.10.1の工程1の下塗りをしみ止めシーラーとする
・
・高日射反射率塗料塗り
下地調整（改修標準仕様書 表7.2.2） ・R A種 ・R B種 ・R C種

工 程

規格番号

規格名称

種類

等級

塗付け量
(kg/m2)

塗料塗り

JIS K 5675

屋根用高日射反射率塗料

2 種

・1級
・2級
・3級

塗料製造所の仕様による

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D棟長寿命化型改善工事 設計図

設計
片 山

建築設計 間34

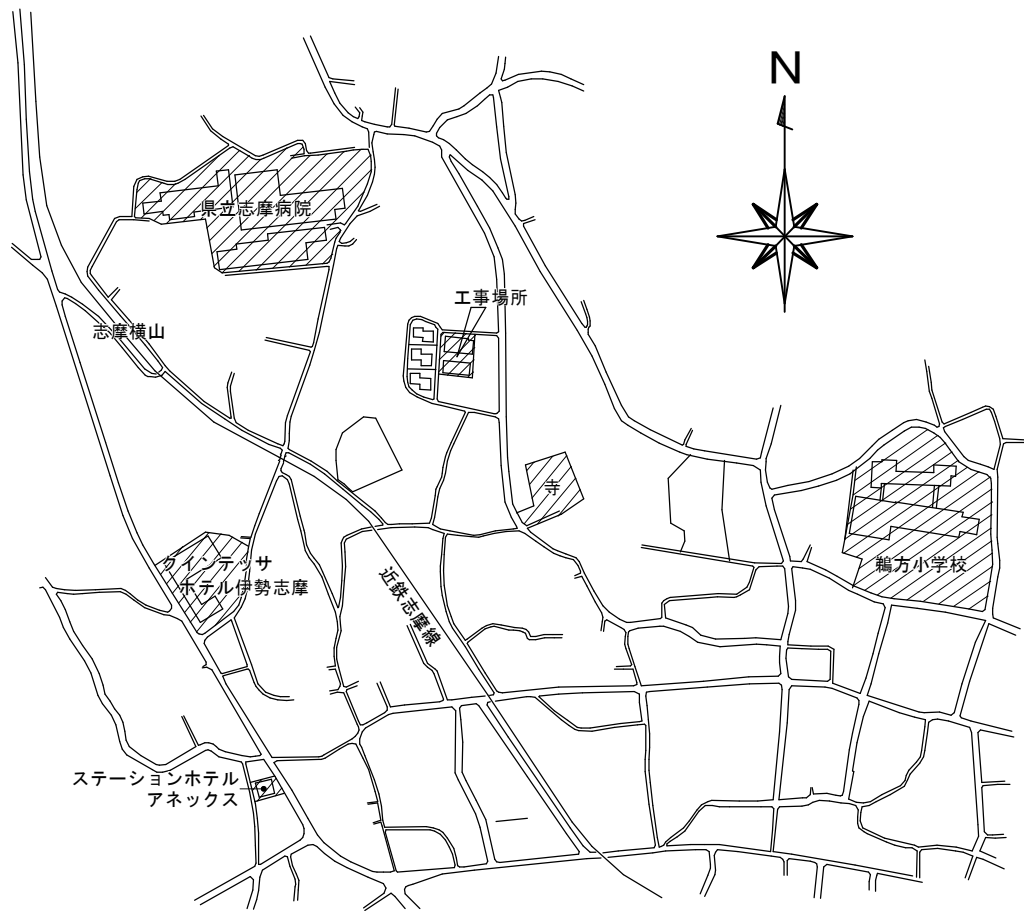
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片 山 正 司

図面名
建築改修特記仕様書 6

縮 尺
A3：A2×7196

図面番号
A-06

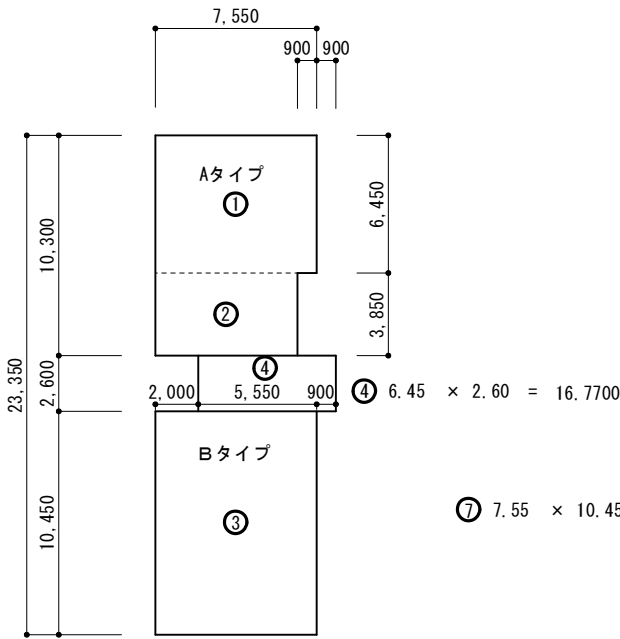


附 近 見 取 図

Aタイプ・床面積

- ① 7.55 × 6.45 = 48.6975
- ② 6.65 × 3.85 = 25.6025

74.3000

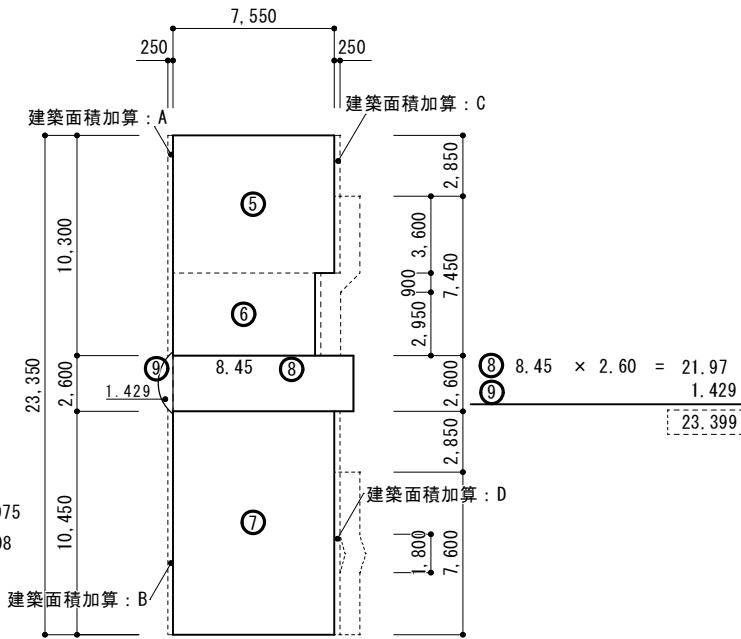


1 階

Aタイプ・床面積

- ⑤ 7.55 × 6.45 = 48.6975
- ⑥ 6.65 × 3.85 = 25.6025

74.3000



2 階

面 積 表

敷地面積				m ²
建築面積				187.107 m ²
床面積	1 階	2 階		合 計
Aタイプ	74.300 m ²	74.300 m ²		148.600 m ²
Bタイプ	78.898 m ²	78.898 m ²		157.796 m ²
階 段	16.770 m ²	23.399 m ²		40.169 m ²
合 計	169.968 m ²	176.597 m ²		346.565 m ²

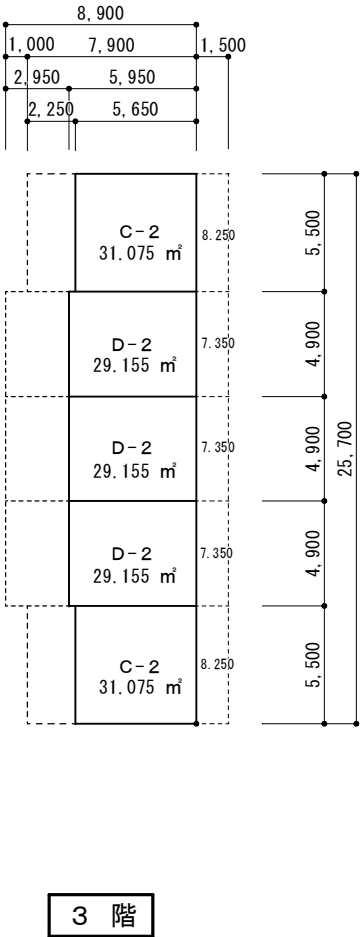
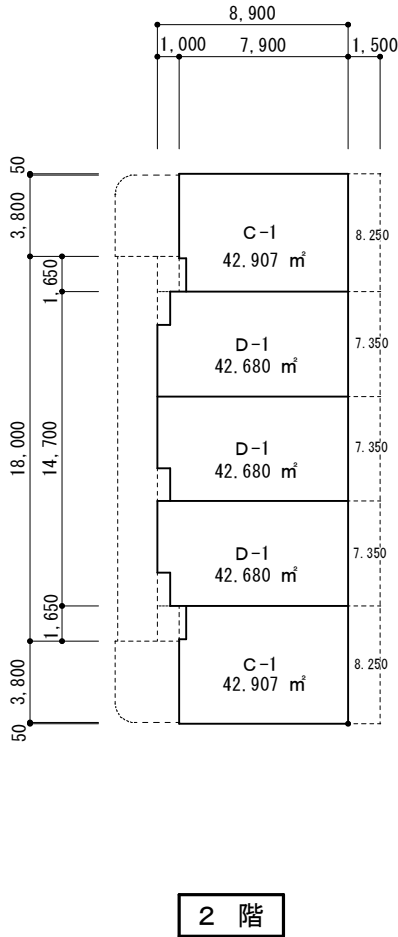
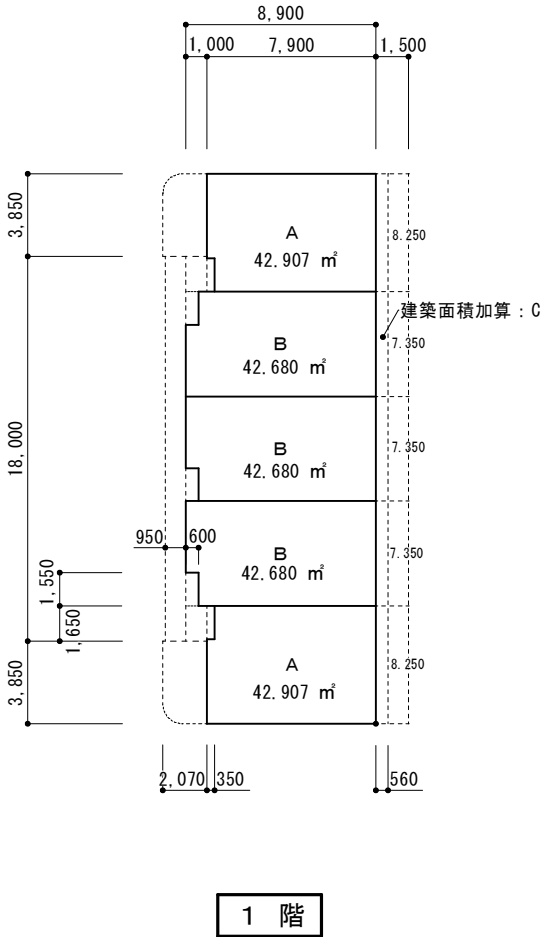
Aタイプ

1 階	2 階	バルコニー	合 計	
74.500	74.500	9.48/3= 3.16	74.300 77.460 m ²	1 戸 1 戸
Bタイプ				
78.898	78.898	9.345/3= 3.115	78.898 82.013 m ²	1 戸 1 戸
階 段				
16.77/2= 8.385	23.399/2=11.70		20.085 m ²	

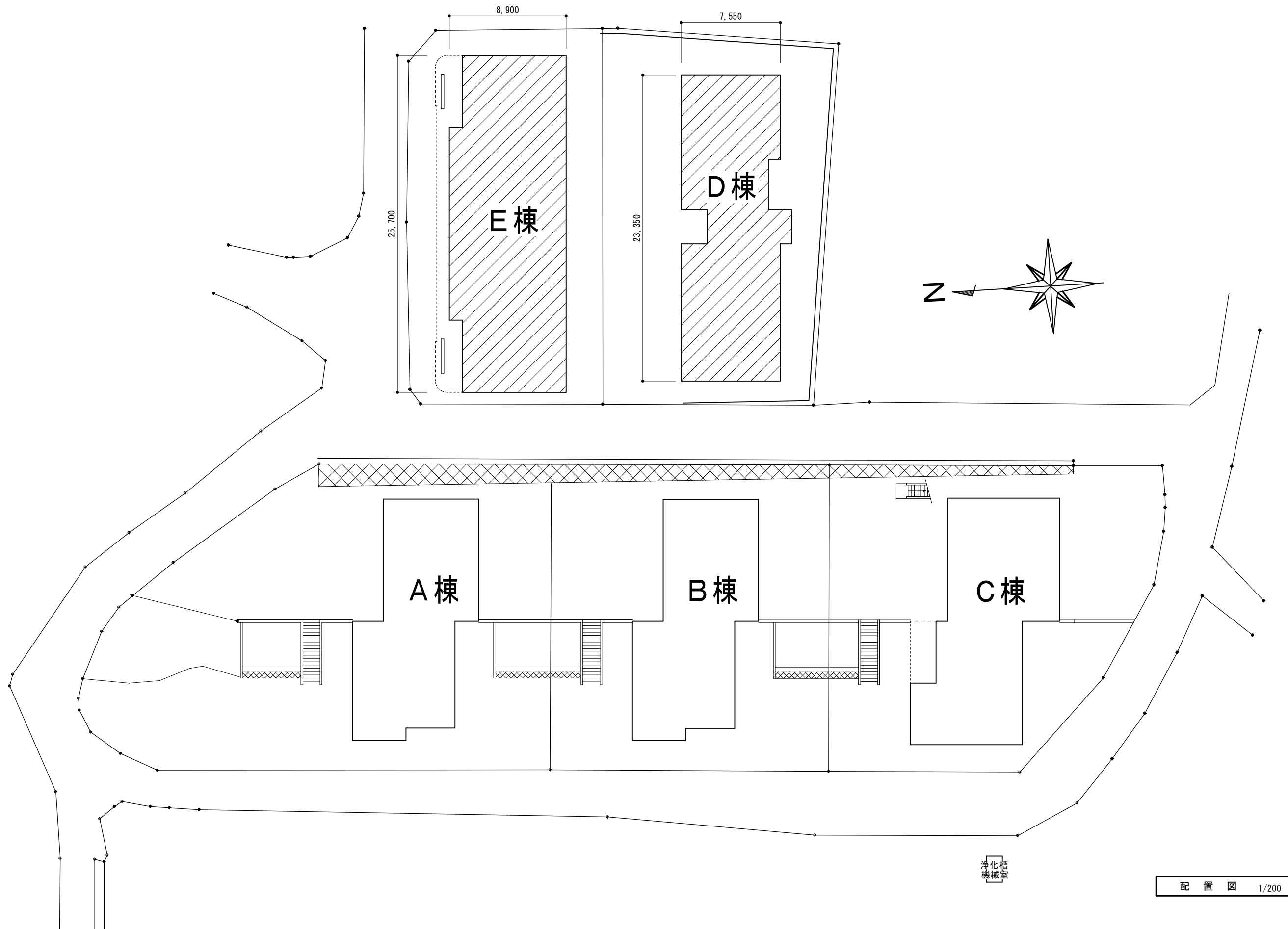
建築面積加算 : A	0.25×10.30= 2.575
建築面積加算 : B	0.25×10.45= 2.613
建築面積加算 : C	0.25×10.30= 2.575
建築面積加算 : D	0.25×10.45= 2.613
	0.25×1.80/2= 0.225

面 積 表				
敷 地 面 積	407.490 ㎡			
建 築 面 積	268.150 ㎡			
床 面 積	1 階	2 階	3 階	合 計
	213.854	216.179	149.615	579.648 ㎡

床 面 積	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	2階廊下	階段
1 階	42.907	42.680				
1 階バルコニー	8.25/3＝ 2.750	7.35/3＝ 2.450				
2 階			42.907	42.680	41.376	11.244×2＝22.488
2 階バルコニー			8.25/3＝ 2.750	7.35/3＝ 2.450		
3 階			31.075	29.155		
3 階バルコニー			8.25/3＝ 2.750	7.35/3＝ 2.450		
			12.375/3＝ 4.125	14.455/3＝ 4.818		
計	45.657	45.130	83.607	81.553	41.376	22.488
戸数	2 戸	3 戸	2 戸	3 戸		
計	91.314	135.390	167.214	244.659	41.376	22.488
合 計	702.441					

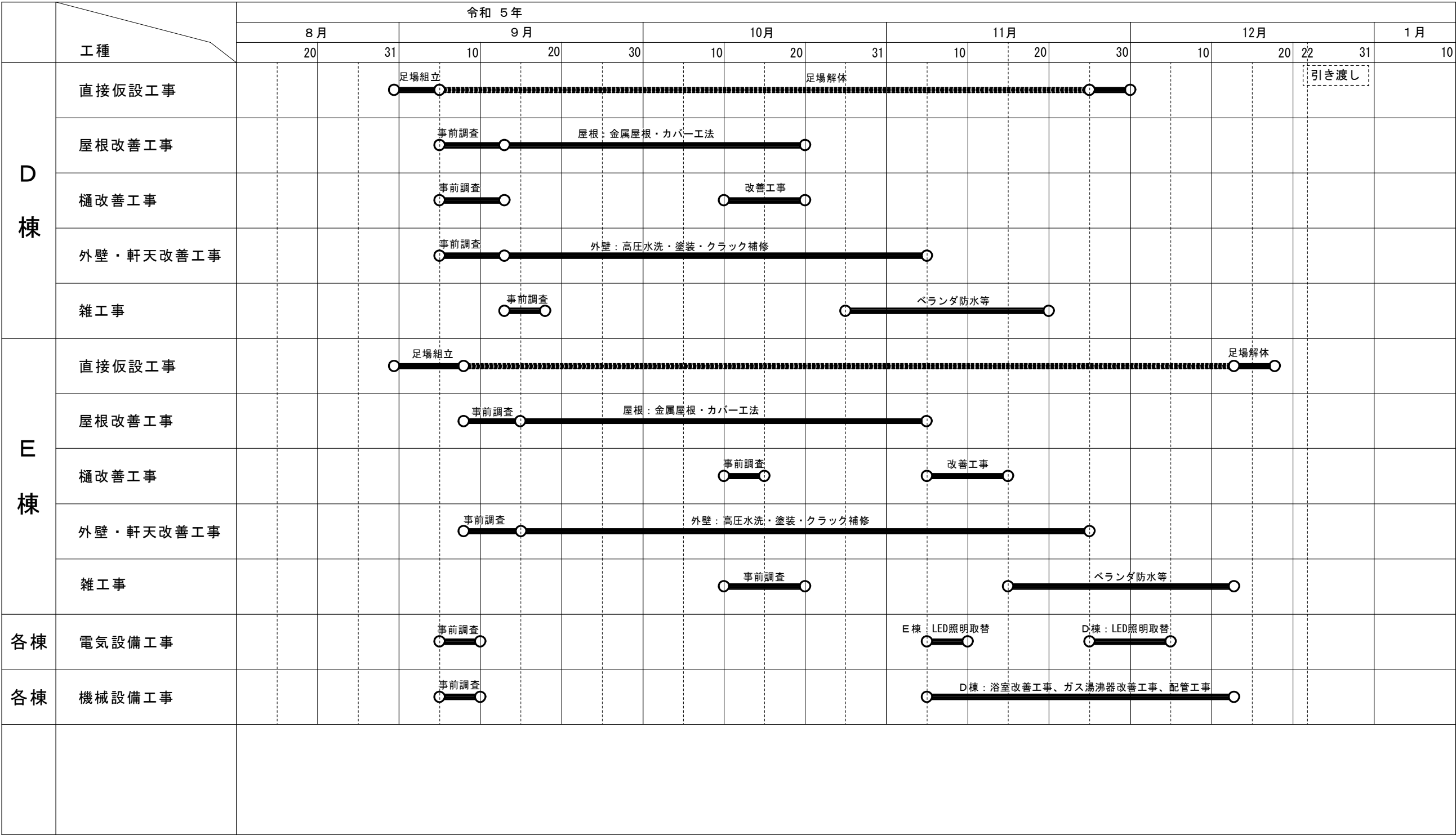


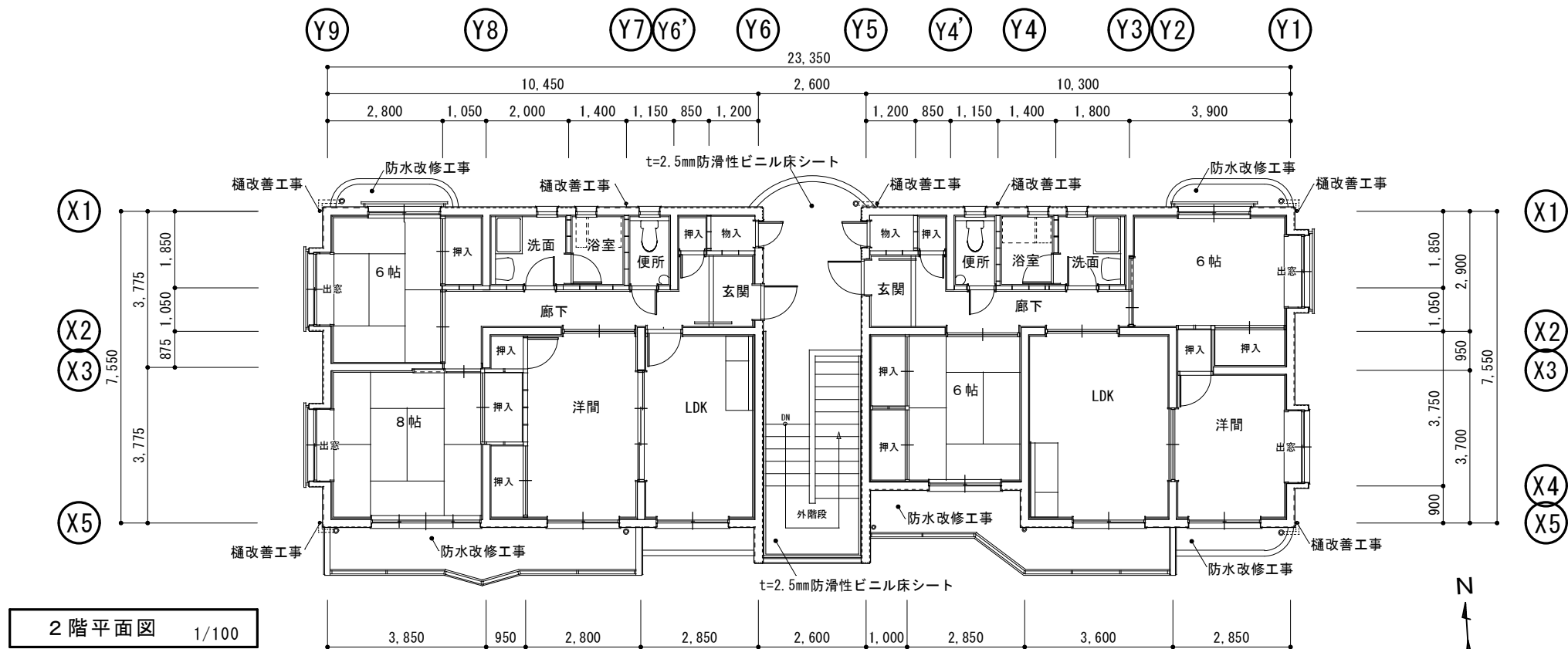
E 棟



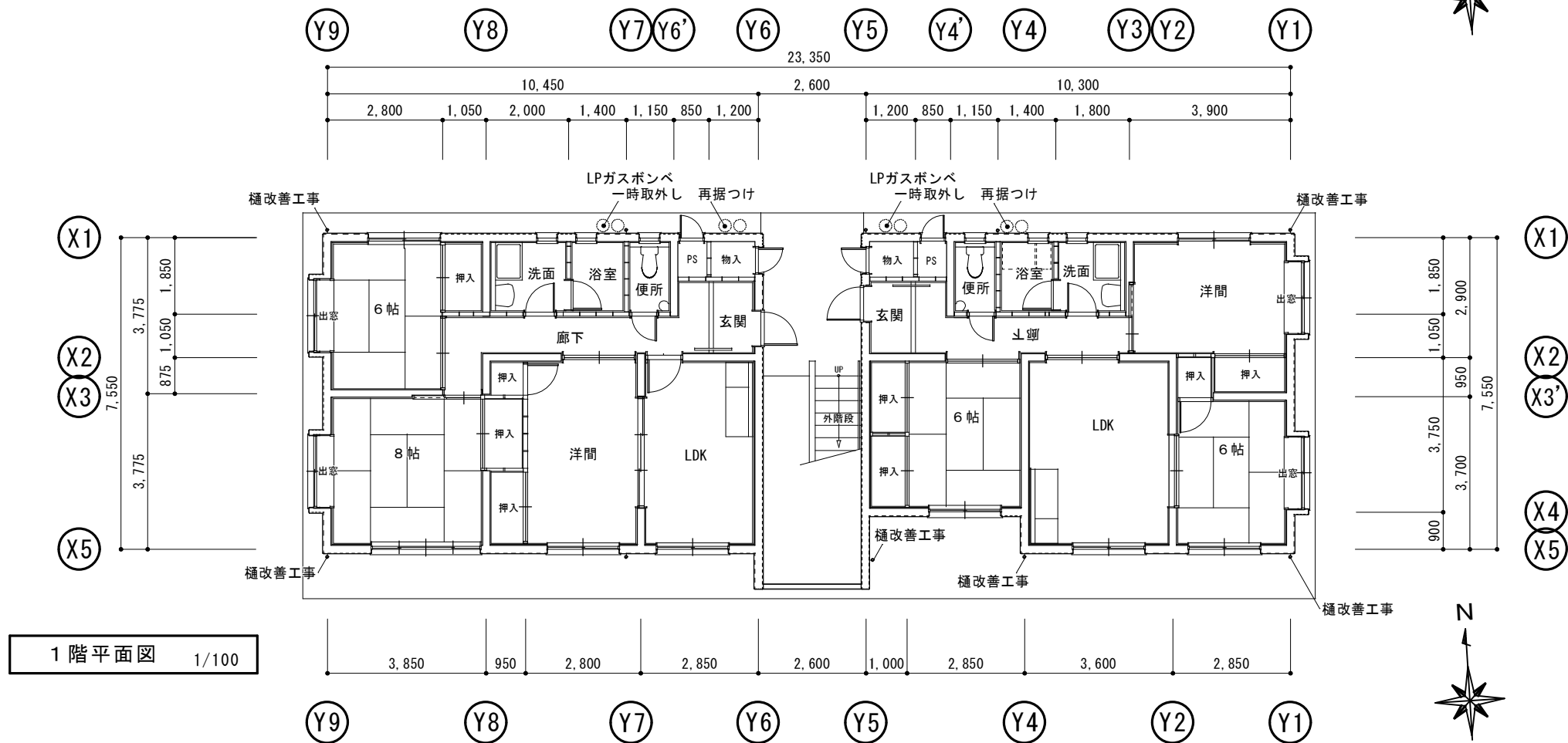
概略工事工程表

参考図書





2 階 平 面 図 1/100



1 階 平 面 図 1/100

屋根改善工事
金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物
既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事
既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）
既設 縦樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20

雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

建築設計 間34

三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正司

図面名

D棟 1階平面図
2階平面図

縮尺 A3：A2×71%

S=1/100

図面番号

A-11

屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）

t=0.4mmガルバリウム鋼板 横張り

下地：改質アスファルトルーフィング貼り

（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物

既設撤去処分の上

・軒先カラクサ W=300

・棟包み W=450

・カラバ水切 W=300

・壁部立上り W=450

・雨押え W=450

t=0.4mmガルバリウム鋼板 加工取付

RCアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP

下地調整 RC種

仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

既設 縦樋 VU 75φ OP

下地調整 RC種

仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

雑工事

通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート

同上下地 目地処理

階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）

エアコン室外機・配管：一時移動・復旧

ガスボンベ：一時取外し、再据付け

外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付

事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)

高圧水洗(10～15 MPa)

クラック補修 ボンドUカットシーリング工法

外壁仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付（薄付 ふっ素）

軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）

外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種

耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇）

床面 高圧水洗（10～15MPa）

ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上

立上り 高圧水洗（10～15MPa）

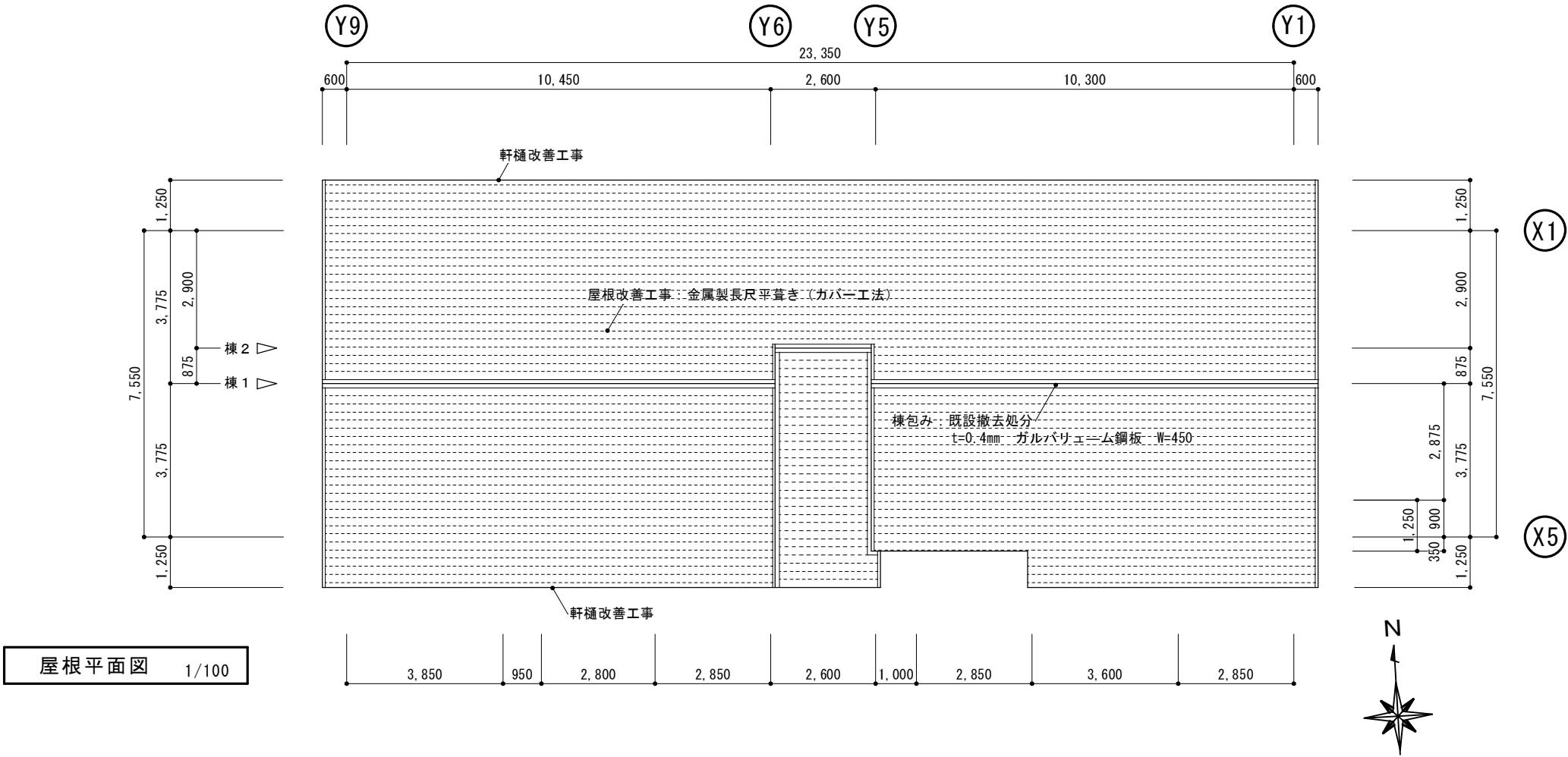
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去

改修サッシ廻り変成シリコンシーリング(2成分系)10×10

躯体打継部目地シーリング撤去 10×20

改修躯体打継部目地変成シリコン(2成分系)10X20



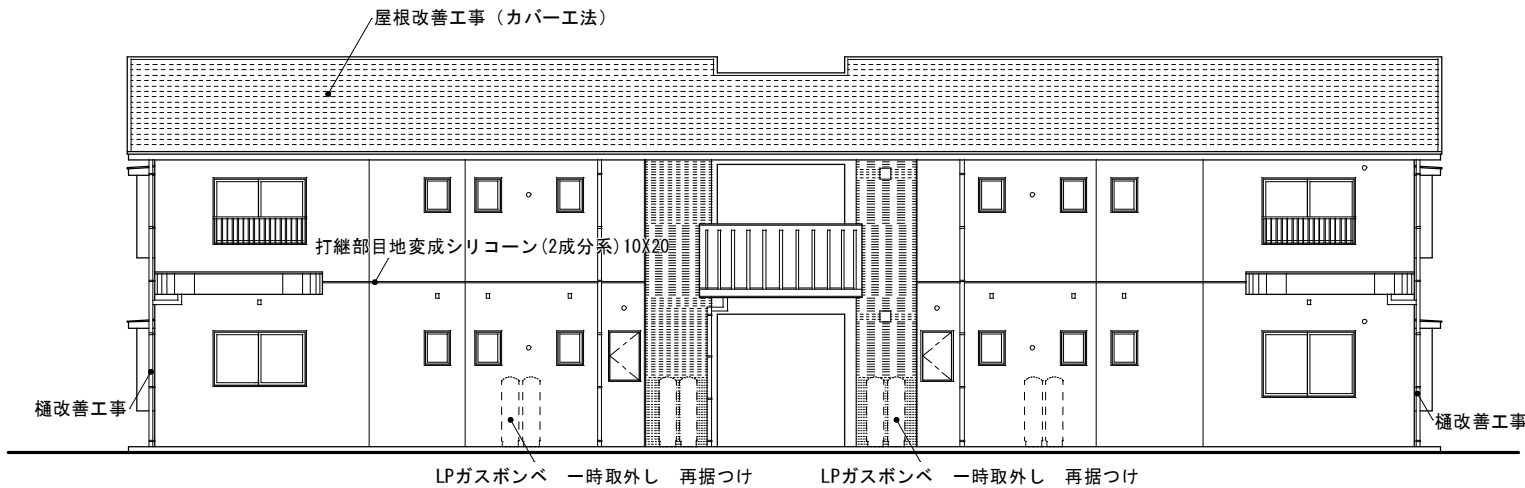
D棟

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

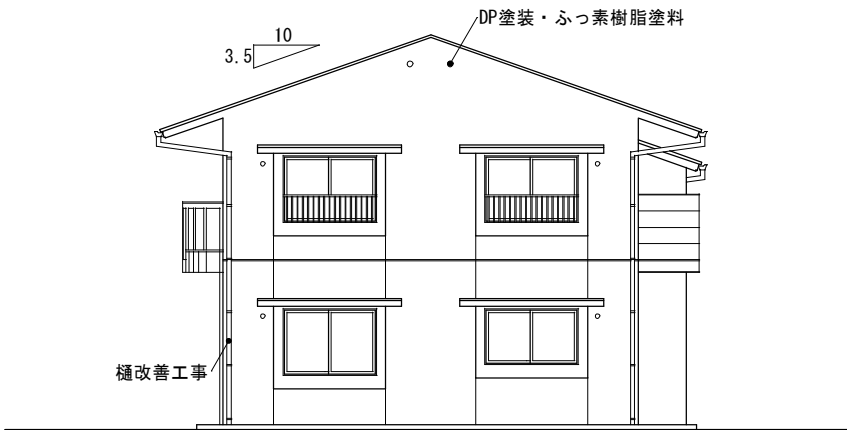
訂正	工事名称 令和5年度 市営住宅寺山団地D棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マンション 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 D棟 屋根平面図	縮尺 A3：A2×71% S=1/100	図面番号 A-12
----	---------------------------------------	----------	--	-----------------------------	-----------------	----------------------------	--------------

D棟

<p>屋根改善工事</p> <p>金属製長尺平葺き（カバー工法）</p> <p>t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り</p> <p>下地：改質アスファルトルーフィング貼り（既設屋根：平板スレート張り）</p> <p>棟包み等金属役物</p> <p>既設撤去処分の上</p> <ul style="list-style-type: none">・軒先カラкса W=300・棟包み W=450・カラバ水切 W=300・壁部立上り W=450・雨押え W=450 <p>t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付</p> <p>RCアンカー引き抜き強度試験</p>	<p>樋改善工事</p> <p>既設 軒樋 120角 OP</p> <p>下地調整 RC種</p> <p>仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）</p> <p>既設 壁樋VU 75φ OP</p> <p>下地調整 RC種</p> <p>仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）</p>	<p>外壁・軒天改善工事</p> <p>既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付</p> <p>事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）</p> <p>高圧水洗（10～15 MPa）</p> <p>クラック補修 ボンドUカットシール工法</p> <p>外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）</p> <p>軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）</p> <p>外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種</p> <p>耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）</p>	<p>防水改善工事（バルコニー、小庇）</p> <p>床面 高圧水洗（10～15MPa）</p> <p>ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上</p> <p>立上り 高圧水洗（10～15MPa）</p> <p>ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上</p> <p>既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去</p> <p>改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10</p> <p>躯体打継部目地シーリング撤去 10×20</p> <p>改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20</p>
--	---	---	---



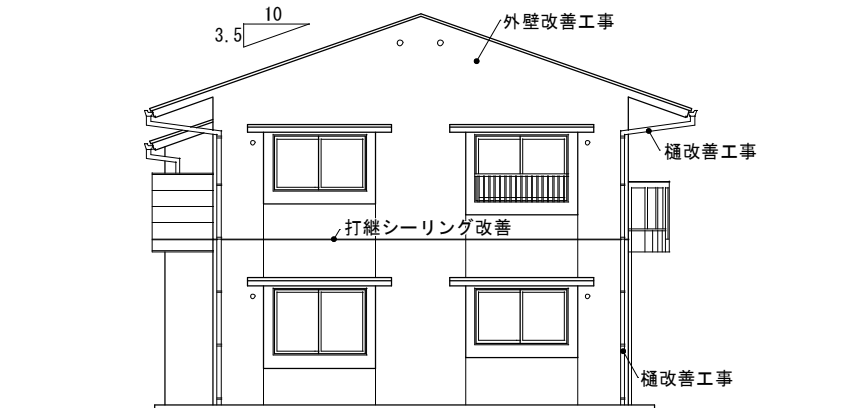
北立面図 1/100



西立面図 1/100



南立面図 1/100



東立面図 1/100

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和5年度 市営住宅寺山団地D棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34	マサンヨシ 三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 D棟立面図	縮尺 A3：A2×71% S=1/100	図面番号 A-13
----	---------------------------------------	----------	-------------	---------------------------	-----------------------------	--------------	----------------------------	--------------

屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（ 既設屋根：平板スレート張り ）

棟包み等金属役物

既設撤去処分上
・軒先カラкса W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R C アンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

既設 縦樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

雑工事

通路： t =2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段： t =2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け

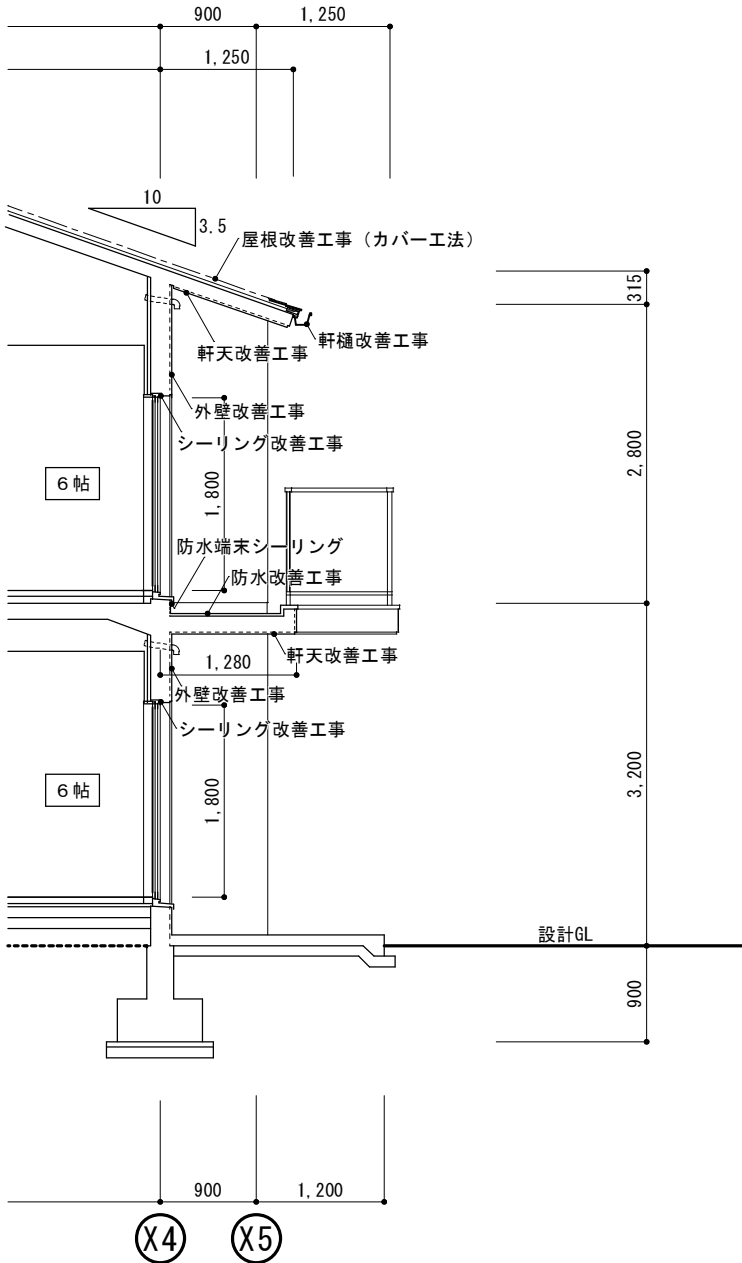
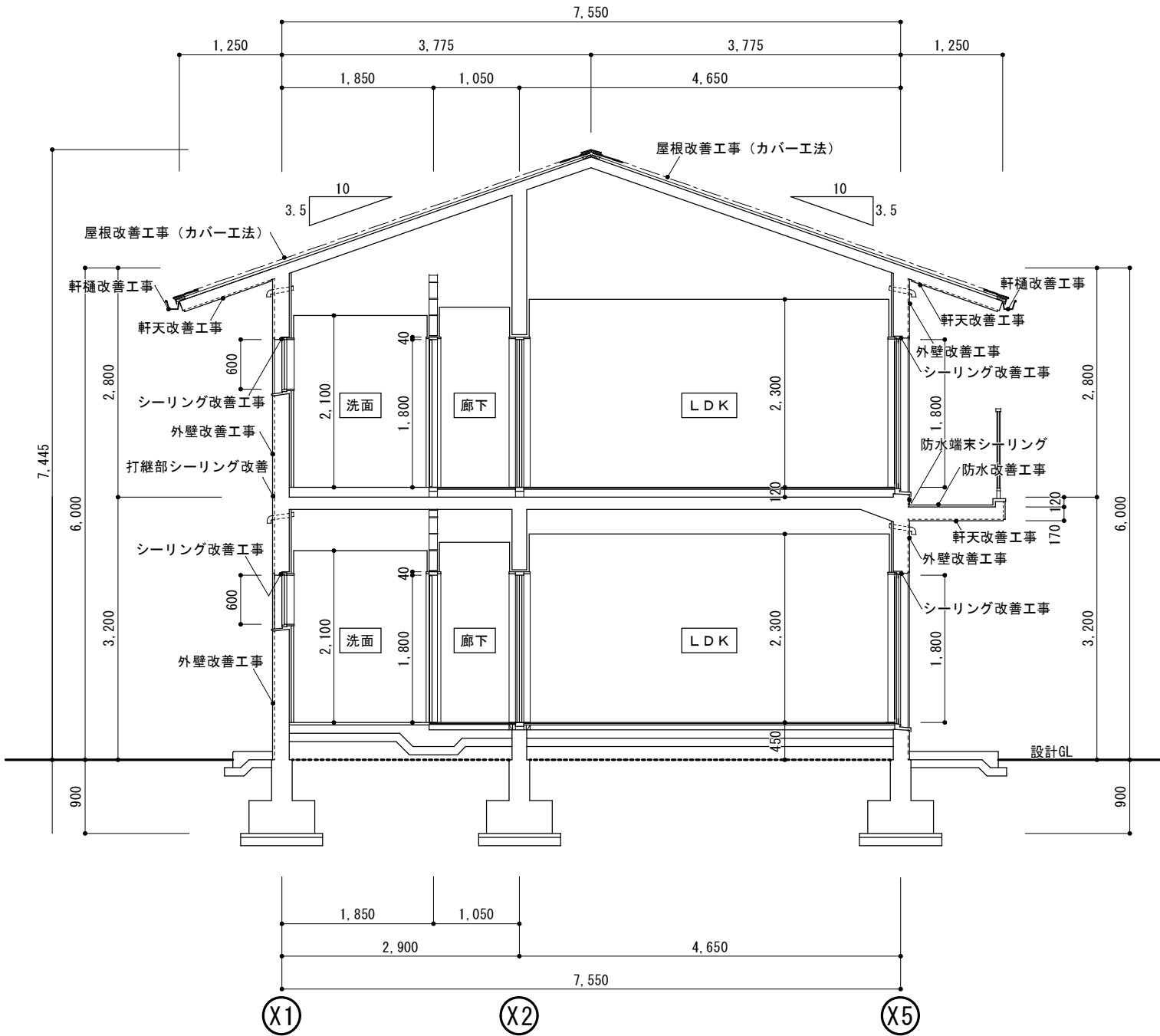
外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査 (外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシーリング工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇）

床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング (2成分系) 10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン (2成分系) 10X20



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物

既設撤去処分の上

・軒先カラクサ W=300

・棟包み W=450

・カラバ水切 W=300

・壁部立上り W=450

・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

RCアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

既設 壁樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

雑工事

通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）

エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧

ガスボンベ： 一時取外し、再据付け

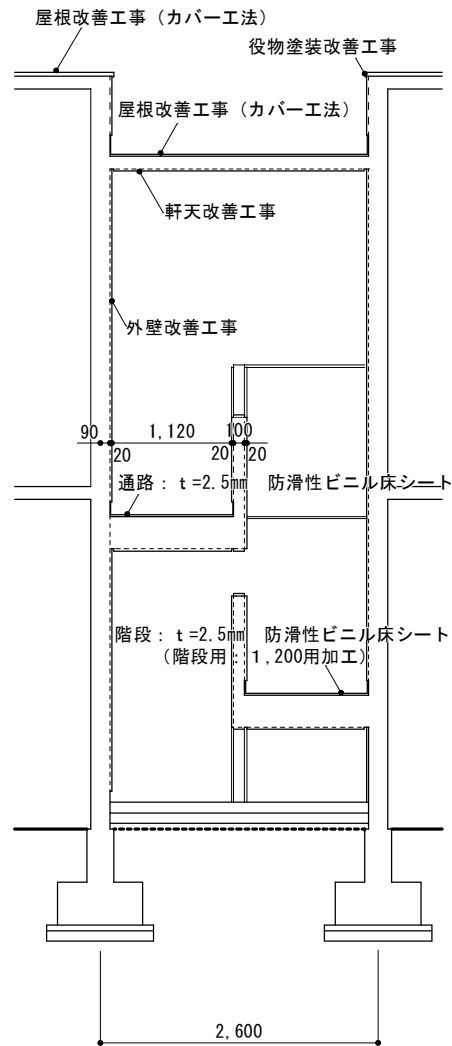
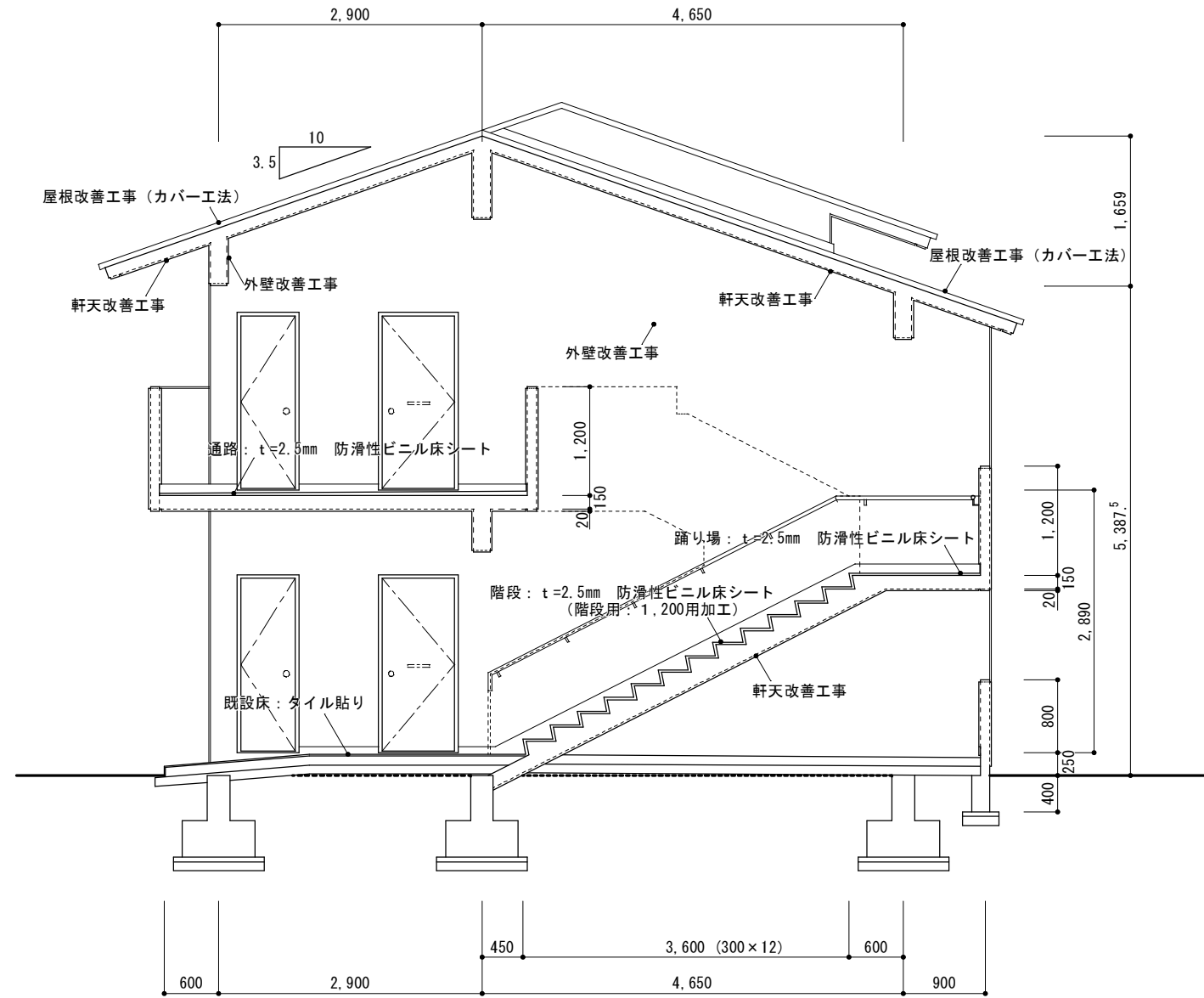
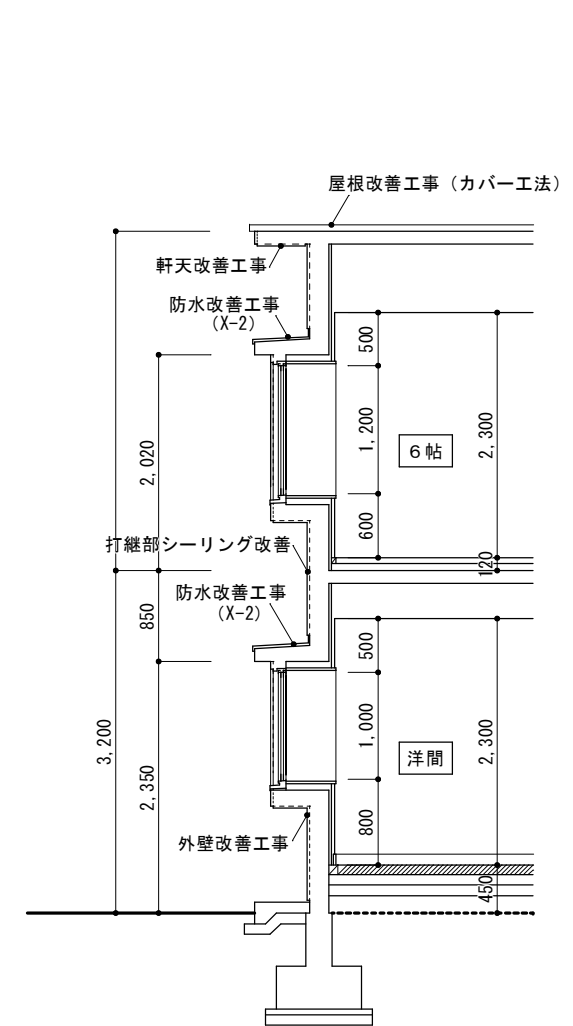
外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

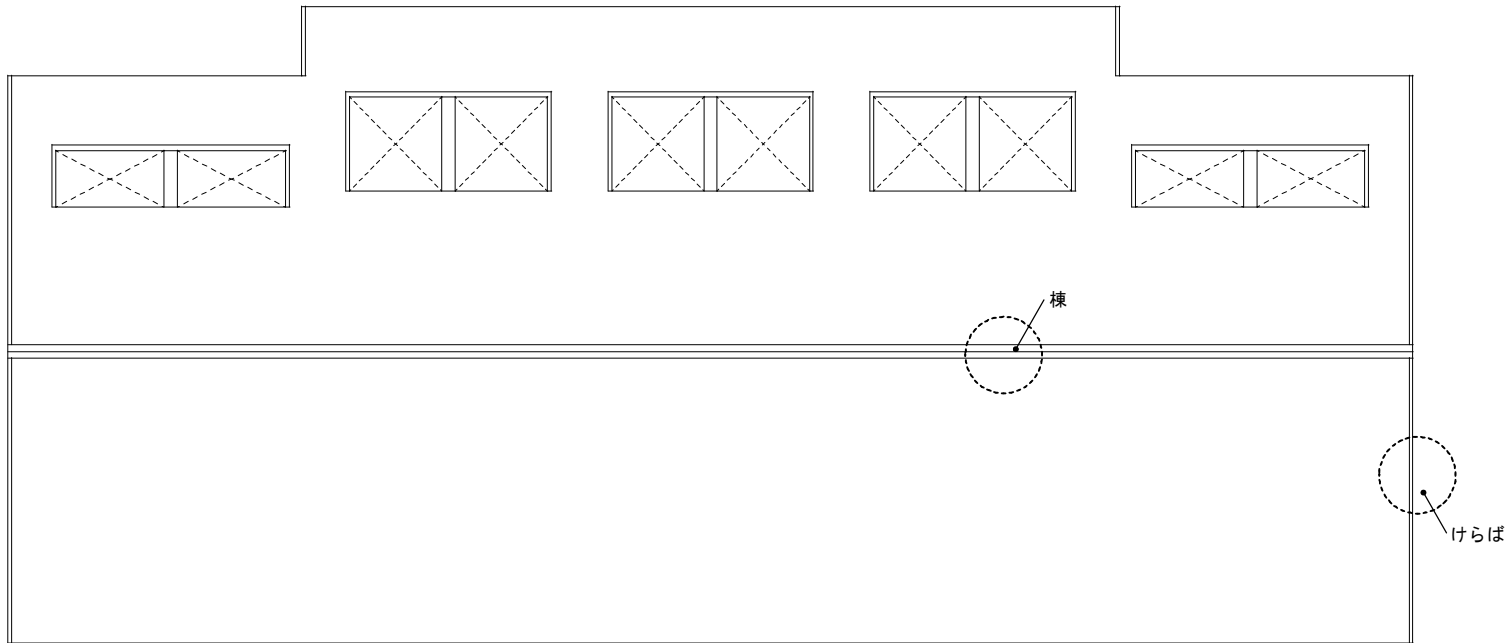
防水改善工事（バルコニー、小庇）

床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

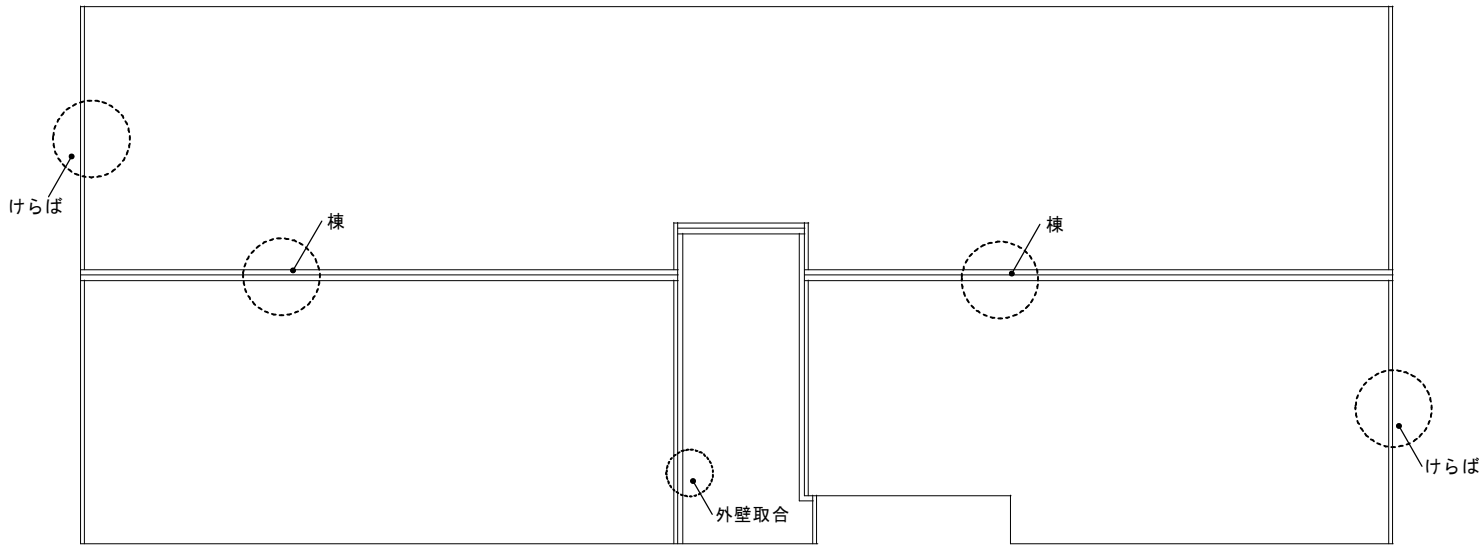
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン(2成分系)10X20



※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



E棟 屋根平面図 1/100



D棟 屋根平面図 1/100

屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）

t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り

下地：改質アスファルトルーフィング貼り

（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物

既設撤去処分の上

・軒先カラクサ W=300

・棟包み W=450

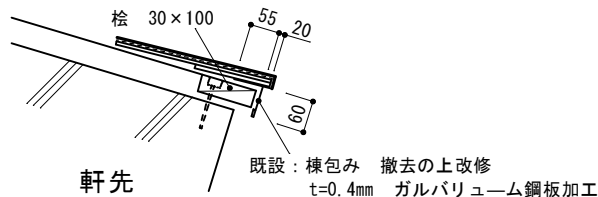
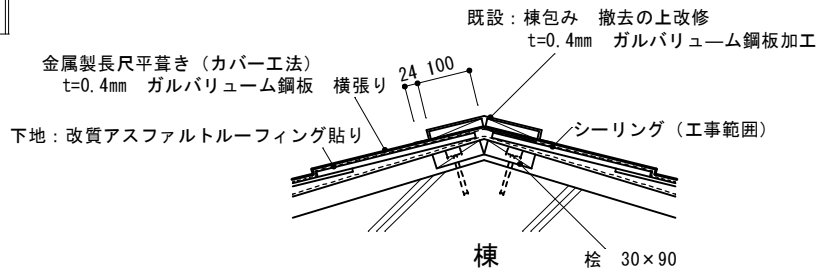
・カラバ水切 W=300

・壁部立上り W=450

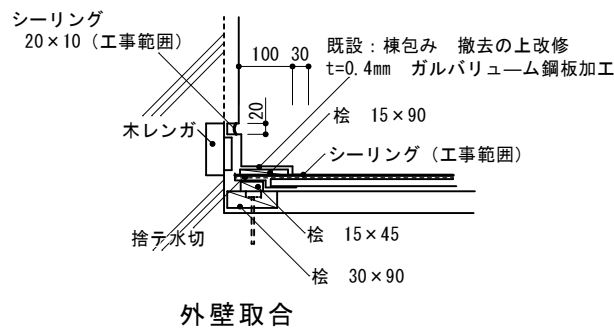
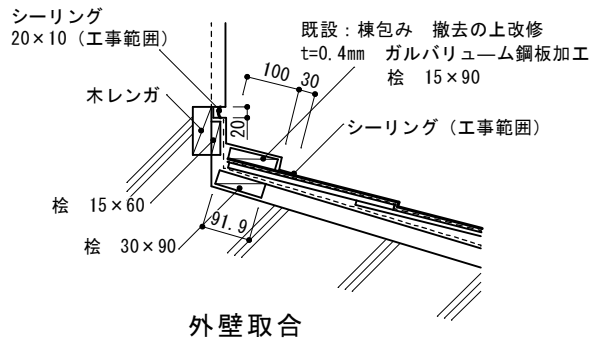
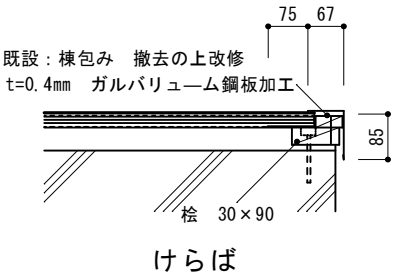
・雨押え W=450

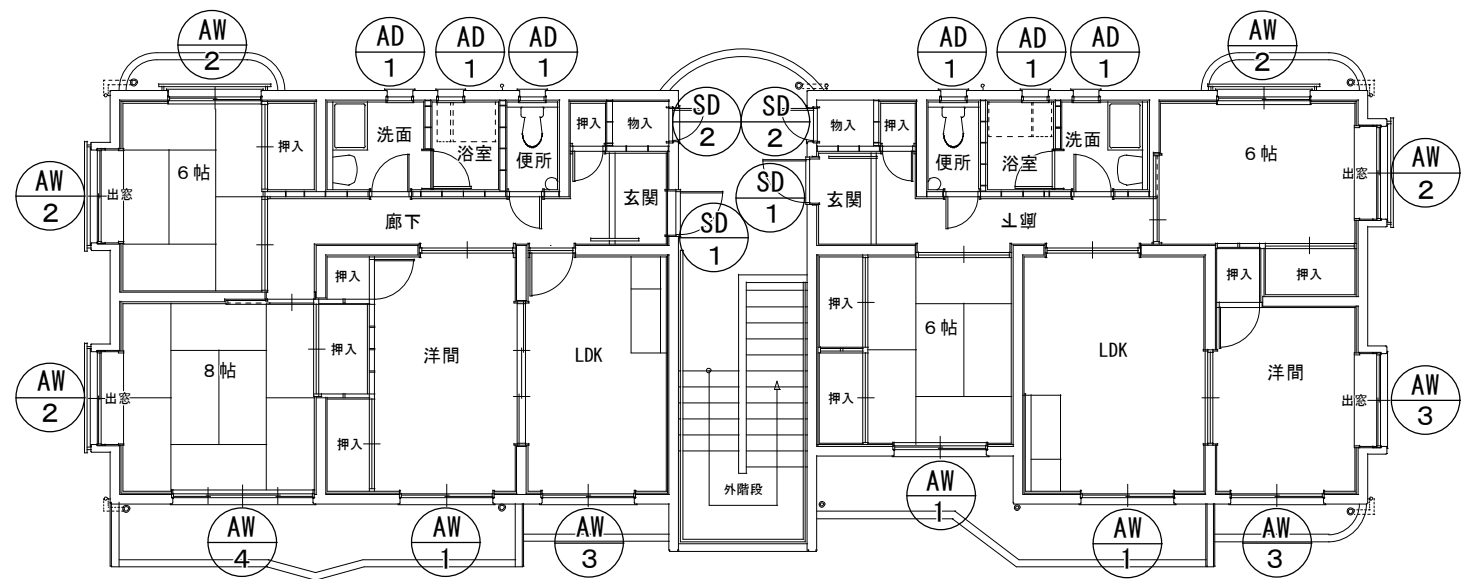
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

RCアンカー引抜き強度試験

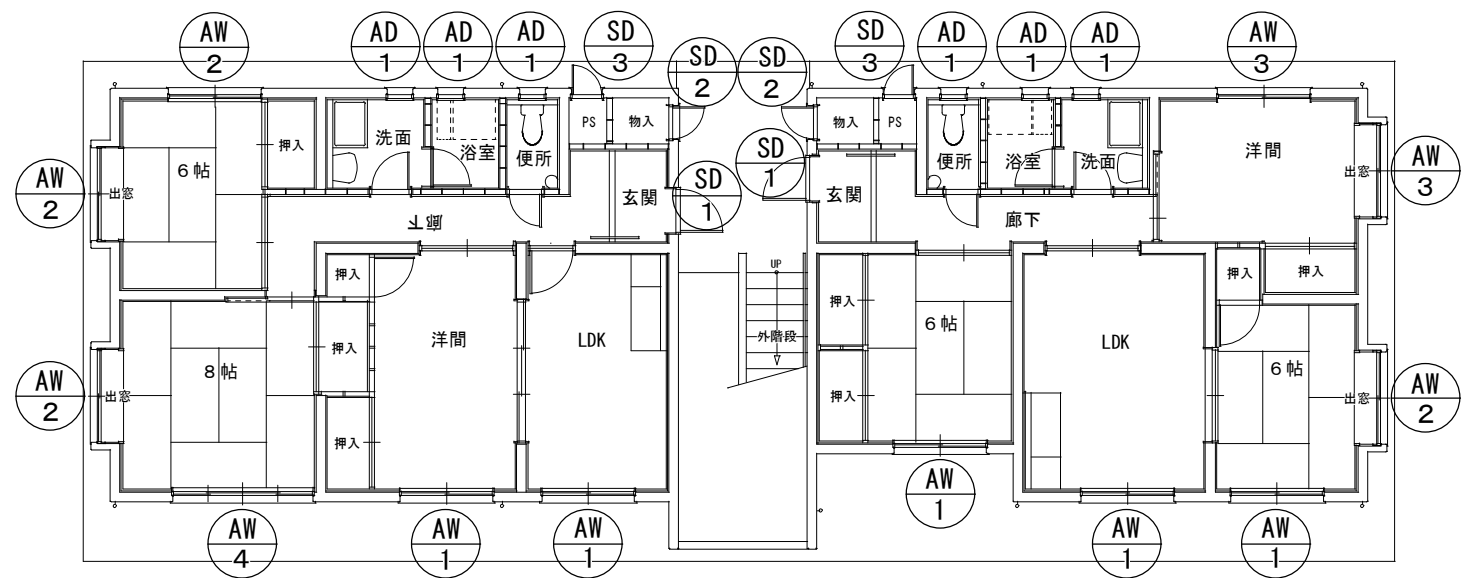


屋根各部取合い図 1/10
（参考図面）

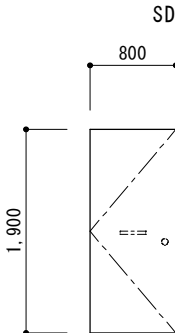
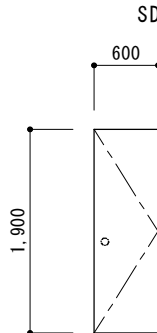
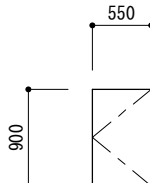
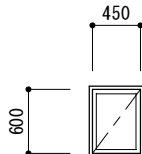
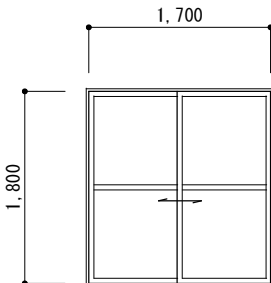
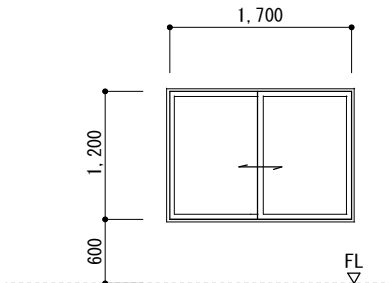
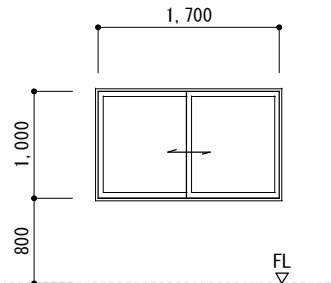
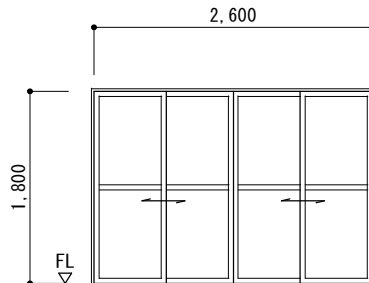


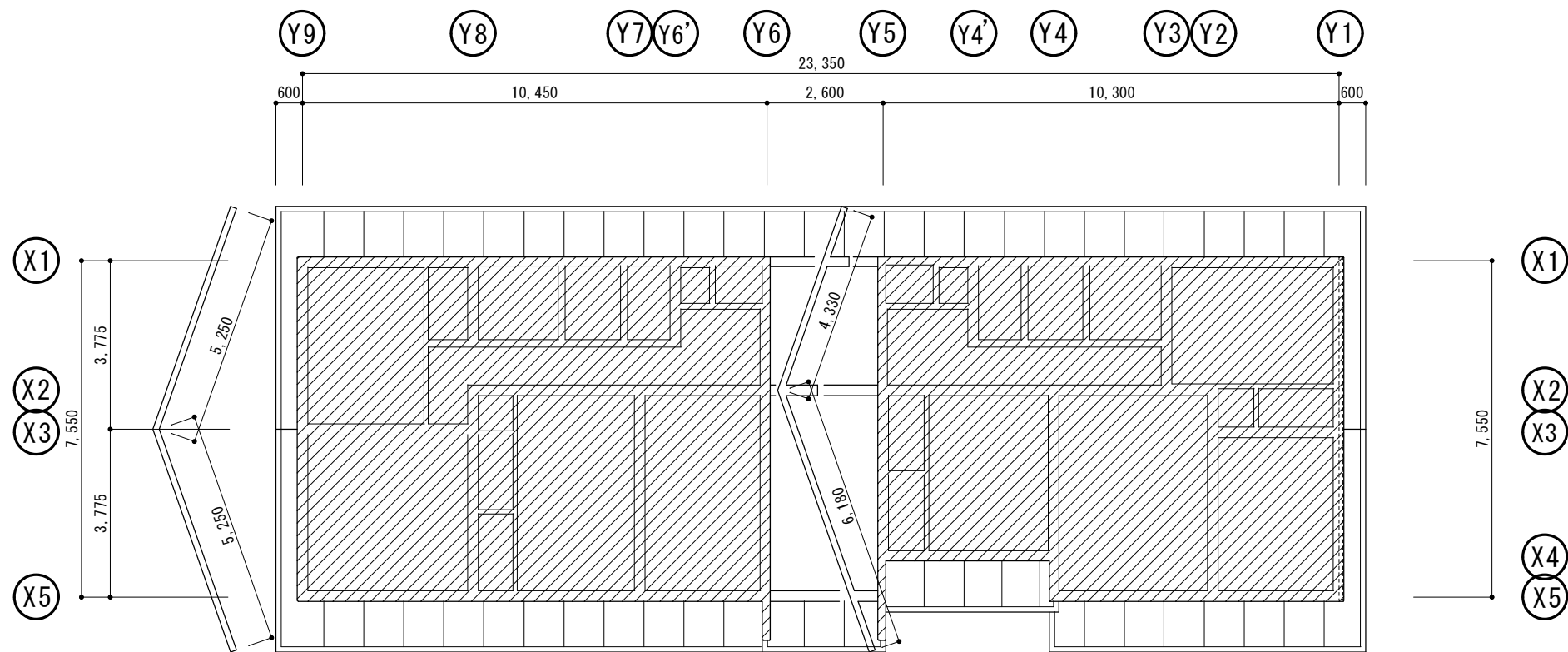


2階建具指示図 1/100

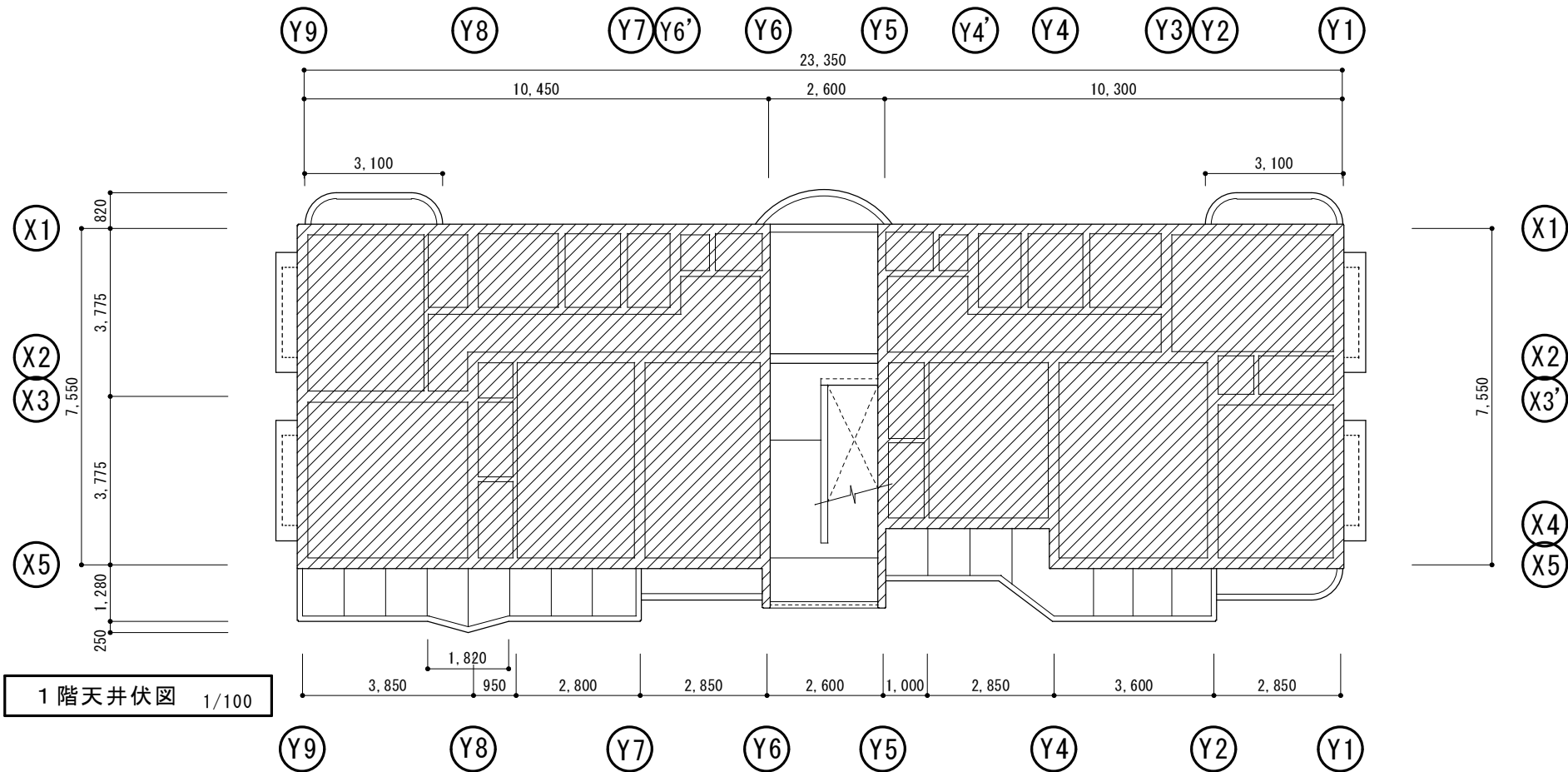


1階建具指示図 1/100

符 号	<div>SD 1</div>	4	<div>SD 2</div>	4	<div>SD 3</div>	2		<div>AD 1</div>	12			
室 名	玄関		物 入		P S			便所、浴室、洗面				
	<div>SD-1</div> 		<div>SD-2</div> 		<div>SD-3</div> 							
材質・見込	玄関ドア、スチール80mm、乙種防火戸		スチールドア 80mm		スチールドア、 PL 1.6mm			アルミ じり出し窓、70mm				
仕 上	塩ビ化粧鋼板、下枠：ステンレス		◁					シルバー				
建 具 金 物												
施 錠			◁									
硝 子								型板 4mm				
備 考												
符 号	<div>AW 1</div>	8	<div>AW 2</div>	9	<div>AW 3</div>	5	<div>AW 4</div>		2			
室 名	6帖、洋間、LDK、DK		8帖、6帖		洋間、DK		8帖					
												
材質・見込	アルミ引違い、70mm		◁		◁		◁					
仕 上	シルバー		◁		◁		◁					
建 具 金 物												
施 錠												
硝 子	上：フロート 5mm、下：型板 4mm		型板 4mm		◁		上：フロート 5mm、下：型板 4mm					
備 考												



2階天井伏図 1/100

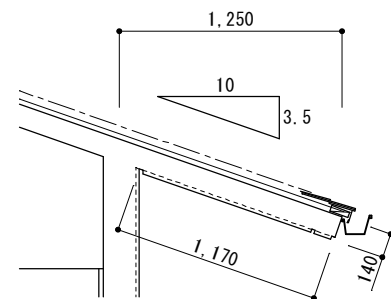


1階天井伏図 1/100

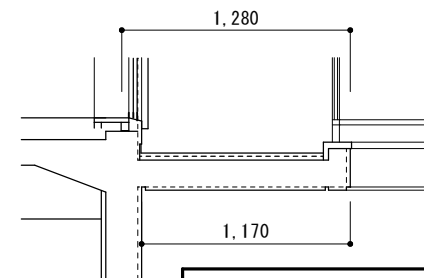
外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシーリング工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

防水改善工事 (バルコニー、小庇)
床面 高圧水洗 (10～15MPa)
ウレタン塗膜防水 (X-2) 平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗 (10～15MPa)
ウレタン塗膜防水 (X-2) 立上り トップコート仕上

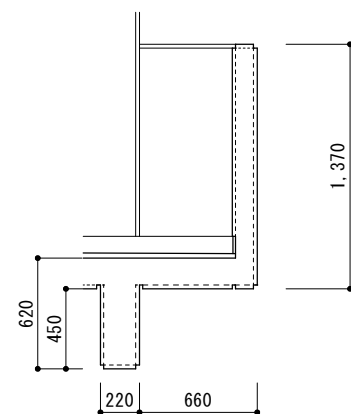
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング (2成分系) 10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン (2成分系) 10X20



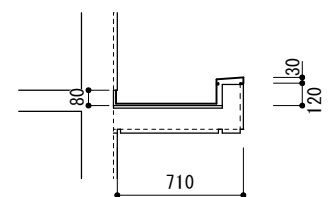
軒天 A 1/30



ベランダ A 1/30



パラペット A 1/30



パラペット B 1/30

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D棟長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

建築設計
間34

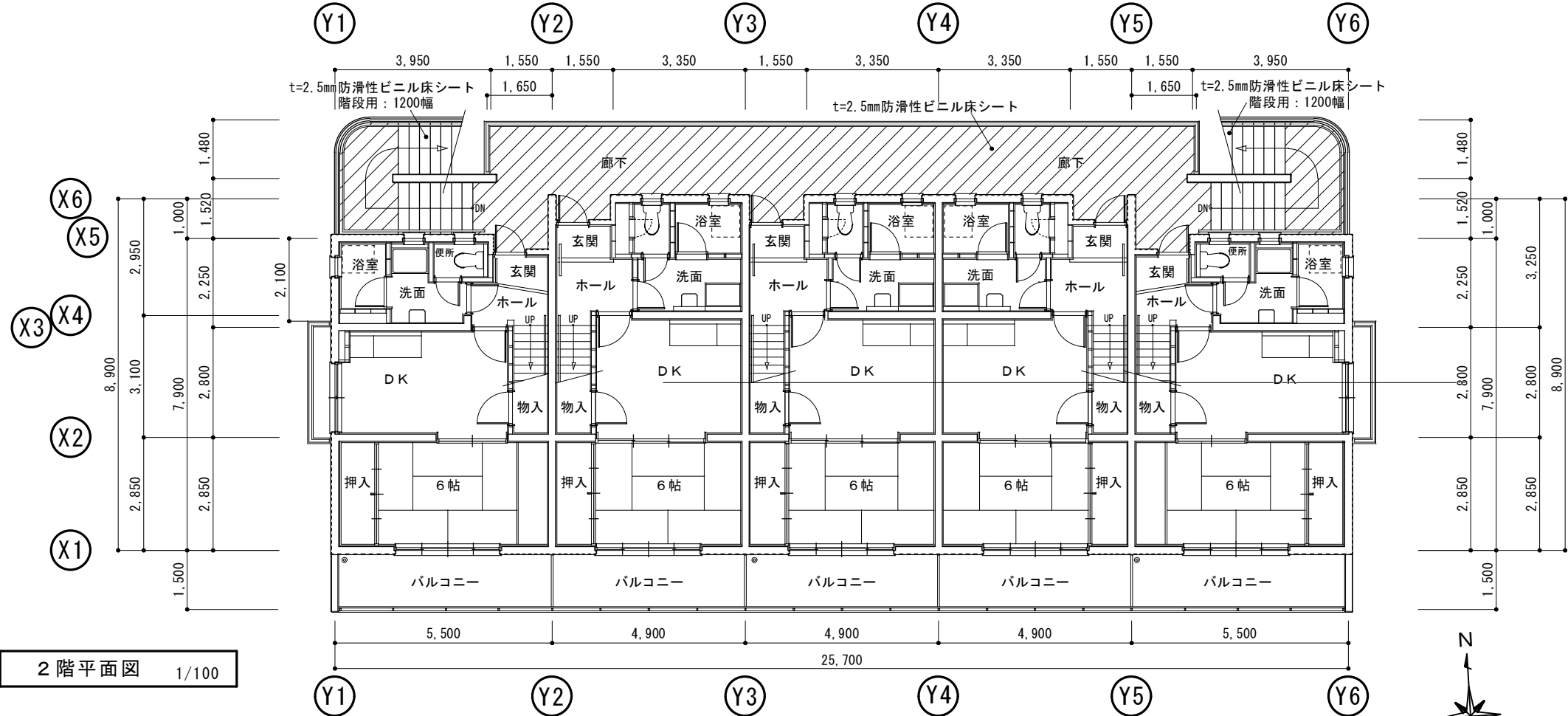
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片山 正司

図面名
D棟 天井伏図
詳細図

縮尺 A3: A2×71%
S=1/100
S=1/30

図面番号
A-19



屋根改善工事
金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物
既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事
既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

既設 壁樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

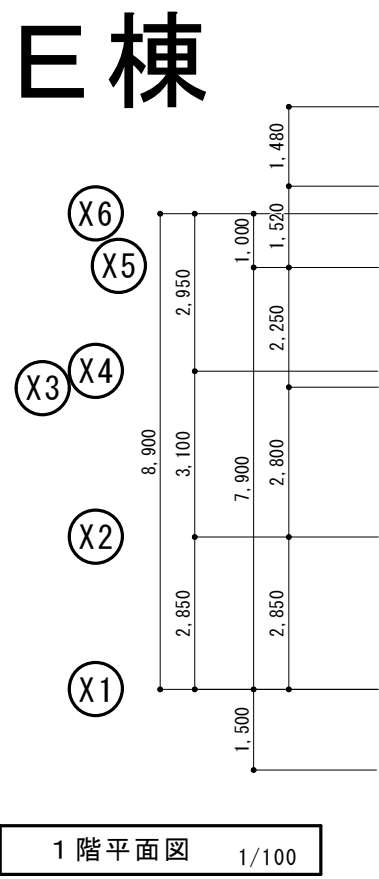
外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ボンドUカットシーリング工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン（2成分系）10X20

雑工事
通路： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段： t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



図面名
E 棟
1 階 平 面 図
2 階 平 面 図

縮 尺
A3：A2×71%
S=1/100

図面番号
B-01

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

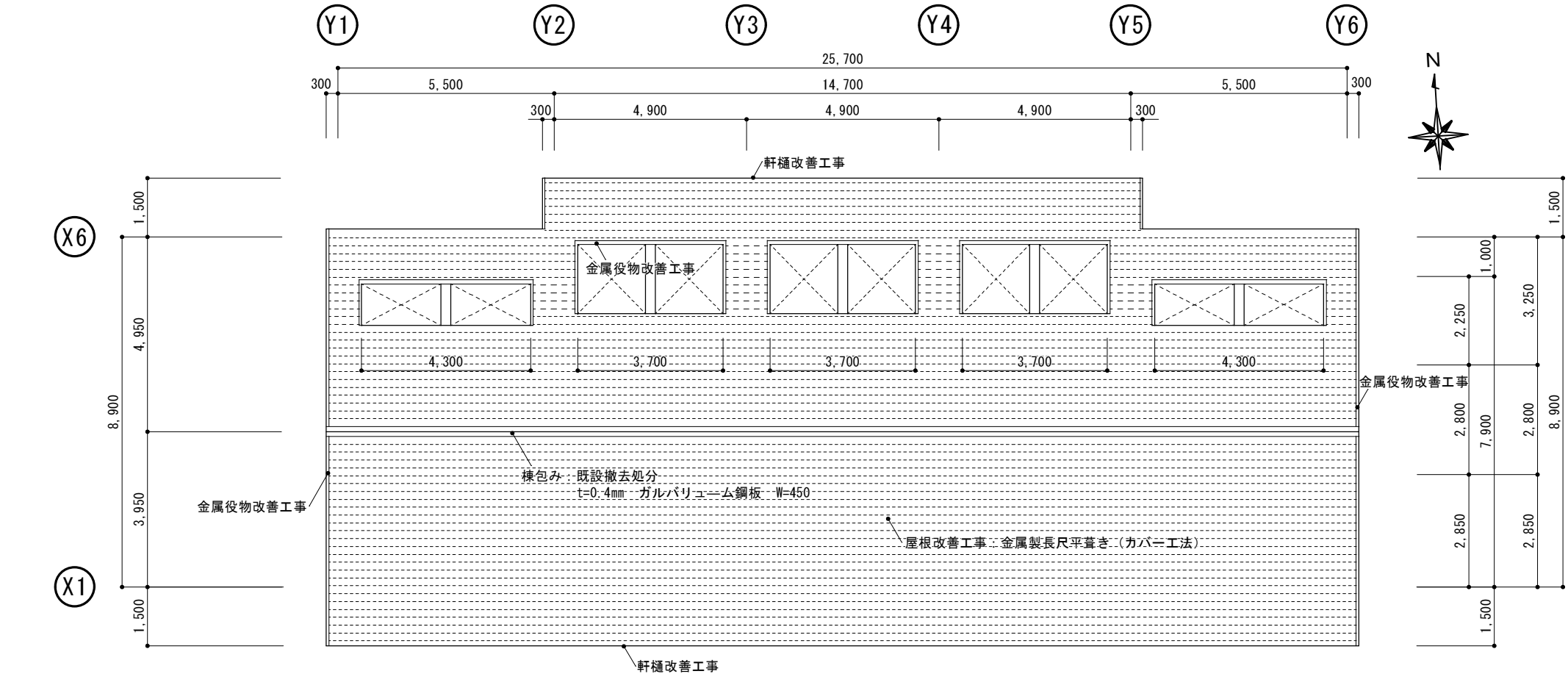
片 山

建築設計 間34

マ シ ン ヨ ン

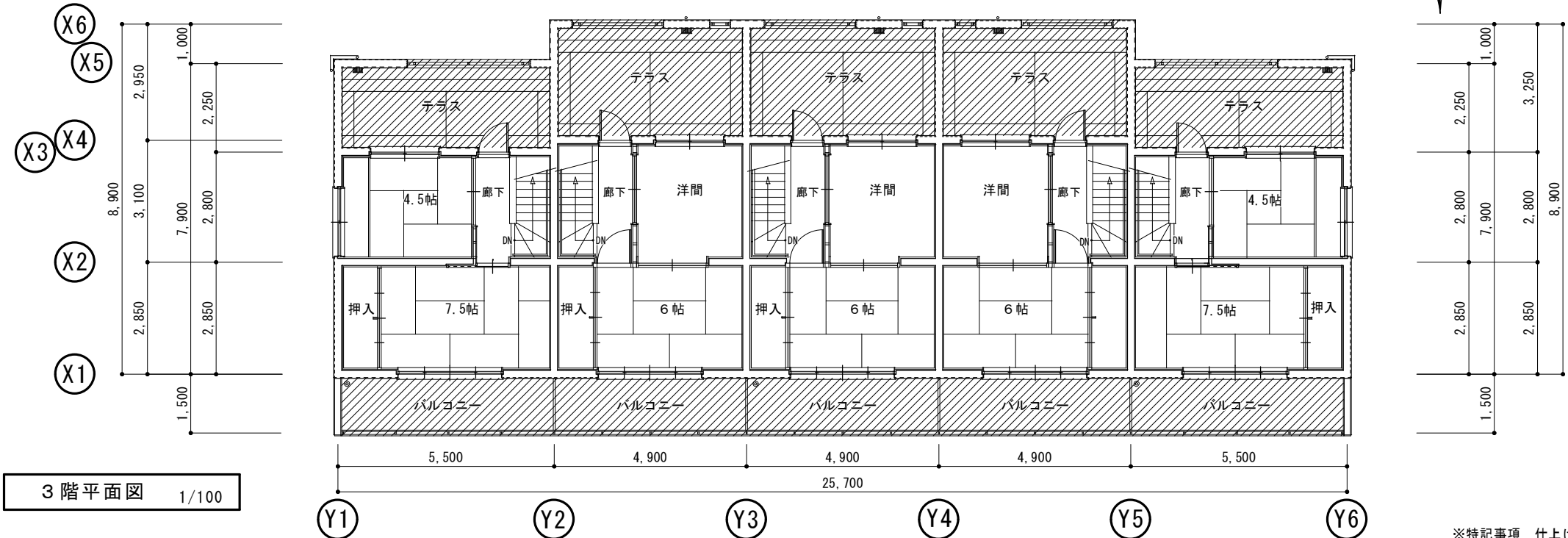
三重県知事登録 第1-2154号

一級建築士 大臣登録 第195765号
片 山 正 司



屋根平面図 1/100

E棟



3階平面図 1/100

屋根改善工事
金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物
既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事
既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)
既設 壁樋 VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)

外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査 (外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング (2成分系) 10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン (2成分系) 10X20

雑工事
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物

既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム
鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

既設 竖樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査(外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗(10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材(RE)吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料(DP・ふつ素樹脂塗料)塗り(C種)

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）

床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコーンシーリング(2成分系)10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコーン(2成分系)10X20

雑工事

通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物
既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム
鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）

既設 縦樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）

外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふっ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）

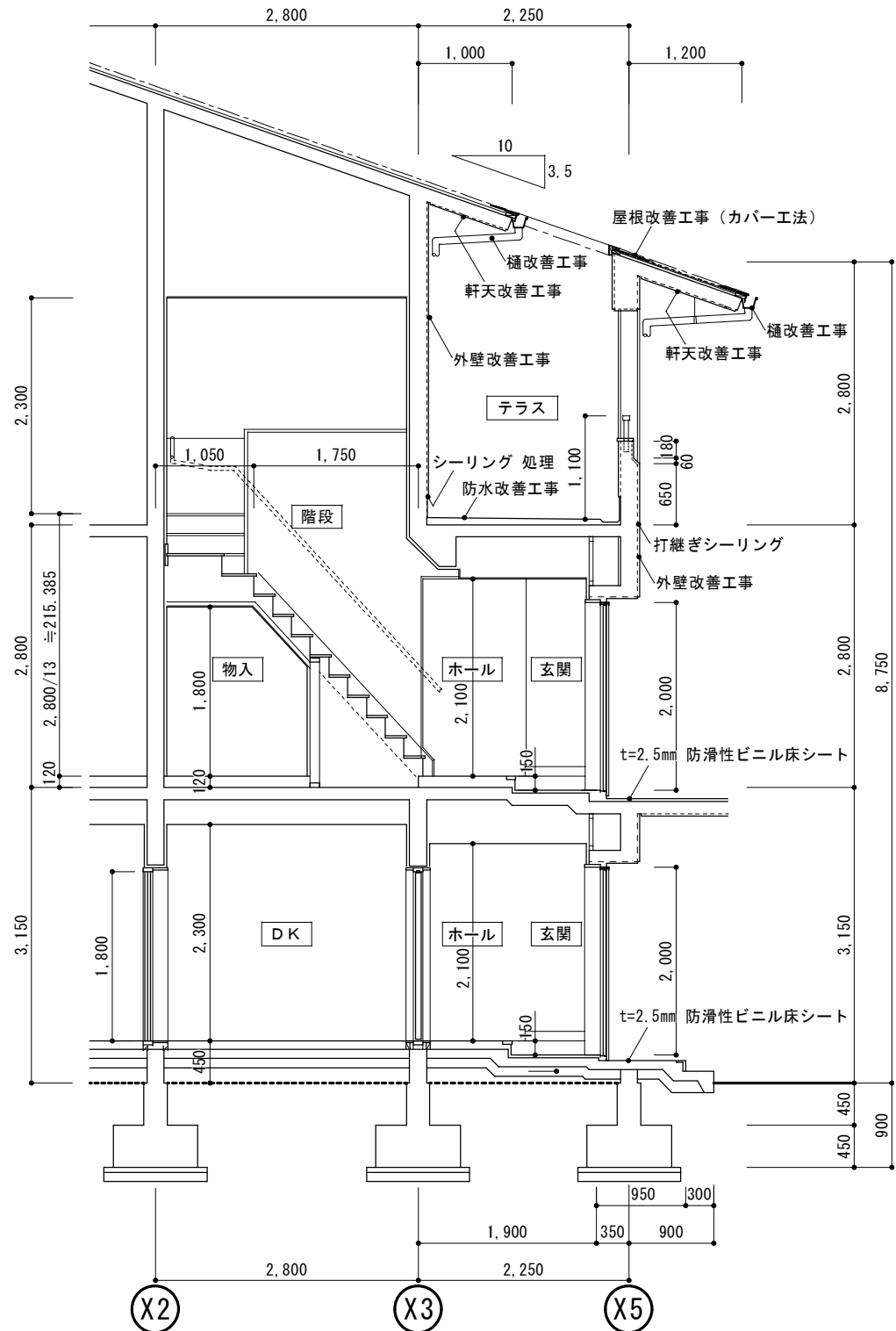
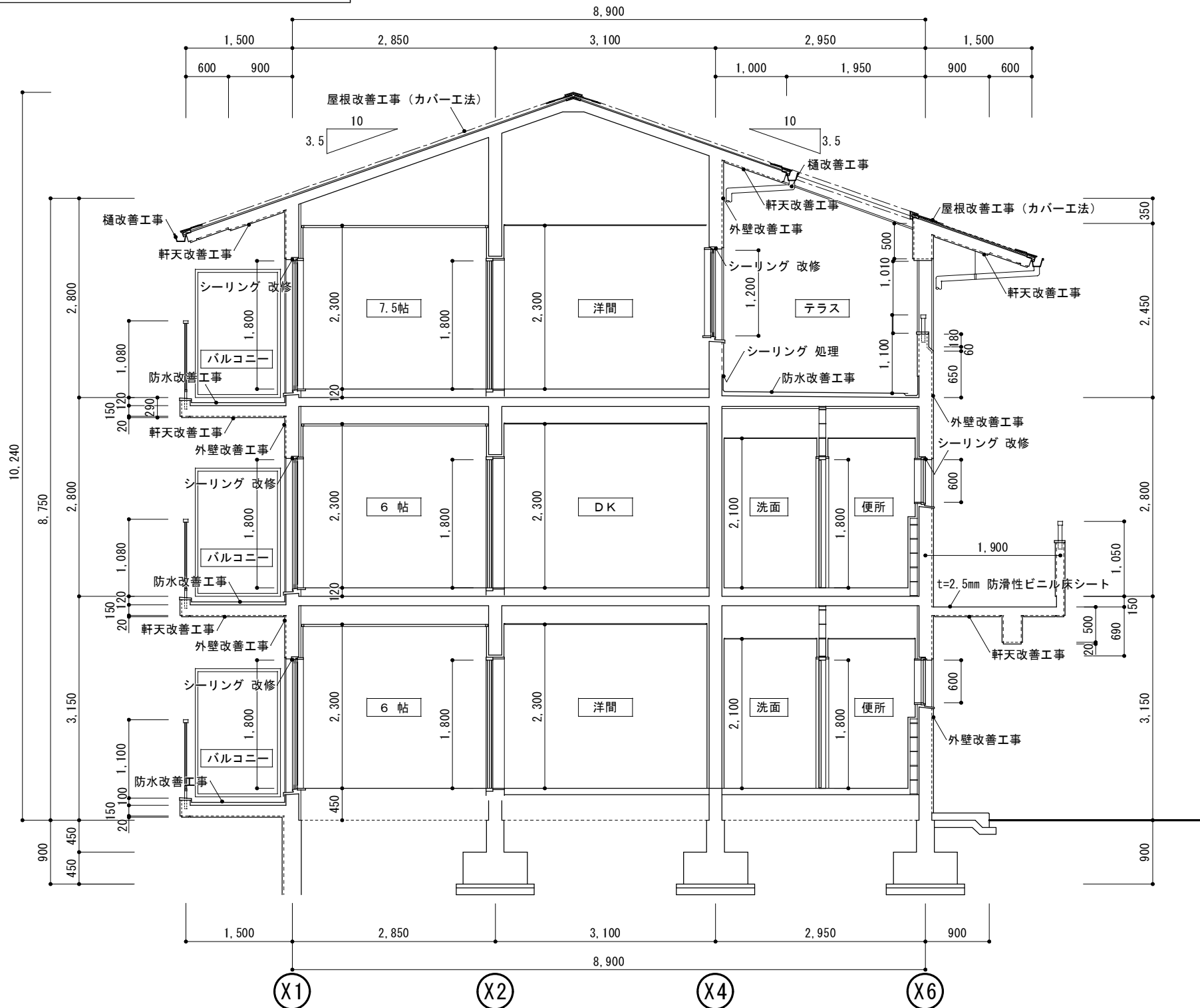
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20

雑工事

通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物
既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

既設 堅樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ポンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふつ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）

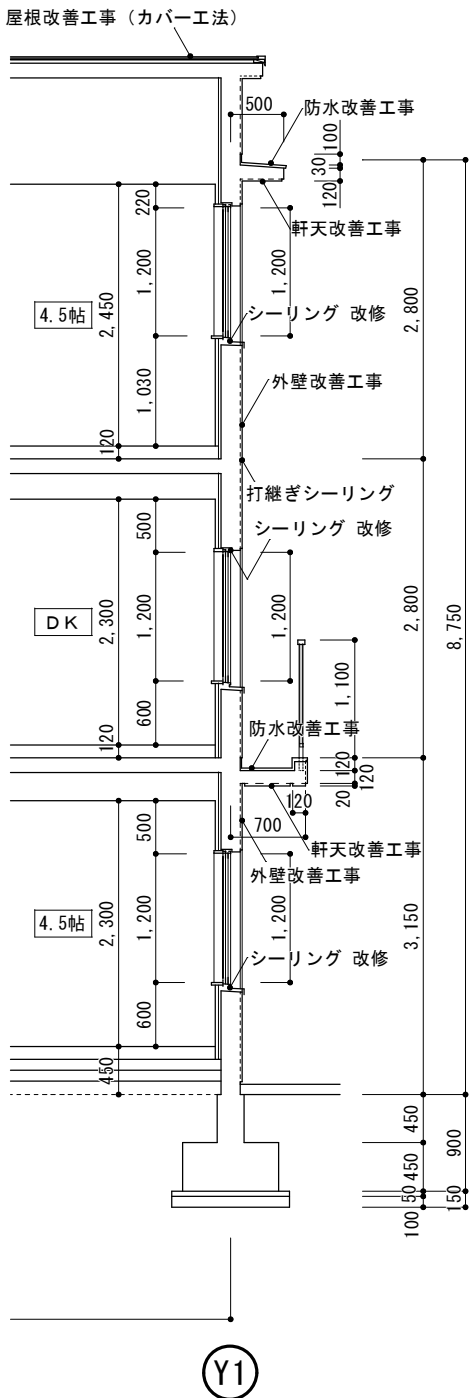
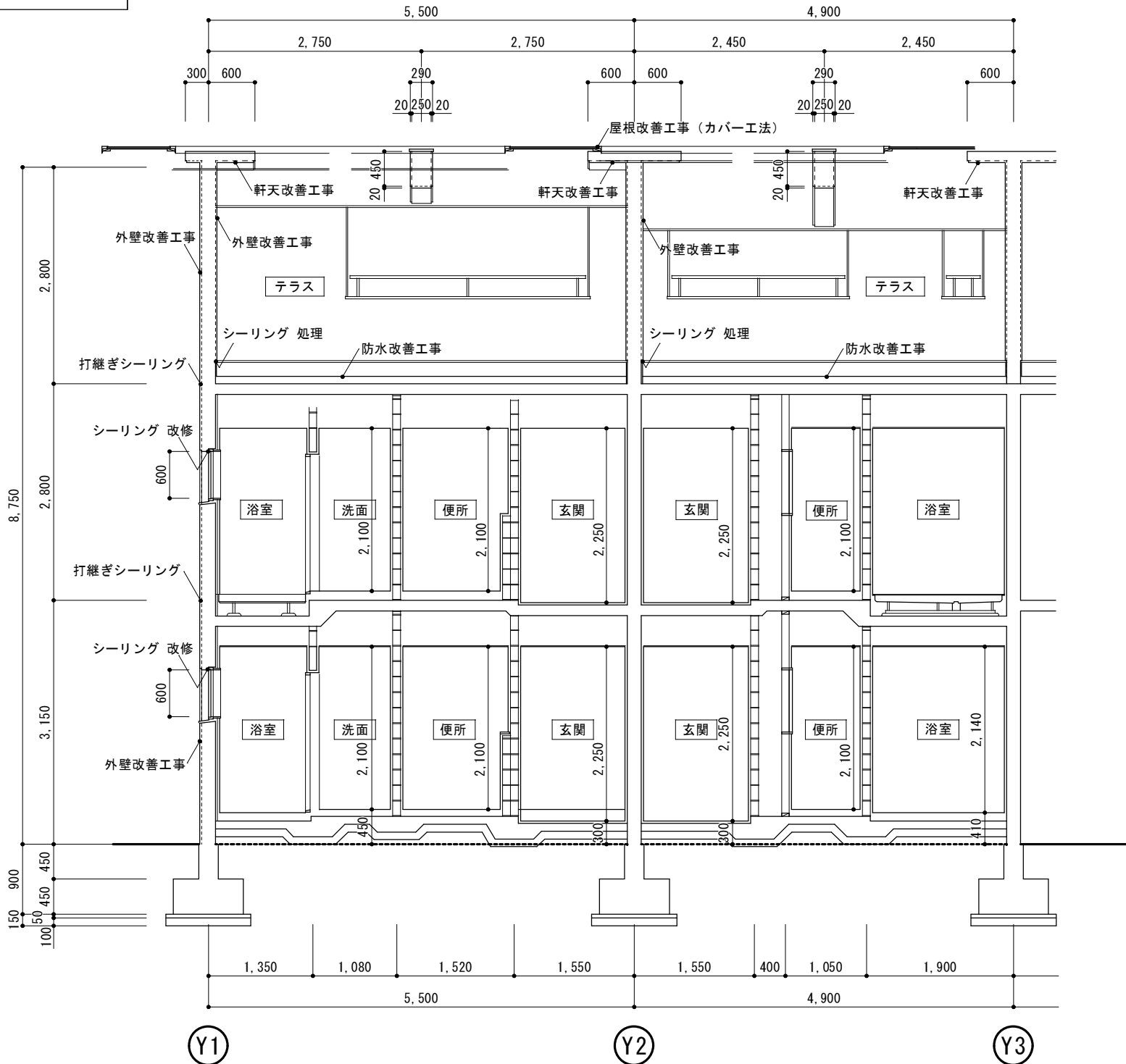
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20

雑工事

通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管：一時移動・復旧
ガスボンベ：一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



屋根改善工事

金属製長尺平葺き（カバー工法）
t=0.4mm ガルバリウム鋼板 横張り
下地：改質アスファルトルーフィング貼り
（既設屋根：平板スレート張り）

棟包み等金属役物

既設撤去処分の上
・軒先カラクサ W=300
・棟包み W=450
・カラバ水切 W=300
・壁部立上り W=450
・雨押え W=450

t=0.4mm ガルバリウム鋼板 加工取付

R Cアンカー引抜き強度試験

樋改善工事

既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

既設 壁樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

外壁・軒天改善工事

既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査（外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入）
高圧水洗（10～15 MPa）
クラック補修 ポンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材（RE）吹付（薄付 ふっ素）
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）塗装（B種）
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料（DP・ふつ素樹脂塗料）塗り（C種）

防水改善工事（バルコニー、小庇、箱樋）

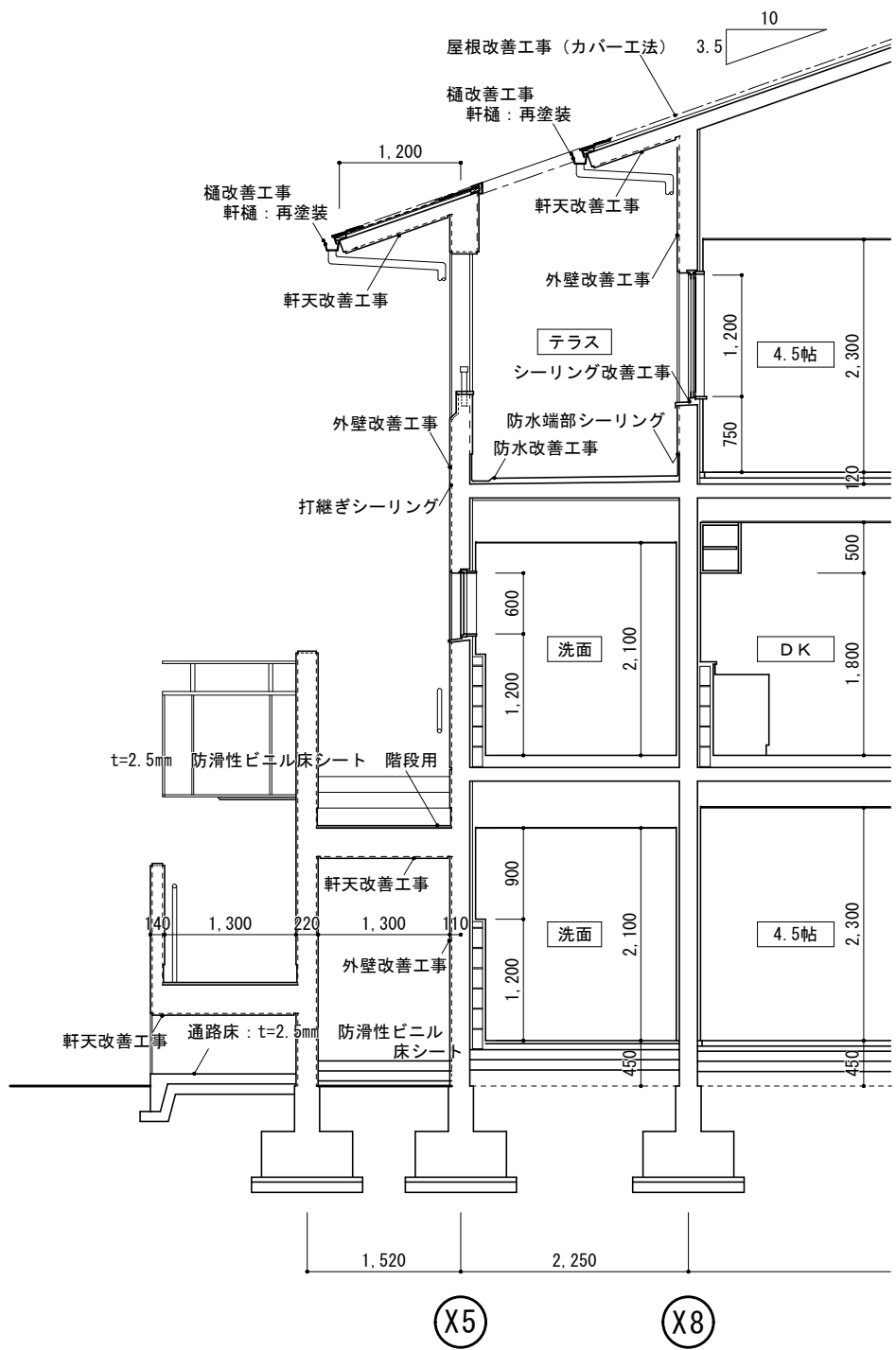
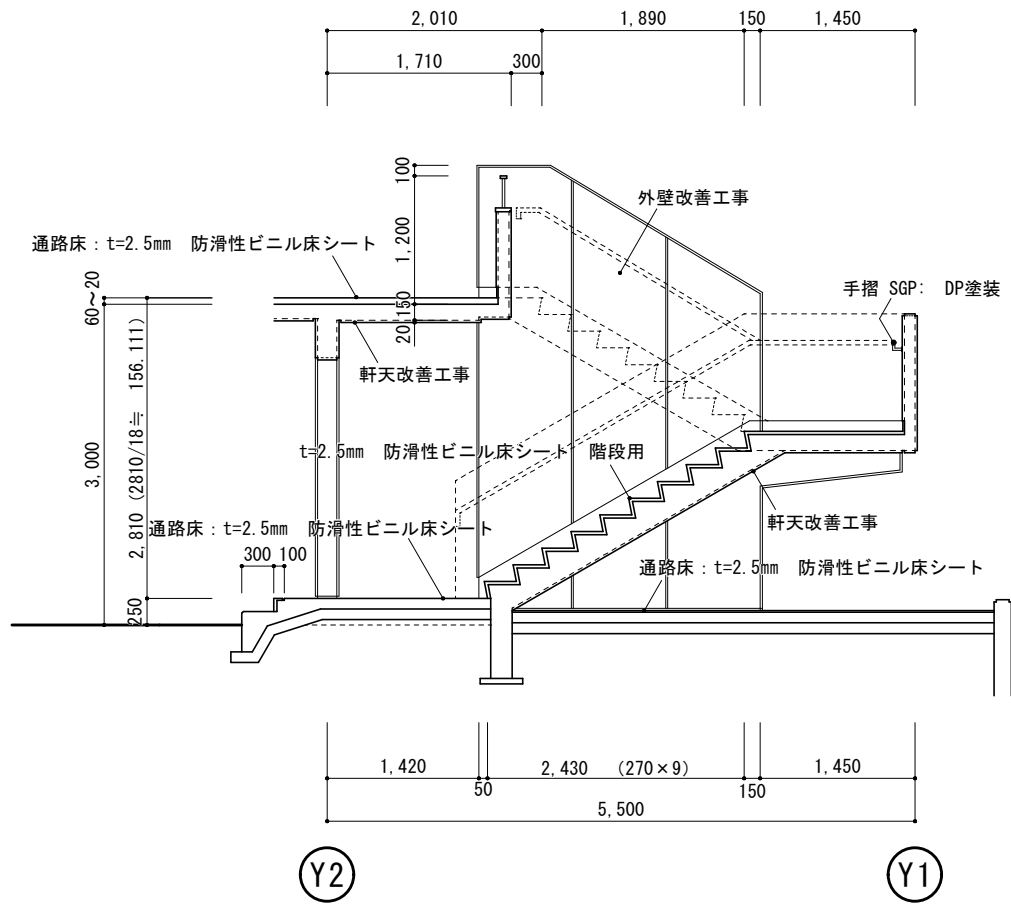
床面 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）平場 トップコート仕上
立上り 高圧水洗（10～15MPa）
ウレタン塗膜防水（X-2）立上り トップコート仕上

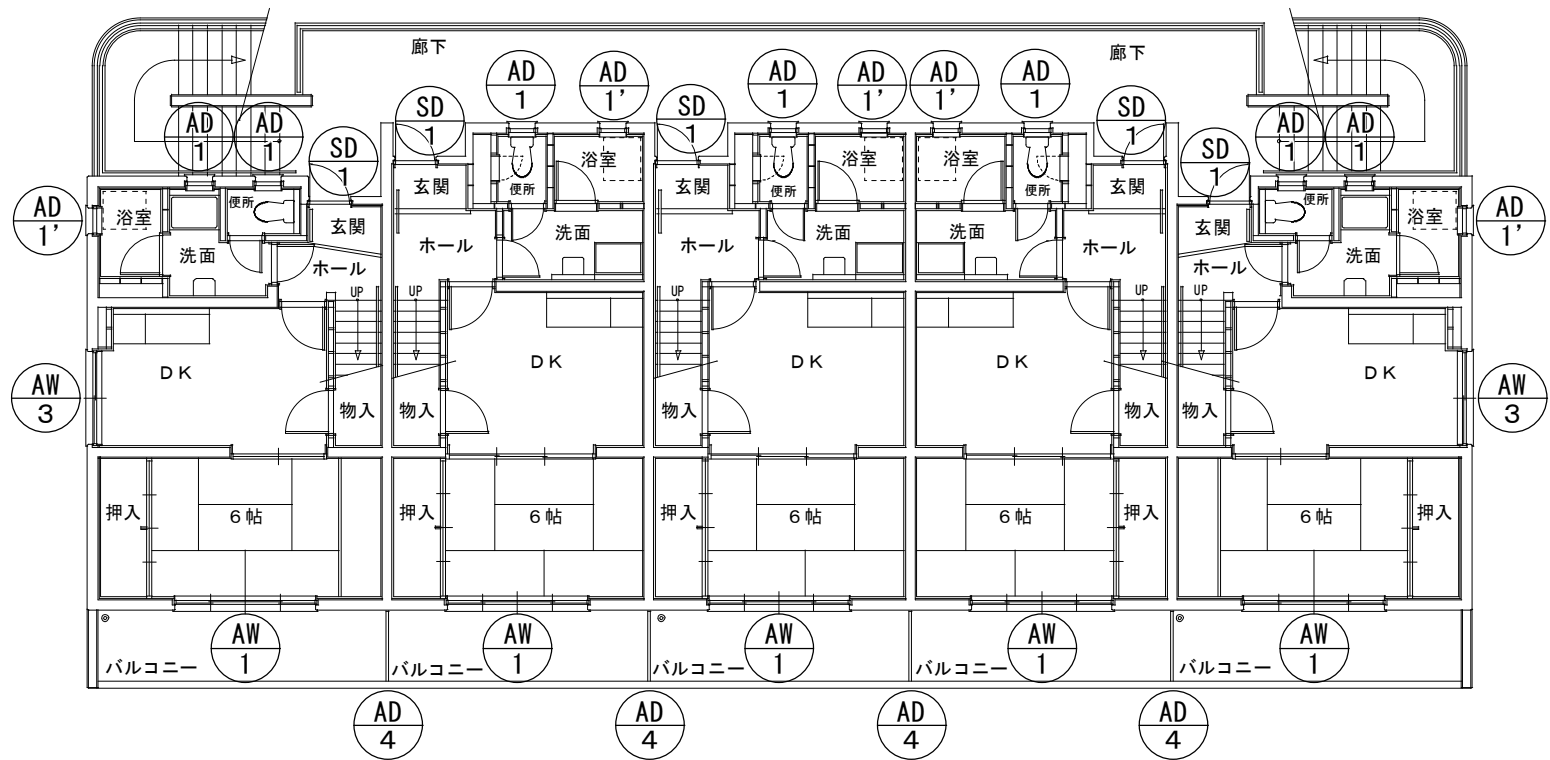
既設サッシ廻りシーリング 10×10 撤去
改修サッシ廻り変成シリコンシーリング（2成分系）10×10
躯体打継部目地シーリング撤去 10×20
改修躯体打継部目地変成シリコン（2成分系）10X20

雑工事

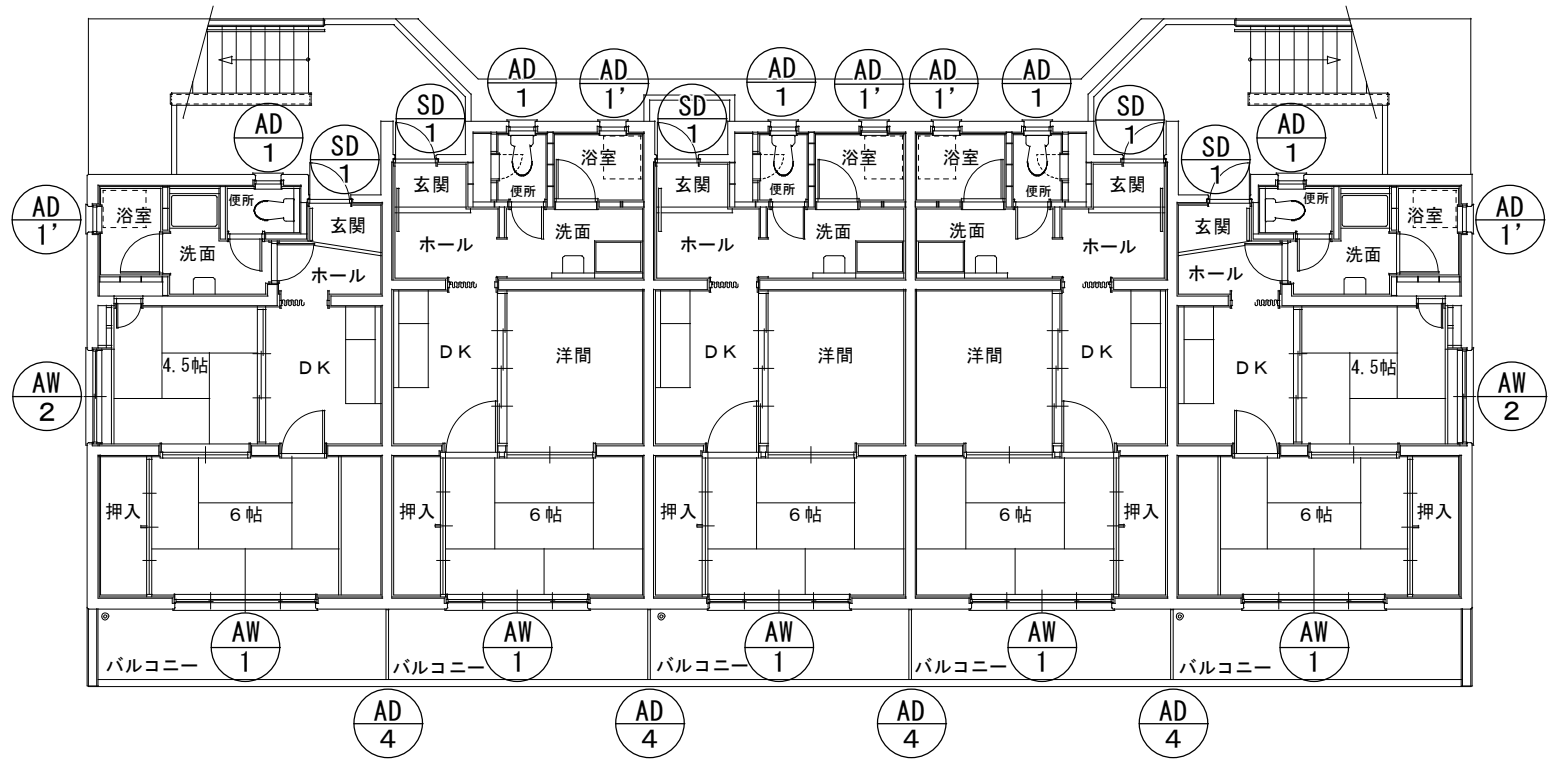
通路：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート
同上下地 目地処理
階段：t=2.5mm 防滑性ビニル床シート（階段用）
エアコン室外機・配管： 一時移動・復旧
ガスボンベ： 一時取外し、再据付け

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

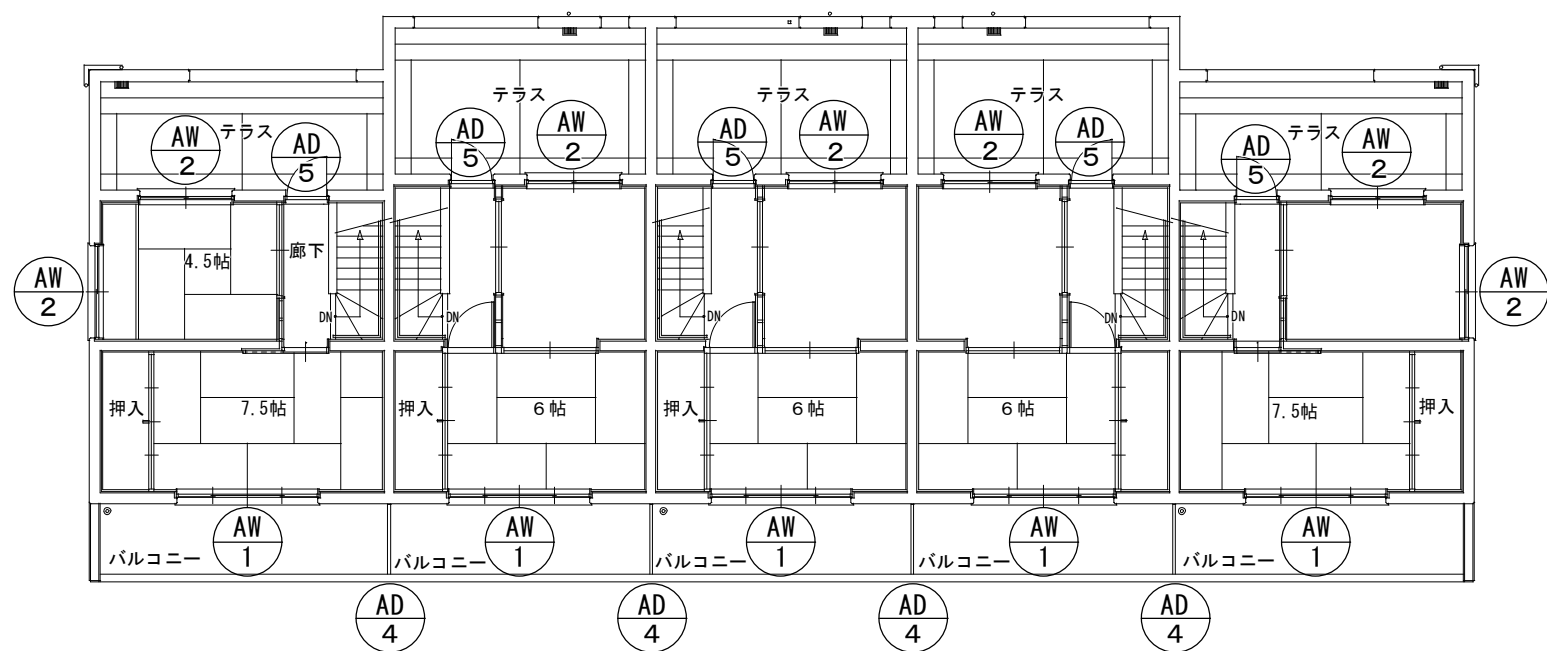




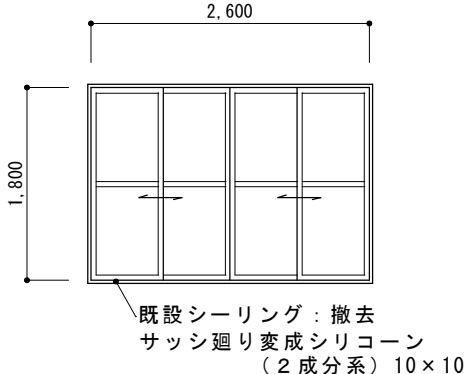
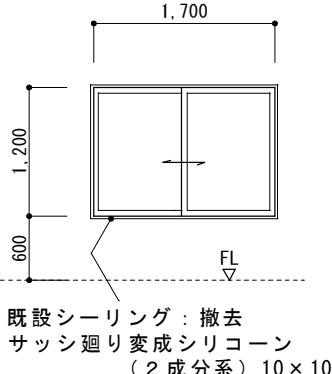
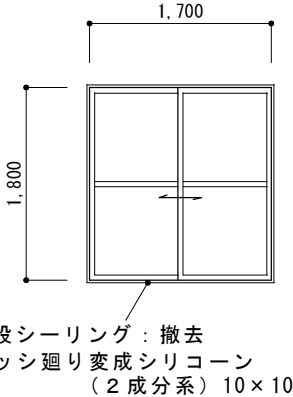
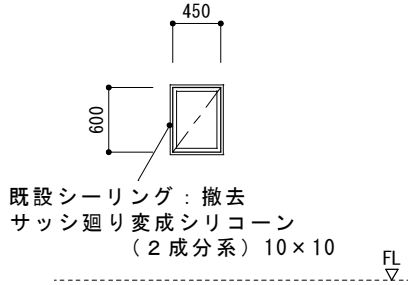
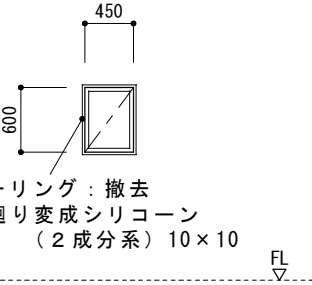
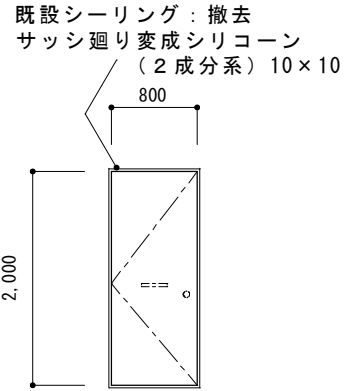
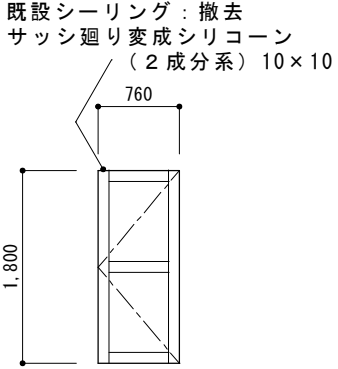
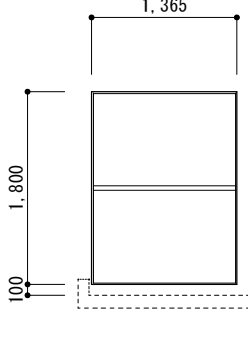
2 階建具指示図 1/100

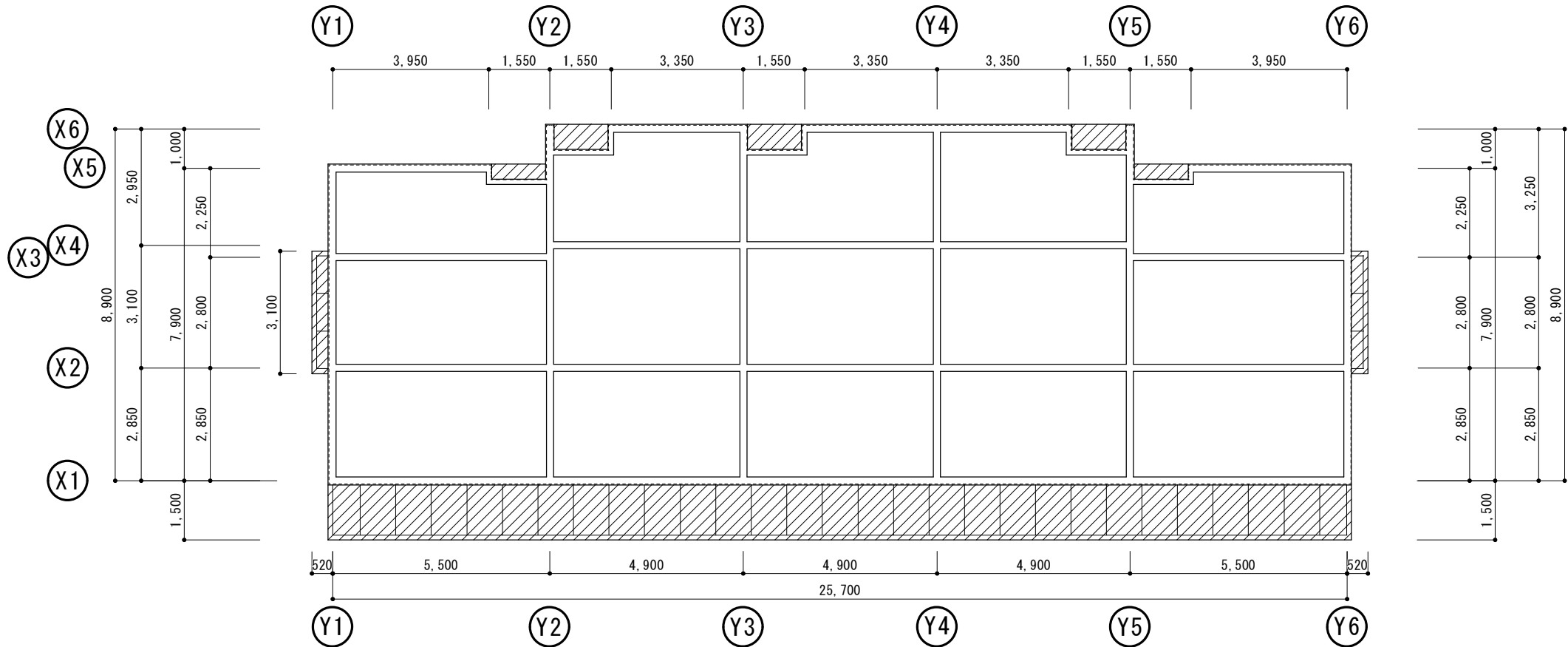


1 階建具指示図 1/100

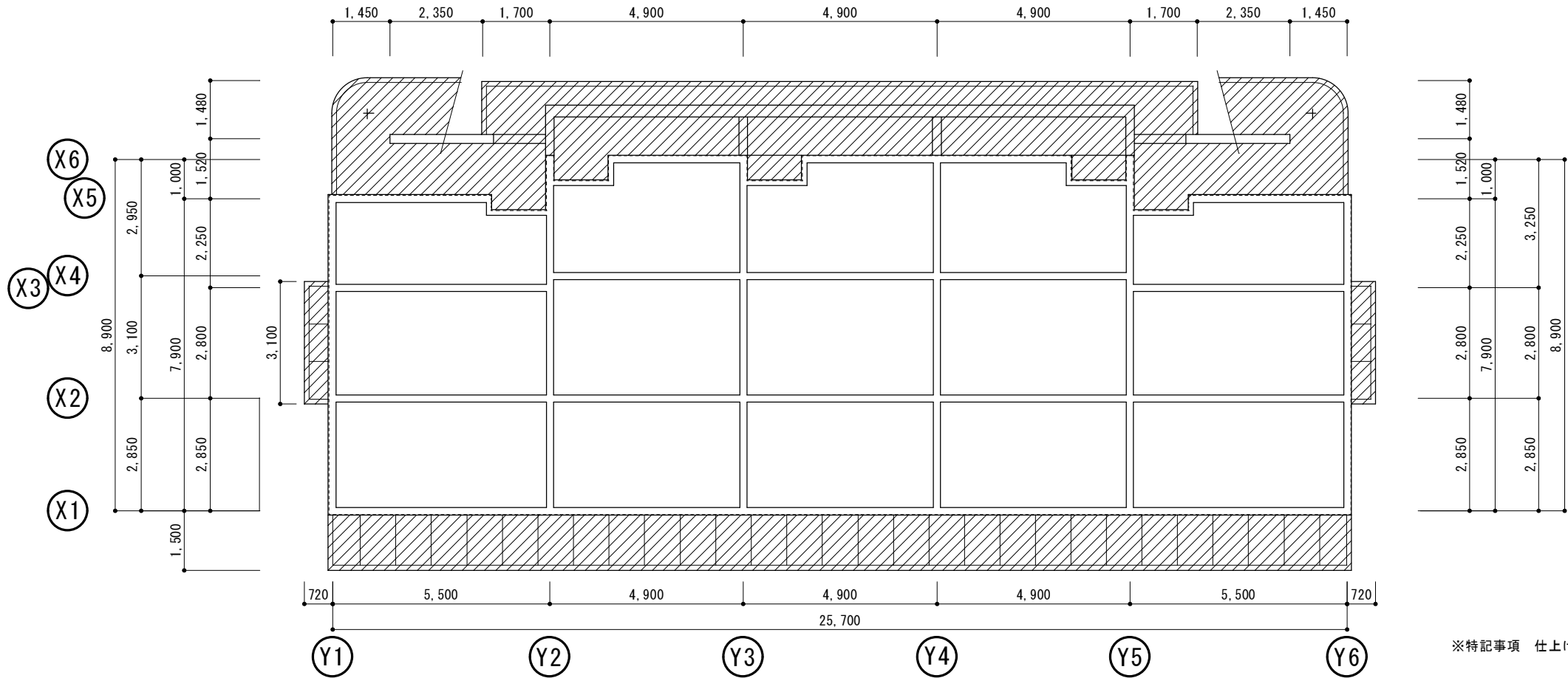


3階建具指示図 1/100

符 号	<div>AW</div> <div>1</div>		15	<div>AW</div> <div>2</div>		9	<div>AW</div> <div>3</div>		2	<div>AD</div> <div>1</div>		12	<div>AD</div> <div>1'</div>		10
室 名	6帖、7.5帖			4.5帖、洋間			DK			洗面、便所			浴室		
															
材質・見込	アルミ引違い窓、 70mm			◁			◁			アルミ 引き出し窓、70mm			◁		
仕 上	シルバー			◁			◁			◁			◁		
建 具 金 物	アングルピース、水切			◁			◁			◁			アングルピース、水切、アルミ膳板 (4方)		
施 錠	クレセント			◁			◁			カムラッチハンドル			◁		
硝 子	上：アミ入ミガキ 6.8mm、下：アミ入型板 6.8mm			アミ入型板 6.8mm、 シリコン打			上：アミ入ミガキ 6.8mm、下：アミ入型板 6.8mm			アミ入型板 6.8mm、 シリコン打			◁		
備 考	ガラスシリコン打			3Fテラス部分：フロート 5mm			ガラスシリコン打								
符 号	<div>SD</div> <div>1</div>		10	<div>AD</div> <div>3</div>		5	<div>AD</div> <div>4</div>		12						
室 名	玄関			3F・テラス			バルコニー								
															
材質・見込	玄関ドア、スチール80mm、乙種防火戸			アルミ片開ドア、 70mm			ベランダ用間仕切、 40mm								
仕 上	塩ビ化粧鋼板、モール月下枠：ステンレス			シルバー			シルバー								
建 具 金 物	丁番、ドアスコープ、ドアチェック、ポスト			アングルピース、水切、丁番 等			取付用金物一式								
施 錠	レバーハンドル、シリンダー本締錠			シリンダー本締錠											
硝 子				アミ入型板 6.8mm			大平板 6mm、 EP								
備 考	ドアガード取付														

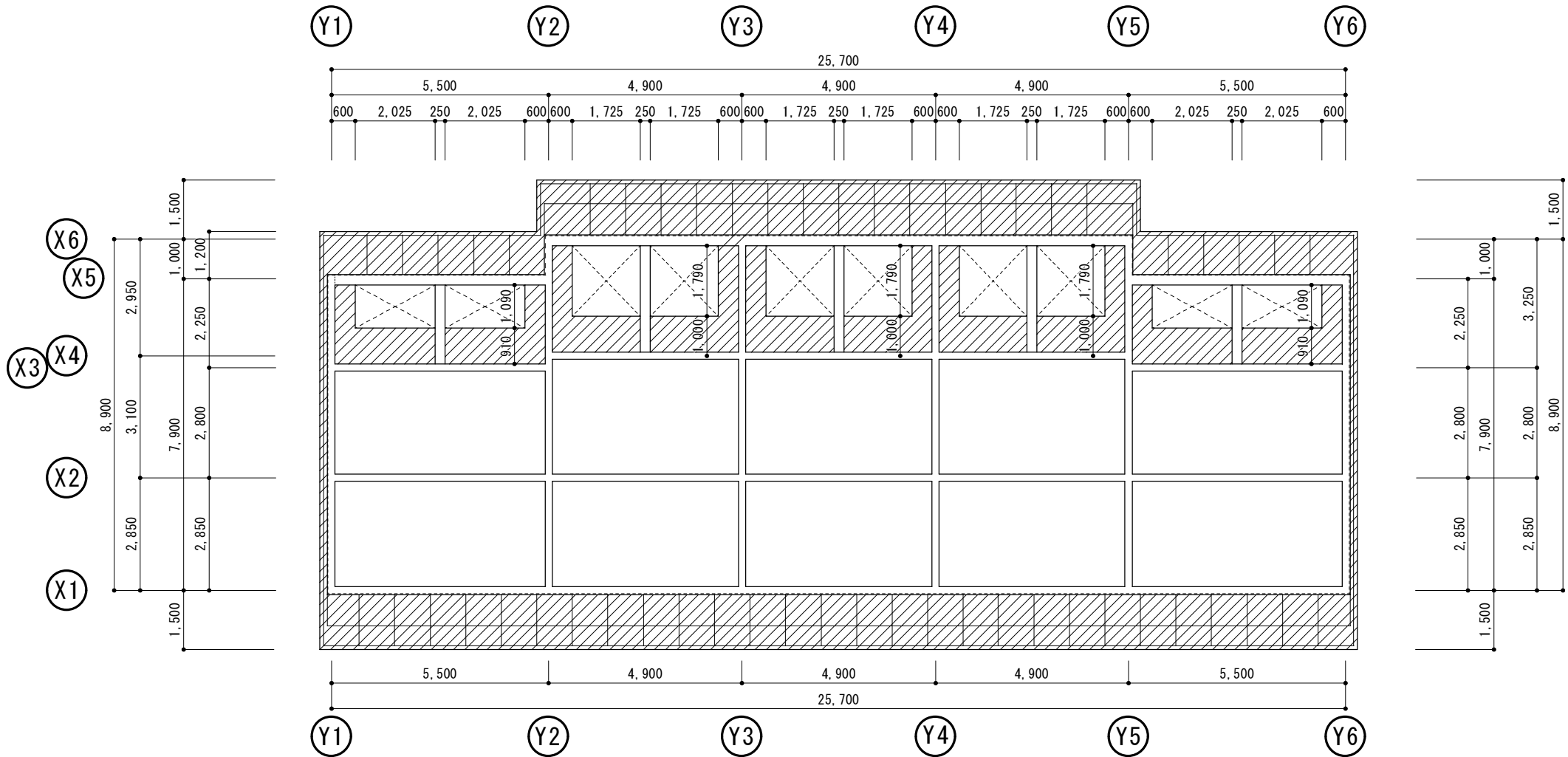


樋改善工事
既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)
既設 堅樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)



外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査 (外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10~15 MPa)
クラック補修 ポンドUカットシーリング工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふつ素樹脂塗料) 塗り (C種)

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。



種改善工事
既設 軒樋 120角 OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)
既設 縦樋VU 75φ OP
下地調整 RC種
仕上塗装 耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

外壁・軒天改善工事
既設 コンクリート打放シ 下地 ラフトン吹付
事前調査 (外壁・軒天面目視、マーキング、計測、図面記入)
高圧水洗 (10～15 MPa)
クラック補修 ボンドUカットシール工法
外壁仕上材 可とう形改修塗材 (RE) 吹付 (薄付 ふっ素)
軒天仕上材 合成樹脂エマルジョンペイント (EP) 塗装 (B種)
外部換気パイプ、換気フード 下地調整 RC種
耐候性塗料 (DP・ふっ素樹脂塗料) 塗り (C種)

※特記事項 仕上げ改修箇所及び仕上げ材料は、再度現地確認後、監督職員と協議の上決定すること。

訂正	工事名称 令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片 山	建築設計 間34 マサン ヨシ	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片 山 正 司	図面名 E棟 3階天井伏図	縮 尺 A3 : A2×71% S=1/100	図面番号 B-11
----	---	-----------	--------------------	------------------	--------------------------------	------------------	----------------------------	--------------

既設照明器具
撤去処分
4ヶ所

H

FL 20W × 1 (WP)
FBC1RP-201

改善照明器具
4ヶ所

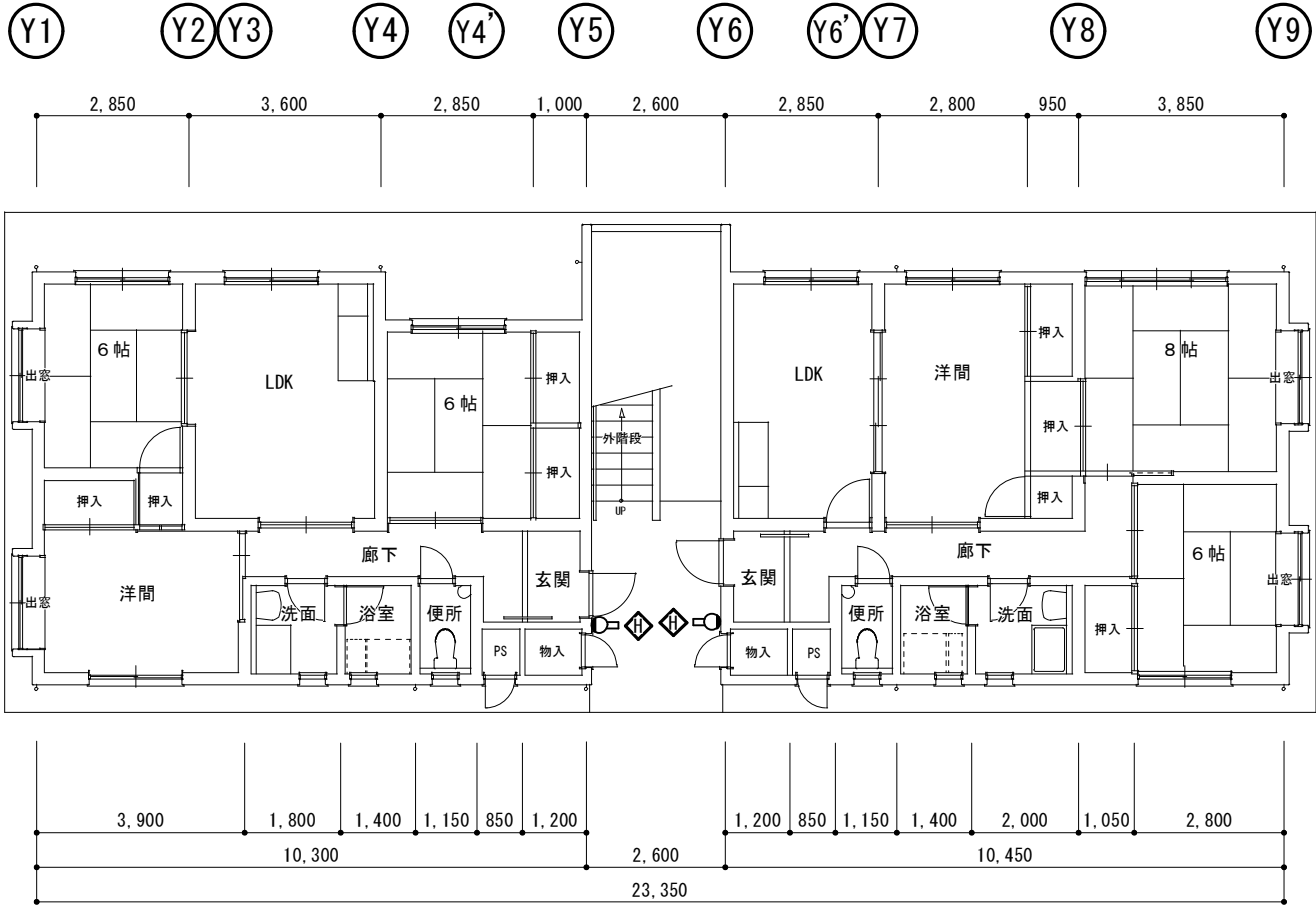
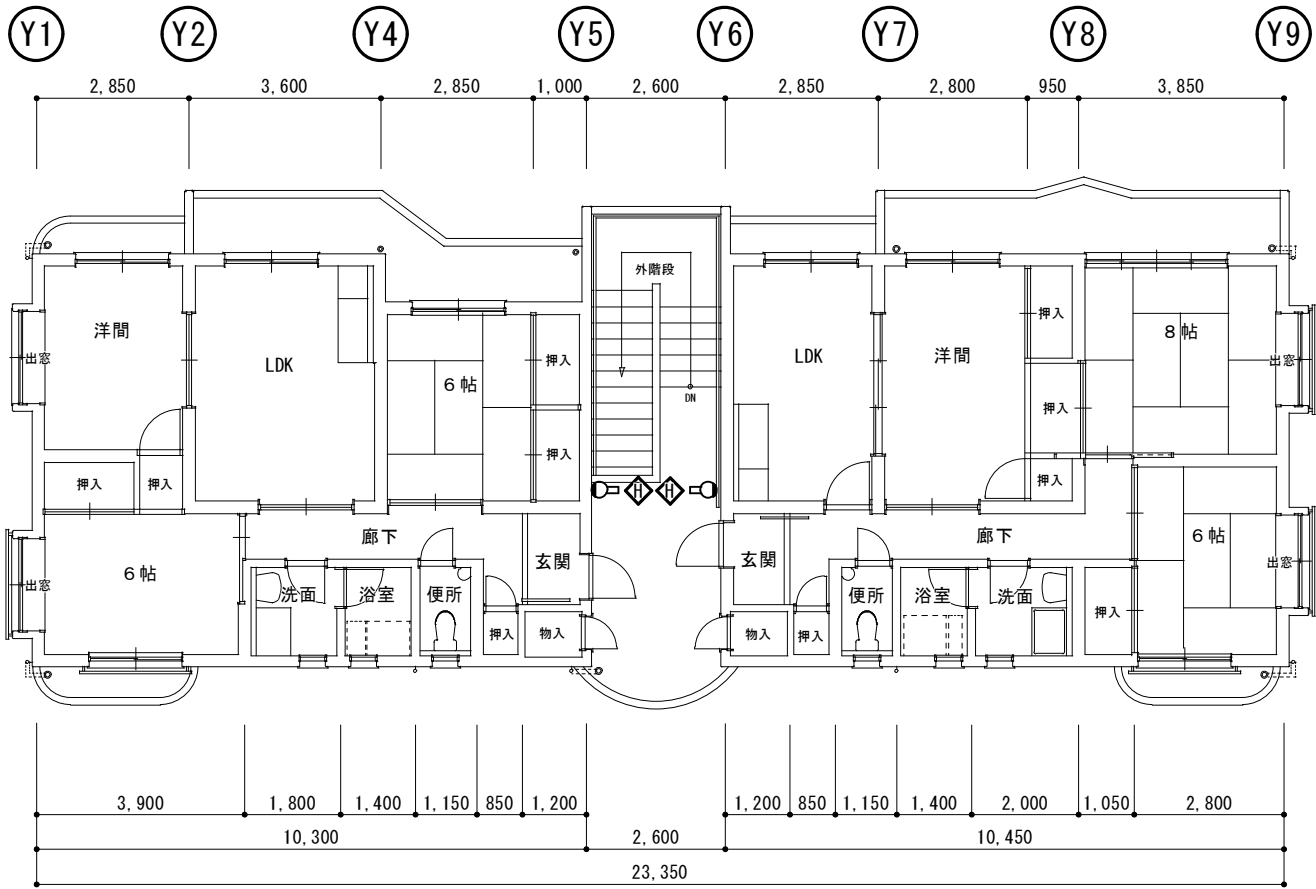
H

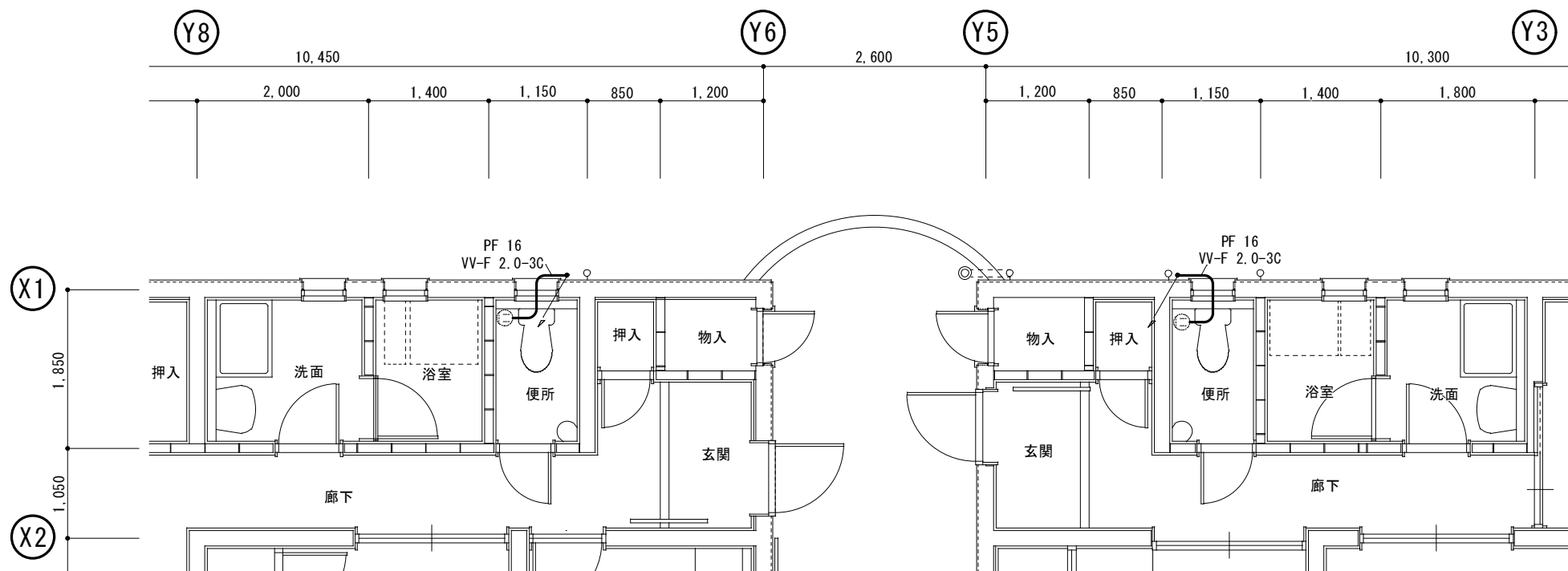
LEDブラケット
20形直管蛍光灯1灯器具相当
(参考品番: LGW80190LE1)

昼白色 (5000K)、Ra83
器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
本体: プラスチック (ホワイ)
カバー: アクリル (乳白)

2階 電灯設備図 1/50

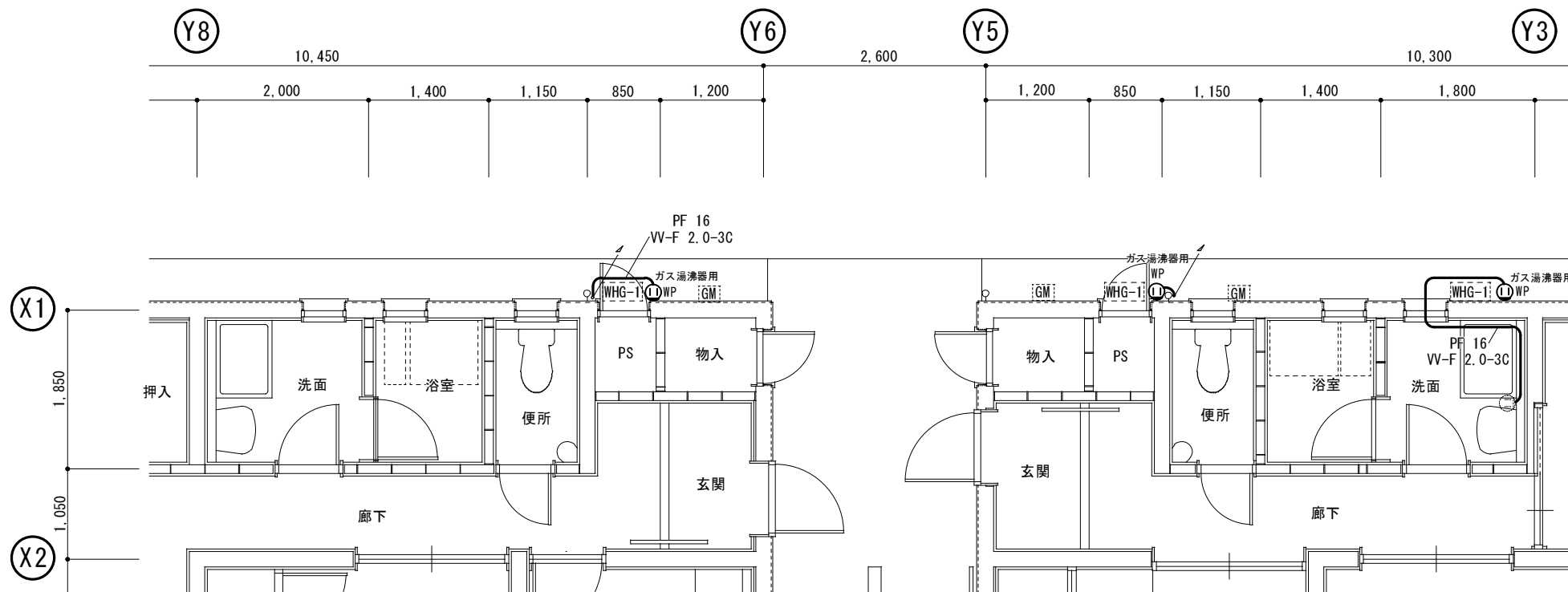
1階 電灯設備図 1/50





2階 コンセント設備図 1/50

2階平面図



1階 コンセント設備図 1/50

既設照明器具
撤去処分
10ヶ所

FA



既設照明器具
撤去処分
5ヶ所

FB

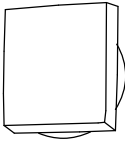


〔3Wツイン〕直管蛍光灯〔1灯〕電球色
HW6720BEL
W130・H300・P1出し1355

〔3Wツイン2/4平行〕直管蛍光灯〔1灯〕電球色
HLW6175BEL〔オフアタッチメント〕
HLW6175WEL〔オフホワイト〕
W198・H190・P1出し1100

改善照明器具
10ヶ所

FA

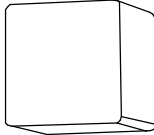


LEDポーチライト
40形電球1灯器具相当
(参考品番：LGW80207LE1)

電球色(2700K)、Ra83
器具光束152lm、消費電力4.5W、電圧100V
拡散タイプ、防雨型、ツマミネジ方式
本体：アルミダイカスト(ブラチナメタリック)
カバー：アクリル(乳白)

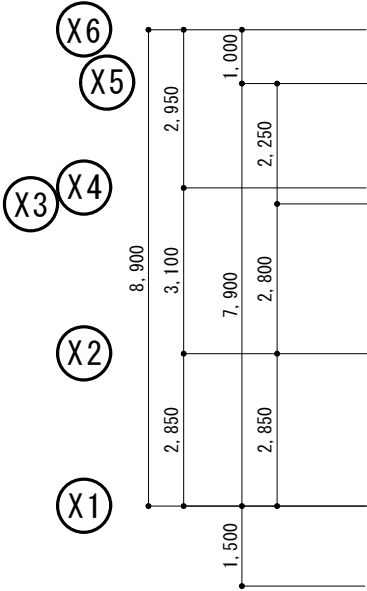
改善照明器具
5ヶ所

FB

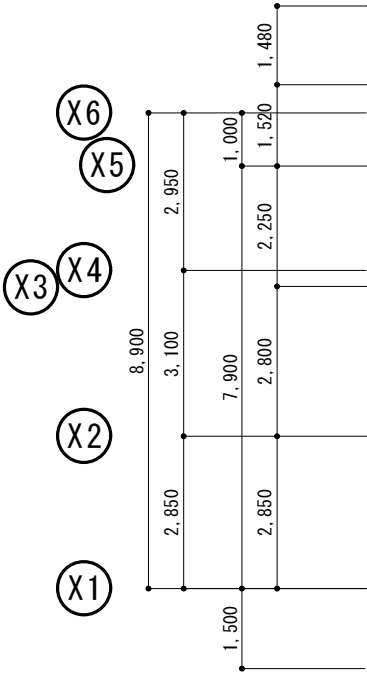


LEDポーチライト
40形電球1灯器具相当
(参考品番：LGW85056Z)

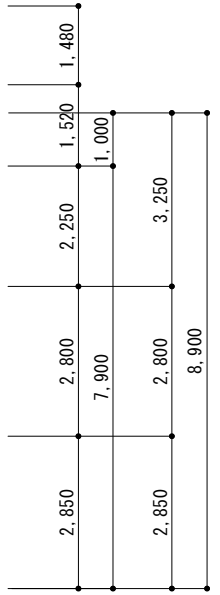
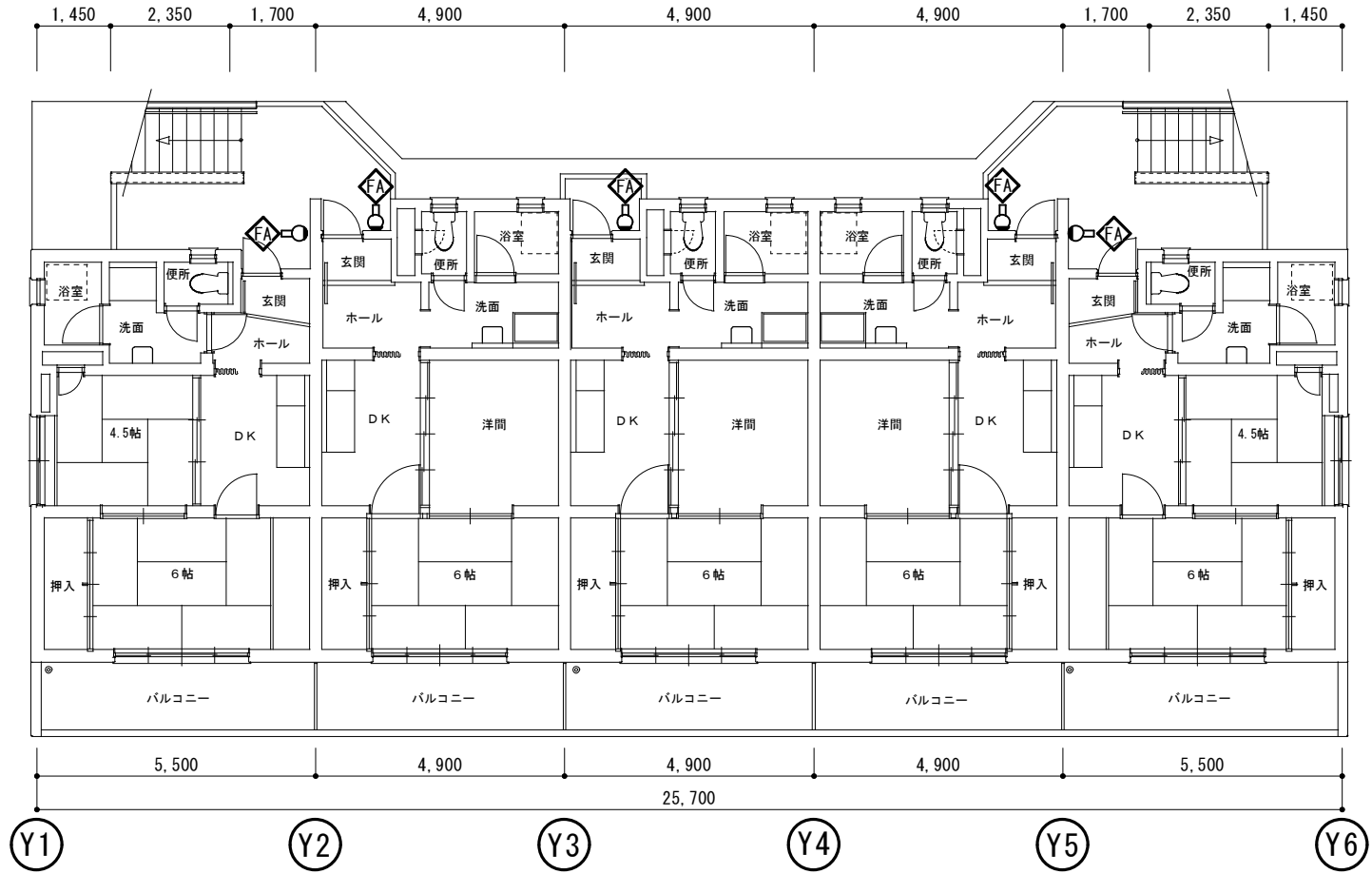
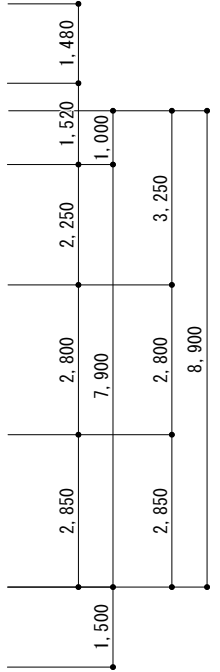
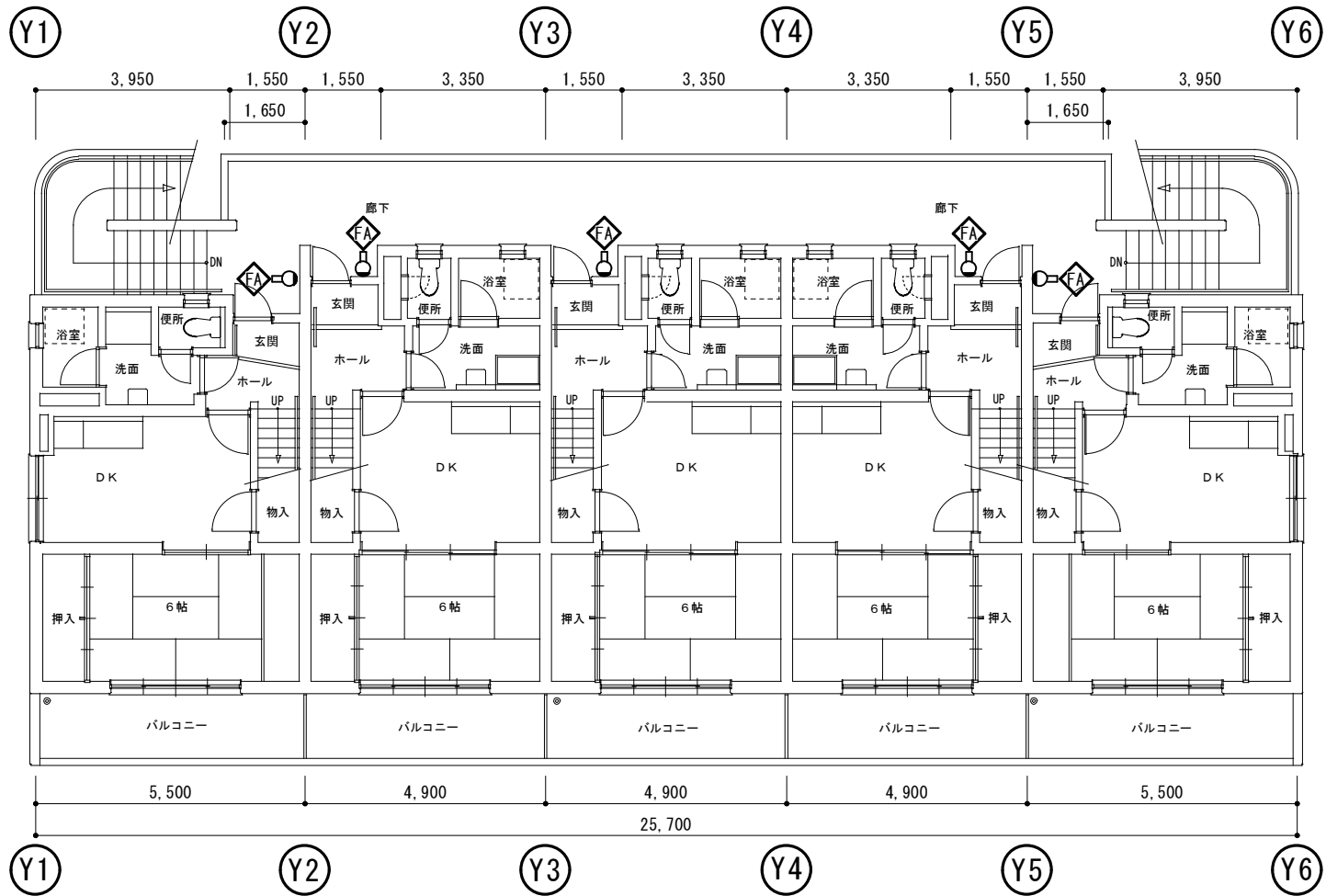
電球色(2700K)、Ra80
器具光束352lm、消費電力4.3W、電圧100V
壁面・据置取付専用
ネジ込み方式、防湿型・防雨型
カバー：ガラス(乳白つや消し)
本体：アルミダイカスト(ホワイト)



2階 電灯設備図 1/50



1階 電灯設備図 1/50



既設照明器具
撤去処分
10ヶ所

FA

既設照明器具
撤去処分
5ヶ所

FB

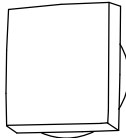
3Wツイン1基光束11.7灯(電球色)
HW6720BEL
W130×H300×P1出し1355

9Wツイン2基光束17.5灯(電球色)
HLW6175BEL(オフブラック仕上)
HLW6175WEL(オフホワイト仕上)
W198×H190×P1出し1100

改善照明器具
10ヶ所

FA

LEDポーチライト
40形電球1灯器具相当
(参考品番：LGW80207LE1)

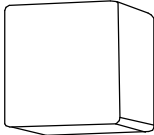


電球色(2700K)、Ra83
器具光束152lm、消費電力4.5W、電圧100V
拡散タイプ、防雨型、ツマミネジ方式
本体：アルミダイカスト(ブラチナメタリック)
カバー：アクリル(乳白)

改善照明器具
5ヶ所

FB

LEDポーチライト
40形電球1灯器具相当
(参考品番：LGW85056Z)



電球色(2700K)、Ra80
器具光束352lm、消費電力4.3W、電圧100V
壁面・据置取付専用
ネジ込み方式、防湿型・防雨型
カバー：ガラス(乳白つや消し)
本体：アルミダイカスト(ホワイト)

X6

X5

X4

X3

X2

X1

8,900

2,950

1,000

2,250

7,900

2,800

2,850

1,500

3階 電灯設備図 1/50

Y1

Y2

Y3

Y4

Y5

Y6

25,700

5,500

4,900

4,900

4,900

5,500

3,450

1,000

1,050

1,050

1,000

2,850

1,050

1,000

2,850

2,850

1,000

1,050

1,050

1,000

3,450

Y1

Y2

Y3

Y4

Y5

Y6

25,700

5,500

4,900

4,900

4,900

5,500

1,000

2,250

2,800

2,850

1,500

3,250

7,900

2,800

2,850

訂正	工事名称 令和5年度 市営住宅寺山団地DE棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨン	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 E棟 電灯設備図2	縮尺 A3：A2×71% S=1/100	図面番号 E-05
----	--	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	------------------	----------------------------	--------------

章	項 目	特 記 事 項	別表－１
○衛生器具設備	1.小 便 器 2.水 栓 3.掃 除 流 し 4.和風便器習火カバー	洗浄水量は4 L/回以下とし、使用状況により洗浄水量が制御できるものとする。 ・カウンター取付け形 ・耐寒水栓（吊コマ）→湯沸室流し用の水栓は泡沫式とする。 排水口は（ ・目皿 ・鎖付きゴム栓）とする。 和風便器の防火区画貫通処理は標準図による。	機 材 等 名 銅製ボイラー 銅製簡易ボイラー 銅製小型ボイラー 鉄製ボイラー 真空式温水発生機（銅製・鉄製製） 無圧式温水発生機（銅製・鉄製製） チリングユニット及び空気熱源ヒートポンプユニット 遠心冷凍機 吸収冷凍機 吸収冷凍機ユニット 冷却塔 ユニット形空調和機 コンパクト形空調和機 ファンコイルユニット カセット形ファンコイルユニット パッケージ形空調和機 マルチパッケージ形空調和機 ガスエンジンヒートポンプ式空調和機 エアフィルター（パネル形、折込み形） 自動巻取形エアフィルター 電気集じん器 全熱交換器（回転形、静止形） 遠心送風機（多翼形送風機） 斜流送風機 軸流送風機 消音ボックス付送風機 空調用密閉形隔膜式膨張タンク 風量ユニット（定風量、変風量） 自動制御システム 衛生器具ユニット 横形遠心ポンプ 立形遠心ポンプ 水中モーターポンプ（汚水用、雑排水用、汚物用） FRP製パネルタンク ステンレス銅板製パネルタンク（溶接組立形） ステンレス銅板製パネルタンク（ボルト組立形） 給湯用密閉形隔膜式膨張タンク スプリンクラー消火システム 泡消火システム 不活性ガス消火システム ハロゲン化物消火システム 厨房システム マンホールふた・弁機ふた
○給水設備	○配管材料 2.引き込み納付金 3.量 水 器 4.量水器樹 5.水 栓 柱 6.管の地中埋設深さ 7.凍結深度	(1)一般配管 ・ ステンレス鋼管（SUS304） ・塩ビライニング鋼管（・VA又はVB ・ ） ・ポリ給体鋼管（・PA又はPB ・ ） ○水道用硬質塩化ビニル管 上記の選択で、ポリ粉体鋼管又は塩ビライニング鋼管を使用する場合、厨房、浴室等のシンダー内配管はPD又はVDとする。 (2)地中埋設配管・ステンレス鋼管（SUS316）・建物内 ・屋外部分） ・塩ビライニング鋼管（VD） ・ポリ給体鋼管（PD） ○水道用硬質塩化ビニル管 (3)水道直結配管 引込みは水道事業者の指定による。量水器以降及び②による。 ・要（ ・ 本工事 ・別途工事） ・不要 観測メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・遠隔表示式（ ・ 電文式 ・パルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） 観測メーター（ ・ 現地表示式（直読式） ・遠隔表示式（ ・ 電文式 ・パルス式 ） （ ・ 貸与品 ・ ） ・水道事業者指定品（ ・ 貸与品 ・ 買取り） ・標準図MC形 ・合成樹脂製 ・ステンレス製 ・人達石とぎ出し製 ・アルミニウム合金製 ・埋設深さは原則として、車両通行部分では管の上端より 600mm ・ mm）以上 その他の部分では管の上端より 300mm ・ mm）以上 屋外配管の凍結深度は mm	
○排水設備	1.配管材料 2.洗面器等の排水管 3.放流納付金 4.湧水試験経手	(1)屋内 汚水管 排水用塩ビライニング鋼管 ・ （及び屋外第一樹まで） コーティング鋼管 リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層線（RF-VP） 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・配管用炭素鋼鋼管（白） ・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層線（RF-VP） 硬質ポリ塩化ビニル管（VP） ・配管用炭素鋼鋼管（白） ポンプアップ排水管 ・コーティング鋼管 (2)屋外 樹間 ・ 硬質ポリ塩化ビニル管（ ・ VP ・ VU ） ・排水用リサイクル硬質ポリ塩化ビニル管（REP-VU） ・リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管（RS-VU） ・コンクリート管（ ・ 外圧管1種のB形 ・ ） リサイクルビニル管の適用範囲（RF-VP）：屋内の無圧の排水配管用 （REP-VU）：無圧排水用途の硬質塩化ビニル管 （RS-VU）：埋設部で無圧の一般流体輸送配管用 (1)洗面器及び手洗器に直結する排水管は器具トラップより1サイズアップとする。 (2)給湯室台所流し等の床上部分の配管は、ビニル管（RF-VP）でもよい。 (3)大便器、小便器、洗面器及び掃除流しとの接続管は、ビニル管（RF-VP）とする。 ・要（ ・ 本工事 ・別途工事） ・不要 図示の位置に取り付ける。	
○給湯設備	○配管材料 ○保 温 3.そ の 他	給湯管（膨張管及び補給水タンクよりボイラー等への補給水管を含む） ・ ステンレス鋼管（SUS304） 銅管 ・ 耐熱性ライニング鋼管 被覆鋼管 ・ 保温付き被覆鋼管 ○耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 標準仕様書第2編3. 1. 5によるほか、下記による。 ・ 湯沸器の給排気筒（二重管）の廻り箇所は表2. 3. 5のh・イ）・Ⅸの保温を行う。 電気式給湯器等の膨張水排水を設ける。	
○消火設備	1.配管材料 2.屋内消火栓種別 3.屋内消火栓開閉弁 4.地中埋設配管の接合 5.保 温	(1)屋内消火栓 一般 ・ステンレス鋼管（SUS304） 配管用炭素鋼鋼管（白） 地中 ・ステンレス鋼管（SUS316） ・ (2)連結送水管 一般 ・圧力配管用炭素鋼鋼管（白）（Sch40） 地中 ・消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管（STPG-370VS） (3)連結放水用 ・ ・ 易操作性1号消火栓 広範囲型2号消火栓 ・1号消火栓 ・2号消火栓 箱内に別途機器（充電機及び電鈴）取付用の板を設ける。 ・ 10K ・ 外面被覆鋼管の呼び径100以下はねじ接合とする。 屋外露出部分 ・有（標準仕様書第2編3. 1. 5の給水管の項による。） 無	
○附設設備	1.機器の寸法 2.機器の機能等	概略寸法とする。 図示による。	
○ガス設備	○配管材料 ○ガス充てん容器 ○ガスメータ ○ガス漏れ警報器 5.気密試験	・都市ガス 一般ガス導管事業者の供給規定による。 ○液化石油ガス 一般配管 ○配管用炭素鋼鋼管（白） 地中埋設配管 ポリエチレン被覆鋼管 ・ガス用ポリエチレン管 ・ ○借用 ・ 本工事 観測メーター（○貸与品 ・ ） 観測メーターの形式（ ・ 直読 ・パルス式） 子メーター（ ・ 買取り ・ ） 子メーターの形式（ ・ 直読 ・パルス式） ・ 本工事（図示による） 外部出力端子 ・ 有 ・ 無 ○別途工事 都市ガス 一般ガス導管事業者の供給規定による。 液化石油ガス 保持時間は、2.4分以上とし記録計による測定表を提出する。	
○機 械 設 備	1.形 式 2.測 定 表	○ユニット形 ・ 現場施工形 一定期間経過後、放流水質性能等を記入した測定表を提出する。	

訂正

工事名称

令和5年度 市営住宅寺山団地DE棟長寿命化型改善工事 設計図

設計

片山

建築設計

マサンヨン

間34

三重県知事登録

第1-2154号

一級建築士

大臣登録

第195765号

片山

正司

図面名

機械設備

特記仕様書(2)

縮 尺

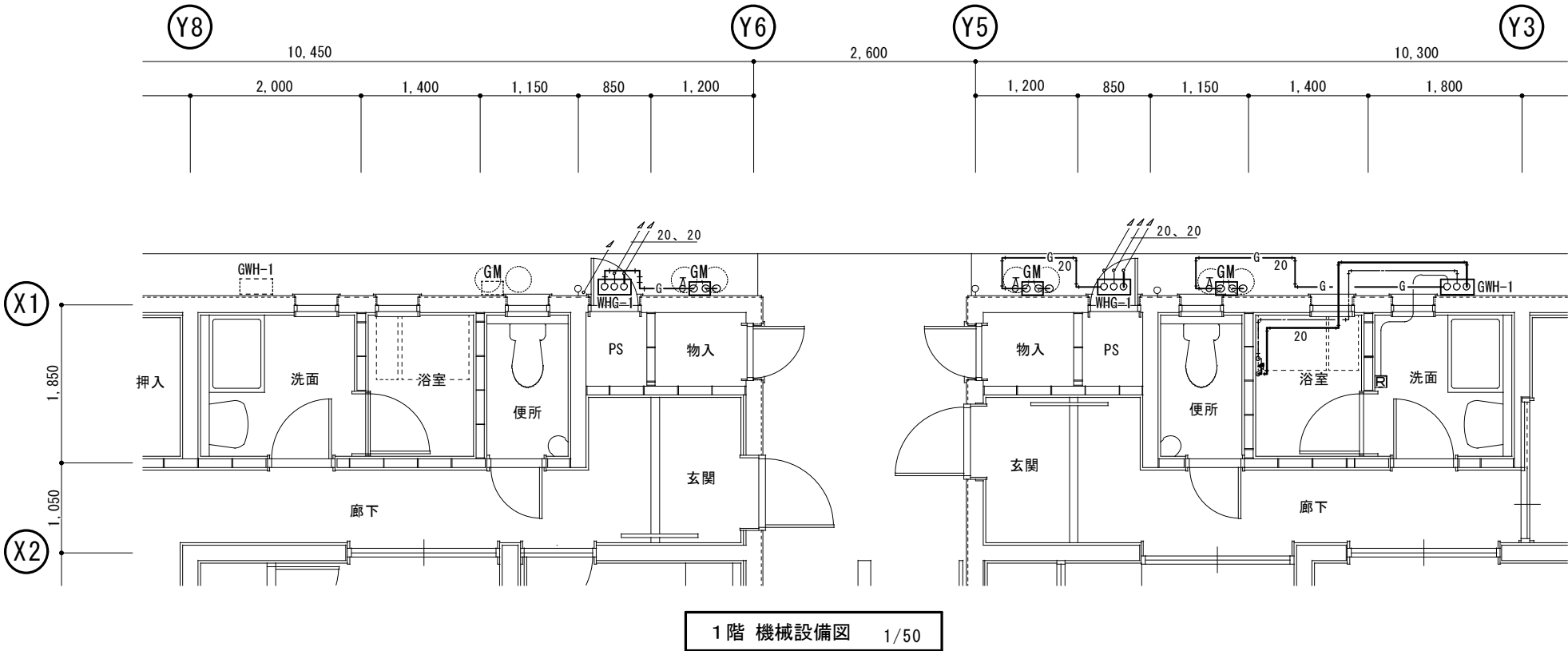
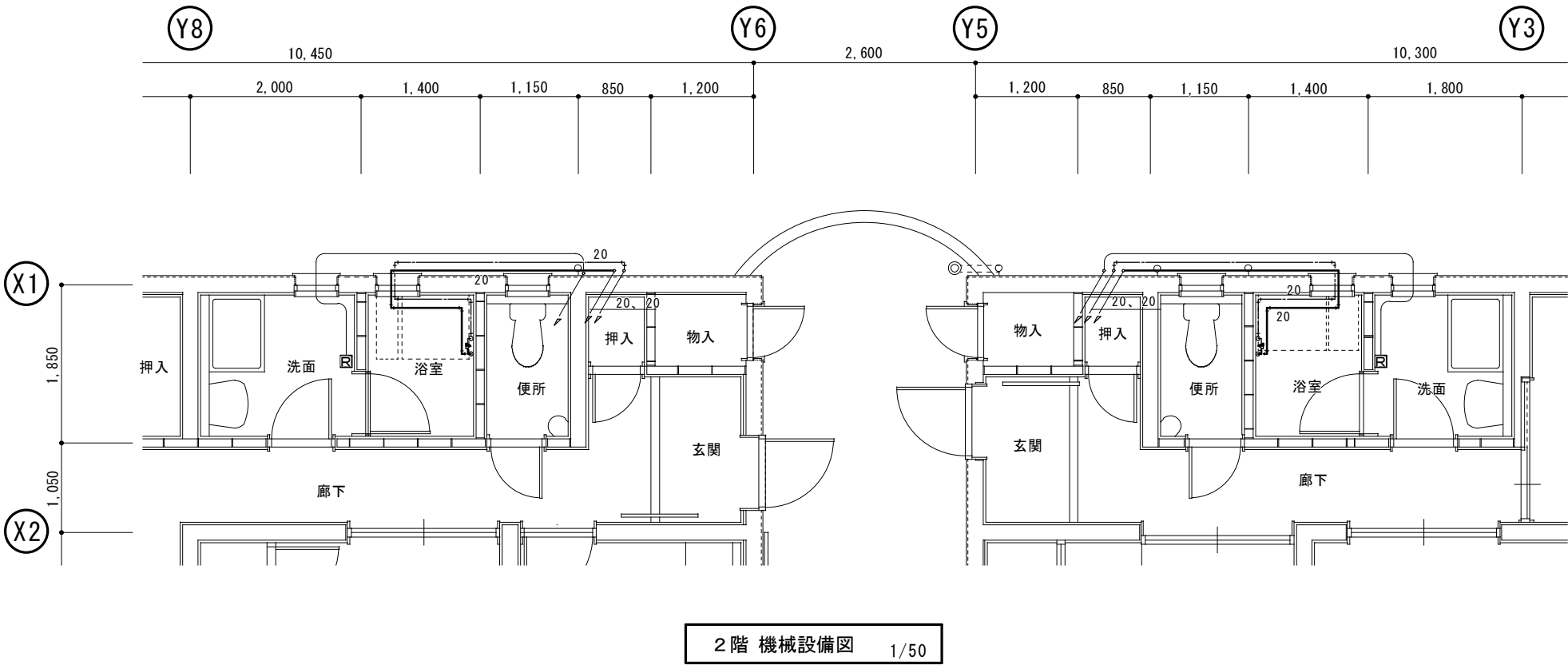
A3：A2×71%

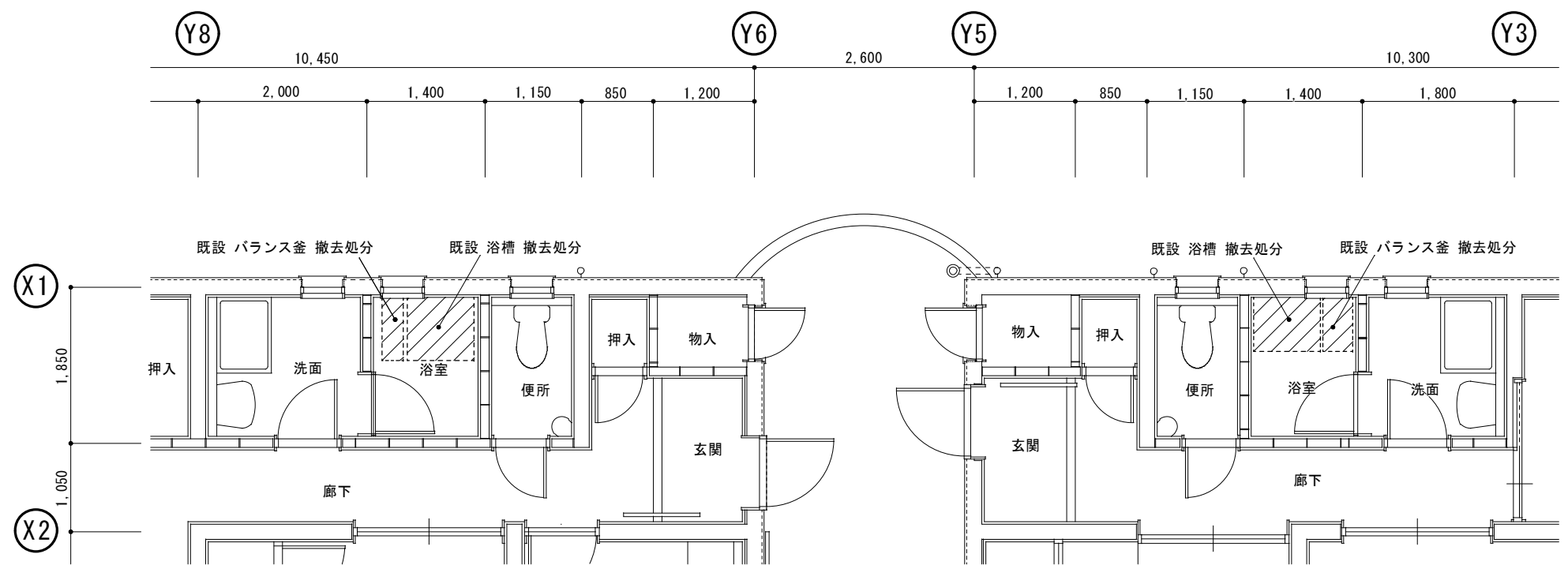
図面番号

M-02

名 称	個 数
2 ハンドルシャワー水栓： TMS20C (TOTO・参考品番)	D棟 3
浴槽：800サイズ 和風タイプ 2方全エプロン PB-802BL/L11	D棟 3

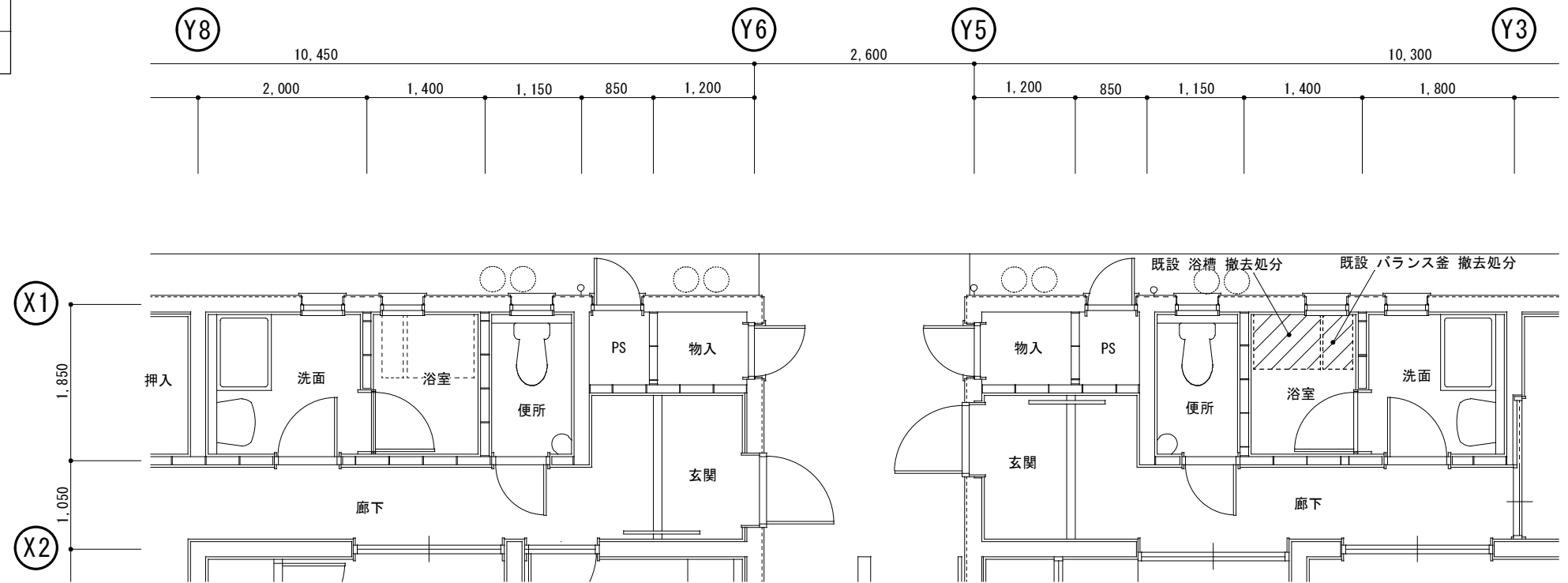
給 湯 機 器 表 (ガス消費量、消費電力は参考とする)			
記 号	名 称	形 式 、 仕 様	台数
WHG-1	ガス給湯器	型 式 : 屋外壁掛型 能 力 : 20号 ガス消費量 : 37.5 Kw ガス種 : LPG 付属品 : 標準リモコン 配管カバー リモコンコード5m 他一式 電源種別 : 1φ 100V 消費電力 : 40W 凍結予防ヒーター 133W 待機時消費電力 1.1W	3
ガス給湯器詳細図		NOSCALE	
<div>(参考)</div> <div></div>			



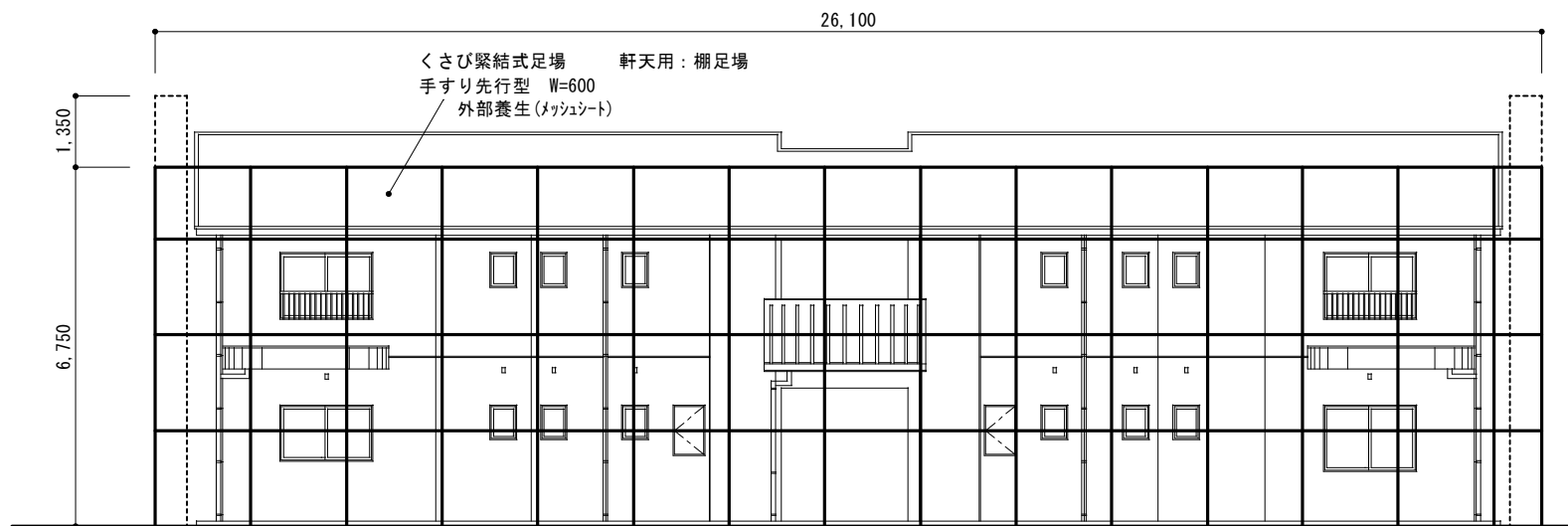


2階 機械設備図 1/50

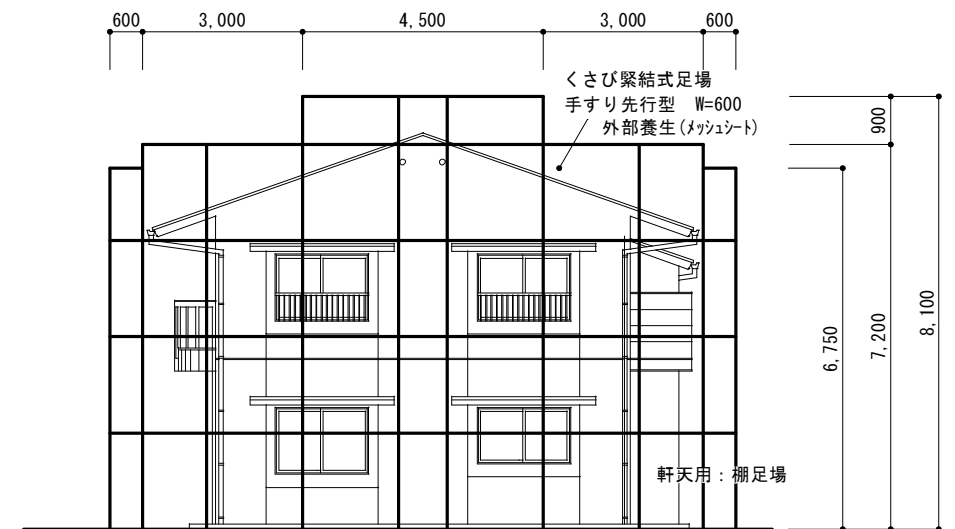
機械設備 撤去品 一覧			
バランス釜	W	D	H
	670	250	560
3台			
浴槽	W	D	H
	800	700	660
3台			



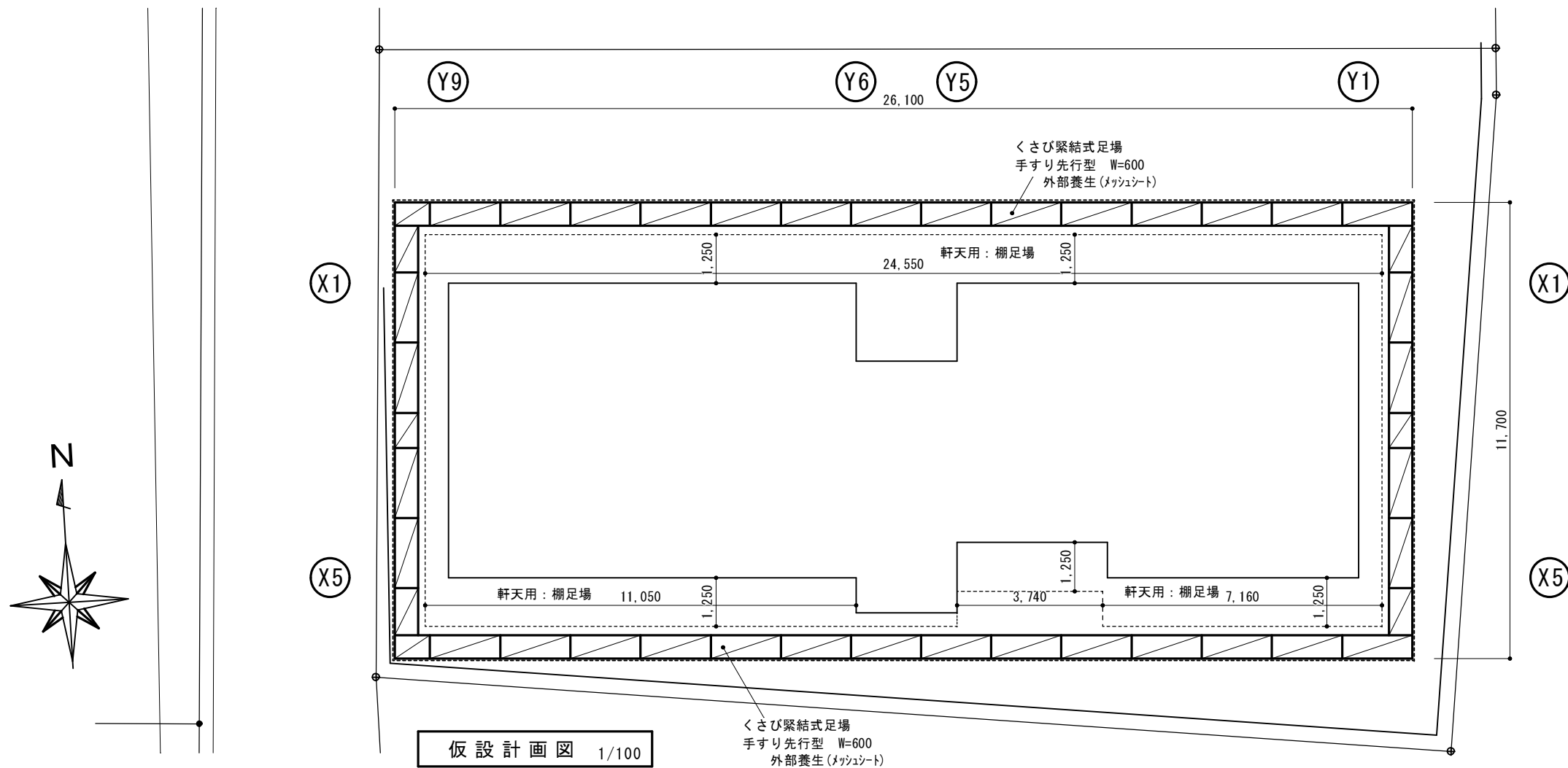
1階 機械設備図 1/50



X1通り 仮設計画図 1/100



Y9通り 仮設計画図 1/100



仮設計画図 1/100

D棟 参考図面

訂正

工事名称
令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図

設計
片山

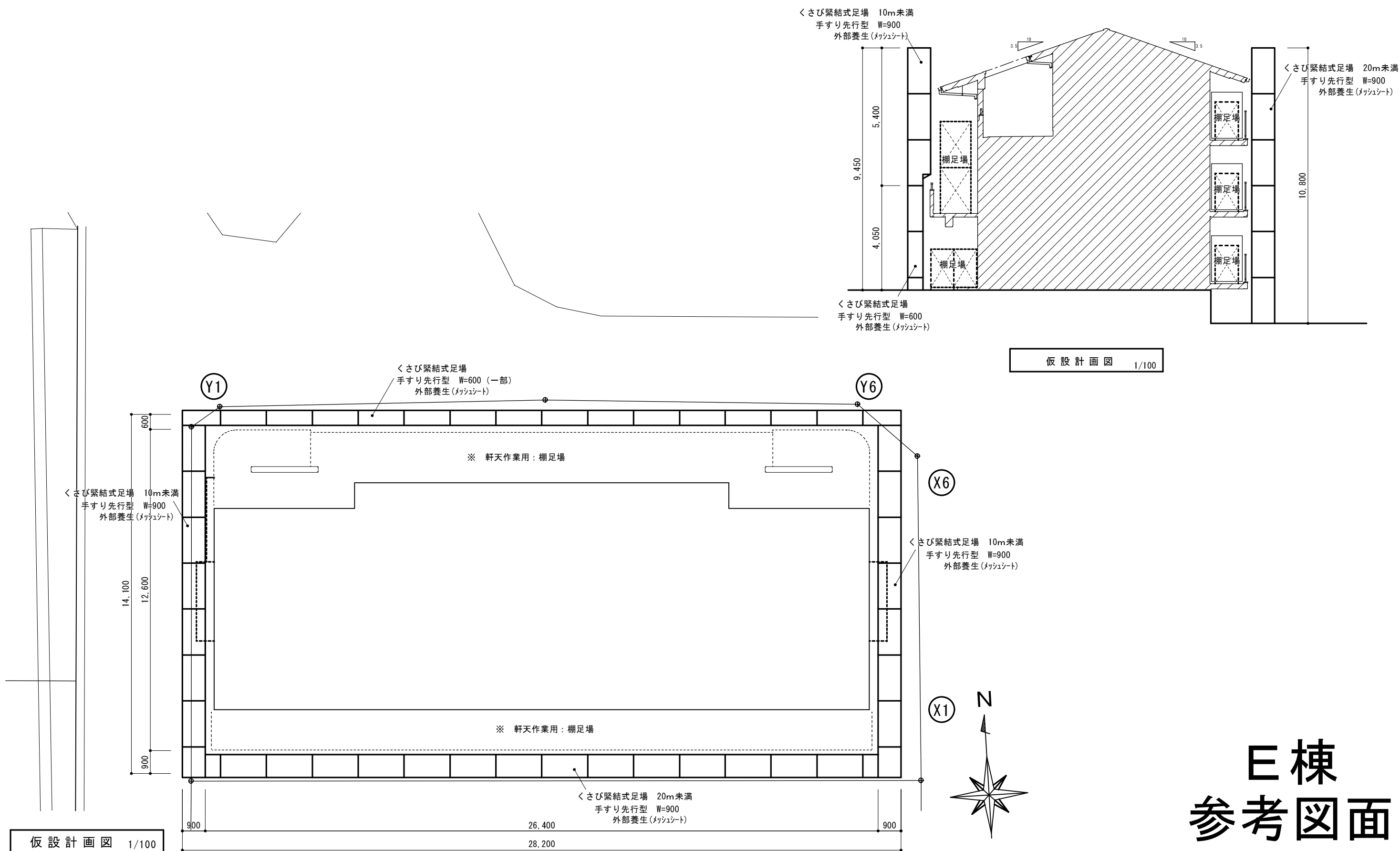
建築設計 間34
マサンヨシ
三重県知事登録 第1-2154号

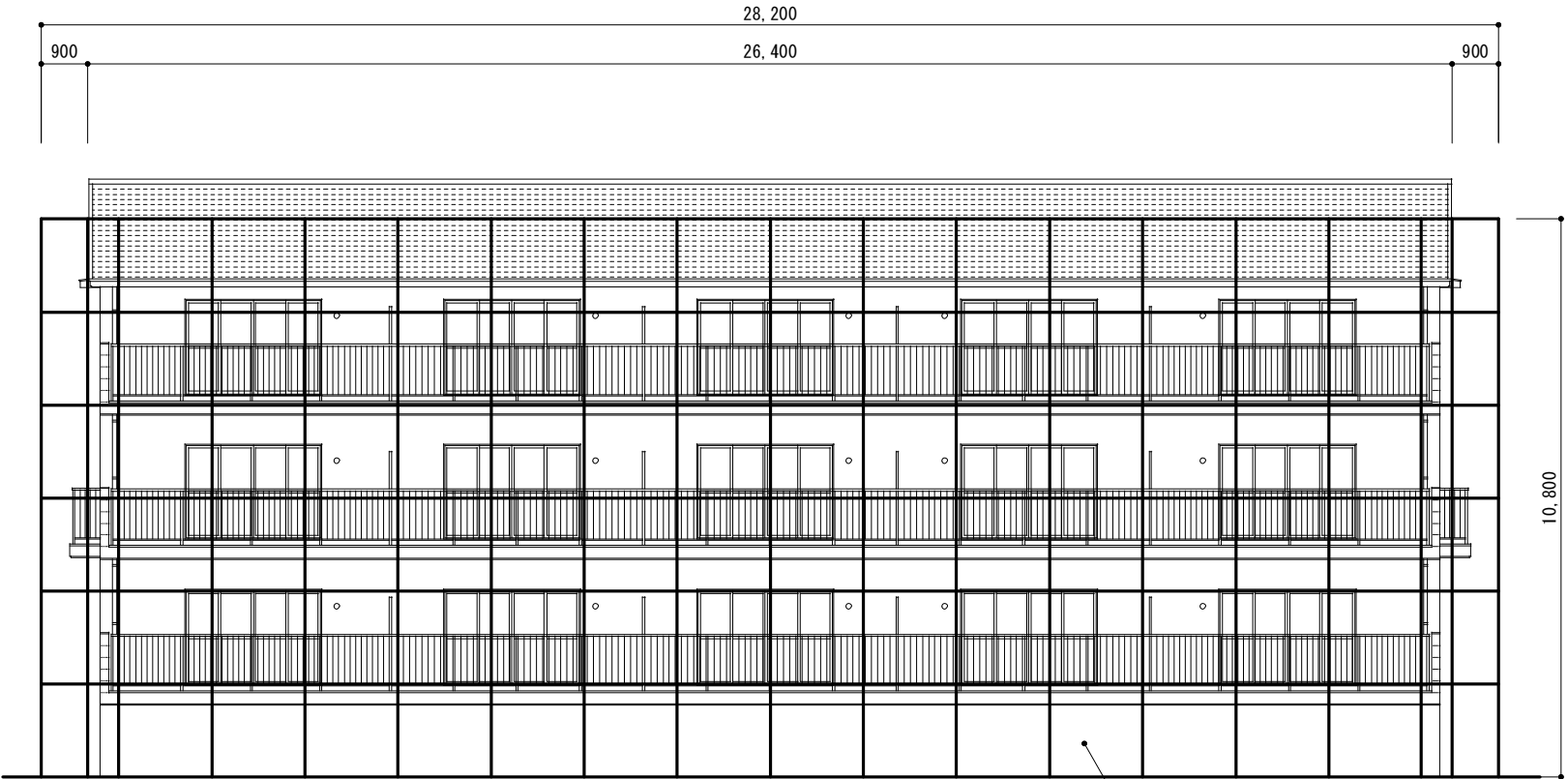
一級建築士 大臣登録 第195765号
片山正司

図面名
D棟 仮設計画図

縮尺 A3: A2×71%
S=1/100

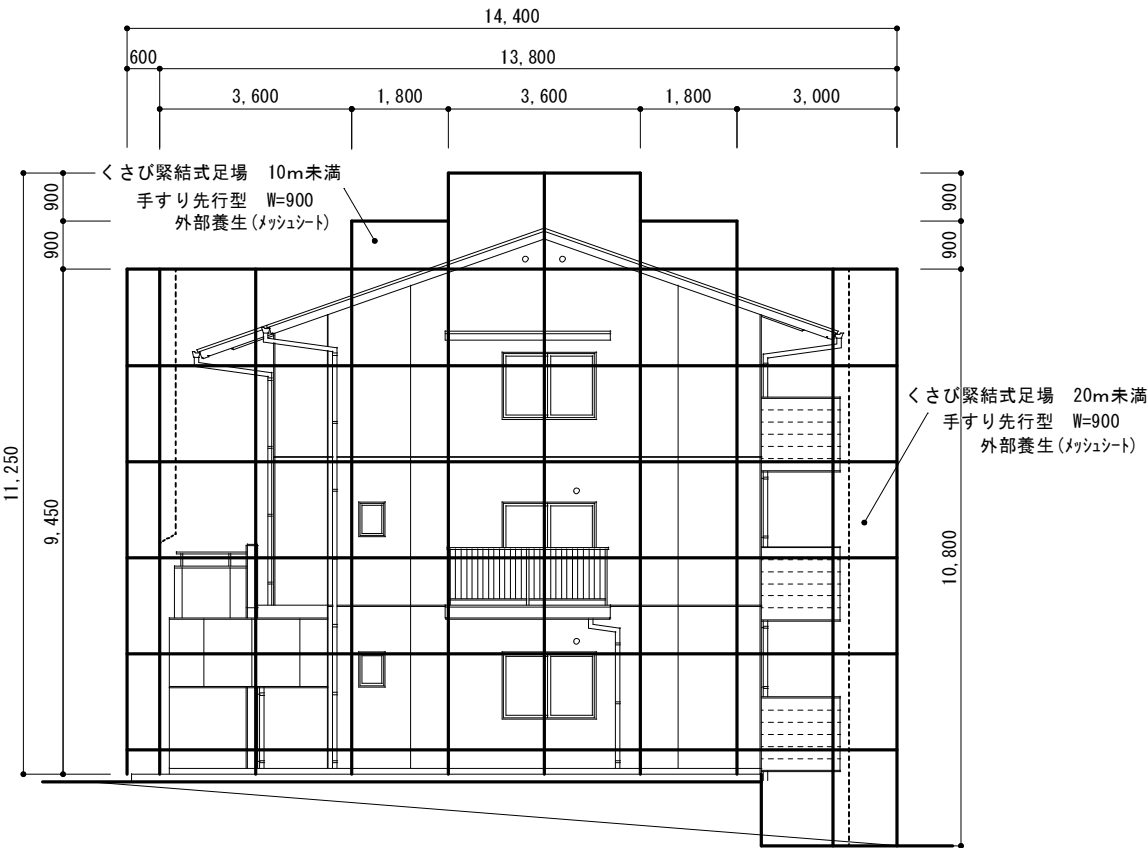
図面番号
K-01





くさび緊結式足場 20m未満 ※ 軒天作業用：棚足場
手すり先行型 W=900
外部養生（メッシュシート）

X1通り 仮設計画図 1/100



くさび緊結式足場 10m未満
手すり先行型 W=900
外部養生（メッシュシート）

くさび緊結式足場 20m未満
手すり先行型 W=900
外部養生（メッシュシート）

Y1通り 仮設計画図 1/100

E棟 参考図面

訂正	工事名称 令和5年度 市営住宅寺山団地D E棟長寿命化型改善工事 設計図	設計 片山	建築設計 間34 マサンヨン	三重県知事登録 第1-2154号	一級建築士 大臣登録 第195765号 片山正司	図面名 E棟 仮設計画図2	縮尺 A3：A2×71% S=1/100	図面番号 K-03
----	---	----------	-------------------	------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------	--------------