

建築設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

1. 業 務 名 称 令和6年度 志摩B&G海洋センタープール等改修工事他1件設計業務委託

2. 計画施設概要

本業務の対象となる施設(以下「対象施設」という。)の概要は次のとおりとする。

- | | |
|-----------|--|
| (1) 施設名称 | 別紙 工事設計概要書による |
| (2) 施設の場所 | 別紙 工事設計概要書による |
| (3) 施設用途 | 志摩B&G海洋センター : 屋内体育館・プール施設
浜島B&G海洋センター : 屋内体育館・プール施設 |

3. 適用

本特記仕様書(以下「特記仕様書」という。)に記載された特記事項については「◎」印のついたものを適用する。また「・」印のついたものは適用外とする。

4. 履行期間 契約日から 令和7年2月7日

5. 設計与条件

- | | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| (1) 敷地の条件 | | |
| a. 敷地の面積 | — | m ² |
| b. 用途地域及び地区の指定 | — | |
| (2) 施設の条件 | | |
| a. 施設の延面積 | 別紙 工事設計概要書による | m ² |
| b. 主要構造 | 別紙 工事設計概要書による | |
| (3) 建設の条件 | | |
| a. 予定工事費 | 別紙 工事設計概要書による | 千円 |
| b. 建設工期 | 志摩B&G海洋センター 7か月程度 | |
| | 浜島B&G海洋センター 4か月程度 | |

- (4) 設計と条件については、次の資料による。

- (5) 付属設計
なし

II 業務仕様

本特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」(平成20年3月31日付け国営整第176号(最終改訂令和3年3月25日付け国営整第210号))を準用するものとする。

1. 設計業務の内容及び範囲

- (1) 一般業務の範囲
- a. 実施設計
- ◎ 建築(総合)実施設計に関する標準業務(意図伝達業務を除く)
 - ◎ 電気設備実施設計に関する標準業務(意図伝達業務を除く)
 - ◎ 機械設備実施設計に関する標準業務(意図伝達業務を除く)
 - ◎ 概算工事費の算定
- (2) 追加業務の内容及び範囲
- ◎ 積算業務
- ◎ 建築積算
 - ◎ 電気設備積算
 - ◎ 機械設備積算
- 積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成
見積の徴集、見積検討資料の作成等
- ◎ 関係法規等に基づく各種申請手続き業務
- ◎ 概算工程表の作成
- ◎ 別紙設計概要書記載の業務

2. 業務の実施

(1) 一般事項

- a. 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準に基づき行う。
- b. 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図及び適用基準に基づき行う。
- c. 積算業務は、監督職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき行う。
- d. 監督職員の指示により、「設計説明書」に必要事項を記入のうえ、関連する資料とともに監督職員に提出する。

(2) 適用基準等

本業務に国土交通省が制定する以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務の対象である施設の設計内容及び業務の内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。なお「番号等」に「〇〇版」とあるのは、国土交通省大臣官房官庁営繕部が監修した出版物等を指す。

a. 共 通	(番 号 等)
◎ 官庁施設の基本的性能基準	(令和 6年)
◎ 官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式	(令和 3年)
◎ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準	(平成25年)
◎ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準	(平成 8年)
◎ 官庁施設の環境保全性基準	(令和 4年)
◎ 三重県ユニバーサルデザインのまちづくり推進条例整備マニュアル	(令和 3年)
◎ 公共建築工事積算基準	(平成28年)
◎ 公共建築工事共通費積算基準	(令和 6年)
◎ 公共建築工事標準単価積算基準	(令和 6年)
◎ 公共建築工事積算基準等資料	(令和 6年)
◎ 建築物解体工事共通仕様書	(令和 4年)
◎ 三重県建設副産物処理基準	(令和 5年)
b. 建 築	
◎ 建築工事設計図書作成基準	(令和 2年)
◎ 建築工事設計図書作成基準の資料	(令和 2年)
◎ 敷地調査共通仕様書	(令和 4年)
◎ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	(令和 4年)
◎ 建築設計基準	(令和 6年)
◎ 建築構造設計基準	(令和 3年)
◎ 建築工事標準詳細図	(令和 4年)
c. 建築積算	
◎ 公共建築数量積算基準	(令和 5年版)
◎ 公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)	(令和 5年版)
◎ 公共建築工事見積標準書式(建築工事編)	(令和 5年版)
◎ 営繕工事積算チェックマニュアル(建築工事編)	(令和 5年版)
d. 設 備	
◎ 建築設備計画基準	(令和 6年)
◎ 建築設備設計基準	(令和 3年)
◎ 建築設備工事設計図書作成基準	(令和 6年)
◎ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)	(令和 4年)
◎ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和 4年)
◎ 建築設備耐震設計・施工指針	(2014年)
e. 設備積算	
◎ 公共建築設備数量積算基準	(令和 5年)
◎ 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)	(令和 5年)
◎ 公共建築工事見積標準書式(設備工事編)	(令和 5年)
◎ 営繕工事積算チェックマニュアル(電気・設備工事編)	(令和 5年)

- (3) 業務計画書
- a. 受注者は、契約締結後14日以内に業務計画書を作成し、監督職員に提出する。
- b. 業務計画書には、次の内容を記載する。
- ① 業務工程
 - ② 管理実施体制
 - ③ 業務実施体制
 - ④ 協力者の場合は、協力者の概要、担当する業務内容及び担当技術者
 - ⑤ その他、監督職員が必要に応じ指定する事項

- (4) 管理技術者等の資格要件
- 業務の実施にあたっては、次の資格要件を有する管理技術者等を適切に配置した体制とする。なお「管理技術者等」とは、管理技術者、担当技術者、建築設備資格者を総称している。
- a 管理技術者の資格要件は次による。
- ◎ 建築士法(昭和25年法律第202号。以下「建築士法」という。)第2条2項に規定する一級建築士
- b 意匠主任担当技術者の資格要件は次による。
- ◎ 建築士法第2条第2構に規定する一級建築士
- c 構造主任担当技術者の資格要件は次による。
- ・ 建築士法第2条第2構に規定する一級建築士
- d 設備主任担当技術者の資格要件は次のいずれかによる。
- ・ 建築士法第10条の2第2項に規定する設備設計一級建築士
 - ・ 建築士法施行規則(昭和25年建設省令第38条)第17条の18に規定する建築設備士
- (注)「管理技術者」とは、契約の履行にあたり、業務の管理及び統括を行う者をいう。
- また、「主任技術者」とは、管理技術者の下で各分野における担当技術者を統括する役割を担う者をいう。

- (5) 貸与資料等
- (a) 既存設計図書等
- ◎ 既存建築物設計図書一式
- (b) 既存資料
- ・ 既存敷地調査資料
- (c) 資料の貸与及び返却

貸与資料	適用
◎既存建築物設計図書一式 志摩B&G海洋センター:一部CADデータ(配置図程度)有 浜島B&G海洋センター:一部CADデータ(配置図程度)有	

貸与場所(生涯学習スポーツ課) 貸与時期(契約時)

返却場所(生涯学習スポーツ課) 返却時期(完成検査後)

- (6) 打合せ及び記録
- 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。
- (a) 業務着手時
- (b) 監督職員又は管理技術者が必要と認めた時
- (c) その他

- (7) その他、業務の履行に係る条件等
- (a) 成果物の提出場所 (営繕室)
- (b) 成果物の取扱いについて
- 提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

- 受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。

- (d) 業務の再委託

- (a) 構造設計又は構造積算業務については、一級建築士に再委託すること
- (b) 設備設計補助業務を必要とする場合は、建築設備士に再委託すること。
- (c) 設備工事監理補助業務を必要とする場合は、公共建築工事標準仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)又はそれに準ずる仕様書を適用した工事の工事監理を実施した経験を有する者、若しくは、監督職員がそれに準ずる能力があると認めた者に再委託すること。

- 設計工期には、監督職員による照査期間等を見込んでいるため、成果品（製本、原図は除く）については、設計工期末の14日以上前に提出すること。また概算工事費を10月末までに提出すること。

(1) 実施設計

成果物等	原図	白焼	製本形態	適用
a 建築(総合) ◎ 建築(総合)設計図 ◎ 表紙・図面リスト ◎ 工事区分表 ◎ 特記仕様書 ◎ 配置図・案内図 ◎ 改修仕上表 ◎ 床面積求積図 ◎ 平面図(既存・改修) ◎ 天井伏図(既存・改修) <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根伏図 ・ 立面図(既存・改修)・外傷損傷図 ◎ 展開図 ◎ 平面詳細図(既存・改修) ◎ 部分詳細図 <ul style="list-style-type: none"> ・ カーテンブラインド図 ・ 建具表・建具配置図 ◎ 仮設計画図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 外構図(既存・改修) 	各一部	2部	2部	成果品CD1枚 入札用CD3枚 (図面、金抜き仕様書)
b 電気設備 ◎ 電気設備設計図 ◎ 特記仕様書 ◎ 照明器具仕様書 ◎ 電灯配線図 ◎ 動力設備配線図 ◎ 弱電配線図 <ul style="list-style-type: none"> ・ 受変電設備図 ◎ 各種詳細図	各一部	2部	2部	成果品CD1枚 入札用CD3枚 (図面、金抜き仕様書)

c 機械設備 ◎ 機械設備設計図 ◎ 特記仕様書 ◎ 空調換気設備図 ◎ 機器リスト(空調・換気) ◎ 給排水設備図 ◎ 機器リスト(給排水) ◎ プールろ過装置改修図 ◎ 温水ボイラー改修図 ◎ 給湯設備図 ◎ 各種詳細図	各一部	1部	2部	成果品CD1枚 入札用CD3枚 (図面、金抜き仕様書)
成果物等	原図	白焼	製本形態	適用
d 建築積算 ◎ 建築工事積算数量算出書 ◎ 建築工事積算数量調書 ◎ 見積書等関係資料 ◎ 営繕工事積算チェックリスト(建築) ◎ 設計仕様書 e 電気設備積算 ◎ 電気設備工事積算数量算出書 ◎ 電気設備工事積算数量調書 ◎ 見積書等関係資料 ◎ 営繕工事積算チェックリスト(電気) ◎ 設計仕様書 f 機械設備積算 ◎ 機械設備工事積算数量算出書 ◎ 機械設備工事積算数量調書 ◎ 見積書等関係資料 ◎ 営繕工事積算チェックリスト(機械) ◎ 設計仕様書	各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部 各一部	2部		成果品CD1枚 うち1部金抜き 成果品CD1枚 うち1部金抜き 成果品CD1枚 うち1部金抜き
g その他 ◎ 設計説明書 ◎ 概略工事工程表 ◎ 概算工事費算出表 ◎ 機器、工法選定比較検討資料	各一部 各一部 各一部 各一部	1部		成果品CD1枚
h 資料 ◎ 各種技術資料 ・ 構造計算データ ◎ 各記録書	適宜 適宜 各一部			

- (注) : 建築(構造)の成果物は、建築(意匠)実施設計の成果物の中に含めることができる。
: 設計図は工事内容に合わせ適宜、追加削除してもよい。
: 成果物は、監督職員の指示により、製本とする。
: 電子納品の形式等については下記を標準とし、詳細は監督職員と協議する。
・各成果物をCD1枚にまとめる(1枚提出)
: 設計仕様書について数量変更に伴う設計変更仕様書のフォーマットのデータを作成すること。

工事設計概要書

1. 目的

老朽化した施設の改修工事を行い、利用者の誰もが安全安心、快適に施設を利用してスポーツできるよう、プール及び体育館の一部を改修することを目的とする。

2. 業務概要

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費
志摩B&G海洋センター	志摩町布施田1101番地	昭和62年	1716.1㎡	RC+S造 2階建	-
同上プール棟	同上	昭和62年	875.1㎡	S造 平屋建	-
浜島B&G海洋センター	浜島町浜島3564番地4	平成3年	1828.7㎡	RC+S造 2階建	-
同上プール棟	同上	平成3年	967.8㎡	S造 平屋建	-

3. 業務内容

共通事項

- ① 既設図面トレース業務
- ② 実施設計図作成
- ③ 概算工事費算出表
- ④ 概略工程表作成
- ⑤ 積算業務
- ⑥ 現地調査
- ⑦ 成果品は、施設ごとに分けて作成すること

4. 施設別設計内容

① 志摩B&G海洋センター

- | | |
|------|--|
| 建築工事 | ・プール、プール屋根(鉄骨部材)等の塗装工事
・プールサイドのインターロッキング等改修工事
・更衣室・シャワー室のレイアウト変更・内装改修工事
・ミーティングルームの床(土間コンクリート含む)改修工事 |
| 電気工事 | ・施設全体の照明器具のLED化工事 (体育館はLED化済み) |
| 機械設備 | ・シャワー室、更衣室系統の給排水管のルート変更及び更新工事
・シャワー室、更衣室の衛生器具改修工事
・プール施設の換気設備更新、ろ過装置更新、温水ボイラー更新(ガス給湯器への変更検討)
・プール施設の給排水設備更新
・ホール空調設備新設工事 |

② 浜島B&G海洋センター

- | | |
|------|------------------------------------|
| 建築工事 | ・屋内体育館の特定天井の脱落防止対策(既存の天井を撤去し、直天井化) |
| 電気工事 | ・施設全体の照明器具のLED化 |

5. 設計にあたって留意する事項

- i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。
- ii 実施設計に先立ち、各改修項目の概算工事費を算出すること。
- iii 利用者の安全に配慮した設計及びバリアフリーに配慮した設計とすること。
- iv 志摩B&G海洋センターの排水設備は地盤沈下による、配水勾配の不良があるため、調査の上設計(土間はつりの上、配水ルート変更)に反映すること。
※屋内男子トイレ・女子の配管はR5年度に改修済み
- v 積算業務成果品は、志摩B&G海洋センターと浜島B&G海洋センターに分けて積算すること。