

# 工事設計概要書

## 1. 目的

建築物の老朽化に伴い既設建築物を取り壊し、規模を縮小した新たな倉庫兼休憩所に更新することで、志摩パークゴルフ場利用者のプレー環境の向上と職員の適正な勤務環境の維持を図ることを目的とする。

## 2. 解体建物概要

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造
白浜園地管理事務所	阿児町国府3025-36	不明	265㎡	鉄骨造
休憩舎		昭和50年	29㎡	木造

## 3. 業務内容

### 共通事項

- ① 実施設計図作成
- ② 概算工事費算出表
- ③ 概略工程表作成
- ④ 積算業務
- ⑤ 現地調査

## 4. 設計内容

### ○解体工事

白浜園地管理事務所、休憩舎の解体を行う。(写真:資料参照)

### ○新築工事

- プレハブ造 平屋建て 床面積約50㎡の倉庫兼事務所を新築する。
- ・事務所:パークゴルフ場作業員最大4人が利用できるスペースとする
  - ・倉庫:乗用芝刈り機(3台程度)、その他作業用具を収納するものとする
  - ・敷地内の排水ポンプ用動力電源の移設・更新、グリーストラップ改修を行う
  - ・外構既存不適格となっているものを改修する
  - ・上記工事における、施工上必要な個所についても更新を行う

## 5. 設計にあたって留意する事項

- i 市が実施したアスベスト調査の結果を提供する
- ii 解体建物の図面が無い為、実測調査を行うこと
- iii 地盤調査(SWS試験)を実施すること