

工事設計概要書

1. 目的

志摩市公営住宅等長寿命化計画に基づき、以下の物件の長寿命化を目的とした工事の実施設計を行う。

2. 業務概要

以下の施設を長寿命化改修するための設計を行う

施設名称	施設場所	建築年度	延床面積	主要構造	予定工事費(千円)
枝山住宅	志摩町布施田1734番地	S60年度	299.50㎡	RC造	約30,000

3. 業務内容

- ① 設計積算
- ② 仮設計画
- ③ 概略工程表
- ④ 設計図作成

4. 工事内容

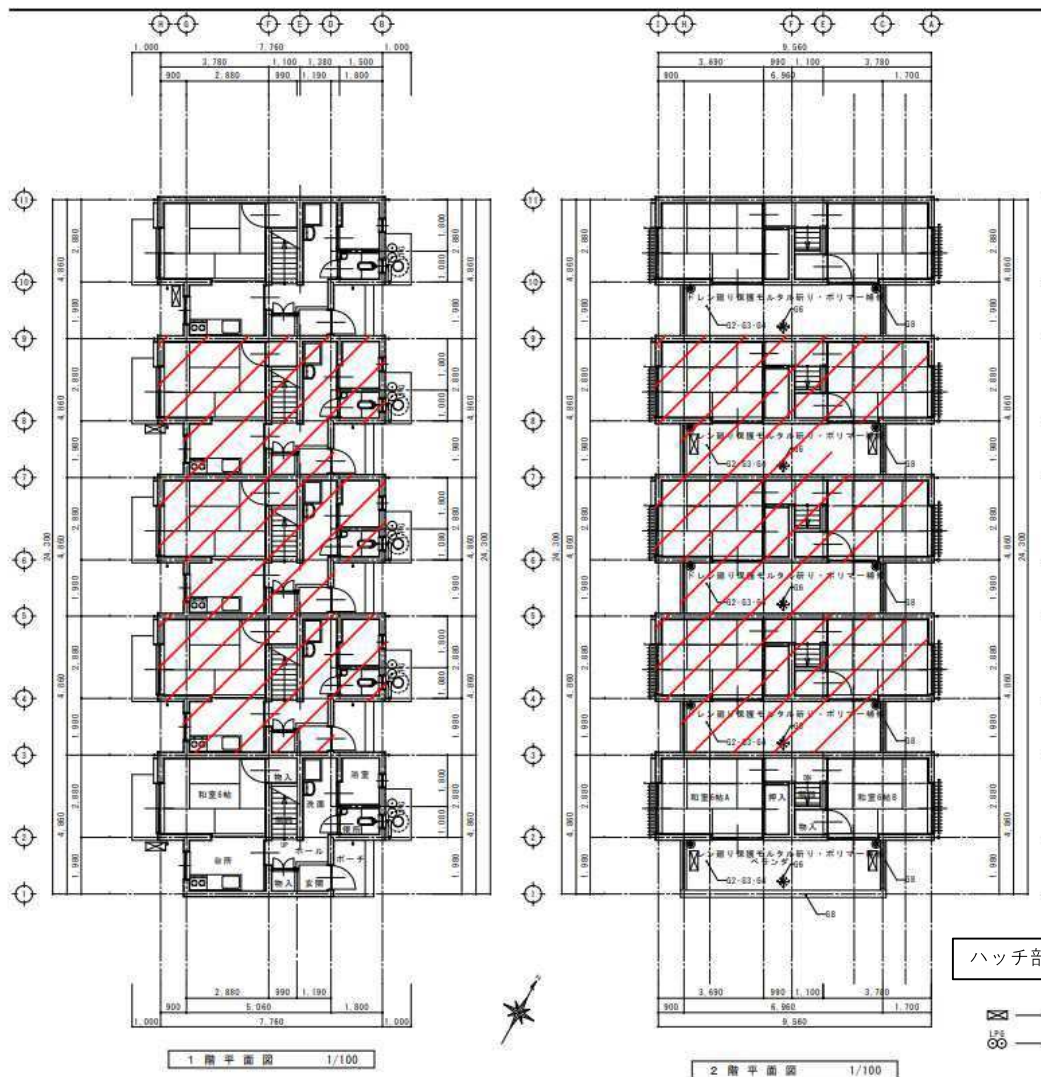
- ① 内装改善工事(床フローリング改修・壁のクロス張り・塗装等)
- ② 建具改修工事 金属製建具、木製建具改修(損傷が大きい箇所のみ)
- ③ 3点給湯への改修(ガス給湯器の設置)
- ④ 合併処理浄化槽(5人槽)の設置
- ⑤ 雑工事 流し台交換、手摺設置
- ⑥ 洋式トイレへの変更及び既設便槽の解体撤去
- ⑦ 照明LED化・配線等改修
- ⑧ その他建築物の長寿命化に寄与する外部改修

- i 各事項について、現地調査を行った後、工法検討・設計を行うこと。
- ii 電気・機械設備関係についても現地調査を行い、不調が確認された場合は、修繕の工法検討・設計を行うこと。

※ なお、工事施工において影響があると考えられるものは調査を行うこと。
その他詳細については協議のうえ決定する。

<住宅位置図>



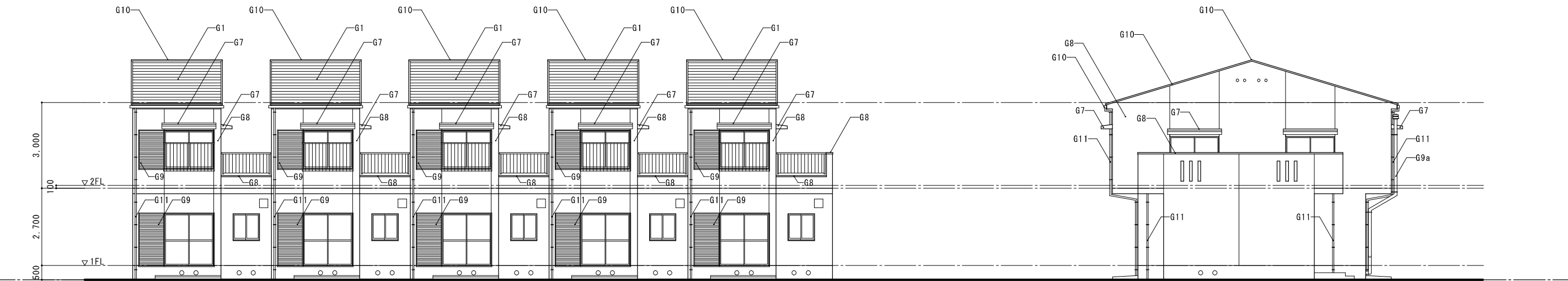


設計概要

市営住宅枝山住宅5室の内3室を長寿命化に配慮した改修設計を行う

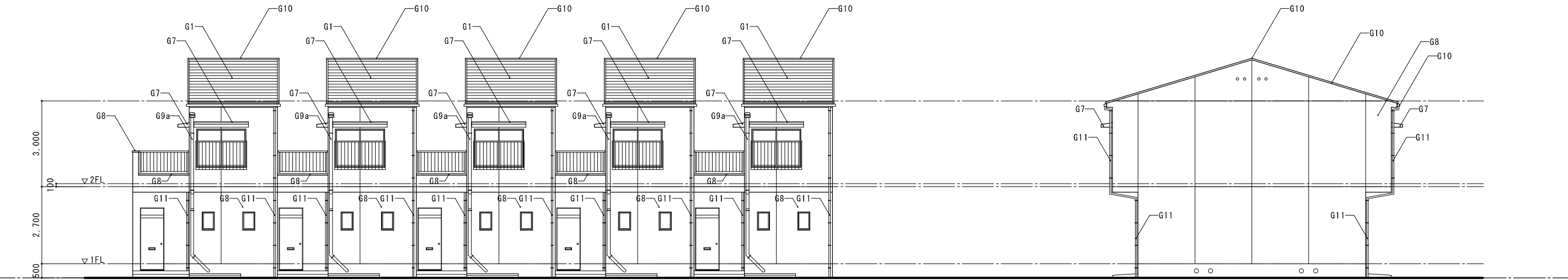
- ・主な改修内容
 - 内装改善
 - 床フローリング改修・壁クロス張替え・塗装改修等
 - 建具改修
 - 3点給湯改修工事
 - ガス給湯器の設置
 - 雑工事
 - 流し台交換、バリアフリーに配慮した手摺等の設置
 - 合併浄化槽設置
 - トイレ洋式化改修
 - 照明LED改修
 - その他建築物の長寿命化に寄与する外部改修

一部雨漏れが発生しているため調査を行い監督職員と協議し設計へ反映させること



南面立面图 1/100

東面立面图 1/100



北面立面图 1/100

西面立面图 1/100

整理番号	枝山住宅	工事名	図名	縮尺			図面No.
			立面图	1/100			