

建設部

建設整備課

1. 道路新設改良事業費

まちづくりの基盤となる道路網の整備については、志摩市総合計画や前年度に出される自治会要望をよく検討した上で、起債事業や市単事業を下記のとおり実施した。

(1) 主な起債事業

市道堂岡岩出線(阿児町)

全体延長 L = 794.7m・幅員W = 5.5m(歩道片側W = 3.0m)

工事費:83,522,250 円

事業内容: 市道堂岡大谷線側から市道赤松大谷線方向へ施工延長 L=200mについて道路土工・法面工・小型水路工・防護柵工と市道堂岡大谷線へ小型水路工・舗装工を施工した。

(2) 地域活性化・生活対策臨時交付金事業

平成 20 年度(繰越)志摩市内橋梁点検業務委託

志摩市内の橋梁(15m 以上) 31 橋の橋梁点検及び健全度評価を行った。

委託料:7,560,000 円

平成 20 年度(繰越)市道の矢渡鹿野線 舗装工事

志摩市磯部町渡鹿野地内の市道の矢渡鹿野線において舗装工、側溝工、防護柵工、区画線工、附帯工を施工した。

工事費:23,012,850 円

(3) 市単事業

市内の幹線道路及び各地区の道路整備(道路改良・側溝改良・舗装)を行った。主要事業については、別表1内訳調書のとおり。

(4) 公共用地取得

市道等の道路改良事業に伴う道路敷地として、用地の買収・補償等を実施し、併せて所有権移転登記を行った。

用地買収

磯部町	4 件	497,286 円
志摩町	1 件	417,545 円
阿児町	11 件	10,050,188 円

用地寄付

大王町	5件
志摩町	1件
阿児町	12件
磯部町	4件

用地処分

浜島町	3件
-----	----

物件補償

阿児町	2件	6,541,500円
-----	----	------------

2. 道路維持費・管理事業

舗装修繕、側溝修繕工事を中心に、日常生活に直結した箇所の修繕工事を実施すると共に、道路の草刈業務、道路占用・加工申請の業務などを行った。

(1) 道路維持工事・委託業務

市道の維持工事を実施した。主要事業については、別表2内訳調書のとおり
市道の草刈業務を実施した。主要事業については、別表3内訳調書のとおり

(2) 道路占用・加工許可申請

水道管理設・電柱設置などに伴う占用許可申請について、調査のうえ許可をした。

	更新分	新規分	計
道路占用	35件	171件	206件
河川占用	20件	2件	22件
法定外公共物占用	3件	29件	32件

(3) 土木施設・法定外公共物の境界確認

申請により市道、準用河川、法定外公共物の境界確認のため、関係者と立会を行った。

(4) 警報発令時における対応

台風時などの大雨・暴風警報発令の際、道路への倒木、法面の崩落、道路の冠水、河川の氾濫などに対処するため、時間外に出勤して対応した。

3. 河川管理事業

準用河川、普通河川、排水路の整備工事を実施した。主要事業については、別表4内訳調書のとおり

4. 県道船事業

三重県より委託金 6,508,000 円で県道阿児磯部鳥羽線県単渡船運航業務を行った。

年間運航回数	8,140 回
往路旅客	12,706 人
復路旅客	13,046 人
合計旅客	25,752 人

5. 排水処理施設管理業務

志摩町河川浄化施設(御座白浜・和具漁業集落・布施田向井浦)の管理を委託により実施した。

(別表1)道路新設改良費 工事請負費内訳調書

(単位:円)

工事名	地区	相手方名	契約金額
市道浜島63号線他1線 道路改良工事	浜島町	(有)中武組	7,274,400
市道役場庁舎1号線 側溝改良工事 他2件	阿児町	サキシマ(有)	2,060,100
市道浜浅野線・市道向井田線 側溝改良工事	阿児町	志宝工業	4,200,000
市道三ヶ所線 他1線 側溝改良工事	磯部町	(有)よろず石工	1,039,500
市道堂岡岩出線 道路改良工事	阿児町	畑中建設工業(株)	83,522,250
市道大浦3号線・市道アジヨセ2号線 舗装工事	志摩町	(有)出馬重機	1,846,950
市道の矢渡鹿野線 舗装工事	磯部町	(株)山本建材	23,012,850
市道12号線 道路改良工事	浜島町	やまもと石工	1,864,800
市道汐本支線・大山2号線 安全対策工事 他5線	志摩町	中幸建設(有)	1,856,400
市道野田中2号線 交通安全対策工事	阿児町	志摩環境事業 協業組合	2,094,750
市道文中通学線 道路改良工事	阿児町	(有)よろず石工	6,579,300
市道の矢里線道路改良工事	磯部町	廣建設	2,769,900
市道五知線 側溝改良工事	磯部町	(有)六助	3,815,700
市道マサキ線 舗装工事	志摩町	丸文工業(株)	3,229,800
市道奥山線 側溝改良工事	志摩町	(有)松正建設	4,291,350
市道島茶屋線 側溝改良工事	阿児町	進栄建設(株)	2,322,600
市道長田線・市道浜線 道路改良工事	志摩町	(有)六助	1,559,250

市道カヤウ道線 側溝改良工事	阿児町	川利建設	4,638,900
市道畔名1号線道路改良工事・市道風ヶ崎1号線側溝改良工事 他2件	大王町	(有)小池建設	3,259,200
市道ウナタ線 道路改良工事	大王町	天白組	2,047,500
主要幹線市道舗装工事	各地区	(株)山本建材	21,319,200
市道前山線 道路改良工事	阿児町	クレセル	2,829,750
市道浜島105号線 道路改良工事	浜島町	(有)安立水道	23,844,450
市道中山1号線 道路改良工事	大王町	畑中建設工業(株)	23,040,150
市道越賀線 道路改良工事	志摩町	(有)出馬重機	30,168,600
市道里中幹線他1線 側溝改良工事	阿児町	(株)山下組	22,893,150
市道山田里中線 他2線 舗装工事	磯部町	丸文工業(株)	3,836,700
市道坂崎中央本線 道路改良工事	磯部町	(株)三橋組	14,062,650
市道寺川原線 側溝改良工事	阿児町	(有)林組	1,580,250
市道築地小河線 側溝改良工事	磯部町	天白組	3,419,850
市道茶の丘線道路改良工事・市道観堂岡1号線 流末排水工事	阿児町	志摩環境事業協業組合	2,822,400
市道穴川第6里線 側溝改良工事	磯部町	志摩環境事業協業組合	3,231,900
市道座頭橋線 道路改良工事	磯部町	川利建設	8,359,050
市道和具6号線 側溝改良工事	志摩町	サキシマ(有)	5,078,850
市道新山線 道路改良工事	志摩町	ヨコタ建設	2,660,700
市道切畠道筋3号線 側溝改良工事他3件	大王町	やまもと石工	3,202,500
市道恵利原里線 道路改良工事	磯部町	(有)和宏興産	4,244,100
市道鶺方立神線道路改良工事	阿児町	(有)出馬重機	30,957,150
市道浜島116号線 舗装工事	浜島町	(株)山下組	1,476,300

(別表2)道路維持費 小規模修繕工事内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額
小規模修繕工事(浜島町・前期)	浜島町	三和建設(有)	単価契約
小規模修繕工事(大王町・前期)	大王町	(有)岡権組	単価契約
小規模修繕工事(志摩町・前期)	志摩町	サキシマ(有)	単価契約
小規模修繕工事(阿児町・前期)	阿児町	畑中建設工業(株)	単価契約

小規模修繕工事(磯部町・前期)	磯部町	(有)初絵	単価契約
小規模修繕工事(浜島町・後期)	浜島町	(有)小池建設	単価契約
小規模修繕工事(大王町・後期)	大王町	志幸建設	単価契約
小規模修繕工事(志摩町・後期)	志摩町	(株)三橋組	単価契約
小規模修繕工事(阿児町・後期)	阿児町	(株)石吉組	単価契約
小規模修繕工事(磯部町・後期)	磯部町	(有)初絵	単価契約

(別表3)道路維持費 草刈業務内訳調書

(単位:円)

業務名	地区	相手方名	契約金額
道路等除草業務(浜島町 各 地内)	浜島町	里中建設	1,155,000
道路等除草業務(志摩町地内)	志摩町	西部緑化(有)	1,312,500
道路等除草業務(志摩町地内)	志摩町	川面組	867,300
道路等除草業務(大王町地内)	大王町	(有)ワコー建設	1,044,750
道路等除草業務(大王町地内)	大王町	(有)石長組	1,060,395
道路等除草業務(阿児町地内)	阿児町	三和建設(有)	1,147,650
道路等除草業務(阿児町地内)	阿児町	西部緑化(有)	1,564,000
道路等除草業務(磯部町地内)	磯部町	(有)山美建設	1,680,000
道路等除草業務(志摩町地内) (第2回分)	志摩町	クロノス(株)	1,139,985
道路等除草業務(志摩町地内) (第2回分)	志摩町	(有)石長組	861,000
道路等除草業務(阿児町・大王町地内)(第2回分)	阿児町 大王町	廣建設	1,905,750
道路等除草業務(阿児町・浜島町地内)(第2回分)	阿児町 浜島町	(有)中幸建設	1,736,700
道路等除草業務(磯部町地内)(第2回分)	磯部町	前田建設	1,423,275

(別表4)河川管理費 工事請負費内訳調書

(単位:円)

工事名	地区	相手方名	契約金額
普通河川山田川 河川改良工事	磯部町	川利建設	2,322,180
準用河川江田川 河床掘削工事	志摩町	(有)よろず石工	3,956,190

都市計画課

1. 都市計画総務費

まちづくりの基盤となる都市計画整備について審議するための都市計画審議会を開催した。

都市計画審議会内に小委員会を設置し、市の都市計画区域の再編及び志摩市都市計画マスタープランに基づいた地区構想の策定を大王町波切地区で検討した。

木造住宅の地震に対する安全性の向上を図り、地震に強いまちづくりを進めることを目的に、木造住宅耐震診断支援事業、木造住宅耐震補強設計補助事業及び木造住宅耐震補強補助事業を実施した。

建築確認申請等に係る受理及び進達に関する事務を行った。

(1) 都市計画審議会

第7回、第8回及び第9回志摩市都市計画審議会(委員17名:専門委員2名を含む)を開催し、第7回志摩市都市計画審議会では志摩市都市計画区域再編及び大王町波切地区構想について、市長の諮問を受けた。第8回志摩市都市計画審議会では志摩市都市計画区域再編案及び波切地区構想案の報告を行い、審議した。第9回志摩市都市計画審議会では志摩市都市計画区域再編の住民説明会及び波切地区構想案の報告を行い、審議した。

第7回 委員報酬 5,500円×12人=66,000円 費用弁償 6,080円

14人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬及び費用弁償が無償のため、12人の支払いとなった。

第8回 委員報酬 5,500円×12人=66,000円 費用弁償 6,180円

14人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬及び費用弁償が無償のため、12人の支払いとなった。

第9回 委員報酬 5,500円×12人=66,000円 費用弁償 2,300円

14人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬及び費用弁償が無償のため、12人の支払いとなった。

小計 報酬 198,000円 費用弁償 14,560円 合計 212,560円

(2) 志摩市都市計画区域再編及び波切地区構想都市計画小委員会

志摩市都市計画審議会内に設置された第1回、第2回及び第3回志摩市都市計画区域再編及び波切地区構想都市計画小委員会(委員6名、オブザーバー(審議会会長)1名)を開催し、志摩市都市計画区域再編及び波切地区構想について予備審議を行った。

第1回 委員報酬 5,500円×4人=22,000円

委員5人、オブザーバー1人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬が無償のため、4人の支払いとなった。なお、費用弁償については、第7回志摩市都市計画審議会と同日に開催したため、支払いがなかった。

第2回 委員報酬 5,500円×5人=27,500円 費用弁償 4,480円

委員5人、オブザーバー1人の出席のうち、県の職員1名については、報酬及び費用弁償が無償のため、5人の支払いとなった。

第3回 委員報酬 5,500円×3人 = 16,500円 費用弁償 4,280円

委員3人、オブザーバー1人の出席のうち、県の職員1名については、報酬及び費用弁償が無償のため、3人の支払いとなった。

(3) 志摩市都市計画区域再編及び波切地区構想策定

名称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市計画 マスタープラン 区域再編事業 業務委託料			平成21～22年度 9,433,200円
			出来高金額
都市計画 マスタープラン 地区構想策定 業務委託料	平成21～22年度 志摩市都市計画区域再 編案策定及び地区構想 策定業務	株式会社 都市環 境研究所 三重事 務所	平成21年度 区域再編事業業 務委託料 2,304,864円 地区構想策定業 務委託料 3,016,536円 合計 5,321,400円

(4) 木造住宅耐震診断支援事業委託業務

業務場所: 志摩市内

受託者: 特定非営利活動法人三重県木造住宅耐震促進協議会

委託料: 4,590,000円(102棟×45,000円)

(5) 木造住宅耐震補強設計補助事業

補助件数: 12棟

補助事業費: 1,902,000円

(6) 木造住宅耐震補強補助事業

補助件数: 6棟

補助事業費: 4,579,000円

(7) 建築確認申請等に係る受理及び進達に関する事務

建築確認申請等件数: 130 件(H21.1月~12月)

2. 都市公園管理費

都市公園施設を中心に維持修繕工事を実施するとともに、草刈り作業等修景整備を行った。

都市公園管理費委託料

名称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市公園修景植栽管理業務委託料	都市公園修景植栽管理業務	(株)マエックス	1,466,850 円
	都市公園遊具保守点検業務	(有)日本運動施設サービス	420,000 円
駐車場借上料	阿児ふるさと公園駐車場用地借上料	個人契約	4,100,000 円

3. 都市公園整備費

阿児文化公園整備事業に伴う地質調査等を行った。

名称	業務委託名等	契約者	契約金額
阿児文化公園整備事業詳細設計業務等委託料	阿児文化公園整備事業に伴う地質調査及び詳細設計業務	南海カツマ(有)志摩営業所	4,018,350 円
	阿児文化公園整備事業に伴う測量調査業務	(有)南英コンサルタント	1,353,450 円
公有財産購入費	阿児文化公園整備事業に伴う用地買収費	個人契約 4 名	199,344,367 円
建物等移転補償費	阿児文化公園整備事業に伴う物件移転補償費	個人契約 2 棟	8,100,871 円

4. 都市再生整備費

平成 16 年度に策定したまちづくり交付金事業都市再生整備計画に基づき、準用河川江田川支川岡崎川の改修を行った。

(1) 都市再生整備費

名称	業務委託名等	契約者	契約金額
まちづくり交付金事業委託料	まちづくり交付金事業 準用河川江田川支川岡崎川改修工事積算業務	(財)三重県建設技術センター	1,260,000 円

測量調査等 業務委託料	まちづくり交付金事業(和具地区)事 後評価策定業務	(株)間瀬コンサルタ ント 三重営業所	2,554,650 円
	まちづくり交付金事業 和具 26・29 号線側溝改良工事積算業務	(財)三重県建設技 術センター	1,291,500 円
まちづくり交 付金事業工 事費(河川 改修)	まちづくり交付金事業 準用河川江 田川支川岡崎川改修工事	(株)山下組	63,706,650 円
物件移転補 償	まちづくり交付金事業 準用河川 江田川改修工事に伴う物件	志摩市水道事業	6,180,000 円
		中部電力(株)	672,400 円
		西日本電信電話 (株)三重支店	549,600 円

5. 地籍調査費

(1)面積測定及び閲覧

実施区域	実施面積	委託業者	金額	閲覧期間
阿児町 立神 地区	43 ヘクタール	東武計画(株)	735,000 円	H21.7.15 ~ H21.8.3
浜島町 塩屋 地区	38 ヘクタール			H21.8.7 ~ H21.8.26

(2)基準点測量及び筆界測量

実施区域	実施面積	委託業者	金額	調査期間
阿児町 立神 地区	42 ヘクタール	東武計画(株)	9,345,000 円	H21.6.24 ~ H22.3.12
立神 地区	43 ヘクタール			
浜島町 塩屋 地区	25 ヘクタール			

(3)地籍調査一筆地調査

実施区域	実施面積	委託業者	金額	調査期間
阿児町 立神 地区	42 ヘクタール	三重県公共 嘱託登記土 地家屋調査 士協会	7,665,000 円	H21.6.24 ~ H22.3.5
立神 地区	43 ヘクタール			
浜島町 塩屋 地区	25 ヘクタール			
浜島 地区	11 ヘクタール			

(4) 地籍調査支援システム導入

- ・地籍調査支援システム
- ・サーバ専用機 1台
- ・パソコン 1台
- ・カラープリンター 1台
- ・期 間:平成22年3月3日～平成22年3月29日
- ・委託業者:(株)上智 三重支店 4,458,300円

(5) 地籍調査支援システム端末機導入

- ・地籍調査支援システム
- ・パソコン 1台
- ・期 間:平成22年3月19日～平成22年3月29日
- ・委託業者:(株)上智 三重支店 1,312,500円

(6) 地籍図複製

- ・実施地区:浜島町浜島 ・ 地区
- ・複図枚数:80枚
- ・期 間:平成22年3月16日～平成22年3月26日
- ・委託業者:東武計画(株) 252,000円

住宅営繕課

1. 都市計画総務費

(1) 受託事業

教育総務課より受託した浜島小学校建築事業の施工監理業務委託について、平成22年2月に完了した。

また、健康推進課より受託した浜島保健センター解体撤去工事の設計監理及び施工監理業務委託をはじめ、他の受託事業16件について平成22年3月に完了した。

2. 住宅管理費

市営住宅は46団地588戸があり、維持管理、収納管理(住宅使用料等)及び募集等の入居者管理(入居・退去の手続きを含む。)を行っている。

(1) 市営住宅維持管理業務

住宅使用料

調定総額	117,339,190円
公営住宅	102,153,250円
改良住宅	15,185,940円

入居者募集

住宅の種類	募集戸数	募集期間	応募者数
公営住宅	7団地7戸	6月5日～6月16日	18名
	7団地7戸	10月7日～10月20日	7名
	5団地8戸	2月4日～2月16日	9名
特定公共賃貸住宅	1団地3戸	6月5日～6月16日	無し
	1団地3戸	10月7日～10月20日	無し
	1団地3戸	2月4日～2月16日	3名
改良住宅	1団地1戸	6月5日～6月16日	2名

公営住宅については、市営住宅入居者選考委員会(3回開催)で選考後、公開による抽選会(3回)を開催し、入居者を決定した。また、改良住宅についても6月に入居募集を行い、改良住宅入居者選考委員会を開催し入居者を決定した。

収納状況

合 計				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	102,153,250	79,370,400	77.70	77.98
改良住宅	15,185,940	6,863,700	45.20	43.58
計	117,339,190	86,234,100	73.49	73.37
現年度分				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	80,078,500	74,616,500	93.18	90.95
改良住宅	6,407,700	5,876,700	91.71	90.31
計	86,486,200	80,493,200	93.07	90.90
滞納繰越分				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	22,074,750	4,753,900	21.54	19.83
改良住宅	8,778,240	987,000	11.24	10.70
計	30,852,990	5,740,900	18.61	16.79

平成21年度においては、職員1名増員により全体的に収納率等も増加し、徴収体制の強化及び使用料納付意識の向上が図れた。

維持管理

住宅の維持管理のため各団地の修繕を行った。

単位:円

工事請負費	請負業者	金額
無し		
合 計		
維持修繕料	請負業者	金額
市営住宅一般修繕	市内各業者・他	9,926,195円
合 計		9,926,195円