

建設部

建設整備課

1. 道路新設改良事業費

町づくりの基盤となる道路網の整備については、志摩市総合計画や前年度に出される自治会要望をよく検討した上で、起債事業、各種交付金事業及び市単事業を下記のとおり実施した。

(1) 主な起債事業

市道堂岡岩出線(阿児町)

全体延長 L=794.7m・幅員W=5.5m(歩道片側W=3.0m)

工 事 費:89,634,300 円

事業内容: 市道後沖線側から市道赤松大谷線付近までの延長 L=140mについて道路土工・法面工・擁壁工・ブロック積工・排水構造物工を施工し、市道岩出線から市道宮坂線までの車道部延長 L≒795mについて舗装工を施工した。

(2) 地域活性化・経済危機対策臨時交付金事業

市道市後神社線 道路改良工事

工 事 費:41,193,600 円

(内訳 平成 21 年度支払額 14,000,000 円 平成 22 年度支払額 27, 193,600 円)

事業内容: 当該交付金により平成 21 年 7 月補正予算をもって、この道路改良を計画し、繰越事業として、平成 21 年度から平成 22 年度において、延長 L=240 mについて道路土工・法面工・小型水路工・舗装工・防護柵工・道路附属物工を施工した。

(3) 地域活性化・きめ細かな臨時交付金事業

当該交付金により平成 22 年 3 月補正予算をもって6件の道路改良工事を計画し、繰越事業として平成 21 年度から平成 22 年度においてすべての工事を施工した。事業内容については、別表1内訳調書のとおり。

(4) 社会資本整備総合交付金事業

市道鵜方立神線 道路整備工事

計画延長 L=3,000m・幅員 W=6.7m

事 業 費: 43,508,850 円

工 事 費: 34,621,650 円

測量設計委託料：8,887,200 円

事業内容： 計画延長のうち市道うらじろ17号線交差部から市道墓地農協線交差部までの延長 L≒486mについて、道路土工・排水構造物工・擁壁工・舗装工・区画線工を施工した。

(5) 市単事業

市内の幹線道路及び各地区の道路整備(道路改良・側溝改良・舗装)を行った。主要事業については、別表2内訳調書のとおり。

(6) 公共用地取得

市道等の道路改良事業に伴う道路敷地として、用地の買収・補償等を実施し、併せて所有権移転登記を行った。

① 用地買収

浜島町	4 件	3,376,032 円
志摩町	8 件	35,744,880 円
阿児町	7 件	3,895,421 円
磯部町	3 件	913,878 円

② 用地寄付

浜島町	4 件
大王町	6 件
志摩町	2 件
阿児町	5 件
磯部町	4 件

③ 用地交換

阿児町	1 件
-----	-----

④ 物件補償

浜島町	1 件	138,075 円
志摩町	5 件	120,400 円
磯部町	2 件	711,889 円

2. 道路維持費・管理事業

舗装修繕、側溝修繕工事を中心に、日常生活に直結した箇所の修繕工事を実施すると共に、道路の草刈業務、道路占用・加工申請の業務などを行った。

(1) 道路維持工事・委託業務

市道の維持工事を実施した。事業内容については、別表3内訳調書のとおり。
市道の草刈業務を実施した。事業内容については、別表4内訳調書のとおり。

(2) 道路占用・加工許可申請

水道管埋設・電柱設置などに伴う占用許可申請について、調査のうえ許可をした。

	調定金額	有料件数	無料件数	合計件数
道 路 占 用	20,848,380 円	138 件	210 件	348 件
河 川 占 用	1,049,004 円	26 件	3 件	29 件
法定外公共物占用	186,938 円	25 件	29 件	54 件
合 計	22,084,322 円	189 件	242 件	431 件

(3) 土木施設・法定外公共物の境界確認

申請により市道、準用河川、法定外公共物の境界確認のため、関係者と立会を行った。

(4) 警報発令時における対応

台風時などの大雨・暴風警報発令の際、道路への倒木、法面の崩落、道路の冠水、河川の氾濫などに対処した。

3. 河川管理事業

準用河川、普通河川、排水路の整備工事を実施した。事業内容については、別表5内訳調書のとおり

4. 県道船事業

三重県より委託金 7,582,000 円で県道阿児磯部鳥羽線県単渡船運航業務を行った。

年間運航回数	6,930 回
往 路 旅 客	9,724 人
復 路 旅 客	9,362 人
合 計 旅 客	19,086 人

5. 排水処理施設管理業務

志摩町河川浄化施設(御座白浜・和具漁業集落・布施田向井浦)の管理を委託により実施した。

委託料:3,465,000 円

委託相手方:志摩環境事業協業組合

6. 志摩市道路台帳作成業務委託事業

三重県共通デジタル地図情報を元に全面的な道路台帳の更新を行った。従来紙データであった道路台帳のデジタル化し、旧町で未更新であった道路台帳資料の新規作成及び更新を行った。(H21 年度～H22 年度債務負担行為)

平成 21 年度	47,250,000 円
平成 22 年度	45,150,000 円
合 計	92,400,000 円

7. 災害復旧工事

平成 22 年 10 月 9 日の豪雨により被災した市内の河川の原形復旧を行った。(市内3河川)
事業内容については、別表6内訳調書のとおり

(別表1) 地域活性化・きめ細かな臨時交付金事業費 工事請負費等内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額円
市道浜通り和田線 舗装工事	磯部町	(有)山勝建設	10,282,650
市道間崎線他 4 線 道路改良工事	志摩町	川利建設	4,327,050
市道浜島 63 号線 道路改良工事	浜島町	土性建設	7,026,600
市道波切漁港本線 道路改良工事	大王町	東海水道	4,450,950
市道波切漁港本線 道路改良工事測量業務	大王町	(有)林設計	249,900
市道波切漁港本線 設計業務委託	大王町	CSG コンサルタント (株)	249,900
市道白浜 1 号線 道路改良工事	志摩町	(有)山勝建設	7,630,350
市道三ヶ所坂崎線・木場線 舗装工事	磯部町	(株)山本建材	10,781,400

(別表2) 道路新設改良費 工事請負費内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額円
市道北中 1 号線 他 3 線 側溝改良工事	志摩町	(有)石彦組	6,079,500
市道和具 21 号線 他 3 線 道路改良工事	志摩町	(有)堂岡工務店	3,814,650
市道西野道線 他 3 線 舗装工事	阿児町	(株)山下組	4,496,100
市道対上支線 他 4 線 舗装工事	志摩町	(有)小池建設	8,731,800
市道堂岡岩出線 道路改良工事	阿児町	大西建設工業(有)	89,634,300
市道沓掛山田線・古穂根線側溝改良工事	磯部町	(有)松正建設	5,190,150
市道浜島 115 号線 側溝改良工事	浜島町	(有)六助	3,983,700
市道浜島 22 号線他 1 線 側溝改良工事	浜島町	ヨコタ建設	2,991,450
市道船越 29 号線 他 2 線 側溝改良工事	大王町	志洲建設(株)	3,447,150
市道野田中1号線交通安全対策工事	阿児町	小河組	3,298,050
市道穴川里本線他 1 線 側溝改良工事	磯部町	クレセル	3,350,550
主要幹線市道・市道今坂島茶屋線 舗装工事	阿児町	(株)山本建材	11,561,550

市道後沖幹線 側溝改良工事	阿児町	(有)宮柴水工	2,442,300
市道文中通学線 道路改良工事	阿児町	(有) 林組	6,481,650
市道浦の浜 1 号線 道路改良工事	阿児町	(有) 林組	7,657,650
市道恵利原里線 道路改良工事	磯部町	(有)中武組	4,394,250
市道下之郷線 道路改良工事	磯部町	坂中組	3,321,150
市道迫間築地線他 2 線 側溝改良工事	磯部町	坂中組	3,351,600
主要幹線市道 舗装工事	各地区	(有)中武組	11,860,800
市道庵の横下道線 他 2 線 道路改良工事	阿児町	(有)よろず石工	2,025,450
市道野田幹線 排水路整備工事	阿児区	(有)泊工務店	11,060,700
市道夏草峠線 道路改良工事	磯部町	サキシマ(株)	3,740,100
市道前浜 1 号線 道路改良工事	大王町	廣建設	5,145,000
市道中村天満 3 号線 側溝改良工事	大王町	志幸建設	577,500
市道安乗灯台線 道路改良工事	阿児町	広島屋文化設備店	9,408,000
市道向山墓参道線 流末排水工事	阿児町	進栄建設(株)	2,261,700
市道鶴方立神線 道路整備工事	阿児町	(株)石吉組	34,621,650
市道里今原線他 2 線 側溝改良工事	阿児町	西武緑化(有)	1,688,400
市道土穴線 道路改良工事	阿児町	中武	790,650
市道安乗灯台線 道路改良工事(施設撤去)	阿児町	(有)出馬重機	630,000
市道長峰線他 2 線 舗装工事	阿児町	(株)山本建材	525,000
市道市後神社線 側溝改良工事	阿児町	丸文工業(株)	819,000
市道広域し尿処理場線他 1 線 排水路工事	阿児町	(有)出馬重機	714,000
市道小向井 6 号線 道路改良工事	阿児町	(有)出馬重機	1,039,500
市道波切漁港本線他 1 線 道路改良工事	大王町 阿児町	(有)出馬重機	955,500
市道堂岡岩出線 道路改良附帯工事	阿児町	大西建設工業(有)	2,219,700

(別表3)道路維持費 小規模修繕工事内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額円
小規模修繕工事(浜島町・前期)	浜島町	川利建設	単価契約
小規模修繕工事(大王町・前期)	大王町	志幸建設	単価契約
小規模修繕工事(志摩町・前期)	志摩町	里中建設	単価契約
小規模修繕工事(阿児町・前期)	阿児町	(有)出馬重機	単価契約

小規模修繕工事(磯部町・前期)	磯部町	(株)サンロードみえ	単価契約
小規模修繕工事(浜島町・後期)	浜島町	(有)井野建設	単価契約
小規模修繕工事(大王町・後期)	大王町	志幸建設	単価契約
小規模修繕工事(志摩町・後期)	志摩町	山紀建設	単価契約
小規模修繕工事(阿児町・後期)	阿児町	(株)山本建材	単価契約
小規模修繕工事(磯部町・後期)	磯部町	廣建設	単価契約

(別表4)道路維持費 草刈業務内訳調書

業務名	地区	相手方名	契約金額
道路等除草業務(浜島町 各 地内)	浜島町	クロノス(株)	1,029,000
道路等除草業務(志摩町地内)①	志摩町	(有)石長組	1,218,000
道路等除草業務(志摩町地内)②	志摩町	志幸建設	850,500
道路等除草業務(大王町地内)①	大王町	濱佳総業	1,008,000
道路等除草業務(大王町地内)②	大王町	(有)ワコー建設	1,050,000
道路等除草業務(阿児町地内)前期分①	阿児町	三橋土木	1,213,800
道路等除草業務(阿児町地内)前期分②	阿児町	濱佳総業	1,521,450
道路等除草業務(磯部町地内)	磯部町	前田建設	1,522,500
道路等除草業務(志摩町地内)①(第2回分)	志摩町	志幸建設	1,218,000
道路等除草業務(志摩町地内)②(第2回分)	志摩町	志幸建設	850,500
道路等除草業務(阿児町・大王町地内)後期分	阿児町 大王町	(株)サンロードみえ	1,900,500
道路等除草業務(阿児町・浜島町地内)後期分	阿児町 浜島町	三橋土木	1,848,000
道路等除草業務(磯部町地内)(第2回分)	磯部町	(有)石長組	1,396,500

(別表5)河川管理費 工事請負費内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額
準用河川 桧山川他 1 河川 河川改良工事	磯部町	(有)中幸建設	2,379,300
普通河川 七尾川他 2 河川 河川改良工事	磯部町	廣建設	399,000

(別表6)河川災害復旧費 工事請負費内訳調書

工事名	地区	相手方名	契約金額
普通河川 梶坊小川他 1 河川 災害復旧工事	磯部町	(有)井野建設	2,401,350
準用河川 枯川 災害復旧工事	阿児町	(株)山本建材	383,250

都市計画課

1. 都市計画総務費

まちづくりの基盤となる都市計画整備について審議するための都市計画審議会を開催した。

都市計画マスタープランに基づき、都市計画区域の見直しを検討し、拡大検討地域の地権者を中心に、意見交換会(立神地区3回、甲賀地区2回)及び説明会(甲賀地区2回)を行った。

志摩市都市計画マスタープランに基づいた地区構想について大王町波切地区で検討し地区構想を策定した。

木造住宅の地震に対する安全性の向上を図り、地震に強いまちづくりを進めることを目的に、木造住宅耐震診断支援事業、木造住宅耐震補強設計補助事業及び木造住宅耐震補強補助事業を実施した。

建築確認申請等に係る受理及び進達に関する事務を行った。

(1) 都市計画審議会

第10回、第11回志摩市都市計画審議会(委員17名:専門委員2名を含む)を開催し、第10回志摩市都市計画審議会では志摩市都市計画区域の見直し素案についての報告及び、磯部町伊雑宮周辺地区構想について、市長の諮問を受けた。第11回志摩市都市計画審議会では、平成21年7月30日付都計第250号で諮問のあった、「志摩市都市計画区域の見直しについて」について審議し、市長に答申した。

第10回 委員報酬 5,500円×12人=66,000円 費用弁償 6,080円

14人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬及び費用弁償が無償のため、12人の支払いとなった。

第11回 委員報酬 5,500円×10人=55,000円 費用弁償 6,080円

12人の出席のうち、国及び県の職員2名については、報酬及び費用弁償が無償のため、10人の支払いとなった。

小計 報酬 121,000円 費用弁償 12,160円 合計 133,160円

(2) 志摩市景観計画策定委員会

景観法(平成16年法律第110号)第8条の規定に基づく景観計画を策定するため、志摩市景観計画策定委員会設置要綱により、志摩市景観計画策定委員会(学識経験者4名、公共的団体員10名、公募による市民2名、県職員2名、市長が必要とする者2名、の計20名)を設置し、志摩市景観条例の策定、景観行政団体に向けて、第1回、第2回志摩市景観計画策定委員会を開催した。

第1回 委員報償金 5,500円×15人=82,500円 費用弁償 14名分 35,800円

18 人の出席のうち、国及び県の職員 3 名については、報酬及び費用弁償が無償のため、15 人の支払いとなった。

第 2 回 委員報償金 5,500 円×14 人＝77,000 円 費用弁償 13 名分 46,900 円

17 人の出席のうち、国及び県の職員 3 名については、報酬及び費用弁償が無償のため、14 人の支払いとなった。

小計 報酬 159,500 円 費用弁償 82,700 円 合計 242,200 円

(3) 志摩市都市計画区域再編及び波切地区構想策定業務

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市計画 マスタープラン 区域再編事業 業務委託料	平成 21～22 年度 志摩市都市計画区域再 編案策定及び地区構想 策定業務	株式会社 都市環 境研究所 三重事 務所	平成 21～22 年度 9,433,200 円
			出来高金額
都市計画 マスタープラン 地区構想策定 業務委託料			平成 22 年度 区域再編事業業 務委託料 4,021,677 円 地区構想策定業 務委託料 90,123 円 合計 4,111,800 円

(4) 志摩市景観計画等策定業務

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
景観計画等策定業務 委託料	平成 22～24 年度 志摩市景観計画等策定 業務	株式会社 都市環 境研究所 三重事 務所	平成 22～24 年度 19,053,300 円 債務負担行為
			出来高金額
	アンケート 3,000 人無作 為抽出作業	株式会社 松阪電 子計算センター	5,384,000 円 222,614 円

(5) 木造住宅耐震診断支援事業委託業務

業務場所:志摩市内

受 託 者:特定非営利活動法人三重県木造住宅耐震促進協議会

委 託 料:3,240,000 円(72 棟×45,000 円)

(5) 木造住宅耐震補強設計補助事業

補助件数:12棟

補助事業費:1,920,000円(12棟×160,000円)

(6) 木造住宅耐震補強補助事業

補助件数:11棟

補助事業費:9,902,000円

(7) 建築確認申請等に係る受理及び進達に関する事務

建築確認申請等件数:139件(H22.1月～12月)

(8) 志摩市地震防災(倒壊危険度)マップの作成

社会資本整備総合交付金(住宅・建築物安全ストック形成事業、地方公共団体の持続的取組みに向けた体制整備に寄与するモデル事業)を利用し、業務委託により志摩市地震防災(倒壊危険度)マップを作成した。

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
密集市街地倒壊危険度マップ作成業務委託料	平成 22 年度 家屋図変換業務	アジア航測(株) 三重営業所	283,500 円
	平成 22 年度 志摩市地震防災マップ作成に係る庁内簡易 WebGIS 改修業務	中日本航空(株) 三重支店	1,785,000 円
	平成 22 年度 志摩市地震防災マップ作成に係る倒壊危険度情報等整備業務	(有)ジオ・ワーク	3,150,000 円
	平成 22 年度 (仮称)志摩市密集市街地地震防災マップ研究会に係る調整等支援業務	(株)都市環境研究所 三重事務所	451,500 円
	平成 22 年度 密集市街地(波切地区)地震防災マップ作成に係る地震被害想定調査業務	株)都市環境研究所 三重事務所	1,417,500 円
	平成 22 年度 志摩市地震防災マップ作成に係る基本情報等整備業務	(株)カナエジオマックス 三重営業所	2,415,000 円
密集市街地地震防災マップ研究会負担金	志摩市地震防災マップ作成に係る共同研究	国立大学法人 三重大学	735,000 円

2. 都市公園管理費

都市公園施設を中心に維持修繕工事を実施するとともに、草刈り作業等修景整備を行った。

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市公園管理費委託料	志摩市都市公園等修景植栽管理業務	(有)アイビー造園	2,931,600 円
	志摩市都市公園等修景植栽管理業務	(有)アイビー造園	117,180 円
	志摩市都市公園等修景植栽管理業務	(有)アイビー造園	42,651 円
	公衆トイレ清掃等業務	(社)志摩市シルバー人材センター	542,052 円
	都市公園遊具保守点検業務	(有)日本運動施設サービス	493,500 円
工事請負費	阿児文化公園階段整備工事	株式会社山本建材	294,000 円
駐車場借上料	阿児ふるさと公園駐車場用地借上料	個人契約	4,100,000 円

3. 都市公園整備費

阿児ふるさと公園(阿児文化公園)(都市計画決定面積 10.4ha)の内、未整備箇所(0.84ha)に防災機能を強化するため、駐車場の整備と排水路の改修を行った。

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市公園整備費委託料	阿児文化公園駐車場整備工事に伴う積算業務委託	(財)三重県建設技術センター	1,144,500 円
	(繰越)阿児文化公園排水路改良工事に伴う積算業務委託	(財)三重県建設技術センター	2,383,500 円
	(繰越)阿児文化公園排水路改良工事に伴う詳細設計業務委託	(財)三重県建設技術センター	10,395,000 円
	(繰越)阿児文化公園排水路改良工事に伴う地形測量業務委託	株大和総合企画志摩営業所	1,874,250 円
	(繰越)阿児文化公園排水路改良工事に伴う地質調査業務委託	株共同技術コンサルタント松阪営業所	2,740,500 円

名 称	業務委託名等	契約者	契約金額
都市公園整備費 工事請負費	阿児文化公園駐車場整備工事	(株)石吉組	45,739,050 円
	阿児文化公園駐車場整備に伴う照明設備工事	(有)出馬電機	12,682,950 円
	(繰越)阿児文化公園排水路改良工事	(株)石吉組	52,245,900 円

4. 地籍調査費

(1)面積測定及び閲覧

実施区域	実施面積	委託業者	金額	閲覧期間
阿児町 立神⑥地区	42 ヘクタール	東武計画(株)	630,000 円	H22.8.11～ H22.8.30
浜島町 塩屋②地区	25 ヘクタール			H22.7.15～ H22.8.3

(2)基準点測量及び筆界測量

実施区域	実施面積	委託業者	金額	調査期間
阿児町 立神⑦地区	43 ヘクタール	東武計画(株)	9,555,000 円	H22.11.2～ H23.3.11
浜島町 浜島③地区	11 ヘクタール			

(3)地籍調査一筆地調査

実施区域	実施面積	委託業者	金額	調査期間
阿児町 立神⑦地区	43 ヘクタール	三重県公共 嘱託登記土 地家屋調査 士協会	11,130,000 円	H22.7.20～ H23.3.4
立神⑧地区	69 ヘクタール			
浜島町 浜島③地区	11 ヘクタール			
浜島④地区	25 ヘクタール			

(4)地籍図複製

- ・実施地区:立神②地区の一部・立神③地区
- ・複図枚数:138 枚
- ・期 間:平成 23 年 3 月 14 日～平成 23 年 3 月 25 日
- ・委託業者:東武計画(株) 430,500 円

住宅営繕課

1. 都市計画総務費

(1)受託事業

志摩市民病院より受託した浜島診療所整備工事設計業務委託について、平成23年3月に完了した。

また、大王支所より受託した志摩市絵かきの町・大王美術ギャラリー改修工事の施工監理業務をはじめ、他の受託事業12件について平成23年3月に完了した。

2. 住宅管理費

市営住宅は46団地588戸があり、維持管理、収納管理(住宅使用料等)及び募集等の入居者管理(入居・退去の手続きを含む。)を行っている。

(1)市営住宅維持管理業務

① 住宅使用料

調定総額	118, 346, 090円
公営住宅	103, 616, 050円
改良住宅	14, 730, 040円

② 入居者募集

住 宅 の 種 類	募 集 戸 数	募 集 期 間	応 募 者 数
公 営 住 宅	9 団 地 1 2 戸	6月 4日～ 6月15日	9名
	7 団 地 8 戸	10月 5日～10月18日	10名
	8 団 地 8 戸	2月 4日～ 2月17日	5名
特定公共賃貸住宅	1 団 地 1 戸	10月 5日～10月18日	無し
	1 団 地 1 戸	2月 4日～ 2月17日	無し
改 良 住 宅	1 団 地 1 戸	6月 4日～ 6月15日	1名

公営住宅については、市営住宅入居者選考委員会(3回開催)で選考後、公開による抽選会(3回)を開催し、入居者を決定した。また、改良住宅についても6月に入居募集を行い、改良住宅入居者選考委員会を開催し入居者を決定した。

③ 収納状況

合 計				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	103, 616, 050	81, 063, 400	78. 23	77. 70
改良住宅	14, 730, 040	6, 658, 800	45. 21	45. 20
計	118, 346, 090	87, 722, 200	74. 12	73. 49
現 年 度 分				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	80, 833, 200	78, 118, 800	96. 64	93. 18
改良住宅	6, 407, 800	5, 991, 800	93. 51	91. 71
計	87, 241, 000	84, 110, 600	96. 41	93. 07
滞納繰越分				
種 別	調定額(円)	収入額(円)	収入率(%)	前年収入率(%)
公営住宅	22, 782, 850	2, 944, 600	12. 92	21. 54
改良住宅	8, 322, 240	667, 000	8. 01	11. 24
計	31, 105, 090	3, 611, 600	11. 61	18. 61

平成22年度においても、職員3名体制により全体的な収納率等の増加を目標に、徴収体制の強化(臨戸強化)及び使用料納付意識の向上を図った。

④ 維持管理

住宅の維持管理のため各団地の修繕を行った。

単位:円

工事請負費	請 負 業 者	金 額
無し		
合 計		
維持修繕料	請 負 業 者	金 額
市営住宅一般修繕	市内各業者・他	9, 766, 658円
合 計		9, 766, 658円